



Infobrief

Start werken: heraanleg Cogels-Osylei

april 2024

Beste buurtbewoner,

Als de weersomstandigheden goed zijn en het project geen vertraging oploopt dan start op **maandag 6 mei 2024** de heraanleg van de Cogels-Osylei. We verwachten, ook weer onder voorbehoud van een vlot verloop van het project, dat de werken tot de zomer van 2025 zullen duren.

Waarom deze werken

De Cogels-Osylei is duidelijk aan vernieuwing toe. Het wegdek is in slechte staat en de voetpaden vertonen verzakkingen. Ook de riolering, verlichting en traminfrastructuur moeten dringend aangepakt worden. Het district Berchem besliste om de heraanleg van de volledige straat te doen. Water-link in samenwerking met Aquafin pakt de riolering aan: de huidige gemengde riolering die zowel afval- als regenwater opvangt wordt vervangen door een gescheiden rioleringsstelsel waarbij het afvalwater en het regenwater afzonderlijk worden afgevoerd. Daarnaast maakt De Lijn van de werken gebruik om de tramsporen te vernieuwen.

Fasering

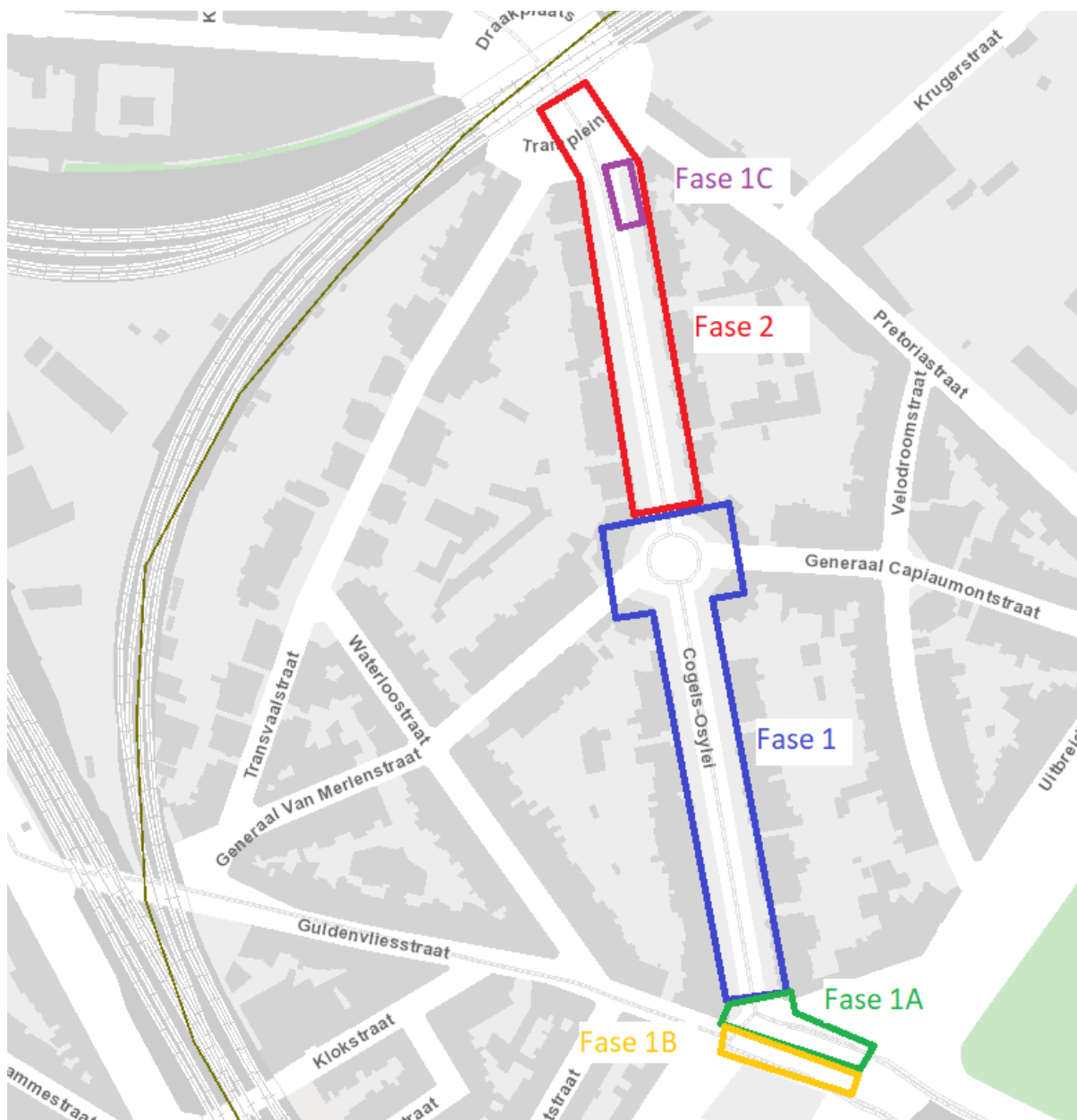
Op de volgende pagina vindt u een plannetje met de nummering van de verschillende fases van de werken.

Timing van de werken:

- Fase 1 (blauw): vanaf de start van de werken op maandag 6/5/2024 tot en met december 2024
 - Fase 1A (groen):
 - sleuven maken om ondergrondse leidingen in kaart te brengen: van 13 tot en met 17/05/2024
 - spoorwerken tram: september 2024 tot en met december 2024
 - Fase 1B (oranje):
 - spoorwerken tram september 2024 tot en met december 2024
 - Fase 1C (paars):
 - sleuven maken om ondergrondse leidingen in kaart te brengen: van 13 tot en met 17/05/2024
- Fase 2 (rood): december 2024 (afhankelijk van de voortgang van fase 1) tot de zomer 2025

Deze timing houdt geen rekening met weerverlet of onvoorziene omstandigheden.





Werken traminfrastructuur

Vervoersmaatschappij De Lijn legt samen met haar aannemers nieuwe traminfrastructuur aan in de Cogels-Osylei en aan het oostelijke deel van het Burgemeester Edgar Ryckaertsplein. Ze doen volgende werken:

- Vernieuwen van de tramsporen en wisselelementen;
- Vernieuwing van de voegvullingen naast de sporen;
- Vernieuwing van de volledige bovenleidingsinfrastructuur, inclusief bovenleidingsankers;
- Plaatsing van een nieuwe trambaan;
- Afwerking van de trambaan naar een duurzame en esthetisch verantwoorde norm.



Bereikbaarheid

Tijdens de heraanleg is er een omleiding voor doorgaand verkeer, deze staat aangeduid met omleidingsborden in de buurt.

Bussen en trams blijven rijden. Tram 11 rijdt sinds vorig jaar niet meer door de werken aan de stadslus. Tramlijnen 4 en 9 blijven gedurende de werken in dienst, wel zal het perron afgesloten zijn van september tot december 2024. Er worden tijdelijke haltes voorzien vlakbij het kruispunt met de Guldenvliesstraat. Bus 30 volgt een omleiding, meer detailinfo is te vinden via de app en website van De Lijn.

Op zoek naar vervoersoplossingen? Neem zeker een kijkje op www.slimnaarantwerpen.be.

Praktische informatie

Waar wordt gewerkt, is er hinder. Graafmachines maken nu eenmaal lawaai, vrachtwagens die over zand rijden maken stof, bij aanhoudende regen zal er modder in de straat liggen. Soms zal het wat moeilijker zijn om aan uw woning te geraken. Samen met de aannemer doen we er echter alles aan om de hinder waar mogelijk te beperken. Daarvoor nemen we verschillende minder hindermaatregelen.

Bereikbaarheid voetpaden

De voetpaden blijven aan minstens één kant toegankelijk wanneer er gewerkt wordt aan de overkant. De aannemer plaatst bruggetjes die rolstoeltoegankelijk zijn wanneer hij sleuven maakt.

Bereikbaarheid van uw woning

Woont u in één van de straten waar er gewerkt wordt? Dan is uw straat tijdens de werken niet bereikbaar met de wagen. De straten worden **per deel** opgebroken. Eerst verwijderd de aannemer het wegdek en daarna graaft hij over korte afstand een sleuf voor de rioolbuis. Zodra de buis in de grond ligt, wordt de sleuf aangevuld met grond en afgedekt met steenslag.

Tijdens de werken in uw straat is er **geen plaatselijk verkeer** mogelijk. Te voet of met de fiets geraakt u uiteraard altijd bij uw woning.

Kan u tijdens de werken uw garage of garagebox niet bereiken? Voor de duur van de werken kan u een tijdelijke bewonerskaart aanvragen om op straat te parkeren. Contacteer hiervoor mobiliteitenparkeren@antwerpen.be. In de straten waar gewerkt wordt of de aangrenzende straten kan er een parkeerverbod gelden, let hiervoor op de verbodsborden in de straat.

Denk ook eens aan alternatieve vervoersmogelijkheden, zoals de tram of de Velo stadsfietsen. Kijk op www.slimnaarantwerpen.be voor meer tips over alternatief vervoer, mobiliteit en parkeergelegenheid aan de rand van de stad.

Veiligheid staat voorop

Op een werf schuilt achter elke hoek mogelijk gevaar. Om de veiligheidsrisico's voor u en voor de werkmannen te beperken, nemen we een hele reeks maatregelen. Maar als we de veiligheid voor iedereen willen vergroten, dan hebben we **uw hulp** nodig!





Enkele richtlijnen:

- Respecteer de werfsignalisatie, de afsluitingen en de verkeersregels.
- Ga alleen op de werf als het niet anders kan.
- Maak altijd oogcontact met de vrachtwagenchauffeur of kraanbestuurder. Alleen zo bent u zeker dat hij of zij u gezien heeft.
- Zorg dat u alles ziet en hoort, berg uw gsm even op.

Post

Bpost werd verwittigd van de werken in uw straat.

Huurders

Bent u huurder? Geef dan zeker deze info ook door aan de eigenaar van de woning.

Huisvuilinzameling

Met de huisvuilophaaldienst werden afspraken gemaakt zodat het huisvuil ook tijdens de werken wordt opgehaald. Als er in uw straat gewerkt wordt, breng dan uw huisvuil op de normale ophaaldagen naar de dichtstbijzijnde bereikbare hoek van de straat.

Is dit voor u onmogelijk, laat dit dan even weten aan de werfleider van de aannemer. (zie Contactgegevens) Zo kunt u samen met hem/haar een oplossing zoeken.

Verhuis of levering

Woont u in de werfzone en plant u een verhuis of verwacht u een bijzondere levering tijdens de werken? Laat het tijdig weten aan de werfleider van de aannemer (contactgegevens onderaan deze brief). Zo kan de aannemer in zijn planning rekening houden met uw vraag.

Handelaars en ondernemingen

Hinder door de werken voor uw deur? Dan kunt u mogelijk een hinderpremie krijgen van het Vlaamse Gewest. Als u voor deze premie in aanmerking komt, dan krijgt u van het Agentschap Innoveren & Ondernemen automatisch een bericht. Daarmee kunt u de uitbetaling van de premie aanvragen. Bent u gedwongen uw zaak volledig te sluiten, dan kunt u bijkomend een sluitingspremie vragen.

Voorwaarden en meer info: www.vlaio.be/hinderpremie.

Contactgegevens

Een praktische vraag over bv. de toegang tot uw woning of de afwerking van de oprit? Verhuis of levering gepland...?

Werfleider:

Wim Van den Broeck

Wim.vandenbroeck@besix.com

03 870 79 70

(van 2/5 tem 20/5/2024 is Wim afwezig en is Jeroen De Beleyr tijdelijk werfleider:

jeroen.debeleyr@besix.com)





Belangrijke informatie en wijzigingen worden via een infobrief gedeeld met de buurt. Actuele informatie vindt u steeds terug op www.berchem.be/cogelsosylei.

Communicatie en participatie Berchem

Grotesteenweg 150

2600 Berchem

Tel: 03 338 40 18

e-mail: wijkoverleg.berchem@antwerpen.be

www.berchem.be/cogelsosylei

Contactcenter Aquafin

Tel: 03 450 45 45

e-mail: contact@aquafin.be

www.aquafin.be

De Lijn

Tel: 03 218 13 46

e-mail: communicatie@delijn.be

www.delijn.be



SAMEN GEVEN WE VORM
AAN ONS DISTRICT

Onderbreking van de nutsvoorzieningen

Bij werken aan de nutsleidingen (water, gas, elektriciteit of telefonie/internet/televisie) kan het gebeuren dat de toevoer of het signaal wordt onderbroken. U kunt dit best rechtstreeks melden aan van de volgende nutsbedrijven:

- **Drinkwater**
 - Water-link * Storingen 03 244 05 44
- **Aardgas**
 - Fluvius * Storingen 078 35 35 00 * Gasreuk 0800 65 065
- **Elektriciteit**
 - Fluvius * Storingen 078 35 35 00 * Gasreuk 0800 65 065
- **Telecommunicatie**
 - Telenet * Storingen 015 66 66 66
 - Proximus * Storingen 0800 22 800

Als de onderbreking het gevolg is van de activiteiten van de aannemer van de rioleringswerken, dan neemt deze onmiddellijk contact met het nutsbedrijf dat de herstelling moet uitvoeren. Het kan echter geen kwaad dat u zelf ook nog eens het nutsbedrijf verwittigt.

Met vriendelijke groeten,

Ann De Potter
districtssecretaris

Bruno De Saegher
districtsschepen
publiek domein

Aart Luyten
projectmanager
Aquafin

Evert Driesens
werfcommunicator
De Lijn

