



RUP De Gerlache

Verlag infomoment 10/10/2024

1. Context

Titel verslag:	RUP De Gerlache – verslag infomoment bij terinzagelegging RUP
Datum en uur:	10 oktober 2024 – 17.30 tot 19 uur
Plaats:	FOMU, Waalsekaai 47, 2000 Antwerpen

2. Motivering organisatie infomoment

De stad organiseert bij de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) een raadpleging of terinzagelegging in de startfase van het planningstraject. Onderwerp van deze terinzagelegging is de proces- en startnota voor het RUP De Gerlache. De feedbackperiode loopt van 9 september tot en met 7 november 2024. Tijdens de terinzagelegging organiseerde de stad ook een fysiek infomoment, in dit geval op donderdag 10 oktober, doorlopend van 17.30 tot 19 uur in het Fotomuseum FOMU.

In totaal hebben een 40-tal buurtbewoners het infomoment bezocht. Er waren enkele medewerkers van de stad Antwerpen, van het studiebureau Sweco, een afgevaardigde van het kabinet stadsontwikkeling en de schepen voor stadsontwikkeling.

De buurtbewoners werden voor dit infomoment uitgenodigd via een infobrief in de bussen. Bovendien vonden geïnteresseerden de info ook terug via digitale kanalen van de stad Antwerpen en Antwerpen Morgen. Deze infobrief en de digitale communicatie bevatten achtergrondinformatie over het planproces, het infomoment en de mogelijkheid om te reageren op het RUP in het kader van de terinzagelegging.

Tijdens het infomoment konden de bezoekers verschillende informatieve panelen bekijken. Er was informatie over wat een RUP is, over de aanleiding voor opmaak van het RUP, de toestand van vandaag, de situering van het plangebied, de visie en de processtappen met bijhorende timing. De bezoekers kregen de mogelijkheid om vragen te stellen over het RUP en de terinzagelegging. De verschillende vertegenwoordigers namen hiervan nota, wat resulteert in onderstaande samenvatting. De vragen en opmerkingen uit dit verslag worden gebundeld met de adviezen en reacties die tijdens de terinzagelegging worden bezorgd. Samen worden ze beantwoord in de scopingnota. Alle informatie komt op www.antwerpenmorgen.be/DeGerlache.

3. Inhoudelijke weergave van input bewoners

- Bewoners van de **Schaliënstraat** maken zich zorgen over het **verlies van rust** en de mogelijke komst van horeca en terrassen.
- Bewoner, tevens kantooreigenaar uit de **Luikstraat** toont interesse in de **ontwikkelingsmogelijkheden** voor de eigen klanten.
- Bewoners van het **9^e verdiep van appartementsgebouw De Gerlache** maken zich zorgen over het behoud van hun uitzicht op de Schelde en de mogelijke hoogbouw.
- **Buurtbewoners** (van facebookgroep Team Zuid) willen het **binnengebied groen** en toegankelijk maken en hebben zorgen over de **leefbaarheid** van de buurt met betrekking tot **horeca**. Ze zouden een soort pakt zoals bij het Militair Hospitaal wensen voor het binnegebied.
- Enkele **andere buurtbewoners** zijn bezorgd over de **parkeerdruk** en vragen om duidelijkheid over de parkeermogelijkheden in het nieuwe project
- Er werd bezorgdheid geuit oer de **timing van het infomoment** juist voor de gemeenteraadsverkiezingen. Men vraagt zich af of een nieuw bestuur de plannen zou kunnen wijzigen of afvoeren.
- Een bewoner binnen het bouwblok maakt zich zorgen dat hij wellicht onteigend zou worden, of gedwongen tegen **een lage prijs te verkopen**. Hij vreest dat de grootste eigenaar de bestaande gebouwen wil afbreken en vervangen door nieuwbouw.
- De bewoners wensen een **gemengd project** met wonen, kantoren, kleine bedrijvigheid en horeca. Voor huisvesting vindt men het belangrijk dat er verschillende groottes appartementen komen, met ook sociale huisvesting. Niet nog meer grote, dure lofts.
- Op het bouwblok mag voor de bewoners **geen hoogbouw** komen. De hoogte moet beperkt blijven zoals de andere gebouwen. Een hoogteaccent is wel mogelijk.
- Het Zuid is een **fijne wijk** om de wonen. Er zijn veel voorzieningen. Nieuw Zuid is een saaie wijk met te dure en kleine appartementen.
- De nieuw aangelegde Scheldekaaien en het park zorgen voor een **aangename buurt**. Het park wordt intensief gebruikt, wat goed is.
- (De Van der Sweepstraat zorgt voor veel **geluidsoverlast**, helaas)