



VERSLAG

Titel verslag	Infomoment: voorstellen voorontwerp
Datum en uur vergadering	maandag 29 juni 2020, 18 – 19.30 uur
Plaats vergadering	Jan Olieslagersstraat

1. Aanwezigen

Buurtbewoners, districtsschepen Freddy Lorent bevoegd voor publieke ruimte en medewerkers wijkoverleg Deurne.



2. Welkom

2.1 Inleiding

Het laatste infomoment over de tuinstraat ging door op woensdag 15 mei 2019 bij buurtbewoner Ward in de Jan Olieslagersstraat 28.

Hier toonde de ontwerper een voorlopige versie van het voorontwerp en luisterden we graag naar de ideeën rond waterbuffering, invulling van de straattuin en de groenzones.

De ontwerper verwerkte deze input in het huidige voorontwerp.

2.2 Toelichting agenda maandag 29 juni 2020

- Toelichting voorontwerp: ontwerp, mobiliteit, groen, watersysteem, mobiele tuinkamers;
- 3D-simulatie voorontwerp;
- watersysteem;
- beplanting: invulling plantvakken, bomen en gevelgroen;
- opmaak ontwerp straattuin.

Dit verslag is slechts een samenvatting van het infomoment dat doorging op 29 juni 2020.

De infopanelen en het voorontwerp kan je bekijken op de website www.deurne.be onder de rubriek 'Openbare werken en mobiliteit'.

Of bekijk deze informatie ter plaatse; de infopanelen hangen tot en met maandag 3 augustus 2020 aan de straattuin/hekwerk van de luchthaven.

Met vragen of voor meer informatie kan je terecht bij wijkoverleg Deurne.

Legende in het verslag:

- Vraag/opmerking van bewoners
- Vraag aan bewoners



3. Toelichting

3.1 Voorontwerp

Ontwerp

- Na het laatste infomoment verfijnde de ontwerper het ontwerp: de schuine aslijn is verdwenen, waardoor we rechte vakken creëren. Dit geeft een rustiger ontwerp, creëert kleine pleintjes (ter hoogte van huisnummers 9, 19 en 33) en vereenvoudigt de aanleg.

Mobiliteit

- De draad van de luchthaven is verplaatst om zo een neutrale parkeerbalans te behouden. Na de heraanleg zijn er 24 parkeerplaatsen.
- Het ontwerp voorziet 12 fietsnietjes.
 - **Vraag aan bewoners:** is er nood aan meer fietsnietjes? *De aanwezige buurtbewoners tijdens het infomoment gaven aan dat ze er geen zicht op hebben.*

Groen

- Door ondergrondse boombunkers aan te leggen, is er meer ruimte om de boomwortels te laten uitgroeien. Hierdoor is er ter hoogte van huisnummer 20 een extra boom voorzien.

Watersysteem

- Het waterverhaal is verder uitgewerkt: het is belangrijk om regenwater op te vangen. Buurtbewoners kunnen dit water hergebruiken. Het regenwater sijpelt ook op verschillende manieren traag door in de ondergrond.

Mobiele tuinkamers

- Bestek voor mobiele tuinkamers is in opmaak.
 - **Vraag aan bewoners:** welke buurtbewoners willen de mobiele tuinkamers als jurylid beoordelen?
 - Aanwezige buurtbewoners duiden Arnout Van Soom (nr 15) en Pol Verwilt (nr 36) aan als geschikte kandidaten om in de jury te zetelen.
 - **Vraag aan de kandidaten:** gaan jullie hier mee akkoord?

3.2 Watersysteem

- Een systeem voor bovengrondse waterbuffering is in opmaak.
 - **Vraag aan bewoners:** hebt u nuttige tips? *Ze zijn welkom!*
 - **Hoe breed is de goot?** – De goot wordt 88 cm breed (4 straatstenen van 22 cm).
 - **Hoe diep is de goot?** – De openstaande rand van de goot is allicht minder dan 1 cm.
 - **Kan je hier met een rolstoel, rollator, buggy, ... overheen?** – Ja.
 - **Wat gebeurt er met het water van de goot aan de Boekenberglei?** – Het water wordt naar het grote boomvak aan het begin van de straat gebracht. Indien dit boomvak verzadigd is, loopt het overtollige water via een overloop naar de onderfundering. Indien dit (enkel in uitzonderlijke gevallen) ook vol zou komen te staan, is er een noodoverloop voorzien richting de riolering van de Boekenberglei.



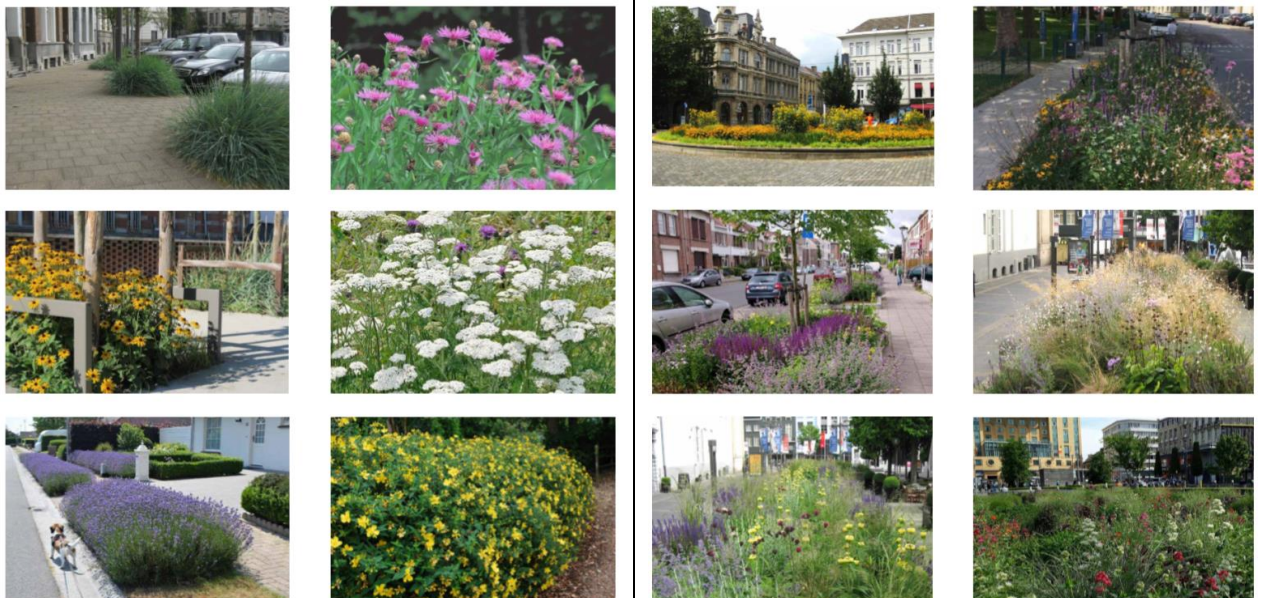
- Bij overtollig water wordt water wel overgestort naar de riool hoewel er geen aparte riool voor regenwater is. Ook huizen die geen regenpijp/afwatering hebben, zijn op dit systeem aangesloten. – Aquafin volgt dit mee op.

3.3 Beplanting

Groenvakken

Als basis stelt de stad een B-niveau voor. Dit zijn vakken met een beperkt aantal soorten planten. De stad staat in voor het onderhoud.

Willen één of meerdere buurtbewoners instaan voor het onderhoud van een plantvak? Dan kunnen we deze upgraden naar een A-niveau. Er is een ruimer aanbod mogelijk.



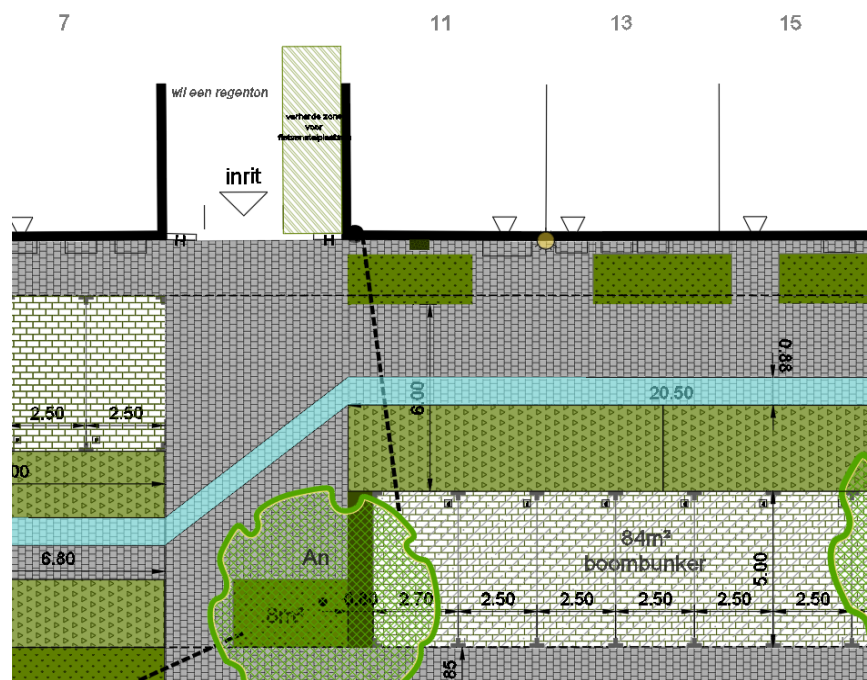
- Kan je de geveltuin vrij invullen? – Ja, dit bespreken we in een latere fase.

Bomen en gevelgroen

- Er is plaats voor enkele grote bomen. De voorkeur gaat hier vooral naar de honingboom, gevolgd door de eenstijlige meidoorn en de grijze els.
 - Kan de honingboom meerstammig zijn zoals op de afbeelding? – Deze suggestie nemen we mee op in het definitief ontwerp. Meerstammige bomen geven meer karakter en zijn op termijn ook bespeelbaar voor kinderen.
 - Welke bomen komen er? Hoe groot zijn ze? – De invulling van de bomen bepalen we in het definitief ontwerp met de groendienst. We tonen alvast enkele suggesties via de infopanelen. Alleszins kiezen we voor bomen die zowel tegen natte als droge omstandigheden kunnen. We kiezen ook voor bomen die de straat echt een groener uitzicht zullen geven en die op ecologisch vlak een meerwaarde vormen. Het formaat van de bomen hangt af van de beschikbaarheid, de kostprijs en het nut. In sommige omstandigheden kies je beter voor een iets kleiner exemplaar. De ervaring leert ons dat kleine bomen op middellange termijn de grotere bomen inhalen en het beter doen in de stad.



- Het plantvak ter hoogte van nummer 11 staat in het voorontwerp op gelijke lijn met de 2 plantvakken daarnaast. Op de 3D-simulatie springt het plantvak ter hoogte van nummer 11 iets naar voor. **Waarom is dit?** – Dit wordt aangepast in het ontwerp. Alle plantvakken lopen op dezelfde lijn. Zie uitsnede van de laatste plannen hieronder (de zwarte horizontale stippenlijn is een indicatieve lijn voor de infiltrerende onderfundering. Deze is niet zichtbaar op de straat.).



- **Hoe hoog worden de struiken in de straat?** – Dit varieert van plantvak tot plantvak. Het is ook afhankelijk van wie het onderhoud op zich neemt (stad / buurtbewoners). We finaliseren dit bij de opmaak van het definitieve ontwerp.
- De bewoners van volgende huisnummers willen bij de heraanleg
 - een geveltuint : 8, 10, 11, 15, 16, 25, 29, 31 en 36
 - een groenslinger : 8, 10, 16 en 28. *Ter hoogte van nummers 29 en 36 is een groenslinger helaas niet mogelijk omdat hier een boom voorzien is.*
 - **Vraag aan bewoners: kan jij je overburen enthousiasmeren?**
 - een regenton : 9, 11, 17, 29 en 31. *Let op, dit kan enkel in combinatie met een regenpijp aan de voorkant van je woning.*
 - **Wat is de breedte van een gevelton? Interesse door bewoner nr 28, maar beperkte gevelruimte** – De breedte van een gevelton is 60 cm.
 - een plantvak adopteren : 30 (thv nr 30), 33 (thv nr 33), 36 (thv nr 36)



3.4 Opmaak ontwerp straattuin

We vroegen naar jouw voorkeur voor het ontwerp van de straattuin zodat de ontwerper naar een gedetailleerder ontwerp kan werken.

De voorkeuren gaan unaniem naar een combinatie van concept 1 en 2, verwerkt met de volgende elementen:

- natuurlijke wadi in combinatie met rotsblokken;
 - **kan de wadi in een meandervorm aangelegd worden?** – Dat kan. Dit hangt af van de resultaten van de bevraging. We nemen de vraag mee op in het definitief ontwerp.
- gerooide bomen aan het begin van het grasveld recupereren voor zithoek, zitstam, liggende klimboom en andere speelaanleiding;
 - **kunnen er speeltuigen komen in de straattuin?** – Dit is niet de bedoeling. Er kunnen wel speelaanleidingen komen zoals bijvoorbeeld een heuvel, wadi, enkele rotsblokken, een horizontale boomstam,
- klimboom;
- bloemenveld;
- pro extensief maaibeheer;
- bijenhotel;
- poort luchthaven voorzien van houten latten (inkijk verminderen) of krijtbord;
- hekwerk/draad luchthaven voorzien van groenblijvende beplanting dat stof tegenhoudt;
- behalve de mobiele constructies mag er een extra picknickplek zijn;
- petanqueveld. *Buurtbewoners zijn tijdens het infomoment geïnformeerd dat ze zelf instaan voor het onderhoud*



- **hekwerk tuinen Drakenhoflaan: kan hier een groenblijvende haag tegen de afscheiding komen? Graag ook veel bomen planten om de inkijk te beperken.** – Dat was de bedoeling. Indien hier ook effectief vraag naar is, zullen we de inkijk maximaal proberen te beperken met groenblijvende en hoge beplanting.
- **wat is de planning?** – De heraanleg is voorzien in de loop van 2021. Deze timing is onder voorbehoud en kan wijzigen.
- **indien de huidige bomen in de straat verdwijnen, kunnen we deze dan nog steeds adopteren?** – De bomen worden bij heraanleg van de straat als het ware overgedragen



aan de aannemer. Bewoners kunnen onderling een afspraak maken met de aannemer; de aannemer kan de boom losmaken, maar bewoners zijn zelf verantwoordelijk om de boom in hun achtertuin te krijgen. Het ontwerpteam verkiest om met nieuwe bomen te werken bij de heraanleg; wij zullen de bomen uit de straat dus niet hergebruiken. We kiezen dan ook voor bomen van een grotere soort met een langere levensloop in betere groeiomstandigheden.

- [kunnen jullie bij de heraanleg drainagebuizen aanleggen zodat de oude huizen al voorzien zijn van een wachtbuis?](#) – Dat is niet de bedoeling. Het ontwerp is zo afgestemd dat de impact op de ondergrondse gevels heel beperkt zal zijn. De plantvakken voor de huizen vormen geen bedreiging omdat het oppervlak te klein is om voor vochtproblemen te zorgen (er wordt ook steeds een boord van zo'n 50 cm voorzien tegen de gevels). De rest van de straat is zo aangelegd dat al het water wegstroomt van de huizen. We nemen zoveel mogelijk maatregelen om water te bufferen en geleidelijk te laten infiltreren met veel aandacht voor de huizen.
- [Wat gebeurt er met de pijlbuizen?](#) – Deze worden na de heraanleg opnieuw geplaatst.

4. Vervolg

- Heb je suggesties voor het definitieve ontwerp van de tuinstraat en de straattuin?
- Wil je graag een geveltuin, groenslinger of regenton aan de straatkant?
- Adopteer je graag een plantvak?

Bezorg uw input en gegevens dan ten laatste op 31 augustus 2020 aan wijkoverleg Deurne via onderstaande gegevens.

Alvast bedankt!

Meer informatie of vragen:

Wijkoverleg Deurne
Dorien Loots
Maurice Dequeeckerplein 1
2100 Deurne
tel. 03 338 45 76

wijkoverleg.deurne@antwerpen.be

www.deurne.be rubriek "Openbare werken en mobiliteit"



In samenwerking met

