



Minder hinder bij heraanlegwerken Stadswaag en omgeving

Detailhandel en Horeca | Stad Antwerpen

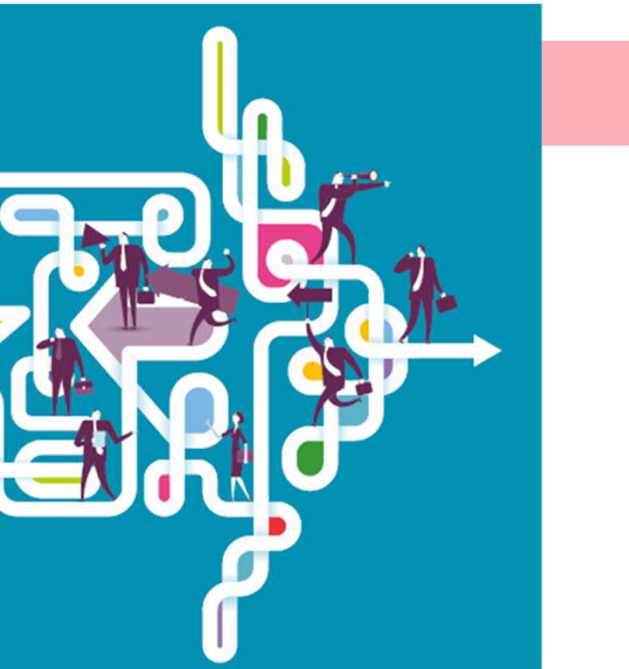
Oktober 2023

Laatste revisie: oktober 2023

02 Minder Hinder tijdens heraanlegwerken - algemeen



Minder hinder



1. Voorwaarden bestek aannemer
2. Wat kan je zelf ondernemen?
3. Vlaamse Overheid
4. Andere instanties
5. Stad Antwerpen

1. Voorwaarden bestek aannemer

- Veiligheid en ordelijkheid werf
- Regeling huisvuilophaling
- Afspraken laden, lossen en toegankelijkheid
- Afvaardiging werfvergadering indien van toepassing
- ...

2. Wat kan u zelf ondernemen?

- Blijf op de hoogte! Raadpleeg de webpagina's www.antwerpen.be/stadswaag
- en deel nuttige informatie over mogelijke alternatieve reisroutes voor uzelf, klanten en leveranciers: www.slimnaarantwerpen.be 
- samenwerken met andere handelaars voor gezamenlijke acties: toelage voor handelaarsverenigingen (tijdens werken)
- verlofperiode en verbouwingswerken afstemmen op werken: beroep doen op verhoogde gevelrenovatiepremie

2. Wat kan u zelf ondernemen?

- Lees aandachtig infobrieven van stad Antwerpen en woon infosessies bij. Maak altijd uw vragen en opmerkingen kenbaar, ook tijdens en na werken via de participatiedienst van stad Antwerpen
participatie.2000@antwerpen.be
- Maak extra reclame of bied extra service. U kunt alleen of samen met collega-ondernemers spaaracties, promoties, een uitverkoop of thuisbestellingen organiseren.
- Contacteer handelaarsvereniging van uw straat om te bekijken of u samen acties kunt ondernemen, zoals openingsfeest wanneer werken afgelopen zijn.

2. Wat kan u zelf ondernemen?

2.1. Doe gezamenlijke acties met andere ondernemers

Toelage voor acties ter promotie winkelgebied

- voorbereidende of informerende acties zijn mogelijk vanaf 30 dagen voor de start van de wegenwerken
- tijdens de wegenwerken
- openingsacties tot 6 maand na de werken;

Stad Antwerpen geeft premie voor organisatie actie:

- terugbetaling **75%** gemaakte kosten
- maximum **15.000 euro** per jaar
- toelage handelaarsvereniging wegenwerken

<https://www.antwerpen.be/product/toelage-handelaarsvereniging-wegenwerken>

2. Wat kan u zelf ondernemen?

2.2. Renoveer uw gevel met een verhoogde toelage

Voor de gevel

doe beroep op **verhoogde** renovatietoelage

- werken uitgevoerd binnen jaar volgend op heraanleg
- pand bevindt zich effectief in heraangelegde straat

Bedragen:

- Volledige gevel:
75%, max 17.500 euro
- Enkel gelijkvloerse gevel:
75%, max 7.500 euro

Voor het interieur

doe beroep op reguliere renovatietoelage

Bedragen:

- Commerciële binnenruimte:
50%, max 5.000 euro
- Infrastructuurwerken binnenruimte:
50%, max 5.000 euro

2. Wat kan u zelf ondernemen?

2.3. Algemene voorwaarden renovatietoelage

Belangrijk:

- Werken moeten al uitgevoerd zijn
- Facturen niet ouder dan 1 jaar
- Foto's vóór en na
- Stedenbouwkundig vergund!

Voorbespreking aanvraagdossier steeds mogelijk via

- via renovatietoelage.handelspanden@antwerpen.be of
- telefonisch op maandag, dinsdag en woensdag van 9-12 u op het nummer 03 338 21 43.

<https://eloket.antwerpen.be/nl/aanvraag/renovatietoelage-handelspanden>
<https://www.antwerpen.be/info/renovatievergunning-handelspanden>

3. Vlaamse overheid

1. Automatische toekenning van hinderpremie van 2.000 euro
2. Bijkomende sluitingspremie na ontvangst hinderpremie van 2.000 euro
3. Afzonderlijke sluitingspremie zonder recht op hinderpremie van 2.000 euro
4. Uw buur wel, u niet... ?

3. Vlaamse overheid

3.1. Automatische toekenning

Voorwaarden (4):

- A. Onderneming geregistreerd in KruispuntBank Ondernemingen (KBO) met:
 - activiteiten of diensten waarvoor persoonlijk en direct contact met de klanten vereist is
 - juiste activiteiten groep 1 (NACEBEL-codes detailhandel, horeca en bepaalde diensten (bijv. haarkapper)) www.vlaio.be/media/376
- B. Vestiging is gelegen in hinderzone, en heeft vaste openingstijden
- C. Maximaal 9 werknemers in dienst
- D. Ernstige hinder door wegenwerken:
 - rijbaan wordt geheel of gedeeltelijk afgesloten;
 - werken hebben oppervlakte van meer dan 50 m²;
 - werken duren minstens 30 opeenvolgende dagen.

3. Vlaamse overheid

3.2. Bijkomende sluitingspremie van 80 Euro per dag

A. Na ontvangst 2.000 euro premie

- Ernstige hinder door werken, waardoor tijdelijke sluiting onvermijdelijk is – binnen hinderzone
- Premie wordt toegekend vanaf 22ste kalenderdag van sluiting
- In blokken van maximaal 30 kalenderdagen – max 365 kalenderdagen per onafgebroken hinderperiode
- Aanvraag gebeurt online via webapplicatie, na ontvangst van hinderpremie van 2.000 euro, en:
 - ten vroegste op dag waarop openbare werken van start gaan
 - ten laatste op startdatum sluitingsperiode

3. Vlaamse overheid

3.3. Bijkomende sluitingspremie van 80 Euro per dag

B. Voor ondernemingen zonder automatische premie

- met NACEBEL-code groep 1 buiten hinderzone, met dezelfde voorwaarden (KBO, vestiging, aantal personeelsleden, ...)
- voor vrije beroepen en diensten met NACEBEL-code groep 2 ongeacht locatie
- www.vlaio.be/media/376
- ondervonden hinder te staven met nodige bewijsstukken
- tijdelijke sluiting minimaal 21 dagen
- premie wordt toegekend vanaf 8ste kalenderdag van sluiting
- in blokken van maximaal 30 kalenderdagen – max 365 kalenderdagen per onafgebroken hinderperiode

3. Vlaamse overheid

3.4. Uw buur wel, u niet...?

- A. Controleer of u aan alle voorwaarden voldoet:
- onderneming geregistreerd in KruispuntBank Ondernemingen (KBO)
 - uw vestiging heeft correct adres in hinderzone
 - uw NACEBEL-codes kloppen
 - u heeft vaste openingstijden, en maximaal 9 werknemers in dienst
- B. Alles correct? Mail aan hinderpremie@vlaio.be met vermelding van:
- KBO-nummer
 - vestigingsnummer en -adres

3. Vlaamse overheid

Contactgegevens

Agentschap Innoveren & Ondernemen

Hinderpremie

Koning Albert II-laan 35 bus 12

1030 Brussel

Telefonische infolijn: gratis nummer 1700

hinderpremie@vlaio.be



4. Andere instanties

1. Vervangingsinkomen - [RVA](#)
2. Overbruggingsrecht – [Sociale zekerheid zelfstandige ondernemers](#)
3. Vrijstelling sociale zekerheidsbijdrage voor zelfstandige in hoofberoep – [Sociale zekerheid zelfstandige ondernemers](#)
4. Minnelijk afbetalingsplan RSZ – [RSZ](#)
5. Tijdelijke werkloosheid personeel – [RVA](#)
6. Belastingen, btw en bedrijfsvoorheffing – [FOD Financiën](#)
7. Uitverkoop – [FOD Economie](#)

5. Stad Antwerpen

teruggave belasting terrassen en uitstallingen

Teruggave wordt berekend in functie van:

- gedeelte van vergunde uitstalling of terras (minimum 25 %) dat u niet kunt plaatsen en/of uitbaten
- duur van onmogelijkheid tot opstelling en/of exploitatie

<https://www.antwerpen.be/info/horecaterras-tijdens-wegenwerken>

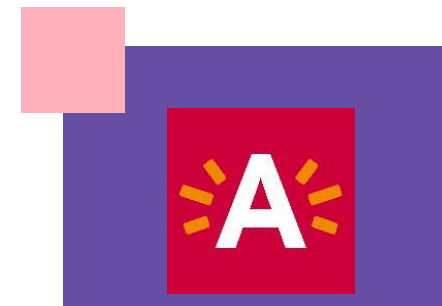
contactgegevens

Stad Antwerpen | Dienst financiën | Vaststelling fiscaliteit

Postadres: Grote Markt 1 | 2000 Antwerpen

Tel. 03 338 65 44

bedrijfsbelasting@antwerpen.be



Stad
Antwerpen

Detailhandel
en horeca

Ondernemen en
Stadsmarketing



<https://www.antwerpen.be/ondernemers-en-bedrijven>

detailhandel.horeca@antwerpen.be