



# COCKERILLPLAATS

## projectdefinitie & concept

District  
Hoboken



# Inhoud

- inleiding
- analyse
- algemene randvoorwaarden
- mobiliteitsvoorwaarden
- ambitie
- concept





# Inleiding



# Inleiding | situering



projectgebied

# Inleiding I proces

Bouwvergunning

**Projectdefinitie  
& Concept**

Voor-  
ontwerp

Definitief  
ontwerp

Aanbestedings-  
dossier

Gunning

Uitvoering

gepland uitvoeringsjaar: eind 2021



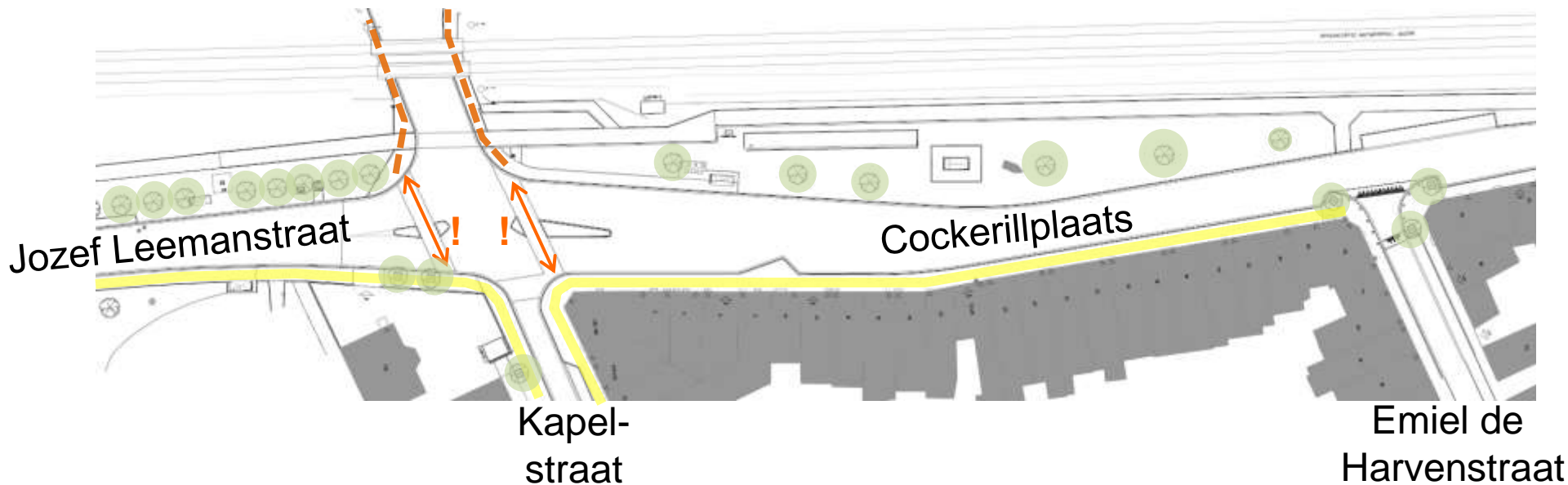
# Analyse



# Analyse I mobiliteit

## Voetgangers

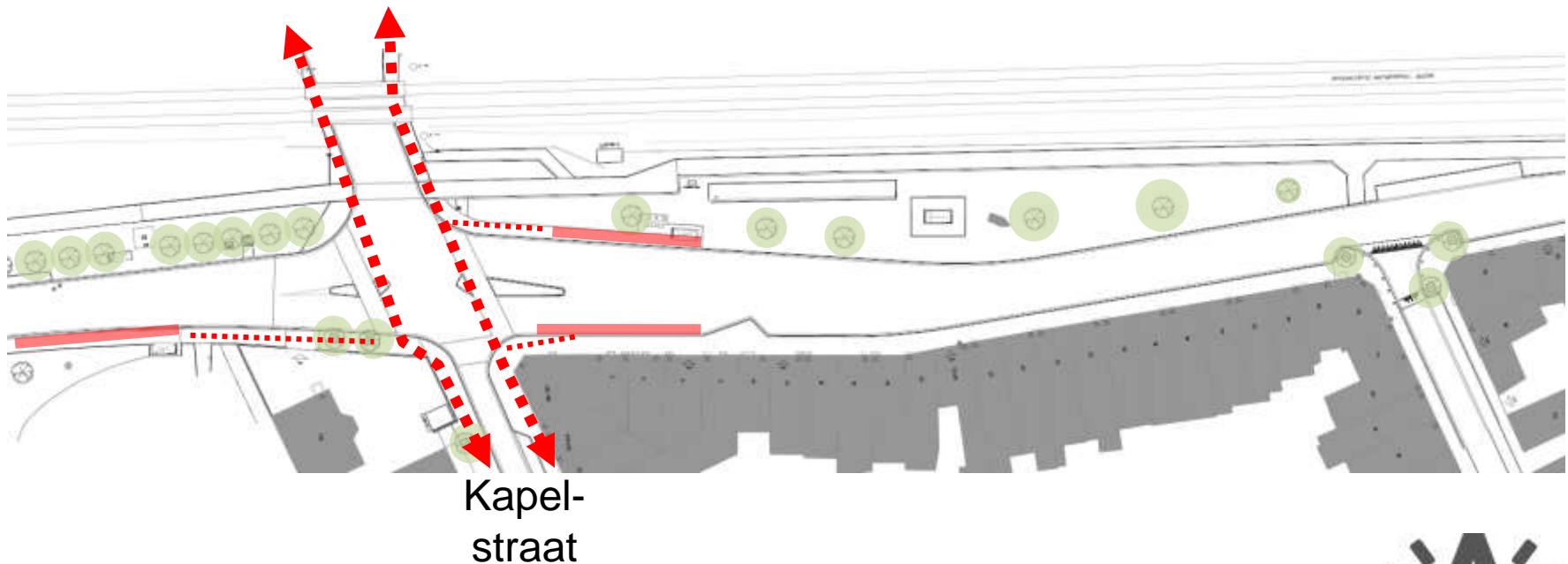
- brede voetpaden langs huizen
- lange oversteekbeweging in verlengde van Kapelstraat
- smalle voetgangersruimte op spooroverweg



# Analyse I mobiliteit

## Voetgangers

- blindengeleiding ontbreekt
  - route blindengeleiding langs weerszijden van spoorweg in Kapelstraat
  - integraal toegankelijke bushaltes

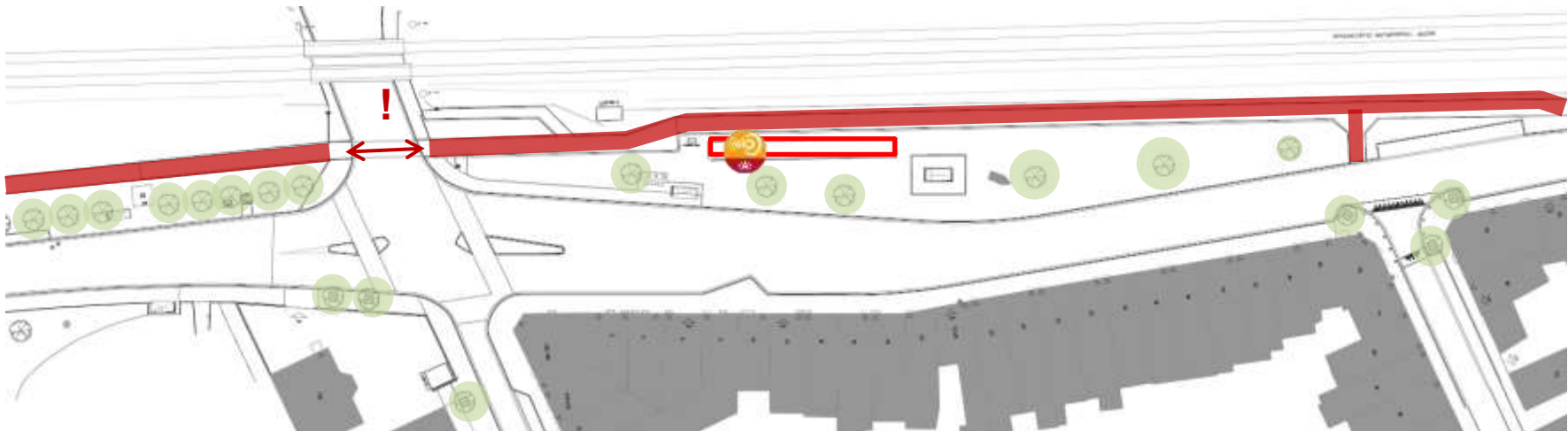




# Analyse I mobiliteit

## Fietsers

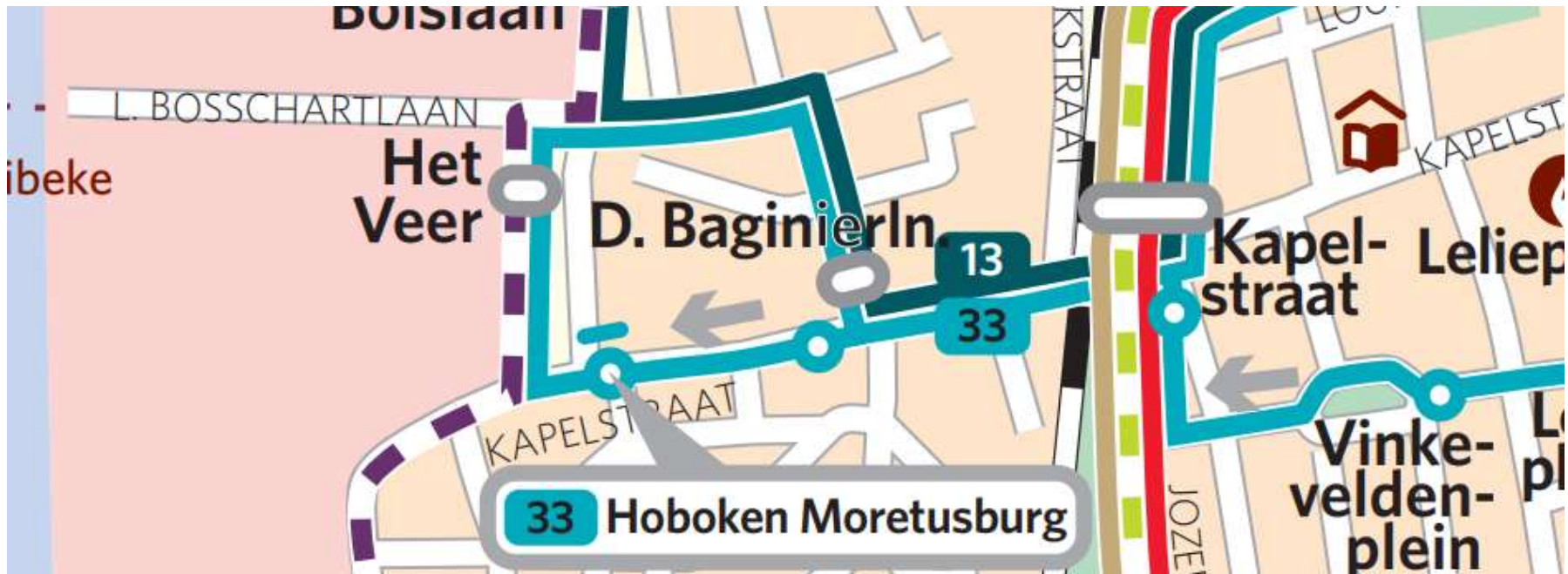
- hoofdroute functioneel fietsroutenetwerk
- gevaarlijke overstek gekneld tussen spooroverweg en kruispunt
- velostation



# Analyse I mobiliteit

## Openbaar vervoer

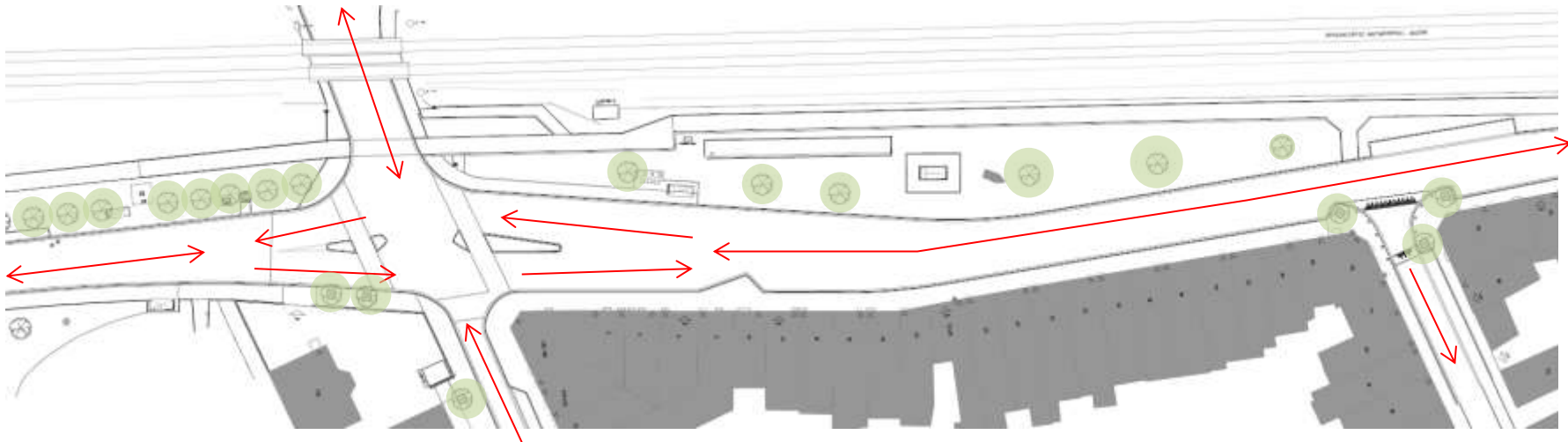
- lijn 1 Hemiksem - Hoboken - Noorderplaats
  - lijn 13 Polderstad - Hoboken - Noorderplaats
  - lijn 140 en 141 Hoboken Polderstad - UZA - Mortsel – Wijnegem
  - lijn 33 Ekeren - Merksem - Wilrijk – Hoboken
- 3 haltes moeten behouden blijven



# Analyse I mobiliteit

## Privé vervoer

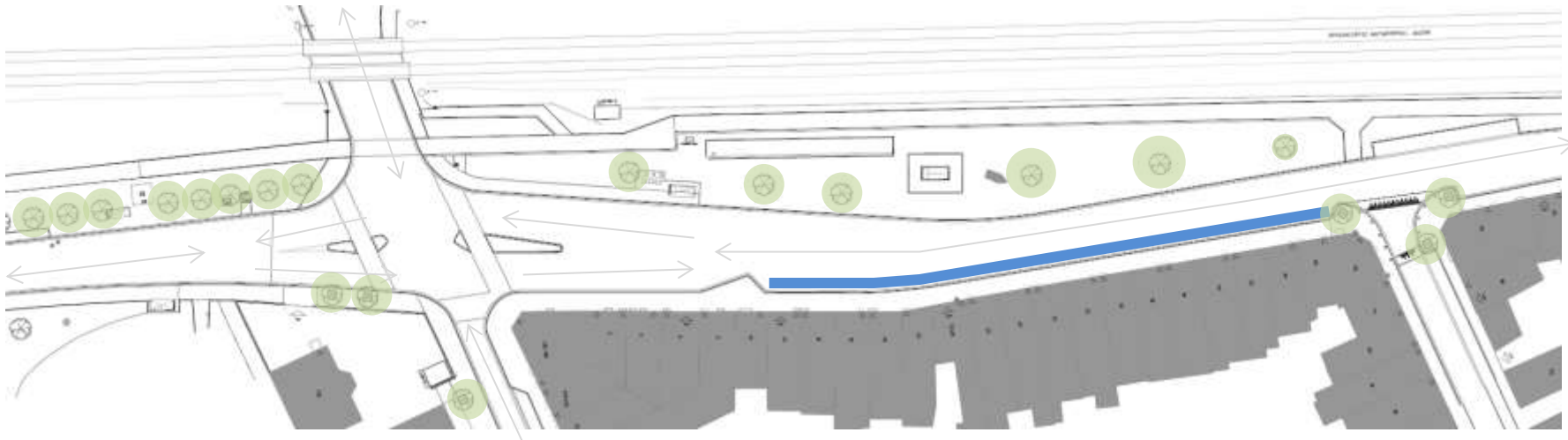
- Cockerillplaats – Jozef Leemanslaan: hoofdstraat zone 50
- Kapelstraat: buurtstraat zone 30
- rijwegbreedtes overgedimensioneerd
- onoverzichtelijk kruispunt
- Cockerillplaats en Kapelstraat zijn urgentieroutes



# Analyse I mobiliteit

## Parkeren

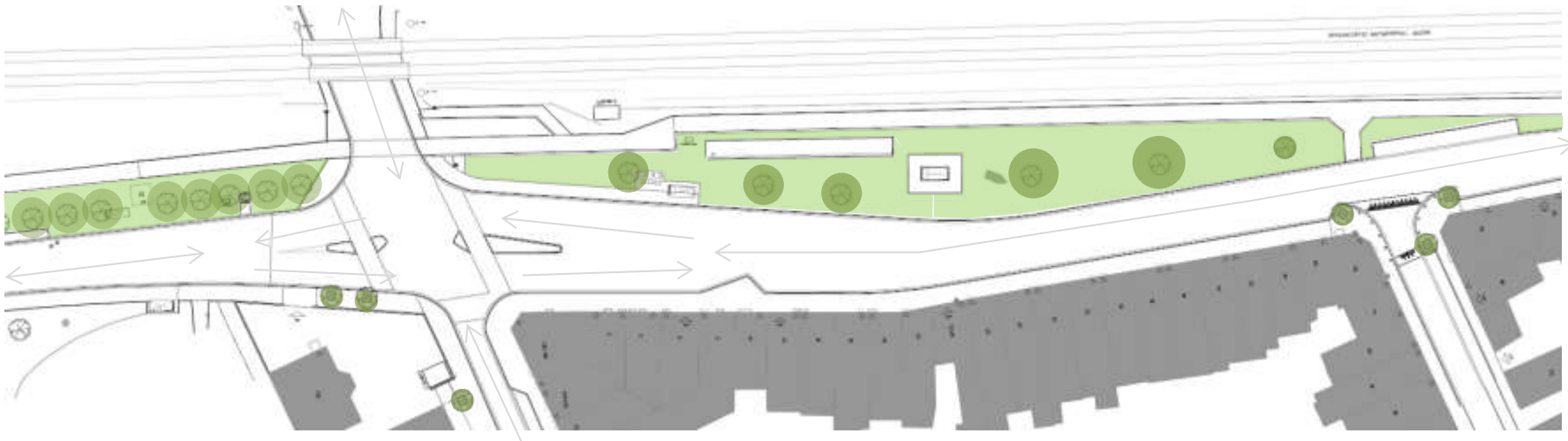
- langsparkeren thv huisnrs. 12-48





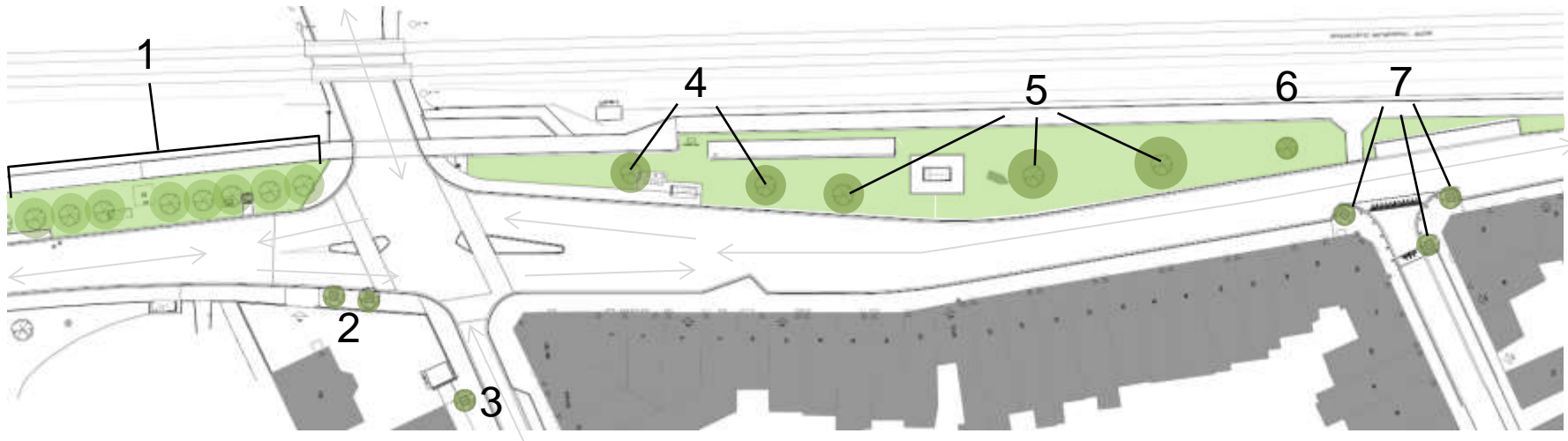
# Analyse | groen

- brede grasstrook tussen Jef Van Linden fietspad en rijweg  
→ kijkgroen ≠ belevingsgroen
- straatgroen hoek Emiel De Harvenstraat
- als groene corridor (Masterplan) mist het aan ecologische waarde  
→ maaibeheer, inheemse boomsoorten, water...



# Analyse I groen

1. *Acer pseudoplatanus* – gewone esdoorn
2. *Acer platanoïdes* – Noorse esdoorn
3. *Prunus* 'Spire' – zuilvormige sierkers
4. *Fagus sylvatica* 'Purpurea' – rode beuk
5. *Acer negundo* – vederesdoorn
6. *Carya ovata* – witte bitternoot
7. *Acer campestre* – Spaanse aak





# Algemene randvoorwaarden

# Algemene randvoorwaarden

- project Verbreding fietspad en warmtenet
- project Louisalei (tot en met kruispunt Emiel de Harvenstraat)
- verkeersveiligheid kruispunt verbeteren
- behoud van het aantal parkeerplaatsen
- vernieuwing riolering
- groene corridor versterken







**Ambitie**

# Ambitie

De straat wordt op een verkeersveilige manier heringericht, afgestemd op het snelheidsregime en de gebruikers en bijzondere aandacht voor het kruispunt met de Kapelstraat en de spooroverweg.

Het optimaal behoud en de uitbreiding van het straatgroen, gecombineerd met verschillende systemen voor regenwaterinfiltratie, verhogen de leefbaarheid van de straat en maken ze klimaatbestendig.





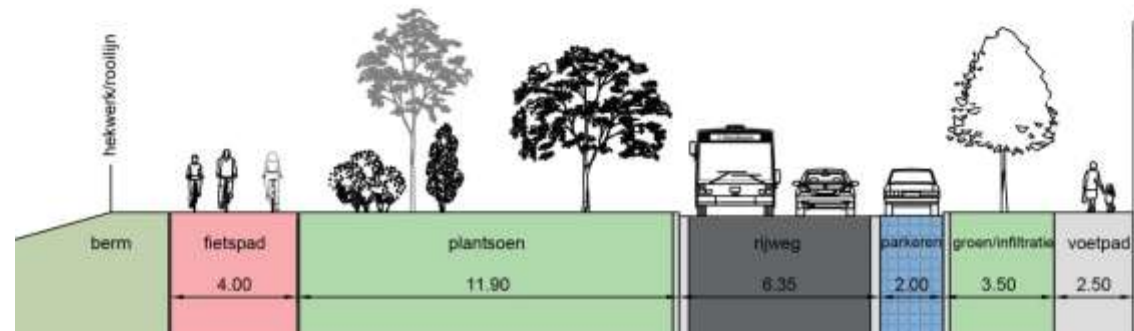
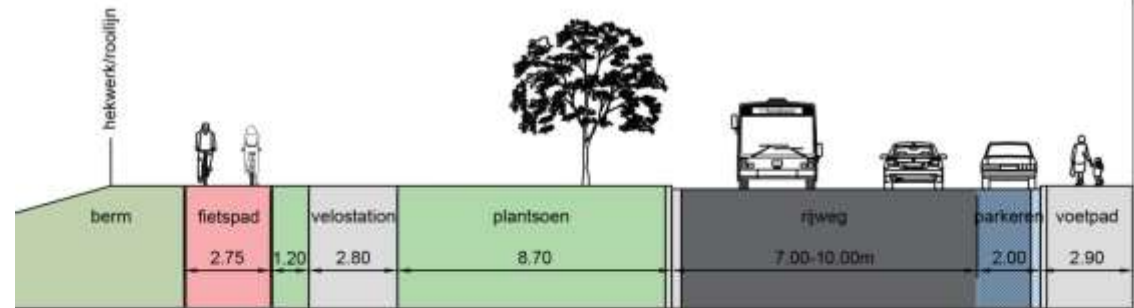
# Concept

# Concept | profiel



## Thv huisnummer 16

- rijwegbreedte afgestemd op snelheidsregime
- brede groen/infiltratiestrook langs huizen
- langsparkeren langs huizen blijft
- grens plantsoen wijzigt niet
- verbreding fietspad: bovenlokaal project

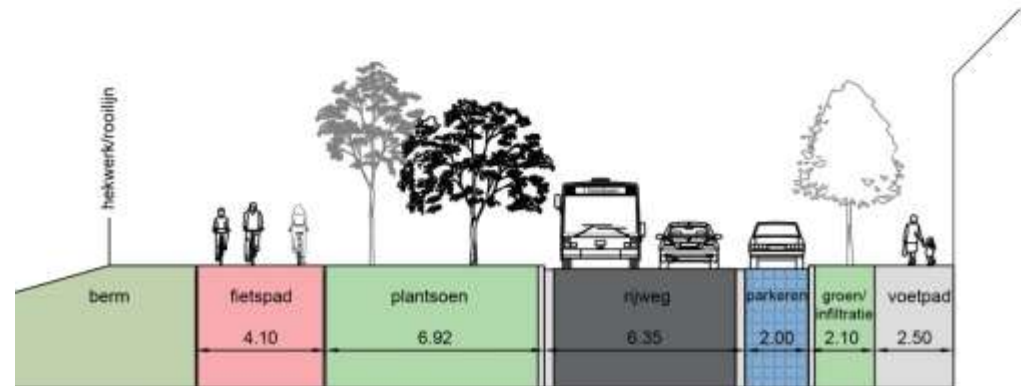
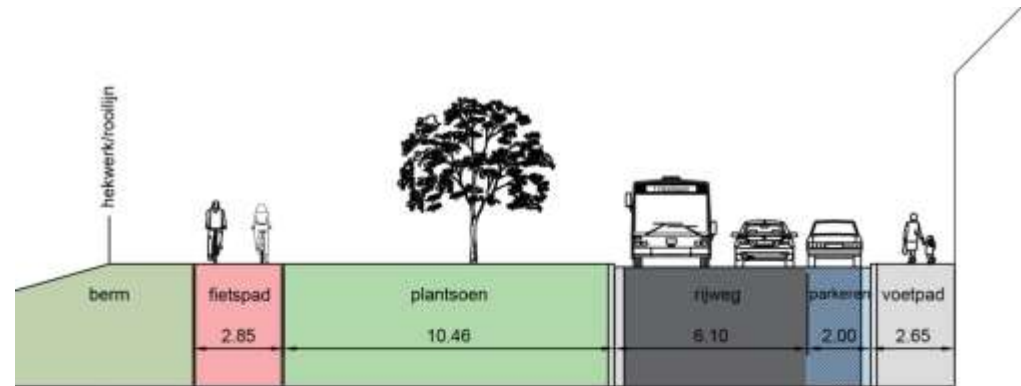







# Concept | profiel

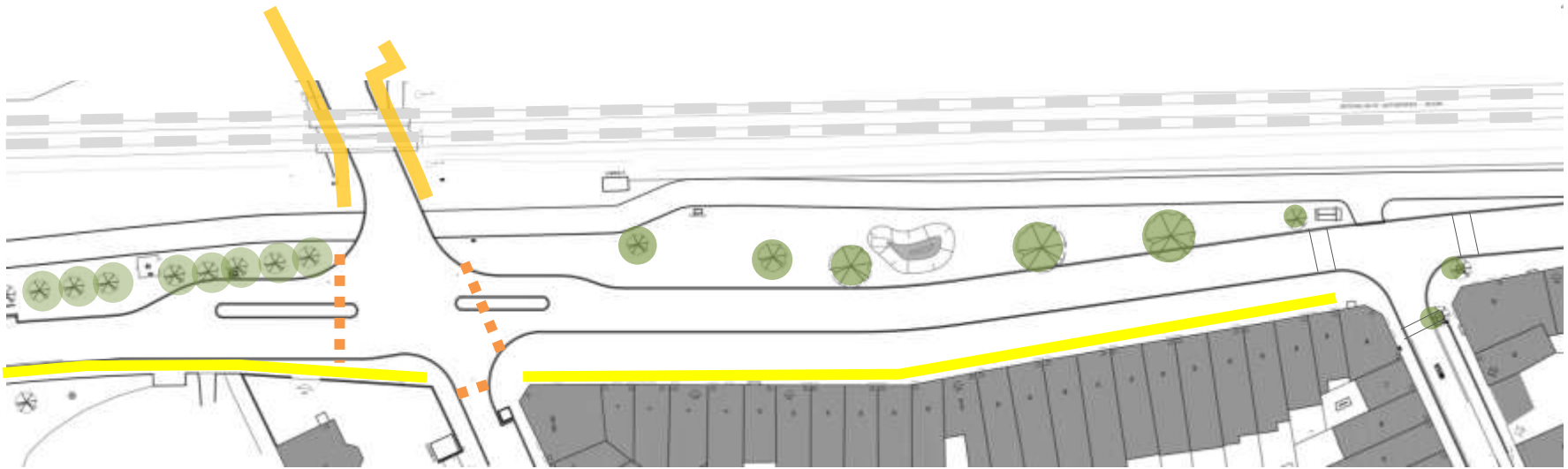
Thv huisnummer 38

- rijwegbreedte afgestemd op snelheidsregime
- brede groen/infiltratiestrook langs huizen
- langsparkeren langs huizen blijft
- grens plantsoen schuift op
- verbreding fietspad: bovenlokaal project



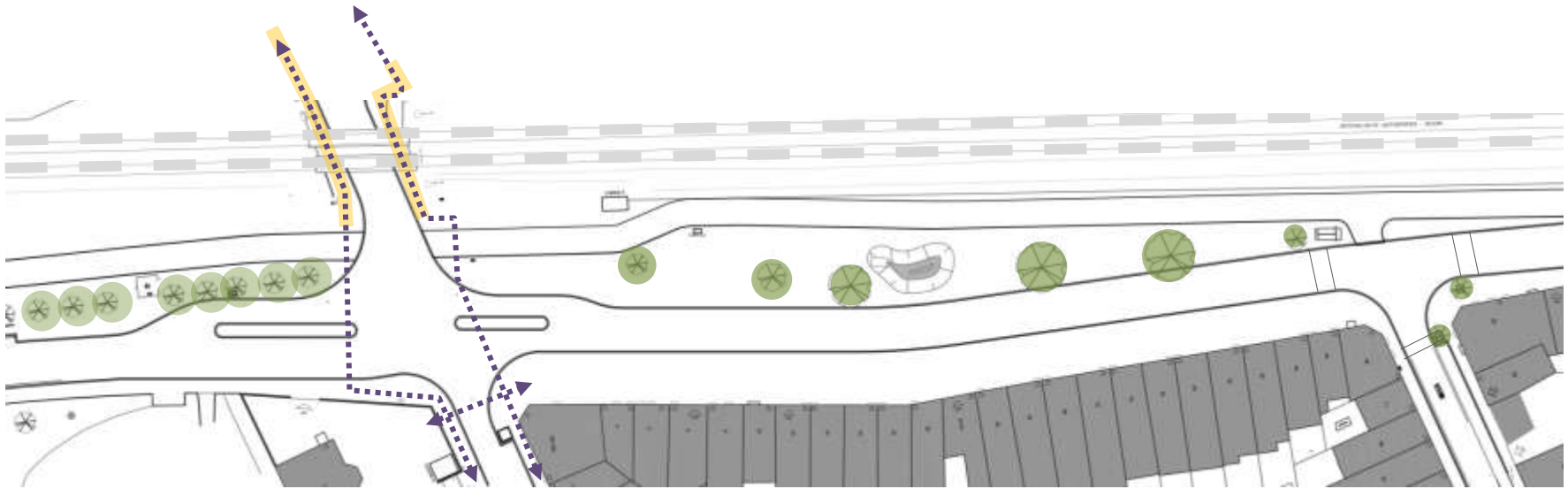
# Concept | voetgangers

-  voetpaden blijven voldoende breed
-  kortere oversteekbewegingen
-  leesbare ruimte voor voetgangers op spooroverweg



# Concept | voetgangers

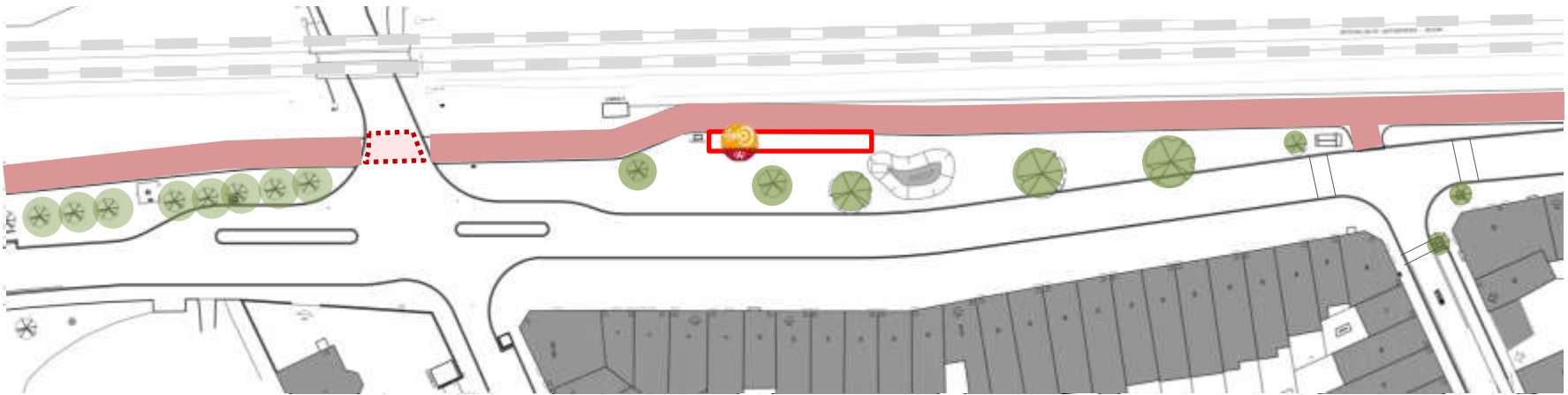
.....▶ blindengeleiding langs weerszijden Kapelstraat



# Concept | fietsers

Project fietspad Hertoglei verbreding fietspad 4,00m

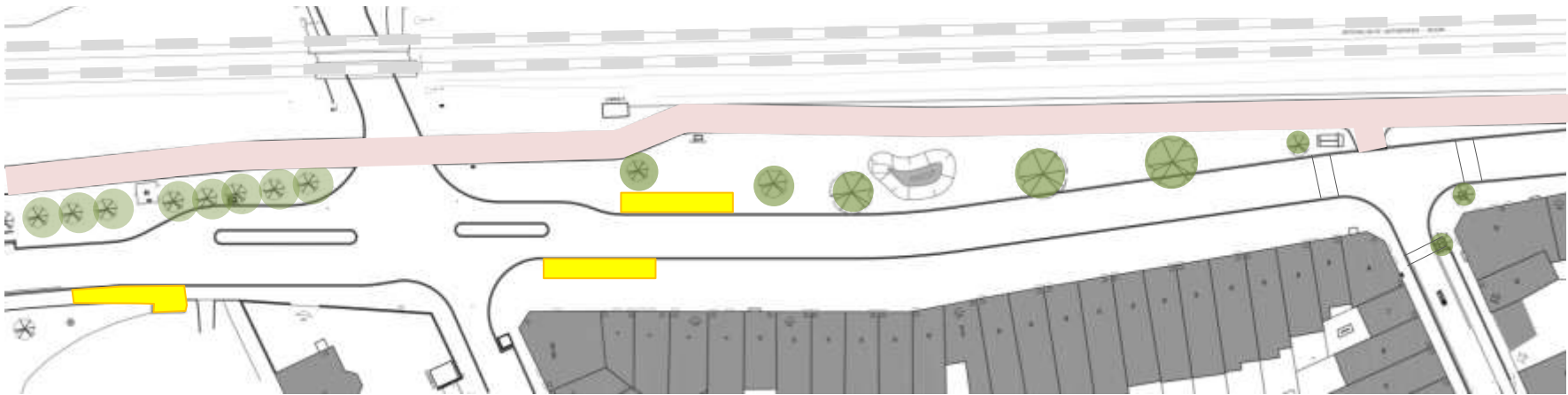
- combinatie warmtenet
- aansluiting op compacter kruispunt
- voorrangsregeling voor fietsers verduidelijken
- locatie velostation behouden





# Concept | openbaar vervoer

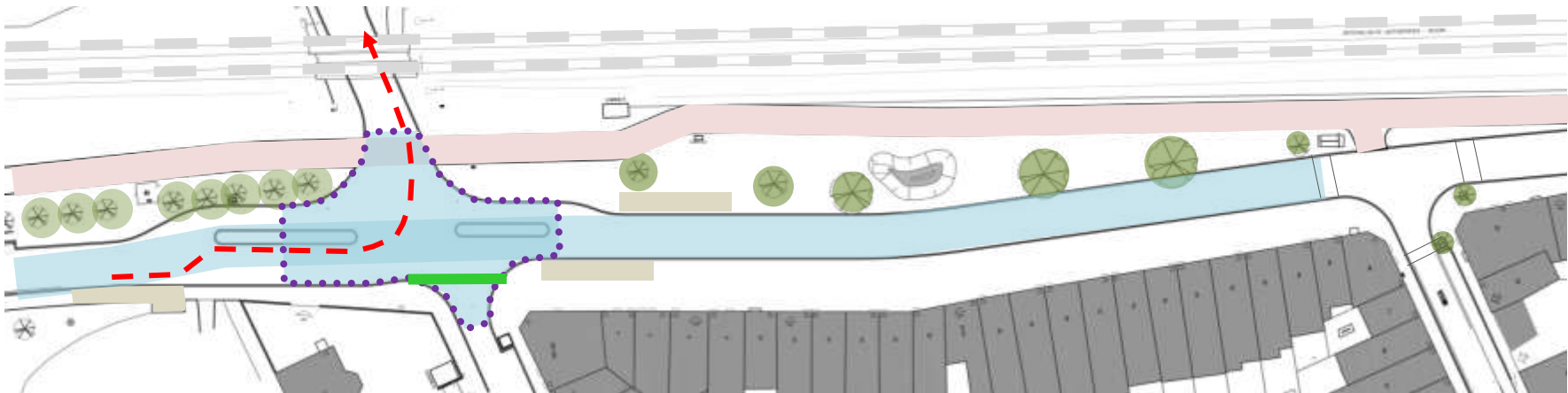
- locaties bushaltes nabij kruispunt
- integraal toegankelijke haltes:
  - 26 cm verhoogd
  - ingericht met blindengeleiding



# Concept | privé vervoer

- rijwegbreedte afgestemd op snelheidsregime
- compacter kruispunt geeft beter overzicht
- afslagstrook verkeer Jozef Leemanslaan → Kapelstraat
- poort zone 30 einde Kapelstraat

> dit is een overgang tussen 2 snelheidsregimes, zichtbaar gemaakt dmv borden en wegmarkering



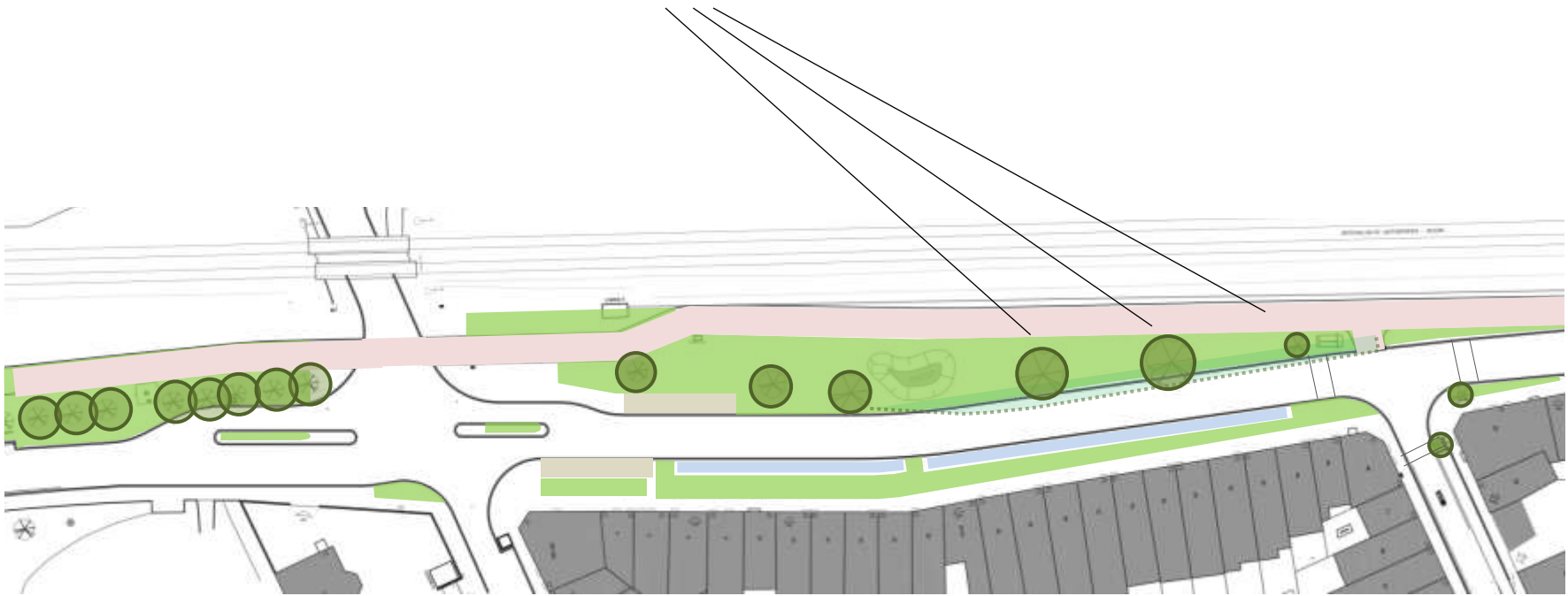
# Concept | parkeren

- langsparkeren langs zijde huizen
- langsparkeren langs berm Jozef Leemanslaan
- neutrale parkeerbalans



# Concept | groen

- maximaal behoud bestaande bomen
- grens groene berm wordt verlegd:  
→ impact op 3 bomen hun wortelzone





# Concept | groen

- nieuw straatgroen: circa 16 nieuwe bomen
- groene buffer tussen huizen en drukke rijweg
- lineaire grasbetontegels thv inritten



# Concept | groen

versterking groencorridor:

- toevoeging inheemse struikengroepen



# Concept | groen

versterking groencorridor:

- toevoeging inheemse struikengroepen
- zones extensief maaibeheer grasland



# Concept | groen

versterking groencorridor:

- toevoeging inheemse struikengroepen
- zones extensief maaibeheer grasland
- waterbiotoop: wadi





# Bedankt voor uw aandacht

contacteer ons voor meer informatie

## **Participatie en communicatie Hoboken**

Marneflaan 3 | 2660 Hoboken | 03 338 30 16

[wijkoverleg.hoboken@antwerpen.be](mailto:wijkoverleg.hoboken@antwerpen.be)

District  
Hoboken

