

Infobrief

Start werken Tuinstraten

februari 2021

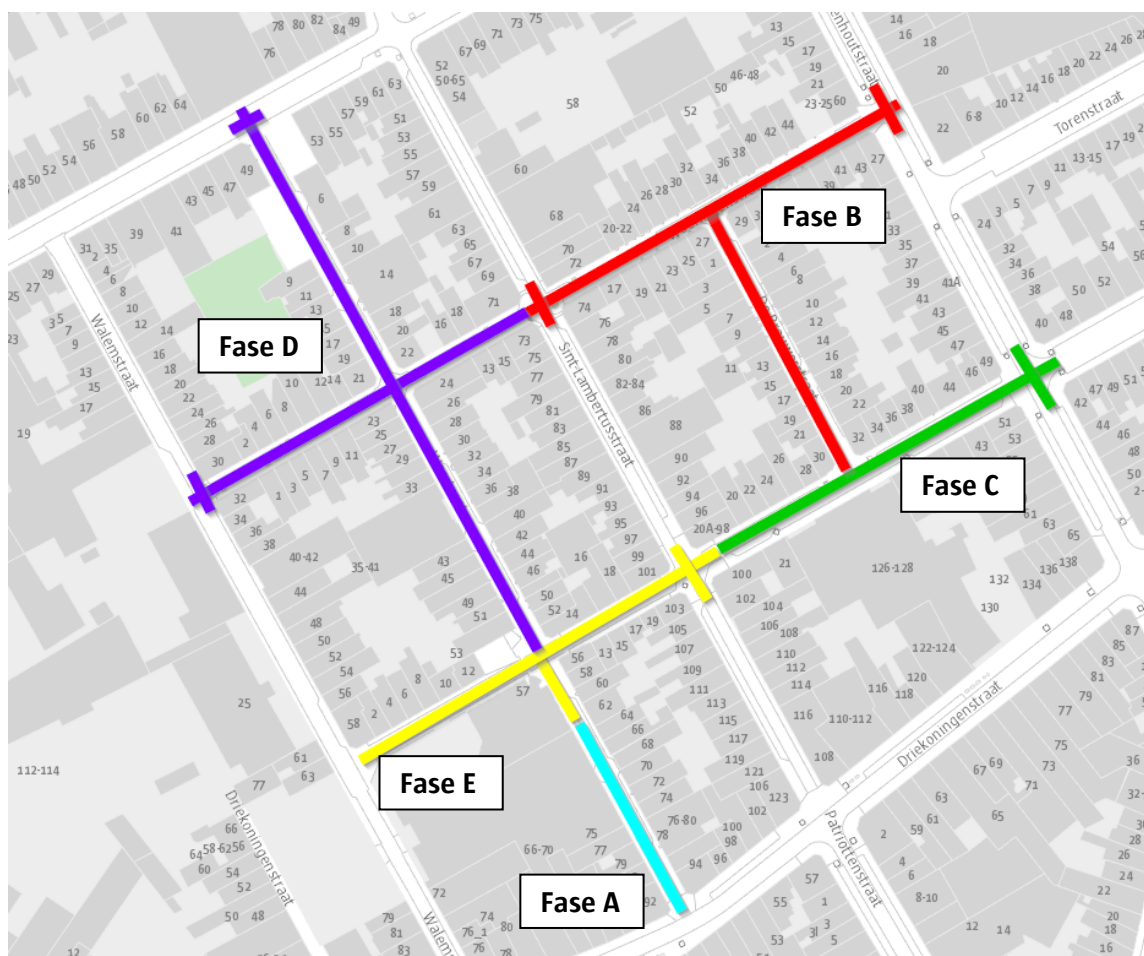
Beste bewoner,

De aanbesteding voor de heraanleg van de Wasstraat, Woeringenstraat, De Brouwersstraat en een deel van de Berthoutstraat werd eind vorig jaar afgerond en intussen heeft de aannemer de werken ingepland.

De vermoedelijke startdatum van de werken is **maandag 8 maart 2021**. Mogelijk kan er nog wat speling zitten op deze datum afhankelijk van het weer of onvoorziene omstandigheden.

Fasering

De Tuinstraten worden niet in één keer aangelegd. De aannemer gaat te werk in verschillende fases die kort op elkaar volgen en elkaar ook deels overlappen. De werken beginnen in de Wasstraat, in het deel tussen de Driekoningenstraat en de leveranciersingang van Albert Heijn.



Fase A (blauw):

- Wanneer: start 8/03 – tot na de Paasvakantie 2021
- Waar: de Wasstraat (tussen de Driekoningenstraat en de leveranciersingang van Albert Heijn)

Fase B (rood):

- Wanneer: start ca. 29/03 – oktober 2021
- Waar: de De Brouwersstraat en de Woeringenstraat (tussen de Sint-Lambertusstraat en de Van Campenhoutstraat)

Fase C (groen):

- Wanneer: start ca. 17/05 – voor het bouwverlof van juli
- Waar: de Berthoutstraat (tussen de Sint-Lambertusstraat en de Van Campenhoutstraat)

Fase D (paars):

- Wanneer: start ca. 2/08 (na het bouwverlof van juli) – eerste maanden 2022
- Waar: de Wasstraat (tussen de Berthoutstraat en de Ferdinand Coosemansstraat) en de Woeringstraat (tussen de Walemstraat en de Sint-Lambertusstraat)

Fase E (geel):

- Wanneer: start ca. 14/09 – eind 2021
- Waar: de Berthoutstraat (tussen de Walemstraat en de Sint-Lambertusstraat) en het stukje Wasstraat tussen de Berthoutstraat en de leveranciersingang van Albert Heijn)

De overzichtskaart en een meer gedetailleerd verloop van welke fases op welk moment lopen, kan u bij de start van de werken terugvinden op www.berchem.be/tuinstraten

Riolering

Binnenkort wordt in uw straat gestart met de aanleg van een nieuw, gescheiden rioleringsstelsel. Dit rioleringsstelsel bestaat uit twee delen:

- Een voor de opvang en het transport van afvalwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie
- Een voor de opvang van hemelwater dat voornamelijk ter plaatste wordt geïnfiltreerd.

Als in de straat een gescheiden rioleringsstelsel wordt aangelegd, dan moet sinds 1 juli 2011 de privériolering van elke woning worden gekeurd.

Hierbij wordt nagegaan of :

- Het regenwater van de voorste dakhelft werd gescheiden van het afvalwater (indien mogelijk zonder aan de woning te breken), dit wordt uitgevoerd door onze aannemer.
- Alle afvalwater van de woning werd aangesloten op de openbare riolering

Indien u twijfelt of uw woning is aangesloten op de riolering, kan u een afspraak maken met een van onze afkoppelingsdeskundige op **03 450 45 45** of contact@aquafin.be met de vermelding van project 23.557B

De aansluiting van uw woning op de riolering wordt netjes onder het voetpad geplaatst. Daardoor is een keuring na de wegeniswerken niet meer mogelijk. We willen het voetpad immers niet opnieuw opbreken.

U zal van ons tijdens de aanleg van uw straat een brief ontvangen, met mogelijke data van de keuring.



De eerste keuring is gratis, ze wordt betaald en georganiseerd door uw rioolbeheerder water-link. U kunt uiteraard ook zelf een keurder aanstellen. In dit geval ontvangen we tegen december 2021 graag een kopie van het keuringsattest. Water-link komt dan niet tussen in de kosten van de keuring.

Belangrijk : Maak een afspraak **voor** het voetpad wordt aangelegd. Als de huisaansluitingen niet meer bereikbaar zijn, dan moeten we voor de keuring kosten aanrekenen.

Wat hebt u nodig voor de keuring?

- Hebt u advies gevraagd aan onze afkoppelingsdeskundige, dan heeft hij/zij hiervan een dossier opgemaakt. Leg dit dossier a.u.b. klaar wanneer de keurder bij u langskomt.
- Hebt u in tussentijd ook al aanpassingswerken uitgevoerd? Leg dan ook de foto's en eventueel een aangepast plan klaar voor de keurder.
- Hebt u geen van beiden gedaan, duid dan op het bijgevoegde plan schematisch aan waar de keuken, badkamer, wasmachine en toiletten in uw woning zijn. Als u weet waar de rioleringsbuizen liggen, dan mag u ook deze al aanduiden op het plan.

Minderhindermaatregelen

Bereikbaarheid

Tijdens de werken zal uw straat niet bereikbaar zijn met de wagen. De straten worden **per deel** opgebroken. Eerst verwijderd de aannemer de wegenis en daarna graaft hij over korte afstand een sleuf voor de rioolbuis. Zodra de buis in de grond ligt, wordt de sleuf aangevuld en afgedekt met steenslag.

Tijdens de werken van de aannemer in uw straat is er **geen plaatselijk verkeer** mogelijk. Te voet of met de fiets geraakt u uiteraard altijd bij uw woning.

Kan u tijdens de werken uw garage of garagebox niet bereiken? U kan een tijdelijke bewonerskaart aanvragen om op straat te parkeren tijdens de duur van de werken via mobiliteitenparkeren@antwerpen.be

Denk ook eens aan alternatieve vervoersmogelijkheden, zoals de tram of de Velo stadsfietsen. Kijk op www.slimnaarantwerpen.be voor meer tips over alternatief vervoer, mobiliteit en parkeergelegenheid aan de rand van de stad.

Veiligheid op de werf

Op een werf schuilt achter elke hoek mogelijk gevaar. Om de veiligheidsrisico's voor u en voor ons te beperken, nemen we een hele reeks maatregelen. Maar als we de veiligheid voor iedereen willen vergroten, dan hebben we **uw hulp** nodig!

Enkele richtlijnen:

- Respecteer de werfsignalisatie, de afsluitingen en de verkeersregels.
- Ga alleen op de werf als het niet anders kan.
- Maak altijd oogcontact met de vrachtwagenchauffeur of kraanbestuurder. Alleen zo bent u zeker dat hij of zij u gezien heeft.
- Zorg dat u alles ziet en hoort, berg uw gsm even op.

Huisvuilinzameling

Met de huisvuilophaaldienst werden afspraken gemaakt zodat het huisvuil ook tijdens de werken wordt opgehaald. Als de riolering in de straat wordt gelegd, dan kan de vuilniswagen niet door. Breng daarom a.u.b. uw huisvuil op de normale ophaaldagen naar **de dichtstbijzijnde bereikbare hoek van de straat**.

Is dit voor u onmogelijk, laat dit dan even weten aan de **werfleider** van de aannemer. Zo kunt u samen met hem/haar een oplossing zoeken.



Verhuis of levering

Plant u een verhuis of verwacht u een bijzondere levering tijdens de werken? Laat het tijdig weten aan de **werfleider** van de aannemer of via onderstaande gegevens. Zo kan de aannemer nagaan wat er mogelijk is.

Belangrijk voor handelaars en ondernemingen

Hinder door de werken voor uw deur? Dan kunt u mogelijk een **hinderpremie** van 2.000 euro krijgen van het Vlaamse Gewest. Als u voor deze premie in aanmerking komt, dan krijgt u van het Agentschap Innoveren & Ondernemen automatisch een bericht. Daarmee kunt u de uitbetaling van de premie aanvragen. Bent u gedwongen uw zaak volledig te sluiten, dan kunt u bijkomend een **sluitingspremie** vragen. Voorwaarden en meer info: www.vlaio.be/hinderpremie.

Tuintjes

Met deze brief willen we u informeren over het verloop en de praktische kant van de werken. Over de aanplant van de tuintjes krijgt u later nog info.

Meer info

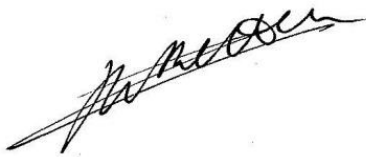
Communicatie en participatie Berchem

Grotesteenweg 150
2600 Berchem
Tel: 03 338 40 18
wijkoverleg.berchem@antwerpen.be

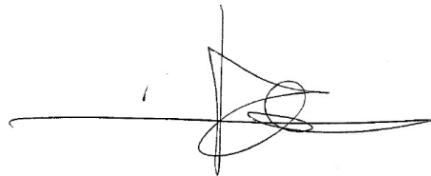
Aquafin

Tel: 03 450 45 45 (tussen 8 en 19 uur)
contact@aquafin.be

Met vriendelijke groeten,



Ann De Potter
districtssecretaris



Bruno De Saegher
districtsschepen publiek domein



SAMEN GEVEN WE VORM
AAN ONS DISTRICT

