



districtsraad Deurne

Notulen

Zitting van 20 juni 2019

Samenstelling

de heer Frank Geudens, districtsraadsvoorzitter

de heer Tjerk Sekeris, districtsburgemeester; mevrouw Elke Brydenbach, districtsschepen; de heer Frank Vercammen, districtsschepen; de heer Freddy Lorent, districtsschepen; de heer Philip Van Acker, districtsschepen; de heer Guy Dirckx, districtsraadslid; de heer Jan Van Wesembeeck, districtsraadslid; de heer Kristof Vissers, districtsraadslid; mevrouw Freya Van Alsenoy, districtsraadslid; de heer Maarten Goetstouwers, districtsraadslid; de heer Josephus Braam, districtsraadslid; mevrouw Natascha Carnier, districtsraadslid; mevrouw Manal Toumi, districtsraadslid; de heer Hassan Aarab, districtsraadslid; de heer Abdelaziz El Fadili, districtsraadslid; de heer Arbër Halili, districtsraadslid; mevrouw Peggy Dewinter, districtsraadslid; mevrouw Elke Van Severen, districtsraadslid; de heer Mohammad Nawabi, districtsraadslid; mevrouw Giuliana Chirinos Saavedra, districtsraadslid; mevrouw Veronique Spuesens, districtsraadslid; mevrouw Malgorzata Zgnilec, districtsraadslid; de heer Kevin Engelen, districtsraadslid; de heer Robert Stephens, districtsraadslid; de heer Mathijs Post, districtsraadslid; mevrouw Charisse Verberckmoes, districtsraadslid; mevrouw Sandra Wintershoven, districtsraadslid; mevrouw Melissa Zoete, districtsraadslid
mevrouw Mieke De Wispeleir, plaatsvervangend districtssecretaris

Iedereen aanwezig, behalve:

de heer Hassan Aarab, districtsraadslid

Zijn verontschuldigd:

de heer Josephus Braam, districtsraadslid; de heer Kevin Engelen, districtsraadslid; de heer Robert Stephens, districtsraadslid; mevrouw Melissa Zoete, districtsraadslid

MEDEDELINGEN

Regionaal Landschap Voorkempen

20 juni 2019 20:02 - De voorzitter opent de openbare zitting

OPENBARE ZITTING

A-punten

District Deurne

secretariaat

HD 1	2019_DRDE_00091	Legislatuur 2019-2024 - Oprichting bijzondere raadscommissies - Goedkeuring
------	-----------------	---

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2019_DRDE_00066 - Bestuurlijke Organisatie - Huishoudelijk reglement district Deurne - Goedkeuring

Aanleiding en context

Op dinsdag 8 januari 2019 werd het nieuwe districtsbestuur geïnstalleerd op de installatievergadering van de districtsraad.

Regelgeving: bevoegdheid

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur:



- artikelen 37 en 126 bepalen dat:
 - de districtsraad commissies kan oprichten die zijn samengesteld uit districtsraadsleden. De commissies hebben als taak de besprekingen in de districtsraadszittingen voor te bereiden, advies te verlenen en voorstellen te formuleren over de wijze waarop vorm wordt gegeven aan de inspraak van de bevolking telkens als dat voor de beleidsvoering wenselijk wordt geacht. De commissies kunnen altijd deskundigen en belanghebbenden horen.
 - ...
 - de districtsraad bepaalt per districtsraadscommissie het aantal leden;
 - de districtsburgemeester of districtsschepenen kunnen geen voorzitter zijn van een districtsraadscommissie;
 - ...

Op 23 mei 2019 keurde de districtsraad het huishoudelijk reglement Deurne goed (jaarnummer 66). Artikelen 9 tot en met 11 van het huishoudelijk reglement bepalen de samenstelling en de werking van de districtsraadscommissies. Artikel 9 bepaalt dat de concrete planning, samenstelling en het voorzitterschap van de districtsraadscommissies worden bepaald door middel van een districtsraadsbesluit.

Argumentatie

De districtsraad kan bijzondere raadscommissies oprichten met een evenredige verdeling van mandaten.

Iedere bijzondere raadscommissie bestaat uit 8 raadsleden. De mandaten voor iedere bijzondere raadscommissie worden evenredig verdeeld over de fracties waaruit de raad is samengesteld.

De bijzondere raadscommissies vinden plaats onmiddellijk na de bestendige raadscommissie, één in het voorjaar en één in het najaar.

De vergaderingen zijn openbaar, tenzij twee derde van de aanwezige raadsleden om een gesloten zitting vraagt of indien het om de persoonlijke levenssfeer gaat.

De vergaderingen zijn rechtsgeldig ongeacht het aantal aanwezige leden.

De bijzondere raadscommissies kunnen steeds deskundigen en belanghebbenden horen.

Deze werking treedt in voege vanaf september 2019 en loopt tot en met juni 2020. Na deze proefperiode volgt een evaluatie.

Financiële gevolgen

Nee

Besluit

De districtsraad beslist eenparig het hoogdringend punt toe te laten tot de zitting.

De districtsraad Deurne keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De districtsraad richt drie bijzondere raadscommissies op die thematisch gebundeld werden:

- commissie ruimtelijke ordening, openbare werken, groen, mobiliteit, erfgoed
Leden: Elke Van Severen (Groen, voorzitter), Frank Geudens (sp.a), Guy Dirckx (Vlaams Belang), Maarten Goetstouwers (N-VA), Abdelaziz El Fadili (PVDA), Peggy Dewinter (N-VA), Giuliana Chirinos Saavedra (Groen), Kevin Engelen (N-VA)

- commissie cultuur, jeugd, senioren, sport, sociale zaken, diversiteit, participatie, dierenwelzijn
Leden: Kristof Vissers (PVDA, voorzitter), Freya Van Alsenoy (N-VA), Arbër Halili (Groen), Hakim Nawabi (Groen), Veronique Spuesens (N-VA), Malgorzata Zgnilec (N-VA), Charisse Verberckmoes (sp.a), Sandra Wintershoven (Vlaams Belang)
- commissie lokale economie, markten en foren, leefmilieu, toerisme, feestelijkheden
Leden: Jan Van Wesembeeck (Vlaams Belang, voorzitter), Jeff Braam (N-VA), Natascha Carnier (N-VA), Manal Toumi (PVDA), Hassan Aarab (CD&V), Robert Stephens (N-VA), Mathijs Post (Groen), Melissa Zoete (Vlaams Belang)

Artikel 2

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

1	2019_DRDE_00084	Districtsraad - Notulen districtsradaad 23 mei 2019. - Goedkeuring
---	-----------------	--

Motivering

Aanleiding en context

De districtsradaad vergaderde op 23 mei 2019.

Juridische grond

Artikel 181 van het Gemeentedecreet stelt dat de notulen alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat werd gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen, vermelden in chronologische volgorde.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikelen 33, 180 en 279 van het Gemeentedecreet belasten de districtssecretaris met het opstellen en bewaren van de notulen.

Argumentatie

De notulen vermelden in chronologische volgorde alle besproken onderwerpen en het gevolg dat eraan werd gegeven. Zij vermelden duidelijk alle genomen beslissingen. De originelen van de notulen van de districtsradaad worden, na goedkeuring, door de voorzitter van de districtsradaad en de districtssecretaris ondertekend.

Financiële gevolgen

Nee

Besluit

De districtsradaad Deurne keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De districtsradaad keurt de notulen van 23 mei 2019 goed.

Artikel 2

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. Notulen 23 mei 2019.pdf

2	2019_DRDE_00081	Regionaal Landschap de Voorkempen vzw - Vertegenwoordigers voor het district Deurne - Goedkeuring
---	-----------------	--

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2013_DCDE_00124 - Moestuinencomplex Ertbrugge - Lidmaatschap vzw Regionaal Landschap. Principebeslissing - Goedkeuring
- 2017_GR_00463 - Binnengemeentelijke decentralisatie - Toetreding districten vzw Regionaal Landschap de Voorkempen - Bekrachtiging

Aanleiding en context

Op 29 april 2013 (jaarnummer 00124) is het district Deurne toegetreden tot de vzw Regionaal Landschap de Voorkempen, zodat de opportuniteiten en noden die Deurne als groen district heeft in samenwerking met de vzw verder kunnen gedetecteerd, ondersteund en ontwikkeld worden. Op 25 september 2017 (jaarnummer 00463) bekrachtigde de gemeenteraad de toetreding van onder meer het district Deurne tot de vzw Regionaal Landschap de Voorkempen.

Regelgeving: bevoegdheid

Met de gemeenteraadslissing van 29 mei 2017 (jaarnummer 300) werden de bevoegdheden van de districtscolleges gecoördineerd.

Artikel 12 bepaalt dat de districtsraad bevoegd is voor lokaal groenbeleid.

Argumentatie

De site volkstuincomplex Ertbrugge maakt deel uit van het beschermd landschap Ertbrugge. Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft de afgelopen jaren verschillende gronden aangekocht binnen Ertbrugge en wil samen met de andere eigenaars en partners in het gebied inzetten op de herwaardering van het beschermd landschap Ertbrugge en het gebied ontwikkelen als lokale groenpool in de stadsrand van Antwerpen. Een deelproject is de uitbreiding en opwaardering van het bestaand volkstuincomplex en de landschappelijke inpassing ervan in het beschermd landschap.

Financiële gevolgen

Nee

Besluit

De districtsraad Deurne keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De districtsraad Deurne keurt goed om districtsburgemeester Tjerk Sekeris aan te duiden als bestuurder in de Raad van Bestuur voor het district Deurne bij de vzw Regionaal Landschap de Voorkempen en de heer Philip Van Acker als plaatsvervanger.

Artikel 2

De districtsraad Deurne keurt goed om districtsburgemeester Tjerk Sekeris aan te duiden als vast lid in de algemene vergadering voor het district Deurne bij de vzw Regionaal Landschap de Voorkempen en districtsschep Philip Van Acker als plaatsvervanger.

Artikel 3

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. bijlage 8_INVULFICHE gewone wijziging vertegenwoordiging RVB + AV.pdf

lokaal cultuurBeleid en feestelijkheden

3	2019_DRDE_00080	Vzw Lokaal Cultuurbeleid district Deurne. Algemene vergadering - Werkingsverslag en jaarrekening 2018. Steminstructies stadsafgevaardigde - Goedkeuring
---	-----------------	---

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2015_GR_00289 - Cultuur. Lokaal cultuurbeleid - eva-vzw lokaal cultuurbeleid district Deurne. Samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuring
- 2019_GR_00163 - Afvaardigingen legislatuur 2019-2024. Lokaal Cultuurbeleid Deurne - Algemene vergadering en raad van bestuur. Aanduiding - Goedkeuring
- 2015_DRDE_00050 - Cultuur. Lokaal cultuurbeleid - eva-vzw lokaal cultuurbeleid district Deurne. Samenwerkingsovereenkomst. Advies - Goedkeuring
- 2014_GR_00948 - Cultuur. vzw lokaal cultuurbeleid district Deurne - Behoud eva-vzw op basis van motiveringsverslag. Statuten - Goedkeuring

Aanleiding en context

In het kader van het decreet lokaal cultuurbeleid stelt de stad een strategische meerjarenplanning op waarin de beleidsprioriteiten van het lokaal cultuurbeleid worden uitgewerkt. *'Iedereen vindt in Antwerpen een veelzijdig lokaal cultuuraanbod en het forum om zichzelf te ontplooien'* is de strategische doelstelling die in de meerjarenplanning opgenomen werd voor de uitwerking van het lokaal cultuurbeleid.

De concrete uitwerking van deze centrale strategische doelstelling gebeurt grotendeels in de districten, de cultuurwerking in de districten vormt de basis van het lokaal cultuurbeleid.

De stad Antwerpen is lid van de vzw Lokaal Cultuurbeleid district Deurne. Bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2019 (jaarnummer 163) werd de heer Frank Vercammen aangeduid als afgevaardigde namens de stad in de algemene vergadering.

Met het bericht van 15 mei 2019 meldt de vzw Lokaal Cultuurbeleid district Deurne dat op 26 juni 2019 een digitale algemene vergadering zal plaatshebben met volgende agendapunten:

- Verslag installatievergadering 8 mei 2019. Goedkeuring
- Benoemen leden van de Algemene Vergadering vzw Lokaal Cultuurbeleid district Deurne. Goedkeuring
- Benoemen leden van de Raad van Bestuur vzw Lokaal Cultuurbeleid district Deurne. Goedkeuring
- Werkingsverslag 2018. Goedkeuring
- Jaarrekening 2018. Goedkeuring
- Varia

Juridische grond

Het decreet van 6 juli 2012 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid.

Op 15 december 2014 keurde de gemeenteraad (jaarnummer 948) de nieuwe statuten van de vzw Lokaal Cultuurbeleid district Deurne goed.

Op 23 april 2015 (jaarnummer 50) gaf de districtsraad positief advies over het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Antwerpen en de vzw Lokaal Cultuurbeleid district Deurne, alsook over de wijziging van artikel 44 in de statuten van de vzw Lokaal Cultuurbeleid district Deurne.

Op 26 mei 2015 (jaarnummer 289) werd het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst en de wijziging van artikel 44 in de statuten aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

Artikel 11 § 2 van de samenwerkingsovereenkomst voorziet dat de raad van bestuur, overeenkomstig de toepasselijke wetgeving, de jaarrekening vaststelt en vervolgens de vastgestelde rekening ter goedkeuring voorlegt aan de districtsraad, uiterlijk op 30 juni die volgt op het boekjaar waarop de jaarrekening betrekking heeft. In het districtsraadsbesluit dat wordt opgemaakt ter goedkeuring van de jaarrekening dienen ineens de steminstructies te worden opgenomen voor de algemene vergadering waarop de jaarrekening zal worden goedgekeurd.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 246 § 4 van het Decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad bij de samenstelling van de organen rekening kan houden met de samenstelling van de districtsraad voor zover de gemeentelijke vennootschap, vereniging of stichting belast is met de verwezenlijking van welbepaalde beleidsuitvoerende taken van gemeentelijk belang die uitsluitend bevoegdheden van het district betreffen. De vertegenwoordigers in de algemene vergadering handelen overeenkomstig de instructies van de districtsraad.

In het gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2017 (jaarnummer 300) werden de bevoegdheden van de districtsraden gecoördineerd. Artikel 2 bepaalt dat de districtsraad bevoegd is voor lokaal cultuurbeleid.

Argumentatie

Volgens de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en vzw Lokaal Cultuurbeleid district Deurne dient de jaarrekening ter goedkeuring aan de districtsraad Deurne te worden voorgelegd.

De raad van bestuur van de vzw Lokaal Cultuurbeleid district Deurne keurde op 13 mei 2019 het werkingsverslag en de jaarrekening 2018 goed en legt deze ter goedkeuring voor aan de districtsraad Deurne en de algemene vergadering.

Het werkingsverslag van het district wordt opgenomen in het geheel van het geïntegreerde werkingsverslag van het lokaal cultuur-/vrijtijdsbeleid van alle districten en het overkoepelend stedelijk beleid.

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de stadsafgevaardigde in de algemene vergadering van vzw Lokaal Cultuurbeleid district Deurne handelt overeenkomstig de instructies van de districtsraad. Dit betekent dat de districtsraad Deurne kennis moet nemen van de agenda van deze algemene vergadering en aan de stadsafgevaardigde of diens plaatsvervanger steminstructies moet geven.

De districtsraad Deurne geeft opdracht aan de stadsafgevaardigde om alle punten van de agenda van de algemene vergadering van 26 juni 2019 goed te keuren.

De goedgekeurde jaarrekening wordt vervolgens ter kennisgeving aan de gemeenteraad voorgelegd.

Financiële gevolgen

Nee

Strategisch kader

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- 5 - Bruisende stad
 - 1SBR01 - Iedereen vindt in Antwerpen een veelzijdig lokaal cultuuraanbod en het forum om zichzelf te ontplooien
 - 1SBR0101 - Het sociocultureel aanbod is veelzijdig, kwaliteitsvol, stedelijk relevant en lokaal verankerd
 - 1SBR010102 - Het sociocultureel aanbod in de districten is lokaal verankerd

Besluit

De districtsraad Deurne keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De districtsraad neemt kennis van volgende agendapunten van de algemene vergadering van vzw Lokaal Cultuurbeleid district Deurne van 26 juni 2019:

- Verslag installatievergadering 8 mei 2019. Goedkeuring
- Benoemen leden van de Algemene Vergadering vzw lokaal cultuurbeleid district Deurne. Goedkeuring
- Benoemen leden van de Raad van Bestuur vzw lokaal cultuurbeleid district Deurne. Goedkeuring.
- Werkingsverslag 2018. Goedkeuring
- Jaarrekening 2018. Goedkeuring
- Varia

Artikel 2

De districtsraad keurt het werkingsverslag 2018 van de vzw Lokaal Cultuurbeleid district Deurne goed.

Artikel 3

De districtsraad keurt de jaarrekening 2018 van de vzw Lokaal Cultuurbeleid district Deurne goed.

Artikel 4

De districtsraad geeft opdracht aan de stadsafgevaardigde of een plaatsvervanger, een ander lid van de districtsraad, op de algemene vergadering van vzw Lokaal Cultuurbeleid district Deurne alle punten van de agenda goed te keuren.

Artikel 5

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. Uitnodiging_AV_vzwLCB-DE_20190626.pdf
2. Verslag_AVvzwLCB_DE_20190508.pdf
3. Statutaire-jaarrekening-2018_LCB-Deurne-vzw.pdf
4. Afrekening_vzw-LCB-DE_2018.pdf
5. Werkingsverslag_LCB_2018_met_paginnummers.pdf
6. 20190513_Verslag_RvB-vzw-LCB-Deurne.pdf

openbaar domein

20 juni 2019 20:18 - Hassan Aarab, districtsraadslid betreedt de zitting

4	2019_DRDE_00086	Groenplan Deurne - Visienota - Goedkeuring
---	-----------------	--

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2018_DCDE_00176 - Groenplan Deurne - Analysenota - Kennisneming
- 2017_DCDE_00194 - Groenplan Deurne - Procesnota - Kennisneming
- 2017_CBS_01325 - Groenplan stad Antwerpen 'Levendig Landschap' - Definitief groenplan en communicatieplan - Goedkeuring

- 15377 - Groenplannen. Bestek 2009/8211. De opmaak van groenplannen op het grondgebied van de stad Antwerpen. Gunning. Goedkeuring. Concretisering beleidsrichtlijn

Aanleiding en context

Op 30 oktober 2009 (jaarnummer 15377) keurde het college de opmaak van groenplannen goed. De opdracht omvat de opmaak van elf groenplannen, waaronder één stadsbreed groenplan en tien specifieke groenplannen op niveau van de districten (negen districten en de haven apart). Het stadsbrede groenplan focust op de districtsoverschrijdende sleutelkwesies en groenelementen. De specifieke groenplannen behandelen de groenelementen die tussen de groene hoofdstructuur gesitueerd zijn.

Op 17 februari 2017 (jaarnummer 01325) keurde het college het stadsbreed groenplan 'Levendig Landschap' definitief goed.

Op 15 mei 2017 (jaarnummer 00194) nam het districtscollege van Deurne kennis van de procesnota voor de opmaak van het Groenplan Deurne. Op 2 juni 2017 (jaarnummer 05084) keurde het college de procesnota voor het Groenplan Deurne goed.

Op 23 april 2018 (jaarnummer 00176) nam het districtscollege van Deurne kennis van de analyzenota van het Groenplan Deurne. Op 4 mei 2018 (jaarnummer 04143) keurde het college de analyzenota van het Groenplan Deurne goed.

Juridische grond

Stap	Datum
Districtscollege: kennisneming procesnota	5 mei 2017 (jaarnummer 00194)
College: goedkeuring procesnota	2 juni 2017 (jaarnummer 05084)
Participatiemoment	16 t.e.m. 21 oktober 2017
Districtscollege: kennisneming analyzenota	23 april 2018 (jaarnummer 00176)
College: goedkeuring analyzenota	4 mei 2018 (jaarnummer 04143)
Districtscollege: kennisneming visienota	11 juni 2019
Districtsraad: goedkeuring visienota	20 juni 2019
College: goedkeuring visienota	21 juni 2019
GECORO	
ADOMA	
Feedbackmoment	
Districtscollege: kennisneming Groenplan Deurne	
Districtsraad: goedkeuring Groenplan Deurne	
College: goedkeuring Groenplan Deurne	
Informatiemoment	

Regelgeving: bevoegdheid

Volgens artikel 138 van het Decreet lokaal bestuur heeft de districtsraad, naast de beslissingsbevoegdheden waarover de districtsraad beschikt op grond van dit decreet, een algemene adviesbevoegdheid voor alle aangelegenheden die betrekking hebben op het district.

De districtsraad kan bij reglement die algemene adviesbevoegdheid of delen ervan overdragen aan het districtscollege.

Argumentatie

In de visienota is de basisgroenstructuur doorheen het district Deurne uitgewerkt. Deze groenstructuur bestaat uit drie bouwstenen: plekken, schakels en rasters.

- Plekken zijn locaties waar een voldoende massa nieuw groen nodig is om de leefkwaliteit te verbeteren of de hiaten in de groenstructuur op te vullen.

- Plekken zijn te voorzien in: Kronenburg, Ten Eekhove, Ter Rivieren en Morckhoven. Deze dienen een betekenis te hebben op buurtniveau (minimum 0,5 ha groot).

- Daarnaast zijn er in de wijken Expo en Venneborg ook nieuwe kleinere groene plekken nodig in functie van klimaatadaptatie. De focus ligt daarbij op het creëren van schaduwrijke rustzones.

- Schakels zijn verbindingen tussen bestaande en nieuwe groene plekken onderling of tussen wijken en groene plekken. Ze zorgen voor een samenhangende groenstructuur.

- Tussen de grotere groengebieden in Deurne-Noord ligt een stenige zone. Degraderende sites bezitten potenties om nieuwe groene oases te creëren. De opeenvolging ervan vormt een groene corridor doorheen het weefsel.

- In de oostrand van Deurne-Zuid is wel veel groen aanwezig, maar dit is versnipperd in verschillende aparte plekken. Er wordt ingezet op meer onderlinge verbindingen tussen de groene plekken zodat een beleefbare groene oostrand ontstaat.

- In Deurne-Zuid worden de bestaande parken verbonden zodat ze een samenhangend attractief geheel van zuid naar noord vormen.

- Vanuit de open ruimte in Borsbeek wordt een verbinding naar het centrum van de stad gemaakt door groene snippers in het bouwweefsel en groene plekken in de luchthavengrens te connecteren.

- Het groen van Bremweide, Ertbrugge, het Schijntje, Rivierenhof, Silsburg en Te Boelaerpark wordt doorgetrokken in de wijken door aangename trajecten naar de toegangen.

- Rasters zijn groene micronetwerken die in wijken versterkt of geïntroduceerd worden.

- In kritische wijken zoals Kronenburg, Ten Eekhove, Ter Rivieren en Morckhoven worden straten ontzegeld en groenelementen voorzien. De nadruk kan zowel op groenbeleving, vertraagde waterafvoer als schaduwvorming liggen.

- Rond Bremweide, Ertbrugge, Silsburg, Arenaweide en Boekenbergpark wordt het groen maximaal in de straten doorgetrokken zodat deze groene plekken verruimd worden.

- In het Dorp en het bedrijventerrein aan het Albertkanaal wordt ontzegeld om opwarming te beperken.

- Groene wijken zoals Kriekenhof, Langbaanvelden en Zwarte Arend worden gekoesterd. Bestaande groenelementen worden er in stand gehouden en waar mogelijk uitgebreid.

- In elke straat wordt een minimum aan basisgroen voorzien aangezien dit een positieve impact heeft op de gezondheid en bijdraagt tot de beeldkwaliteit.

Financiële gevolgen

Nee

Strategisch kader

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- 1 - Woonstad
 - 1SWN02 - Wonen, economische functies en publieke voorzieningen zijn gevarieerd, nabij en bereikbaar in elk buurt- en districtscentrum
 - 1SWN0201 - De ruimtelijke structuur, identiteit en kwaliteit op het niveau van de stad en de stadsregio zijn versterkt
 - 1SWN020103 - Stadsbrede ruimtelijke kaders zijn gemaakt voor langetermijnvisie
 - 1SWN020103PA2271 - Groenplan Deurne

Besluit

De districtsrade Deurne keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De districtsraad beslist de Visienota Groenplan Deurne goed te keuren voor de elementen die tot de lokale bevoegdheid behoren.

Artikel 2

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. 20181207_DE_Visienota_04_DEF.pdf

7	2019_DRDE_00077	District Deurne. Jozef Van Poppelstraat - Aanpassing aanvullend verkeersreglement. Advies - Goedkeuring
---	-----------------	--

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 784 - Jozef Van Poppelstraat in het district Deurne. Aanpassing verkeer

Aanleiding en context

De Jozef Van Poppelstraat in het district Deurne:

- behoort tot het beheer van de stad Antwerpen;
- heeft een aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer dat goedgekeurd werd door de gemeenteraad op 24 april 2006 (jaarnummer 784);
- maakt deel uit van een goedgekeurde zone 30, gekend als "Omgeving Jaak Van Rillaerlaan";
- maakt deel uit van een zone met verboden toegang voor bestuurders van voertuigen die gebruikt worden voor het vervoer van zaken, waarvan de massa in beladen toestand hoger is dan 3,50 ton, uitgezonderd laden en lossen.

Het kruispunt van de Jozef Van Poppelstraat met de Schotensesteenweg werd heraangelegd. Op vraag van het district wordt het eenrichtingsverkeer, uitgezonderd voor fietsers, ingevoerd.

Juridische grond

- Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie van het wegverkeer;
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement betreffende de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gemeenteraadsbesluit van 24 september 2017 (jaarnummer 208) waarbij de gewijzigde statuten van Mobiliteit en Parkeren Antwerpen AG werden goedgekeurd.
- Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Collegebesluit van 24 februari 2017 (jaarnummer 1853) waarin de werkwijze voor het opmaken van de verkeersadviezen voor heraanleg openbaar domein, aanvullende verkeersreglementen en proefopstellingen werden vastgesteld.

Regelgeving: bevoegdheid

Met de collegebeslissing van 12 mei 2017 (jaarnummer 4464) werden de principes en werkkaders bevestigd, die van toepassing zijn op de districtscolleges en districtsraden voor de uitvoering van hun bevoegdheden. Het college besliste om bij de goedkeuring van een aanvullend verkeersreglement, voorafgaandelijk aan de beslissing, telkens advies te vragen aan het betrokken district.

Argumentatie

Een aangepast aanvullend verkeersreglement wordt opgesteld:

- het eenrichtingsverkeer, uitgezonderd voor fietsers, wordt ingevoerd, met toegelaten rijrichting naar de Schotensesteenweg.
Fietsers en voetgangers worden vaak gehinderd omdat voertuigen moeten wachten tot de kop van de straat vrij is. Ook het sluipverkeer, richting Rugeveldlaan, Vennenborglaan wordt hiermee opgelost.

De parkeerbalans blijft ongewijzigd.

Financiële gevolgen

Nee

Algemene financiële opmerkingen

De bedrijfseenheid Stadsontwikkeling zal de nodige signalisatie zelf plaatsen met materiaal uit eigen voorraad. Er zijn dus geen rechtstreekse financiële gevolgen.

Strategisch kader

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- 3 - Mobiele stad
 - 1SDE03 - In het kader van optimale mobiliteit wordt elk vervoersmiddel op zijn sterke punten uitgespeeld
 - 1SDE0301 - In samenwerking met de stad Antwerpen wordt een vlotte multimodale duurzame verkeersstructuur ontwikkeld
 - 1SDE030101 - Het comodaal vervoersnetwerk wordt vervolledigd, vlotter en veiliger

Adviezen

Verkeerspolitie, advies van 20 mei 2019

Advies: Gunstig advies

Besluit

De districtsraad Deurne keurt met 22 stemmen voor en 3 stemmen tegen Artikel 1 van het aanvullend verkeersreglement voor de Jozef Van Poppelstraat goed.

Voor: Tjerk Sekeris, Elke Brydenbach, Philip Van Acker, Natascha Carnier, Freya Van Alsenoy, Peggy Dewinter, Veronique Spuesens, Malgorzata Zgnilec, Maarten Goetstouwers, Hassan Aarab, Freddy Lorent, Mathijs Post, Giuliana Chirinos Saavedra, Arbër Halili, Elke Van Severen, Hakim Nawabi, Frank Geudens, Frank Vercammen, Charisse Verberckmoes, Manal Toumi, Kristof Vissers, Abdelaziz El Fadili.

Tegen: Jan Van Wesembeeck, Sandra Wintershoven, Guy Dirckx.

De districtsraad Deurne keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De districtsraad geeft gunstig advies over het ontwerp van een aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer voor de Jozef Van Poppelstraat in het district Deurne, ter vervanging van het aanvullend reglement, goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 april 2006 (jaarnummer 784).

Artikel 2

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. Jozef_Van_Poppelstraat.pdf
2. 20190426_Jozef_Van_Poppelstraat_De_AVR.pdf

Aanvullend verkeersreglement voor de Jozef Van Poppelstraat in het district Deurne.

Artikel 1: het eenrichtingsverkeer, uitgezonderd voor fietsers, wordt ingevoerd, met toegelaten rijrichting naar de Schotensesteenweg.

De verkeersborden C1 en F19 met onderbord worden aangebracht.

Artikel 2: het parkeren wordt verboden, op schooldagen van 8u tot 17u:

-langs de even zijde:

- van tegenover de scheiding van de nummers 3 en 5 tot de Petrus De Beuckelaerlaan.

Het verkeersbord E1 met onderbord wordt aangebracht.

Artikel 3: een oversteekplaats voor voetgangers wordt gemarkeerd door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan:

- ter hoogte van de Rugeveldlaan;
- ter hoogte van de Petrus De Beuckelaerlaan;
- ter hoogte van de Schotensesteenweg.

8	2019_DRDE_00078	District Deurne. Van Erstenstraat - Aanpassing aanvullend verkeersreglement. Advies - Goedkeuring
---	-----------------	---

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2019_CBS_04205 - District Deurne. Van Erstenstraat - Aanvullend verkeersreglement - Goedkeuring

Aanleiding en context

De Van Erstenstraat in het district Deurne:

- behoort tot het beheer van de stad Antwerpen;
- heeft een aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer dat goedgekeurd werd door het college op 17 mei 2019 (jaarnummer 4205);
- maakt deel uit van een goedgekeurde zone 30, gekend als "Omgeving Muggenberglei";
- maakt deel uit van het reglement "Parkeren met beperkte parkeertijd binnen de Singel en in de 20ste-eeuwse gordel" met het oog op het betalend- en bewonersparkeren en/of het residentieel parkeren met parkeerschijf en bewonerskaart.

Op 2 april 2019 werd een aanvraag ingediend door een bewoner van de Thibautstraat om een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap in te richten.

Juridische grond

- Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie van het wegverkeer;
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement betreffende de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gemeenteraadsbesluit van 24 september 2017 (jaarnummer 208) waarbij de gewijzigde statuten van Mobiliteit en Parkeren Antwerpen AG werden goedgekeurd.
- Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Collegebesluit van 24 februari 2017 (jaarnummer 1853) waarin de werkwijze voor het opmaken van de verkeersadviezen voor heraanleg openbaar domein, aanvullende verkeersreglementen en proefopstellingen werden vastgesteld;
- Ministeriële rondzendbrief van 3 april 2001 betreffende parkeerplaatsen, voorbehouden voor personen met een handicap;
- Collegebesluit van 19 december 2001 (jaarnummer 13659) met de richtlijnen voor het inrichten van voorbehouden parkeerplaatsen voor personen met een handicap;
- Ministeriële rondzendbrief van 25 april 2003 betreffende parkeerplaatsen, voorbehouden voor personen met een handicap;
- Collegebesluit van 6 juli 2007 (jaarnummer 8652) betreffende parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met een handicap.

Regelgeving: bevoegdheid

Met de collegebeslissing van 12 mei 2017 (jaarnummer 4464) werden de principes en werkkaders bevestigd, die van toepassing zijn op de districtscolleges en districtsraden voor de uitvoering van hun bevoegdheden. Het college besliste om bij de goedkeuring van een aanvullend verkeersreglement, voorafgaandelijk aan de beslissing, telkens advies te vragen aan het betrokken district.

Argumentatie

Een aangepast aanvullend verkeersreglement wordt opgesteld:

- inrichten van een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap tegenover nummer 65 (artikel 2).
Onderzoek heeft uitgewezen dat de aanvrager, wonende in de Thibautstraat op nummer 115/117, voldoet aan de voorwaarden. Ter hoogte van de woning, in de Thibautstraat, bevindt zich een sorteerstraatje. Hierdoor is het inrichten van de voorbehouden parkeerplaats in de Van Erstenstraat de beste locatie voor de aanvrager.

De parkeerbalans blijft ongewijzigd.

Financiële gevolgen

Nee

Algemene financiële opmerkingen

De bedrijfseenheid Stadsontwikkeling zal de nodige signalisatie zelf plaatsen met materiaal uit eigen voorraad. Er zijn dus geen rechtstreekse financiële gevolgen.

Strategisch kader

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- 3 - Mobiele stad
 - 1SDE03 - In het kader van optimale mobiliteit wordt elk vervoersmiddel op zijn sterke punten uitgespeeld
 - 1SDE0301 - In samenwerking met de stad Antwerpen wordt een vlotte multimodale duurzame verkeersstructuur ontwikkeld
 - 1SDE030101 - Het comodaal vervoersnetwerk wordt vervolledigd, vlotter en veiliger

Besluit

De districtsraad Deurne keurt met 22 stemmen voor en 3 stemmen tegen Artikel 1 van het aanvullend verkeersreglement voor de Van Erstenstraat goed.

Voor: Tjerk Sekeris, Elke Brydenbach, Philip Van Acker, Natascha Carnier, Freya Van Alsenoy, Peggy Dewinter, Veronique Spuesens, Malgorzata Zgnilec, Maarten Goetstouwers, Hassan Aarab, Freddy Lorent, Mathijs Post, Giuliana Chirinos Saavedra, Arbër Halili, Elke Van Severen, Hakim Nawabi, Frank Geudens, Frank Vercammen, Charisse Verberckmoes, Manal Toumi, Kristof Vissers, Abdelaziz El Fadili.

Tegen: Jan Van Wesembeek, Sandra Wintershoven, Guy Dirckx.

De districtsraad Deurne keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De districtsraad geeft gunstig advies over het ontwerp van een aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer voor de Van Erstenstraat in het district Deurne, ter vervanging van het aanvullend reglement, goedgekeurd in het college van 17 mei 2019 (jaarnummer 4205).

Artikel 2

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. Van Erstenstraat.pdf
2. 20190405_Van_Erstenstraat_Deurne_AVR.pdf

Aanvullend verkeersreglement voor de Van Erstenstraat in het district Deurne

Artikel 1: het eenrichtingsverkeer, uitgezonderd voor fietsers, wordt ingevoerd, over de ganse lengte van de straat, met toegelaten rijrichting naar de Knyffstraat.

De verkeersborden C1 en F19 met onderbord worden aangebracht.

Artikel 2: het parkeren wordt uitsluitend toegelaten voor voertuigen gebruikt door personen met een handicap:

-langs de oneven zijde:

- ter hoogte van nummer 5 (een plaats);

-langs de even zijde:

- ter hoogte van nummer 96 (een plaats);
- tegenover nummer 65 (een plaats).

De verkeersborden E9a met onderbord wordt aangebracht.

Artikel 3: een oversteekplaats voor voetgangers wordt gemarkeerd door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan:

- ter hoogte van het Van Havreplein;
- langs beide zijden van het kruispunt met de Thibautstraat;
- langs beide zijden van het kruispunt met de De Borrekensstraat;
- ter hoogte van de Knyffstraat.

Artikel 4: parkeervakken worden gemarkeerd door middel van witte markeringen op de voorbehouden plaatsen voor personen met een handicap en het pictogram wordt op het wegdek aangebracht.

9	2019_DRDE_00079	District Deurne. Frans Erlingerstraat - Aanpassing aanvullend verkeersreglement. Advies - Goedkeuring
---	-----------------	---

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 610 - Verkeer. District Deurne. Aanvullend reglement met betrekking t

Aanleiding en context

De Frans Erlingerstraat in het district Deurne:

- behoort tot het beheer van de stad Antwerpen;
- heeft een aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer dat goedgekeurd werd door de gemeenteraad op 1 maart 1999 (jaarnummer 610);
- maakt deel uit van een goedgekeurde zone 30, gekend als "Omgeving Ter Rivierenlaan";
- maakt deel uit van het reglement "Parkeren met beperkte parkeertijd binnen de Singel en in de 20ste-eeuwse gordel" met het oog op het betalend- en bewonersparkeren en/of het residentieel parkeren met parkeerschijf en bewonerskaart.

Op 28 maart 2019 werd een aanvraag ingediend door een bewoner van de Frans Erlingerstraat om een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap in te richten.

Juridische grond

- Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie van het wegverkeer;
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement betreffende de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gemeenteraadsbesluit van 24 september 2017 (jaarnummer 208) waarbij de gewijzigde statuten van Mobiliteit en Parkeren Antwerpen AG werden goedgekeurd.
- Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Collegebesluit van 24 februari 2017 (jaarnummer 1853) waarin de werkwijze voor het opmaken van de verkeersadviezen voor heraanleg openbaar domein, aanvullende verkeersreglementen en proefopstellingen werden vastgesteld;
- Ministeriële rondzendbrief van 3 april 2001 betreffende parkeerplaatsen, voorbehouden voor personen met een handicap;
- Collegebesluit van 19 december 2001 (jaarnummer 13659) met de richtlijnen voor het inrichten van voorbehouden parkeerplaatsen voor personen met een handicap;
- Ministeriële rondzendbrief van 25 april 2003 betreffende parkeerplaatsen, voorbehouden voor personen met een handicap;
- Collegebesluit van 6 juli 2007 (jaarnummer 8652) betreffende parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met een handicap.

Regelgeving: bevoegdheid

Met de collegebeslissing van 12 mei 2017 (jaarnummer 4464) werden de principes en werkkaders bevestigd, die van toepassing zijn op de districtscolleges en districtsraden voor de uitvoering van hun bevoegdheden. Het college besliste om bij de goedkeuring van een aanvullend verkeersreglement, voorafgaandelijk aan de beslissing, telkens advies te vragen aan het betrokken district.

Argumentatie

Een aangepast aanvullend verkeersreglement wordt opgesteld:

- inrichten van een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap ter hoogte van nummer 13 (artikel 3).
Onderzoek heeft uitgewezen dat de aanvrager, wonende in de Frans Erlingerstraat op nummer 10, voldoet aan de voorwaarden.

De parkeerbalans blijft ongewijzigd.

Financiële gevolgen

Nee

Algemene financiële opmerkingen

De bedrijfseenheid Stadsontwikkeling zal de nodige signalisatie zelf plaatsen met materiaal uit eigen voorraad. Er zijn dus geen rechtstreekse financiële gevolgen.

Strategisch kader

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- 3 - Mobiele stad
 - 1SDE03 - In het kader van optimale mobiliteit wordt elk vervoersmiddel op zijn sterke punten uitgespeeld
 - 1SDE0301 - In samenwerking met de stad Antwerpen wordt een vlotte multimodale duurzame verkeersstructuur ontwikkeld
 - 1SDE030101 - Het comodaal vervoersnetwerk wordt vervolledigd, vlotter en veiliger

Besluit

De districtsraad Deurne keurt met 22 stemmen voor en 3 stemmen tegen Artikel 1 van het aanvullend verkeersreglement voor de Frans Erlingerstraat goed.

Voor: Tjerk Sekeris, Elke Brydenbach, Philip Van Acker, Natascha Carnier, Freya Van Alsenoy, Peggy Dewinter, Veronique Spuesens, Malgorzata Zgnilec, Maarten Goetstouwers, Hassan Aarab, Freddy Lorent, Mathijs Post, Giuliana Chirinos Saavedra, Arbër Halili, Elke Van Severen, Hakim Nawabi, Frank Geudens, Frank Vercammen, Charisse Verberckmoes, Manal Toumi, Kristof Vissers, Abdelaziz El Fadili.

Tegen: Jan Van Wesembeek, Sandra Wintershoven, Guy Dirckx.

De districtsraad Deurne keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De districtsraad geeft gunstig advies over het ontwerp van een aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer voor de Frans Erlingerstraat in het district Deurne, ter vervanging van het aanvullend reglement, goedgekeurd in de gemeenteraad van 1 maart 1999 (jaarnummer 610).

Artikel 2

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. 20190513_Frans_Erlingerstraat_AVR.pdf
2. Frans_Erlingerstraat_13.pdf

Aanvullend verkeersreglement voor de Frans Erlingerstraat in het district Deurne.

Artikel 1: het eenrichtingsverkeer, uitgezonderd voor fietsers, wordt ingevoerd met toegelaten rijrichting naar de Venneborglaan.

De verkeersborden C1 en F19 met onderbord worden aangebracht.

Artikel 2: het parkeren wordt uitsluitend toegelaten voor voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap:

-langs de oneven zijde:

- ter hoogte van nummer 13 (een plaats).

De verkeersborden E9a met onderbord wordt aangebracht.

Artikel 3: een oversteekplaats voor voetgangers wordt gemarkeerd door witten banden, evenwijdig met de as van de rijbaan:

- ter hoogte van de Venneborglaan.

Artikel 4: parkeervakken worden gemarkeerd door middel van witte markeringen op de plaatsen voorbehouden voor voertuigen gebruikt worden door personen met een handicap en het pictogram wordt op het wegdek aangebracht.

10	2019_DRDE_00082	District Deurne. Van Notenstraat - Aanpassing aanvullend verkeersreglement. Advies - Goedkeuring
----	-----------------	---

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2019_CBS_02133 - District Deurne. Van Notenstraat - Aanvullend verkeersreglement - Goedkeuring

Aanleiding en context

De Van Notenstraat in het district Deurne:

- behoort tot het beheer van de stad Antwerpen;
- heeft een aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer dat goedgekeurd werd door het college op 8 maart 2019 (jaarnummer 2133);
- maakt deel uit van een goedgekeurde zone 30, gekend als "Omgeving Berchemlei";
- maakt deel uit van het reglement "Parkeren met beperkte parkeertijd binnen de Singel en in de 20ste-eeuwse gordel" met het oog op het betalend- en bewonersparkeren en/of het residentieel parkeren met parkeerschijf en bewonerskaart.

In zitting van 8 maart 2019 (jaarnummer 2133) besliste het college om het eenrichtingsverkeer, uitgezonderd voor fietsers, in te voeren, tussen de Van Hersbekelei en de Cruyslei, met toegelaten rijrichting naar de Cruyslei. Er wordt nu voorgesteld om de oorspronkelijke rijrichting te behouden.

Juridische grond

- Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie van het wegverkeer;
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement betreffende de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gemeenteraadsbesluit van 24 september 2017 (jaarnummer 208) waarbij de gewijzigde statuten van Mobiliteit en Parkeren Antwerpen AG werden goedgekeurd.
- Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Collegebesluit van 24 februari 2017 (jaarnummer 1853) waarin de werkwijze voor het opmaken van de verkeersadviezen voor heraanleg openbaar domein, aanvullende verkeersreglementen en proefopstellingen werden vastgesteld.

Regelgeving: bevoegdheid

Met de collegebeslissing van 12 mei 2017 (jaarnummer 4464) werden de principes en werkkaders bevestigd, die van toepassing zijn op de districtscolleges en districtsraden voor de uitvoering van hun bevoegdheden. Het college besliste om bij de goedkeuring van een aanvullend verkeersreglement, voorafgaandelijk aan de beslissing, telkens advies te vragen aan het betrokken district.

Argumentatie

De verkeersborden, om de rijrichting om te draaien, werden na de goedkeuring van het collegebesluit nog niet geplaatst in afwachting van de resultaten van de buurtbevraging, waar besloten werd om de aanpassingen niet

door te voeren.

Het aanvullend reglement wordt terug aangepast aan de huidige situatie in het straatbeeld, zijnde het eenrichtingsverkeer, uitgezonderd voor fietsers, wordt ingevoerd in het gedeelte begrepen tussen de Drakenhoflaan en de Van Hersbekelei, met toegelaten rijrichting naar de Van Hersbekelei.

De parkeerbalans blijft ongewijzigd.

Financiële gevolgen

Nee

Algemene financiële opmerkingen

De bedrijfseenheid Stadsontwikkeling zal de nodige signalisatie zelf plaatsen met materiaal uit eigen voorraad. Er zijn dus geen rechtstreekse financiële gevolgen.

Strategisch kader

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- 3 - Mobiele stad
 - 1SDE03 - In het kader van optimale mobiliteit wordt elk vervoersmiddel op zijn sterke punten uitgespeeld
 - 1SDE0301 - In samenwerking met de stad Antwerpen wordt een vlotte multimodale duurzame verkeersstructuur ontwikkeld
 - 1SDE030101 - Het comodaal vervoersnetwerk wordt vervolledigd, vlotter en veiliger

Besluit

De districtsraad Deurne keurt met 22 stemmen voor en 3 stemmen tegen Artikel 1 van het aanvullend verkeersreglement voor de Van Notenstraat goed.

Voor: Tjerk Sekeris, Elke Brydenbach, Philip Van Acker, Natascha Carnier, Freya Van Alsenoy, Peggy Dewinter, Veronique Spuesens, Malgorzata Zgnilec, Maarten Goetstouwers, Hassan Aarab, Freddy Lorent, Mathijs Post, Giuliana Chirinos Saavedra, Arbër Halili, Elke Van Severen, Hakim Nawabi, Frank Geudens, Frank Vercammen, Charisse Verberckmoes, Manal Toumi, Kristof Vissers, Abdelaziz El Fadili.

Tegen: Jan Van Wesembeek, Sandra Wintershoven, Guy Dirckx.

De districtsraad Deurne keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De districtsraad geeft gunstig advies over het ontwerp van een aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer voor de Van Notenstraat in het district Deurne, ter vervanging van het aanvullend reglement, goedgekeurd in het college van 8 maart 2019 (jaarnummer 2133).

Artikel 2

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. Van Notenstraat.pdf
2. 20190516_Van_Notenstraat_AVR.pdf

Aanvullend verkeersreglement voor de Van Notenstraat in het district Deurne.

Artikel 1: het eenrichtingsverkeer, uitgezonderd voor fietsers, wordt ingevoerd:

- in het gedeelte begrepen tussen de Drakenhoflaan en de Van Hersbekelei, met toegelaten rijrichting naar de Van Hersbekelei.

De verkeersborden C1 en F19, met onderbord, worden aangebracht.

Artikel 2: het parkeren wordt uitsluitend toegelaten voor voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap:

-langs de oneven zijde:

- ter hoogte van nummer 71 (een plaats).

Het verkeersbord E9a met onderbord wordt aangebracht.

Artikel 3: een oversteekplaats voor voetgangers wordt gemarkeerd door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan:

- ter hoogte van de Drakenhoflaan;
- langs beide zijden van het kruispunt met de Cruyslei;
- ter hoogte van de Van Hersbekelei;
- ter hoogte van de Jozef Verbovenlei.

Artikel 4: parkeervakken worden gemarkeerd door middel van witte markeringen op de voorbehouden plaatsen voor personen met een handicap en het pictogram wordt op het wegdek aangebracht.

11	2019_DRDE_00083	District Deurne. Van Rossumstraat - Aanpassing aanvullend verkeersreglement. Advies - Goedkeuring
----	-----------------	---

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2018_CBS_08979 - District Deurne. Van Rossumstraat - Aanvullend verkeersreglement - Goedkeuring

Aanleiding en context

De Van Rossumstraat in het district Deurne:

- behoort tot het beheer van de stad Antwerpen;
- heeft een aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer dat door het college werd goedgekeurd op 5 oktober 2018 (jaarnummer 8979);
- maakt deel uit van een goedgekeurde zone 30, gekend als "Omgeving Confortalei";
- maakt deel uit van het reglement "Parkeren met beperkte parkeertijd binnen de Singel en in de 20ste-eeuwse gordel" met het oog op het betalend- en bewonersparkeren en/of het residentieel parkeren met parkeerschijf en bewonerskaart.

Op 26 april 2019 werd een aanvraag ingediend door een bewoner van de Van Rossumstraat om een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap in te richten.

Juridische grond

- Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie van het wegverkeer;
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement betreffende de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gemeenteraadsbesluit van 24 september 2017 (jaarnummer 208) waarbij de gewijzigde statuten van Mobiliteit en Parkeren Antwerpen AG werden goedgekeurd.
- Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Collegebesluit van 24 februari 2017 (jaarnummer 1853) waarin de werkwijze voor het opmaken van de verkeersadviezen voor heraanleg openbaar domein, aanvullende verkeersreglementen en proefopstellingen werden vastgesteld;
- Ministeriële rondzendbrief van 3 april 2001 betreffende parkeerplaatsen, voorbehouden voor personen met een handicap;
- Collegebesluit van 19 december 2001 (jaarnummer 13659) met de richtlijnen voor het inrichten van voorbehouden parkeerplaatsen voor personen met een handicap;
- Ministeriële rondzendbrief van 25 april 2003 betreffende parkeerplaatsen, voorbehouden voor personen met een handicap;
- Collegebesluit van 6 juli 2007 (jaarnummer 8652) betreffende parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met een handicap.

Regelgeving: bevoegdheid

Met de collegebeslissing van 12 mei 2017 (jaarnummer 4464) werden de principes en werkkaders bevestigd, die van toepassing zijn op de districtscolleges en districtsraden voor de uitvoering van hun bevoegdheden. Het college besliste om bij de goedkeuring van een aanvullend verkeersreglement, voorafgaandelijk aan de beslissing, telkens advies te vragen aan het betrokken district.

Argumentatie

Een aangepast aanvullend verkeersreglement wordt opgesteld:

- inrichten van een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap ter hoogte van nummer 19 (artikel 2).
Onderzoek heeft uitgewezen dat de aanvrager, wonende in de Van Rossumstraat op nummer 19, voldoet aan de voorwaarden.

De parkeerbalans blijft ongewijzigd.

Financiële gevolgen

Nee

Algemene financiële opmerkingen

De bedrijfseenheid Stadsontwikkeling zal de nodige signalisatie zelf plaatsen met materiaal uit eigen voorraad. Er zijn dus geen rechtstreekse financiële gevolgen.

Strategisch kader

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- 3 - Mobiele stad
 - 1SDE03 - In het kader van optimale mobiliteit wordt elk vervoersmiddel op zijn sterke punten uitgespeeld
 - 1SDE0301 - In samenwerking met de stad Antwerpen wordt een vlotte multimodale duurzame verkeersstructuur ontwikkeld
 - 1SDE030101 - Het comodaal vervoersnetwerk wordt vervolledigd, vlotter en veiliger

Besluit

De districtsraad Deurne keurt met 22 stemmen voor en 3 stemmen tegen Artikel 1 van het aanvullend verkeersreglement voor de Van Rossumstraat goed.

Voor: Tjerk Sekeris, Elke Brydenbach, Philip Van Acker, Natascha Carnier, Freya Van Alsenoy, Peggy Dewinter, Veronique Spuesens, Malgorzata Zgnilec, Maarten Goetstouwers, Hassan Aarab, Freddy Lorent, Mathijs Post, Giuliana Chirinos Saavedra, Arbër Halili, Elke Van Severen, Hakim Nawabi, Frank Geudens, Frank Vercammen, Charisse Verberckmoes, Manal Toumi, Kristof Vissers, Abdelaziz El Fadili.

Tegen: Jan Van Wesembeek, Sandra Wintershoven, Guy Dirckx.

De districtsraad Deurne keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De districtsraad geeft gunstig advies over het ontwerp van een aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer voor de Van Rossumstraat in het district Deurne, ter vervanging van het aanvullend reglement, goedgekeurd in het college van 5 oktober 2018 (jaarnummer 8979).

Artikel 2

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. Van Rossumstraat_19.pdf
2. 20190527_Van_Rossumstraat.pdf

Aanvullend verkeersreglement voor de Van Rossumstraat in het district Deurne

Artikel 1: het eenrichtingsverkeer, uitgezonderd voor fietsers, wordt ingevoerd met toegelaten rijrichting naar de Van Dornestraat.

De verkeersborden C1 en F19 met onderbord worden aangebracht.

Artikel 2: het parkeren wordt uitsluitend toegelaten voor voertuigen gebruikt door personen met een handicap:

langs de even zijde:

- ter hoogte van nummer 26 (een plaats);
- ter hoogte van nummer 40 (een plaats);

langs de oneven zijde:

- ter hoogte van nummer 19 (een plaats);
- ter hoogte van nummer 23 (een plaats).

De verkeersborden E9a met onderbord worden aangebracht.

Artikel 3: een oversteekplaats voor voetgangers wordt gemarkeerd door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan:

- ter hoogte van de De Francqueslei;
- langs de beide zijden van het kruispunt met de Van Heetveldelei;
- ter hoogte van de Van Dornestraat.

Artikel 4: parkeervakken worden gemarkeerd door middel van witte markeringen op de voorbehouden plaatsen personen met een handicap en het pictogram wordt op het wegdek aangebracht.

AG VESPA

ontwikkeling

5	2019_DRDE_00085	Masterplan Silsburg, Deurne. Herontwikkeling Van Strydoncklaan_Noord - Definitief ontwerp masterplan. Advies - Goedkeuring
---	-----------------	---

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2017_CBS_02250 - Masterplan Silsburg, district Deurne - Analyse en visie - Goedkeuring
- 2016_CBS_04435 - Masterplan Silsburg. District Deurne - Opstart en voorbereidende stakeholdersgesprekken - Goedkeuring
- 2018_DRDE_00125 - Masterplan Silsburg, Deurne. Herontwikkeling Van Strydoncklaan_Noord - Voorontwerp masterplan - Goedkeuring
- 2017_DRDE_00042 - Masterplan Silsburg, district Deurne - Analyse en visie. Advies - Goedkeuring
- 2019_CBS_02534 - Masterplan Silsburg, Deurne. Herontwikkeling Van Strydoncklaan_Noord - Voorontwerp masterplan - Goedkeuring
- 2018_CBS_02834 - Masterplan Silsburg, Deurne. Herontwikkeling Van Strydoncklaan_Noord - Projectdefinitie - Goedkeuring
- 1779 - Strategisch Ruimtelijk Structuurplan Antwerpen (s-RSA). Ontwerp

Aanleiding en context

Het projectgebied Silsburg is gesitueerd in het zuidoosten van het district Deurne tussen het Park Groot Schijn en de begraafplaats Silsburg en wordt doorsneden door de Van Strydoncklaan.

Het projectgebied Silsburg is één van de deelplannen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) Afbakening grootstedelijk Gebied Antwerpen (BVR 19 juni 2009). In het deelplan werd het woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan omgezet naar woonreservegebied. Sinds 31 december 2015 is het gebied bestemd voor wonen.

Het strategisch Ruimtelijk Structuurplan Antwerpen (s-RSA), dat op 18 september 2006 door de gemeenteraad werd goedgekeurd (jaarnummer 1779), stelt binnen het beeld "Dorpen en Metropool" als doel dat er bijzondere aandacht moet zijn voor het aanbieden van nieuwe woningen en nieuwe woonvormen. In het s-RSA wordt Silsburg aangeduid als een gebied dat moet ontwikkeld worden als een landschapspark met woningen.

In het Bovenlokaal Groenplan wordt Silsburg aangeduid als onderdeel van het Superpark Stadvallei. Woonverdichting is mogelijk waarbij rekening moet gehouden worden met de typische eigenschappen van de Koudebeekvallei en de landschappelijke context.

Het totale gebied heeft een oppervlakte van ongeveer 10 hectare en wordt momenteel hoofdzakelijk gebruikt voor stadslandbouw, onder meer onder de vorm van een samentuin en volkstuinten. De eigendomsstructuur in het projectgebied Silsburg is sterk versnipperd.

Op 20 mei 2016 (jaarnummer 4435) keurde het college de opstart en voorbereidende stakeholdersgesprekken van het masterplan Silsburg goed.

Op 24 maart 2017 (jaarnummer 2250) keurde het college de analyse en visie goed voor het totale projectgebied.

Op 6 juni 2017 (jaarnummer 42) besliste de districtsraad van Deurne om gunstig advies te geven op de fase "analyse en visie" van het Masterplan Silsburg mits een aantal voorwaarden.

Op 30 maart 2018 (jaarnummer 2834) keurde het college het wedstrijdbestek en de projectdefinitie "opmaak masterplan Van Strydoncklaan_Noord" goed, en mandateert AG VESPA om te handelen in naam van de stad Antwerpen voor de stadsgronden gelegen in het projectgebied " Van Strydoncklaan_Noord".

Op 6 juli 2018 ging de raad van bestuur van AG VESPA akkoord om, op basis van het gunningsverslag, de opdracht voor de opmaak van een masterplan voor de herontwikkeling Van Strydoncklaan_Noord te gunnen aan HUB.

Op 21 februari 2019 (jaarnummer 125) besliste de districtsraad Deurne om gunstig advies te geven op het voorontwerp masterplan Silsburg Van Strydoncklaan_Noord.

Op 22 maart 2019 (jaarnummer 2534) keurde het college het voorontwerp masterplan Van Strydoncklaan_Noord goed.

Op 4 april 2019 werd dit goedgekeurd voorontwerp masterplan Van Strydoncklaan_Noord toegelicht en besproken op een infomoment voor de buurt.

Juridische grond

Artikel 1 38 Decreet Lokaal Bestuur: " Naast de beslissingsbevoegdheden waarover de districtsraad beschikt op grond van dit decreet, heeft de districtsraad een algemene adviesbevoegdheid voor alle aangelegenheden die betrekking hebben op het distict. De disrctsradaad kan bij reglement die algemene adviesbevoegdheid of delen ervan overdragen aan het districtscollege."

Argumentatie

Versnipperde eigendomsstructuur vraagt perceelsoverschrijdende aanpak

In het besluit van van 24 maart 2017 (jaarnummer 2250) besliste het college om aan de coalities van eigenaars/ontwikkelaars te vragen, onder regie van de stad, om een masterplan uit te werken waarin de volgende voorwaarden worden uitgewerkt :

- doorwaadbaarheid voor langzaam verkeer tussen de Herentalsebaan (met tramhaltes) en Park Groot Schijn;
- de nabijheid van openbaar vervoer vraagt om een project met een voldoende hoge dichtheid en een brede mix van woningtypologieën. Bijzondere aandacht gaat naar grondgebonden gezinswoningen;
- ruimte voor stadslandbouw conform de ruimte die in de bestaande situatie door volkstuinen en een samentuin wordt ingenomen;
- een stedenbouwkundige invulling die intermedieert tussen de stedelijke context van de Van Strydoncklaan en de Herentalsebaan enerzijds en de landschappelijke context van het aangrenzend Park Groot Schijn anderzijds. In het deel ten noorden van de Van Strydoncklaan dient de bebouwingsindex bijgevolg lager te liggen;
- voldoende aandacht voor publieke groene ruimten op buurtniveau;
- dat een coalitie van eigenaars uit het deel ten noorden van de Van Strydoncklaan minstens een visie geeft op het volledige noordelijk deel van het projectgebied Silsburg;
- dat een coalitie van eigenaars uit het deel ten zuiden van de Van Strydoncklaan minstens een visie op het zuidelijk deel geeft.

Daarnaast vraagt het college aan de coalitie van eigenaars/ontwikkelaars om een samenwerkingsvorm uit te werken waarbij de kosten en baten evenredig verdeeld worden onder de verschillende eigenaars in verhouding tot de waarde van de individuele eigendommen.

Het te herontwikkelen gebied Van Strydoncklaan_Noord is ongeveer 30.000 m² groot. De eigendomsstructuur van de Van Strydoncklaan_Noord is sterk versnipperd, waardoor een perceelsoverschrijdende aanpak een

vereiste is om een kwaliteitsvol masterplan op te maken. In het verleden vroegen enkele particuliere eigenaars een bouwaanvraag aan in functie van de realisatie van een aantal woningen en appartementen, maar zonder succes.

Er zijn in totaal twee eigenaars van een perceel met een eigen woning en acht eigenaars die één of meerdere onbebouwde percelen in eigendom hebben. AG VESPA is eigenaar van drie afzonderlijke percelen met een totale oppervlakte van 8.710 m². Ook de stad Antwerpen heeft in het noordelijk gedeelte drie onbebouwde percelen, met een totale oppervlakte van 1.242 m².

Aangezien AG VESPA ongeveer 30% van de eigendommen heeft in het projectgebied ten noorden van de Van Strydoncklaan, hierna Van Strydoncklaan_Noord genoemd, nam ze het initiatief om met alle eigenaars contact op te nemen met de ambitie een proces op te starten voor het projectgebied "Van Strydoncklaan_Noord" met een perceelsoverschrijdende ontwikkeling als doel, met in eerste instantie een goedgekeurd masterplan als noodzakelijke tussenstap. Dit masterplan moet immers duidelijkheid verschaffen over de ontwikkelingsmogelijkheden en zodoende ook inzicht geven in een realistische grondwaarde van alle percelen.

Verkenningronde eigenaars resulteert in engagement en informele samenwerking

Ondertussen heeft AG VESPA met de negen andere eigenaars in het projectgebied "Van Strydoncklaan_Noord" contact opgenomen en een of meerdere gesprekken gehad. De gesprekken hebben volgend resultaat opgeleverd :

- drie private eigenaars zijn bereid gevonden om hun gronden te ontwikkelen, samen de opmaak van een masterplan op te starten en ook te financieren. Dit werd ondertussen geformaliseerd in een samenwerkingsovereenkomst met afspraken over de verdeling van de kosten voor een opmeting van het projectgebied, de ontwerpwedstrijd en de opmaak van het masterplan " Van Strydoncklaan_Noord";
- twee private eigenaars zijn informeel bereid hun gronden in te brengen en te herlocaliseren, op voorwaarde dat ze hun huidige activiteiten - eventueel met minder oppervlakte - verder kunnen zetten in het projectgebied;
- twee private eigenaars/bewoners geven uitdrukkelijk aan hier te willen blijven wonen. Zij participeren dus niet in de totale ontwikkeling;
- één private eigenaar is eventueel bereid om een deel van zijn tuin te verkopen, zodat een logischer en rechtlijniger geheel van projectgrond ontstaat. Voorwaarde is wel dat hij elders buiten de stad een ruimte krijgt voor het stallen van zijn kermiswagens. Dit is voorlopig niet aan de orde. Er moet nog bekeken worden wie dit kan opnemen en hoe dit eventueel kan opgelost worden;
- de stad Antwerpen is ook een van de eigenaars van een grond met oppervlakte van 1.242 m². Dit perceel is vandaag een onbebouwd en onverhard driehoekig terrein waar informeel wordt geparkeerd door de volkstuinders. De dienst Sociale Dienstverlening/Gemeenschapsvorming stelt, na afstemming en goedkeuring van de raad van bestuur van Volkstuin vzw, voor te onderzoeken of een formele kleine parking kan aangelegd worden op de volkstuinsite zelf. De vzw hoeft hiervoor maar één perceel op te offeren.

Na overleg tussen AG VESPA en de bedrijfseenheid Stadsbeheer lijkt het logisch en voor het proces ook eenvoudiger om deze stadsgrond mee in het geheel van het projectgebied op te nemen, waarbij AG VESPA het mandaat krijgt om te handelen in naam van de stad Antwerpen. Deze grond wordt achteraf overgedragen aan AG VESPA eenmaal het masterplan wordt goedgekeurd, zodat de ontwikkelingsmogelijkheden en dus de grondwaarde is gekend. De waarde van de grond min de gemaakte kosten (wedstrijdvergoeding, opmeting, studiekosten zoals opmaak masterplan, aanleg openbaar domein) pro rata van het grondaandeel moet dan door AG VESPA aan de stad Antwerpen worden uitbetaald.

Ondertussen hebben verschillende projectontwikkelaars reeds interesse getoond in deze toekomstige ontwikkeling en namen zij reeds initiatief om de participerende partijen reeds te contacteren. Dit resulteerde in

een ondertekende samenwerkingsovereenkomst tot en met goedkeuring definitief masterplan Van Strydoncklaan_Noord tussen vier partijen.

Projectdefinitie als basis voor een ontwerpwedstrijd

Op basis van de constructieve gesprekken en in nauw overleg met de drie andere eigenaars die akkoord gaan met een actieve betrokkenheid en samenwerking, werd door AG VESPA een projectdefinitie en een wedstrijdbestek opgemaakt. Deze projectdefinitie is de basis voor de opstart van een ontwerpwedstrijd onder supervisie van de stadsbouwmeester. De projectdefinitie kwam tot stand onder andere door input van de eigenaars, maar ook van een aantal diensten binnen de bedrijfseenheid Stadsontwikkeling: Ruimte, Mobiliteit, Vergunningen, Openbaar domein/Ontwerp en Uitvoering, Energie en Milieu Antwerpen, team Stadsbouwmeester en de Verkeerspolitie.

Deze projectdefinitie werd ook al toegelicht aan districtcollege Deurne op 19 februari 2018, de stedelijke plangroep op 20 februari 2018, het coördinatieoverleg openbaar domein op 5 maart 2018 en de raadscommissie van 19 maart 2018. Deze projectdefinitie werd ook door het directiecomité AG VESPA van 19 maart 2018 goedgekeurd.

De krachtlijnen van deze projectdefinitie zijn toegespitst op vijf thema's:

Algemeen:

- het is van belang dat beide masterplannen " Van Strydoncklaan_Noord" en masterplan " Van Strydoncklaan_Zuid" worden afgestemd met betrekking tot programma, fietsverbindingen, ontsluiting, blauwe en groene verbindingen, een samenhangende inrichting van het openbaar domein, en de huidige Van Strydoncklaan als 'gemeenschappelijke zone' tussen beide projectgebieden in het bijzonder.

Wonen:

- hedendaagse invulling " wonen in/aan het park";
- mix van woningtypologieën;
- V/T van minimum 0,6 en een richtinggevende maximum V/T van 0,9. De maximale V/T is richtinggevend, waarbij het aan het ontwerpteam is om de functionele en ruimtelijke draagkracht van het projectgebied af te tasten;
- intermediair tussen stedelijke en landschappelijke context;
- alzijdige goed georiënteerde gevels, typologie op maat van de context.

Publieke ruimte:

- publieke open groene ruimte;
- inrichting houdt rekening met de watergevoeligheid, natuurlijk reliëf, waterbuffering- en infiltratie;
- groene dooradering en visuele en fysieke relaties tussen Park Groot Schijn en Van Strydoncklaan;
- doordachte overgang publiek-privaat en synergie tussen gelijkvloers programma en de publieke ruimte.

Mobiliteit:

- er moet rekening gehouden worden met een 'reservatiestrook' als overdruk op de huidige Van Strydoncklaan, op basis van een nieuw dwarsprofiel [berm + 2X (twee rijstroken, parkeerstrook, buffer, vrijliggend fietspad, voetpad)] zodanig dat binnen dit nieuw dwarsprofiel kan nagedacht worden over eventuele nieuw dwarsprofiel in functie van een betere ontsluiting en aantakking van beide ontwikkelingen op de Van Strydoncklaan en een optimalere oversteekbaarheid voor fietsers en voerders. Dit betekent dat er een strook binnen het projectgebied gevrijwaard dient te worden van

bebouwing in functie van dit aangepast dwarsprofiel Van Strydoncklaan en van een geheel nieuwe landschappelijke inrichting die naast de mobiliteitsaspecten ook rekening houdt met aanwezige groen-blauwe dooradering door beide gebieden;

- slim en helder ontsluitings- en parkeerconcept (bezoekers met auto, in-uitrit ondergrondse parking(s), fietsers, voetgangers, postbedeling, vuilnisophaling);
- herprofilering Boterlaarbaan op maat van de context en enkel voor bestemmingsverkeer.

Duurzaamheid:

- onderzoek naar haalbaarheid of realisatie van een aardgasloze wijk met een wijkcentrale die flexibel uitbreidbaar is naar (ontwikkelingen in) de ruimere omgeving;
- natuurlijke waterhuishouding/ bovengronds buffering volgens de hemelwaterverordening;
- extra akoestische maatregelen zijn wenselijk en noodzakelijk.

Krachtlijnen van het definitief ontwerp masterplan Van Strydoncklaan_Noord

1. Stedenbouwkundig concept

Kamers en voegen

Met de ontwikkeling van Park Groot Schijn werd het voormalige 'Boterlaer' waar dit projectgebied deel van uitmaakt alvast mentaal opnieuw aangehecht aan zijn historisch waardevolle landschappelijke structuur. Dankzij de realisatie van deze nieuwsoortige parkruimte is de potentie voor een kwaliteitsvol maar ook 'apart' woonmilieu op deze plek eigenlijk heel groot. Tegelijk is de site eigenlijk te klein om een eigen, leesbaar autonoom concept te ontwikkelen. Dit voorstel vertrekt dan ook van het doorzetten van het conceptueel kader van 'kamers' en 'voegen' voor de ontwikkeling van dit gebied.

Daarbij vormen de voegen groene verbindingsruimtes tussen de Van Strydoncklaan en het achterliggende parkgebied. In deze verbindingen is er een prioriteit voor langzaam verkeer en een profiel dat duidelijk afwijkt van het klassieke straatprofiel. Hierdoor opent het Park Groot Schijn zich naar Deurne Zuid en maakt het er duidelijke en uitnodigende verbindingen mee. De tegenhanger van de voeg is de kamer, die het te ontwikkelen programma in zich kan opnemen en daarbij ingezet wordt als bouwveld voor de ontwikkeling van een nieuwsoortig woonmilieu.

Van een stedelijke naar een landschappelijke morfologie

Dat eigen karakter van het nieuwe woongebied wordt in zijn essentie gemaakt door de kamers niet te behandelen als een klassiek bouwblok met een publieke buitenzijde en een private binnenzijde, maar als een ruimte om verschillende woontypes te combineren met een collectief karakter. De binnenzijde van de kamer wordt niet volledig afgesloten door een continue randbebouwing maar opent zich naar het omliggende landschap. Daardoor ontstaat niet alleen meer perspectief op de omliggende open ruimte, maar biedt zich ook de kans aan om de relatie tussen publieke en private ruimte opnieuw te definiëren.

Ook wordt vooral ingezet op de overgangen van publieke ruimte met het karakter van een woonerf naar private, collectieve ruimtes en voorzieningen. De grens tussen publiek en privaat blijft daarmee duidelijk maar het karakter van beide kent een veel genuanceerdere, subtiele overgang dan bij het klassieke bouwblok. Op die manier dragen de kamers als nieuwe bouwvelden bij aan de overgang van een meer stedelijk weefsel naar de landschappelijke structuur van het park. Deze transitie van peri-stedelijk weefsel naar open ruimte is één van de meest boeiende aspecten bij de verdere verdichting van dit soort plekken in de twintigste eeuwse gordel rond Antwerpen.

Respect voor de hydrologische structuur

Bij de conceptie van het masterplan wordt een duidelijke keuze gemaakt om de zuidelijke tip van het projectgebied, die het dichtst bij de Koude Beek ligt, niet te bebouwen. Daarmee geeft het meest waardevolle, waterrijke en overstromingsgevoelige deel van het gebied ruimte terug aan de hydrologische structuur van het gebied. Door middel van wadi's en bufferzones in de voegen wordt de waterstructuur gevoegd met regenwater dat afkomstig is van de nieuwe ontwikkelingen. In dit concept is rekening gehouden met de afstroomrichting van de Beekvallei zodat dit blauwe netwerk kan aangesloten worden op de bestaande waterstructuren in Park Groot Schijn.

Programma en woningtypologie

Bij de invulling van de kamers is er gezocht naar een organisatieprincipe om een duidelijk, haalbaar maar ook gedifferentieerd woonmilieu tot stand te doen komen. Daarbij is er voor gekozen om aan de Van Strydoncklaan als toekomstige woonstraat de gestapelde meergezinswoningen te concentreren, samen met een ondergrondse oplossing voor het parkeren per kamer. Hierdoor hebben deze hogere volumes een duidelijke bufferende werking maar ook een interessante oriëntatie op het zuidwesten. Aan de parkzijde van de verschillende kamers worden grondgebonden woningen gedacht. Deze kunnen op eigen kavels met volle grond voorzien worden, waarbij de parkeerplaatsen opgenomen zijn in de aanliggende collectieve parkeergarages.

Alle adressen van de woningen zijn gepositioneerd aan de buitenzijde van de kamers waar ze bijdragen aan de levendigheid en de sociale controle in de publieke ruimte van de voegen. Op de hoeken van de kamers aan de Strydoncklaan en de woonerven/doorsteken worden de gelijkvloerse collectieve voorzieningen en fietsenstallingen gepositioneerd. Het onderscheiden van een woonmilieu voor de grondgebonden woningen enerzijds en de meergezinswoningen zorgt steeds per kamer voor een samenhang tussen doelgroepen maar ook voor een differentiatie van woningtypes.

Fasering en groeimodel

In het stedenbouwkundig raamwerk wordt geanticipeerd op het vertrek van de geïsoleerde vrijstaande woningen centraal in het projectgebied. Door het open karakter van de aanliggende kamer kan deze gecomplementeerd worden met een gelijkaardige bebouwing op de huidige privaatieve terreinen. Anderzijds kan het stedenbouwkundige concept perfect gerealiseerd worden en volwaardig functioneren ook zonder de reconversie van beide woningen.

Eenzelfde groeimodel werd in gedachten gehouden om een oplossing te bieden aan de tijdelijke huisvesting van Floringo in het gebied. Door de wisselende invulling, de wens tot afsluitbaarheid en de noodzakelijke (parkeer)infrastructuur lijkt het geen goed idee om deze functie te bestendigen als een volwaardig onderdeel van de nieuwe publiek ruimtestructuur. Er is dus geopteerd om deze functie op zijn huidige plek te laten zolang ze bestaat. De bereikbaarheid en het parkeren is voorzien langs de Van Strydoncklaan zoals dit vandaag ook het geval is. Zo noodzaakt deze oplossing ook geen grote investeringen in nieuwe infrastructuur voor Floringo die mogelijk niet duurzaam blijkt op langere termijn. Wanneer het uitdoofscenario realiteit wordt, kan het gereduceerde kavel van 1.000 m² ingezet worden voor de ontwikkeling van een meergezinswoning op de hoek aan de eerste doorsteek richting Park Groot Schijn. Ook de opening en doorgang in de straatwand van de Boterlaarbaan, die nu gebruikt wordt voor de leveringen kan dan afgewerkt worden met een nieuwe grondgebonden woning.

2. Landschapsontworp en Ecologie

Landschapsontworp en ecologie

De indeling en inrichting van het projectgebied gaat voort op de inrichtingsprincipes van Park Groot Schijn. Er worden 'kamers' afgebakend met daartussen 'voegen'. De voegen zullen wat vormgeving, afmetingen en inrichting betreft verder bouwen op het reeds aangelegde deel van het park dat aansluit op het projectgebied.

Park Groot Schijn is een hedendaags park waar verschillende functies (volkstuinten, wandelaars, fietsers, spelende kinderen) samengaan met respect voor bestaand groen en inbreng van nieuw groen. Deze visie wordt doorgetrokken in het projectgebied met het behoud van waardevolle bomen en aanplant van nieuwe bomen of groenvolumes en natuurlijkheid door de aanleg van grazige vegetaties of prairiebeplanting. De paden maken er een doorwaadbaar gebied van.

De afmeting van de voegen is afgestemd om de hoogtes en volumes van de aanpalende gebouwen. Zodoende ontstaat er een ruimte waar het aangenaam verblijven of passeren is. De afwisseling in breedtes en lengte van de verschillende voegen vermijdt monotonie en moedigt aan om op ontdekking te gaan in het hele projectgebied en verder in het park. De veilige verbindingen met het park laten toe dat ouders hun kinderen met een gerust geweten kunnen laten spelen. Op de knooppunten van voegen en paden, kunnen rustpunten gecreëerd worden waar functies aan gekoppeld worden zoals een gemeenschappelijke moes- of fruittuin of een speeltuin.

De inrichting van deze plek kan ook maken dat deze bijzonder is ten opzichte van de rest van de voegen. De keuze van de beplanting zal dit ondersteunen. Terwijl er langs de voegen hoge en lange grassen en bloemenmengsels in combinatie met enkele hoogstammen zijn voorzien, zal de verfijningsgraad op de knooppunten hoger liggen door het gebruik van bijvoorbeeld prairiebeplanting. De exacte keuze van de vaste planten zal met ecologische achtergronden gebeuren om bijvoorbeeld vlinders of bijen aan te trekken.

Groenkwaliteit

Voor de aan te planten bomen denken we eraan de boomsoorten van Park Groot Schijn door te trekken. Quercus robur (zomereik) en Betula pendula (ruwe berk) aangevuld met solitaire hoogstamfruitbomen zoals Juglans regia (notelaar) of Castanea sativa (eetbare kastanje). De bestaande oude gemengde hagen van Crataegus monogyna (meidoorn), Carpinus betulus (haagbeuk) en Acer Campestre (veldesdoorn) zijn kenmerkend voor de oorspronkelijke landelijke uitstraling van het gebied. Waar mogelijk zullen deze behouden blijven en ingepast in het concept. Naast de landschappelijke waarde hebben zij ook een ecologische waarde als stapsteen, fourageergebied of nestgelegenheid voor vele vogels.

De aangelegde padenstructuur in Park Groot Schijn is overzichtelijk en leid eenvoudig naar je bestemming. In het projectgebied wordt het hoekig tracé van de paden zodanig ingepast dat het aansluit op de omliggende reeds aangelegde en geplande (wandel)verbindingen. Zodoende wordt het projectgebied een schakel in een groter netwerk van paden voor stappers en trappers. De fietsers uit het projectgebied maar ook rondom krijgen zo een verbeterde aansluiting op de fietsostrade langs de E313.

Waterstructuur

Het projectgebied zit in de vallei van de Koude Beek. In het Park Groot Schijn zijn de wadi's aangelegd om de grillen van de Koude Beek op te vangen.

Het hemelwater binnen het projectgebied zal in eerste instantie ondergronds worden opgevangen in bufferbekkens en worden gebruikt voor het besproeien van de collectieve binnentuinen en toilet-spoeling.

De wadi's in het projectgebied zullen dienen om het overtollige hemelwater te bufferen, te laten infiltreren en vertraagd af te voeren. In die zin is het opportuun om de wadi's aan te sluiten op het grachten en wadi systeem van Park Groot Schijn om het water finaal naar de Koude Beek te leiden. Bij gebrek aan voldoende verval kunnen de wadi's aangesloten worden op RWA riolering die dan met poreuze buizen zal worden aangelegd.

3. Mobiliteitsconcept

Ontsluitingsprincipe

Het ontsluitingsprincipe is toegang verlenen voor autoverkeer en inzetten op een maximale doorwaadbaarheid voor fietsers en voetgangers. Het doel is een autovrije woonwijk die onderdeel vormt van het Park Groot Schijn.

Voor louter bestemmingsverkeer en de volkstuinten in het Park Groot Schijn wordt de oude Boterlaarbaan in zijn huidige profiel behouden. Mogelijk kan het knippen van deze veldweg ter plaatse van de zuidelijke punt van het projectgebied doorgaand verkeer de facto onmogelijk maken.

Het toegang verlenen aan autoverkeer voor de nieuwe woonwijk gebeurt vanaf de Van Strydoncklaan en vanaf de bestaande Boterlaarbaan. Via deze wegen wordt rechtstreeks toegang verleend tot drie ondergrondse parkeergarages voor bewoners volgens het rechts in / rechts uit principe. Daarbij worden in- en uitrijbewegingen van of naar de andere rijrichting onmogelijk gemaakt. Dit resultaat in relatief eenvoudige aanpassingen het bestaande wegprofiel. Op deze manier kan autoverkeer optimaal naar de parkeerplaatsen geleid worden, zonder een extra barrière te vormen tussen het ontwikkelingsgebied en het park. De centrale doorsteek voor voetgangers en fietsers tussen Van Strydoncklaan en park blijft op deze manier volledig gevrijwaard van autoverkeer. Er ontstaat een veilige verbinding doorheen het gebied waar voetgangers en fietsers, en ook kinderen zelfstandig het park kunnen bereiken. De ontsluiting voor fietsers is niet enkel gericht op de Van Strydoncklaan, maar in hoofdzaak via de Boterlaarbaan en de Peter Benoitlaan richting fietsostrade F107.

Fietsers en voetgangers kunnen gebruik maken van de erfontsluitingswegen en woonerven die ook toegang verlenen voor het autoverkeer. Deze wegen zijn doorlopend voor fietsers en voetgangers. Er zijn bovendien bijkomende zachte assen die exclusief voor voetgangers, fietsers en kinderen beschikbaar zijn om op een veilige manier het gebied fijnmazig in alle richtingen te kunnen doorsnijden. De ontwikkelingen worden ook maximaal op deze assen gericht.

Parkeren

Het autoparkeren wordt in de eerste plaats geconcentreerd in ondergrondse parkings voor bewoners. Bezoekersparkeren wordt op verschillende plekken opgelost. Enerzijds worden een aantal kleine parkeerpockets voorzien op maaiveldniveau. Deze pockets werden ingepast ten noorden van het projectgebied en ter hoogte van de groene zuidelijke tip, dit om autoverkeer zoveel als mogelijk uit het projectgebied te weren. Het overige saldo bezoekersparkeren wordt ondergronds voorzien.

Het fietsparkeren wordt voorzien in collectieve zones op de hoeken van de verschillende kamers.

Deze hiërarchie is belangrijk om van de fiets een meer voor de hand liggende keuze te maken voor de verplaatsingen. Enerzijds zijn er afgesloten fietsenstallingen voor de bewoners, anderzijds ook open fietsenstallingen voor bezoekers en kort fietsparkeren, deze worden ingepland in open zones ter hoogte van een aantal kruispunten van fiets- en wandelpaden. Een meer afgesloten ruimte zoals de berging kan ook gebruikt worden voor het parkeren van meer recreatieve fietsen. Die ruimtes kunnen met hellingen bereikt worden.

Het aantal parkeerplekken wordt voorzien overeenkomstig de bouwcode. Parkeerplaatsen op straatniveau fungeren in hoofdzaak voor bezoekers en kortparkeren. De ondergrondse bewonersparkeerplaatsen worden gekoppeld aan de verkoop van een wooneenheid.

Van Strydoncklaan

De Van Strydoncklaan is vandaag een brede invalsweg met twee maal twee rijstroken en een snelheidsregime van 70 km per uur. Op termijn zal de Van Strydoncklaan een dwarsprofiel krijgen zoals De Singel. Een herprofilering zal meer garantie bieden op meer leefbaarheid voor de omwonenden, een betere en veiligere oversteekbaarheid om ook het zuidelijke deel aansluiting te laten vinden naar het park, een grotere verkeersveiligheid, enzovoort. Daarbij biedt dit ook garantie op meer ruimte voor parkeren, ruime fietspaden, aangename voetpaden en kwaliteitsvol groen.

Naarmate de realisatie van de woonbuurten aan weerszijden van de Van Strydoncklaan en de verdere realisatie van het Park Groot Schijn vordert zal er een evaluatie worden gemaakt van het snelheidsregime op de Van Strydoncklaan, waarbij enerzijds de doorstroming en anderzijds de leefbaarheid en oversteekbaarheid worden afgewogen.

4. Woonkwaliteit en woningtypologie

Bij de verdere ontwikkeling van de kamerstructuur tot gedifferentieerde woonmilieus hebben we een typologische onderzoek gevoerd om te komen tot een logische voorbeeldinvulling. De variatie en mix van verschillende woningtypes per kamer is één mogelijke variant zoals wij ons die op basis van het gevoerde onderzoek kunnen voorstellen. Belangrijk om te benadrukken echter is dat de stedenbouwkundige armatuur van de verschillende kamers de flexibiliteit in zich heeft om tot zeer verschillende invullingen te komen. Gezien de langere ontwikkelingshorizon van het gebied lijkt ons dit een noodzakelijke openheid om tot een haalbare ontwikkeling te komen. Ook is deze voorbeeldinvulling een goede test om te onderzoeken welke dichtheid haalbaar leek met een zo compact mogelijke bebouwing en een flink aandeel grondgebonden woningen. De invulling zoals ze geschetst is per kamer resulteert in een V/T van ongeveer 0,78 en een bruto bovengronds oppervlak van een kleine 20.000 m². Dankzij de compacte structuur van kamers en de royale voegen wordt slechts 10.000 m² van de 25.000 site ingenomen. Er wordt dus een kleine 15.000 m² terug toegevoegd aan het openbaar domein.

Ondanks deze openheid en flexibiliteit om op toekomstige marktvaart en woonwensen in de spelen, zijn er een aantal duidelijke keuzes gemaakt bij de invullingen zoals die getoond worden. De invulling is gebaseerd op een heldere keuze om de rijkdom aan woningtypes tot stand te brengen met een eerder beperkt aantal bouwstenen zodat de samenhang tussen de verschillende kamers gewaarborgd blijft. Daarbij werd de keuze gemaakt om de meergezinswoningen zoveel als mogelijk te concentreren aan de zijde Van Strydoncklaan. Hier worden ze gekoppeld met de onderliggende compacte parkeerinfrastructuur. Per kamer is op die manier de balans bewaakt tussen het woonprogramma en het parkeren. Stijgpunten van gestapelde woongebouwen geven daarbij rechtstreeks uit in de ondergrondse parkeerlaag. Per kamer is er minstens één collectief stijppunt dat de parking verbindt met de gelijkvloerse fietsenstalling. Op die manier hebben ook de grondgebonden woningen, die samen met hun tuin op volle grond gerealiseerd kunnen worden, eenvoudig toegang tot de parkeerinfrastructuur. Aan de binnenzijde van het bouwblok zijn centraal collectieve, private buitenruimte gemaakt. Deze gemeenschappelijke ruimte kan bereikt worden vanuit de private tuinen van de woningen, via het stijppunt van de appartementen of via de collectieve toegangen tot fietsenstalling en/of parking. Bij de ontwikkeling van de variatie in de woningtypes is dus een koppeling gemaakt tussen de verschijningsvorm van het gebouw, de positie in de kamer en het gewenste woonmilieu. Zodoende wordt een grote samenhang bewerkstelligd tussen woningtypologie en beeldkwaliteit. Zowel voor de gestapelde als grondgebonden woningen werd dus een coherentie betracht tussen architectuurbeeld en woonmilieu. Daarbij werden verschillende typologische bouwstenen ontwikkeld om tot een samenhang te komen bij de invulling van de verschillende kamers. Die bouwstenen zijn de grondgebonden woning (130-150 m²), het familieappartement (110-130 m²), het 3-slaapkamerappartement (90-110 m²) en de meer compacte appartementen (60-90 m²). Deze rijkdom aan woningtypes werd dan gecombineerd tot herkenbare gebouwstempels in het plan.

Beeldkwaliteitsplan architectuur

Om de kwaliteit en de eenvormigheid van de toekomstige gebouwen te garanderen, wordt tevens een beeldkwaliteitsplan architectuur opgemaakt, dat uitsprakendoet over verscgillende thema's met betrekking tot de architectuur.

Materialisering

De bebouwing in het masterplan wordt gegroepeerd in collectieve 'kamers', die als objecten in de groene ruimte van het park staan. Het ontwerp stuurt aan op een duidelijke samenhang in de beeldtaal

van de bebouwing, waardoor de wijk als geheel leesbaar zal zijn. Dit zorgt ervoor dat de continuïteit van de openbare groene ruimte ook wordt benadrukt. De kamers zijn objecten die zijn geland in het groene veld van het park.

Om die reden wordt er vast materialenpallet voorgeschreven voor het gehele masterplan.

De exacte kleuren en de exacte toepassing van de materialen kan per kamer bekeken worden. Tussen de kamers zullen er dus subtiele verschillen zijn tussen de materialen. Maar binnen de kamer wordt er steeds met dezelfde materialen gewerkt.

Binnen de kamers kan er verder gespeeld worden met de manier waarop materialen worden toegepast: metselverbanden, vormgeving van borstweringen, type dorpels en lateien, etc.

Korrelgrootte / bouwstenen

Hoewel de kamers steeds een geheel vormen, dient de bebouwing een kleinschalig karakter te hebben, waarbij ieder individueel gebouw afleesbaar is. Ieder appartementsgebouw is opgebouwd rond één centraal stijgpunt, met twee of drie appartementen per laag, en deze entiteit is ook van buiten afleesbaar. Er zijn een aantal middelen waarmee dit bereikt kan worden:

- accentueren van de voegen tussen de verschillende gebouwen;
- werken met dakvormen die variëren tussen de verschillende gebouwen;
- het maken van een gevelcompositie/ -ritme per gebouw;
- variatie in vormgeving tussen de gebouwen, door verschillen in types ramen, in vormgeving van lateien en dorpels, in metselverbanden, enzovoort;
- het benadrukken van de toegangen tot ieder individueel gebouw.

Dakvorm

Er wordt gewerkt met een afwisseling van platte daken en zadeldaken.

Voor de hoek- en kopgebouwen wordt er steeds gewerkt met platte daken. De tussenliggende appartementsgebouwen kunnen ofwel met een plat dak, ofwel met een zadeldak worden uitgevoerd. Belangrijk is dat deze daken altijd lager zijn dan de aanliggende daken van de koppen en hoeken. De grondgebonden woningen hebben steeds een zadeldak, waaronder een volwaardige zolderruimte ontstaat.

Bij de uitwerking ervan dient het gebruik van het dak verder bekeken te worden. De platte daken worden voorzien in groendaken, en kunnen plaats bieden aan zonnepanelen. Daarbij is het belangrijk dat de dakopstand hoog genoeg is om deze panelen en de lift-uitloop uit het zicht te houden. De zadeldaken op de appartementsgebouwen kunnen ook gebruikt worden om technieken onder te plaatsen. Of er kan voor gekozen worden om met een soort mansardedak te werken, waarachter de technieken zijn weggewerkt.

Alzijdigheid

De keuze van de half-open bouwblokken in de parkomgeving betekent ook een keuze voor een sterk alzijdig karakter van de bebouwing.

De kamers liggen als alzijdige volumes in de groene omgeving, en gaan een relatie aan met de publieke ruimte in de verschillende richtingen. Zowel richting de groene voegen als richting de Van Strydoncklaan. Maar het is ook belangrijk dat de bebouwing niet alleen een relatie aangaat met de publieke ruimte, maar zeker ook met de collectieve tuinen.

Op deze manier kunnen de woningen maximaal profiteren van de verschillende kwaliteiten van de verschillende oriëntaties. En dit zorgt er ook voor dat de open ruimtes steeds een zo levendig mogelijk karakter krijgen en geen onaangename achterkanten ontstaan.

Dit betekent iets voor de manier waarop de ruimtes in de gebouwen georganiseerd worden, en hoe de gevels vormgegeven worden.

Om deze alzijdigheid maximaal te benutten, wordt er zoveel mogelijk ingezet op doorzon-woningen, met leefruimtes aan beide gevels. Voor de appartementen aan de Van Strydoncklaan zorgt dit ervoor dat de woningen zowel een goed bezonde zuid-west oriëntatie hebben met zicht op de drukker Van Strydoncklaan, als een noord-oost oriëntatie richting de verkeersvrije groene omgeving van park en tuin. Ruimtelijke configuraties van de appartementen kunnen verder uitgezocht worden, maar het uitgangspunt is steeds dat beide gevels gelijkwaardig zijn, en dat aan beide gevels leefruimtes grenzen.

Voor de appartementen op de hoeken is een doorzonkwaliteit niet mogelijk. Hier dient daarom maximaal ingezet te worden op een overhoekse kwaliteit, waarbij de leefruimte zoveel mogelijk op de hoek ligt, waardoor beide gevels zoveel mogelijk gelijkwaardig zijn.

Er wordt bewust gekozen om de straatgevel en de tuingevel zoveel mogelijk gelijkaardig en gelijkwaardig te maken. Dus de materialisering, detaillering en vormgeving van beide dient met elkaar samen te hangen.

Waar in een klassiek bouwblok vaak wordt gekozen een verschil te maken tussen binnen- en buitengevel, is dat hier anders. Immers, het blok is half-open en de bebouwing niet even hoog aan beiden zijden. Dit zorgt er voor dat de binnenzijde van het blok zeer zichtbaar zal zijn, zeker ook vanaf de park-zijde van het plan. Dit betekent dat de tuingevels net zoveel voorgevel zijn als de straatgevels.

Daarbij zijn beide gevels ook programmatisch gelijkwaardig: beide bevatten een mix van leefruimtes en slaapkamers. Dit betekent dat het soort openingen aan beide zijdes dus ook zoveel mogelijk dezelfde zijn.

Door die dubbele oriëntatie kan er ook gekozen worden aan welke zijde er een buitenruimte voorzien wordt. Daarbij is het wel de logica dat terrassen grenzend aan de iets formelere buitenzijde van de kamers inpandig zijn, terwijl de terrassen aan de meer informele tuinzijde juist uitpandig zijn.

In beide gevallen is het belangrijk dat de terrassen een duidelijk integraal deel zijn van de vormgeving van de gehele gevel. Dus hierbij dient met dezelfde materialen gewerkt worden, en met dezelfde proporties. Bij de inpandige terrassen verhouden de gevelopeningen zich in afmetingen zoveel mogelijk tot de raamopeningen van de leefruimtes. De uitpandige terrassen sluiten aan op de ramen van de leefruimtes, en nemen in materiaal en vormgeving de eigenschappen van de gevel over.

De hoekgebouwen vragen een verbijzondering in volume en typologie. Deze verbijzondering dient enerzijds om de overhoekse kwaliteit maximaal te benutten, en anderzijds om de groene voegen die hier beginnen te benadrukken.

Gevelelementen

Voor iedere kamer wordt met één architectuurtaal en een eenduidige materialisering gewerkt, waardoor een coherent beeld ontstaat en de kamer als een geheel gelezen wordt. Hier benoemen we een aantal elementen die daarin steeds terugkomen.

De toegangen worden steeds met extra aandacht en detailniveau ontworpen.

Er is steeds een nadruk op een brede raamopeningen. Het schrijnwerk is steeds uit hetzelfde materiaal gemaakt, en met een zelfde soort vormgeving van opengaande delen en borstweringen.

Lateien, dorpels, dakranden, enzovoort worden als details expliciet vormgegeven. Hiervoor wordt gewerkt met betonnen elementen, die als een verbijzondering binnen de bakstenen gevels worden toegepast. Ook de luifel van de fietsenstalling sluit hierop aan, en kan gelezen worden als een heel brede latei.

De tuinmuren worden steeds met dezelfde baksteen vormgegeven als de gevels, en houden zo de kamer bijeen. Deze komen ook voor ter plaatse van de fietsenstallingen.

Het hekwerk van de fietsenstalling wordt ook gebruikt voor de afscherming van de doorgangen van de appartementsgebouwen, en bovenop de tuinmuurtjes.

Financiële gevolgen

Nee

Strategisch kader

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- 1 - Woonstad
 - 1SWN06 - De stad bouwt aan een aantrekkelijke stad en een duurzame, kwaliteitsvolle omgeving waar mensen graag wonen, werken en zich ontspannen
 - 1SWN0601 - De stad realiseert stadsprojecten in eigen regie en in samenwerking met publieke en private partners
 - 1SWN060104 - De realisatie van stadsprojecten binnen het programma stedelijke ontwikkeling draagt bij tot aantrekkelijke wijken, buurten en districten

Besluit

De districtsraad Deurne keurt met 17 stemmen voor en 8 stemmen tegen het volgende besluit goed.

Voor: Tjerk Sekeris, Elke Brydenbach, Philip Van Acker, Natascha Carnier, Freya Van Alsenoy, Peggy Dewinter, Veronique Spuesens, Malgorzata Zgnilec, Maarten Goetstouwers, Hassan Aarab, Freddy Lorent, Frank Geudens, Frank Vercammen, Charisse Verberckmoes, Jan Van Wesembeek, Sandra Wintershoven, Guy Dirckx.

Tegen: Mathijs Post, Giuliana Chirinos Saavedra, Arbër Halili, Elke Van Severen, Hakim Nawabi, Manal Toumi, Kristof Vissers, Abdelaziz El Fadili.

Artikel 1

~~De districtsraad beslist om gunstig advies te geven op het definitief ontwerp masterplan Silsburg | Van Strydonekiaan Noord, mits volgende aanpassing:~~

~~Het snelheidsregime op de Van Strydonekiaan is vandaag 70 km per uur. Het district Deurne pleit voor een profiel dat beter aansluit bij de voorgestelde bebouwing en vraagt daarom om de snelheid op de Van~~

Strydoncklaan te beperken tot 50 km per uur. Het district verzet zich tegen het voorgestelde profiel. Profielen zoals de Singel of de Slachthuislaan horen niet thuis in woonwijken.

Een aanvaardbaar wegprofiel zou zijn: voetpad – fietspad – veiligheidstrook – parkeerstrook – rijweg – parkeerstrook – groenstrook – parkeerstrook – rijweg – parkeerstrook – veiligheidstrook – fietspad – voetpad. Op die manier worden er heel wat parkeerplaatsen bij gecreëerd. Bezoekers van buiten de stad kunnen op de Van Strydoncklaan parkeren en hun weg vervolgen met het openbaar vervoer of een deelfiets (“Velo” station te voorzien aan eindhalte tram).

Het ontwerp moet ook aandacht besteden aan de doorwaadbaarheid van het hele gebied en gemakkelijke oversteekmogelijkheden voorzien voor voetgangers en fietsers.

Tenslotte dringt het district aan op een verdere vergroening van de straat.

De districtsraad beslist om gunstig advies te geven op het definitief ontwerp masterplan Silsburg | Van Strydoncklaan_Noord, mits volgende aanpassing:

Het snelheidsregime op de Van Strydoncklaan is vandaag 70 km per uur. Het district Deurne pleit voor een profiel dat beter aansluit bij de voorgestelde bebouwing en vraagt daarom om de snelheid op de Van Strydoncklaan te beperken tot 50 km per uur. Het district verzet zich tegen het voorgestelde profiel. Profielen zoals de Singel of de Slachthuislaan horen niet thuis in woonwijken.

Een aanvaardbaar wegprofiel zou zijn: voetpad – fietspad – veiligheidstrook – parkeerstrook – rijweg – parkeerstrook - groenstrook – parkeerstrook – rijweg – parkeerstrook – veiligheidstrook – fietspad – voetpad. Op die manier worden er heel wat parkeerplaatsen bij gecreëerd. Bezoekers van buiten de stad kunnen op de Van Strydoncklaan parkeren en hun weg vervolgen met het openbaar vervoer of een deelfiets (“Velo” station te voorzien aan eindhalte tram).

Het ontwerp moet ook aandacht besteden aan de doorwaadbaarheid van het hele gebied en gemakkelijke oversteekmogelijkheden voorzien voor voetgangers en fietsers.

Het ontwerp dient rekening te houden met de opmerkingen van de huidige buurtbewoners die o.m. bekommernissen hebben over de lichtinval en de inkijk vanuit de nieuwe gebouwen. Een minimumafstand tussen bestaande gebouwen en de nieuwe gebouwen dient gerespecteerd te worden.

Tenslotte dringt het district aan op een verdere vergroening van de straat.

Artikel 2

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. 20190603_Van Strydoncklaan_definitief ontwerp masterplan.pdf
2. MSND.presentatie raadscommissie 20190617.pdf

21	2019_AM_00090	Amendement van raadslid Guy Dirckx: Masterplan Silsburg
----	---------------	---

Indiener(s)

Guy Dirckx

Gericht aan

Frank Geudens

Tijdstip van indienen

20 juni 2019 17:37

Toelichting

Artikel 1 te vervangen door het volgende:

De districtsraad beslist om gunstig advies te geven op het definitief ontwerp masterplan Silsburg | Van Strydoncklaan_Noord, mits volgende aanpassing:

Het snelheidsregime op de Van Strydoncklaan is vandaag 70 km per uur. Het district Deurne pleit voor een profiel dat beter aansluit bij de voorgestelde bebouwing en vraagt daarom om de snelheid op de Van Strydoncklaan te beperken tot 50 km per uur. Het district verzet zich tegen het voorgestelde profiel. Profielen zoals de Singel of de Slachthuislaan horen niet thuis in woonwijken.

Een aanvaardbaar wegprofiel zou zijn: voetpad – fietspad – veiligheidstrook – parkeerstrook – rijweg – parkeerstrook - groenstrook – parkeerstrook – rijweg – parkeerstrook – veiligheidstrook – fietspad – voetpad. Op die manier worden er heel wat parkeerplaatsen bij gecreëerd. Bezoekers van buiten de stad kunnen op de Van Strydoncklaan parkeren en hun weg vervolgen met het openbaar vervoer of een deelfiets (“Velo” station te voorzien aan eindhalte tram).

Het ontwerp moet ook aandacht besteden aan de doorwaadbaarheid van het hele gebied en gemakkelijke oversteekmogelijkheden voorzien voor voetgangers en fietsers.

Het ontwerp dient rekening te houden met de opmerkingen van de huidige buurtbewoners die o.m. bekommernissen hebben over de lichtinval en de inkijk vanuit de nieuwe gebouwen. Een minimumafstand tussen bestaande gebouwen en de nieuwe gebouwen dient gerespecteerd te worden.

Tenslotte dringt het district aan op een verdere vergroening van de straat.

Koppeling aan agendapunt

2019_DRDE_00085 - Masterplan Silsburg, Deurne. Herontwikkeling Van Strydoncklaan_Noord - Definitief ontwerp masterplan. Advies - Goedkeuring

B-punten

District Deurne

openbaar domein

6	2019_DRDE_00074	District Deurne. Ter Heydelaan - Aanpassing aanvullend verkeersreglement. Advies - Goedkeuring
---	-----------------	---

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2019_CBS_03471 - District Deurne. Ter Heydelaan - Aanvullend verkeersreglement - Goedkeuring

Aanleiding en context

De Ter Heydelaan in het district Deurne:

- behoort tot het beheer van de stad Antwerpen;
- heeft een aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer dat goedgekeurd werd door het college op 19 april 2019 (jaarnummer 3471);
- maakt deel uit van het reglement "Parkeren met beperkte parkeertijd binnen de Singel en in de 20ste-eeuwse gordel" met het oog op het betalend- en bewonersparkeren en/of het residentieel parkeren met parkeerschijf en bewonerskaart.

Op 7 mei 2019 werd een aanvraag ingediend door een bewoner van de Ter Heydelaan om een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap in te richten.

Juridische grond

- Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie van het wegverkeer;
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement betreffende de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gemeenteraadsbesluit van 24 september 2017 (jaarnummer 208) waarbij de gewijzigde statuten van Mobiliteit en Parkeren Antwerpen AG werden goedgekeurd.
- Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Collegebesluit van 24 februari 2017 (jaarnummer 1853) waarin de werkwijze voor het opmaken van de verkeersadviezen voor heraanleg openbaar domein, aanvullende verkeersreglementen en proefopstellingen werden vastgesteld;
- Ministeriële rondzendbrief van 3 april 2001 betreffende parkeerplaatsen, voorbehouden voor personen met een handicap;
- Collegebesluit van 19 december 2001 (jaarnummer 13659) met de richtlijnen voor het inrichten van voorbehouden parkeerplaatsen voor personen met een handicap;
- Ministeriële rondzendbrief van 25 april 2003 betreffende parkeerplaatsen, voorbehouden voor personen met een handicap;
- Collegebesluit van 6 juli 2007 (jaarnummer 8652) betreffende parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met een handicap.

Regelgeving: bevoegdheid

Met de collegebeslissing van 12 mei 2017 (jaarnummer 4464) werden de principes en werkkaders bevestigd, die van toepassing zijn op de districtscolleges en districtsraden voor de uitvoering van hun bevoegdheden. Het college besliste om bij de goedkeuring van een aanvullend verkeersreglement, voorafgaandelijk aan de beslissing, telkens advies te vragen aan het betrokken district.

Argumentatie

Een aangepast aanvullend verkeersreglement wordt opgesteld:

- inrichten van een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap ter hoogte van nummer 58 (artikel 8).
Onderzoek heeft uitgewezen dat de aanvrager, wonende in de Ter Heydelaan op nummer 58, voldoet aan de voorwaarden.

De parkeerbalans blijft ongewijzigd.

Financiële gevolgen

Nee

Algemene financiële opmerkingen

De bedrijfseenheid Stadsontwikkeling zal de nodige signalisatie zelf plaatsen met materiaal uit eigen voorraad. Er zijn dus geen rechtstreekse financiële gevolgen.

Strategisch kader

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- 3 - Mobiele stad
 - 1SDE03 - In het kader van optimale mobiliteit wordt elk vervoersmiddel op zijn sterke punten uitgespeeld
 - 1SDE0301 - In samenwerking met de stad Antwerpen wordt een vlotte multimodale duurzame verkeersstructuur ontwikkeld
 - 1SDE030101 - Het comodaal vervoersnetwerk wordt vervolledigd, vlotter en veiliger

Besluit

De districtsraad Deurne keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De districtsraad geeft gunstig advies over het ontwerp van een aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer voor de Ter Heydelaan in het district Deurne, ter vervanging van het aanvullend reglement, goedgekeurd in het college van 19 april 2019 (jaarnummer 3471).

Artikel 2

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. Ter_Heydelaan_58.pdf
2. 20190513_Ter_Heydelaan_Deurne_AVR.pdf

Aanvullend verkeersreglement voor de Ter Heydelaan in het district Deurne

Artikel 1: de bestuurders rijdend in de Ter Heydelaan genieten voorrang op de bestuurders rijdend in de Du Montstraat en de Palinckstraat.

De verkeersborden B15 worden aangebracht. In de Du Montstraat en de Palinckstraat worden de verkeersborden B5 aangebracht.

Artikel 2: het verbod wordt opgelegd, een gespan of voertuig met meer dan twee wielen, links in te halen, vanaf de Rugeveldlaan tot de Alfons Schneiderlaan.

Het verkeersbord C35 wordt aangebracht.

Artikel 3: een verplicht fietspad wordt aangelegd op eigen bedding, langs de oneven zijde, van de Rugeveldlaan tot de Alfons Schneiderlaan.

De verkeersborden D7 worden aangebracht.

Artikel 4: een gedeelte van de openbare weg wordt voorbehouden voor voetgangers, fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen klasse A:

-langs de even zijde:

- vanaf de scheiding van de nummers 214/216 tot aan de scheiding van de nummers 218/220;
- van de Ter Rivierenlaan tot aan de Rugeveldlaan;

-langs de oneven zijde:

- van de Alfons Schneiderlaan tot de Gallifortlei.

De verkeersborden D9 worden aangebracht.

Artikel 5: het parkeren wordt verboden:

-langs de even zijde:

- van 10 meter voorbij de oversteekplaats, ter hoogte van nummer 448 tot de Rugeveldlaan;

-langs de even zijde van de middenberm:

- van de Frank Craeybeckxlaan tot de Palinckstraat;
- van 10 meter voorbij de oversteekplaats voor voetgangers, ter hoogte van nummer 448 tot de Rugeveldlaan;

-langs de oneven zijde:

- van de Rugeveldlaan tot voorbij het kruispunt met de Leopold Gillislaan;
- van tegenover de scheiding van de nummers 374/376 tot aan het kruispunt met de Louis Janssenslaan;

- vanaf de uitrit van de supermarkt Delhaize (gelegen tussen de nummers 235 en 233/235) tot 15 meter voorbij deze uitrit;
- van 10 meter voor het kruispunt met de Du Montstraat tot de Du Montstraat;

-langs de oneven zijde van de middenberm:

- van de Ruggeveldlaan tot de André Hermanslaan;
- van de André Hermanslaan tot de Louis Janssenslaan;
- vanaf de scheiding van de nummers 87/85 tot de Du Montstraat.

Een gele onderbroken streep wordt op het trottoirband aangebracht.

Artikel 6: het parkeren wordt verboden:

-langs de even zijde van de middenberm:

- vanaf de scheiding van de nummers 180/182 tot het nummer 192;

-langs de oneven zijde van de middenberm:

- vanaf de scheiding van de nummers 133/135 en 137/139 tot tegenover het nummer 122;
- tussen de in en uitrit van de parking, gelegen tussen nummer 235/233 en nummer 233.

De verkeersborden E1 worden aangebracht.

Artikel 7: het parkeren wordt verboden, van maandag tot en met vrijdag, van 8.00 tot 17.00 uur, langs de oneven zijde, vanaf de scheiding van de nummers 9/7 tot de Te Couwelaarlei.

Het verkeersbord E1 met onderbord wordt aangebracht.

Artikel 8: het parkeren wordt uitsluitend toegelaten voor voertuigen gebruikt door personen met een handicap:

-langs de even zijde:

- ter hoogte van nummer 50 (een plaats);
- ter hoogte van nummer 58 (een plaats);
- ter hoogte van nummer 86 (een plaats);
- ter hoogte van nummer 128 (een plaats);
- ter hoogte van nummer 156 (een plaats);
- ter hoogte van nummer 220 (een plaats);
- ter hoogte van het nummer 236 (een plaats);

- ter hoogte van nummer 280 (een plaats);
- ter hoogte van nummer 340-342 (een plaats);
- ter hoogte van het nummer 404 (een plaats);

-aan de even zijde van de middenberm:

- ter hoogte van het nummer 198 (een plaats);

-langs de oneven zijde:

- ter hoogte van het nummer 149/147 (een plaats);
- ter hoogte van nummer 171 (een plaats);
- ter hoogte van nummer 213 (een plaats).

De verkeersborden E9a met onderbord worden aangebracht.

Artikel 9: het parkeren wordt uitsluitend toegelaten voor taxi's:

-langs de oneven zijde van de middenberm:

- tegenover het nummer 270 (twee plaatsen).

Het verkeersbord E9a met onderbord wordt aangebracht.

Artikel 10: het parkeren wordt uitsluitend toegelaten voor voertuigen met een maximale toegelaten massa van niet meer dan 3,5 ton:

-langs de even zijde van de middenberm:

- vanaf de scheiding van de nummers 286/288 tot de André Hermanslaan;
- van de André Hermanslaan tot tegenover nummer 448;

-langs de oneven zijde van de middenberm:

- vanaf de Ter Rivierenlaan tot het nummer 229;
- vanaf de Gallifortlei tot het nummer 211;
- vanaf de scheiding van de nummers 193/191 tot voor het nummer 169/167;
- vanaf de scheiding van de nummers 159/157 tot de scheiding van de nummers 137/135;
- vanaf de Blivensstraat tot de scheiding van de nummers 87/85.

De verkeersborden E9a met onderbord worden aangebracht.

Artikel 11: het parkeren wordt uitsluitend toegelaten voor motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbel gebruik en minibussen:

-langs de even zijde:

- van de te Couwelaarlei tot de scheiding van de nummers 36/38;
- van de Frank Craeybeckxlaan tot aan de Palinckstraat;
- van voor nummer 280 tot de Louis Janssenslaan; van voor nummer 320 tot het nummer 356/358;
- van de André Hermanslaan tot de Leopold Gillislaan;
- van de Leopold Gillislaan tot het nummer 448;

-langs de oneven zijde:

- van tegenover de Leopold Gillislaan tot tegenover de scheiding van de nummers 376/374;
- van tegenover de Louis Janssenslaan tot de scheiding van de nummers 286/288;
- van 15 meter voorbij de inrit van de supermarkt Delhaize (gelegen tussen de nummers 235 en 233/235) tot de Gallifortlei;
- van het nummer 223 tot het nummer 173/175;
- van het nummer 167/169 tot het nummer 151;
- van het nummer 145 tot het nummer 137;
- van de Blivensstraat tot het nummer 85;
- van de Du Montstraat tot de Confortalei;
- van de Confortalei tot de De Bisthovenlei;
- van de De Bisthovenlei tot het nummer 9;

-langs de even zijde van de middenberm:

- van de Laurentia Poststraat tot tegenover het nummer 120;
- van het nummer 154 tot de Van Waelwijkstraat;
- van het nummer 241 (Ter Rivierenlaan) tot de Ter Rivierenlaan;

-langs de oneven zijde van de middenberm:

- tegenover het nummer 207/209;
- van het nummer 167 tot het nummer 163.

De verkeersborden E9b worden aangebracht.

Artikel 12: de rijbaan wordt langs beide zijden verdeeld in rijstroken voor de kruispunten met:

- de Frank Craeybeckxlaan;
- de Gallifortlei;
- de Alfons Schneiderlaan.

Voorsorteringsspijlen en een stopstreep worden gemarkeerd voor de verkeerslichten langs de beide zijden van de kruispunten met:

- de Frank Craeybeckxlaan;
- de Gallifortlei;
- Alfons Schneiderlaan.

De verkeersborden F13 worden aangebracht.

Artikel 13: een fietspad wordt gemarkeerd door twee evenwijdige witte onderbroken strepen:

-langs de even zijde:

- van de Frank Craeybeckxlaan tot het nummer 214;
- van het nummer 220 tot de Ter Rivierenlaan.

Artikel 14: een oversteekplaats voor voetgangers wordt gemarkeerd door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan:

- ter hoogte van de Te Couwelaarlei;
- langs beide zijden van het kruispunt met de Frank Craeybeckxlaan;
- langs beide zijden van de middenberm, ter hoogte van de Palinckstraat;
- langs beide zijden van de middenberm, ter hoogte van de Laurentia Poststraat;
- langs beide zijden van de middenberm, ter hoogte van de Van Waelwijckstraat;
- langs beide zijden van de middenberm, ter hoogte van de Clara Snellingsstraat;
- langs beide zijden van het kruispunt met de Gallifortlei;
- langs beide zijden van de middenberm, ter hoogte van de Ter Rivierenlaan;
- langs beide zijden van het kruispunt met de Alfons Schneiderlaan;
- langs beide zijden van het kruispunt met de André Hermanslaan;
- ter hoogte van nummer 448;
- langs beide zijden van de middenberm, ter hoogte van de Rugeveldlaan.

Artikel 15: een verdrijvingsvlak wordt gemarkeerd door middel van witte evenwijdige schuine strepen:

-langs de even zijde

- langs de zijde van de middenberm, ter hoogte van het nummer 120;
- langs de zijde van de middenberm, ter hoogte van de Van Waelwijkstraat;
- langs beide zijden, ter hoogte van het nummer 240;

-langs de oneven zijde:

- ter hoogte van de verhoogde verkeersgeleider voor het kruispunt met de Alfons Schneiderlaan;
- ter hoogte van het nummer 203/205;
- langs beide zijden, ter hoogte van het nummer 161;
- langs de zijde van de middenberm, tegenover de Blivensstraat;
- langs de zijde van de middenberm, van het nummer 87 tot voor de oversteekplaats voor voetgangers;
- voorbij de oversteekplaats voor voetgangers, ter hoogte van het nummer 2 van de Du Montstraat.

Artikel 16: parkeervakken worden gemarkeerd door middel van witte markeringen:

- op de middenberm, in het gedeelte begrepen tussen de Te Couwelaarlei en de Frank Craeybeckxlaan;
- langs de oneven zijde van de middenberm, op de voorbehouden taxistandplaatsen.

Artikel 17: parkeervakken worden gemarkeerd door middel van witte markeringen op de voorbehouden plaatsen voor voertuigen gebruikt door personen met een handicap en het pictogram wordt op het wegdek aangebracht.

Artikel 18: parkeerzones worden gemarkeerd door middel van witte markeringen:

-langs de even zijde:

- van het nummer 88 tot de Laurentia Poststraat;
- van het nummer 122 tot de Van Waelwijkstraat;
- van het nummer 156 tot de Clara Snellingsstraat;
- van het nummer 192 tot het nummer 214;
- van het nummer 220 tot het nummer 260;

-langs de even zijde van de middenberm:

- van het nummer 96 tot het nummer 182;
- van het nummer 192 tot het nummer 200;
- van het nummer 220 tot de Ter Rivierenlaan.

secretariaat

12	2019_DRDE_00087	Districtsraad - Schriftelijke vragen raadsleden. Periode april - mei 2019 - Kennisneming
----	-----------------	---

Motivering

Aanleiding en context

Tijdens de periode april - mei 2019 ontving het districtcollege schriftelijke vragen.

Datum vraagstelling	Indiener vraag	Onderwerp	Toegewezen aan
24 april 2019	Maarten Goetstouwers	Grondbemaling	Freddy Lorent
24 april 2019	Maarten Goetstouwers	Groene Kruis	Frank Vercammen
23 mei 2019	Maarten Goetstouwers	Enkelrichting in Van Loenoutstraat	Tjerk Sekeris
23 mei 2019	Maarten Goetstouwers	Verkeersveiligheid op trottoir aan oversteekplaatsen en middenbermen	Tjerk Sekeris

Juridische grond

Decreet Lokaal bestuur: artikel 32 GD -> artikel 31 DLB en artikel 276 GD -> artikel 126 DLB.

BOSA van 25 februari 2019: hoofdstuk 2.4 Initiatiefrecht, artikel 10.

Argumentatie

Op schriftelijke vragen wordt schriftelijk geantwoord. Is het antwoord 30 dagen na ontvangst van de vraag niet gegeven, dan wordt de vraag automatisch terug geagendeerd op de eerstvolgende raad. De vraag krijgt dan het statuut van een mondelinge vraag en wordt onmiddellijk ter zitting beantwoord. Indien de vraag echter voor de zitting werd beantwoord, wordt ze alsnog van de agenda afgevoerd.

De schriftelijke vragen worden ter kennisneming voorgelegd aan de districtsraad.

Financiële gevolgen

Nee

Besluit

Artikel 1

De districtsraad neemt kennis van volgende beantwoorde schriftelijke vragen. Het antwoord op deze schriftelijke vragen is te raadplegen in eBesluitvorming.

Datum vraagstelling	Indiener vraag	Onderwerp	Toegewezen aan
24 april 2019	Maarten Goetstouwers	Grondbemaling	Freddy Lorent
23 mei 2019	Maarten	Verkeersveiligheid op trottoir aan oversteekplaatsen	Tjerk Sekeris

	Goetstouwers	en middenbermen	
--	--------------	-----------------	--

Artikel 2

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. 20190401_MG_FL_Grondbemaling.pdf
2. 20190424_MG_FV_GroenKruis.pdf
3. 20190523_MG_TS_Enkelrichting_VanLoenoutstraat.pdf
4. 20190523_MG_TS_Verkeersveiligheid_trottoir_aan_oversteekplaatsen_en_middenbermen.pdf

INITIATIEFRECHT

Schriftelijke vragen

13	2019_DRDE_00056	schriftelijke vraag nr 2019_SV_00095 - van raadslid Maarten Goetstouwers aan districtsschepenen Frank Vercammen - Kennisneming
----	-----------------	---

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2019_SV_00095 - Schriftelijke vraag van raadslid Maarten Goetstouwers: Groen Kruis

Aanleiding en context

De schriftelijke vraag van raadslid Maarten Goetstouwers aan districtsschepenen Frank Vercammen werd ingediend op 24/04/2019. De antwoordtermijn verstreek op 24/05/2019

Juridische grond

Artikel 58 van het Basisreglement Bestuurlijke Organisatie regelt de procedure voor het stellen van schriftelijke vragen door raadsleden aan leden van het uitvoerend bestuur.

Argumentatie

Het lid van het college waaraan de vraag werd gesteld, dient de vraag binnen de 30 dagen schriftelijk te beantwoorden. Na het verstrijken van die termijn wordt de onbeantwoorde schriftelijke vraag toegevoegd aan de agenda van de eerstevolgende gemeenteraadszitting. Op deze zitting zal het lid van het college de vraag mondeling beantwoorden.

Financiële gevolgen

Nee

Besluit

Artikel 1

Artikel te vervolledigen

Interpellaties - Moties - Resoluties

14	2019_MOT_00056	Voorstel tot motie van raadslid Elke Van Severen: Behoud Kasteel Zwarte Arend - cultuurhistorisch landschap Domein Ertbrugge/Zwarte
----	----------------	--

Arend

Antwoord

De districtsraad Deurne keurt eenparig het volgende besluit goed.

Indiener(s)

Elke Van Severen

Gericht aan

Frank Geudens

Tijdstip van indienen

15 juni 2019 22:45

Toelichting

Via het openbaar gerucht vernemen we dat de projectontwikkelaar die het kasteel Zwarte Arend in eigendom heeft, ernstig in zou willen grijpen op het oorspronkelijke volume om er een intensief woonprogramma te realiseren. Daarmee worden de erfgoedwaarden van zowel het kasteel als dat van de beschermde landschappelijke context bedreigd.

Van het laat-18^{de}-eeuwse classicistische kasteel, met minstens tot de 17^{de} eeuw opklimmende kern, zijn de gevels, het volume, diverse interieurelementen en ook de bijgebouwen gaaf bewaard. Het is opgenomen in de Inventaris Onroerend Erfgoed en sinds 29 maart 2019 vastgesteld als bouwkundig erfgoed. Het maakt bovendien deel uit van het cultuurhistorische landschap Domein Ertbrugge – Zwarte Arend, dat sinds 16 september 1985 beschermd is omwille van de historische, natuurwetenschappelijke en esthetische waarde. Het kasteel is ingeplant in een rechthoekig omgracht park, waar onder meer de vijver, lovergangen en andere erfgoedelementen bewaard bleven, en is toegankelijk langsheen een monumentale historische beukendreef (Ertbruggedreef). Het landschap vormt bovendien een belangrijke recreatieve openbare wandelzone.

Het district Deurne zet al langer in op de kennis, het behoud en de promotie van zijn erfgoed, dat mee de identiteit van Deurne en zijn openbare ruimte bepaalt en daarnaast een belangrijk toeristisch potentieel vertegenwoordigt. In 2017 liet het een herinventarisatie uitvoeren van het bouwkundige erfgoed. Leegstand en onaangepaste wijzigingen hebben reeds verschillende waardevolle erfgoedrelicten onherroepelijk aangetast, zoals het landhuis Drakenhof en het kasteel Boterlaarhof. Een gepaste herbestemming, bij voorkeur met een semi-publiek karakter, is noodzakelijk om een goede instandhouding van het gebouw te garanderen. De nieuwe functie moet echter in overeenstemming zijn met de erfgoedwaarden van zowel het kasteel als het omliggende landschap.

Daarom leggen we aan het college van burgemeester en schepenen volgende motie voor:

Art. 1: De districtsraad vraagt aan het CBS om in de stedelijke vergunningsprocedure maximaal toe te zien op het respecteren van de erfgoedwaarden en -elementen van het kasteel Zwarte Arend te Deurne en van het beschermde cultuurhistorische landschap waar het deel van uitmaakt. Het bouwprogramma mag het draagvlak van het monument, de bijgebouwen en zijn omgeving niet overschrijden en grijpt zo min mogelijk in op de bestaande volumes en de omgeving. De voorgestelde verbouwings- en restauratieopties worden geformuleerd en verantwoord op basis van een onafhankelijke bouwhistorische studie van het kasteel en van het landschap, die de bestaande toestand gedetailleerd in kaart brengen en kunnen opgelegd worden door de stedelijke administratie.

Art. 2: Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

20 juni 2019 20:52 - Guy Dirckx, districtsraadslid verlaat de zitting
20 juni 2019 20:53 - Guy Dirckx, districtsraadslid betreedt de zitting

19	2019_MOT_00058	Voorstel tot motie van raadslid Freya Van Alsenoy: Fuifzaal versus jeugdcentrum in Park Groot Schijn (jeugdkamer)
----	----------------	---

Antwoord

De districtsraad Deurne keurt eenparig het volgende besluit goed.

Indiener(s)

Freya Van Alsenoy

Gericht aan

Frank Geudens

Tijdstip van indienen

18 juni 2019 11:41

Toelichting

In 2016 werden de plannen voorgesteld om een jeugdcentrum te bouwen in Park Groot Schijn. Dit jeugdcentrum zou in en naast de Schanshoeve komen (voorheen lokaal duikclub Amphora).

In 2018 werden hiervoor de nodige budgetten ingeschreven in de stedelijke begroting. Door juridische problemen kon deze verbouwing niet gerealiseerd worden in 2018. Een deel van het budget voor de bouw van dit jeugdcentrum werd aangewend om het jeugdcentrum van Lets Go Urban op het Kiel te verbouwen.

In het originele plan was voorzien dat het jeugdcentrum zou bestaan uit een fuifzaal (300 – 400 personen), een polyvalente zaal met keuken en bureauruimte (200 personen), een gebouw waar twee jeugdverenigingen onderdak krijgen en een opbergruimte.

In 2019 werd door de stad beslist om een light versie te bouwen van het jeugdcentrum bestaande uit een fuifzaal met keuken, de lokalen van de jeugdverenigingen en een opbergruimte. Er is echter nood aan een aparte instuifruimte, workshopruimte en fuifzaal. Zo bestaat de mogelijkheid van een jeugdwerkpartner aan te trekken. Dit verhoogt de sociale controle van deze site en het nabijgelegen skatepark.

Advies

Artikel 1

De districtsraad van Deurne adviseert aan het college van burgemeester en schepenen om extra budget te voorzien voor de uitbouw van een volledig jeugdcentrum in Park Groot Schijn. Om een divers programma uit te werken in het jeugdcentrum is de noodzaak aan verschillende aangepaste ruimtes een meerwaarde. De instuifruimte, de workshopruimte en de fuifzaal dienen aparte ruimtes te zijn.

Artikel 2

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

20 juni 2019 21:00 - Arbër Halili, districtsraadslid verlaat de zitting

20 juni 2019 21:04 - Arbër Halili, districtsraadslid betreedt de zitting

15	2019_IP_00162	Interpellatie van raadslid Jan Van Wesembeek: heraanleg Boekenberglei / Drakenhoflaan / Gitschotellei - nieuwe keerlus van de tram
----	---------------	---

Indiener(s)

Jan Van Wesembeek

Gericht aan

Freddy Lorent

Tijdstip van indienen

15 juni 2019 7:59

Toelichting

Uit goede bron verneem ik dat er plannen zijn rond de heraanleg van Boekenberglei, Drakenhoflaan en Gitschotellei. Blijkbaar moet de keerlus er tegen heug en meug van de buurtbewoners komen. Er is zelfs een commissie geweest begin mei waar verschillende stadsdiensten deze plannen hebben besproken en er opmerkingen over gemaakt. Er werd aan de ambtenaren gezegd niets te lekken aan lokale politici, zeker niet voor de verkiezingen. De plannen zullen blijkbaar openbaar komen na de verkiezingen. In september 2017 werd de conceptnota (zie bijlage) getoond aan de buurtbewoners en dan verdween het dossier in de kast en werd het over de lokale verkiezingen getild. Nu gebeurt dit nog eens met de Europese, federale en gewestelijke verkiezingen. Naar alle waarschijnlijkheid zullen de plannen opduiken in juni, juli, augustus of september. Dan wordt er nog weinig protest verwacht van de buurtbewoners en de lokale partijen.

Vragen:

Op welke commissie was de districtsschepen aanwezig? Wanneer had deze plaats? Welke plannen over de Boekenberglei/ Drakenhoflaan/ Gitschotellei werden er besproken? Was de districtsschepen van Borgerhout ook aanwezig?

Wat is het standpunt van het districtscollege over de heraanleg van deze straten en de aanleg van een keerlus voor de tram?

Kan de districtsschepen de plannen toelichten/bezorgen aan de districtsraadsleden? Worden de eikenbomen geroid op de Boekenberglei? Hoeveel parkeerplaatsen voor auto's verdwijnen er?

20 juni 2019 21:16 - Peggy Dewinter, districtsraadslid verlaat de zitting

20 juni 2019 21:17 - Jan Van Wesembeek, districtsraadslid verlaat de zitting

20 juni 2019 21:18 - Peggy Dewinter, districtsraadslid betreedt de zitting

20 juni 2019 21:20 - Jan Van Wesembeek, districtsraadslid betreedt de zitting

16	2019_IP_00163	Interpellatie van raadsleden Mohammad Nawabi, Giuliana Chirinos Saavedra: Participatie
----	---------------	--

Indiener(s)

Mohammad Nawabi; Giuliana Chirinos Saavedra

Gericht aan

Frank Vercammen

Tijdstip van indienen

15 juni 2019 16:44

Toelichting

Bij de budgetwijziging 2019 werden de wijkbudgetten, waarvoor jaarlijks 15.000 euro voorzien was in het meerjarenplan 2014-2019, geschrapt. Hoewel deze Groene maatregel zeker nog kinderziektes vertoonde en slechts een opstap moest betekenen naar ambitieuzere participatie-instrumenten, zoals een burgerbegroting, is door de nieuwe meerderheid voorlopig geen alternatief noch begroting voorzien waarop de burger beroep kan doen. Het nieuwe bestuursakkoord zet nochtans sterk in op betrokkenheid en zoekt daarin onder meer ondersteuning van de vzw Antwerpen aan't Woord.

Vragen:

Welke voorlopige initiatieven zal het bestuur voorzien in afwachting van het nieuwe meerjarenplan om bewoners van Deurne te betrekken en te ondersteunen in hun mogelijke initiatieven?

Werd het middenveld reeds betrokken bij de ontwikkeling van nieuwe maatregelen rond participatie?

20 juni 2019 21:32 - Kristof Vissers, districtsraadslid verlaat de zitting

20 juni 2019 21:34 - Kristof Vissers, districtsraadslid betreedt de zitting

17	2019_IP_00164	Interpellatie van raadslid Sandra Wintershoven: vredesmonument Wim Saerensplein
----	---------------	---

Indiener(s)

Sandra Wintershoven

Gericht aan

Freddy Lorent

Tijdstip van indienen

15 juni 2019 17:34

Toelichting

Op 14 januari 2018 werd het 'Vredesmonument Deurne' op het Wim Saerensplein feestelijk onthuld. Op de webstek van Deurne staat er een artikel over via deze

link: <https://www.antwerpen.be/nl/info/5a5c74afb4ce558a52562f4f/vredesmonument-deurne-op-het-wim-saerensplein>

In het afgelopen anderhalf jaar dat het monument er staat kon men vaststellen dat het monument onder water loopt bij hevige regenval. Slechts na enkele (droge) dagen kan men het monument bereiken met droge voeten. In het verleden heeft mijn fractiegenoot Guy Dirckx hier over geïnterpelleerd en ikzelf heb in maart jl. de betrokken districtsschepenen nog hierover geïnterpelleerd. Ondertussen heb ik gezien dat werklui zand hebben weggegraven en ander zand in de plaats hebben gebracht. Dit brengt geen soelaas. Zoals op de foto in bijlage merkt loopt het monument onder water.

Vragen:

Welke werken werden uitgevoerd om de site van het monument watervrij te krijgen? Hoeveel hebben deze werken gekost? Heeft het district deze werken betaald?

Graag een stand van zaken?

Wanneer gaan de hekken rond het monument weg?

18	2019_IP_00165	Interpellatie van raadslid Guy Dirckx: schuilhokken voor zwerfkatten
-----------	----------------------	---

Indiener(s)

Guy Dirckx

Gericht aan

Frank Vercammen

Tijdstip van indienen

15 juni 2019 18:00

Toelichting

Minister Ben Weyts heeft 250.000 € uitgetrokken voor de installatie van schuilhokken voor gesterliseerde zwerfkatten. Elke Vlaamse stad krijgt 2 schuilhokken met bijhorende infoborden. De steden en gemeenten betalen niets voor de eerste 2 schuilhokken en bijhorende infoborden. Ze krijgen bovendien de kans om via de Vlaamse Overheid extra schuilhokken te bestellen aan een voordelig tarief.

https://www.vrt.be/vrtnws/nl/2019/06/14/alle-vlaamse-gemeenten-krijgen-schuilhokken-voor-zwerfkatten/?fbclid=IwAR1cFm9XQQHVvmRzcfHhy60kUba2AUIEhmMHKjPh2IK_7ZP8RMSWp3CQQwM

Vragen:

Is het district Deurne gecontacteerd om zo'n schuilhok te installeren? Zo ja, wanneer en waar wilt het district zo'n schuilhok zetten? Zo nee, heeft het districtcollege weet dat het college van burgemeester van schepenen zulke schuilhokken wil installeren?

Heeft het districtcollege al plaatsen voorgesteld voor het plaatsen van zulke schuilhokken?

Kent het districtcollege de voordelige prijs van de Vlaamse overheid? Zo ja, hoeveel bedraagt deze dan?

Mondelinge vragen

20	2019_MV_00082	Mondelinge vraag van raadslid Elke Van Severen: Eénrichtingsverkeer R11 Mortsel vanaf 12 augustus 2019
----	---------------	---

Indiener(s)

Elke Van Severen

Gericht aan

Tjerk Sekeris

Tijdstip van indienen

20 juni 2019 15:08

Toelichting

Vanaf 12 augustus 2019 zijn ingrijpende werken gepland op de R11 tussen de Heirbaan en Eggestraat in Mortsel (aanleg van een gescheiden riool en de verbetering van de voetgangers- en fietsveiligheid). In functie van die werken wordt de gewestweg tot maart 2020 afgesloten voor het verkeer in de richting van Wommelgem naar Wilrijk, dat zal worden omgeleid langs de E313 en de Antwerpse Ring. Bij ongevallen op de snelwegen loopt de R11 vandaag echter al onmiddellijk vast met verkeer dat de files tracht te omzeilen.

Om het sluipverkeer en zwaar vrachtverkeer uit de dorpskernen te weren, installeren de gemeenten Borsbeek en Boechout daarom een ANPR-cameraschild.

Ook via Deurne is een sluipweg mogelijk (de Robianostraat - Borsbeeksesteenweg - Drakenhoflaan - Gitschotellei - Vosstraat - Deurnestraat - Antwerpsestraat), langsheen een traject met onder meer verschillende scholen en een markt. Om de leefbaarheid en verkeersveiligheid te garanderen zijn bijkomende maatregelen nodig.

Welke acties zijn gepland om het zwaar vrachtverkeer via deze weg te weren?

■ 20 juni 2019 21:46 - De voorzitter sluit de zitting