



SALESIANENLAAN

projectdefinitie & concept
18 november 2020

Inhoud

- inleiding
- analyse
- algemene randvoorwaarden
- mobiliteitsvoorwaarden
- ambitie
- concept: van de totale straat
 - concept straatdeel 1: voetpaden, groen, parkeren
 - concept straatdeel 2: voetpaden, groen, parkeren

scenario's





Inleiding

Inleiding | situering



Inleiding I proces

Bouwvergunning

**Projectdefinitie
& Concept**

Voor-
ontwerp

Definitief
ontwerp

Aanbestedings-
dossier

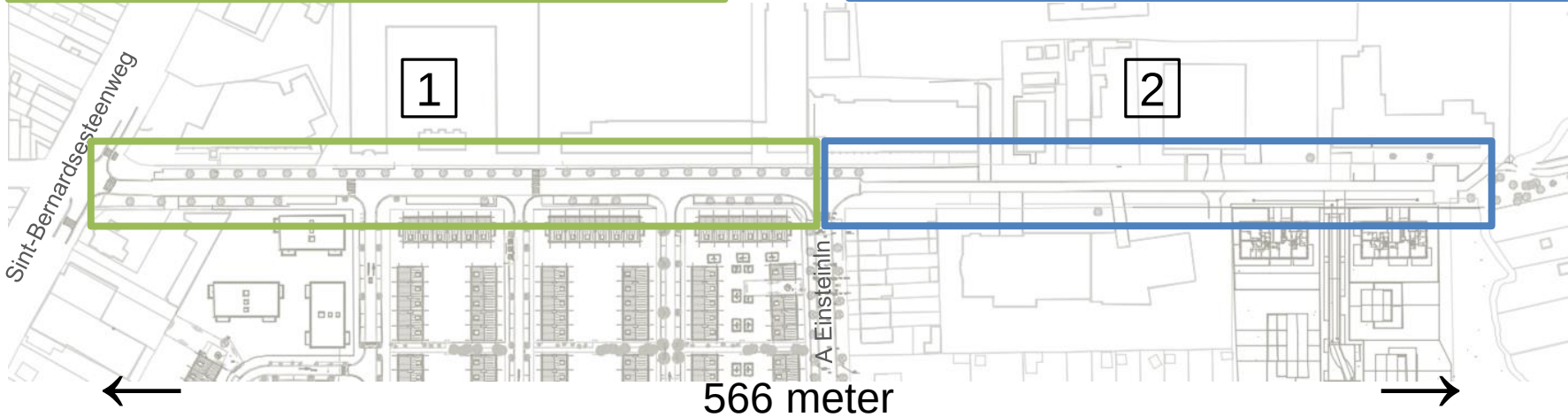
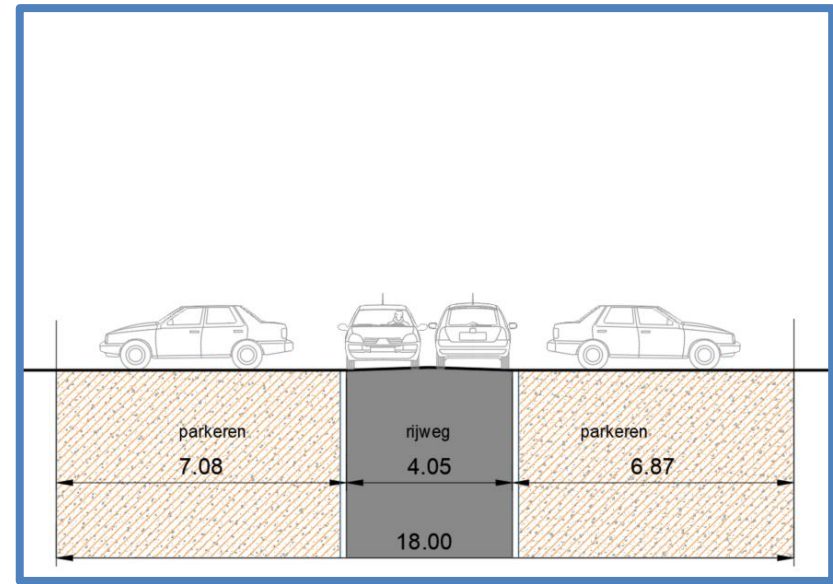
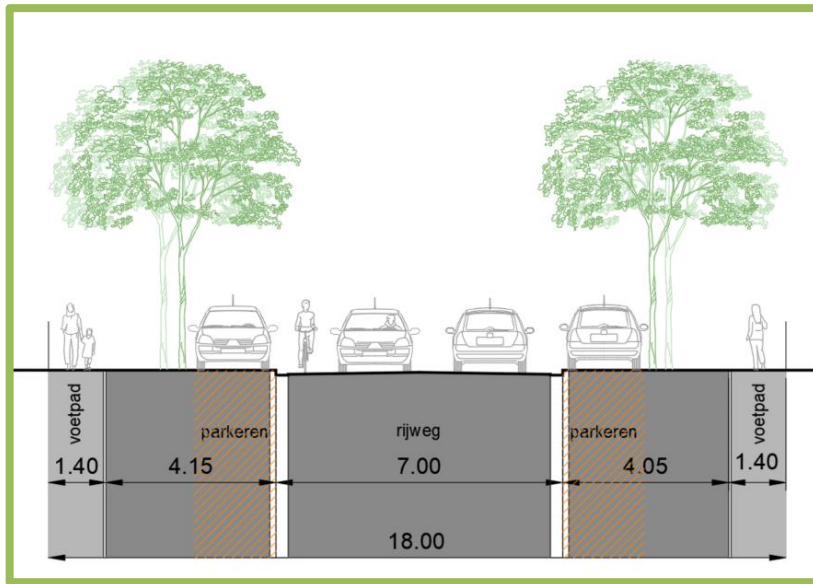
Gunning

Uitvoering



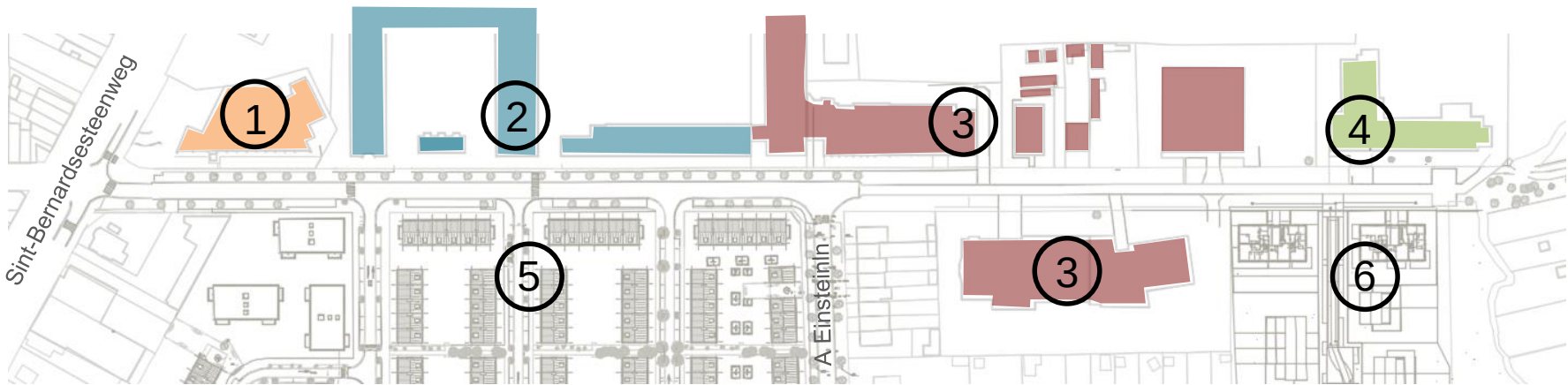
Analyse

Analyse | 2 straatdelen met ≠ karakter



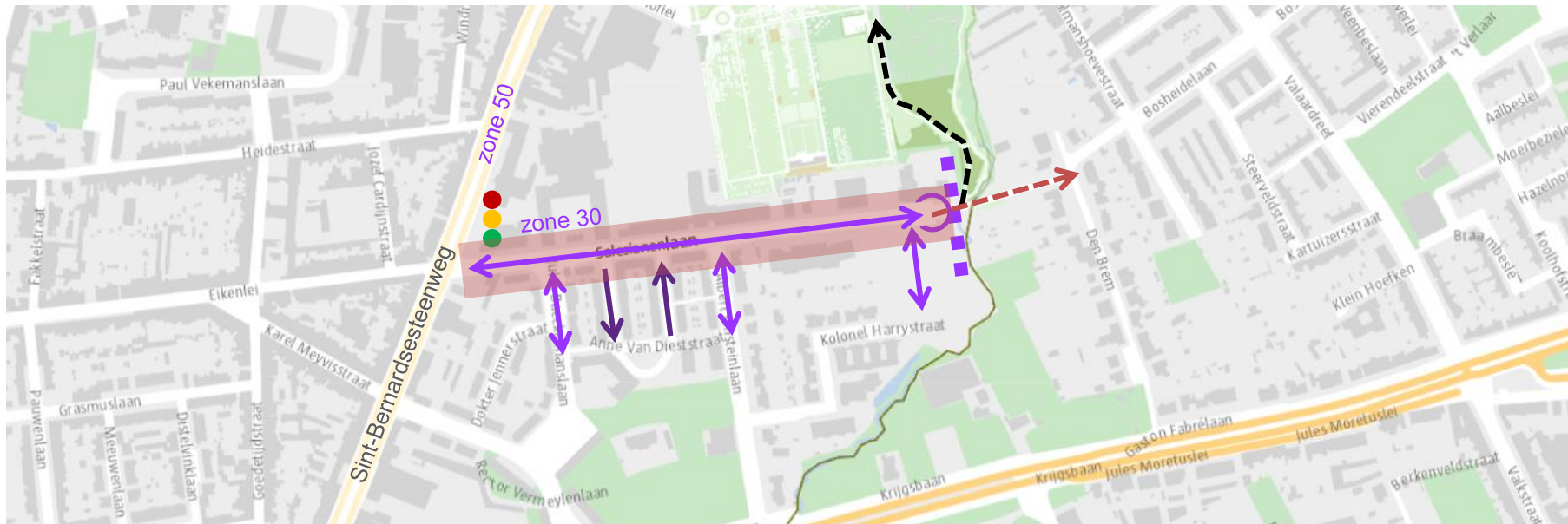
Analyse I gebruik

1. Heilige familie, kerk
2. Don Bosco, technisch instituut
3. Karel De Grote, hogeschool industriële wetenschappen & technologie
4. Armonea Heydehof, rusthuis
5. woningen
6. nieuwe verkaveling: woningen in aanbouw



Analyse | mobiliteit | dooRlopende straat

-  verkeerslicht
-  doorlopende straat in zone 30, wel doorgang voor:
 -  voetgangers naar Coöperatielaan
 -  fietsers en voetgangers naar Valaar wijk (Wilrijk)
-  Kleine keerlus
-  éénrichtingsverkeer
-  tweerichtingsverkeer

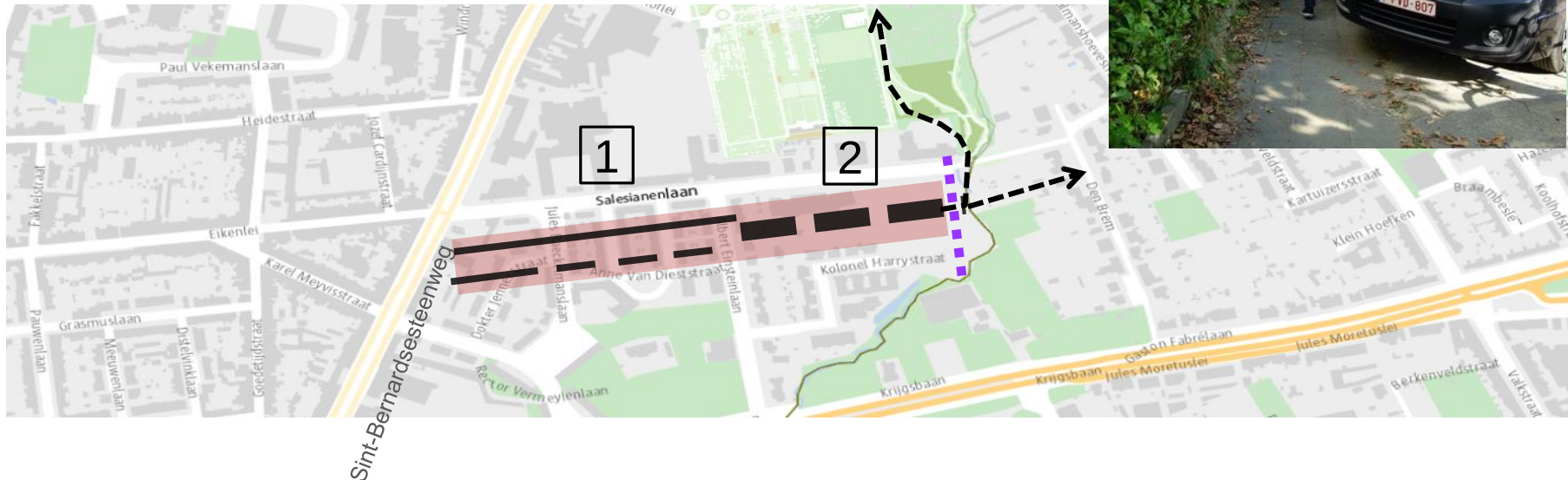
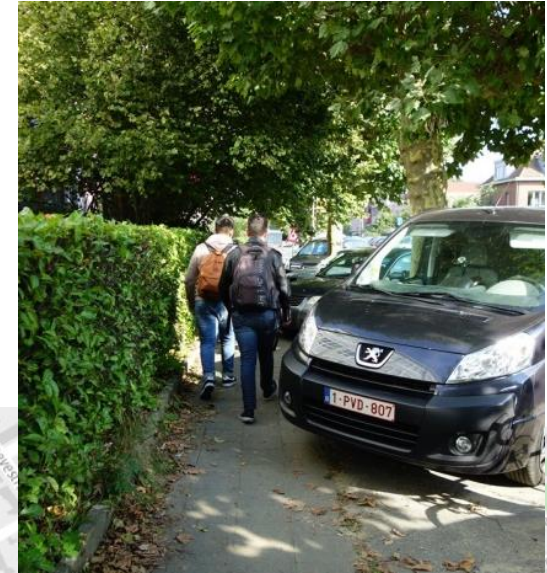


Analyse | mobiliteit | voetgangers

1 te smalle voetpadstrook voor de hoeveelheid wandelende scholieren/studenten + hinder door geparkeerde wagens

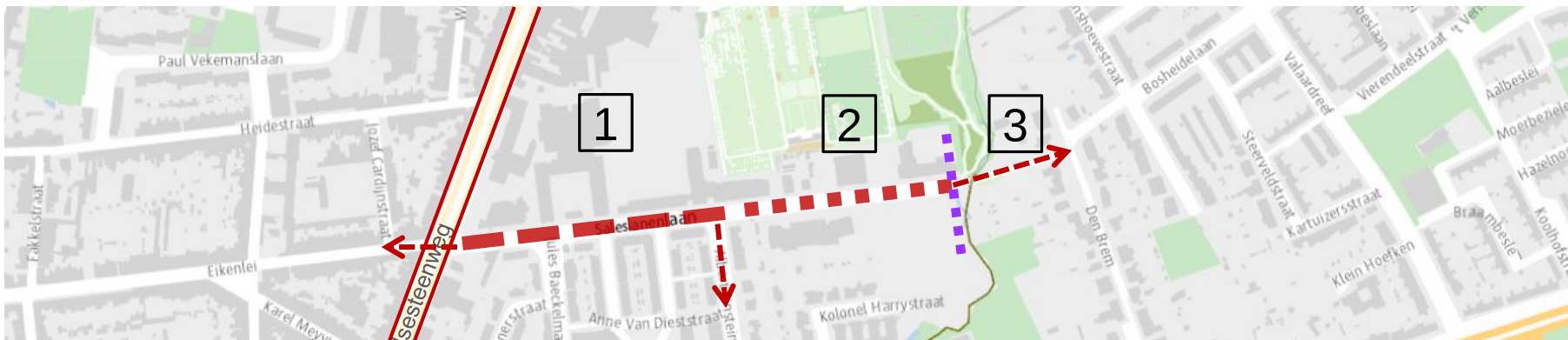
2 op rijweg tussen dwars geparkeerde wagens

--> twee doorgangen naar Coöperatielaan en wijk Valaar



Analyse | mobiliteit | fietsers

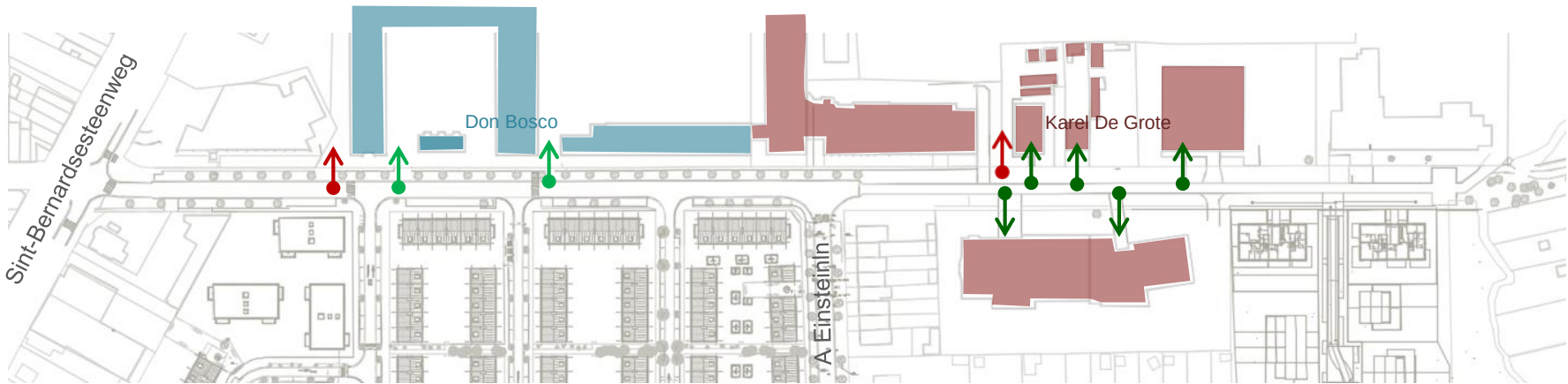
- 1 gemengd verkeer (fietsers mee op rijweg)
 - scholieren rijden bij het uitgaan van de school met veel tegelijk (meer dan 2 naast elkaar)
 - rijweg te breed, snelheid automatisch hoger
 - fietsers worden makkelijker verdrongen van de baan
- 2 gemengd (fietsers en voetgangers mee op rijweg) met haaks parkeren
 - onveilig voor fietsers en voetgangers
 - rijweg is te smal voor fietsers, auto's en voetgangers (4.00m)
- 3 doorgang naar Valaar wijk (Wilrijk) en fietsknooppuntennetwerk
 - bestaande fietspaden op Sint Bernardsesteenweg
 - ←-- aansluiting op fietsknooppuntennetwerk en fietsroutenetwerk



Analyse | mobiliteit | schoolomgeving

schoolomgevingen voor fietsers en voetgangers: ontbreken en zijn onveilig

- toegang leerlingen
- toegang studenten
- toegang fietsers



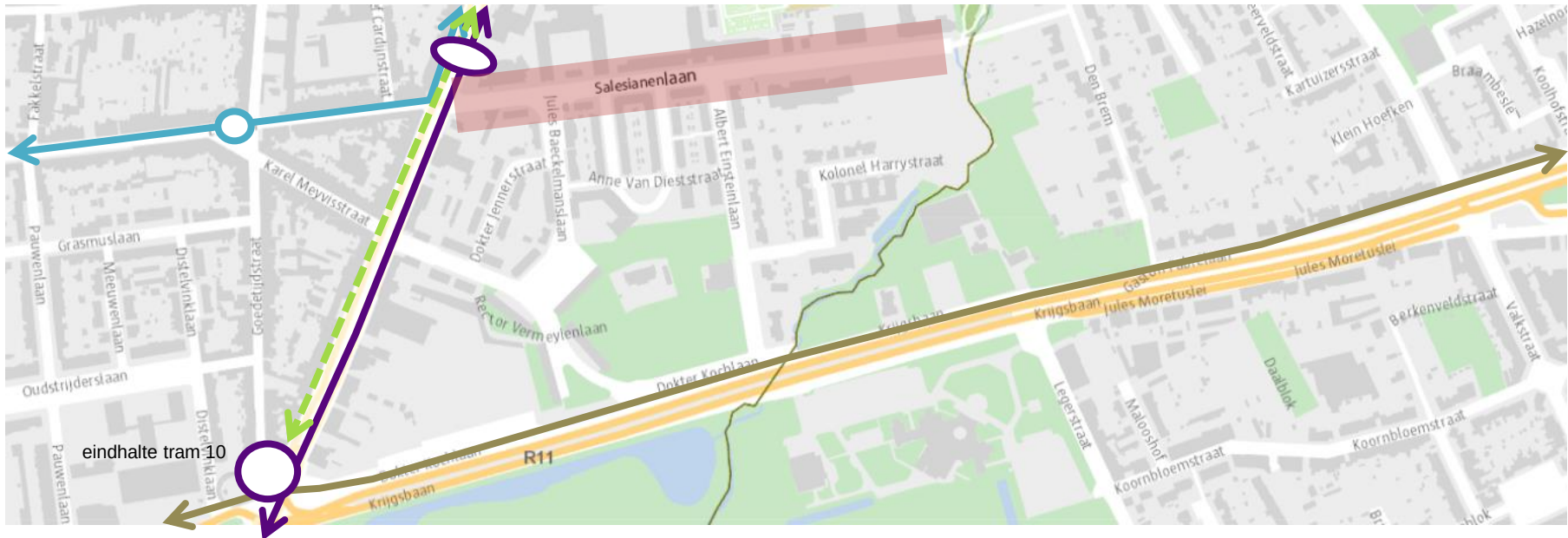
Analyse I mobiliteit I openbaar vervoer

wandelroute naar het openbaar vervoer is niet comfortabel

veel tramgebruik vanuit de wijk naar de haltes op de Sint-Bernardsesteenweg:

bussen

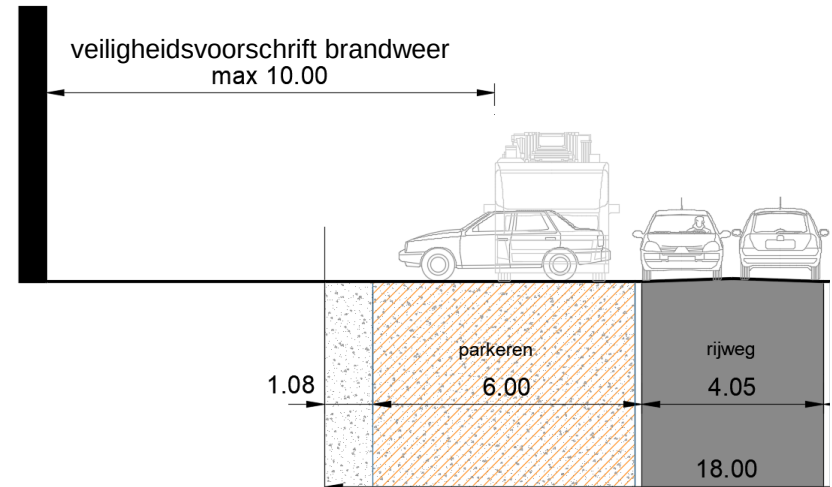
- 33 Moretusburg – Deurne – Merksem
- 290 en 295 Boom – Niel – Antwerpen Zuid
- 141 Hoboken Polderstad
- **tram:** 10 Wijnegem – P&R Schoonselhof



Analyse | mobiliteit | brandweer

toegang voor brandweerwag:

- • bestaand en toegankelijk
- • slecht toegankelijk, slecht leesbaar
- brandweer kan gevel niet bereiken omdat:
 - afstand tot aan gevel méér is dan 10m
 - of toegang tot gevel ontbreekt



Analyse | mobiliteit | inritten

→ inrit – tot garage (geen school- en brandweertoegang)



Analyse | mobiliteit | totaal alle toegangen

→ leerlingen

→ studenten

→ fietsers

toegang voor brandweerwag:

→ • bestaand en toegankelijk

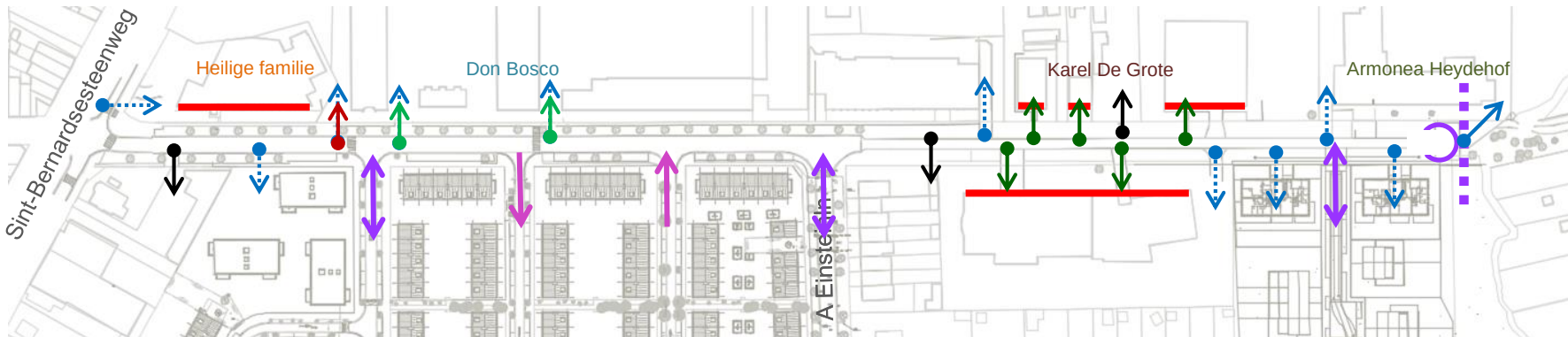
→ • slecht toegankelijk, slecht leesbaar

— géén opstelruimte aanwezig voor de brandweer, afstand brandweerwag tot aan gevel is méér dan 10m

↻ keerlus brandweer en autoverkeer

→ inrit

↔ rijrichting



Analyse | mobiliteit | parkeren

onduidelijke situatie: (oranje)



- auto's staan geparkeerd voor toegangen en opstelzone voor brandweer en/of schooltoegangen



1 diagonaal tussen bomen -> eigenlijk langsparkeren

2 2x dwars parkeren op brede kiezelstrook

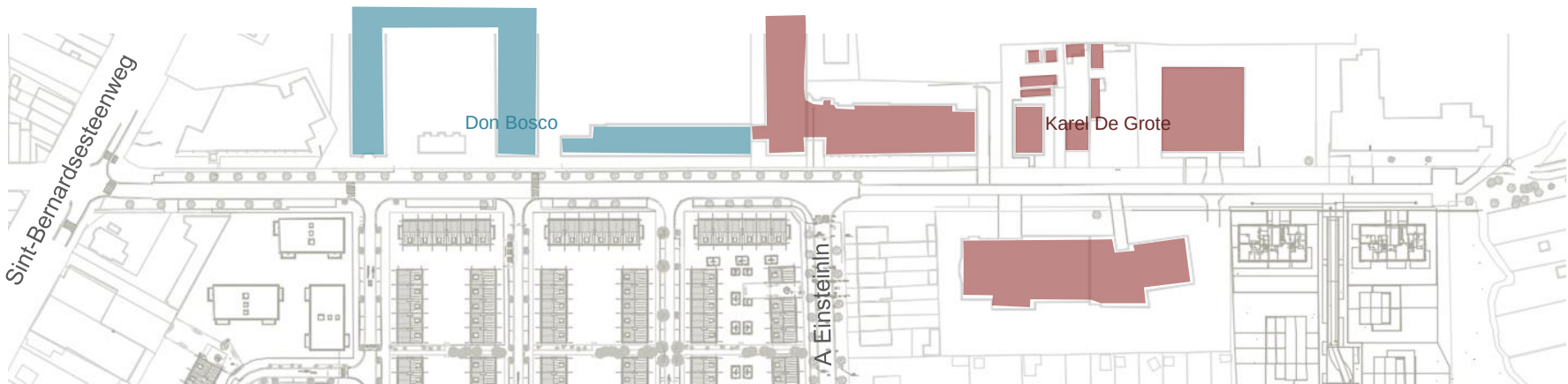
- rijweg is te smal

- de nodige ruimte om veilig in- en uit de parkeerplaats te manoeuvreren is afwezig



Analyse | mobiliteit | parkeren straatdeel 1

- scholen zorgen voor grote pieken in verkeersintensiteit:
 - voetgangers van en naar tram-bushaltes
 - fietsverkeer uit Hoboken **en** Wilrijk
 - autoverkeer: personeel, leerlingen, ouders
- fietsers en voetgangers samen met autoverkeer op rijbaan -> conflicten tussen voetgangers/fietsers en parkeermanoeuvres door auto's
- kans op conflicten grootst: bij begin en einde schooluren door grote toestroom zowel voetgangers, fietsers als autoverkeer
- er is een tekort aan vertoefruimte voor de leerlingen en studenten



Analyse | mobiliteit | parkeren straatdeel 2

- bezoekers van school; leraren en studenten : hogeschool geen parkeerfaciliteiten op eigen terrein
- bewoners van omliggende straten en wijk (verhoging nu wijk volledig bewoond is)
- RVT : parkeerplaatsen gereserveerd voor dokters en directie , bezoekers veelal oudere personen
- parkeercapaciteit= 175 parkeerplaatsen, rekening houdend met opstelruimte brandweer en de bestaande inritten

Analyse | groen | bomen

- 1 laanbeplanting van geknotte platanen
- intussen in fase waarbij ze niet meer worden geknot
 - 38 stuks: indien mogelijk te behouden

- 2 geen groen aanwezig

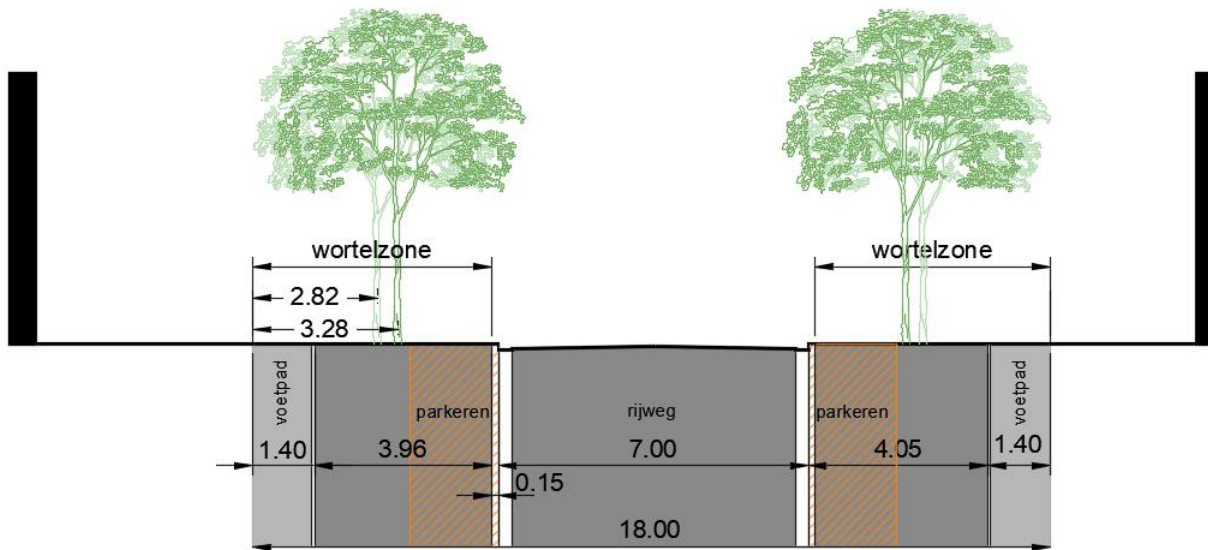


Analyse I groen

bestaande platanen:

slechte groeiplaats: inplanting in asfaltstrook -> geeft wortelopdruk

wortelzone bevindt zich tussen rooilijn en rijweg



Analyse | groen | bomen

Groen voor lange termijn->

- mogelijk om toekomstbomen te voorzien en te benutten
- mogelijkheid om verlies aan bomen te compenseren op Majoor Maelfaitplein door creatie groene zitzone aan speeltuin



Analyse | techniek | verlichting en riolering

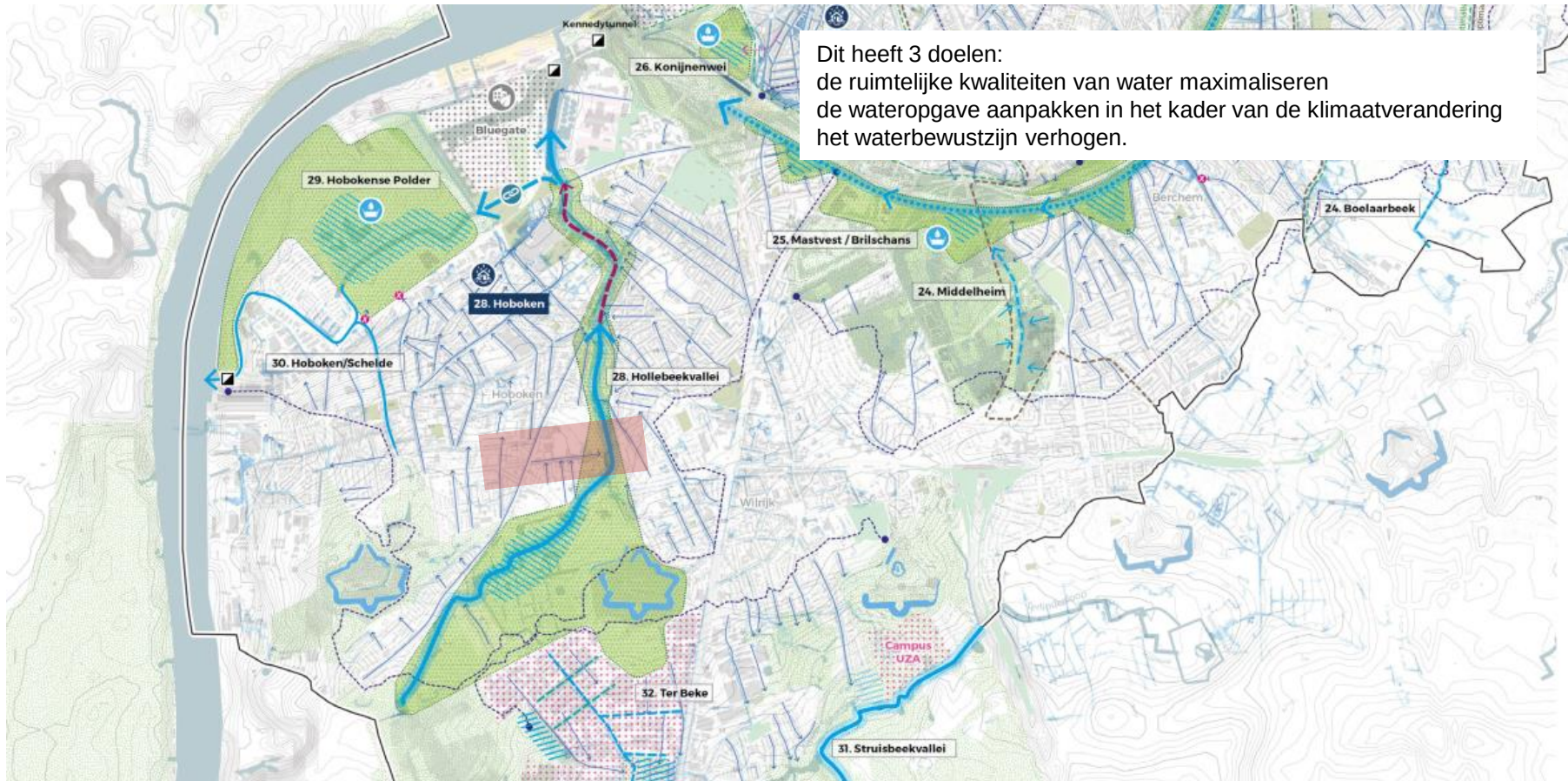
verlichting verouderd: te vervangen, aangepast aan nieuwe inrichting

riolering wordt vervangen -> optimaal gescheiden stelsel



Analyse | techniek | waterplan

goedgekeurd Waterplan Antwerpen





Algemene randvoorwaarden

Algemene randvoorwaarden

- verkeersveiligheid verhogen
- fietsstraat realiseren
- toegangen brandweer naar gebouwen mogelijk maken en beveiligen
- schoolomgevingen toegankelijk en zichtbaar maken
- waterplan realiseren: lokaal vertragen, langzaam transporteren naar beken
- combinatie verblauwen/vergroenen en ontharden van de wijk
- behoud waardevolle bomen en groeiplaatsomstandigheden verbeteren
- aanvullen met waardevolle bomen van 1^{ste} grootte (toekomstbomen)



Mobiliteitsvoorwaarden

Mobiliteitsvoorwaarden

- fietsstraat
- markeringen (zebrapaden) aan de Jules Baeckelmanslaan
- snelheidsregime 30 km/u
- snelheidsremmers in de straat: ja
- voorrangsregeling: in het geval van een fietsstraat worden alle zijstraten van de Salesianenlaan ondergeschikt, de Sint-Bernardsesteenweg is een voorrangsweg op de Salesianenlaan
- verkeerssamenstelling: fietsvoorzieningen (fietsstraat), gemengd verkeer
- parkeerorganisatie: al naargelang het gekozen scenario: langs en/of haaks
- rijrichting: dubbel



Ambitie

Ambitie

De ambitie is om de fietsinfrastructuur te verbeteren en schooltoegangen meer zichtbaar en toegankelijk te maken.

Duidelijke toegangen voor brandweer

Waar mogelijk wordt er ingezet op het behoud van de bestaande bomen.

maar: het groen en het aantal parkeerplaatsen moet afgewogen worden (eventueel groen compenseren: zie concept)



Concept
van de totale straat

Concept I

↔ fietsstraat= gemend verkeer (fietsers mee op rijweg) + automobilist blijft achter de fietser

tweerichtingsverkeer

zone 30

.... dooRlopende straat met:



comfortabele aansluiting doorgang naar Valaar wijk (Wilrijk)



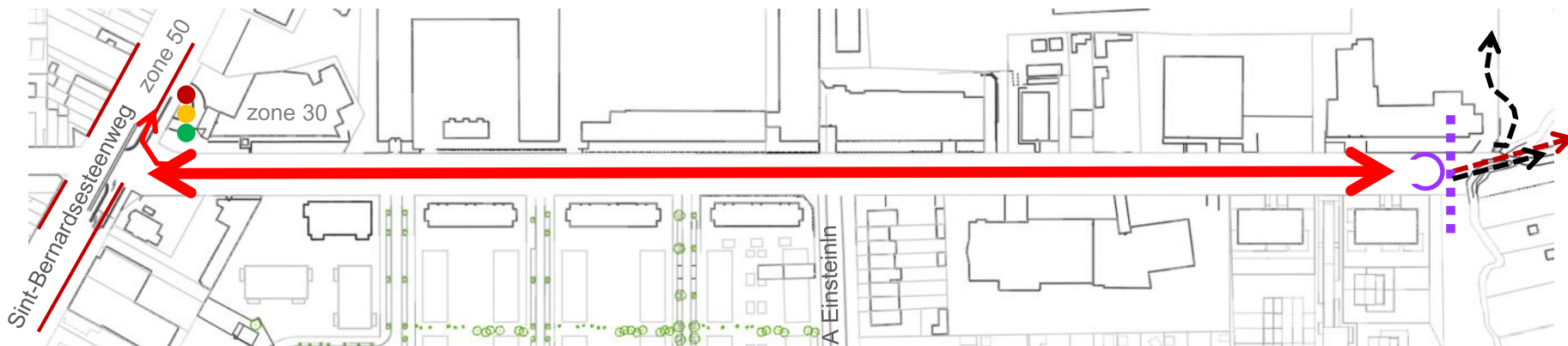
keerlus (brandweer en auto's), rekening houdend met doorgaand fiets- en voetgangersverkeer



verkeerslicht werd behouden met:



aansluiting op bestaand fietspad met rechtsaf voor rood

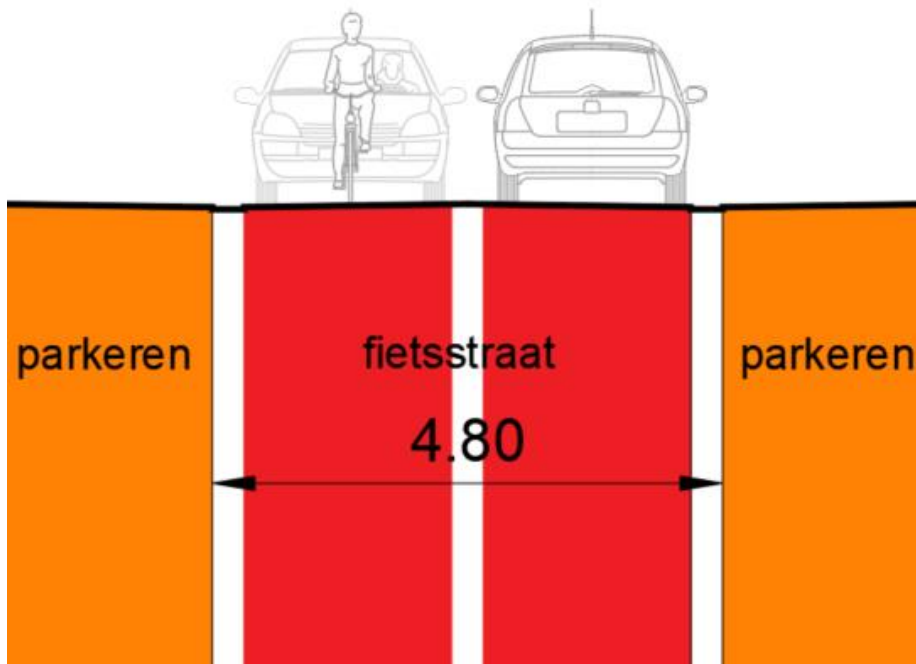


Concept I

fietsstraat= gemend verkeer (fietsers mee op rijweg) + automobilist blijft achter de fietser
tweerichtingsverkeer

rijloper: breedte: 4,80m, verharding in fel rode kleur met middengeleiding

parkeren aan beide zijden



Concept I brandweer

●→ toegangen voor brandweerwagens: zichtbaar en toegankelijk door middel van een **voetpaduitstulping**

▤ opstelstrook brandweer, op privé domein

○ keerlus ook voor brandweerwagens



*in een verdere uitwerking moet, op advies van de brandweer, de scholen, de RVT en de kerk betrokken worden zodat:
we op elkaar kunnen afstemmen
de doorgangen ten allen tijde verzekerd zijn*



Concept I verkeersremmers



poort zone 30 + verkeerslicht behouden



verkeersplateaus (om de ~100m) afgestemd op:

- zijstraat
- of brandweertoegang gebouw



Concept I schoolomgeving en campusplein

- schooltoegangen voor de leerlingen duidelijk maken en beveiligen door **voetpaduitstulpingen** steeds in combinatie met de voetpaduitstulpingen voor de brandweertoegangen
 - met vertoefruimte (banken end.)
 - fietsenstallingen

- leerlingen
- fietsers

■ campusplein: plein met vertoeven, fietsenstallingen en groen, verbinden van 2 gebouwen



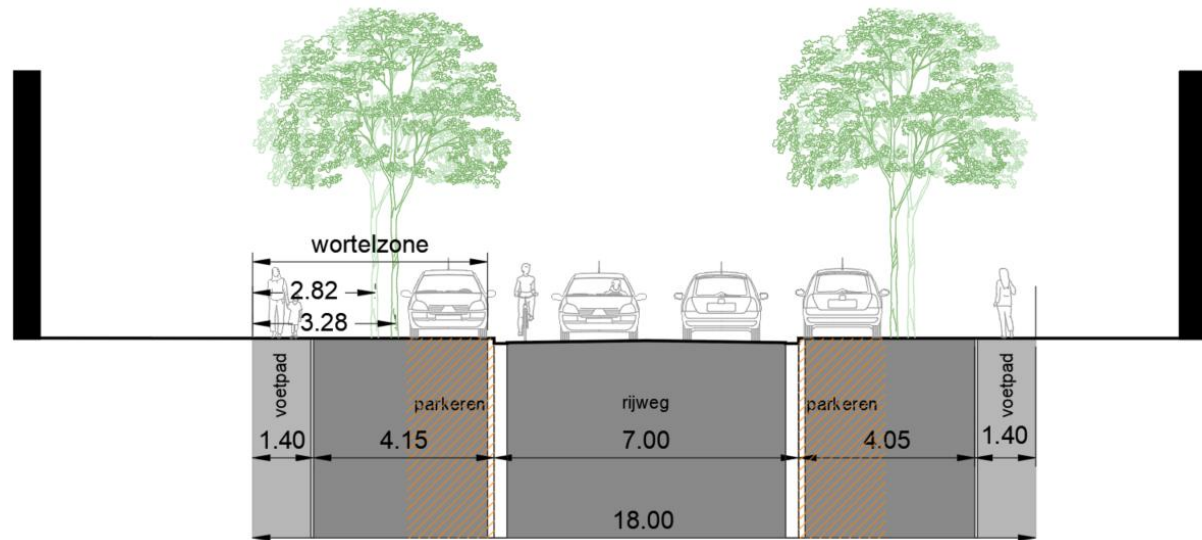


Concept straatdeel 1

voetpaden, groen en parkeren

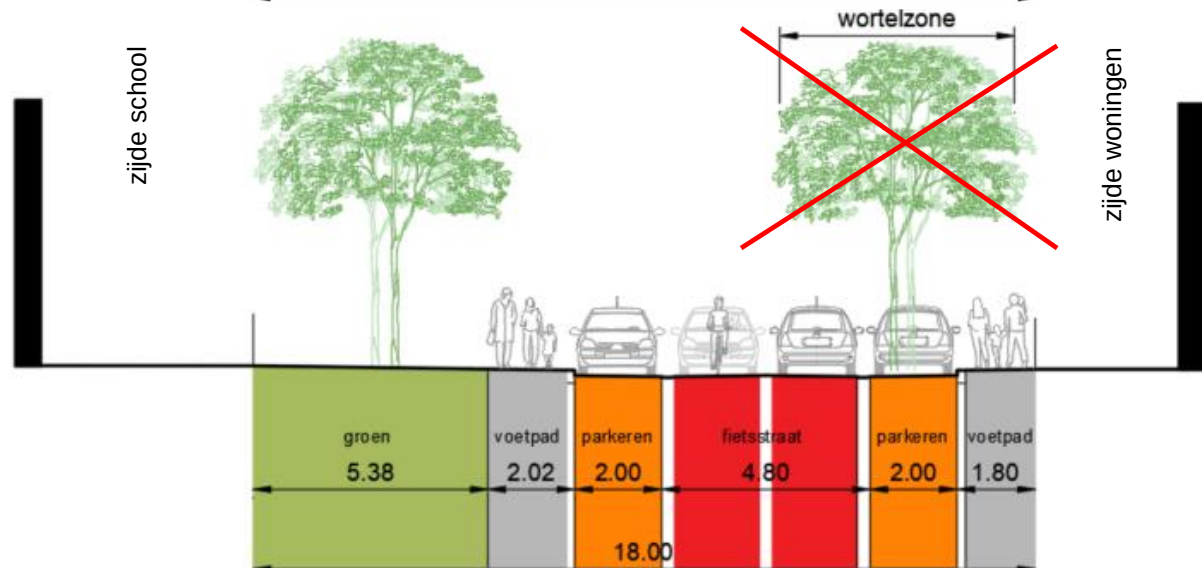
Concept I groen I bestaande bomen

bestaande toestand



nieuwe toestand

- bestaande bomen (platanen) aan de zijde school blijven behouden
- zij vormen een mooie laanbeplanting (ontharden)
- de nieuwe verharding komt volledig in de wortelzone aan zijde woningen
- bestaande bomen kunnen niet behouden blijven



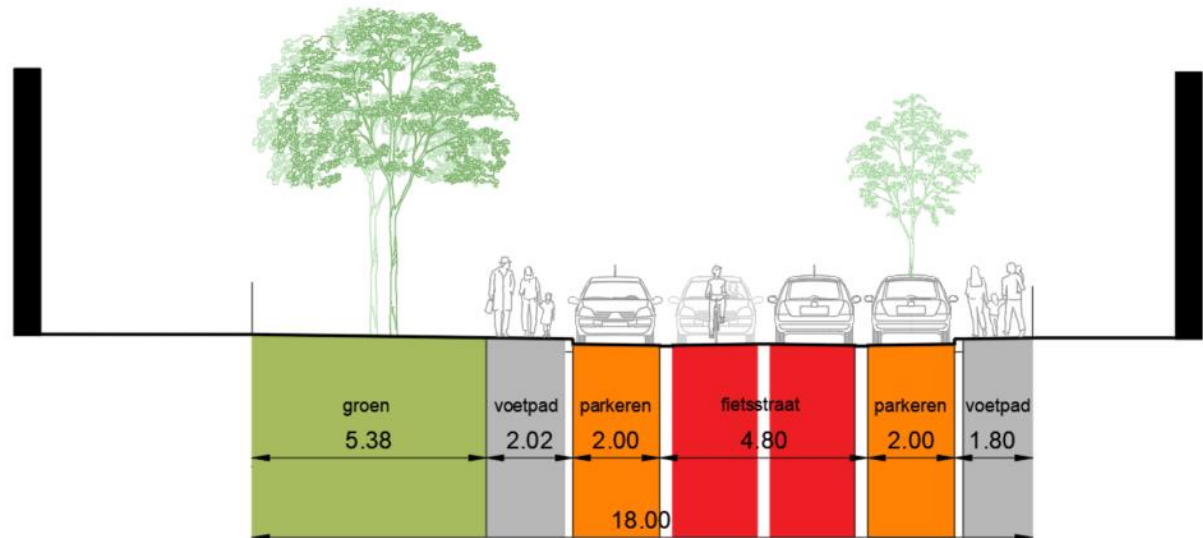
Concept I groen I bestaande bomen

- één rij bestaande laanbeplanting met platanen behouden
 - > bestaande ondergrond over heel de berm verbeteren door middel van ploffen, voedingszuilen, enz.
- inzaaien met gras
- 23 bomen blijven behouden
- 18 bomen te rooien:
 - 13 bomen door aanleg nieuwe verharding
 - 5 bomen door brandweer-/schooltoegangen



Concept I voetpaden groen parkeren

- voetpad aan zijde school (2m) en aan woningen (1,80m)
- wens voor brede voetpaden voor comfort en bewegingsruimte: bij begin- en einde van school een piek in aantal voetgangers
- 2 x langsparkeren (2,00m): 61 parkeerplaatsen in dit straatdeel
- 16 nieuwe bomen aan de koppen van de parkeerstroken, aan pare zijde -> mogelijkheid voor wortelgroei voorzien onder de parkeerstrook





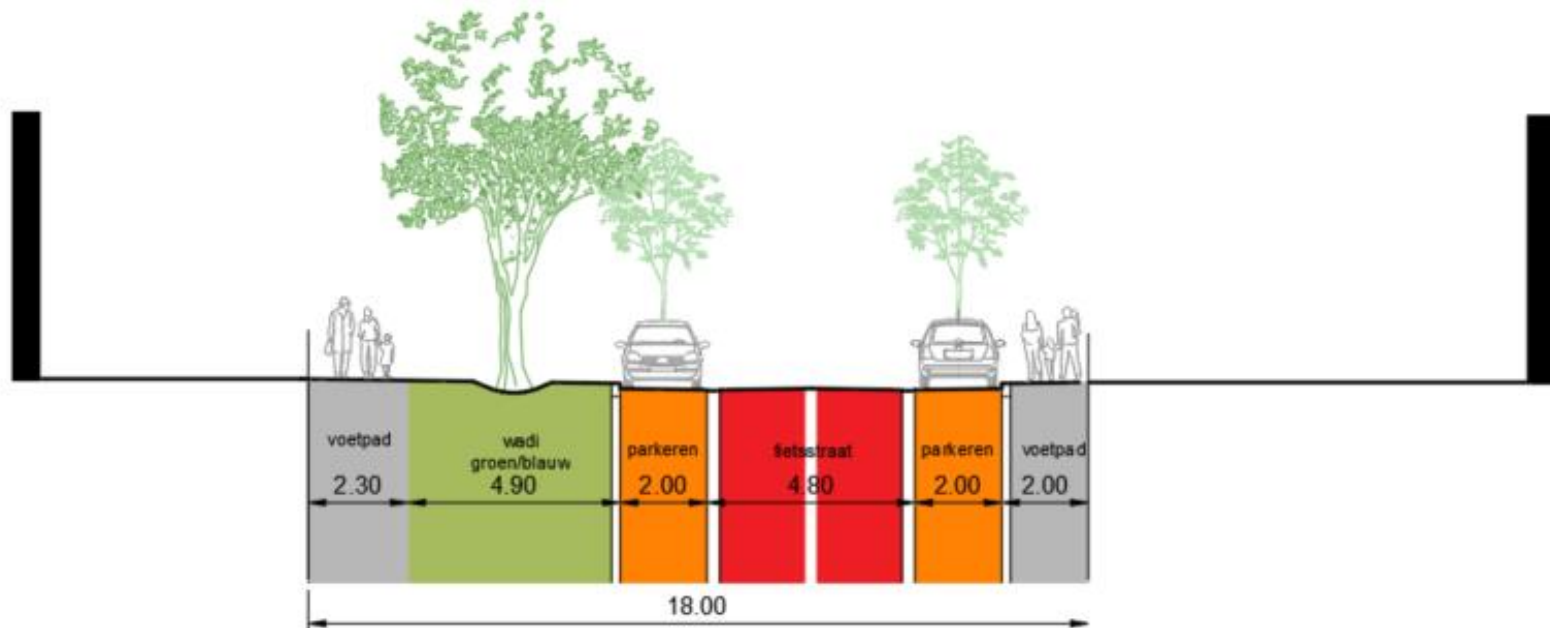
Concept straatdeel 2

voetpaden, groen, parkeren: scenario's

Concept | scenario's

Scenario 1: 2 x langsparkeren in combinatie met fietsstraat

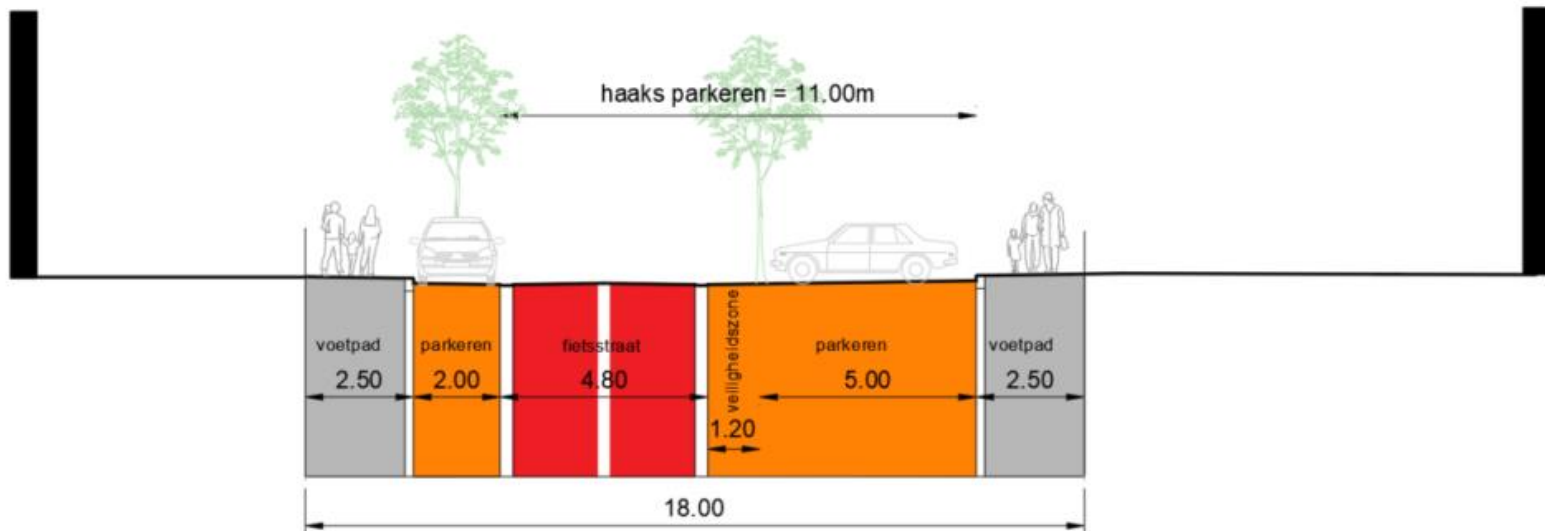
- Langs 2 zijden langsparkeren
- Parkeerbalans : -64 (-67 bij inrichting campusplein)
- 10 nieuwe grote bomen (19 bij campusplein)
- 21 korte bomen aan parkeerstroken
- Continuïteit in straatbeeld



Concept | scenario's

Scenario 2: 1 zijde langs parkeren en 1 zijde haaksparkeren in combinatie met fietsstraat

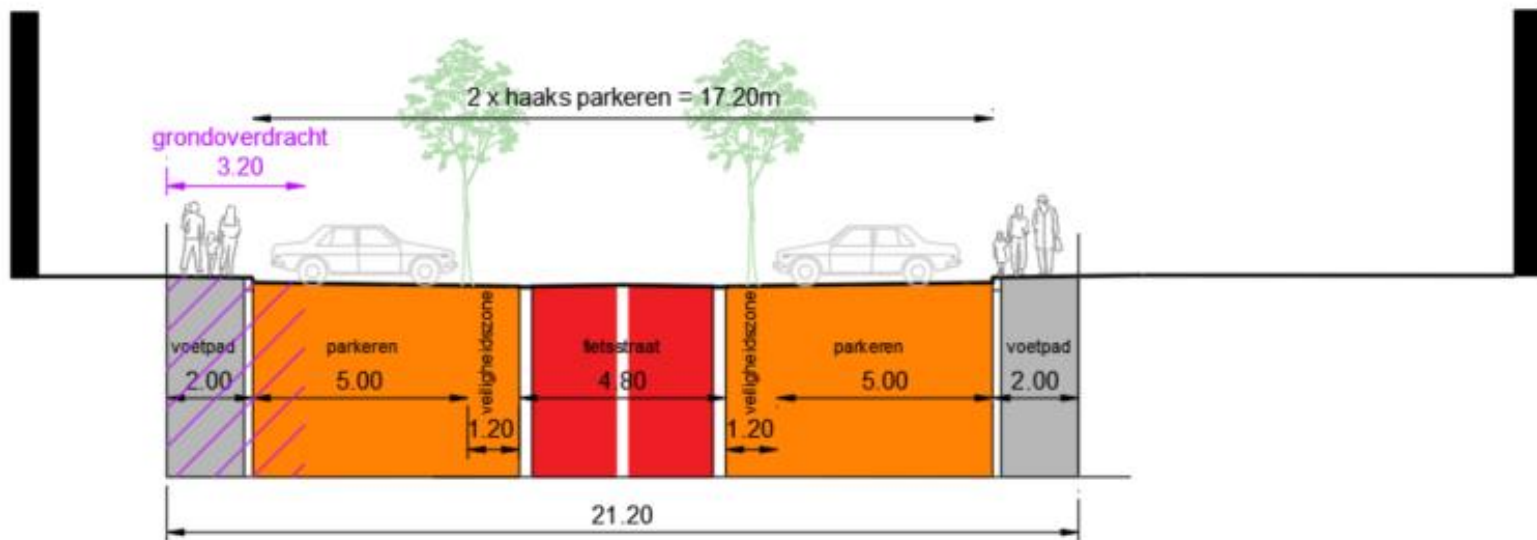
- 1 zijde langsparkeren en 1 zijde haaksparkeren
- Parkeerbalans : - 38 (-44 bij inrichting campusplein)
- 21 korte bomen die aan zijde haaksparkeren groter kunnen worden door ondergrondse constructies
- Continuïteit straatbeeld aan 1 zijde doorbroken (asverschuiving aan kruispunt met A. Einsteinlaan)



Concept | scenario's

Scenario 3: 2x haaksparkeren in combinatie met fietsstraat

- Langs 2 zijden haaksparkeren
- Parkeerbalans : - 15 (-21 bij inrichting campusplein)
- 22 korte bomen
- Geen continuïteit straatbeeld (asverschuiving aan kruispunt met A. Einsteinlaan kan nieuw doodlopende gedeelte (voor auto's) aangeven)
- Kleinere voetpaden



Bedankt voor uw aandacht

contacteer ons voor meer informatie

Participatie en communicatie

Marneflaan 3 | 2660 Hoboken | 03 338 3016

wijkoverleg.hoboken@antwerpen.be