



gemeenteraad
Besluit
A-punt

Zitting van 24 november 2015
GOEDGEKEURD
financiën

Samenstelling

de heer Bart De Wever, burgemeester-voorzitter
de heer Koen Kennis, schepen; de heer Philip Heylen, schepen; de heer Ludo Van Campenhout, schepen; de heer Claude Marinower, schepen; de heer Marc Van Peel, schepen; de heer Rob Van de Velde, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Fons Duchateau, schepen; de heer Filip Dewinter, raadslid; mevrouw Kathleen Van Brempt, raadslid; mevrouw Freya Piryns, raadslid; de heer Gerolf Annemans, raadslid; de heer André Gantman, raadslid; mevrouw Güler Turan, raadslid; de heer Robert Voorhamme, raadslid; mevrouw Anke Van dermeersch, raadslid; de heer Karim Bachar, raadslid; mevrouw Monica De Coninck, raadslid; mevrouw Leen Verbist, raadslid; mevrouw Maya Detiège, raadslid; mevrouw Fauzaya Talhaoui, raadslid; mevrouw Fatma Akbas, raadslid; mevrouw Greet van Gool, raadslid; de heer Bruno Valkeniers, raadslid; de heer Toon Wassenberg, raadslid; de heer Wim Van Osselaer, raadslid; de heer Patrick Janssen, raadslid; de heer Peter Mertens, raadslid; mevrouw Yasmine Kherbache, raadslid; mevrouw Annemie Turtelboom, raadslid; mevrouw Liesbeth Homans, raadslid; de heer Mohamed Chebaa Amimou, raadslid; de heer Wouter Vanbesien, raadslid; mevrouw Mie Branders, raadslid; mevrouw Galina Matushina, raadslid; mevrouw Caroline Bastiaens, raadslid; mevrouw Carine Leys, raadslid; mevrouw Lisa Geets, raadslid; mevrouw Leyla Aydemir, raadslid; de heer Johan Klaps, raadslid; de heer Vic Van Aelst, raadslid; mevrouw Danielle Meirman, raadslid; de heer Dirk Rochtus, raadslid; mevrouw Anne Giveron, raadslid; mevrouw Martine Vrints, raadslid; de heer Koen Laenens, raadslid; de heer Martijn Van Esbroeck, raadslid; de heer Franky Loveniers, raadslid; de heer Danny Feyen, raadslid; de heer Jean Goedtkindt, raadslid; de heer Joris Giebens, raadslid; de heer Kevin Vereecken, raadslid; mevrouw Fatima Talhaoui, raadslid; de heer Dirk Van Duppen, raadslid; mevrouw Ikrame Kastit, raadslid
de heer Roel Verhaert, stadssecretaris

Iedereen aanwezig, behalve:

mevrouw Güler Turan, raadslid

Zijn verontschuldigd:

mevrouw Kathleen Van Brempt, raadslid; de heer Gerolf Annemans, raadslid; mevrouw Maya Detiège, raadslid; de heer Bruno Valkeniers, raadslid; de heer Patrick Janssen, raadslid

| | | |
|----|---------------|--|
| 13 | 2015_GR_00640 | Gemeentelijke fiscaliteit - Opcantiemen op de gewestelijke heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten 2016-2019 - Goedkeuring |
|----|---------------|--|

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2013_GR_00699 - Gemeentelijke fiscaliteit - Belastingreglementen 2014-2019. Eigendomsbelastingen - Goedkeuring

Aanleiding en context



Omwille van de financiële behoefte van de stad is het nodig om een belasting op de leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten te heffen.

Het nevendoeel van deze belasting is zowel regulerend als sanctionerend. De belasting heeft immers tot doel eigenaars aan te zetten hun bedrijfsgebouwen tijdig te renoveren en in gebruik te (laten) nemen, zodat de verwaarlozing en/of de leegstand wordt vermeden. Diegenen die niet tijdig het nodige doen worden geconfronteerd met de Vlaamse en de stedelijke heffing.

Uiterlijke verwaarlozing en leegstand zijn storend, geven een onveilig gevoel en hebben een negatief effect op de buurt. Ook vanuit economisch oogpunt wenst de stad Antwerpen de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten tegen te gaan en de aanwending van de beschikbare ruimte te stimuleren.

De gemeenteraad keurde in zitting van 19 november 2013 (jaarnummer 699) het belastingreglement op de verwaarloosde en/of leegstaande bedrijfsgebouwen goed.

Juridische grond

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

Het decreet van 19 april 1995 houdende de maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen.

Het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, artikel 464/1.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 170 §4 van de Grondwet bepaalt de fiscale autonomie van de gemeente.

De artikelen 42 §3 en 43 §2 van het Gemeentedecreet bepalen de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad voor het goedkeuren van een belastingreglement.

Argumentatie

Omwille van de afweging tussen kosten en baten kiest de stad er voor om vanaf 2016 de eigen belasting op verwaarloosde en/of leegstaande bedrijfsgebouwen te vervangen door het heffen van 200 opcentiemen op de gewestelijke heffing op de leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten.

Financiële gevolgen

Ja

Strategisch kader

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- Optimalisatie belastingreglementen

Besluit

De gemeenteraad keurt bij monde van de fractievoorzitters volgend besluit goed.
Stemden ja: N-VA, sp.a, CD&V en Open VLD.
Stemden neen: Vlaams Belang.
Hebben zich onthouden: PVDA+ en Groen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing op de leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten goed voor de aanslagjaren 2016 tot en met 2019.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de opheffing van het belastingreglement op de verwaarloosde en/of leegstaande bedrijfsgebouwen goed, met ingang vanaf 1 januari 2016.

Artikel 3

De financieel beheerder regelt de financiële aspecten als volgt:

| Omschrijving | Bedrag | Boekingsadres | Bestelbon |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Opcentiemen gewestelijke heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten | 353.000,00 EUR per jaar | budgetplaats: 5173000 000 budgetpositie: 7305 functiegebied: 1HSB0 10503A00000 subsidie: SUB_NR fonds: intern begrotingsprogramma: 1SA000020 budgetperiode: 1600- 1900 | n.v.t. |

Bijlagen

1. 2016_2019_opcentiemen_VW_LS_bedrijfsruimten.pdf

**OPCENTIEMEN OP DE DOOR HET VLAAMS GEWEST GEHEVEN HEFFING OP DE LEEGSTAANDE EN/OF VERWAARLOOSDE
BEDRIJFSRUIMTEN**

ARTIKEL 1

Er worden voor de aanslagjaren 2016 tot en met 2019 ten voordele van de stad Antwerpen, 200 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen.

ARTIKEL 2

De stad doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

ARTIKEL 3

Een afschrift van deze verordening wordt aan de toezichhoudende overheid en aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.