

Heraanleg Paardenmarkt, Varkensmarkt & Hessenbrug

Definitief ontwerp

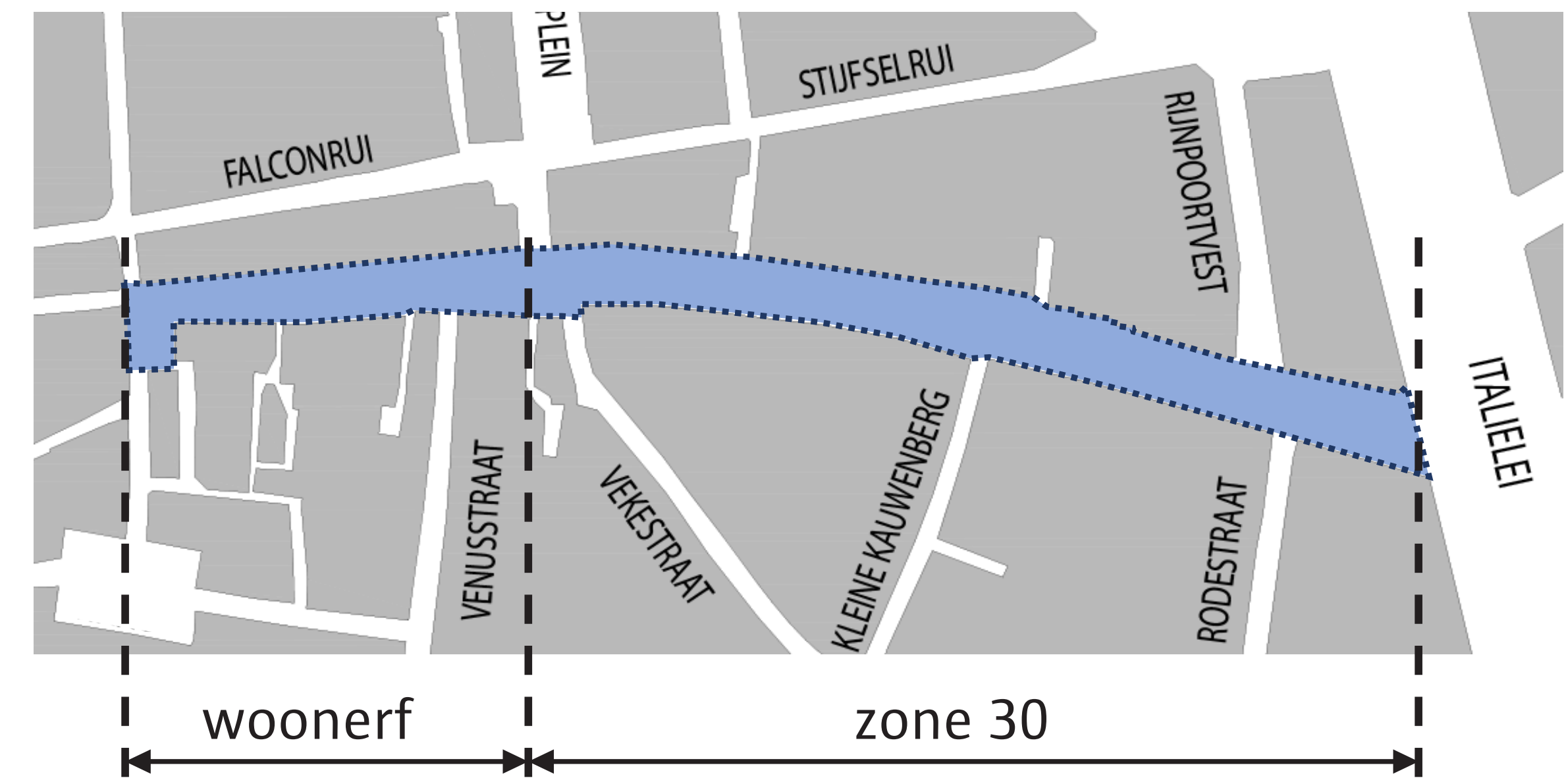


WAT VERANDERT ER NA DE HERAANLEG?

Een wandelvriendelijke straat

Het gedeelte van de **Varkensmarkt tot Hessenbrug** wordt **(woon)erf**. In een (woon)erf mogen voetgangers wandelen en spelen op heel de straat en auto's zijn te gast tegen maximum 20 kilometer per uur. Het wegdek is gelijkgronds aangelegd, zonder opdeling in voetpad en rijweg.

Het gedeelte van **Hessenbrug tot de Leien** blijft **zone 30**. Onder meer de busroute in dit gedeelte van de straat maakt het niet mogelijk om hier een (woon)erf van te maken. Toch ligt ook hier de nadruk bij de nieuwe inrichting op de verblijfsfunctie en ruimte voor voetgangers en fietsers.



STATUUT NA HERAANLEG

Een groene straat

De straat wordt veel groener. Er komen hele **grote plantvakken**. Te midden van die groene ruimtes ontstaan verblijfsplekken met zitbanken, doorgangsruiimte, ruimte voor terrassen, speelaanleidingen..

De **bestaande bomen** blijven **grotendeels behouden**. Die zullen op termijn weliswaar niet veel verder uitgroeien, maar zijn nog wel in goede conditie.

In de nieuwe plantvakken komen er **42 nieuwe bomen** bij. De meeste nieuwe bomen zullen verder van de gevel geplant worden en krijgen betere groeicondities. Op termijn zullen ze **veel groter worden** dan de bestaande bomen.

Er is gekozen voor een uitgebreide variatie aan boomsoorten, die bijdragen aan een **grotere biodiversiteit**.

Er zullen ook **8 ‘toekomstbomen’** worden aangeplant. Dit zijn bomen die extra ruimte en specifieke bescherming krijgen, zowel boven als onder de grond. Zo krijgen de bomen de kans om uit te groeien tot grote en monumentale bomen, die gemakkelijk 120 jaar worden.



GROTE VARIATIE AAN BOOMSOORTEN

Heraanleg Paardenmarkt, Varkensmarkt & Hessenbrug

Definitief ontwerp



District
Antwerpen

Verblijfsplekken en terrassen

Ter hoogte van de kerk buigt de rijweg uit zodat er een **pleinruimte** ontstaat. Dit speelt niet enkel in op de hoge gevel van de kerk, maar creëert ook ontmoetingsruimte en werkt vertragend voor het autoverkeer.

Bestaande terrassen krijgen terug een plek in het nieuwe ontwerp en kunnen vaak groter worden. Er ontstaat ook meer ruimte voor mogelijke toekomstige terrassen.

Langs de plantvakken en onder de bomen worden heel wat **zitplekken** (banken met rugleuning) voorzien.

Op enkele plaatsen is **speelaanleiding** voorzien in de vorm van ‘stappaaltjes’ waar kinderen op een avontuurlijke manier door het groen kunnen wandelen. In het woonerf is er ook een **compacte speelruimte** voorzien.



VOORBEELD VAN SPEELAANLEIDING EN COMPACTE SPEELRUIMTES

Parkeren/laden en lossen/halteplaatsen

Met de herinrichting **verdwijnen** er **parkeerplaatsen**. Ter compensatie zet de stad in deze wijk onder andere in op het mede-gebruik van bestaande parkings als buurtparking. Daarnaast worden maatregelen genomen voor bezoekers door het straatparkeren te beperken en ze af te leiden naar publieke parkings.

Er wordt **meer laad- en losruimte** voorzien. In het zone 30-gedeelte worden er 4 aparte laad- en loszones voorzien. In het woonerf is laden en lossen mogelijk waar er ruimte is.

Er worden **extra fietsstallingen** voorzien, alsook (extra) ruimte voor **deelsystemen en dropzones**.

De **bushalteplaatsen** blijven **behouden** op ongeveer de bestaande locatie. Er is voor gekozen hier de rijweg te laten zakken zodat de ruimte rond de halte maximaal en integraal toegankelijk is.

Techniek

De **riolering** wordt volledig **vernieuwd** en vervangen door een gescheiden rioleringsstelsel (afvalwater en regenwater gescheiden). Regenwater zal bijna integraal afwateren naar de plantvakken. Voor zover er toch nog regenwater moet afgevoerd worden, wordt gebruik gemaakt van poreuze buizen om maximaal te infiltreren in de ondergrond.

Er komt **nieuwe en ergiezuinige verlichting**. Dit zal een combinatie zijn van lage gevelverlichting en rondstralers om een pleingevoel te creëren. In het woonerf worden ook aantakpunten voor feestverlichting voorzien.



1 hergebruik



2 infiltratie



3 buffering



4 aansluiting op riolering

VOORKEURSVOLGORDE VOOR HET DUURZAAM OMGAAN MET REGENWATER IN DE PUBLIEKE RUIMTE

Heraanleg Paardenmarkt, Varkensmarkt & Hessenbrug

Definitief ontwerp



District
Antwerpen

Wat wijzigde nog t.o.v. het voorontwerp?

In september 2022 toonden we u het voorontwerp. Met de opmaak van het definitief ontwerp werden op basis van de adviezen en opmerkingen nog enkele zaken aan het ontwerp aangepast:

Het materiaal van de voetpaden en het woonerf werd (omwille van de sterk gestegen kostprijs) gewijzigd van mozaïekkeien in natuursteen naar **betonstraatstenen met natuursteengranulaten**. Dit is het materiaal dat bijvoorbeeld in de Kleine Kauwenberg werd gebruikt.

Ter hoogte van de **Varkensmarkt** werden naar aanleiding van de bevraging de **zitbanken weggelaten** omwille van de overlastproblemen. Ook werd hier de **glascontainer opgeschoven** richting Paardenmarkt omdat daar minder hinder en risico op foutparkeerders is. In de bestaande toestand zijn die vaak een oorzaak dat de containers niet kunnen geledigd worden.

Er werden nog **extra fietsbeugels** voorzien, waar vraag naar was. Dit brengt het totaal op 122 fietsparkeerplaatsen (61 fietsbeugels). De 'paardfiguren' worden ook **gerecupereerd** en geïntegreerd in de aanleg.

De locatie van het **velo-station** dat in het voorontwerp voorzien was ter hoogte van het kruispunt met de Vekestraat, werd **verplaatst naar huisnummer 32**. De eerdere locatie op het kruispunt hield te veel risico op conflicten bij de bevoorrading.

Verder werd in het woonerf bijkomend nog een zone voorzien voor **deelfietsen van Donkey Republic**. Voor de overige deelsystemen werden **4 dropzones** voorzien.

Ter hoogte van **huisnummer 68** werd de inplanting van de **dropzone en verkeerspaaltjes aangepast** i.f.v. een betere toegankelijkheid en toegang tot het pand.

Ter hoogte van de overgang naar de **Italiëlei** werd de **aansluiting voor de fietsers geoptimaliseerd**.

Ter hoogte van de halteplaasten werd **blindengeleiding** voorzien.

Alle bestaande **terrasvergunningen** werden **nagekeken** opdat deze terug een plek kunnen krijgen. Waar nodig werd het ontwerp hiertoe aangepast.

Wat is de volgende stap?

Op basis van het definitief ontwerp zal de aanvraag voor een **omgevingsvergunning** worden opgemaakt en zal een **aanbesteding** voor de gunning van de werken gebeuren.

Als alles goed verloopt, kan **in de loop van het voorjaar 2024** gestart kunnen worden met de werken. Van zodra we hierover concrete informatie hebben, brengen we u opnieuw op de hoogte.



AANGEPAST MATERIAALGEBRUIK IN VOETPADEN EN WOONERF



DE PAARDFIGUREN WORDEN GEREcupEREERD



Verdere vragen?

Meer info kan u terugvinden op:
www.antwerpen.be/paardenmarkt