

Dorp vandaag

Deurne-Dorp bestaat uit smalle steegjes. Deze zijn autoluw en ademen nog een menselijke schaal. Ze vormen een zacht netwerk door het historische weefsel. Het Dorp ligt in de Schijnvallei, met o.a. het Rivierenhof, het Schijntje en het begraafpark Sint-Fredegandus. In het bouwweefsel zelf is er maar één klein parkje: de Koraalplaats.

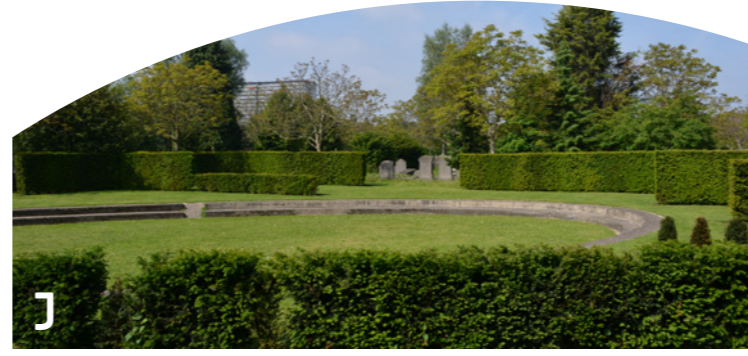
LEVENDIG LANDSCHAP
De Schijnvallei is één van de 14 landschappen die in het stadsbrede groenplan werden weerhouden als de groene hoofdstructuur van de stad. Opties ter hoogte van Dorp:

- opwaardering van de landschapsgrens
- ontsnippering van het landschap
- oplossen van missing links in de groene loper

C Pastorie



J St-Fredegandus



H Hallershofstraat



G St-Fredeganduskerk



F Turninum

E Rode Kruisplein



D Koraalplaats



B Grapheusstraat



A Stalinsstraat

I Parking districtshuis



K Rivierenhof





In Dorp komen geen groentekorten voor, er is gemiddeld 48,3 m² groen per inwoner. Toch bedraagt de verhardingsgraad meer dan 67%. Het publieke groen neemt 23% van de wijkoppervlakte in, vooral dankzij St-Fredegandus. Het aandeel van de tuinen bedraagt 10%, dat van voortuinen bijna 0%.

De hoge verzegeling zorgt in sommige straten regelmatig voor wateroverlast en beïnvloedt het hitte-eilandeffect. In de Schijnvallei en St-Fredeganduspark blijft de temperatuur lager. Daardoor warmt het Dorp matig op (11°C > Antwerps gemiddelde). 's Nachts is er weinig afkoeling (< 4°C). De stenige oppervlakken houden warmte langer vast. Dorp is gebaat bij ontharding en meer schaduwvormend groen. Ook het beter toegankelijk maken van het bestaande groen is wenselijk.

(Analysenota, 2018, p74-75)

Deurne-Dorp werd weerhouden als locatie waar vergroening van het dens weefsel wenselijk is. Dit betekent inzetten op meer groen op straat- en perceelsniveau en het beter verbinden van het woonweefsel met de groene plekken. O.a. de linken naar het Schijntje en Rivierenhof kunnen verbeteren. *(Visienota, 2019, p14-15)*

Vergroening is hier bijna uitsluitend mogelijk door in te zetten op microgroen (groene daken,...) en enkele strategische maatregelen die de porositeit van de wijk ten goede komen.

verzegeling 67%	publiek groen 23%	tuin 10%
	48,3 m ² /	

	groen/inw	Behoud bestaand groen
	tekortzone	Behoud bestaand groen
	natuur	Extra doorsteken naar elk landschap
	opwarming	Extra doorsteken naar elk landschap en 25% ontharding op drie cruciale plekken
	watervelig	25% ontharding op drie cruciale plekken
	verzegeling	25% ontharding op drie cruciale plekken

INDICATOREN

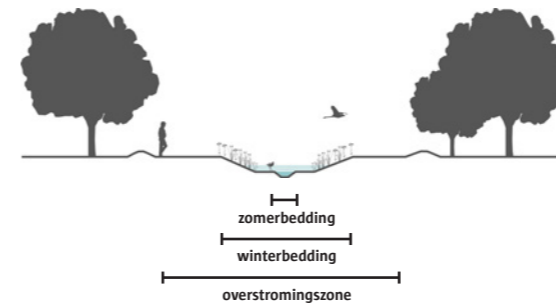
2 SINT-FREDEGANDUS

De begraafplaats Sint-Fredegandus omvat rond de kerk een historisch heel waardevol deel met oude monumentale graven. De begraafplaats werd een tijdje geleden opgewaardeerd tot park. Vanuit het Dorp is er echter geen rechtstreekse toegang. Een extra ingang ter hoogte van de Hallershofstraat - Eyendijkstraat kan een meerwaarde voor het trage netwerk in en rond de wijk betekenen. Door de beide straten een groener straatprofiel te geven kan het groene begraafpark niet alleen geopend maar ook doorgetrokken worden in het Dorp.



1 SCHIJNVALLEI

Als onderdeel van de vroegere stadsomwalling en enkele kasteeldomeinen bleef de Schijnvallei grotendeels als open ruimte gevrijwaard. In geen enkel ander district is zo'n grote groene long midden in het historische centrum te vinden. Dankzij de Schijnvallei is er in het Dorp voldoende groen per inwoner aanwezig en treden er geen groentekortzones op. De Schijnvallei is eveneens een natuurlijke overstromingszone die het Dorp grotendeels vrijwaart van wateroverlast. Ondanks het directe contact zijn er weinig fysieke relaties tussen het Dorp en de Schijnvallei. Zowel ter hoogte van het Rode Kruisplein als vanuit de Koraalplaats kunnen extra verbindingen een meerwaarde voor de wijk vormen.



3 BOUWBLOK EYENDIJKSTRAAT

De mix van graslanden en bebossing zorgt ervoor dat in de Schijnvallei de temperatuur bij hittedagen 15°C minder toeneemt dan gemiddeld in de stad. De rivier zelf speelt hierbij een cruciale rol via de constante aanvoer van fris water. Dankzij de Schijnvallei blijft de opwarming in het grootste deel van het Dorp beperkt tot slechts 5°C meer dan het stedelijk gemiddelde. De gunstige impact van het landschap reikt ver genoeg (400m) om bijna de hele wijk koeler te houden. Alleen het bouwblok tussen de Eyendijkstraat en Turnhoutsebaan kent een grotere opwarming (+10°C) ten gevolge van de grote verharde oppervlakte die erin aanwezig is. Vergroening kan dit helpen voorkomen door schaduwvorming (bomen) of beperking van het opwarmende oppervlak.



BIODIVERSITEIT
 De Schijnvallei vormt een groene gordel rond het Dorp. Het Rivierenhof is een ecologische kerngebied. In het landschap zijn 3 habitats dominant: bos/park, grasland en moeras.

De waardevolle soorten uit de Schijnvallei begeven zich niet in het Dorp, maar wel de meeliftende en stadspecifieke soorten die ook in deze habitats voorkomen. Dit zijn o.a. bijen, egels, mezen en merels. De Schijnvallei is hun brongebied waar ze in optimale condities leven. Groene tuinen vormen trajecten waarlangs ze zich doorheen het bouwweefsel verplaatsen. Ook microgroen (groenslingers en tegeltuinen) zijn voor deze soorten nuttig.

ideeën voor een poreuze wijk

A STEGEN



D.i. de oorspronkelijke historische dorpskern, gekenmerkt door smalle stegen die variëren van 2m tot 4m breedte: Koraalplaats, Joostplaats, Rosenstraat, Grapheusstraat, Hertstraat en Stalinsstraat. Deels beschermd als landschap of inventaris bouwkundig erfgoed. De stegen hebben een hoge verhardingsgraad.

A1 Opwarming kan beperkt worden door integratie van microgroen: groene slingers, pottentuinen, tegeltuinen, groene gevels.

B VOORTUINEN



Het bouwweefsel in Deurne-Dorp is dens, maar de tuinzones zijn meestal wel grotendeels groen. Voortuinstraken zijn er nauwelijks. Alleen aan het einde van de Grapheusstraat zijn er enkele te vinden. D.i. een overgangzone tussen steeg en park. Verhardingstendens is merkbaar. Voortuinen hebben een ondersteunende functie i.f.v. afkoeling en infiltratie. De aanwezige afsluitingen en verhardingen ondermijnen de openheid en het afkoelend vermogen.

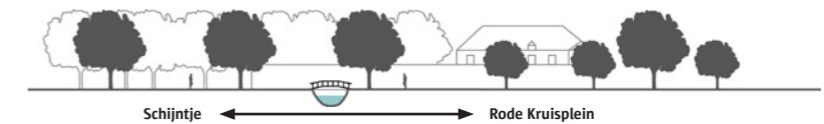
B1 Eigenaars stimuleren en ondersteunen om resterend groen te behouden en grijze voortuinen terug te vergroenen helpt klimaat en stedelijke natuur te versterken.

C PARKTOEGANG



Het Rode Kruisplein ligt tussen de oudste woonkern van Deurne en het Schijn. De parkeerzone op het plein vormt een barrière tussen het Dorp en het landschap van de Schijnvallei. Er is geen link naar Schijntje en geen verblijfskwaliteit. Parkeren op het plein is inefficiënt georganiseerd.

C1 Ruimte met verblijfskwaliteit bij de pastorie (connectie met tuin) en een verbinding over de rivier naar het Schijntje kunnen gerealiseerd worden door herinrichting van het plein. De bestaande inefficiënte parking wordt herschikt zodat de helft van de ruimte vrijkomt voor de groen doorgang. Infiltratie en verkoeling kunnen daarbij bevorderd worden door minstens 25% ontharding. De herschikking wordt aangelegd met de vernieuwing van de Lakborslei.



D KORAAALPLAATS



De Koraalplaats is een verscholen buurtparkje met slechts 1 toegang. Dat leidt tot een onveiligheidsgevoel en beperkte attractiviteit. Het is een missing link tussen het Dorp en de naastliggende Schijnvallei. Het park heeft een verouderde inrichting en geen verbinding naar Rivierenhof (Katteweg). Tussen het park en het Rivierenhof liggen braakliggende percelen met complexe eigendomssituatie.

D1 Het parkje kan heringericht worden met een extra toegang voor traag verkeer naar het Rivierenhof door aansluiting op de Katteweg en eventueel integratie van een samentuin.

E WOONSTRATEN



Twee 20e eeuwse woonstraten: Hallershofstraat (8m) en Eyendijkstraat (13m) met een hoofdzakelijk grijze inrichting en geen connectie met aangliggend begraafpark St-Fredegandus (missing link).

E1 Straatprofiel vergroenen i.f.v. beeldkwaliteit, stedelijke natuur en verkoeling. Voorkeur voor een asymmetrisch profiel met schaduwvormend groen aan de noordkant (Eyendijkstraat) of oostkant (Hallershofstraat) en groene parkeervakken. Openwerking van toegang naar het St-Fredeganduspark i.f.v. traag netwerk.

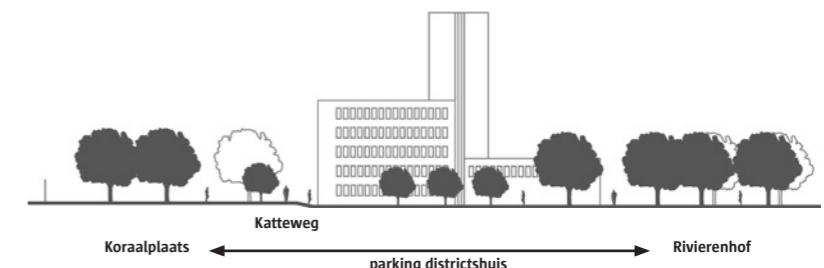


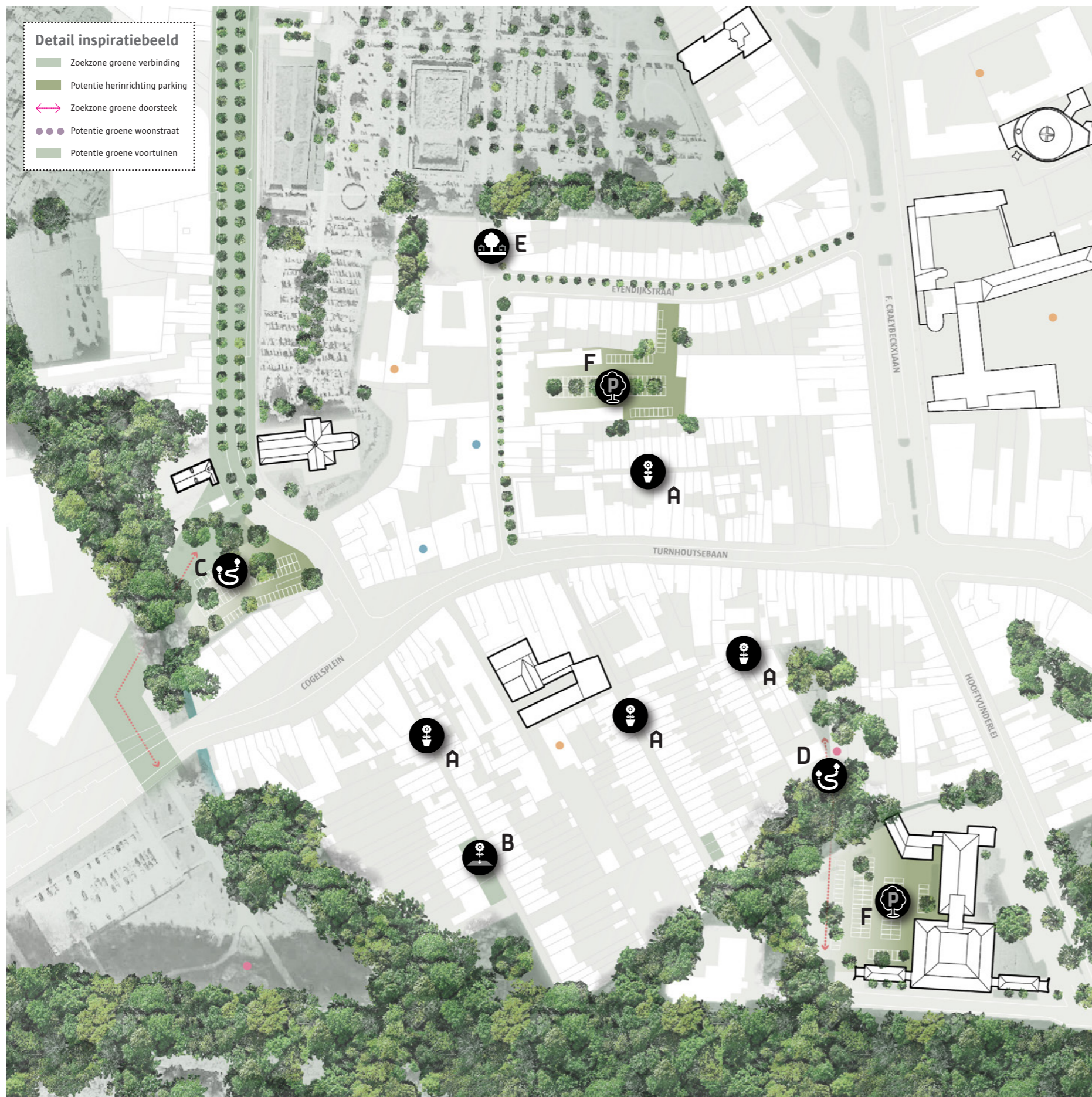
F PARKINGS









Parkeerterreinen bij zowel de kerk (Rode Kruisplein) als het districtshuis en bij het parochiecentrum/supermarkt. Zeer hoge verhardingsgraad aanwezig en ter hoogte van het districtshuis ook barrièrewerking t.o.v. het Rivierenhof.

F1 De parkeerterreinen kunnen i.f.v. verkoeling en waterinfiltratie onthard en vergroend worden, rekening houdend met de nodige parkeerbalans. Door inpassing van bomen en bermen kan gestreefd worden naar minder warmte-absorptie en meer schaduwvorming. Beperking van de opwarming kan ook bevorderd worden met minstens 25% ontharding per plek. T.h.v. de parking districtshuis kan een doorsteek tussen de Koraalplaats (Katteweg) en het Rivierenhof geïntegreerd worden.





-  woonstraat vergroenen
-  parking vergroenen
-  microgroen voorzien
-  groene plekken verbinden
-  microgroen voorzien
-  groene plekken verbinden
-  voortuinen vergroenen
-  parking vergroenen

	groen/inw	Bouwblok- en buurtgroen statusquo
	tekortzone	Bouwblok- en buurttekortzones statusquo
	natuur	3 verbindingen met landschappen
	opwarming	3 trajecten naar koele landschappen + 25% ontharding op 3 plekken
	watervelig	25% ontharding op 3 plekken
	verzegeling	25% ontharding op 3 plekken

IMPACT

Dorp inspiratieprojecten

