



Kioskplaats - Lelieplaats | fase 1

projectdefinitie en concept

District
Hoboken



Proces

1. Masterplan Hoboken-Centrum (2010-2013)

versterken van het hart van Hoboken

2. Procesnota

projectgebied Kiosk- en Lelieplaats

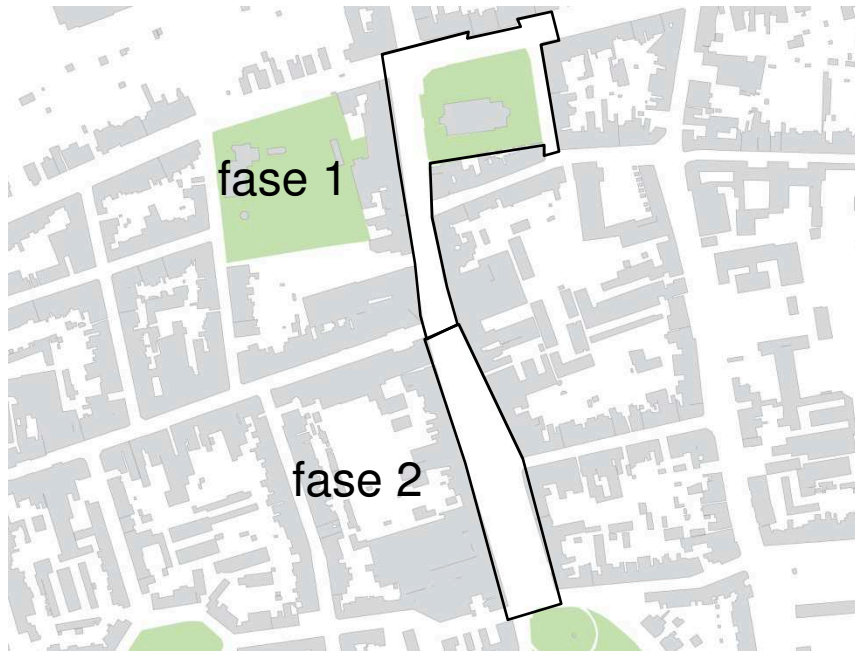


Stadsontwikkeling



Proces

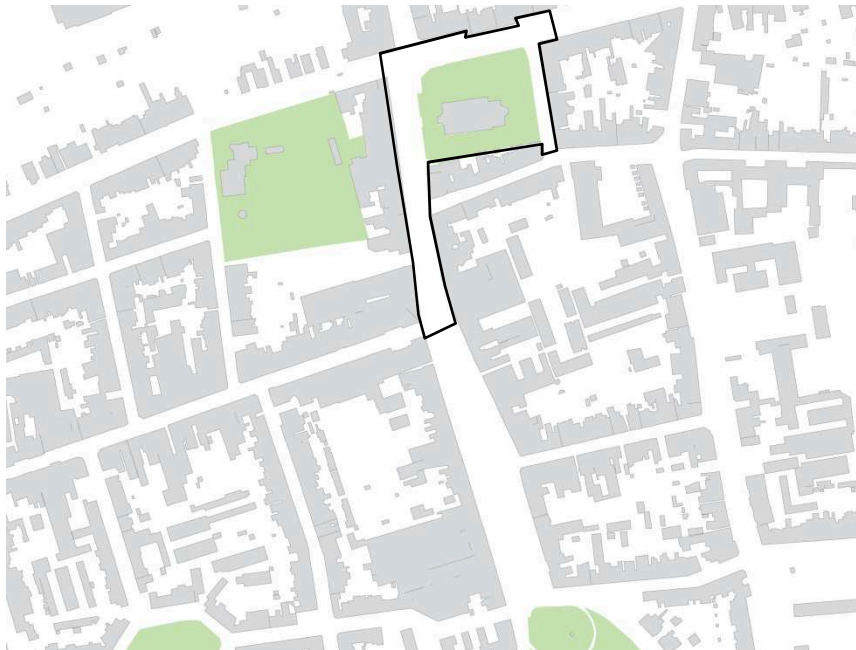
3. Opsplitsing project in twee fases



Proces

4. Fase 1

projectgebied = Kioskplaats tussen Kapelstraat en Antwerpsesteenweg tot aan d'Urselstraat en d'Urselstraat zelf.

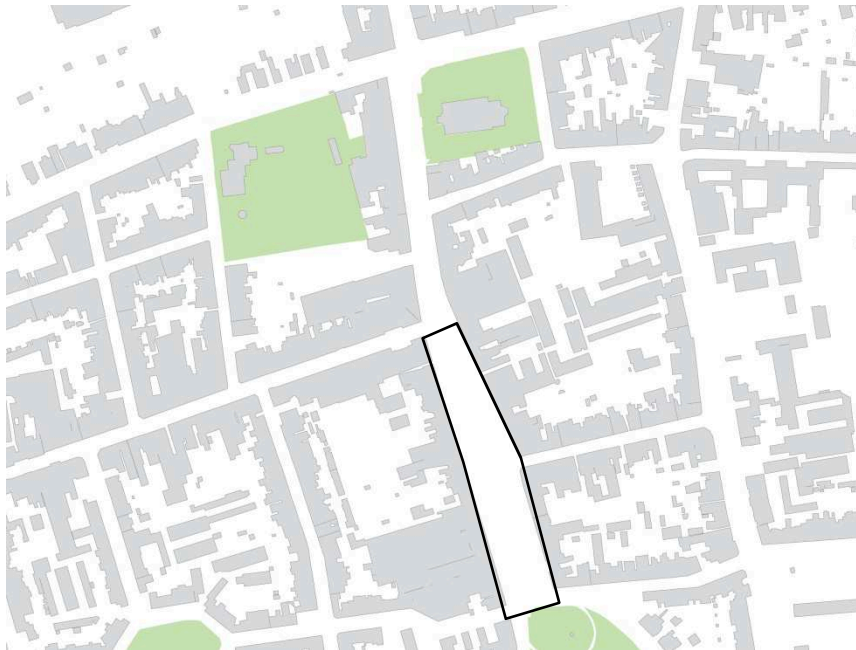


Proces

5. Fase 2

volgende legislatuur

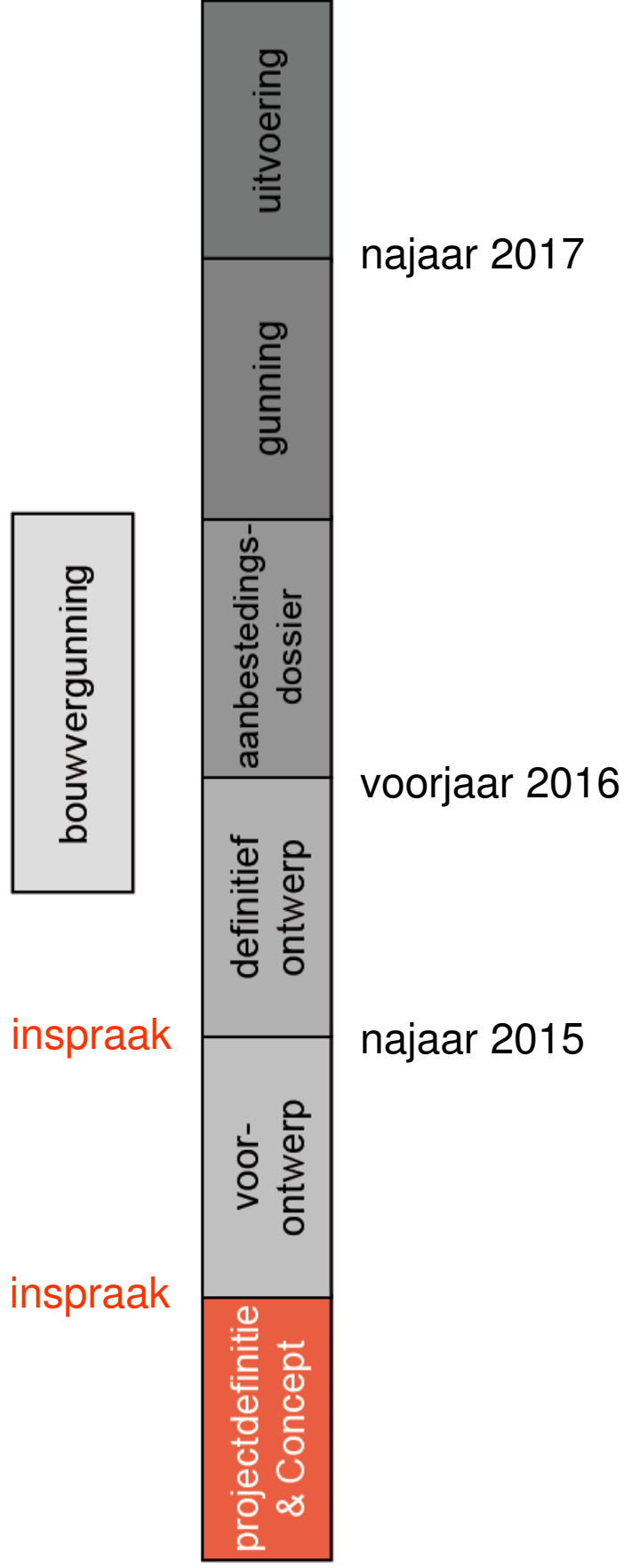
tijdelijke proefinvullingen begeleid door extern bureau en inspraak





Timing fase 1

Timing





Waarom

Waarom

- De bestaande lange, smalle straat met verschillende barrières is onveilig, onoverzichtelijk en heeft weinig aantrekkelijke verblijfsruimte.



Waarom

- Het kruispunt aan de Berkenrodelei is omvangrijk en onveilig.



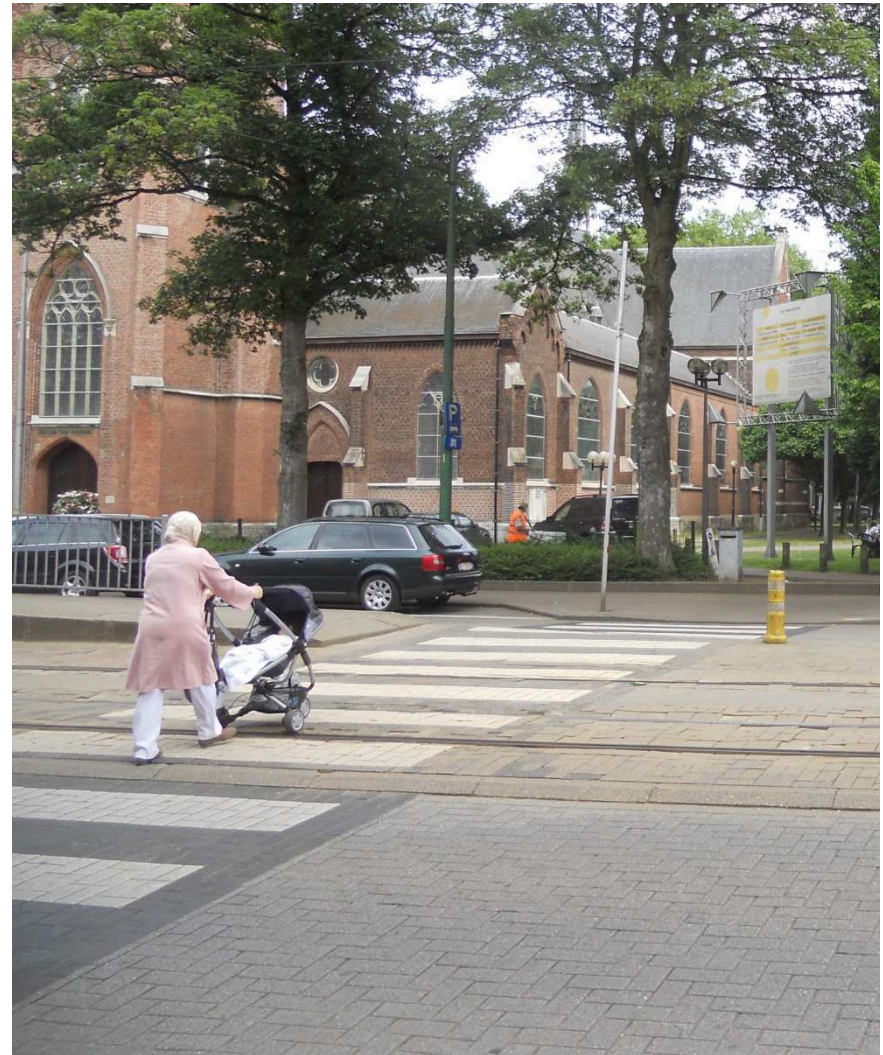
Waarom

- De tramhaltes liggen verspreid en zijn niet integraal toegankelijk.
- De tramhalte op de Kioskplaats vormt een obstakel voor een open zicht op de kerk.



Waarom

- De voetpaden zijn te smal en de oversteekplaatsen te lang.
- Er is te weinig fietscomfort.



Waarom

- De bestrating en de verlichting moet vernieuwd worden.
- De riolering moet aangepast worden.
Het regenwater wordt gescheiden van het afvalwater.





Randvoorwaarden

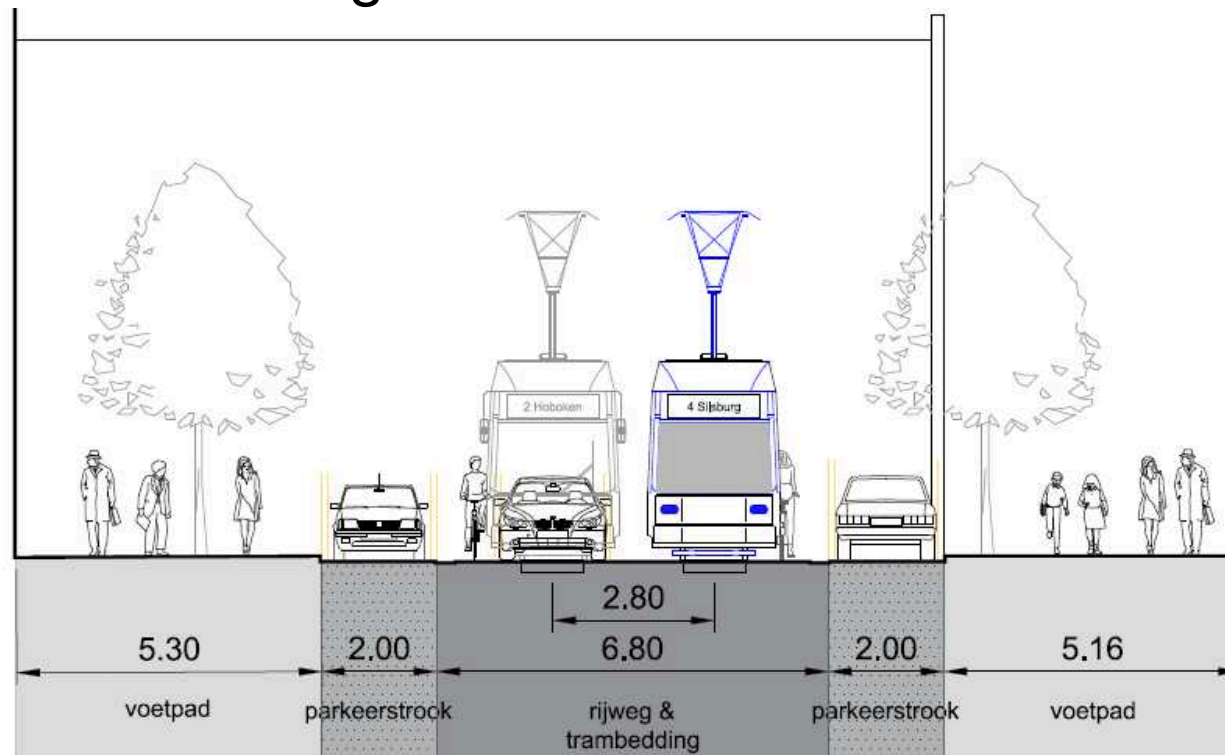
Randvoorwaarden Algemeen

- Alles is goed bereikbaar met voldoende parkeerplaatsen en laad-en loszones.
- Ceremoniewagens kunnen tot aan de kerk rijden.
- Er wordt ruimte gecreëerd voor bestaande en nieuwe terrassen.
- Het kwalitatief groen wordt maximaal behouden.



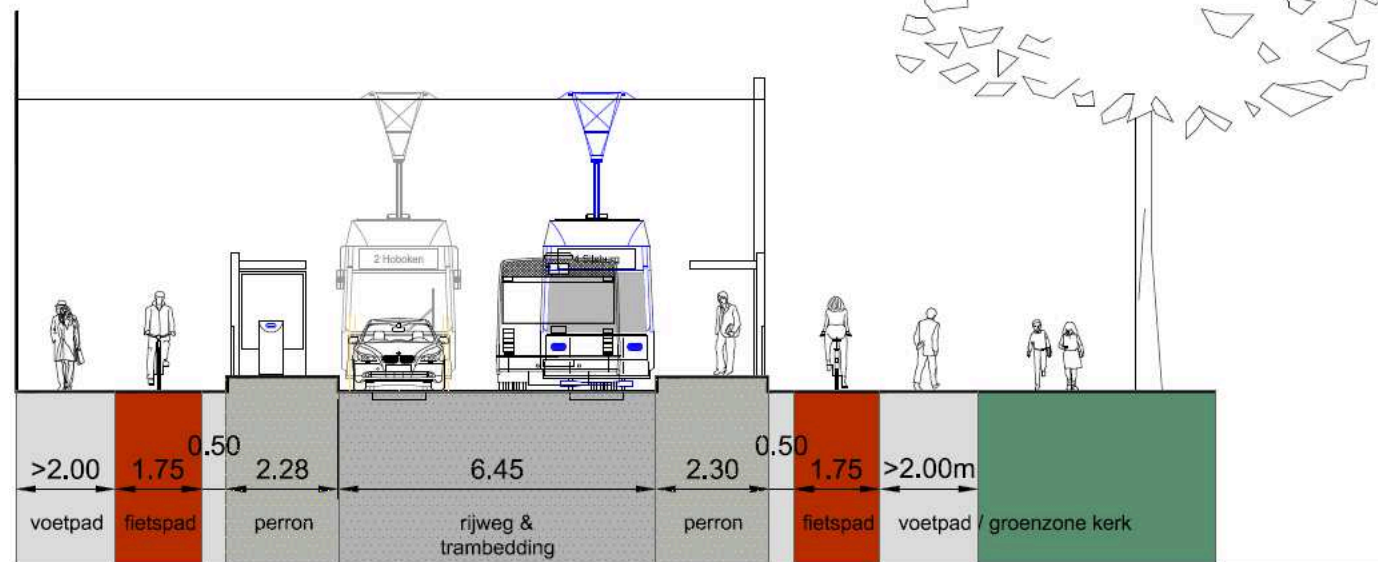
Randvoorwaarden I noordelijke deel Kioskplaats

- Tussen de kerk en Kapelstraat wordt de dubbele rijrichting en de zone 30 behouden. In de straat worden er snelheidsremmers voorzien. Auto's, fietsers en tram rijden op dezelfde bedding.



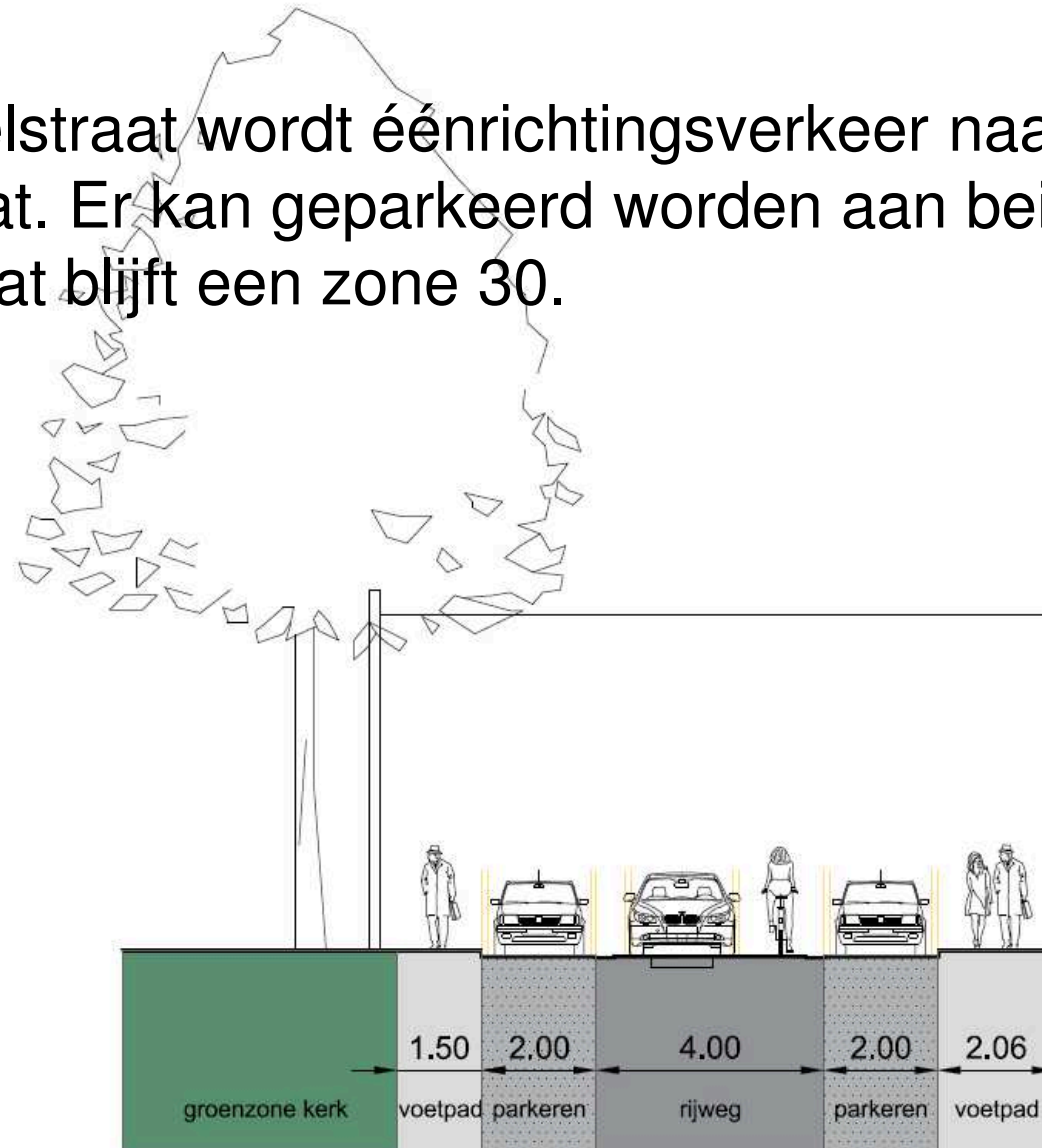
Randvoorwaarden I deel Antwerpsesteenweg

- De Antwerpsesteenweg is een bovenlokale functionele fietsroute, daarom wordt hier binnen het projectgebied een apart fietspad voorzien. Auto's en tram rijden op dezelfde bedding.



Randvoorwaarden I d'Urselstraat

- De d'Urselstraat wordt éénrichtingsverkeer naar de Dokter Coenstraat. Er kan geparkeerd worden aan beide zijden. Deze straat blijft een zone 30.





Ambitie

Ambitie

- Inrichting waardig centrumgebied
- Uitnodigende inkomzone
- Aangenaam openbaar domein als pluspunt voor commerciële doeleinden
- Ontmoetingsplaats voor jong en oud
- Toegankelijk, doorwaadbaar, eenvormig materiaal gebruik

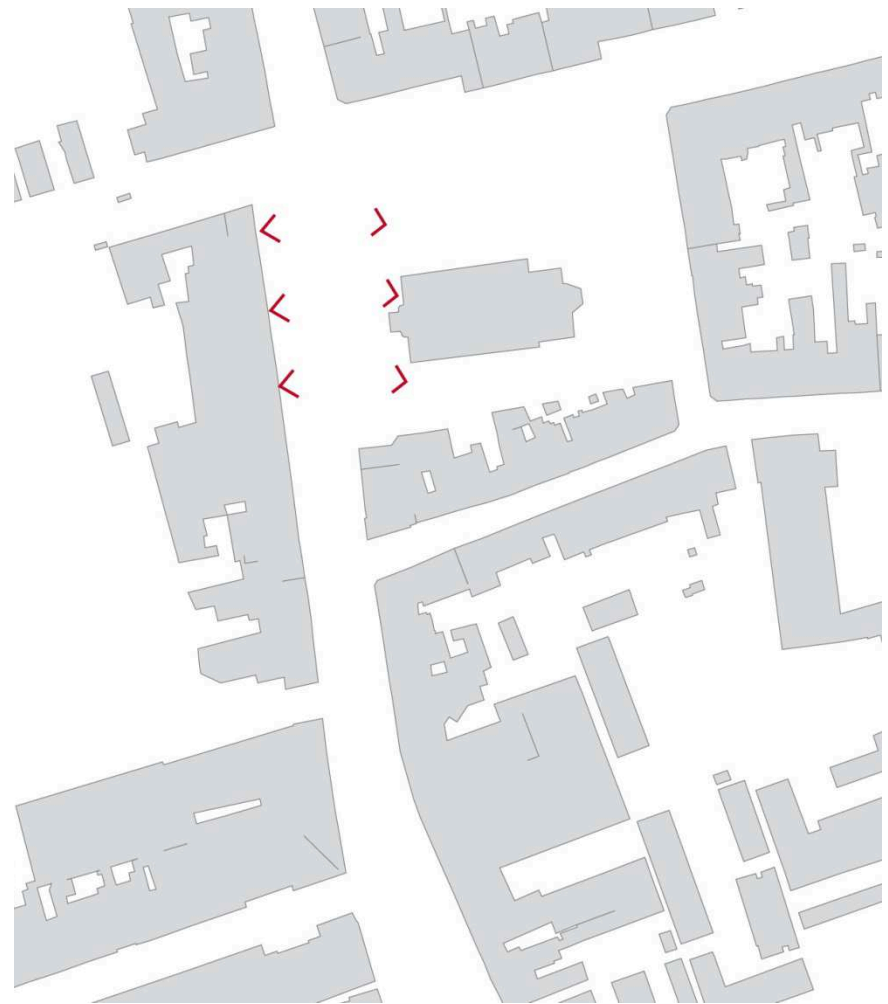




Concept

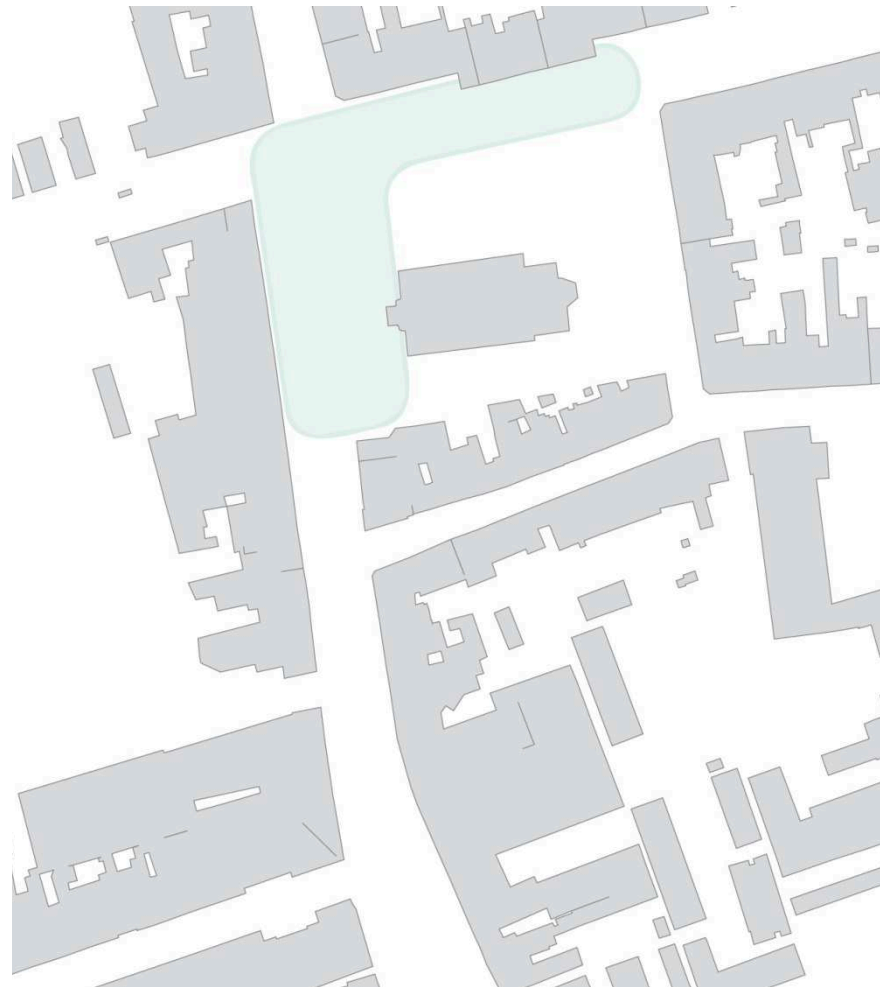
Concept

Het accent wordt gelegd op de breedte van de straat ter hoogte van de kerk.



Concept

Door het creëren van een plein wordt de kerk meer betrokken in de straat.



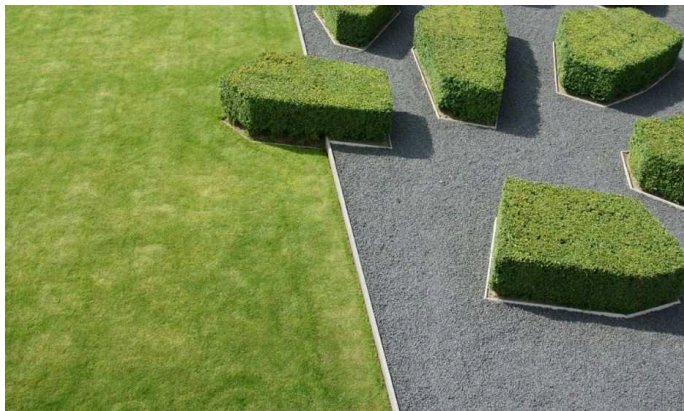
Concept

Groen stedelijk plein



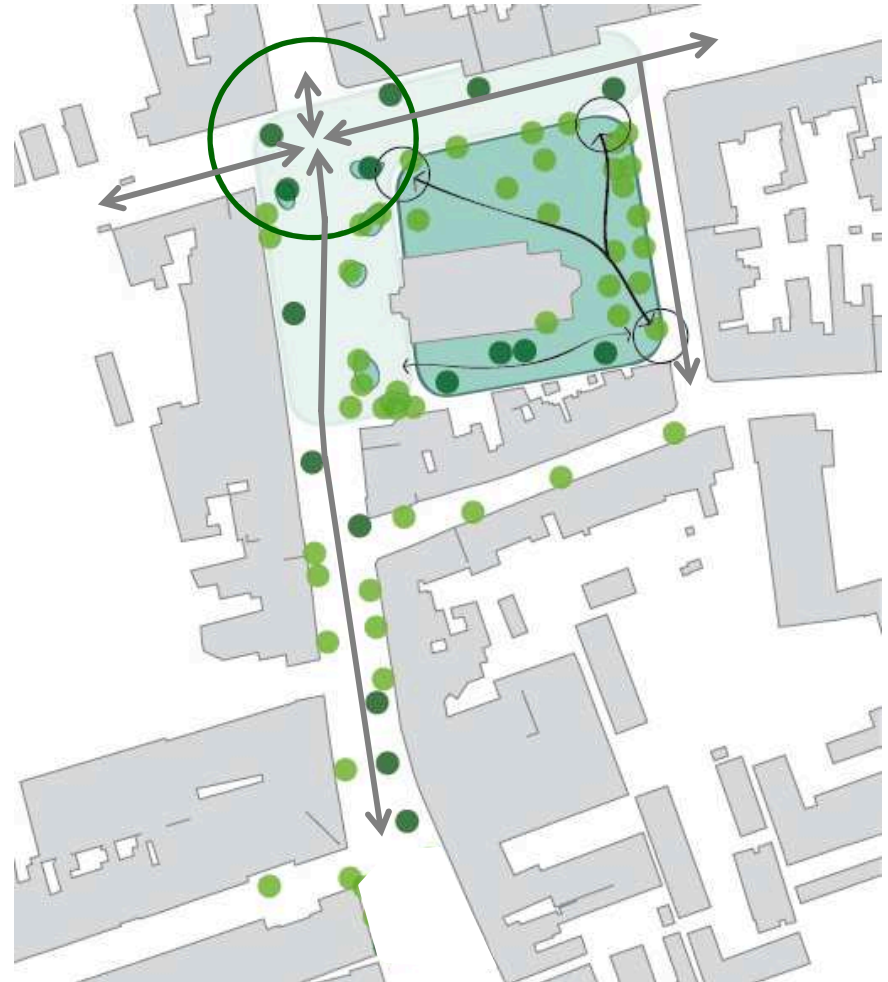
Concept

Opgewaardeerde kerktuin



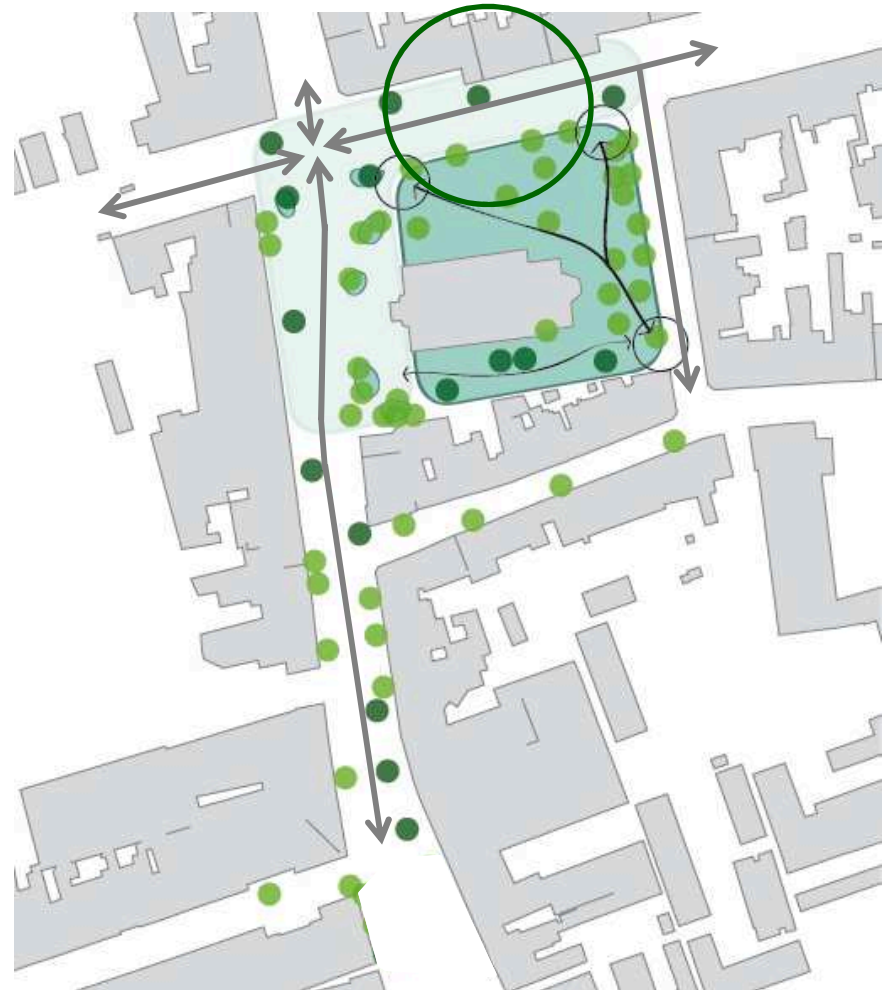
Concept

Compact en veilig kruispunt



Concept

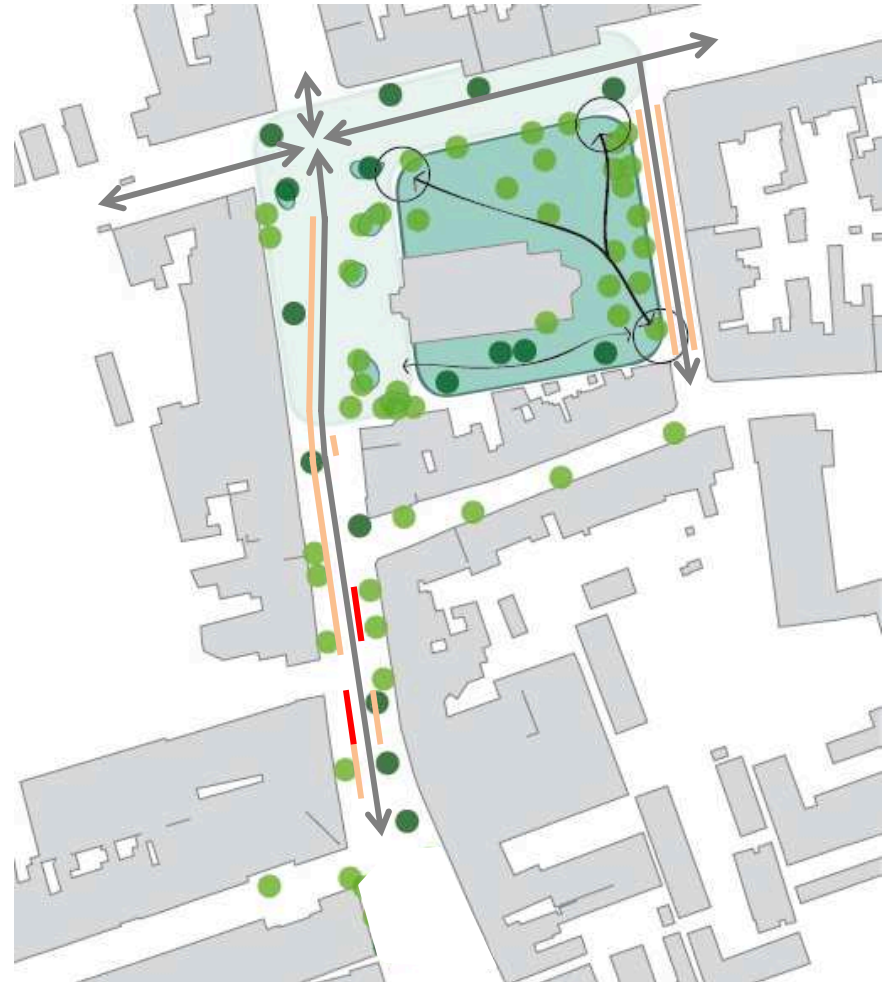
De tram- en bushalte van de Kioskplaats verhuist naar de Antwerpsesteenweg om ruimte voor het kerkplein te bieden.



Concept

Laad- en loszones — met venstertijden

Parkeerplaatsen — inclusief mindervalidenplaatsen en taxistandplaats



Concept

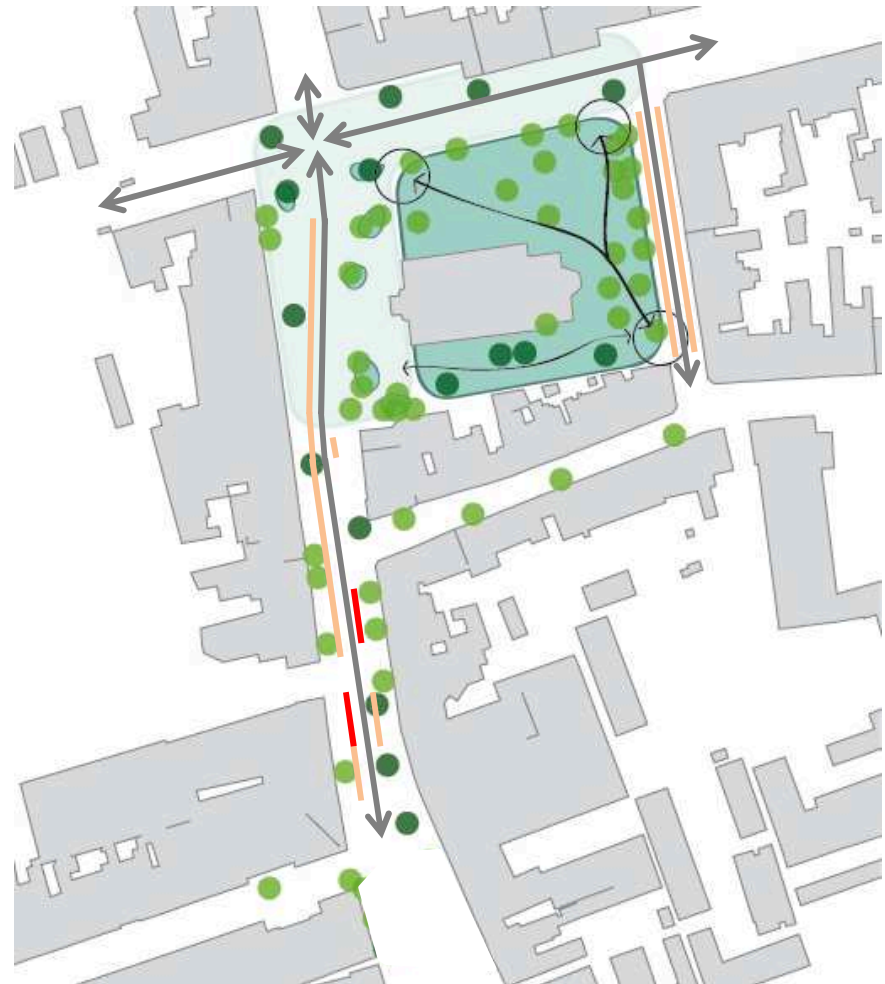
Parkeerbalans

- huidige situatie: +/- 50
- nieuwe situatie: +/- 44

exclusief laad- en loszones

→ neutrale parkeerbalans buiten de venstertijden

	Nu	Ontwerp
Totaal	50	44
Kioskplaats (tot Kapelstr.)	30	21
Antwerpsesteenweg	8	0
D'Urselstraat	12	23





Stadsontwikkeling





Stadsontwikkeling





Minder hinder

Minder hinder I in bestek aannemer

- veiligheid en ordelijkheid werf
- regeling huisvuilophaling
- afspraken laden, lossen en toegankelijkheid.
- werfororganisatie
- fasering van de werken
- ...



Minder hinder | hinderattest

- attest voor handelaars bij hinder door openbare werken
- éénmalig aanvragen voor verschillende steunmaatregelen:
 - rentetoelage (Agentschap Ondernemen)
 - inkomenscompensatievergoeding (Participatiefonds)
 - belastingen en btw (FOD Financiën)
 - waarborgregeling (PMV)
 - ...
- www.ondernemeninantwerpen.be
 - > *hinderattest aanvragen*



Minder hinder I handelaarsvereniging

- toelage voor acties ter promotie winkelgebied
- vlak voor of tijdens wegenwerken
- stad Antwerpen geeft premie voor organisatie actie:
 - 75% gemaakte kosten
 - max 5000 € per jaar
- www.ondernemeninantwerpen.be
 - > *toelage handelaarsvereniging wegenwerken*





Vragen ?