



District
Antwerpen

Sint-Andries

Korte Vlierstraat, Lange Vlierstraat,
Pachtstraat, Sint-Andriesplaats

Projectdefinitie & concept

02/06/2025

Sint-Andries

Inleiding

- Situering
- Aanleiding
- Ambitie

Participatie & proces

Analyse & programmapunt

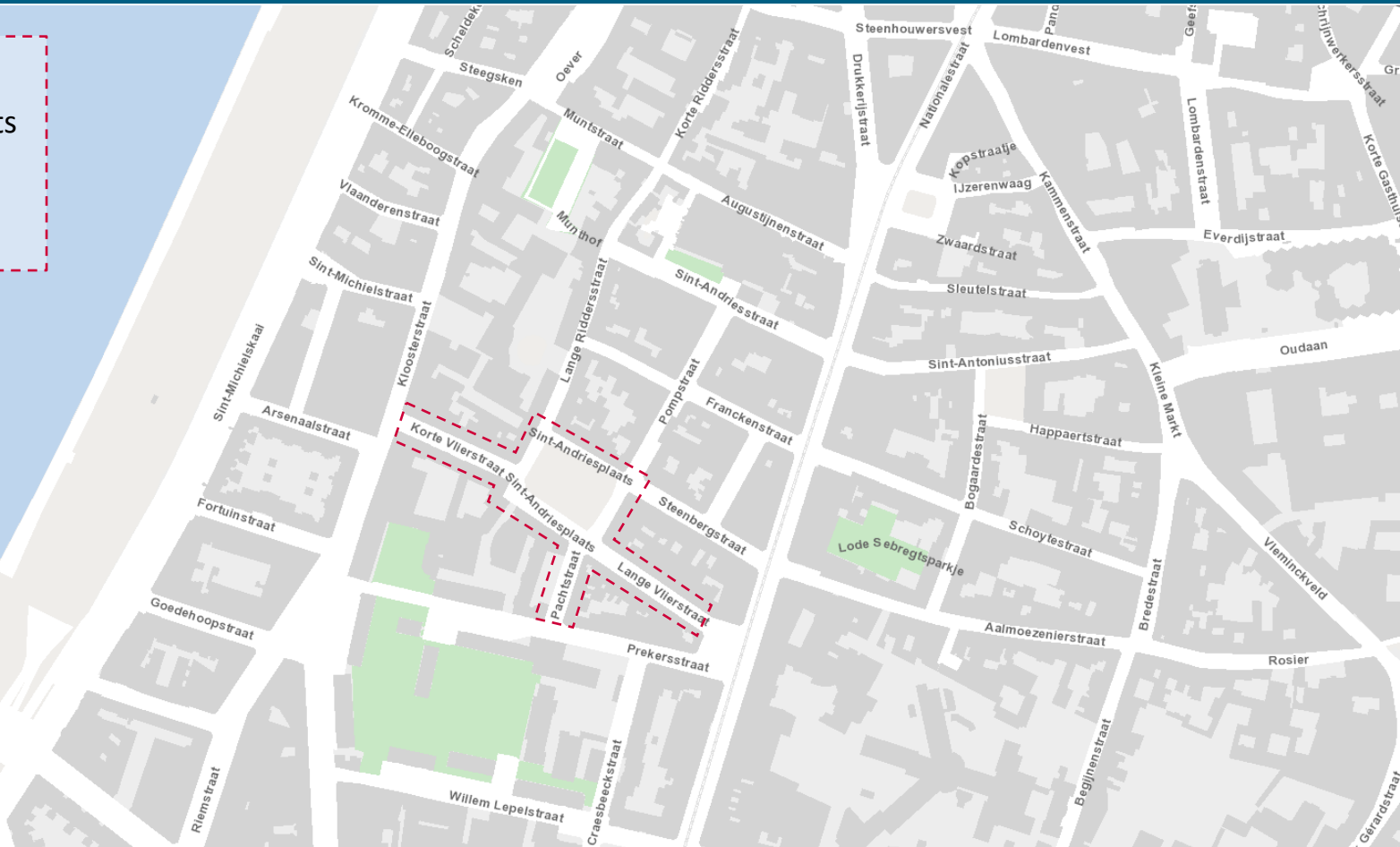
- Gebruik
- Advies
- Mobiliteit
- Water, bodem & riolering
- Hitte en koelte
- Groen & biodiversiteit

Concept

Timing

Situering

- Korte Vlierstraat
- Sint-Andriesplaats
- Lange Vlierstraat
- Pachtstraat



Situering



Korte Vlierstraat



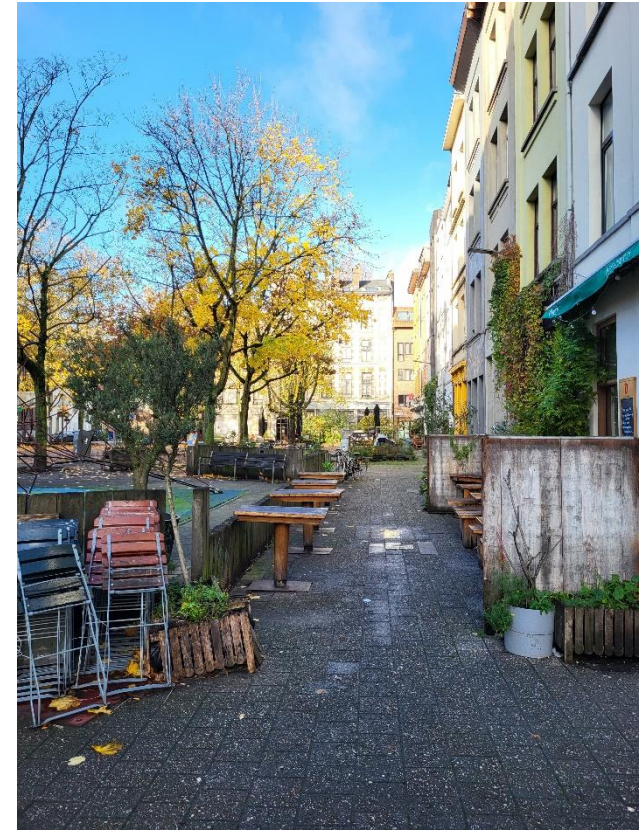
Pachtstraat



Lange Vlierstraat



Situering



Sint-Andriesplaats



Aanleiding

- Slechte staat straat
- Slechte staat riolering
- Wortelopdruk

Ambitie

- Sint-Andriesplaats en de omliggende straten hebben een volks karakter met een sterk gemeenschapsgevoel.
- Er hebben zich tal van (tijdelijke) initiatieven ontplooid op vlak van duurzaamheid.
- We willen dit karakter versterken en verder inzetten op klimaatrobuuste, duurzame en inclusieve ingrepen.



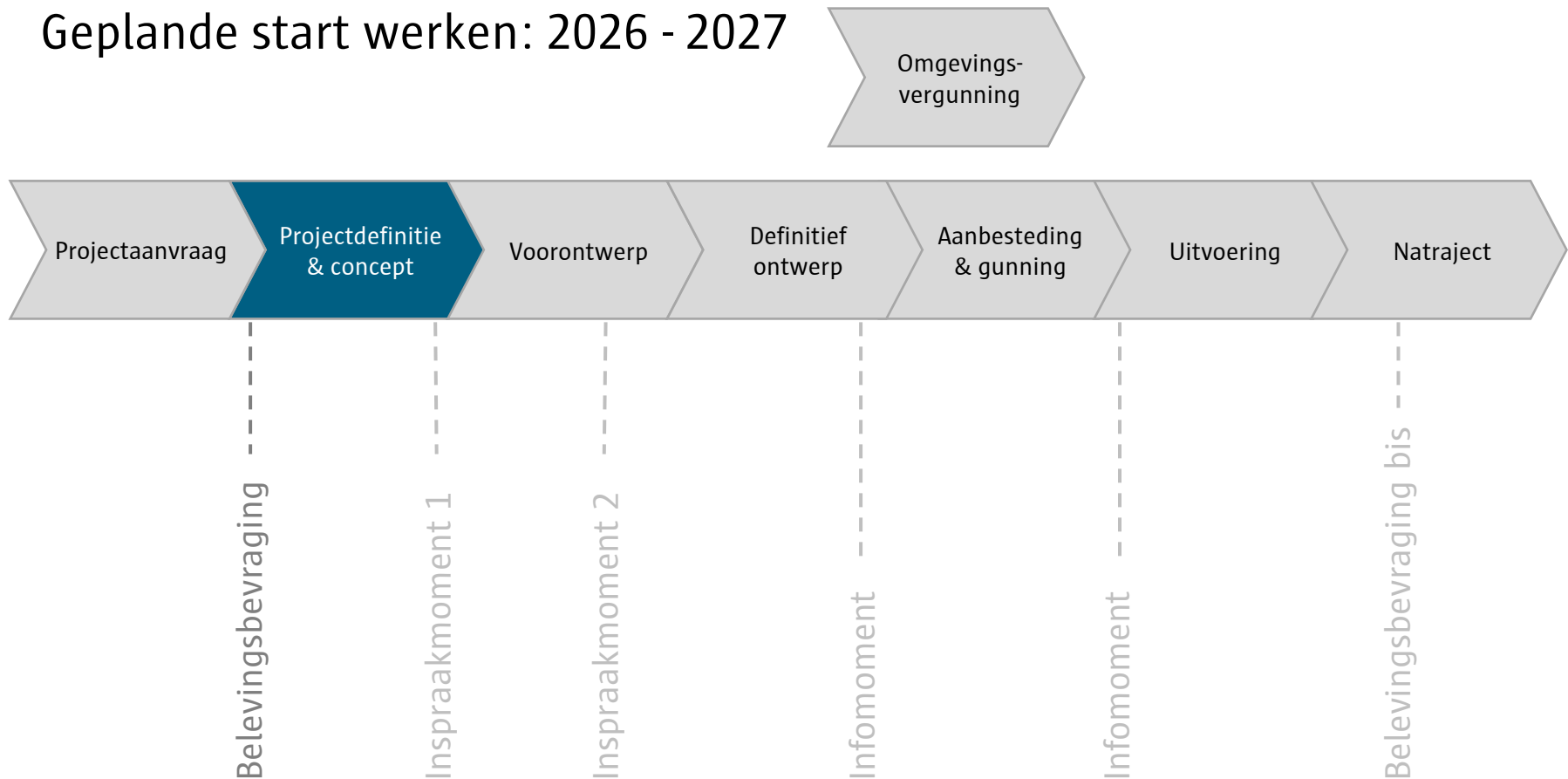
District
Antwerpen



Participatie & proces

Proces

Geplande start werken: 2026 - 2027

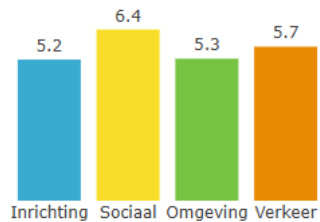


Participatie | resultaten bevragingstool

De bevraging liep tot 28 januari 2024
Er namen 57 mensen deel

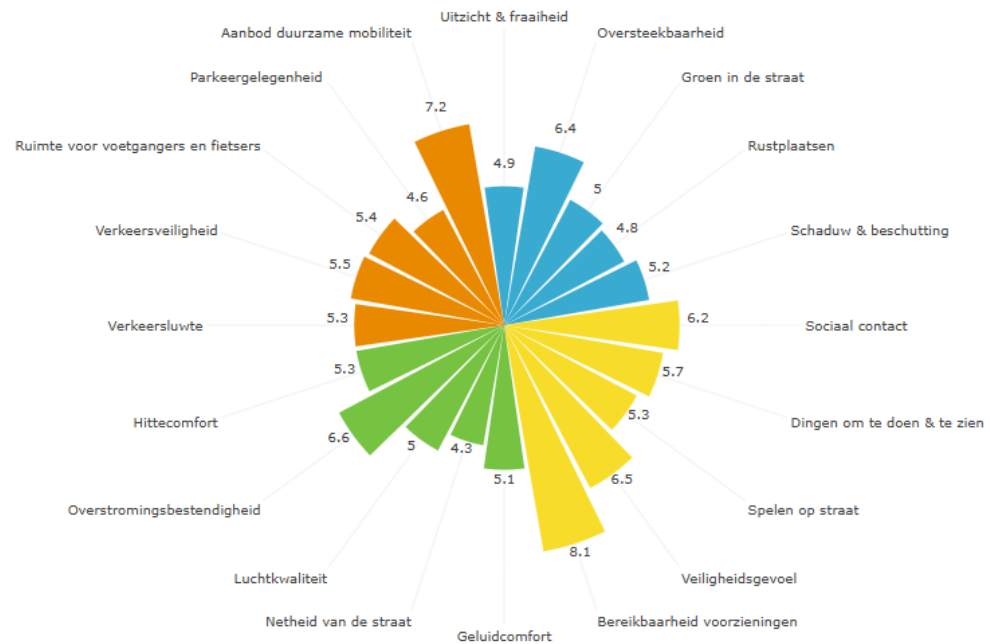


Score per
hoofddimensie



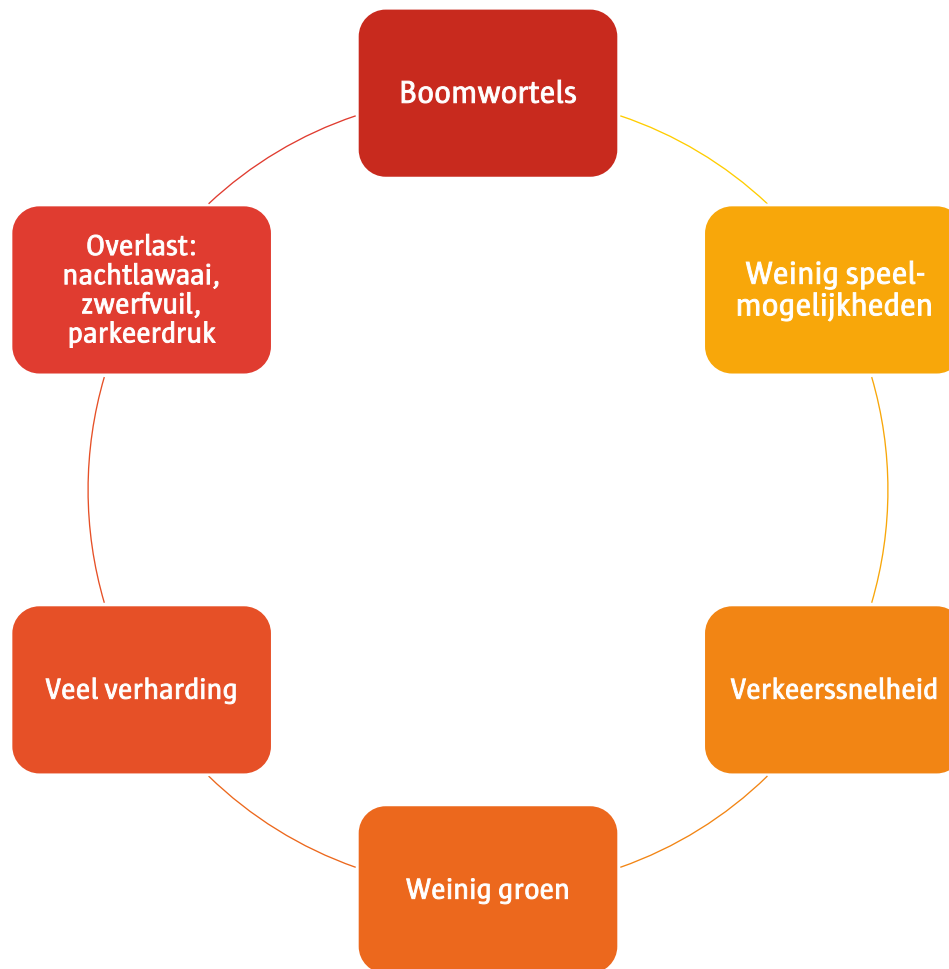
Totale score: 5.6 / 10

Score per dimensie (score op 10)



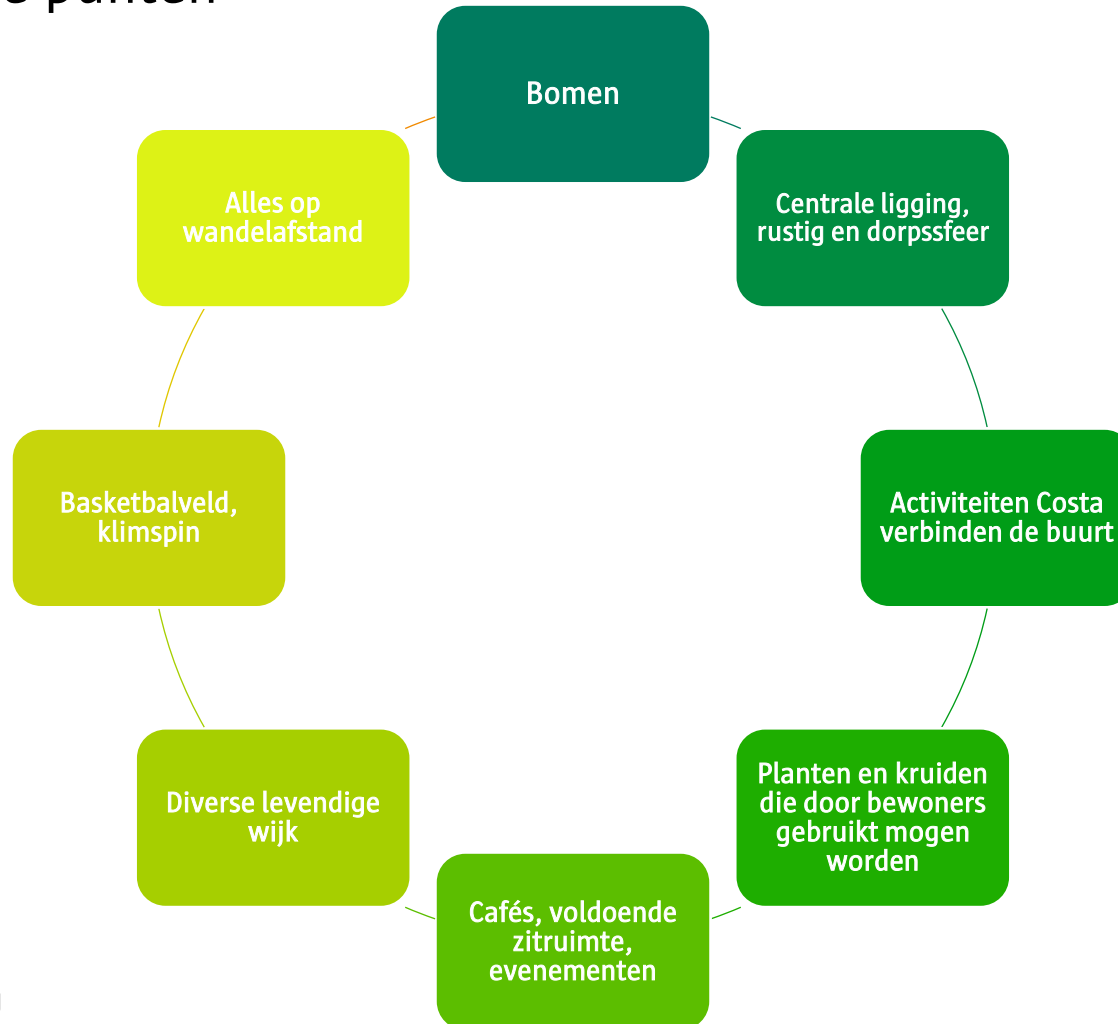
Participatie | resultaten bevragingstool

- Negatieve punten



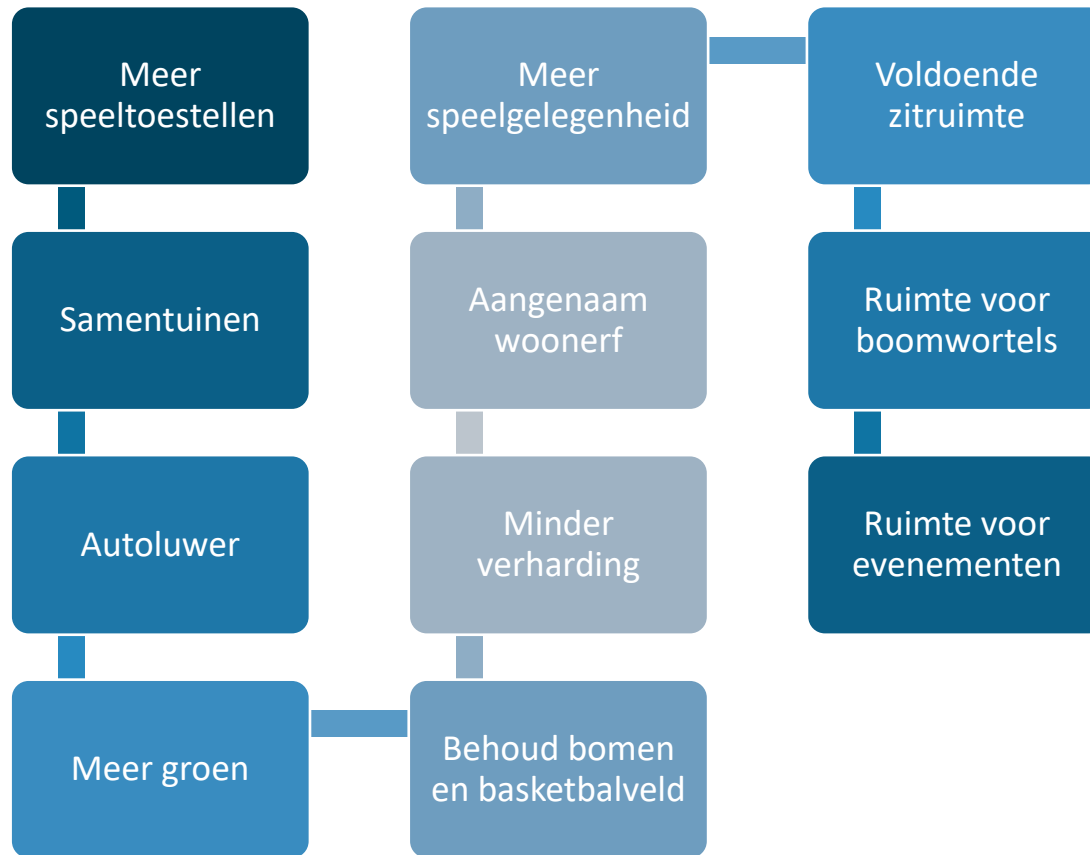
Participatie | resultaten bevragingstool

■ Positieve punten



Participatie | resultaten bevragingstool

- Hoe wil je de leefbaarheid van de straat verbeteren?





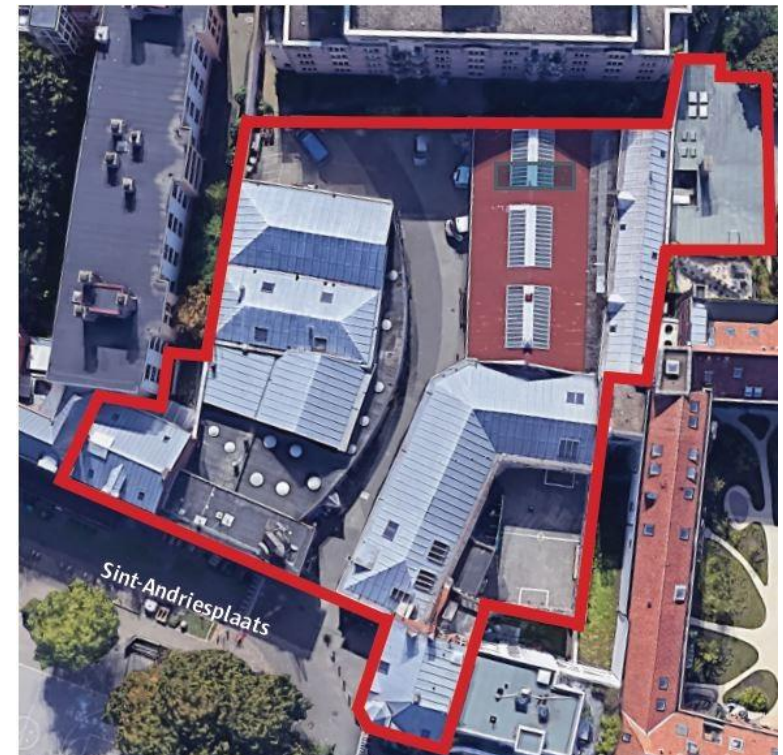
District
Antwerpen

Analyse & Programmapunt

Gebruik | analyse



Gebruik | analyse



Site Sint-Andries (AG Vespa)



Gebruik | analyse



Doorsteek tussen Sint-Andriesplaats en Prekersstraat

Klimaatrobuust Sint-Andries

- Resilient Europe
- Doel: burgers activeren in het zoeken naar oplossingen voor het veranderende klimaat
- Ondersteund volgende projecten: Groene ader, Tuinstraat Lange Ridderstraat, Eco-woonpark De Bergskes, Speelweefselplan Sint-Andries, samentuinen & boerenmarkt, groendaken

Smart zone

- Ambitie Antwerpen: Smart City
- Levenskwaliteit en dienstverlening verhogen voor bewoners, bezoekers, bedrijven en studenten
- Voorzien innovatief netwerkinfrastructuur (wifi, camera's,...)
- Voorzien communicatieplatformen of community-initiatieven
- Grootste Vlaamse proeftuin voor Slimme technologie

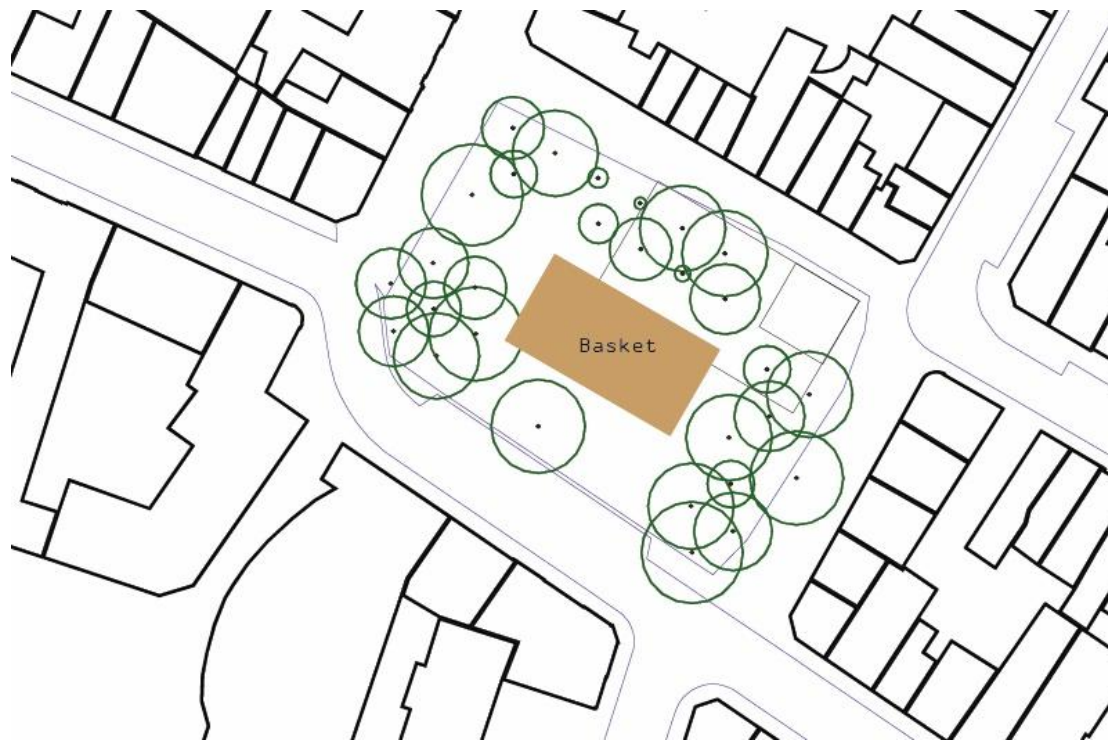
Speelterrein

- Oppervlakte bij voorkeur vergroten naar min. 500m²
- Min. 5 licht toegankelijke speeltoestellen
- Voornamelijk combinatietoestellen: samen spelen op kleine oppervlakte



Basketterrein

- Sportfunctie en opp. behouden
- Opwaarderen plein (skaters, skeeleren, steps, rolschaatsen, kinderfietsen, ...)
- Eventueel andere 'sporten': groot schaakbord, petanque, IPitupbank, eventueel uitleendienst Costa schaakmateriaal, klimgrepen aan blinde muren, ...



Advies | beweegadvies sport & jeugd

Speelweefselplan

Koppelen 'ankerplaatsen':

- Munthof,
- Pagadderplein,
- Sint-Andriesplaats,
- Heldenplein,
- De Bergskes



Ontmoeten

- Voldoende zitmeubilair met arm/rugleuning – zowel in schaduw als in zon
- Picknicktafel(s)
- Geveltuinen en buurtbomen kunnen ontmoeting stimuleren – in gesprek gaan met Klimaatrobuust St Andries; eventueel eetbaar groen
- Eventueel schuilmogelijkheid/podium
- Fietsenstalling
- Sfeerverlichting, (bespeelbare) kunst, mozaïektegels als wegwijzers, kleur, ...

Inspraak

- Inspraak met jeugd via Habbekrats, Betonne Jeugd, Scouts, school Musica, ...
- Bewoners van Woonhaven betrekken
- Huidige basketters
- Meisjes

Advies | beweegadvies sport & jeugd

Zie [lokale nota Trage Wegen postcode 2000](#)



WEGNUMMER: 15708
TOEGANKELIJK: wenselijke verbinding
TRAGE WEG:

ADVIES:
Creatie nieuwe verbinding, verlenging - Missing link tussen Sint-Andriesplaats en Prekersstraat langs CoStA. Deze kan gerealiseerd worden over de gronden in eigendom van de stad of een deel via de gronden van Woonhaven.

BRON:
map-it

OPMERKING:

- Afstemmen met ontwerp binnenplaats Costa
- Idealiter wordt het plein doorgetrokken tot aan de gevel van de Costa en de bib
- Looplijnen die drempel-, obstakel-, en slipvrij zijn

Behouden

- Basketbalterrein
- Gebogen basketbalpalen
- Klimspin

Toe te voegen/vervangen

- Ondergrond basketbalterrein: betonnen verharding
 - Beter tegen wortelopdruk
 - Inslijpingen voorzien: tegengaan scheuren
- Drinkfontein indien mogelijk/wenselijk
- Veerfiguren bij klimspin
- Rubberen valdemping vervangen door boomschors: milieuvriendelijker en beter voor bomen in de buurt
 - Lage opstand of uitgraven opvangzone met robuuste, gelijkgrondse boordsteen, waardoor de boomschors lager ligt

Oppervlakte speelruimte vergroten van 90m² naar 500m² heeft impact op het sportveld.

- Uitbreiding van de speeloppervlakte mag niet ten koste van de sportruimte zijn.
- Op een formeel speelveld wordt er gewerkt met uitloopzones. Dit zal zorgen voor conflicten.
- Bij basketbal wordt er gewerkt met uitloopzones van 2 meter. Bij conflictzones (lees waar twee terreinen elkaar ontmoeten) wordt 4 meter geadviseerd.
- Niet vergeten dat de speeltuin aan de Prekersstraat vernieuwd werd.
- Opwaarderen plein met eventueel andere sporten kan enkel als dit niet met basketbal conflicteert.
- Andere sporten eerder invullen bij Habbekrats of Costa (binnenplein of Heldenplein)
- Nagaan of er wel vraag is naar activiteiten zoals schaken. Misschien eerder vraag naar dansruimte voor meisjes? Na te gaan bij Habbekrats of Costa.

Materiaal en aanleg sportveld

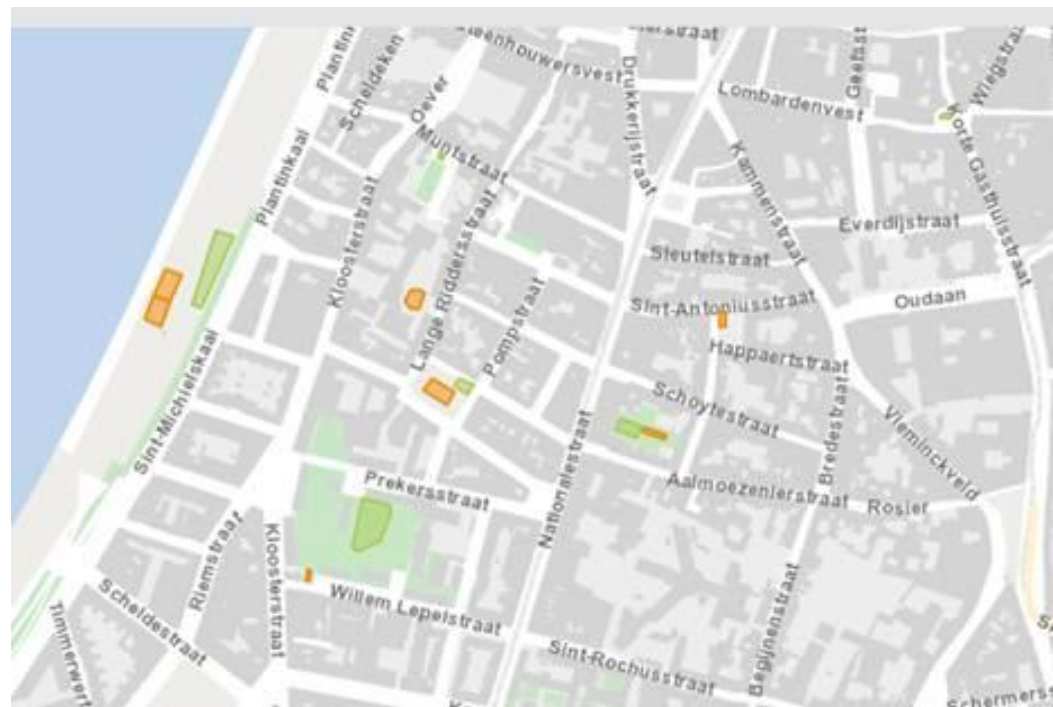
- Beton: indien gepolierde beton zoals op Sint-Jansvliet zal dit conflicten geven. Basketters zijn niet gediend met dit type ondergrond. Opgepast met vallende bladeren. Dus best uitgewassen beton voor meer stopkracht.
- Het eventueel verdiept aanleggen van het veld roept enige bezorgdheid op. Wat met geringe regenval? Is het dan nog bespeelbaar?
- Indien hier geen positieve antwoorden kunnen op gegeven worden is dit niet wenselijk en zoekt men beter naar andere alternatieven om regenwater op te vangen.

Evenementen – Sint-Andriesrun

- Er dient voldoende ruimte te zijn op het plein om wijkgebonden evenementen zoals de Sint-Andriesrun nog te huisvesten waarbij er een podiumwagen op het plein moet kunnen rijden.
- De Sint-Andriesrun trok in 2025 800+ lopers en ongetwijfeld dubbel zoveel toeschouwers. Hiermee dient dus ook rekening gehouden te worden.

Speel- en sportterreinen in de buurt

- Als we kijken naar de speel- (groen) en sportterreinen (oranje) in de buurt lijkt het een gelijke verdeling.
- Kleine connotatie: Schoytestraat petanque wordt uitgedoofd (binnenplein); Kloosterstraat is petanque, Sint-Antoniusstraat is petanque en Lange Ridderstraat is een schoolplein. (Pagadderplein)
- Dus voor de buurt zijn de Sint-Andriesplaats en de kaaïen de enige sportplekken en moeten die dus zeker behouden blijven.



Behouden

- OV in het verleden vernieuwd en voldoet aan het lichtplan

Toe te voegen

- Te bekijken of er bijkomende verlichting moet komen aan de nieuwe speeltuin



Mobiliteit | analyse

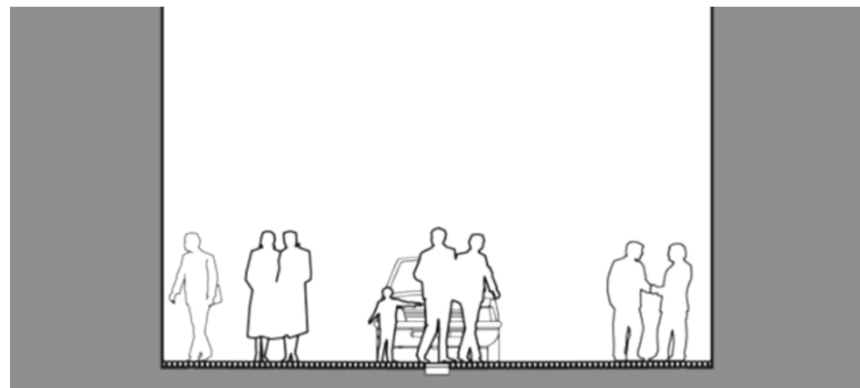


Mobiliteit | mobiliteitsvoorwaarden

- Woonerf 20km/u
- Verkeerssamenstelling: gemengd verkeer
- Fietsen en speedpedelecs in beide richtingen toegelaten
- Fietsbeugels, dropzones voor deelmobiliteit op Sint-Andriesplaats
- Velo station

Mobiliteit | kaderplan woonerven

- 20km/u
- Enkel bestemmingsverkeer
- Asverschuivingen
- Gelijkgrondse aanleg
- Véél verblijfsruimte
- Voetgangers mogen ganse breedte van openbare weg gebruiken
- Zonder / beperkt aantal parkeerplaatsen
- Parkeren = verboden, behalve op daartoe afgebakende vakken

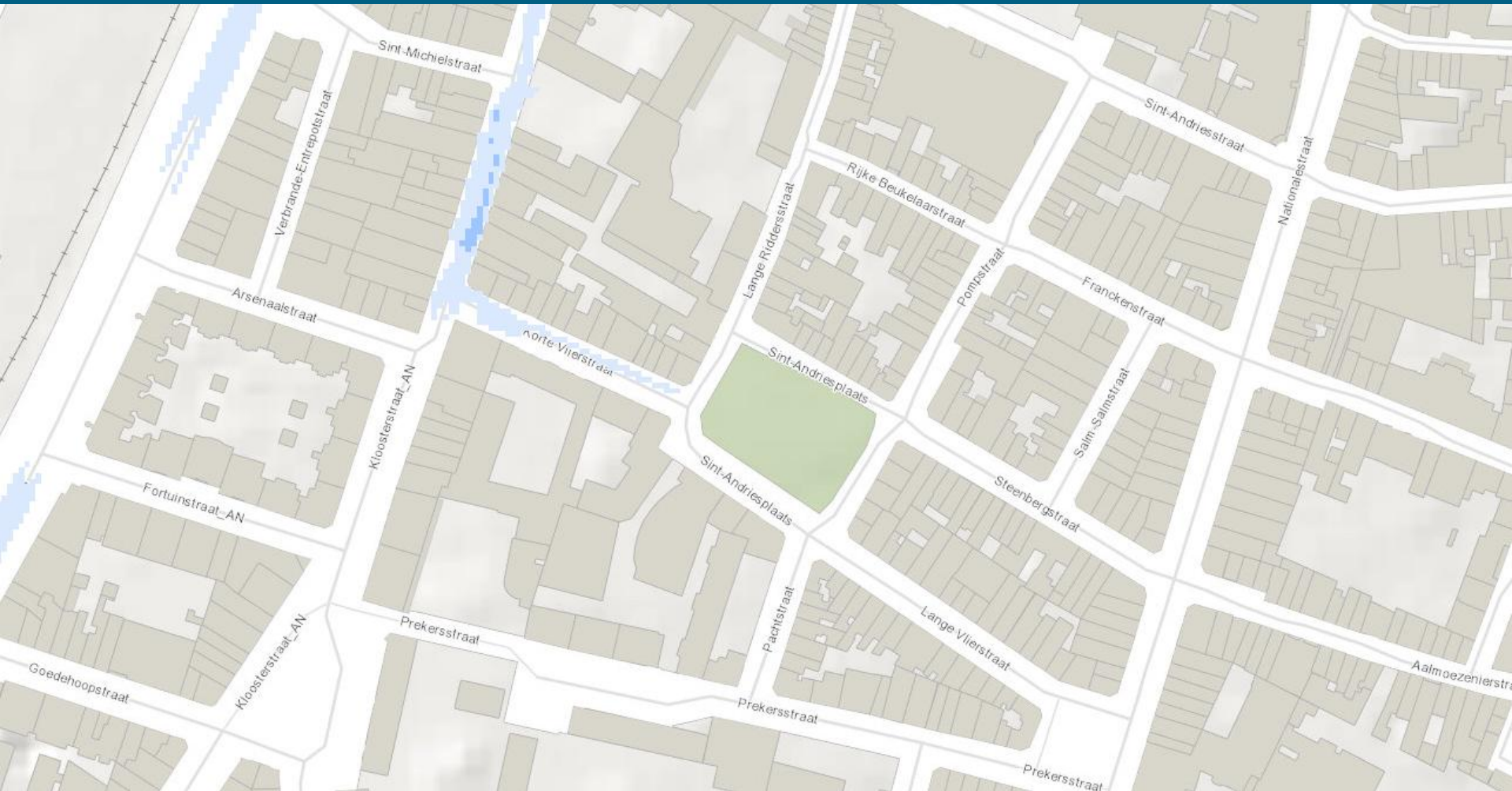


Water, bodem & riolering | analyse

In dit zeer compacte stedelijke weefsel is het in lokale straten voornamelijk van belang het hemelwater oppervlakkig te transporteren richting centrale pleintjes



Water, bodem & riolering | analyse



Waterinfo Vlaanderen

Waterdiepte – huidig klimaat – middelgrote kans (PLU)



Water, bodem & riolering | analyse

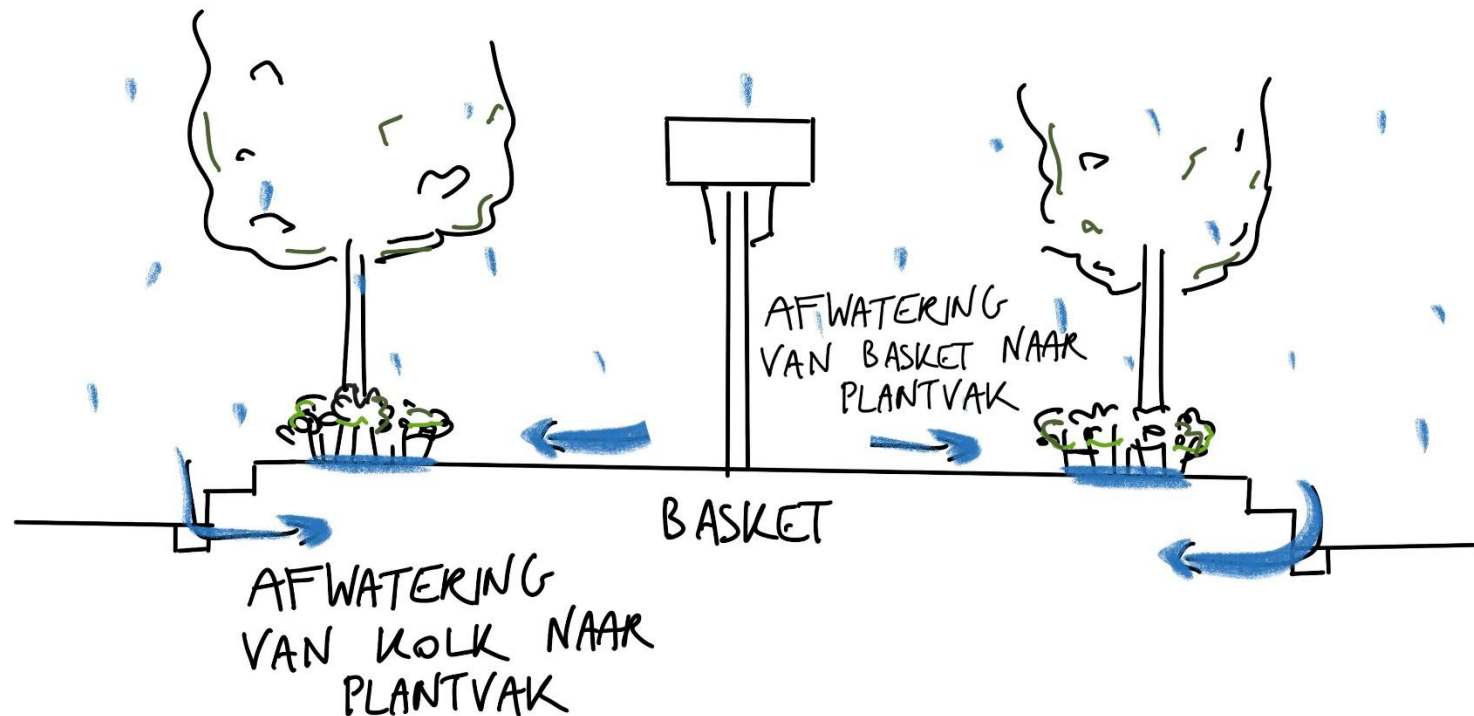
- Zandleem bodem



Water, bodem & riolering | programmapunt

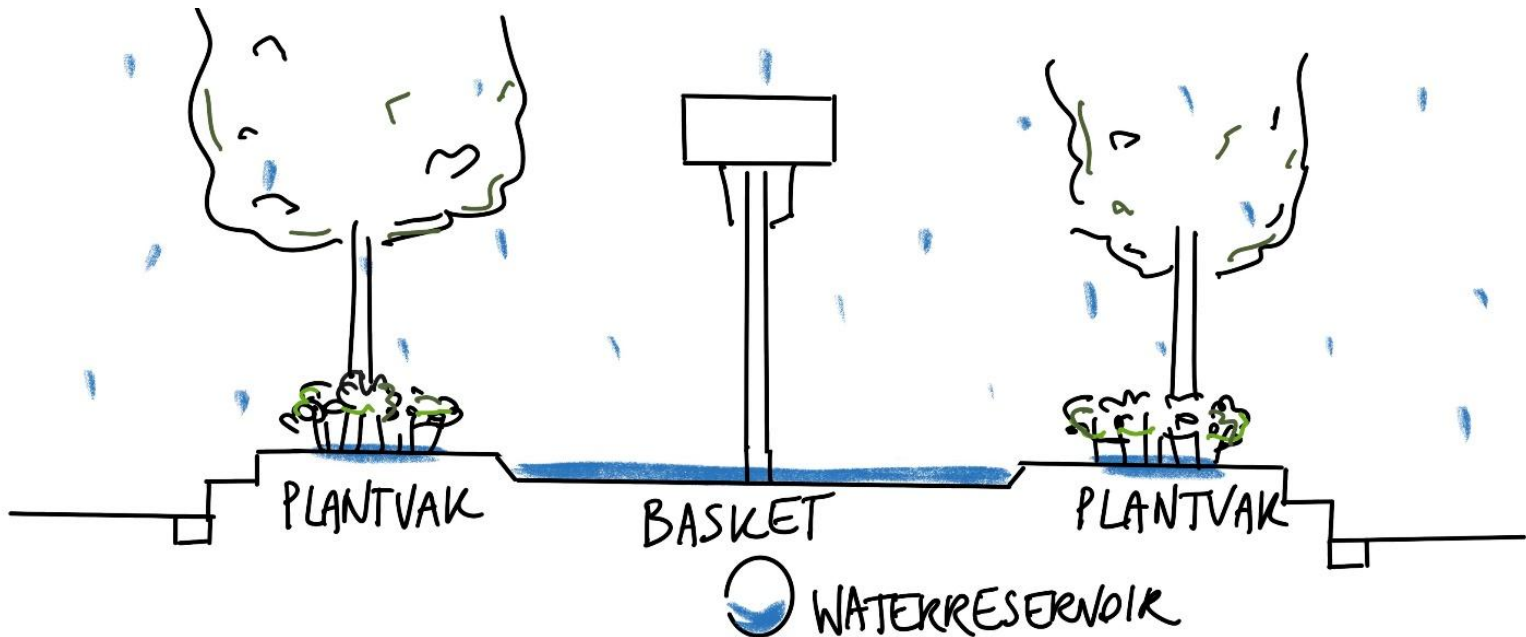
Ambitie

- Regenwater niet direct afvoeren naar riolering
- Regenwater zoveel mogelijk opvangen in grote open plantvakken

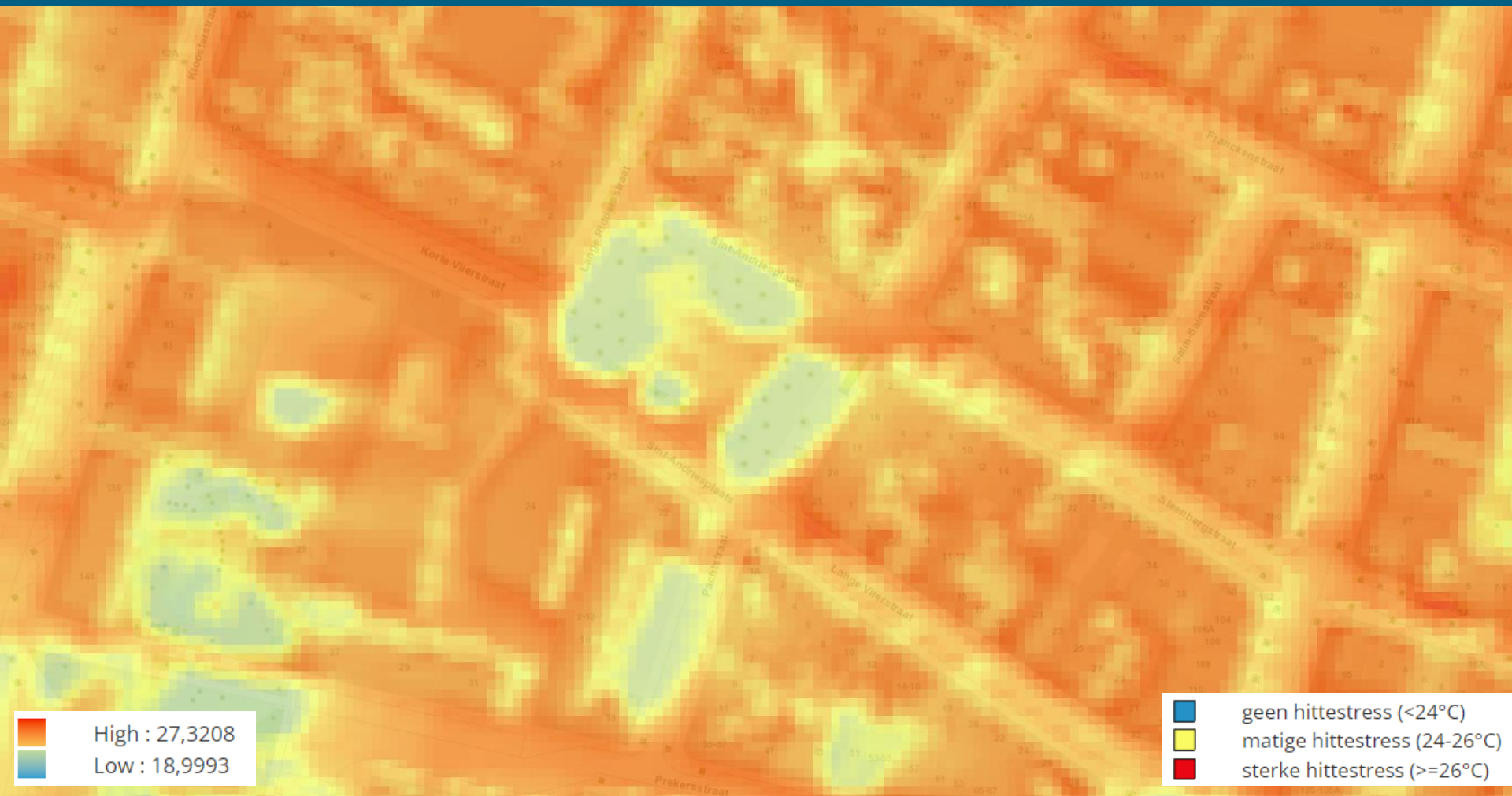


Water, bodem & riolering | programmapunt

- Indien nodig – nog te onderzoeken:
 - Basketbalveld verdiept aanleggen zodat bij hevige regenval veld kan onderlopen
 - Onder basketbalveld regenwater tijdelijk opvangen



Hitte & koelte | analyse



Hittekaart (WBGT) dag max 2015

Groen & biodiversiteit | analyse



-  Bestaande bomen
-  Bestaande groenvakken



Groen & biodiversiteit | analyse

29 bomen

- 4 small
- 2 medium
- 23 large

Soorten

- *Corylus colurna* (hazelaar)
- *Acer platanoides* 'Faasen's Black' (Noorse esdoorn)
- *Acer pseudoplatanus* (gewone esdoorn)
- *Tilia tomentosa* (zilverlinde)
- *Tilia platyphyllos* (zomerlinde)
- *Aesculus hippocastanum* 'Baumannii' (paardenkastanje)
- *Quercus robur* (zomereik)
- *Salix babylonica* 'Tortuosa' (treurwilg)



Groen & biodiversiteit | analyse



Groen & biodiversiteit | analyse



Groen & biodiversiteit | programmapunt

- Behoud bomen en groeiplaatsverbetering
- Plein verhogen tegen wortelopdruk
- Sandwichconstructies
- Open plantvakken



District
Antwerpen

Concept

Concept



Concept



Concept



Concept



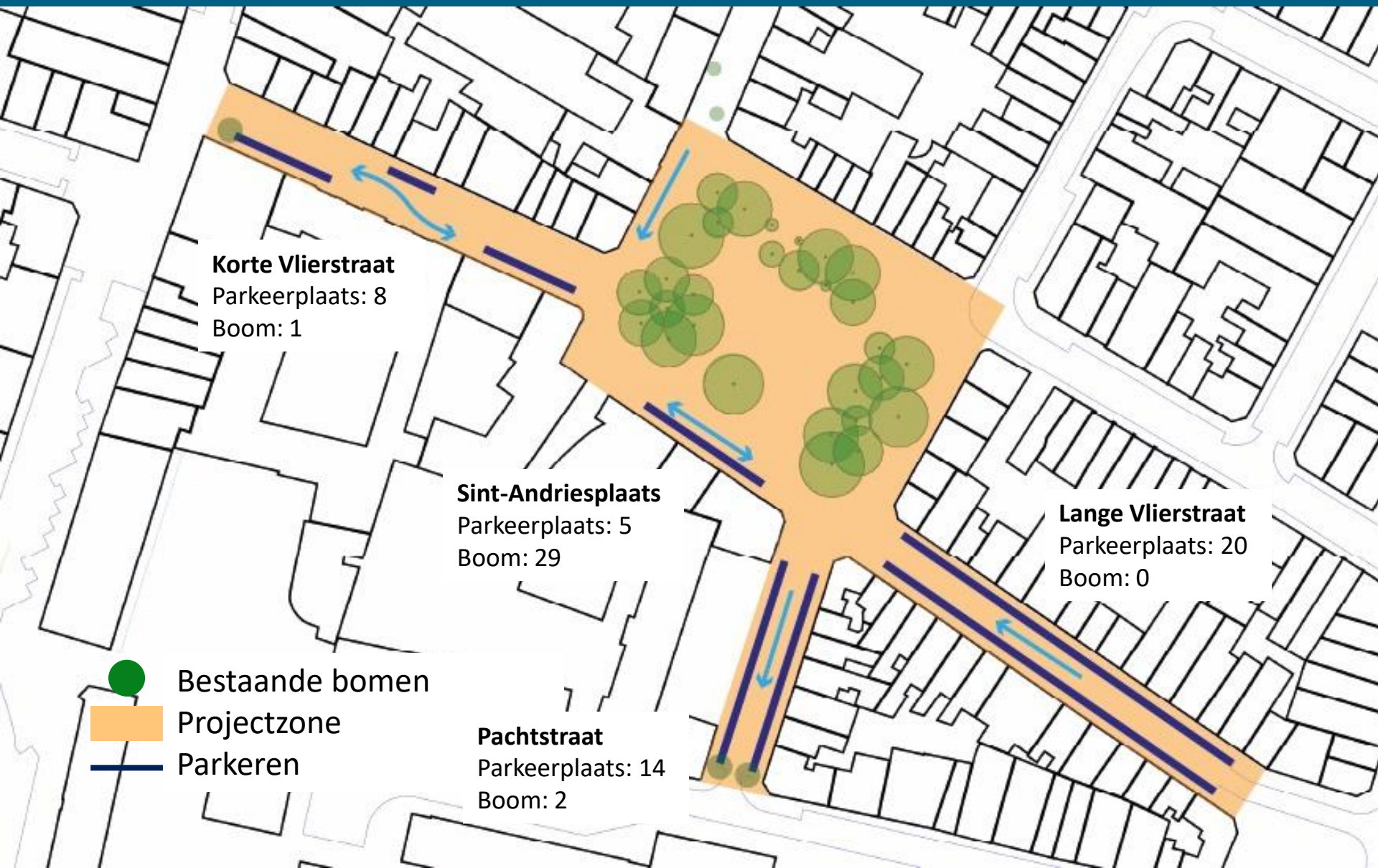
Concept



Concept



Bomen- & parkeerbalans | bestaande toestand



Bomen- & parkeerbalans | concept



Concept | impressie



Concept | impressie



Concept | impressie



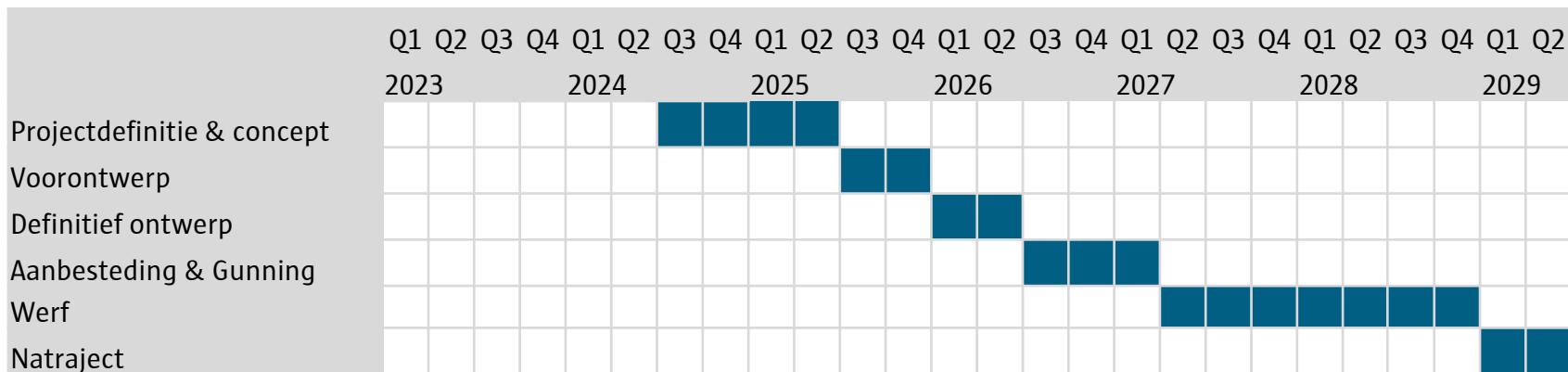


District
Antwerpen

Timing

Timing

Geplande start werken: 2026 - 2027



Bedankt voor uw aandacht

Publieke Ruimte district Antwerpen

Mechelsesteenweg 216, 2018 Antwerpen

publieke_ruimte@antwerpen.be



www.districtantwerpen.be