

# Infobrief

## Start werken: Ferdinand Coosemansstraat, Walemstraat, Bindstraat

oktober 2022

Beste buurtbewoner,

In mei van dit jaar lieten we u weten dat de werken voor de heraanleg van de Ferdinand Coosemansstraat, Bindstraat en Walemstraat steeds concreter vorm krijgen. Intussen gingen de nutswerken in uw buurt van start, maakte de aannemer een planning voor de werken en was er afstemming met de andere grote projecten in de buurt, zoals het woonbouwproject Wasserij en het bouwproject op de hoek van de Daenenstraat.

### Start werken

Als alles volgens plan verloopt en de weersomstandigheden zijn gunstig, dan starten de werken op **donderdag 3 november**. Mogelijk zit hier nog een lichte vertraging op omdat er nog oude ondergrondse leidingen zijn gevonden die niet op een plan staan. Deze leidingen worden eerst nog verwijderd. De heraanleg begint in de Ferdinand Coosemansstraat, aan de kant van de Generaal Drubbelstraat en loopt tot aan het kruispunt met de Bindstraat. Plaatselijk verkeer rijdt om via de Boomgaardstraat.

De aannemer voert eerst de rioleringswerken uit in de straat. Deze duren ongeveer tot einde december. In de kerstvakantie liggen de werken stil en gaat de aannemer in bouwverlof.

Om zeker geen beschadiging van het nieuw aangelegde deel van de straat te krijgen door het werfverkeer van het bouwproject in de buurt, zal dit stuk straat nog niet definitief afgewerkt worden. Dat gebeurt pas nadat de grote werken aan woonproject Wasserij achter de rug zijn.

### Fasering werken

De werf gaat daarna verder in de Ferdinand Coosemansstraat, vanaf het kruispunt met de Van Campenhoutstraat tot aan de Grotesteenweg. Daarna wordt de Walemstraat aangepakt. De Bindstraat komt pas als laatste aan de beurt voor heraanleg, om de vrachtwagens van het woonproject toegang te geven tot de werf. Tenslotte wordt de afwerking van de eerste fase gedaan, het stuk Ferdinand Coosemansstraat tussen de Generaal Drubbelstraat en de Van Campenhoutstraat.

### Praktische informatie

Waar wordt gewerkt, is er hinder. Graafmachines maken nu eenmaal lawaai, vrachtwagens die over zand rijden maken stof, bij aanhoudende regen zal er modder in de straat liggen. Soms zal het wat moeilijker zijn om aan uw woning te geraken.

Samen met de aannemer doen we er echter alles aan om de hinder waar mogelijk te **beperken**. Daarvoor nemen we verschillende minderhindermaatregelen.



## Bereikbaarheid van uw woning

Tijdens de werken zal uw straat niet bereikbaar zijn met de wagen. De straten worden **per deel** opgebroken. Eerst verwijderd de aannemer het wegdek en daarna graaft hij over korte afstand een sleuf voor de rioolbuis. Zodra de buis in de grond ligt, wordt de sleuf aangevuld en afgedekt met steenslag.

Tijdens de werken van de aannemer in uw straat is er **geen plaatselijk verkeer** mogelijk. Te voet of met de fiets geraakt u uiteraard altijd bij uw woning.

Kan u tijdens de werken uw garage of garagebox niet bereiken? U kan een tijdelijke bewonerskaart aanvragen om op straat te parkeren voor de duur van de werken via [mobiliteitenparkeren@antwerpen.be](mailto:mobiliteitenparkeren@antwerpen.be). In de straten waar gewerkt wordt of de aangrenzende straten kan er een parkeerverbod gelden, let hiervoor op de verbodsborden in de straat.

Denk ook eens aan alternatieve vervoersmogelijkheden, zoals de tram of de Velo stadsfietsen. Kijk op [www.slimnaarantwerpen.be](http://www.slimnaarantwerpen.be) voor meer tips over alternatief vervoer, mobiliteit en parkeergelegenheid aan de rand van de stad.

## Veiligheid staat voorop

Op een werf schuilt achter elke hoek mogelijk gevaar. Om de veiligheidsrisico's voor u en voor de werkmannen te beperken, nemen we een hele reeks maatregelen. Maar als we de veiligheid voor iedereen willen vergroten, dan hebben we **uw hulp** nodig!

Enkele richtlijnen:

- Respecteer de werfsignalisatie, de afsluitingen en de verkeersregels.
- Ga alleen op de werf als het niet anders kan.
- Maak altijd oogcontact met de vrachtwagenchauffeur of kraanbestuurder. Alleen zo bent u zeker dat hij of zij u gezien heeft.
- Zorg dat u alles ziet en hoort, berg uw gsm even op.

## Post

**Bpost** werd verwittigd van de werken in uw straat.

## Huurders

Bent u huurder? Geef dan zeker deze info ook door aan de eigenaar van de woning.

## Huisvuilinzameling

Met de huisvuilophaaldienst werden afspraken gemaakt zodat het huisvuil ook tijdens de werken wordt opgehaald. Als er in uw straat gewerkt wordt, breng dan uw huisvuil op de normale ophaaldagen naar de **dichtstbijzijnde bereikbare hoek van de straat**.

Is dit voor u onmogelijk, laat dit dan even weten aan de **werfleider** van de aannemer. (zie *Praktische vragen*) Zo kunt u samen met hem/haar een oplossing zoeken.



## Verhuis of levering

Plant u een verhuis of verwacht u een bijzondere levering tijdens de werken? Laat het tijdig weten aan de **werfleider** van de aannemer (contactgegevens onderaan deze brief). Zo kan de aannemer in zijn planning rekening houden met uw vraag.

## Handelaars en ondernemingen

Hinder door de werken voor uw deur? Dan kunt u mogelijk een **hinderpremie** van 2.000 euro krijgen van het Vlaamse Gewest. Als u voor deze premie in aanmerking komt, dan krijgt u van het Agentschap Innoveren & Ondernemen automatisch een bericht. Daarmee kunt u de uitbetaling van de premie aanvragen. Bent u gedwongen uw zaak volledig te sluiten, dan kunt u bijkomend een **sluitingspremie** vragen.

Voorwaarden en meer info: [www.vlaio.be/hinderpremie](http://www.vlaio.be/hinderpremie).

## Gevelgroen

Het district Berchem wil de bewoners in de straat graag de kans geven om van de heraanleg gebruik te maken om een geveltuintje aan te leggen. Het district werkt hiervoor samen met Buurtwerk Posthof.

Als u deelneemt voorziet de aannemer langs uw gevel een zone met teelaarde. U krijgt een starterspakket met plantjes aangeboden, Posthof biedt ondersteuning bij de aanplant en geeft u tips op maat over het onderhouden van de plantjes. Interesse? Laat het ons weten via de invulstrook onderaan deze brief of vul het online inschrijvingsformulier in op [www.berchem.be](http://www.berchem.be) onder 'Openbare werken' en de fiche 'heraanleg Ferdinand Coosemansstraat en omgeving'.

**OPGELET: hebt u al eerder een aanvraag gedaan? Dan hoeft u GEEN nieuwe aanvraag te doen.**

## Praktische vragen

Een praktische vraag over bv. de toegang tot uw woning of de afwerking van de oprit? Verhuis of levering gepland, ...?

Werfleiders:

Eduard Goedegebuure, werfleider – [Eduard@atf.be](mailto:Eduard@atf.be) – 03 568 69 49

Filip Van Oostenryck, projectleider – [Filip@atf.be](mailto:Filip@atf.be) – 03 568 69 49

Belangrijke informatie en wijzigingen worden via een infobrief gedeeld met de buurt. Actuele informatie vindt u steeds terug op [www.berchem.be](http://www.berchem.be) onder 'Openbare werken' en de fiche 'Heraanleg Ferdinand Coosemansstraat en omgeving'.

## Communicatie en participatie Berchem

Grotesteenweg 150

2600 Berchem

Tel: 03 338 40 18

[wijkoverleg.berchem@antwerpen.be](mailto:wijkoverleg.berchem@antwerpen.be)

## Contactcenter Aquafin

Tel. 03 450 45 45

e-mail : [contact@aquafin.be](mailto:contact@aquafin.be)

[www.aquafin.be](http://www.aquafin.be)



## Onderbreking van de nutsvoorzieningen

Bij werken aan de nutsleidingen (water, gas, elektriciteit of telefonie/internet/televisie) kan het gebeuren dat de toevoer of het signaal wordt onderbroken. U kunt dit best rechtstreeks melden aan van de volgende nutsbedrijven:

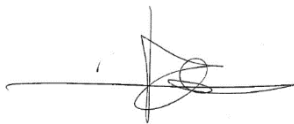
- **Drinkwater**
  - Water-link \* Storingen 03 244 05 44
- **Aardgas**
  - Fluvius \* Storingen 078 35 35 00 \* Gasreuk 0800 65 065
- **Elektriciteit**
  - Fluvius \* Storingen 078 35 35 00 \* Gasreuk 0800 65 065
- **Telecommunicatie**
  - Telenet \* Storingen 015 66 66 66
  - Proximus \* Storingen 0800 22 800

Als de onderbreking het gevolg is van de activiteiten van de aannemer van de rioleringswerken, dan neemt deze onmiddellijk contact met het nutsbedrijf dat de herstelling moet uitvoeren. Het kan echter geen kwaad dat u zelf ook nog eens het nutsbedrijf verwittigt.

Met vriendelijke groeten,



Ann De Potter  
districtssecretaris



Bruno De Saegher  
Districtsschepen  
publiek domein



Tanja De Landsheer  
projectmanager  
AquaFin



SAMEN GEVEN WE VORM  
AAN ONS DISTRICT

Interesse in een geveltuintje? Vul dan deze invulstrook in of gebruik het online inschrijfformulier via [www.berchem.be](http://www.berchem.be) -> 'openbare werken' -> 'heraanleg Ferdinand Coosemansstraat en omgeving'

Maak een keuze:

- Ik woon in de Ferdinand Coosemansstraat/Walemstraat Bindstraat en wil een gratis geveltuintje.
- Ik woon niet in de Ferdinand Coosemansstraat/Walemstraat Bindstraat en wil info over de mogelijkheden voor geveltuintjes in mijn straat.

Straat en huisnummer: \_\_\_\_\_

E-mailadres of telefoonnummer: \_\_\_\_\_

Bent u eigenaar of huurder van de woning?

- eigenaar
- huurder (vraag eerst toestemming aan de eigenaar van de woning voordat u een geveltuintje aanvraagt)

Inleveren kan bij districtshuis Berchem (Grotesteenweg 150) of mail naar [wijkoverleg.berchem@antwerpen.be](mailto:wijkoverleg.berchem@antwerpen.be)

