



Frank Craeybeckxslaan en Te Couwelaarlei

PARTICIPATIEWORKSHOP

7 juni 2022

District
Deurne



Inhoud

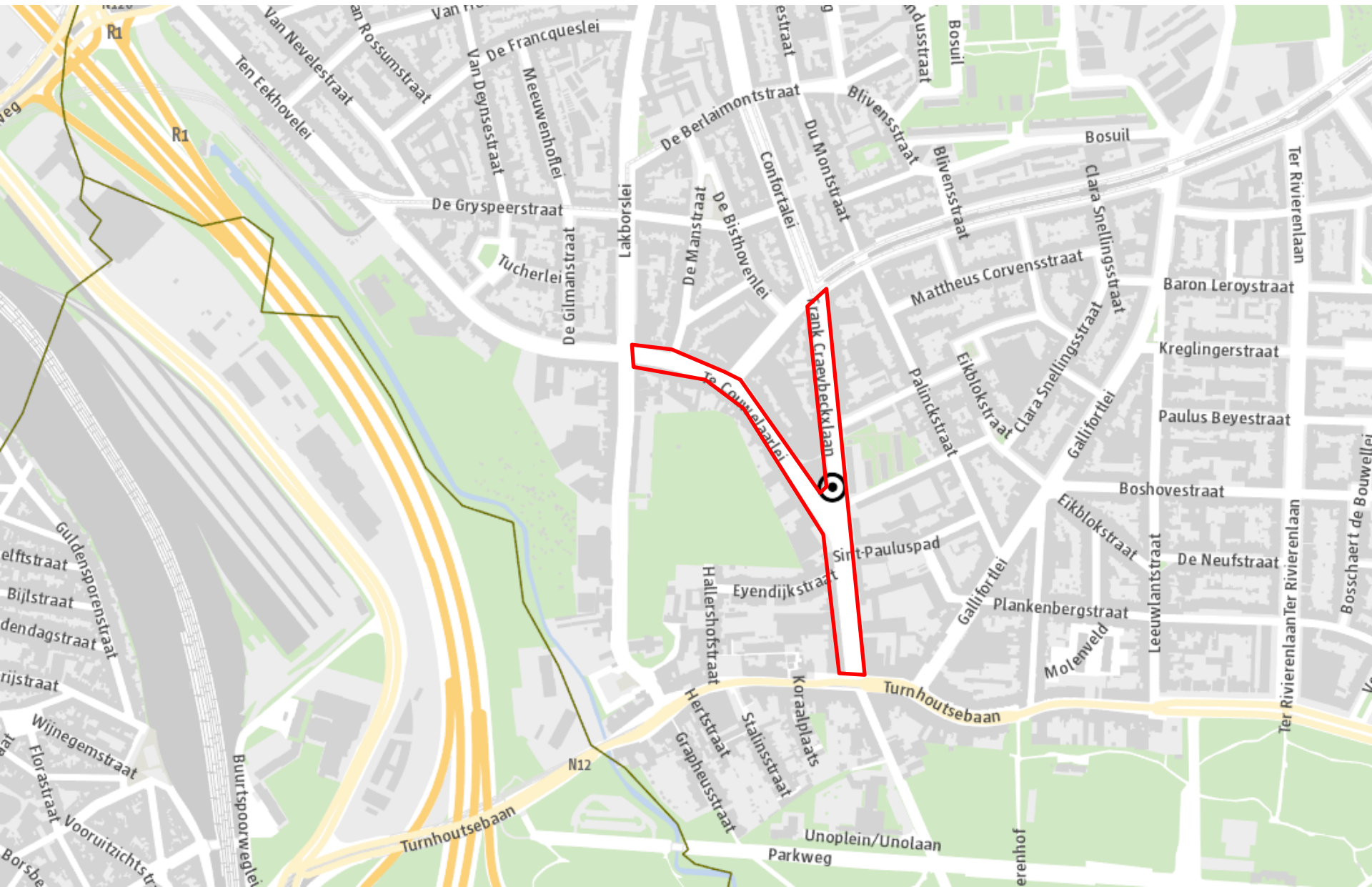
- inleiding
- analyse
- randvoorwaarden



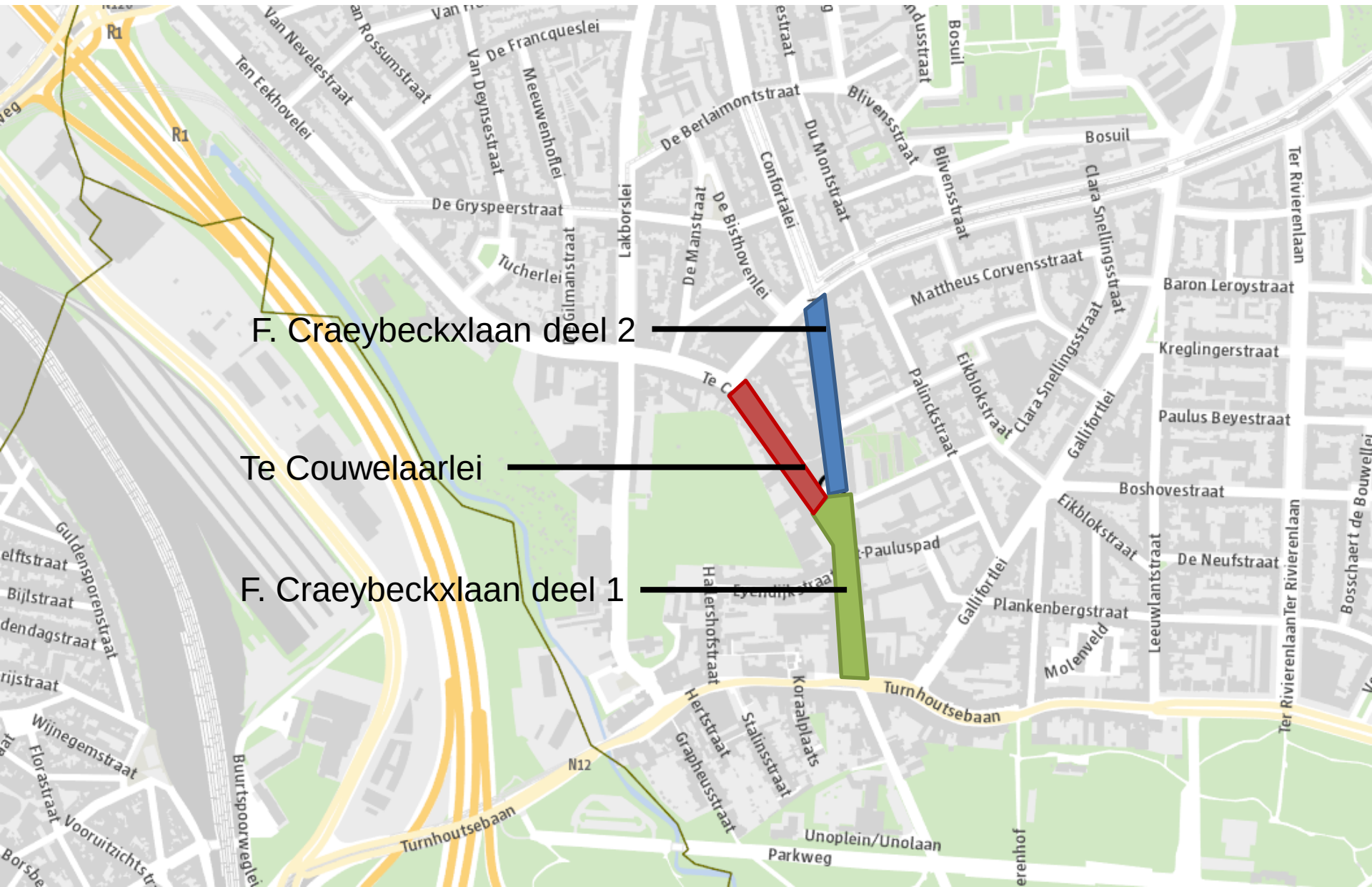


Inleiding

Inleiding | situering



Inleiding | situering



Inleiding I aanleiding

- slechte staat straat
- masterplan Deurne Publiek
- verouderde inrichting

Inleiding I proces

tijdelijke invulling: november 2021 – augustus 2021
+ bevraging: april 2021

infomoment: concept toelichten:
najaar 2022

Bouwvergunning

**Projectdefinitie
& Concept**

Voor-
ontwerp

Definitief
ontwerp

Aanbestedings-
dossier

Gunning

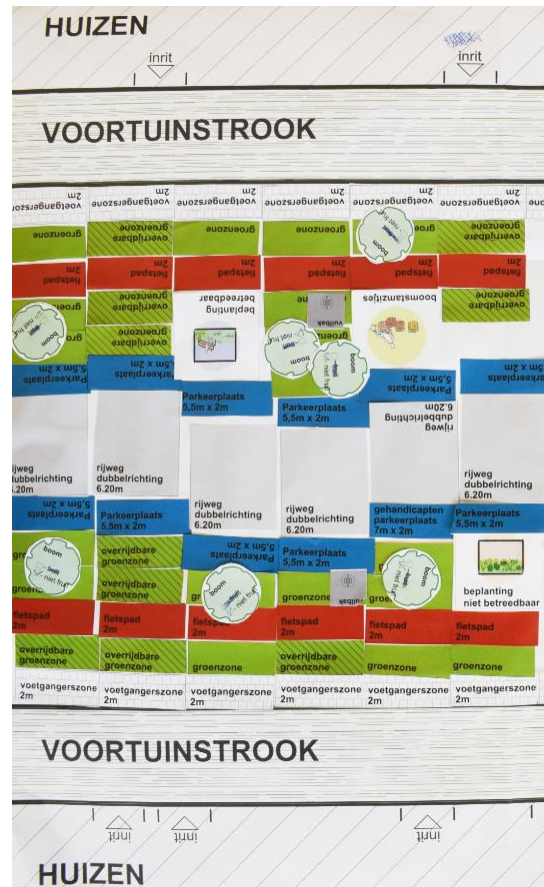
Uitvoering

infomoment resultaten concepten:
najaar 2022

participatieworkshop bewoners en
handelaars:
7 juni 2022

Inleiding I participatieworkshop

- voorbeeld resultaat workshop Catershoflaan



Inleiding I participatieworkshop

- voorstelling onderzoek verschillende concepten Catershoflaan





Analyse

Analyse | 5 thema's



karakter



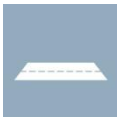
gebruik



milieu



mobiliteit



techniek

Analyse I masterplan



Analyse I masterplan

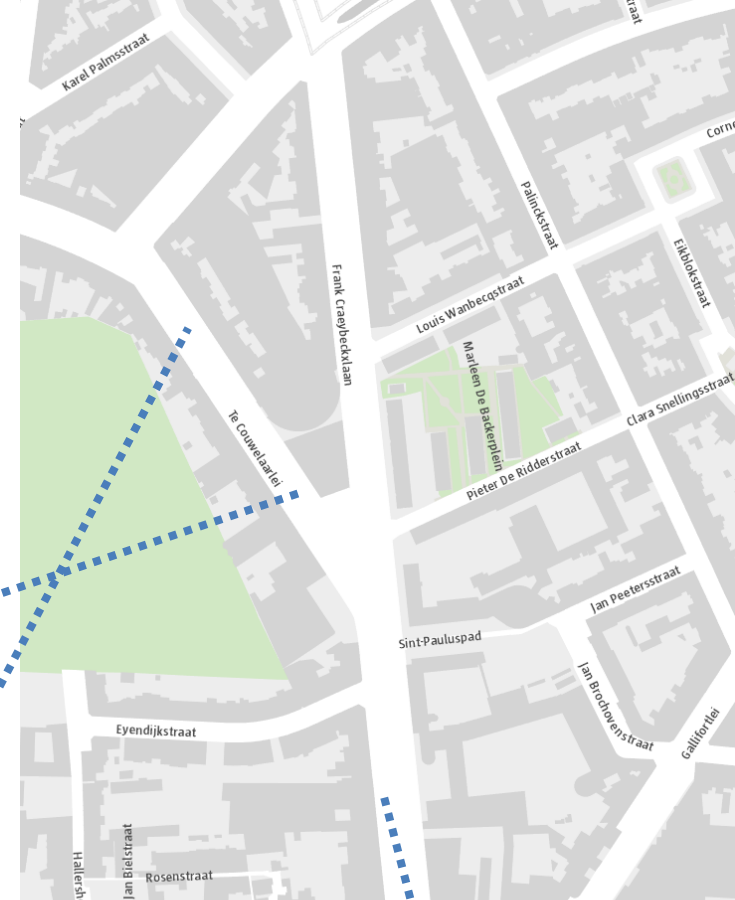


Analyse I speelruimteweefsel

- bevraging kinderen
 - auto's rijden te snel
 - te veel auto's
 - moeilijk oversteekbaar
 - vraag voor afgescheiden fietspad
 - probleempunt: uitrit van de Lidl-parking
- conclusie: vraag om echte, speelse ontmoetingsruimte op de Frank Craeybeckxlaan

Analyse I karakter

- aaneengesochakelde appartementsgebouwen met 4 verdiepingen, met commerciële functies op het gelijkvloers
- appartementsgebouwen en rijwoningen
- woontoren op hoek met Te Couwelaarlei



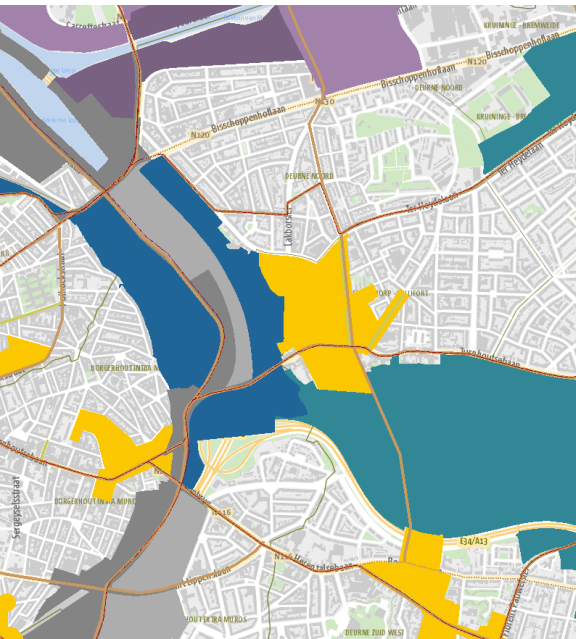
Analyse | karakter | monumenten

1. Koninklijk Atheneum Deurne (1936-1940)
2. Sporthal Expo (Expo 58)
3. Openbare bibliotheek(1971-1974)

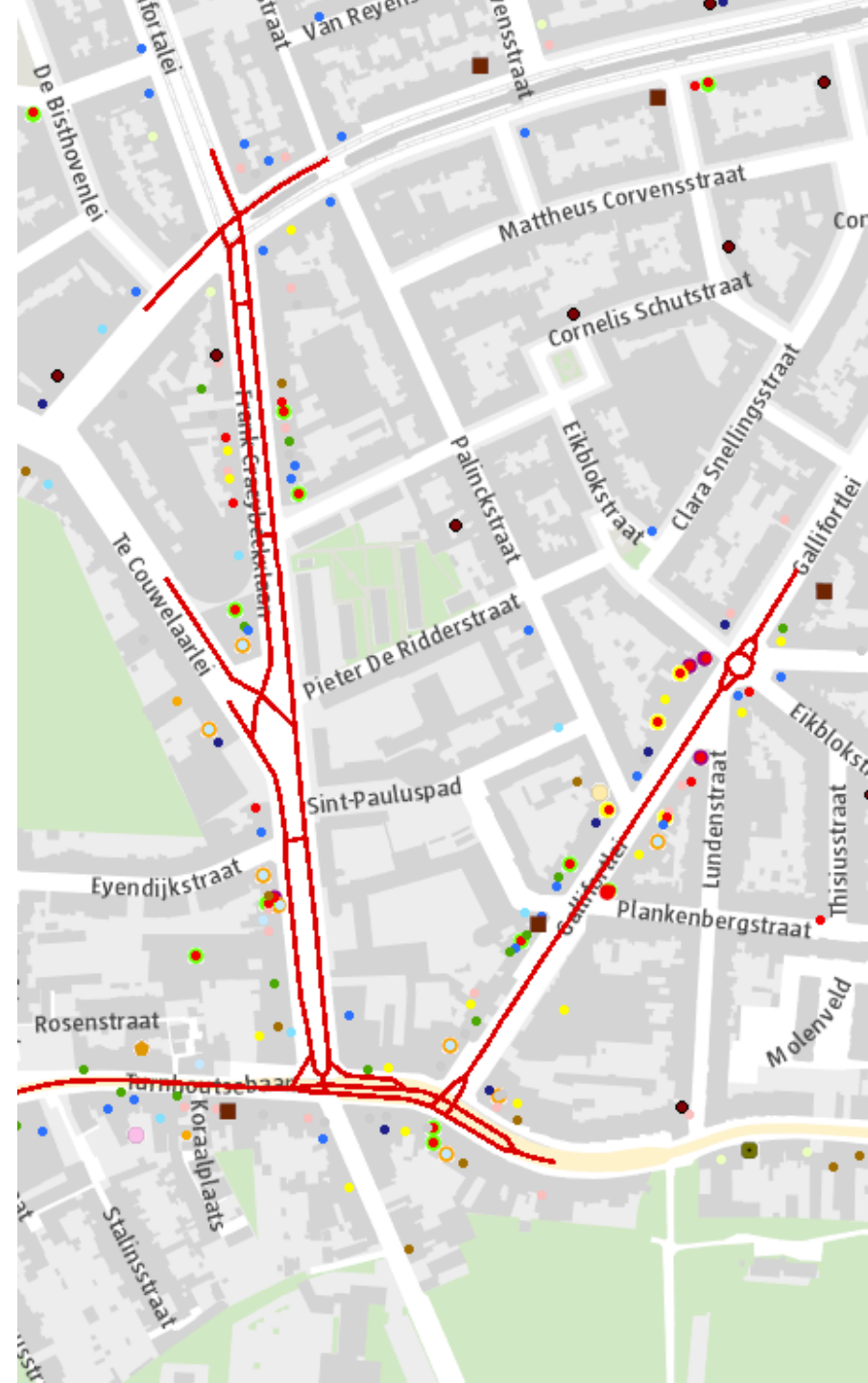


Analyse I gebruik

- RSA: de straten zijn onderdeel van een stedelijk centrum
- de Frank Craeybeckxlaan en een deel van de Te Couwelaarlei zijn aangeduid als winkelstraat



■ ☒ stedelijke en buurtcentra



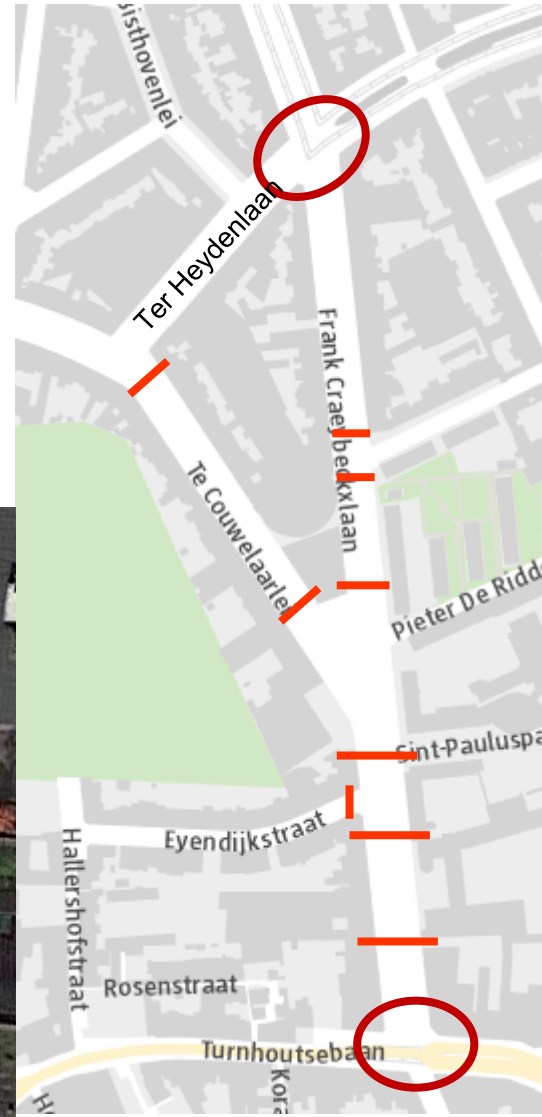
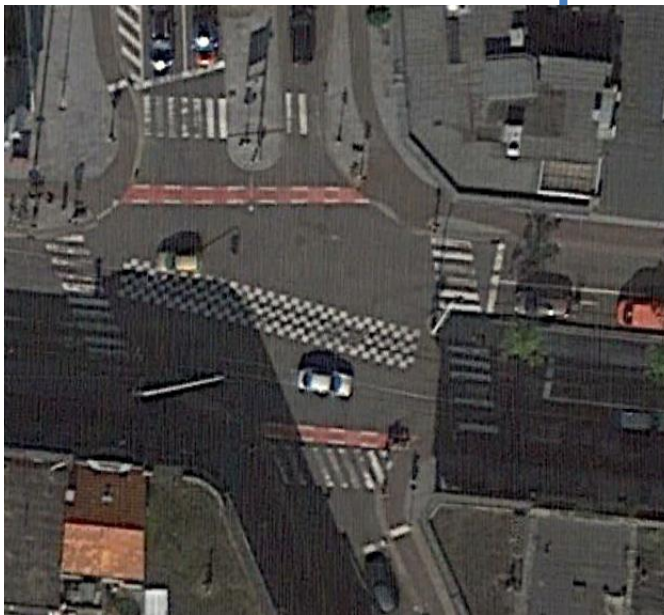
Analyse | milieu | beeld

- bomen aan de gevellijn: cat. 3
- bomen op de middenberm: cat. 2-1
 - beeldbepalend
 - her en der verspreid



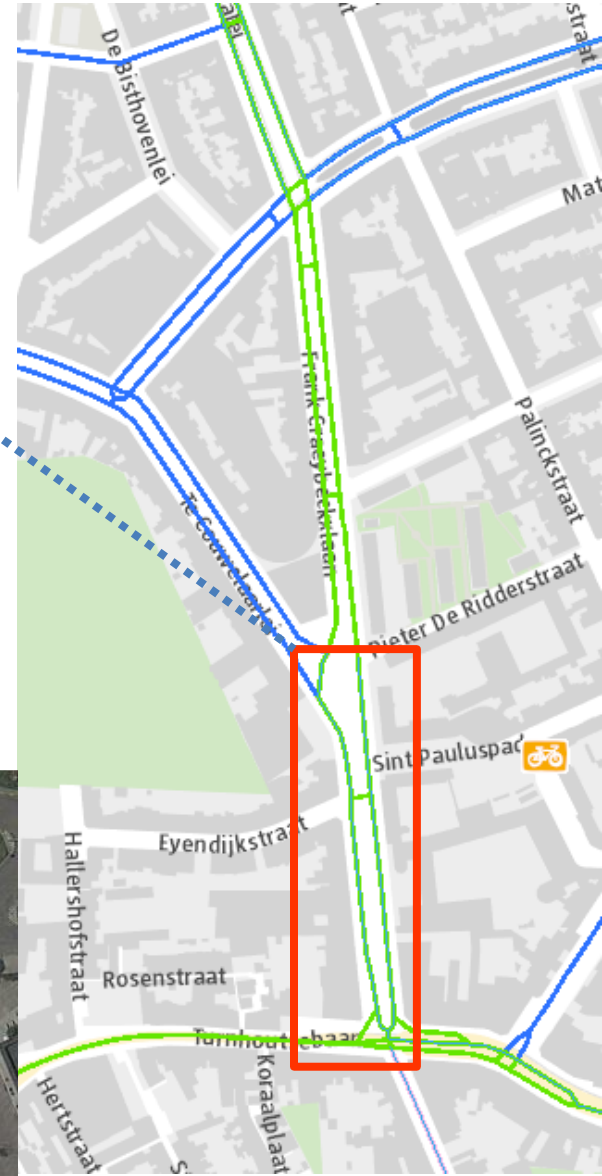
Analyse I mobiliteit I voetgangers

- oversteekplaatsen
 - — zebrapaden zonder lichten met middenberm
 - ○ oversteekplaatsen met lichten



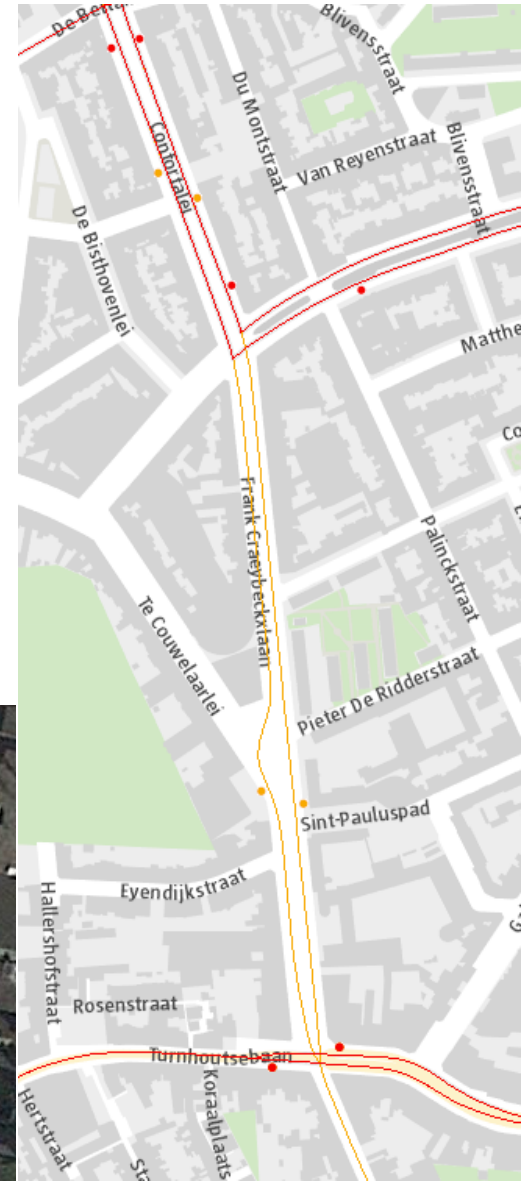
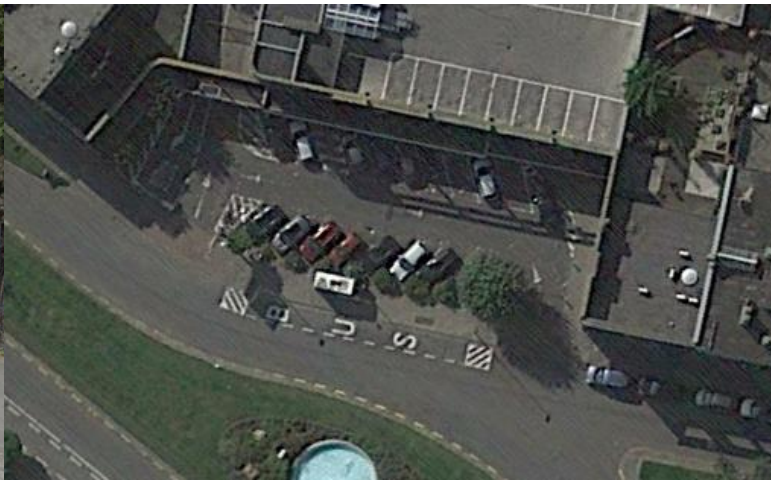
Analyse | mobiliteit | fietsers

- Frank Craeybeckxlaan:
 - bovenlokale fietsroute
 - fietspaden enkel in eerste deel van de straat aanwezig
- Te Couwelaarlei:
 - lokale fietsroute



Analyse | mobiliteit | openbaar vervoer

- frequent busverkeer
 - buslijn nr. 33
- halte aan het Sint-Pauluspad en Lidl
 - bushokjes aanwezig



Analyse | mobiliteit | privévervoer

- Franck Craeybeckxlaan:

- buurtstraat
- zone 30

Buurtstraten zijn woonstraten die in een rechtstreekse aansluiting voorzien op een weg of een hoofdstraat. Zij begeleiden het plaatselijk verkeer tussen de woonstraten en het hogere net van wegen. Door deze taak en/of door hun historisch gegroeide plaats in het stadsweefsel, verwerken buurtstraten iets hogere verkeersintensiteiten dan een woonstraat. De maximumsnelheid is 30 km/u. Auto's, fietsers, openbaar vervoer ... begeven zich hier in traag gemengd verkeer. Openbaar vervoer heeft hier echter lage frequenties.

- Te Couwelaarlei:

- woonstraat
- zone 30

Woonstraten zorgen voor de toegang tot en bereikbaarheid van de individuele percelen en/of functies. Die percelen worden ingevuld met woningen, winkels, recreatie... De verblijfsfunctie is hier uitermate belangrijk. Verkeer dat geen herkomst- en/of bestemming heeft in de straat of de onmiddellijke omgeving, is daarom niet gewenst. Deze straten kunnen ingericht worden als een woonerf, winkel(wandel)straat, voetgangersgebied... Ook hier geldt een maximumsnelheid van 30 km/u (of 20 km/u voor woonerven) en delen fietsers de rijbaan met het overige verkeer.



Bevraging tijdelijke inrichting

Bevraging tijdelijke inrichting

Uitgangspunt Deurne: creëren van een centrumfunctie; plein

- ⇒ Uit de bevraging blijkt dat het gebied frequent bezocht wordt om **inkopen** te doen. Horeca en dus ook terrassen worden gemist in het aanbod. Dit houdt rechtstreeks verband met plein- en centrumfunctie.
- ⇒ Verschillende bewoners geven aan dat er een **hoge parkeerdruk** is. District Deurne zoekt verschillende locaties om buurtparking te voorzien.
- ⇒ Het gebied wordt door het merendeel bezocht met de **fiets en te voet**. Sluit ook mooi aan op pleinfunctie. De frequent bezochte supermarkten beschikken over eigen parkeergelegenheid.
- ⇒ Aandacht voor de fietser is van heel groot belang. Het belangrijkste element uit de bevraging is dat de **fietser meer ruimte** moet krijgen. Ook de **veiligheid** van de fietser is belangrijk.

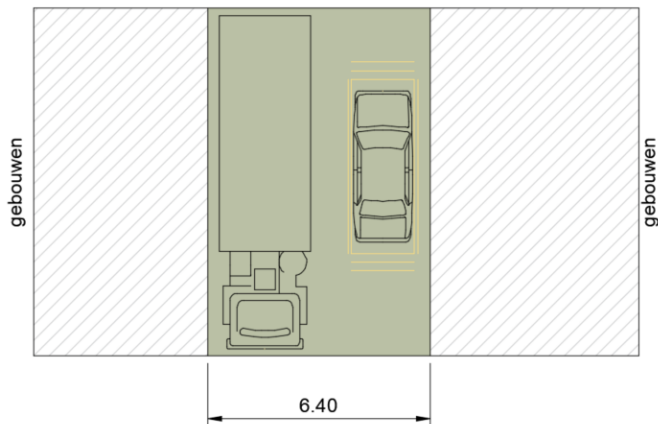




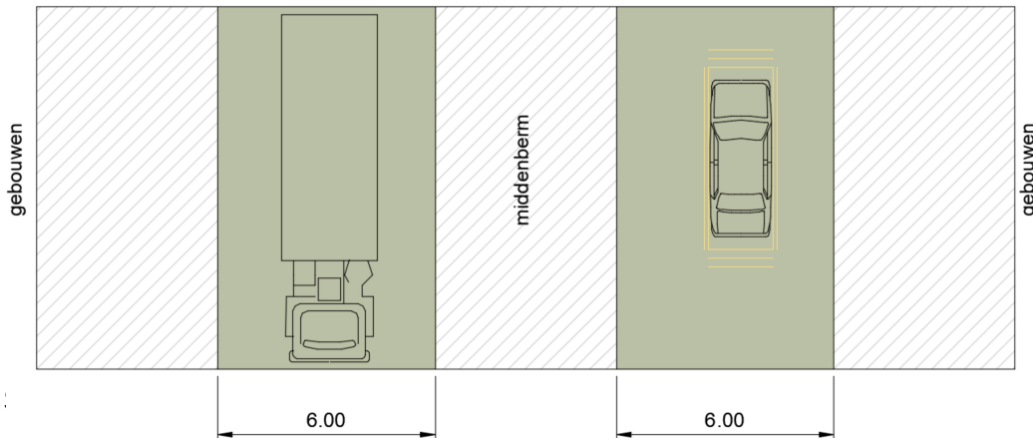
Algemene randvoorwaarden

Algemene randvoorwaarden

- hoofdroute van de brandweer
→ rijbreedte is minimaal 6m



→ 6,40m = nodige ruimte voor dubbelrichtingsverkeer

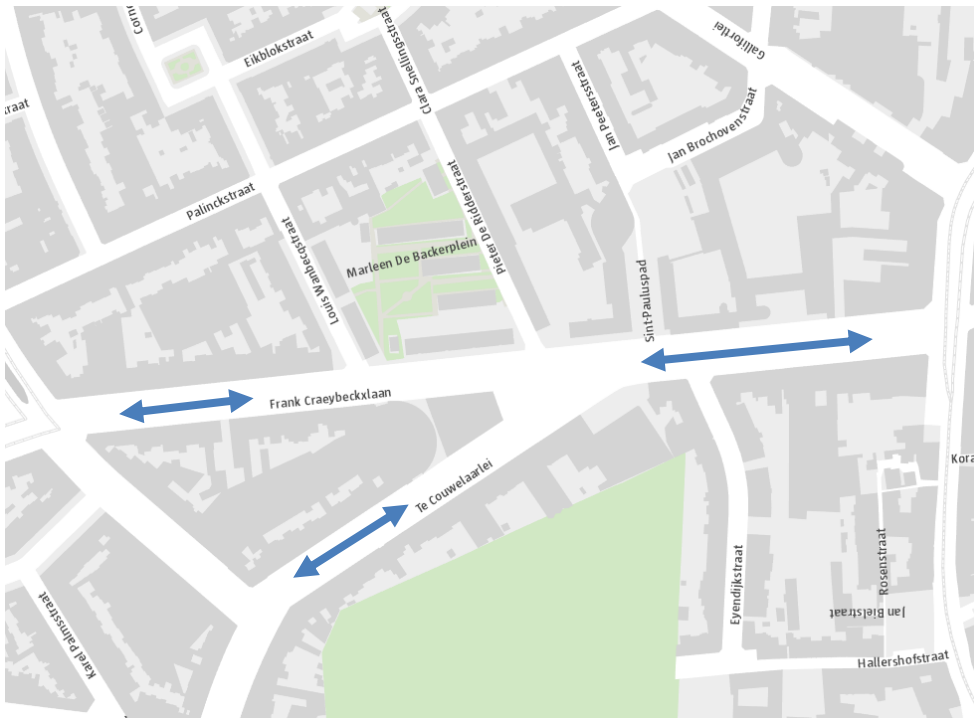


→ 6m = nodige ruimte voor enkelrichtingsverkeer



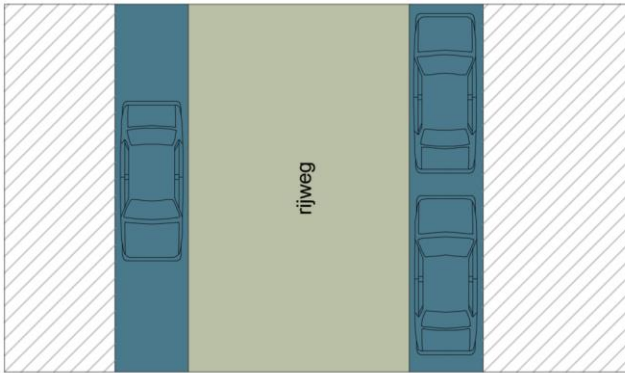
Algemene randvoorwaarden

- geen mogelijkheid tot afsluiten van een straat omwille van hoofdroute van de brandweer.
 - doorgaand verkeer in beide straten blijft
 - dubbelrichtingsverkeer in beide straten blijft

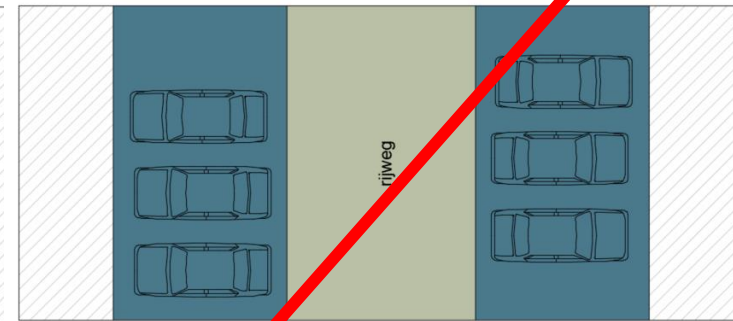
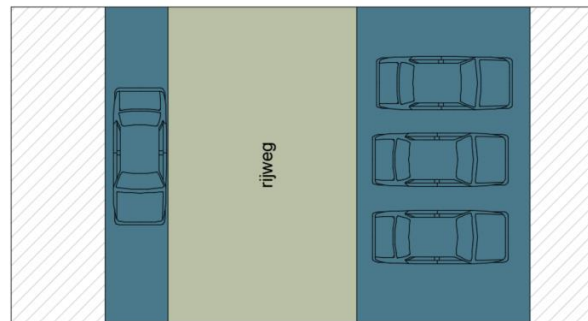
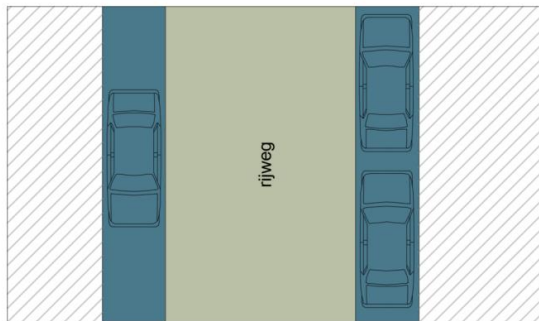


Algemene randvoorwaarden

- langsparkeren in de Frank Craeybeckxlaan

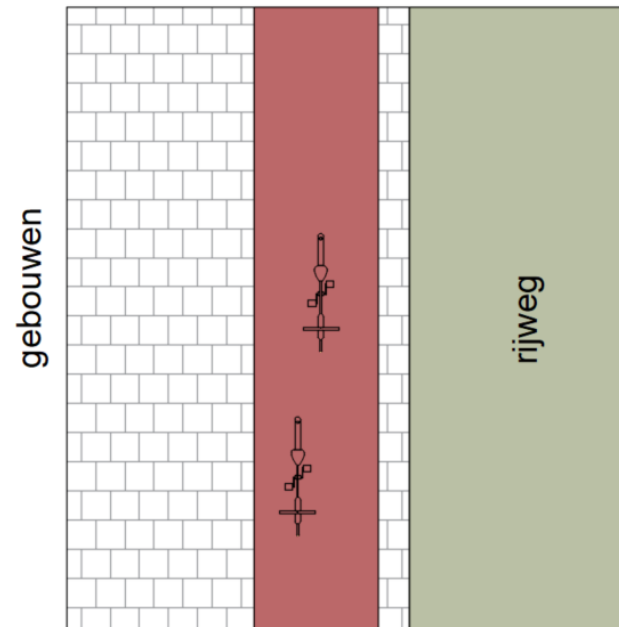
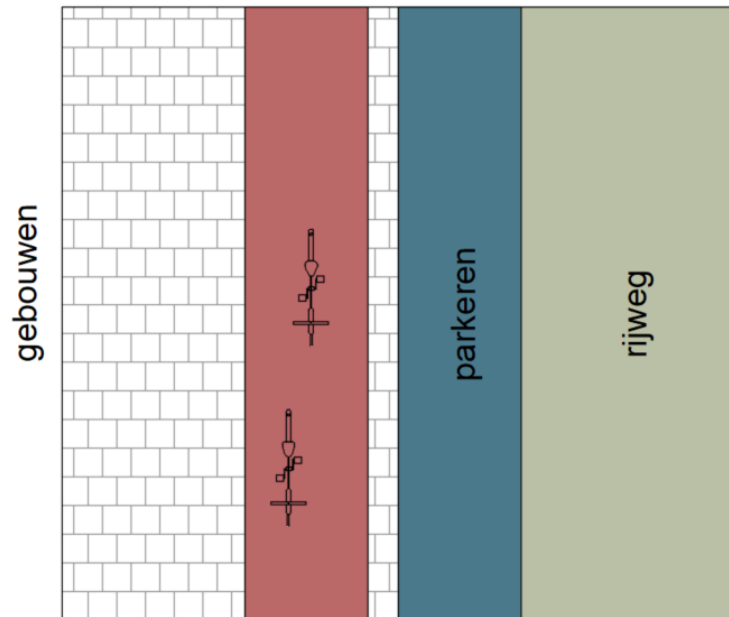


- langs- en/of dwarsparkeren in de Te Couwelaarlei



Algemene randvoorwaarden

- voet- en fietspaden zijn reeds voorzien in het projectgebied



Algemene randvoorwaarden

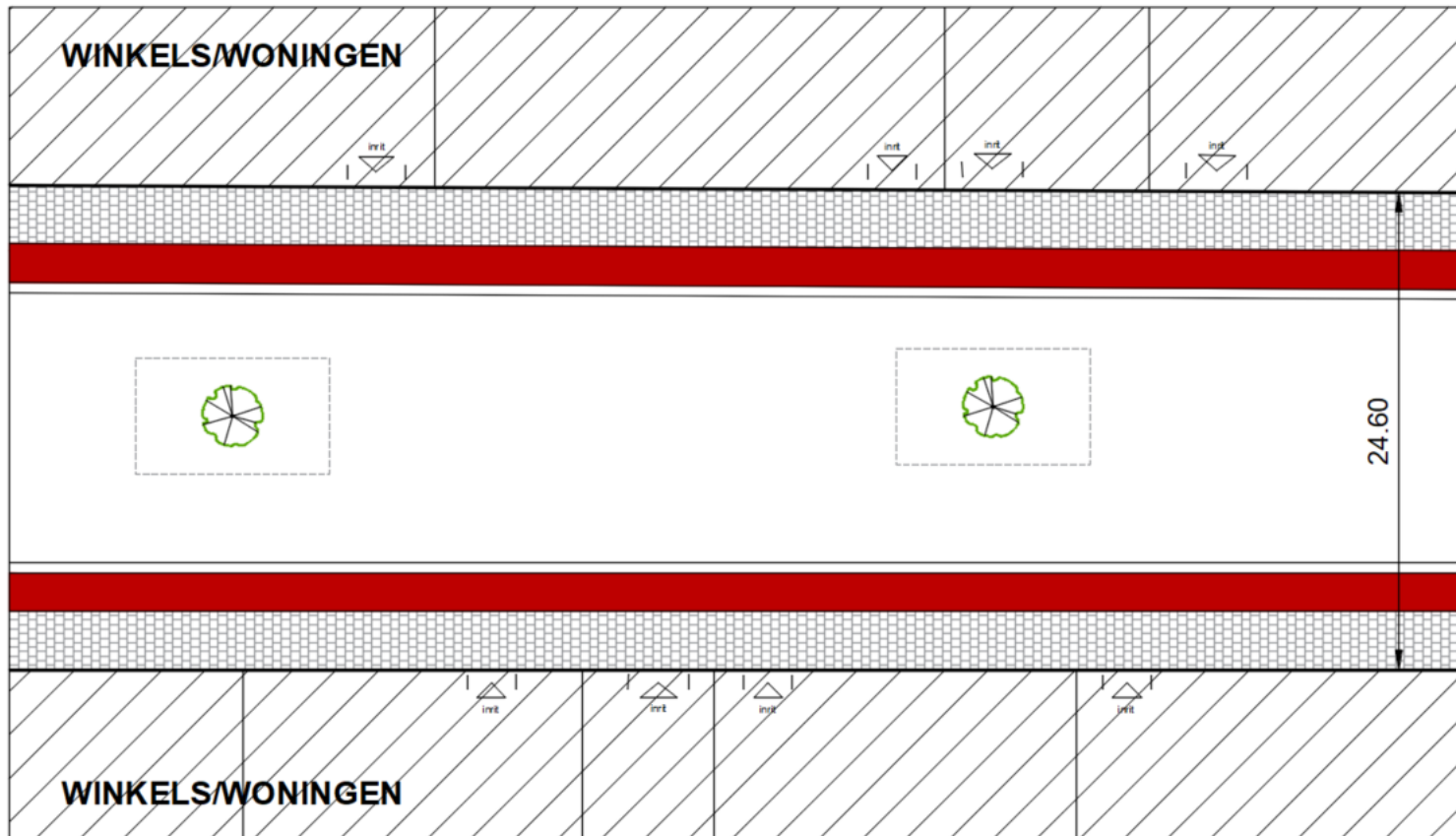
- winkelcentrum: vraag voor centrumruimte voor voetgangers om het winkelgebied te opwaarderen



zone met ruimte voor plein

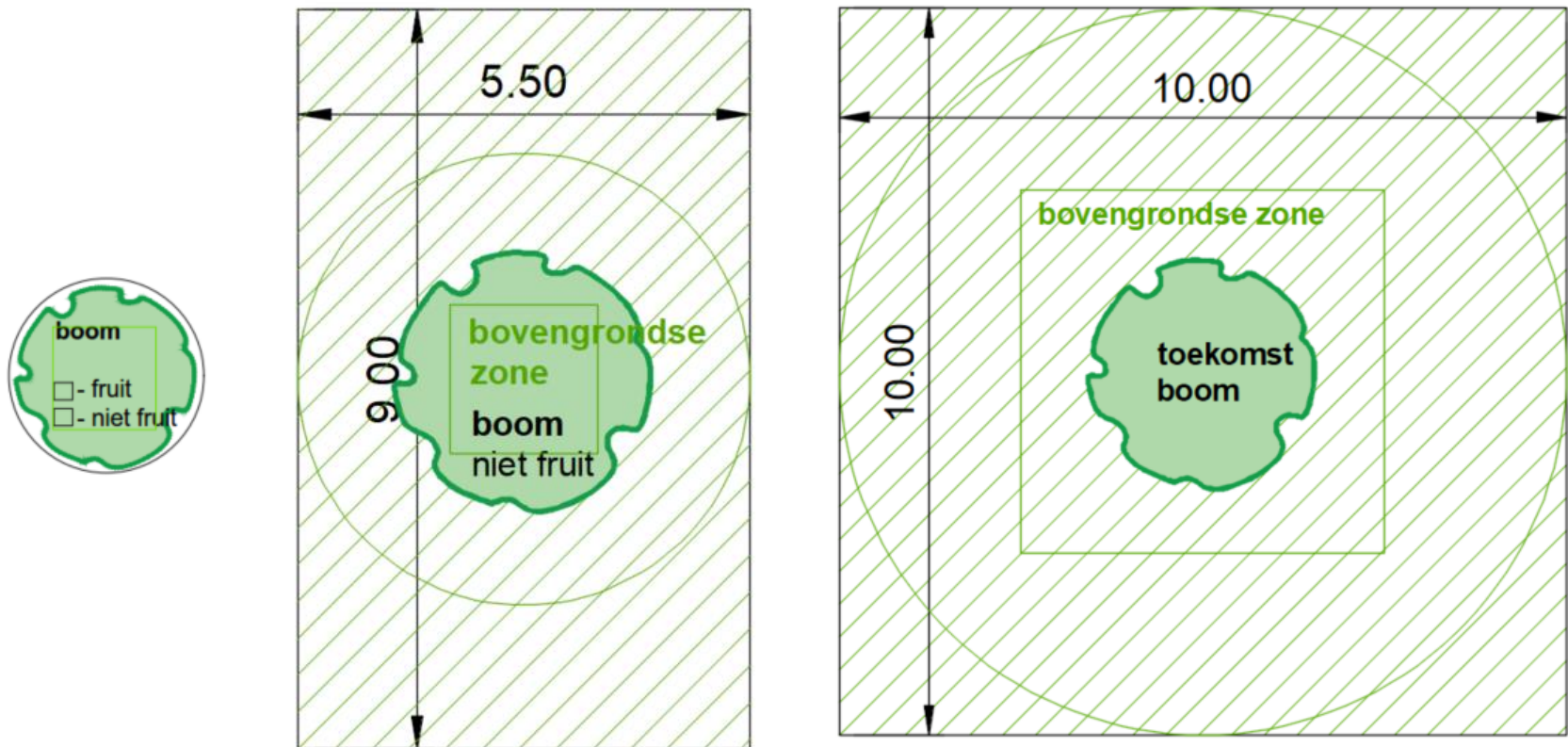
Algemene randvoorwaarden

- bij behoud bomen: rekening houden met het kader, daar bevinden zich de ondergronds dragende wortels



Algemene randvoorwaarden

- bij plaatsing nieuwe bomen: rekening houden met nodige ruimte om boom goed te laten groeien



Algemene randvoorwaarden

- rekening houden met de verschillende functies in de Frank Craeybeckxlaan en de Te Couwelaarlei
 - woonfunctie
 - commerciële functie: horeca/winkels
 - scholen
 - bibliotheek
 - sporthal
 - markt
 - evenementen



workshop

Workshop

- doel:
 - bekijken wat de mogelijkheden qua mobiliteit en de bomen zijn
 - nadenken over de invulling van het plein

Bedankt voor uw aandacht

contacteer ons voor meer informatie

Wijkoverleg Deurne

Maurice Dequeeckerplein 1 | 2100 Deurne | 03 338 45 76

Wijkoverleg.deurne@antwerpen.be

District
Deurne

