Prinsstraat projectdefinitie & concept

25/11/2021

District Antwerpen

Inhoud

- inleiding
- planningscontext (indien relevant)
- analyse
- advies
- algemene randvoorwaarden
- mobiliteitsvoorwaarden (indien relevant)
- ambitie
- ontwerpend onderzoek (indien relevant)
- concept

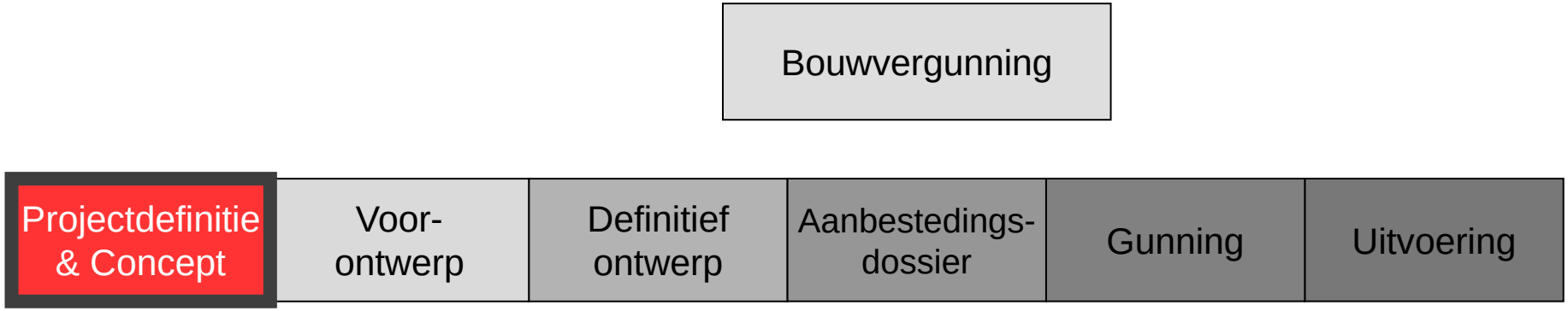
Inleiding

Inleiding I situering

Inleiding I aanleiding

- De inrichting van de straat is voor verbetering vatbaar.
- De riolering moet vernieuwd worden.

Inleiding I proces



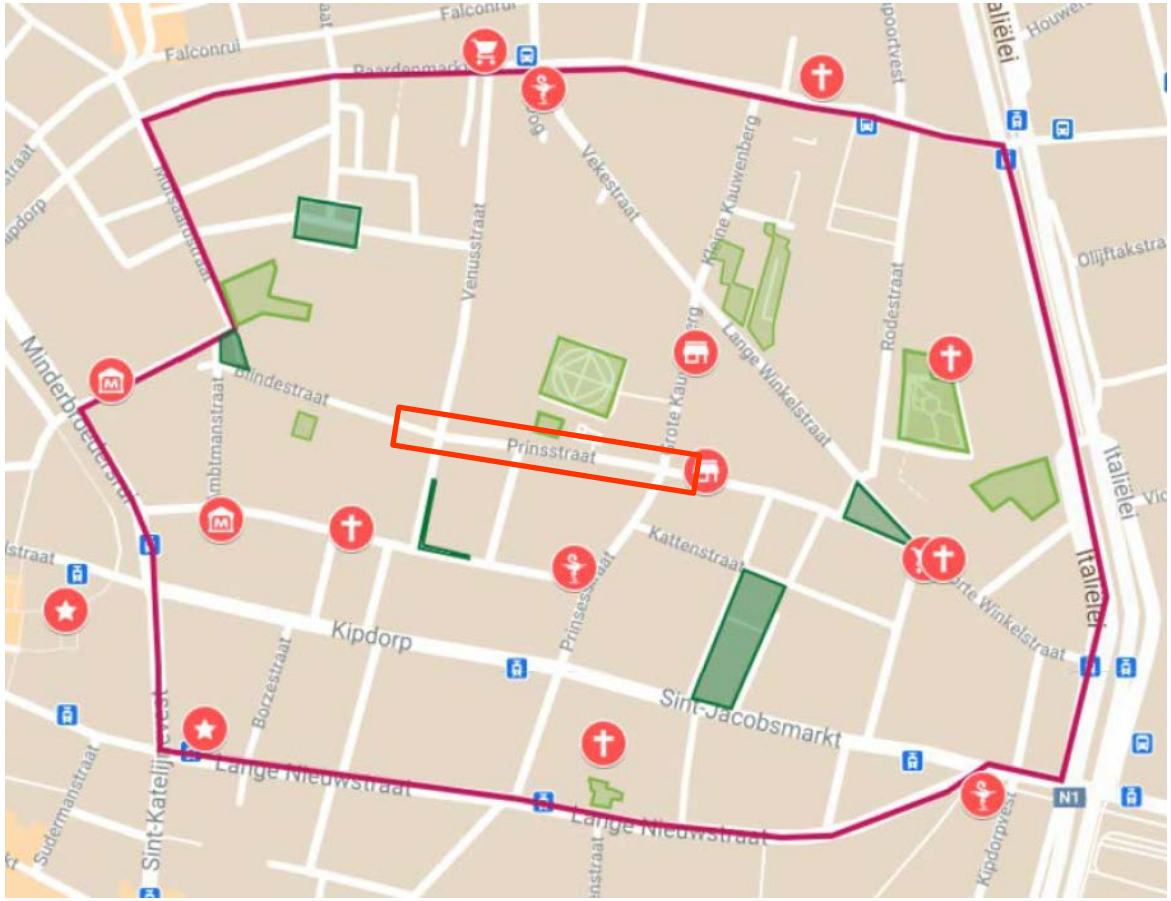
gepland uitvoeringjaar: 2023

Planningscontext

Planningscontext I beeldkwaliteitplan campus

Stadsont

Planningscontext I zilveren linten universiteitsbuurt



Analyse

Analyse I 5 thema’s

karakter

gebruik

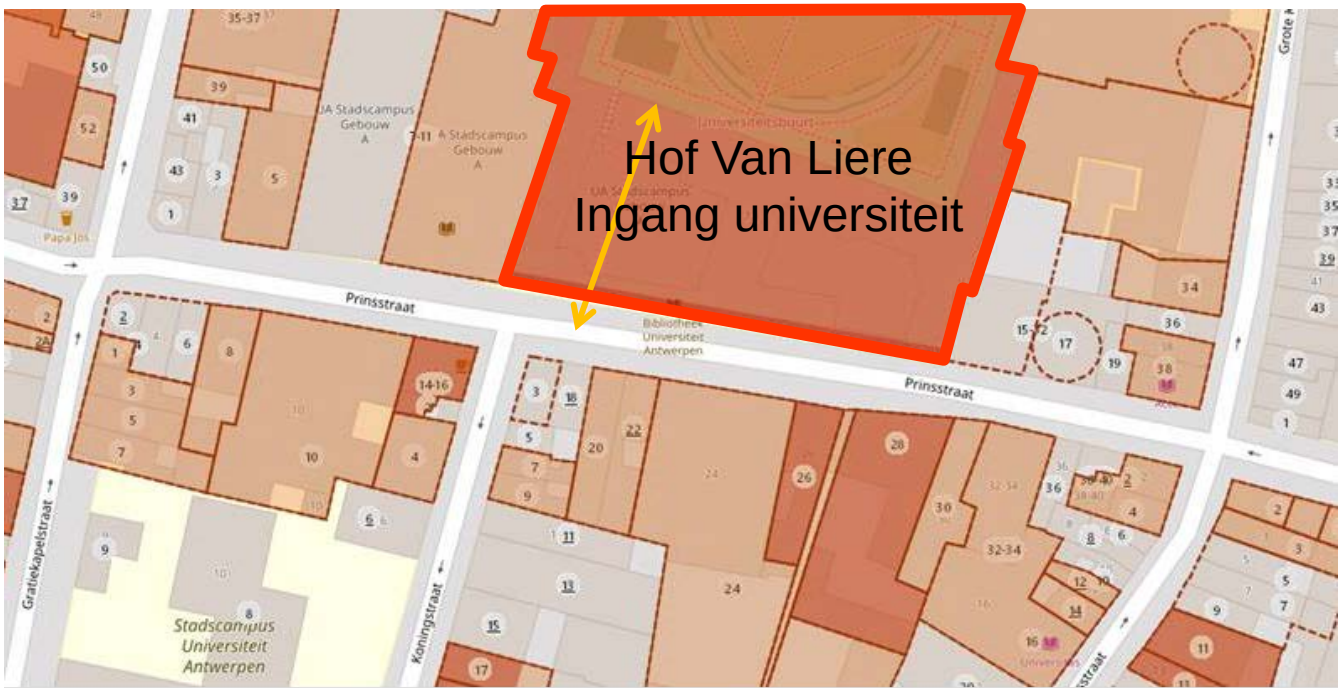
milieu

mobiliteit

techniek

Analyse I karakter

- beschermde monumenten: donker
- inventarispanden: licht

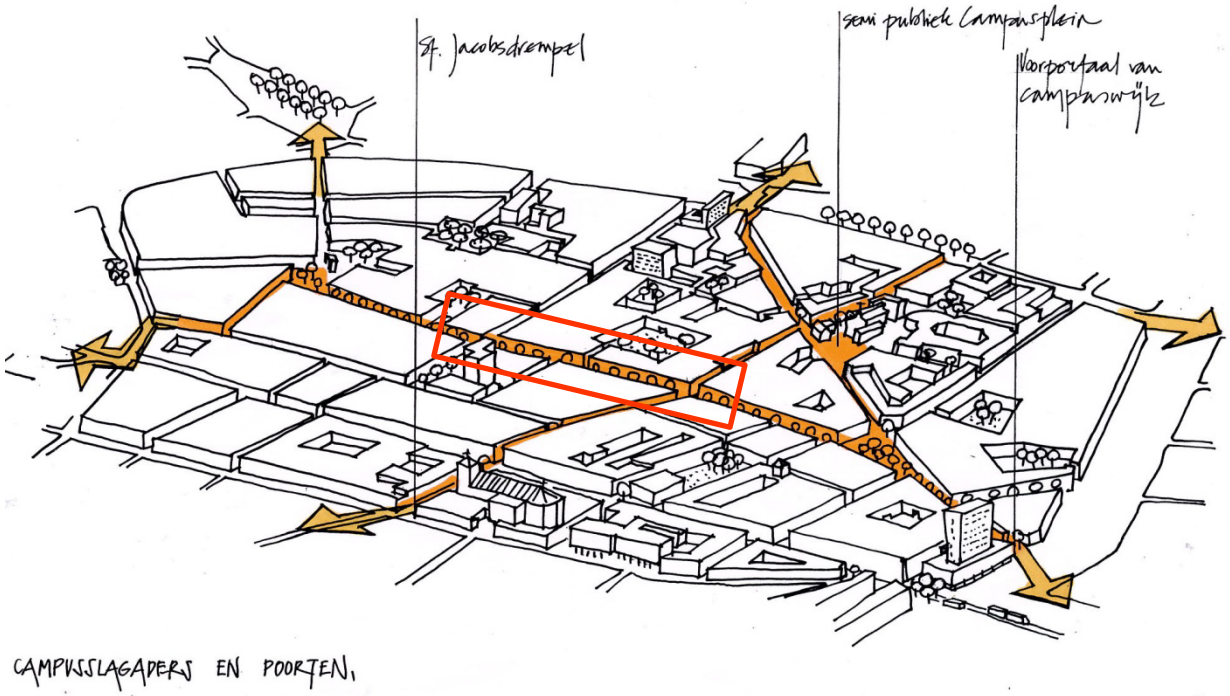


Analyse I karakter

- schoolomgeving

Analyse I BKP campus

- campusslagader type 1: Verbinding voor fietsers, voetgangers, schoolgaande kinderen en studenten



Analyse I knelpunten zilveren linten

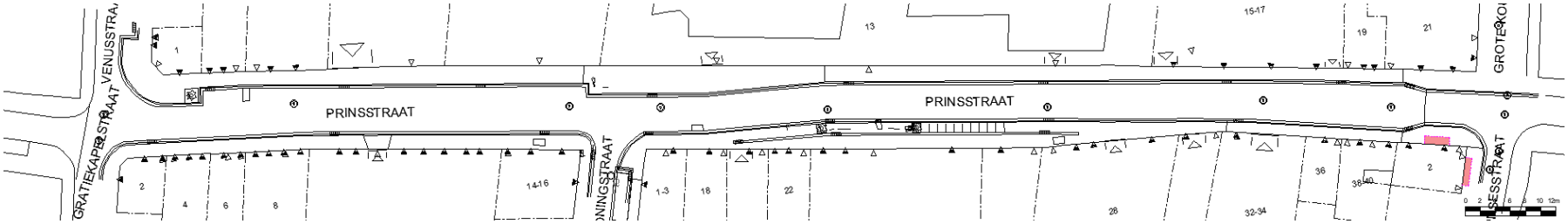
- slechte toegankelijkheid en obstakels op voetpaden
- weinig openbaar groen
- tekort aan seniorenvriendelijke banken
- onveiligheidsgevoel en gebrek aan gezelligheid in recent aangelegde woonerven

Analyse I beweegscan van Urhahn

- Creëren van een autoluwe campusvloer door het gebruik van de parkeergarages door bewoners
- De binnentuin van de campus beter toegankelijk maken voor omwonenden (ook ’s avonds en in het weekend)
- De Prinsstraat inrichten als traag netwerk:
- verblijfs- en ontmoetingsruimte
- niet gericht op doorstroming
- voetgangers hebben prioriteit, waar mogelijk geen autoverkeer
- inrichten als tuinstraat met groene inrichting of als speelstraat met groen en verharding
- gekoppeld aan voorzieningen, scholen, speel- en sportplekken

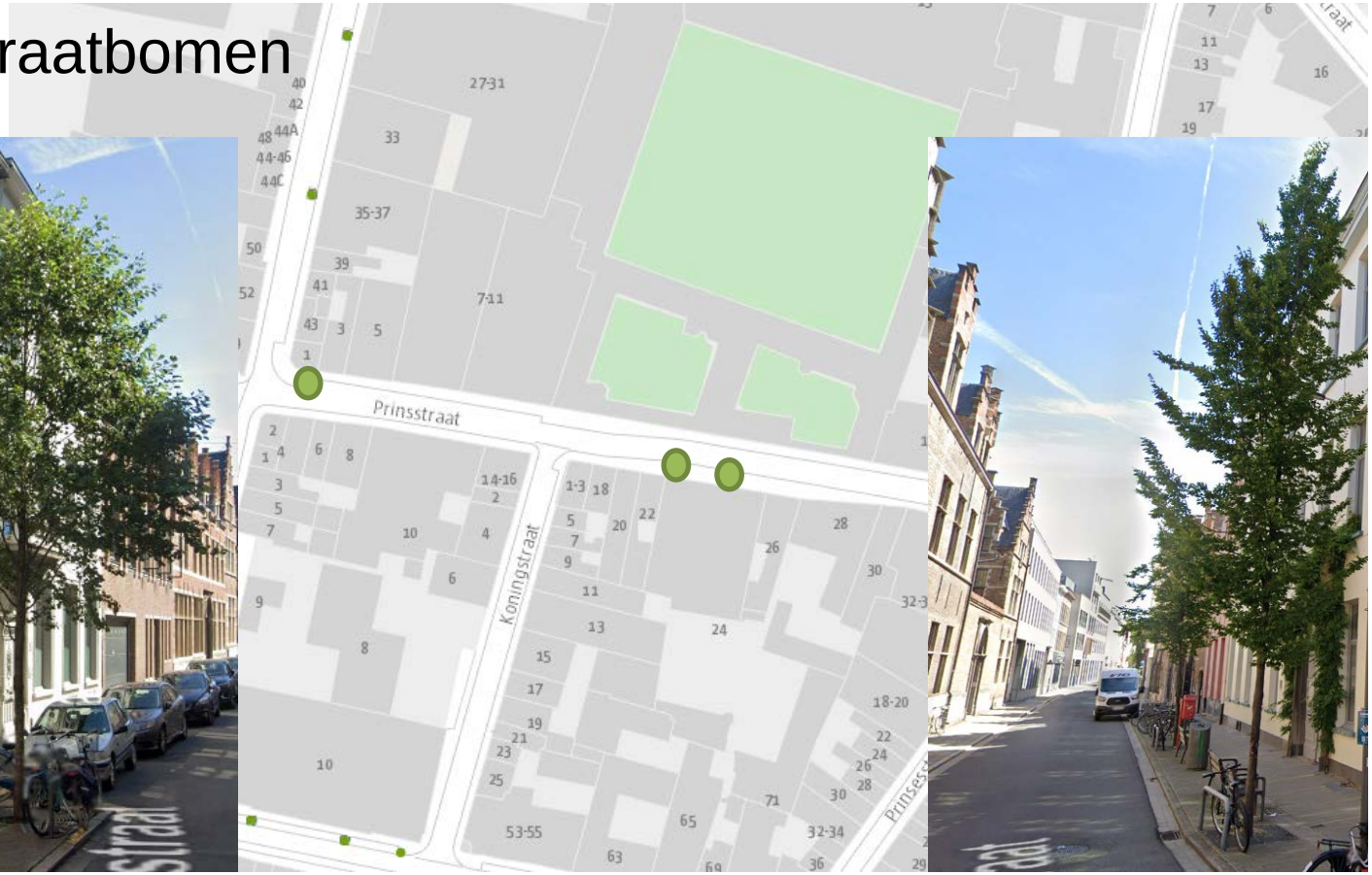
Analyse I terrassenplan

- vergunde terrassen



Analyse I milieu

- 3 straatbomen

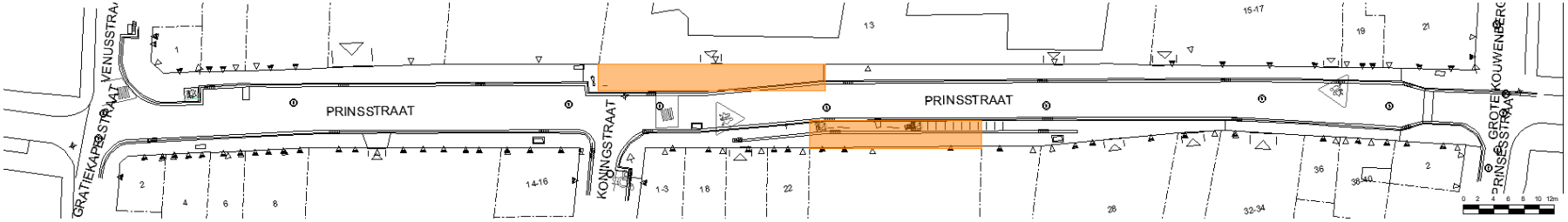


Analyse I mobiliteit

- lokale woonstraat
- parkeren aan 1 zijde
- dubbele rijrichting
- smalle voetpaden ←→ veel voetgangers
- veel fietsers
- tijdelijk woonerf

Analyse I mobiliteit

- schoolomgeving



Analyse I techniek

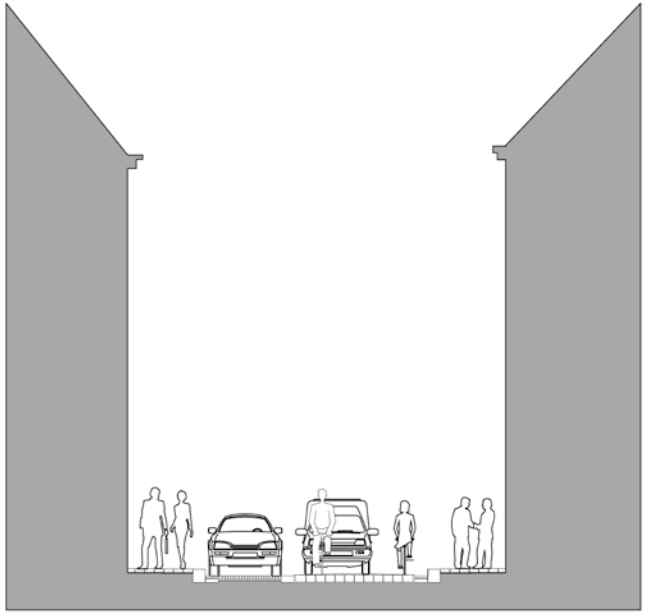
- riolering in slechte staat
- openbare verlichting is te vernieuwen

Advies

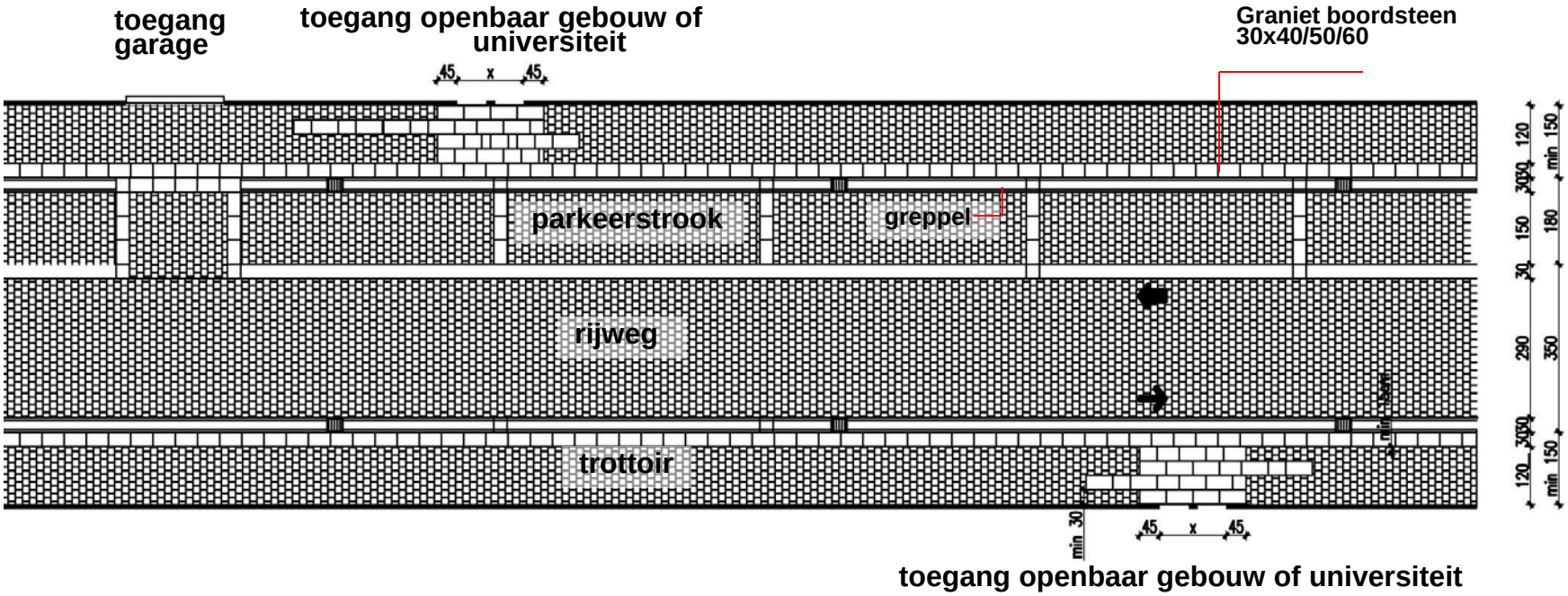
Advies I karakter

- toegang Hof van Liere verdient een extra accent
- geen noodzaak aan uitzondering van andere gebouwen
- hoogstammige bomen zorgvuldig plaatsen
- bevestiging straatverlichting aan monumenten vermijden
- geen aanleiding voor extra sfeerverlichting
- spaarzaam gebruik van straatmeubilair en signalisatie

CAMPUSSLAGADER type 1



profiel 5.
campusslagader
met parking

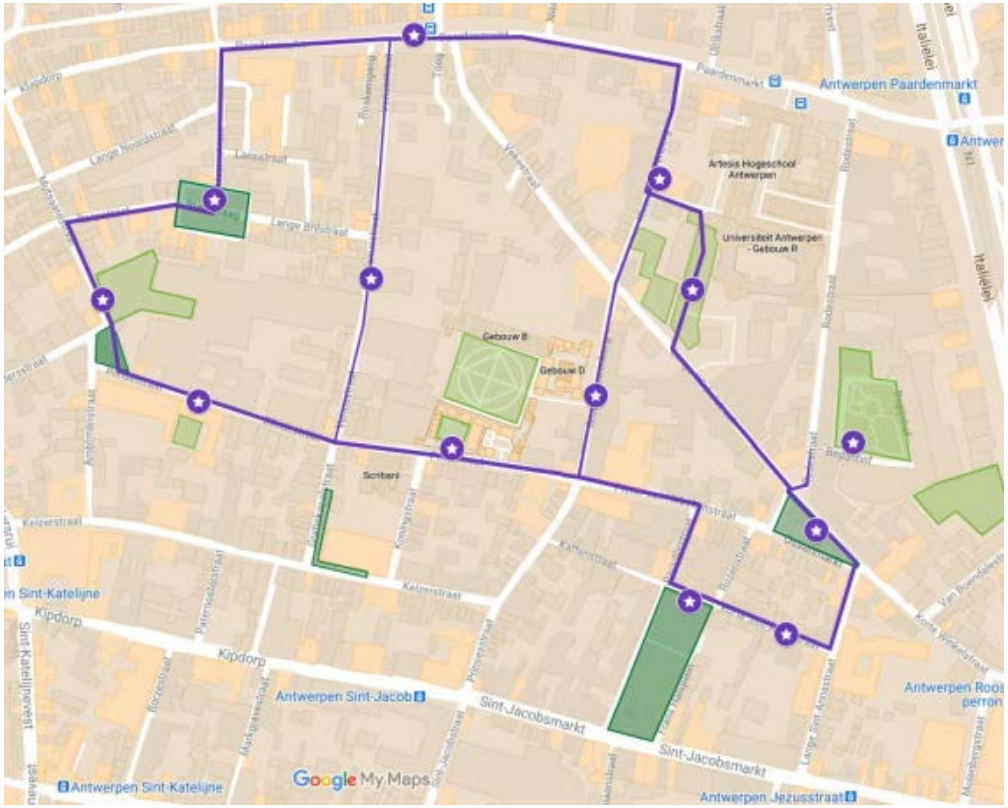


Advies I zilveren linten

- voetpad vrij
- vlakke voetgangersvoorzieningen
- opmaken van een bankenplan
- openstellen of herkenbaar maken van semi-openbare ruimten
- ingerichte woonerven met aandacht voor erfgoed

Advies I zilveren linten

- recreatieve beweegroute

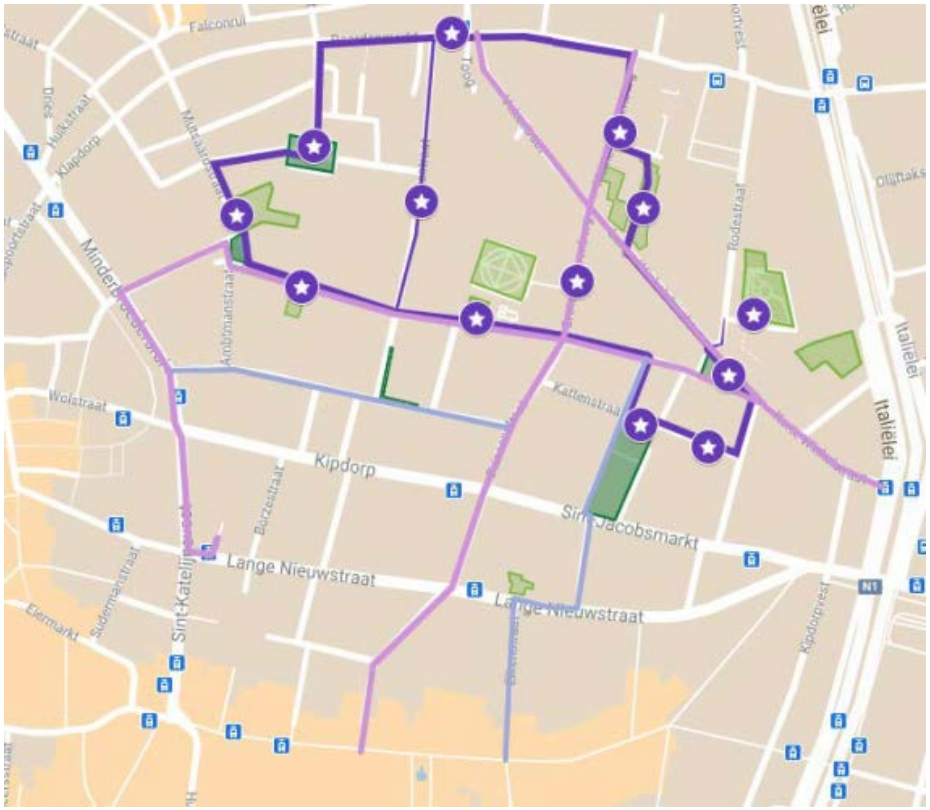


Advies I zilveren linten

- functionele wandelassen

Advies I zilveren linten

- synthesekaart beweegroute + functionele assen



Advies I milieu

- Er is een boom in de straat. Groentoets wordt nog opgemaakt.
- Er wordt gestreefd naar een klimaatrobuuste straat waarbij fenomenen als wateroverlast, droogte en hittestress worden bestreden met zowel boven- als ondergrondse maatregelen.

Advies I mobiliteit

- mobiliteit:
  - de straat wordt ingericht als woonerf
  - dit werd goedgekeurd in 2020_CBS_04696 – (Woon)erven in 16de-eeuwse binnenstad - Kaderplan

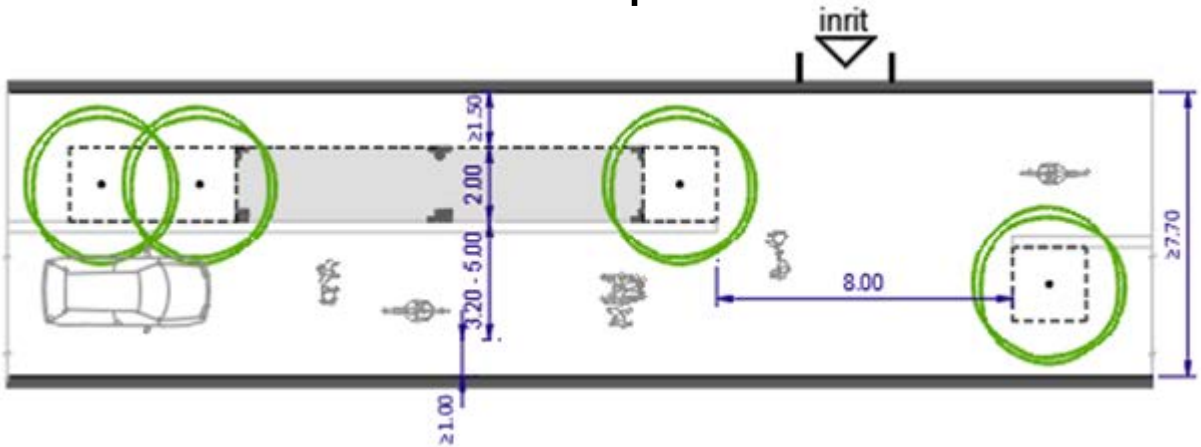
Advies I techniek

- heraanleg van een gescheiden stelsel (DWA en RWA)
- bijkomende infiltratiemaatregelen te voorzien
- gevelarmaturen geschrankt rekening houdend met de aanleg van nieuwe bomen
- mogelijks kan de gevel van de universiteit architecturaal verlicht worden

Algemene randvoorwaarden

Algemene randvoorwaarden

- woonerf
- verbinding voor fietsers, voetgangers, schoolgaande kinderen en studenten
- zilveren linten
- conform draaiboek openbaar domein



Mobiliteitsvoorwaarden

Mobiliteitsvoorwaarden

- woonerf, parkeren in vakken met P, asverschuiving om 50m
- voorrang van rechts
- gemengd verkeer
- dubbele rijrichting
- schoolomgeving

Ambitie

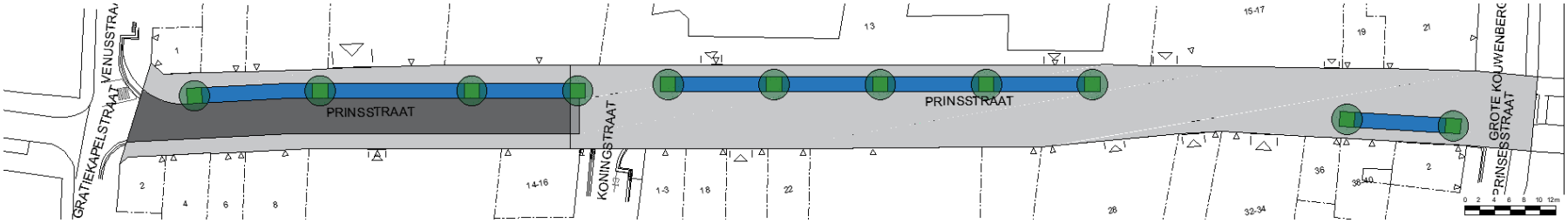
Ambitie

- Aangename woonomgeving
- met aandacht voor voetgangers en fietsers
- met mogelijkheden voor wandelen en ontmoetingen

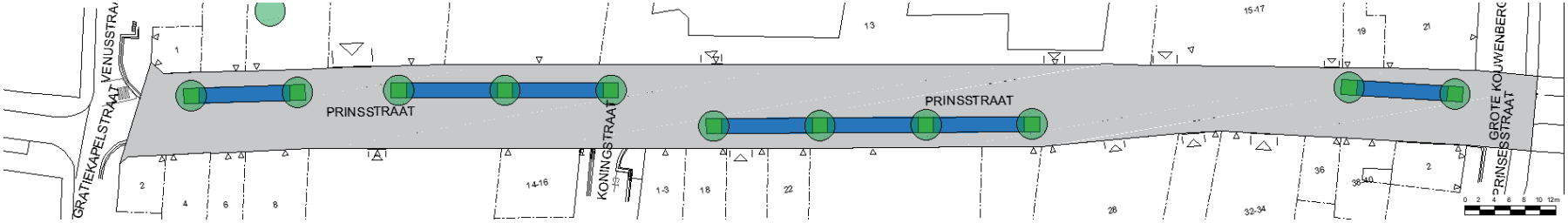
Ontwerpend onderzoek

Ontwerpend onderzoek

- BKP campus



- woonerf

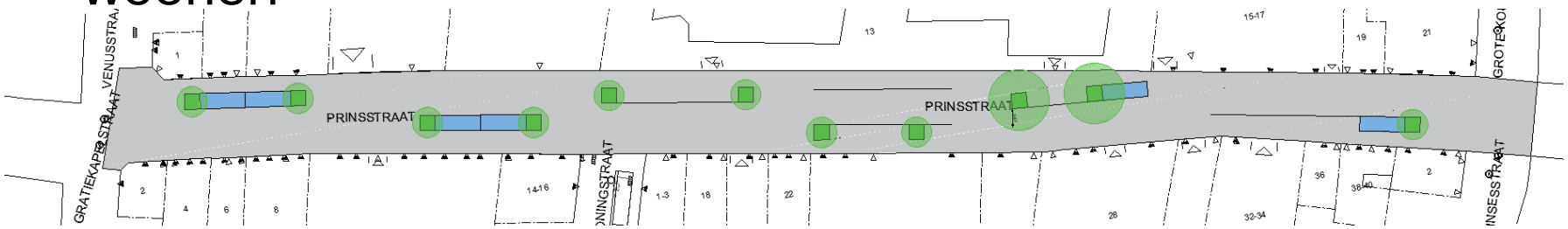


Concept

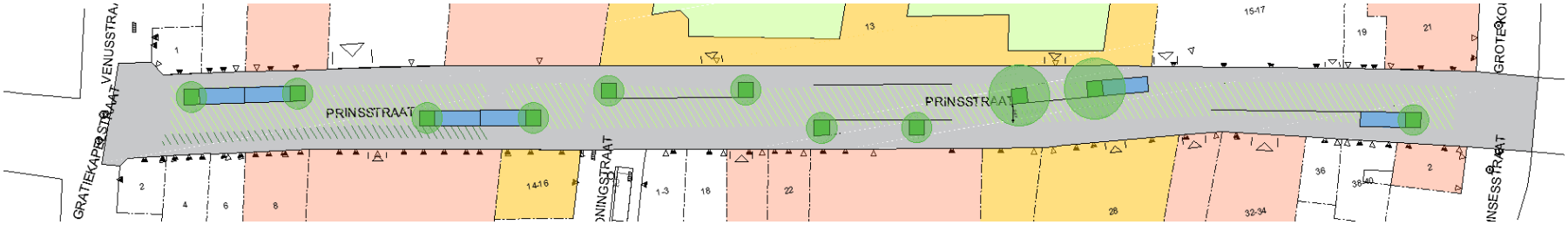
Concept

Concept

- woonerf



- woonerf (met monumenten en inventaris panden)
  (leiding vrije ruimte)



Waterplan

- De riolering wordt omgevormd naar een gescheiden stelsel met mogelijkheden voor infiltratie.
- Er worden groenvakken voorzien, waarin het regenwater van de straat kan infiltreren.
- De parkeervakken worden uitgevoerd in kasseien met waterdoorlatende voegen.

Buurtgroen

Het district zal de bewoners stimuleren en ondersteunen om gevelgroen aan te leggen.