

Nota riolering in bestaande toestand en bij heraanleg zonder of mét behoud van de bomen.

Bestaande toestand van de riolering:

De huidige riolering ligt centraal in de rijbaan, is een gemetste eivormige riolering met diameter 1200 x 800, die alles gemengd afvoert (regen- én afvalwater samen). De leeftijd wordt geschat op 100 jaar. Uit camera-inspectie blijkt er veel korstvorming aanwezig te zijn, wortelgroei, defecte instekende inlaten en uitspoeling van het metselwerk. De korstvorming duidt op waterinfiltratie. Kwasi alle huisaansluitingen zijn in grés. Zichtbaar vanuit de hoofriolering zijn ze vaak instekend en defect. Instekende inlaten zorgen voor een diameterversnauwing en obstructie waar vuil kan achter blijven hangen. Enkel diegene die in de loop der tijd zijn vervangen bestaan uit kunststof. Hier en daar is wortelgroei tegen de wanden zichtbaar en zie je uitspoeling van het metselwerk onder de huisaansluitingen wat zorgt voor waterinfiltratie of het draineren van afvalwater in de ondergrond.

De huisaansluitingen werden niet geïnspecteerd omdat het niet mogelijk is om vanuit de hoofriolering met de camera in de aansluitingen te geraken. Er zijn ook geen huisaansluitputjes aanwezig om de inspectie vanop de straat te doen. Ze individueel opzoeken, vrijgraven en openmaken werd niet gedaan wegens te invasief voor de huidige bestrating en wortels. Water-Link heeft de afgelopen 10 jaar diverse herstellingen (23) uitgevoerd aan huisaansluitingen omwille van o.a. (boom)wortels die de leiding stuk heeft gemaakt of zorgde voor een obstructie zodat een goede afvoer niet meer gegarandeerd was.

De afkoppelingsdeskundige, die in opdracht van Water-Link alle half-open, open en gesloten bebouwingen met voortuinstrook heeft bezocht, kon tot op heden 166 van de 213 woningen inventariseren (ca. 78%). Hieruit weten we waar de bestaande huisaansluiting de woning verlaat maar dit geeft echter niet de garantie dat de leiding recht op recht naar de hoofdriolering in het midden van de straat gaat. Omdat deze niet konden geïnspecteerd worden, kon niet vastgesteld worden hoe ze exact lopen. Er zijn ook geen huisaansluitputjes noch -fiches gemaakt bij de aanleg van destijds.

Omwille van ondergrondse garages en kelders zijn er relatief veel 'diepe' aansluitingen aanwezig (ca. 40%). Deze liggen niet op de 'klassieke' 0,8m onder het maaiveld maar tussen 1,5m en 2,5m diepte onder het maaiveld (dieptes werden niet altijd opgemeten, maar in de meeste gevallen is dit onder kelderniveau).

Nieuwe riolering volgens huidig ontwerp, **zonder behoud van de bomen.**

Er wordt een nieuw, gescheiden, rioleringsstelsel aangelegd met aparte afvoer van het regen- en afvalwater. De nieuwe leiding is waterdicht en zorgt dat er geen afvalwater meer in de ondergrond dringt. De nieuwe riolering werd gedimensioneerd volgens de huidige Hemelwaterverordening en zorgt voor een verbetering van de wateroverlastproblematiek.

De huisaansluitingen kunnen op de klassieke manier worden aangelegd, nl. in "open sleuf" met de schop, graafmachine, zuigwagen of een combinatie van én kunnen steeds rechttoe rechtaan naar de hoofriolering worden aangelegd. Er is veel flexibiliteit. Het is eenvoudig en gemakkelijk te inspecteren. Bovendien kunnen de oude aansluitingen worden opgebroken of opgevuld.

Nieuwe riolering **mét behoud van de bomen**

Wanneer de bomen zouden blijven staan, is de aanleg van een nieuwe riolering mogelijk.

Het maken van de nieuwe huisaansluitingen is echter een groot probleem. Op de klassieke manier, in open sleuf met een schop, graafmachine, zuigwag en/of combinatie van, zal zo goed als onmogelijk zijn. In veel gevallen zal de huisaansluiting op een alternatieve, niet voor de hand liggende, manier moeten aangelegd worden. Bestaande (diepere) afvalwateraansluitingen die nu door een plantvak gaan, moeten dan omgeleid worden of onder het plantvak dóór gaan. Van de geïnventariseerde afvalwateraansluitingen zal dit ca. 40% zijn. De nieuwe regenwateraansluitingen, die vóór een bestaand plantvak zitten, zijn allemaal ondiep aan te leggen (wegens ondiepe ligging van de regenwaterleiding) wat de aanleg dóór het plantvak al uitsluit en bij omleiding in het voetpad voor conflicten kan zorgen met andere nutsleidingen of huisaansluitingen in het voetpad. Tevens heb je meer verstoring van de ondergrond (toch beschadiging van wortels in de voetpadzone) en extra bochten en meters leiding. Deze laatste zorgt voor bijkomend verstoppingsgevaar.

Als alternatief voor een klassieke aanleg, is onderzocht of een aansluiting kan gemaakt worden met speciale technieken, zoals een grondboor, steenkopboring of pilootstangboring. Dit is echter in een stedelijke omgeving zoals de Ter Rivierenlaan, met een beperkte breedte van voetpad, veel aanwezige nutsleidingen en relatief veel diepere aansluitingen geen alternatief. Het aanleggen van een huisaansluiting op een 'mechanisch' manier, heeft niet alleen een veel duurdere kost maar er is ook meer ruimte voor nodig (zowel waar je vertrekt als waar je toekomt). Bepaalde technieken zijn ook beperkt in lengte en de aanwezigheid van stenen of andere obstakels in de ondergrond, die je niet ziet, zijn nefast voor de uitvoering. Bovendien kan je ook na de uitvoering geen controle doen.

De bestaande huisaansluitingen die (o.a. onder de bomen) blijven liggen, kunnen niet opgebroken en mogelijks niet altijd opgevuld worden waardoor deze een blijvend risico vormen voor verzakkingen.

Conclusie:

Aanleg van de huisaansluitingen op de 'klassieke' manier is quasi onmogelijk:

- * grote verstoring van de ondergrond
- * niet altijd ruimte beschikbaar door nutsleidingen
- * met extra bochten en langere aansluiting > verstoppingsgevaar.

Aanleg met speciale technieken:

- * enkel mogelijk zonder obstakels
- * nooit mogelijk voor RWA (te ondiep)
- * geen inspectiemogelijkheid achteraf
- * niet altijd ruimte beschikbaar door nutsleidingen
- * boomwortels kunnen nieuwe huisaansluitingen opdrukken of beschadigen
- * grote financiële impact

CONCLUSIE: Heraanleg met behoud van de bomen is geen duurzame oplossing en houdt bovendien talrijke risico's in