

# Masterplan HOBOKEN CENTRUM

## WAT IS EEN MASTERPLAN?

Een masterplan is een globale visie op een groot gebied of wijk in de stad. Het plan geeft een beeld van hoe het gebied zich in de toekomst ruimtelijk kan ontwikkelen. In dat opzicht vormt een masterplan de basis voor concrete projecten, zoals renovaties of de aanleg van een park.

Een masterplan is geen kant-en-klaar plan. Het brengt wel troeven en noden in kaart en geeft mogelijkheden aan. Het is een ruwe schets die de grote lijnen voor verdere ontwikkeling vastlegt.

Het masterplan Hoboken centrum werd in opdracht van de stad Antwerpen gemaakt door studiebureau BRUT, in samenwerking met Vectris en Landinzicht.

### PROBLEMEN

#### Hoboken kampt met enkele problemen:

- verlies van centrumgevoel
- het winkelgebied heeft het moeilijk
- negatief imago: Hoboken wordt nog steeds geassocieerd met industrieel verleden
- inrichting van publieke ruimte van centrum is niet gericht op ontmoeten en verblijven, maar is vooral functioneel op auto's gericht

### POTENTIES

#### Hoboken heeft heel wat troeven:

- het centrum heeft een rijke geschiedenis die nog altijd aanwezig is
- het centrum heeft een concentratie aan publieke en andere voorzieningen die het tot een aantrekkingspool maken
- een groen district met groene rustpunten tot diep in het centrum
- goed bereikbaar met verschillende verkeersmodi
- de Schelde

Hoboken



't Stad  
is van  
iedereen.



## MASTERPLAN VOOR EN DOOR DE MENSEN

Het masterplan gaat uit van wat er al bestaat en wat de Hobokenaar belangrijk vindt.

Doorheen het hele traject werden veel mensen betrokken: vanaf het initiatief voor de opmaak van een masterplan tot het voorstellen van het finale masterplan. Het was een breed participatietraject waarbij zowel individuele bewoners als adviesraden werden betrokken. Een greep uit de overlegmomenten die werden georganiseerd:

- een enquête op de jaarmarkt over de sterktes en verbeterpunten van Hoboken centrum;
- een focusgroep over de analysenota;
- een denkdag over verschillende thema's over het masterplan. Dit leverde input op voor het voorontwerp;
- het voorontwerp werd besproken tijdens een volgend breed inspraakmoment, via een internetforum, met de ouderenraad, jeugdraad en met de winkeliers. Dit leverde input voor het definitieve ontwerp;
- het definitieve masterplan wordt getoond via deze infotentoonstelling, een terugkoppelingsmoment van een intensief participatieproces

