

# Infobrief

## Aangepast concept heraanleg Cogels-Osylei

*februari 2022*

Beste,

In februari 2021 stelde het district Berchem het concept voor de heraanleg van de Cogels-Osylei voor. De bewoners waren het roerend eens dat een heraanleg van de straat prioritair is. Echter, de geplande aanpassingen van de parkeerplaatsen en het busverkeer zorgde voor heel wat bezorgdheid in de buurt.

Op basis van deze input werd alle voorgaande besluitvorming ingetrokken en werd de dialoog tussen het beleid en de buurtbewoners versterkt. Het resultaat is een nieuw, aangepast concept. Het herwaarderingsplan Zurenborg blijft echter een belangrijk en bindend document bij de uitwerking van de plannen. Rekening houdend met deze randvoorwaarden werd het concept op volgende belangrijke punten aangepast:

- de parkeerstrook in de Cogels-Osylei blijft behouden;
- er worden zo weinig mogelijk trampalen en andere obstakels op het openbaar domein geplaatst;
- er worden geen bomen meer in het straatprofiel voorzien;
- de bewoners worden betrokken bij de verdere invulling van het plein ter hoogte van het kruispunt; (meer hierover in het stukje 'Kruispunt' verder in deze brief)
- intussen zijn er ook maatregelen getroffen om het aantal bussen dat gebruik maakt van de Cogels-Osylei drastisch te verminderen

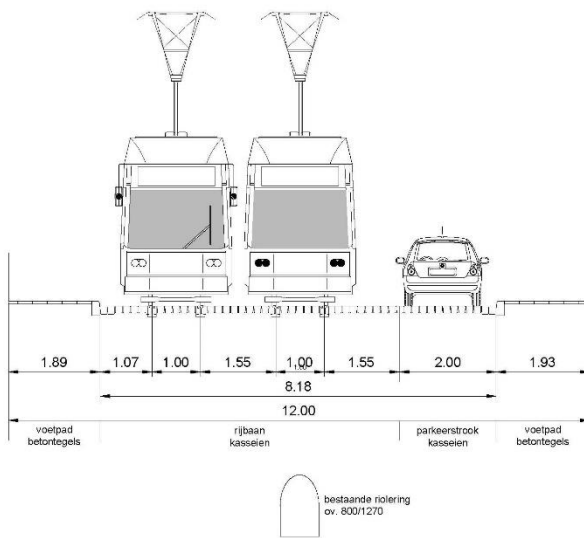
Voor wie nog niet vertrouwd is met het project: de basisinfo over het project kan u nog steeds raadplegen op [www.berchem.be/cogelsosylei](http://www.berchem.be/cogelsosylei) (de infobrochure kan u downloaden helemaal onderaan de pagina).

## Straatprofiel

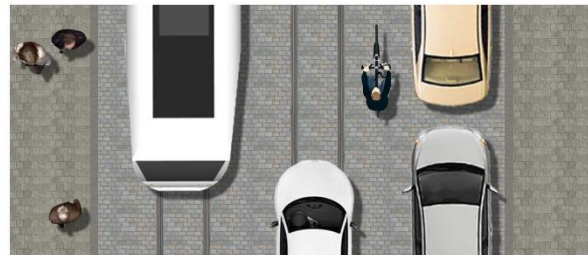
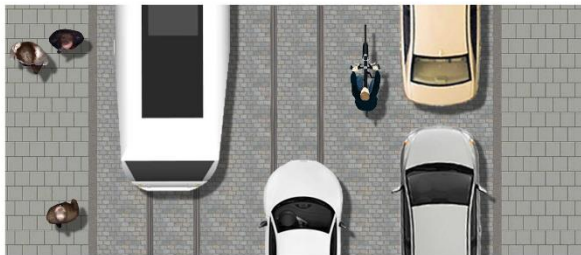
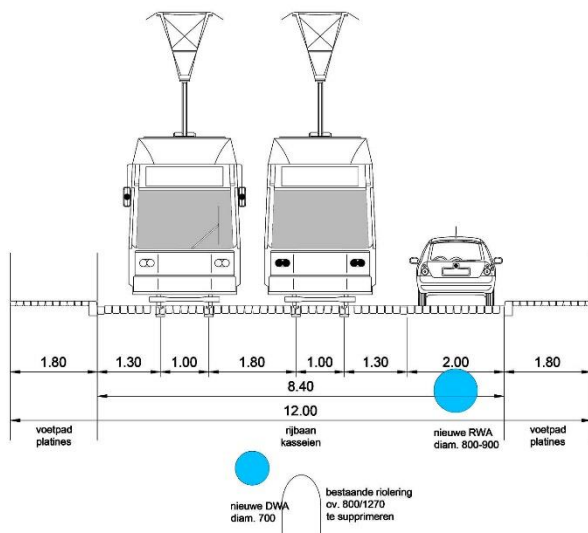
De huidige wegindeling blijft behouden, maar wordt aangepast aan de hedendaagse eisen. In de nieuwe situatie is de totale rijwegbreedte 6,40 meter.

- De tussenafstand tussen de sporen wordt vergroot van 1,57 meter naar 1,80 meter om te zorgen dat het risico dat voetgangers of fietsers gekneld raken tussen twee kruisende trams verlaagt.
- De voetpaden moeten hierdoor iets versmald worden van ongeveer 1,90 meter naar 1,80 meter.
- Voor de fietsers blijft een zone over van 1,30 meter tussen het tramspoor en de boordsteen/parkeerstrook. De goot zal zo smal mogelijk worden uitgevoerd om de fietsers alsnog een zo een breed mogelijk deel van de rijweg te geven.

## Bestaande toestand



## Nieuwe toestand



U kan deze illustratie samen met het plan van de straat in hoge resolutie raadplegen op [www.berchem.be/coqelsosylei](http://www.berchem.be/coqelsosylei)

De voetpaden worden uitgevoerd in platinen (kleine vlakke tegels uit natuursteen, hetzelfde materiaal als de voetpaden en het middenplein van het vernieuwde Tramplein), de rijweg in gezaagde kasseien en de parkeervakken in kasseien.

Wat de openbare verlichting betreft, worden de bestaande rondstralers behouden en voorzien van LED-verlichting. Zo wordt de verlichting doorheen de wijk consequent toegepast. Een gelijkaardige LED verlichting is intussen ook te zien aan het recent heraangelegd Tramplein.

## Traminfrastructuur

De volledige traminfrastructuur zowel de sporen als de bovenleidingen dient vernieuwd te worden. Dankzij de aanleg van de nieuwe sporen zullen de trillingen van het tramverkeer drastisch verminderen.

Om de traminfrastructuur te verzoenen met de erfgoedwaarde en de beoogde beeldkwaliteit, wordt geopteerd voor een systeem met geprefabriceerde betonnen platen waarin de sporen en de gezaagde natuurstenen kasseien worden ingestort. De uitwerking van deze techniek wordt verder onderzocht. De kassei die zal gebruikt worden voor deze platen is gezaagd en gebrand zodat deze voldoende vlak is om het fietscomfort te garanderen, maar toch voldoende stroef is bij nat weer.



De huidige bovenleidingen voldoen niet meer aan de huidige normen. Bij het vernieuwen zullen deze verzaagd worden. De bovenleidingen worden op vraag van de bewoners zoveel mogelijk aan de gevels bevestigd. Twee palen op het voetpad blijven noodzakelijk vanwege de nodige stroomtoevoer naar de bovenleidingen. Deze dienen vanaf het openbaar domein bereikbaar te zijn. De bestaande gevelankers zullen maximaal gerecupereerd worden, maar worden tijdens de werf door middel van trekproeven getest op trekkracht. Indien nodig kan het zijn dat bepaalde gevelankers zullen moeten aangepast, vervangen of er bijkomende geplaatst worden.

## Kruispunt

Het centrale rondpunt wordt volgens de bepalingen van het Herwaarderingsplan Zurenborg terug omgevormd naar een klassieke kruising. Het rondpunt zal dus verdwijnen. De concrete invulling van deze vrijgekomen ruimte dient verder uitgewerkt te worden in afstemming met de bepalingen vanuit onroerend erfgoed en met de input van de bewoners. De belangrijkste randvoorwaarden hierbij zijn:

- Hoge boordstenen behouden om te vermijden dat de voetpaduitstulpingen als parkeerplaats of deel van de rijweg gebruikt worden;
- Vanuit historisch oogpunt is deze ruimte volgens agentschap onroerend erfgoed bij voorkeur een meer stenige ruimte naar analogie met het oorspronkelijke beeld;
- Zoals bepaald in het herwaarderingsplan worden de voetpaden uitgevoerd in platines;
- We bekijken of er zitbanken kunnen komen als rustpunt.

Om dit ontwerp diepgaand te kunnen bespreken wil het district Berchem een afvaardiging van de bewoners rechtstreeks in gesprek laten gaan met de ontwerpers en de dienst Erfgoed. We zijn op zoek naar maximaal 3 deelnemers om hier tijdens één of meerdere sessies over van gedachten te wisselen. **Stelt u zich graag kandidaat? Stuur dan voor 11 maart een mail naar [wijkoverleg.berchem@antwerpen.be](mailto:wijkoverleg.berchem@antwerpen.be).** Bij meer dan 3 potentiële deelnemers stemmen we in onderling overleg met de deelnemers en de bewonersgroep af wie mee doet met de gesprekken.

## Riolering

De huidige riolering is verouderd en dient vernieuwd te worden. De Cogels-Osylei ligt in een zone waar het rioleringsstelsel gescheiden aangelegd zal worden. Voor deze zone wordt een gescheiden systeem met waar mogelijk bronmaatregelen (hergebruik, infiltratie, buffering ) voorgesteld. In de straat is echter geen ruimte voor bovengrondse bronmaatregelen. Door de regenwaterafvoer voldoende groot te maken en poreus uit te voeren, zal het regenwater maximaal ter plaatse gebufferd en geïnfiltreerd worden. Deze regenwaterafvoer komt onder de parkeerstrook te liggen. De afvoer voor vuil water zal onder de rijweg tussen de tramsporen voorzien worden.

Om de doelstelling van het project te bereiken, namelijk de gescheiden afvoer van afval- en regenwater, dient u ook op eigen terrein deze twee waterstromen te scheiden. Een afkoppelingsdeskundige zal u hierin ondersteunen en zal samen met u, ter plaatse, een plan van aanpak opmaken. U zal hiervoor nog gecontacteerd worden door een afkoppelingsdeskundige van Aquafin.



## Meer info

### Communicatie en participatie Berchem

Grotesteenweg 150

2600 Berchem

Tel: 03 338 40 18

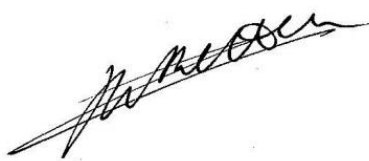
[wijkoverleg.berchem@antwerpen.be](mailto:wijkoverleg.berchem@antwerpen.be)

### Contactcenter Aquafin

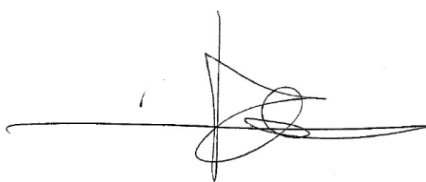
03 450 45 45

Contactformulier op [www.aquafin.be](http://www.aquafin.be)

Met vriendelijke groeten,



Ann De Potter  
districtssecretaris



Bruno De Saegher  
districtsschepen publiek domein



SAMEN GEVEN WE VORM  
AAN ONS DISTRICT

