



District
Antwerpen

Lakenstraat

Projectdefinitie & concept
16/10/2023

Lakenstraat binnen visie Gedempte Zuiderdokken

Inleiding

- Situering
- Aanleiding
- Planningscontext
- Ambitie

Proces

Analyse & programmapunt

- Mobiliteit
- Karakter
- Gebruik
- Techniek
- Water, bodem & riolering
- Hitte en koelte
- Luchtkwaliteit & geluid
- Groen & biodiversiteit

Timing



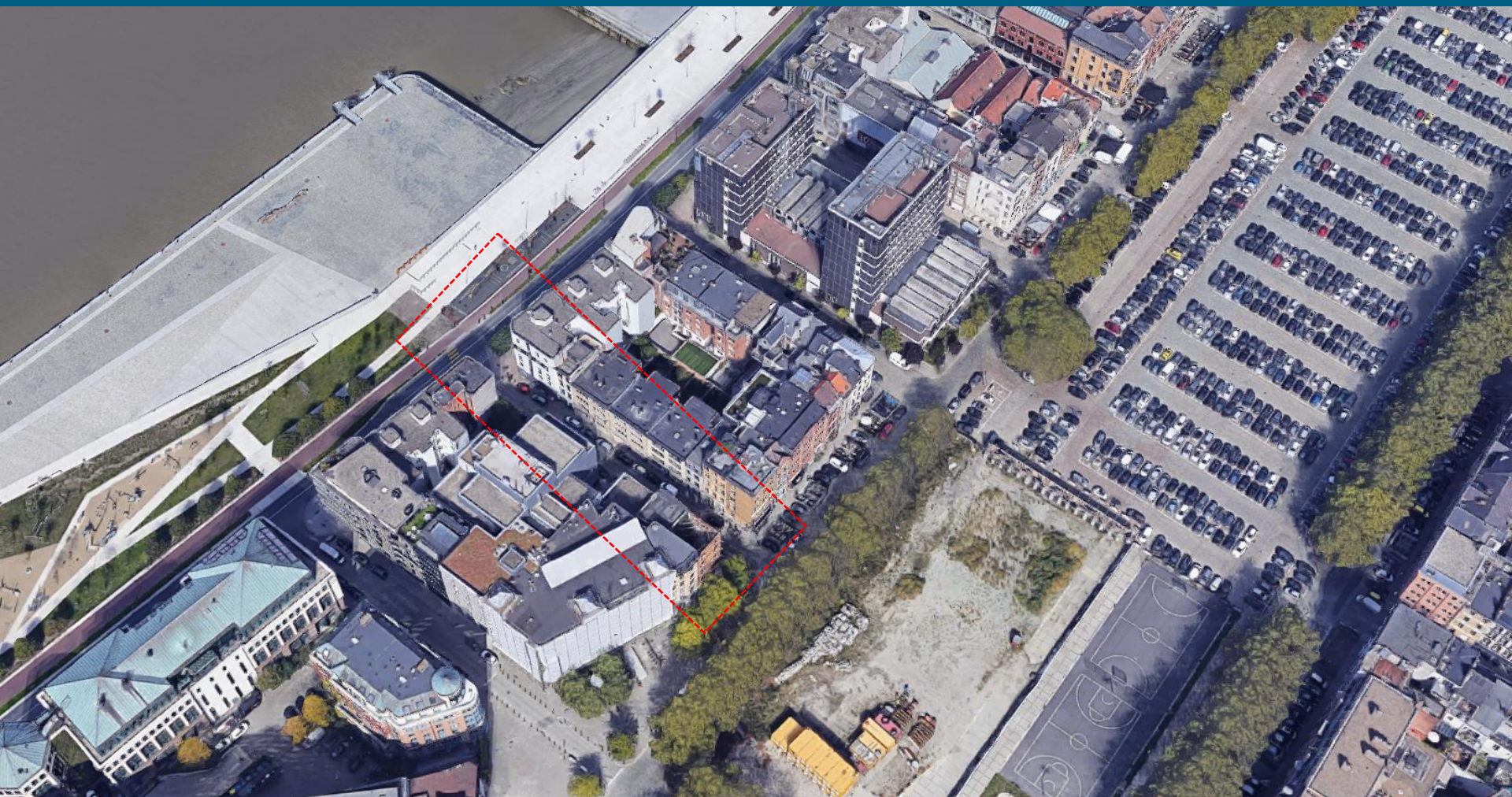
Situering



Lakenstraat



Situering



Lakenstraat



Aanleiding

- Vraag vanuit FOMU (kunsttransport/risicobeheersing) en Cinema Lumière om de staat van de straat te hernieuwen
- Vraag FOMU voor een bredere manoeuvreerruimte aan de laad – en loskade ter hoogte van de toegangspoort
- Vraag AG Vespa voor heraanleg profiel naar aanleiding ontwerp Gedempte Zuiderdokken en gewijzigde verkeerssituatie Lakenstraat (dubbelrichting naar enkelrichting)
- Riolering is in slechte staat
- Budget 150,000eur

Planningscontext

RUP:

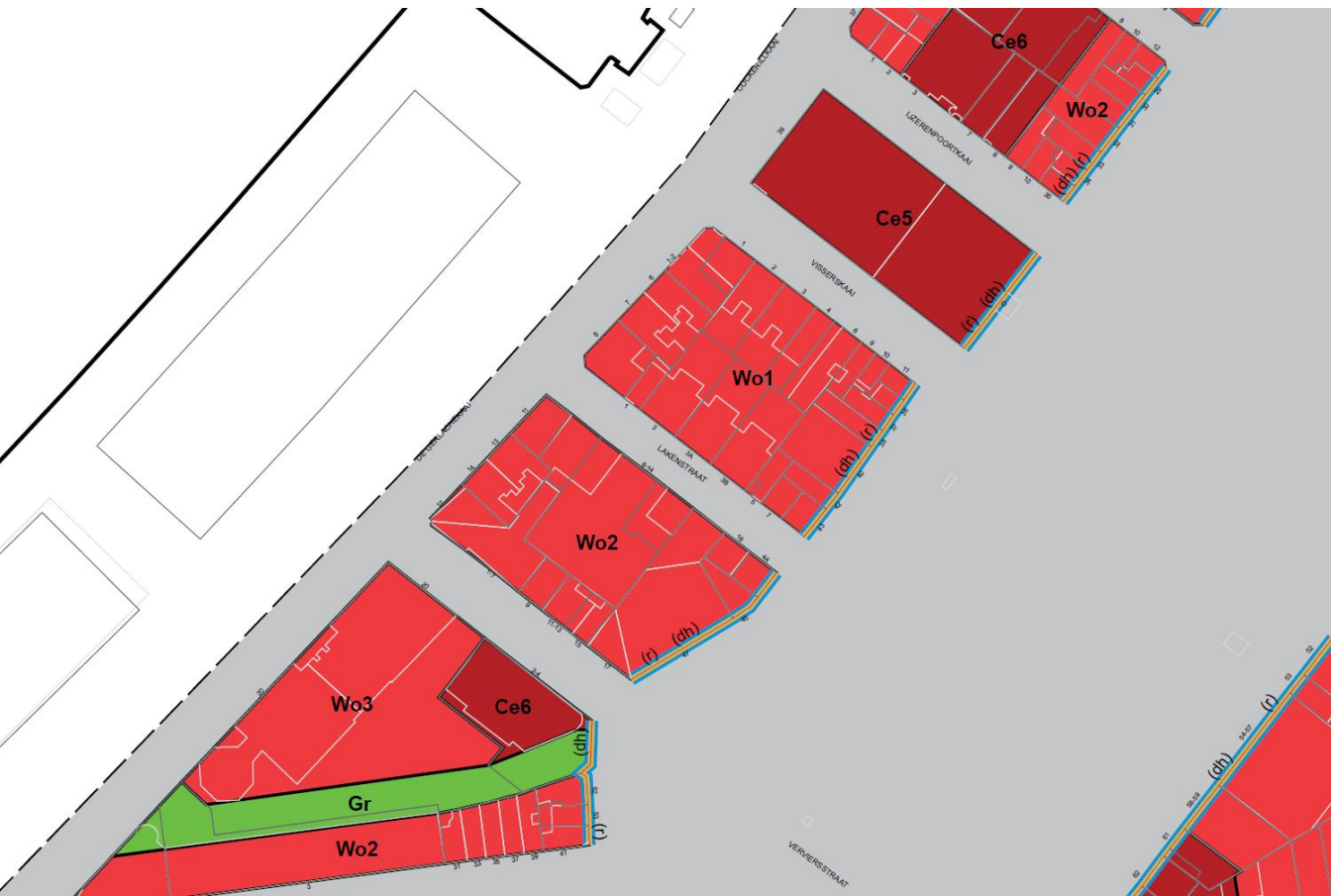
- Bestemming voor wonen, centrumfuncties, groen, detailhandel en Reca



Planningscontext

RUP:

- Bestemming voor wonen en centrumfuncties



Stadsontwikkeling

grenzen

- begrenzing RUP
- perceelsgrens
- op te heffen verkavelingsplan
- hoofdgebouwen
- bijgebouwen

bestemmingen

- Wo1 Art.1 Zone voor wonen (Wo1)
- Wo2 Art.2 Zone voor wonen (Wo2)
- Wo3 Art.3 Zone voor wonen (Wo3)
- Wo4 Art.4 Zone voor wonen (Wo4)
- Ce5 Art.5 Zone voor centrumfuncties (Ce5)
- Ce6 Art.6 Zone voor centrumfuncties (Ce6)
- Gr Art.7 Zone voor groen (Gr)
- Pu Art.8 Zone voor publiek domein (Pu)
- (dh) Art.9 overdruk - Detailhandel
- (r) Art.10 overdruk - Reca
- Art.11 overdruk - Zone recht van voorkoop



Ambitie

- De Lakenstraat wordt een kwalitatieve straat die binnen de visie van de omgeving Zuiderdokken/Kaaien past. Zo vormt de nieuwe aanleg een geheel met zijn directe omgeving.



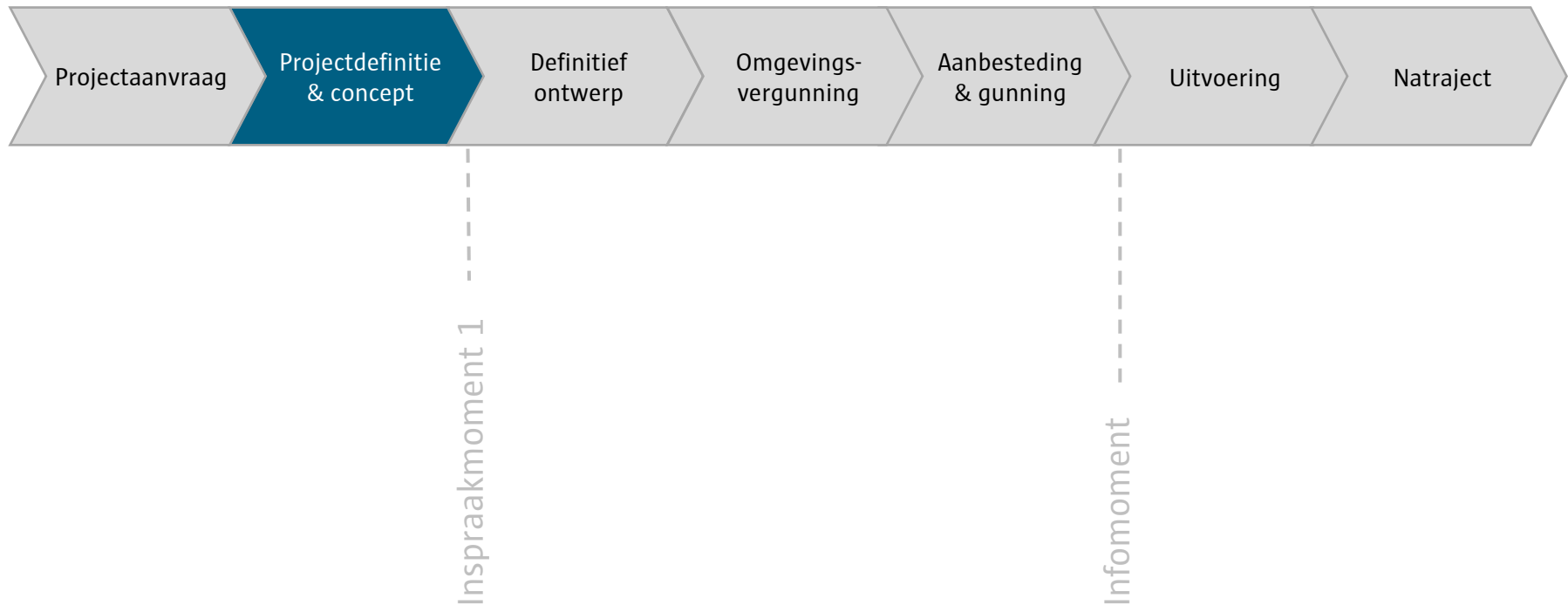
District
Antwerpen

Proces



Proces

Gepland uitvoeringsjaar: 2024





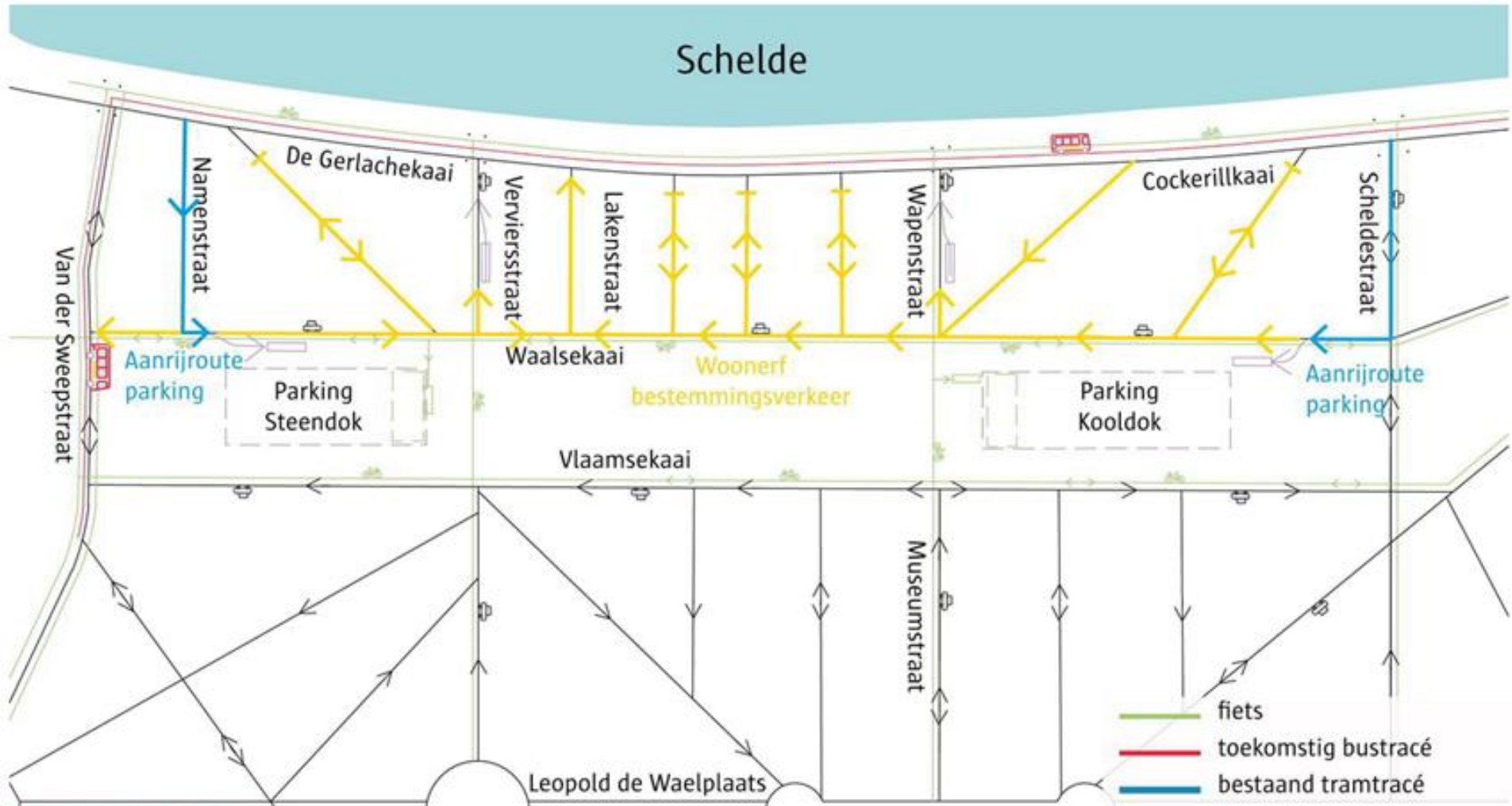
District
Antwerpen

Analyse & Programmapunt



- Binnen het goedgekeurde circulatieplan van de gedempte Zuiderdokken worden de straten tussen de Waalse Kaai en de Schelde als woonerven (bestemmingsverkeer) gezien;
- de rijrichting blijft ongewijzigd en gaat dus van de Waalse Kaai naar De Gerlachekaai;
- de straat mag niet doodlopend worden.

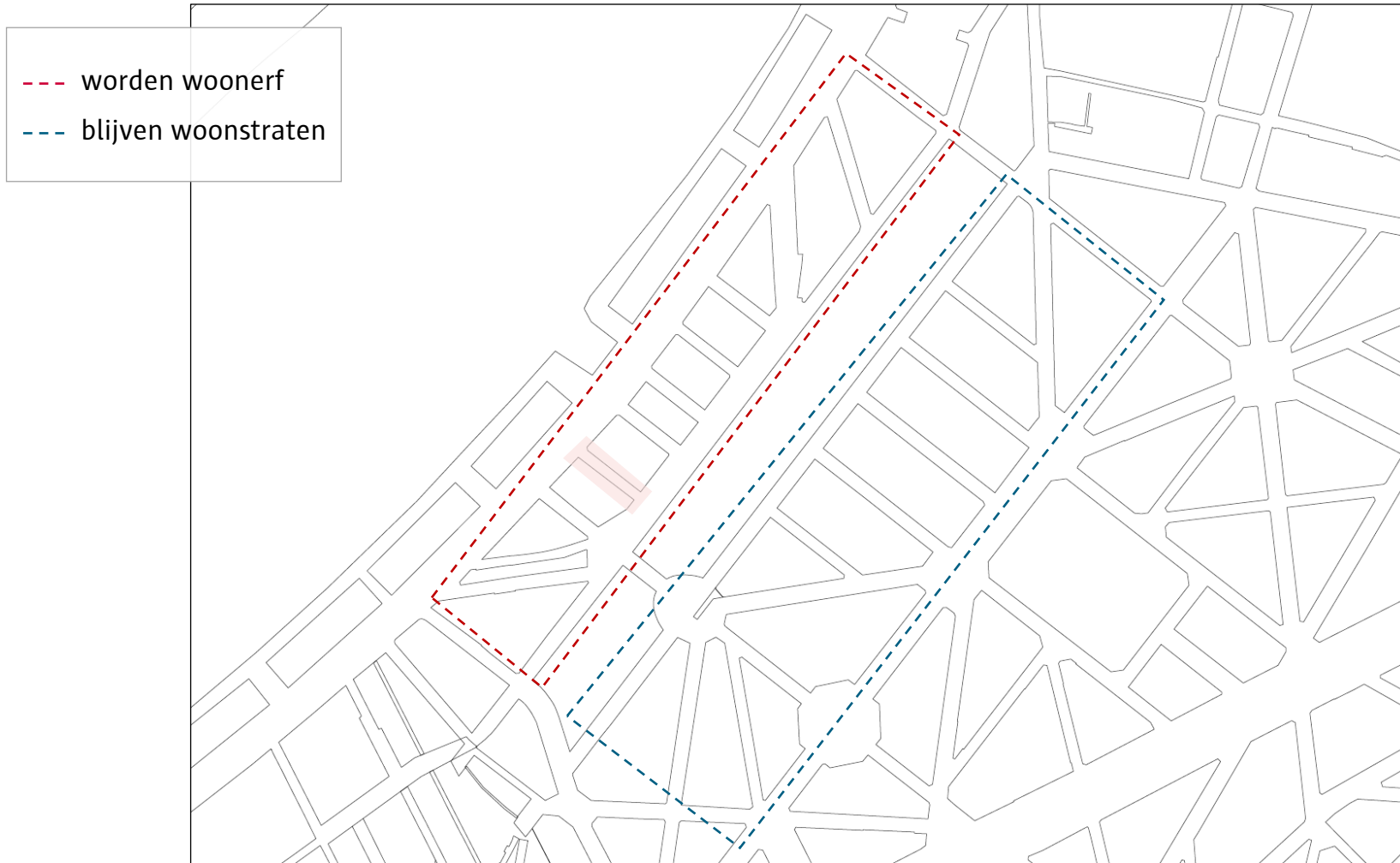
Mobiliteit | analyse



Circulatieplan Gedempte Zuiderdokken 2019



Mobiliteit | analyse



Visie Gedempte Zuiderdokken



Mobiliteit | mobiliteitsvoorwaarden

- Woonerf
- Fietsen en speedpedelecs in beide richtingen toegelaten
- Fietsbeugels
- Deelplaatsen
- Dropzones voor deelmobiliteit
- Parkeerorganisatie: langs, haaks
- Enkelrichting naar de scheldekaaien
- Rekening houden met de inritten en/of garages
- Verplicht naar rechts thv de Scheldekaaien
- Geen mindervalide plekken voorzien.



- Parkeerbalans:
Volgens de maten van het draaiboek bevinden er zich momenteel 16 parkeerplaatsen
- De 2 mindervalide plekken zijn niet meer in gebruik
- Momenteel aanvraag FOMU breder parkeerverbod met als resultaat -3 parkeerplaatsen
- Woonerf: streven naar helft aantal parkeerplaatsen NT



Karakter | analyse



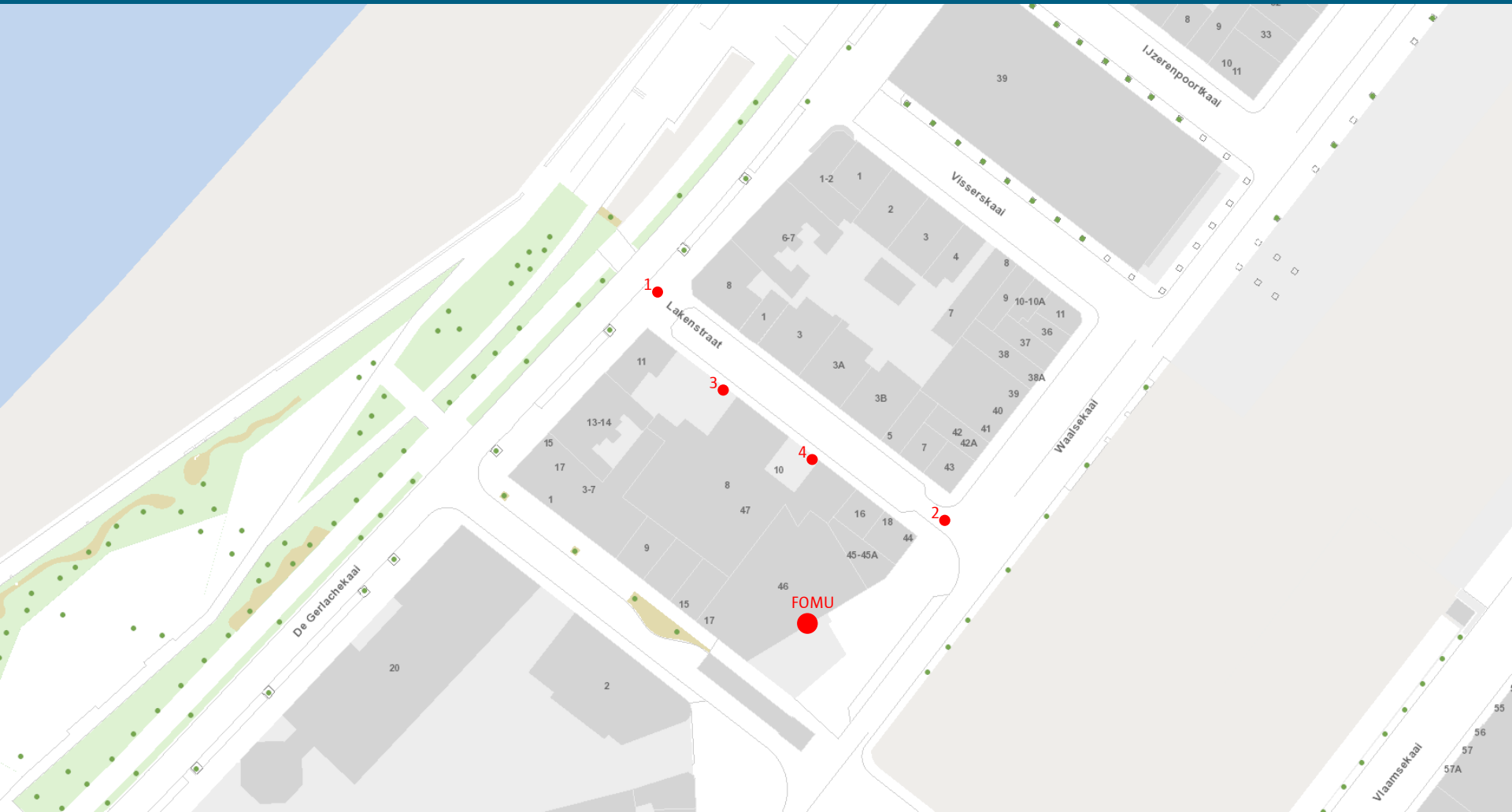
Middelhoogbouw, gemiddelde profielbreedte 11,80m, hoofzakelijk appartementen

N: gesloten bebouwing, open/woon karakter

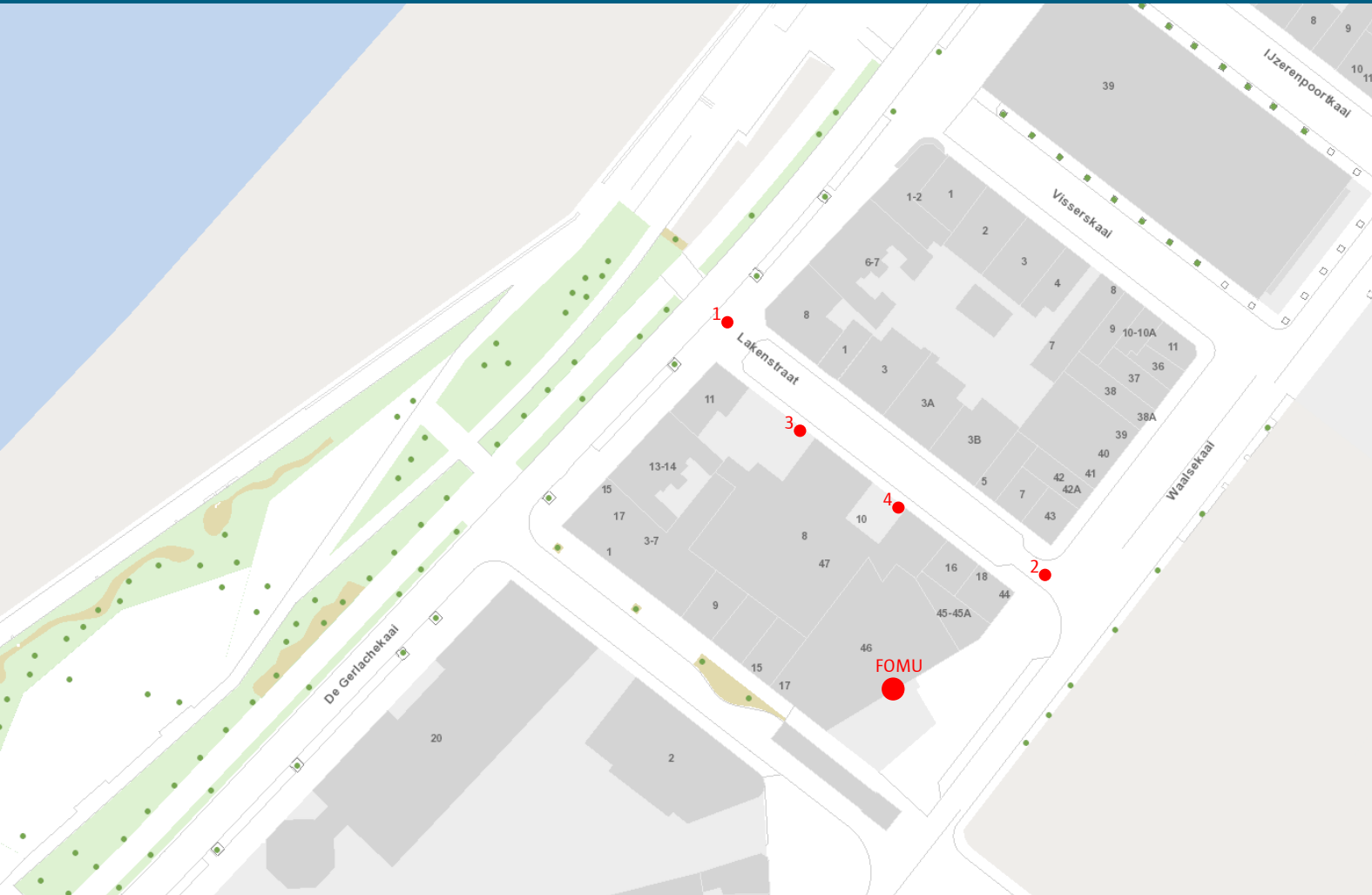
Z: gevelzijde af en toe onderbroken, gesloten/achterbouw karakter



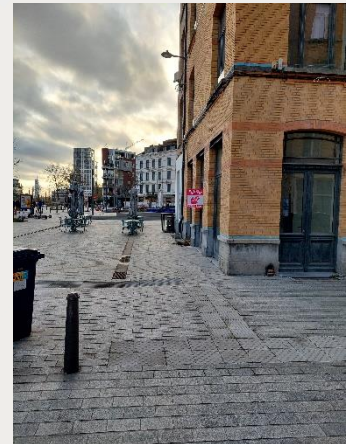
Karakter | analyse



Karakter | analyse

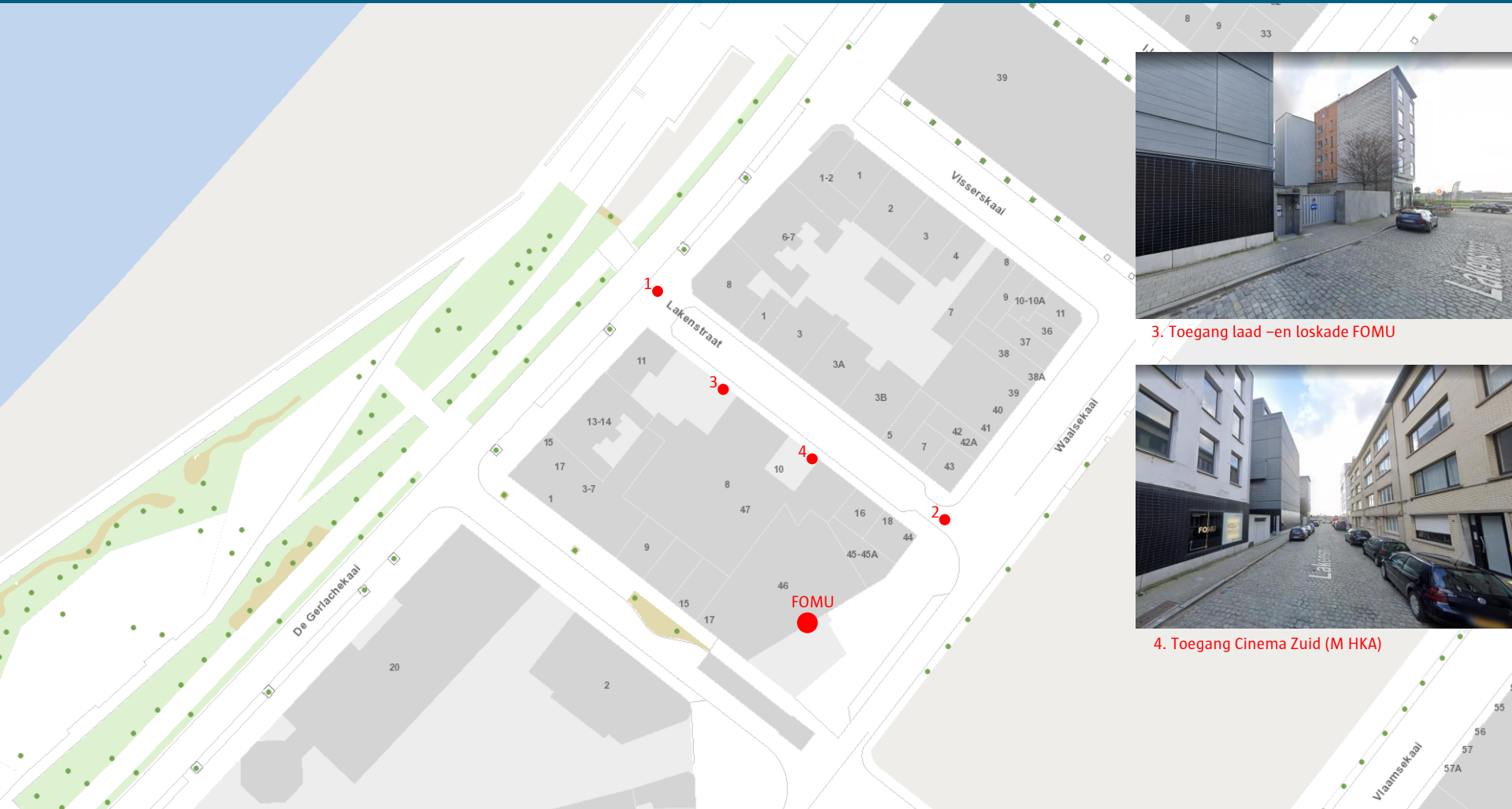


1. Zicht op nieuw aangelegde Scheldekaaien



2. Zicht op nieuw aangelegde Waalse Kaai

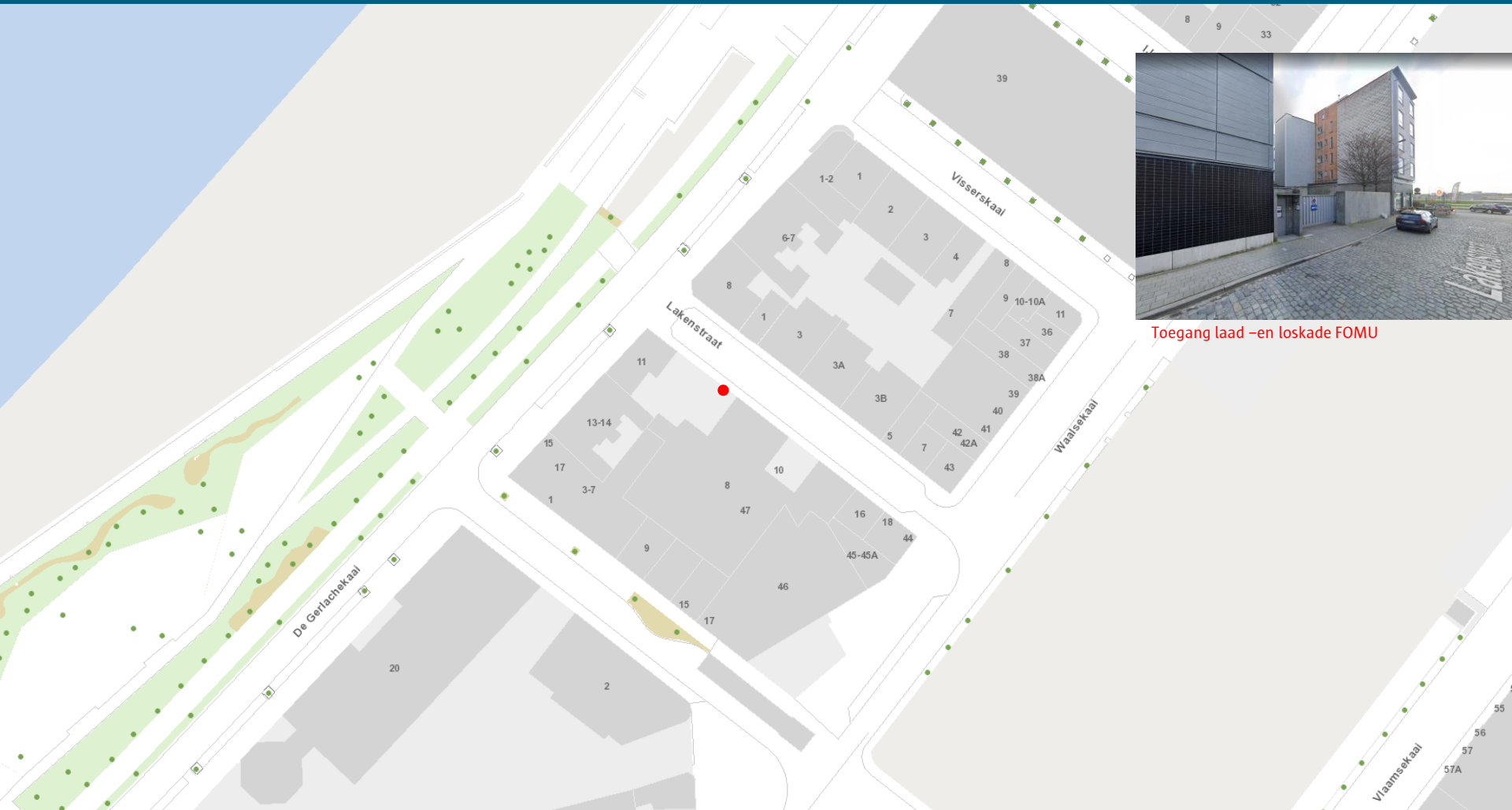
Karakter | analyse



3. Toegang laad -en loskade FOMU

4. Toegang Cinema Zuid (M HKA)

Gebruik | analyse



Toegang laad -en loskade FOMU

Gebruik | analyse

- Vraag vanuit FOMU om de manoeuvreerruimte voor de laad –en loskade ruimer te voorzien
- Per jaar 10-tal tentoonstellingen
- Grote kunstcollectie, bijgevolg groot kunsttransport

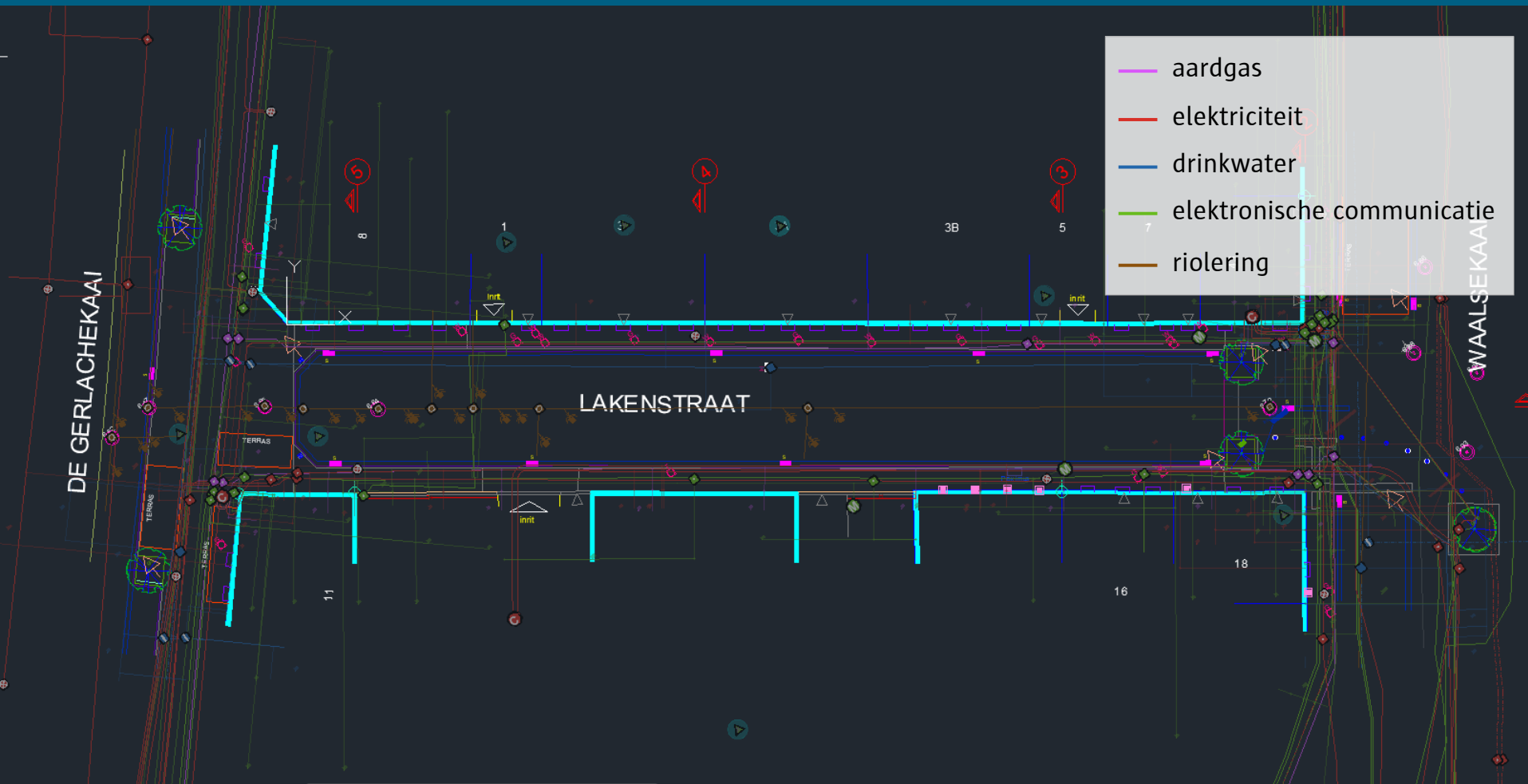


- Bij woonerf:
 - Extra aandacht om foutparkeren tegen te gaan:
 - Maximaal verhinderen door strategisch plaatsen van zit –en groenelementen
 - Voldoende as verschuivingen tegen overdreven snelheid ifv handhaving

- de verlichting in de Lakenstraat wordt vernieuwd;
- indien het een woonerf wordt, zullen de lichtpunten op 4m hoogte worden gehangen en zullen er bijgevolg enkele armaturen worden bijgeplaatst, volgens lichtplan;
- armaturen op de gevel;
- Type Piano, geschrinkt, 4000K, CE4;
- de verlichting wordt bovenlokaal gefinancierd.

- In de omgeving van de Lakenstraat zijn nog 16de-eeuwse en 19de-eeuwse relictten te vinden. De Lakenstraat zelf echter valt buiten de zones waar nog erfgoed te verwachten is;
- Indien projectgebied groter dan 3000m² & ingrepen groter dan 1000m² -> archeologienota;
- Projectgebied Lakenstraat ongeveer 900m²;
- Mogelijk is de archeologienota zonder gevolg van verder onderzoek, aangezien de trefkans op archeologische waarden bijzonder laag ingeschat wordt.

Water, bodem & riolering | analyse



Groen & biodiversiteit | analyse

- 2 bomen aan het begin van de straat (Gedempte Zuiderdokken)
- Onderzoeken of er bomengranulaat moet worden voorzien bij de twee bestaande bomen aan de kant van de Lakenstraat



Groen & biodiversiteit | programmapunt

- Mogelijkheid tot het plaatsen van mediumbomen als er minimaal 25m² doorwortelbaar volume per boom kan worden voorzien (geen bomengranulaat)
- Indien de bestaande boomvakken moeten worden aangepast dient hier bomengranulaat te worden voorzien
- De bomen zo ver mogelijk van de gevel plaatsen zodat er bovengronds voldoende ruimte ontstaat.





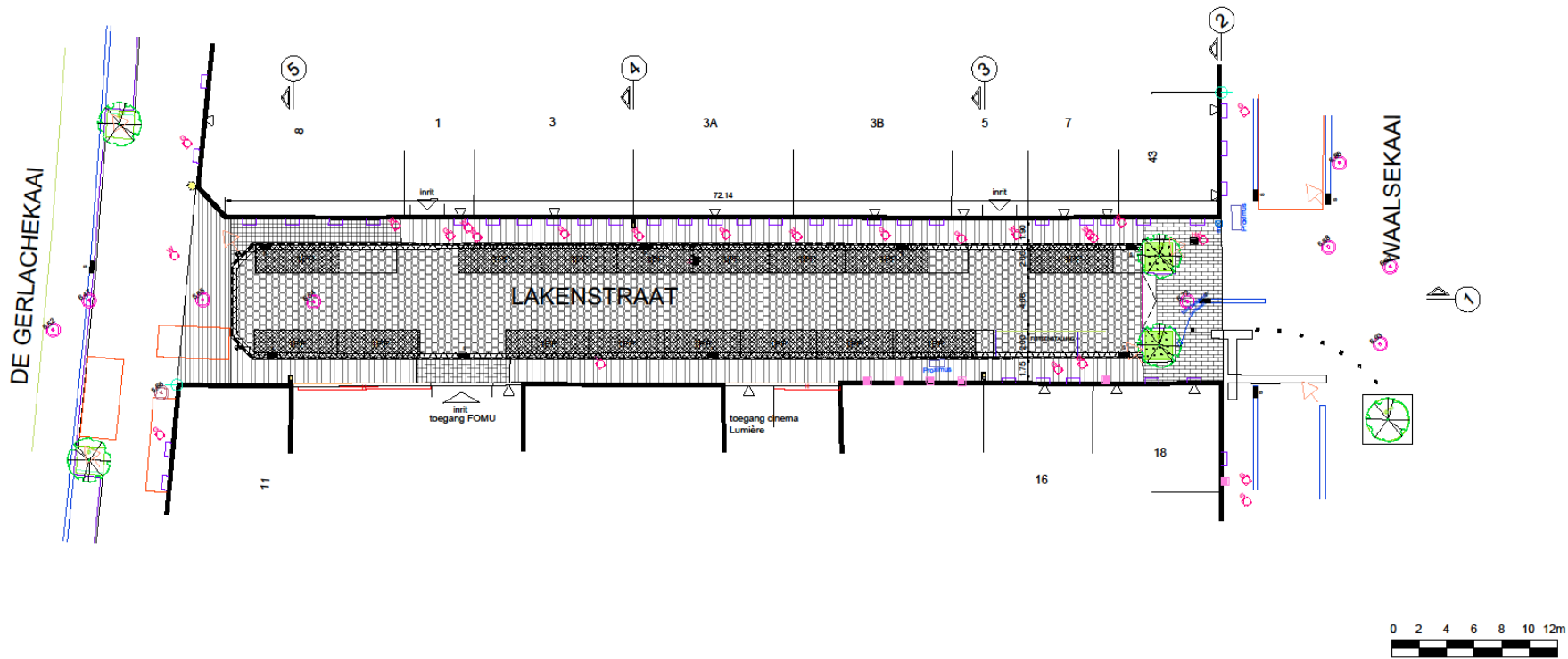
District
Antwerpen

Concept



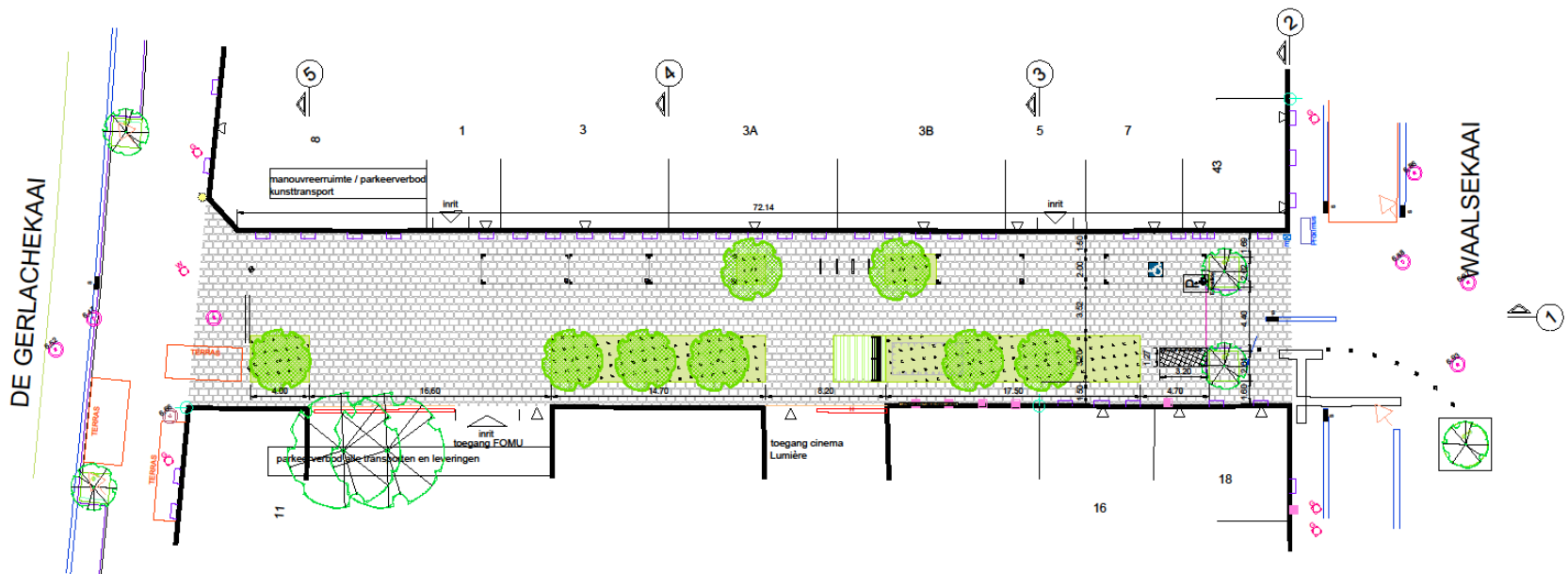
Concept

Bestaande toestand



Concept

Nieuwe toestand





District
Antwerpen

An aerial photograph of a city district, likely Antwerpen, showing a dense urban layout with a central roundabout and a river on the left. The image is split horizontally by a dark teal banner containing the word 'Timing'.

Timing

Timing

Fase	Klasse	Subklasse	Doorlooptijd (kalenderdagen)	Geplande startdatum	Geplande doorlooptijd (kalenderdagen)	Geplande einddatum	Effectieve einddatum
Intake:			30	25-09-2020	30	25-10-2020	25-10-2020
Ontwerp*:	Intern	Small					
Projectdefinitie:			160	17-05-2023	160	24-10-2023	
Aanstelling Ontwerper:							
Concept:							
Voorontwerp:							
Definitief ontwerp:			115	24-10-2023	115	16-02-2024	
Vergunning*:	Geen						
Gunning*:	Intern	Deelopdracht					
Aanbestedingsdossier:			65	16-02-2024	65	21-04-2024	
Gunning:			20	21-04-2024	20	11-05-2024	
Uitvoering*:	Partner						
Vorbereiding werf:			90	11-05-2024	90	09-08-2024	
Werk:				09-09-2024	148	04-02-2025	
Werffasen*:	Toevoegen						
	Fase	Werfzone	Werken	Geplande Startdatum	Effectieve Startdatum	Geplande Einddatum	Effectieve Einddatum
	1			09-09-2024		04-02-2025	✘