

BEHEERSPLAN KORAAALPLAATS



Beheersplan?

- Visie rond erfgoed over 24 jaar
- Herstel erfgoedwaarden nastreven
- Voorwaarde om erfgoedpremies te krijgen

Beheersplan?

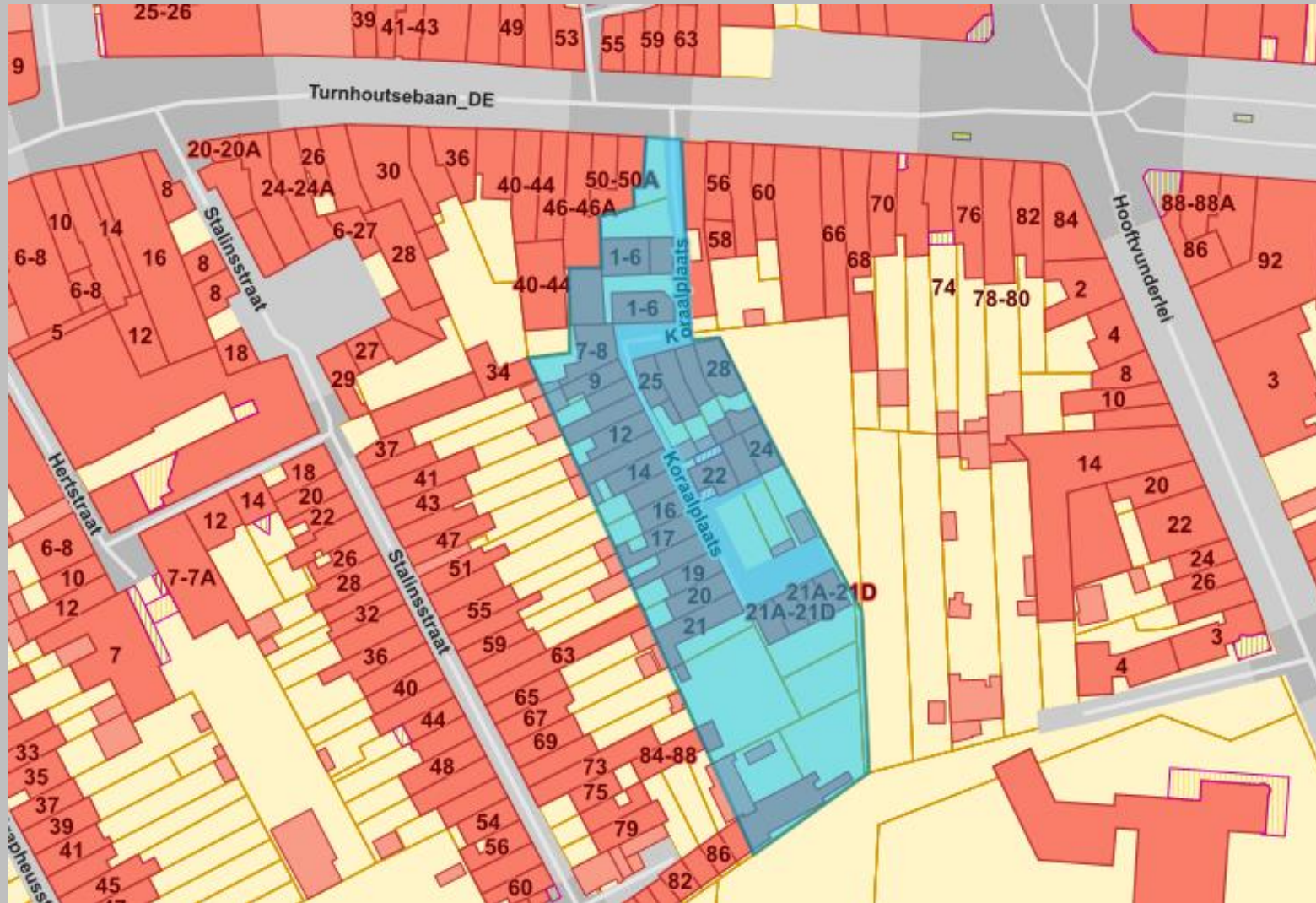
1. Analyse

- Identificatie
- Historische nota
- Inventarisatie
- Waardebepaling

2. Beheer

- Visie
- Maatregelen en doelstellingen
- Opvolging

Identificatie



Identificatie



Identificatie



Identificatie



Identificatie



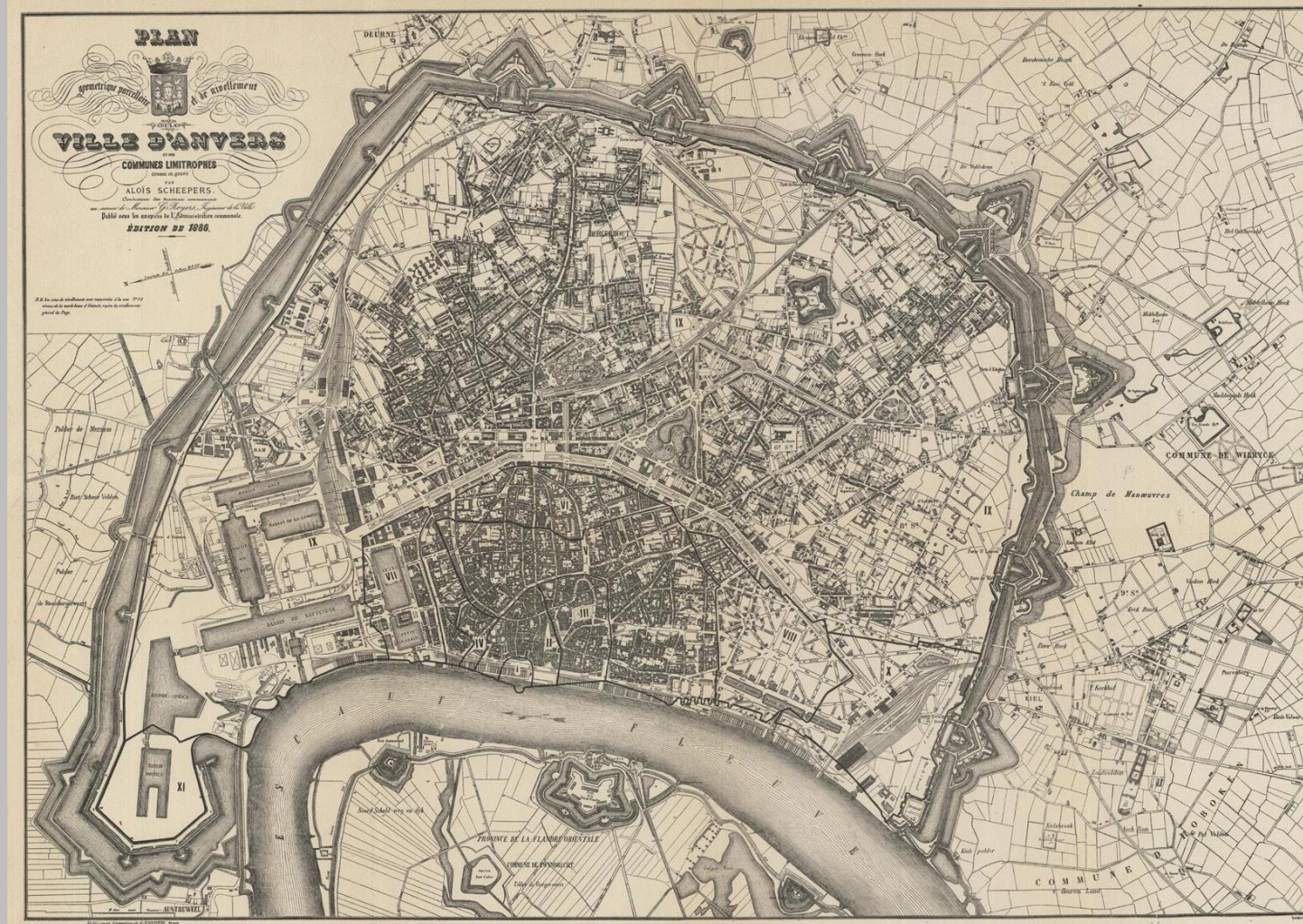
Identificatie



Historische nota



Historische nota



Historische nota



Inventarisatie

1. Openbaar domein

- Wegverharding
- Begroeiing
- Straatmeubilair
- Kleine elementen

Inventarisatie



Inventarisatie

2. Bebouwing

- Typologie
- Materiaalgebruik
- Schadebeeld
- Wijzigingen

Inventarisatie

Terugkerende kenmerken:

- Bouwvolumes
- Daken: Zadeldaken met dakpannen
- Gevels: Uiterst sober, baksteen/pleister
- Schrijnwerk: Hout, typeramen

Waardebepaling



Waardebepaling

Hoge erfgoedwaarde



Waardebepaling

Positieve erfgoedwaarde



Waardebepaling

Neutrale waarde



Waardebepaling

Storend



Visie

Behoud en herstel bestaande toestand:

- Restauratie van beschreven schadebeelden;
- Voorschriften bij herstel (materiaal, technieken, kleurstelling, ...);

Visie

Krijtlijnen mogelijkheden wijzigingen bestaande toestand:

- Optimaal behoud erfgoedwaarden en wegwerken storende elementen;
- Kern uitzicht steeg: heterogeniteit;
- Bewaren uniforme eigenschappen:
 - Kleine schaal: 1 bouwlaag onder zadeldak, 2 traveeën
 - Sobere uitwerking
 - Historische materialen: hout – baksteen – pleister – dakpannen
- Voorschriften rond nieuwe toevoegingen en openingen;

Visie

Opwaarderen erfgoedwaarden

- Wegwerken storende elementen;
- Opwaarderen site (Invullen hoekgebouw, voorschriften isolatie, verbeteren toegankelijkheid, ...)

Beheersmaatregelen

1. Noodzakelijk uit te voeren maatregelen
 - Restauratie van de bebouwing
 - Periodiek onderhoud en inspectie van de site
 2. Waardeversterkende suggesties
 - Opwaardering van het openbaar domein
 - Opwaardering van de bebouwing
- => Komt in aanmerking voor erfgoedpremies