



Infomoment Schuttershofstraat

13/12/2023



Agenda

01
Welkomstwoord

02
Plan

03
Timing

04
FAQ

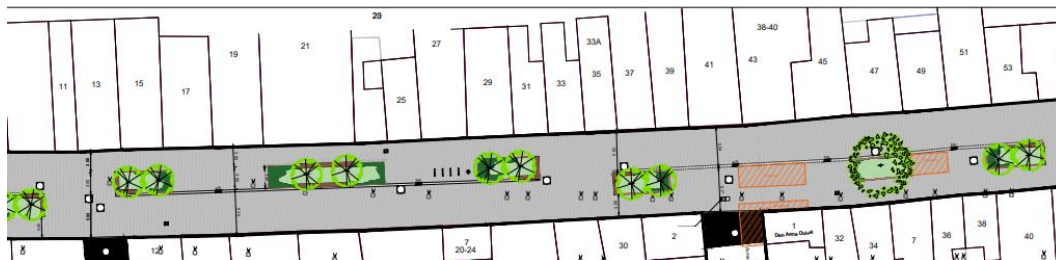
05
Minder Hinder

06
Bijkomende vragen

01 Welkomstwoord



02 Plan



<https://www.antwerpen.be/info/heraanleg-schuttershofstraat>

03 Timing



Verplanten bestaande bomen: 22/01 - 04/02

Nutswerken



Fases 1-4:

07/02 - 21/02

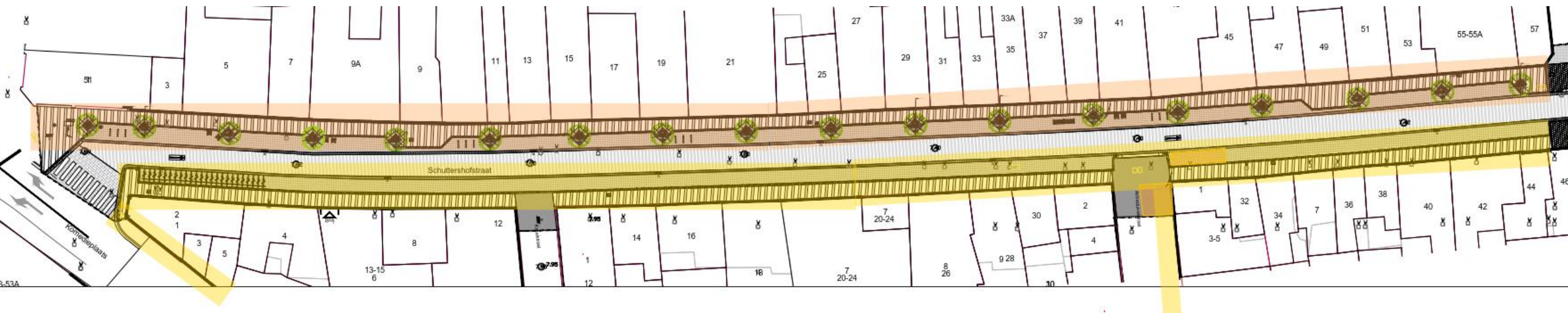


Fases 5-8:

22/02 - 13/03

Huisaansluitingen:

14/02 - 12/04



Winkels & Woningen zijn steeds toegankelijk

Voetgangers kunnen altijd door de straat (tijdelijk aan één zijde + oversteekplaatsen)

Garages zijn niet bereikbaar tijdens fase

Rioleringswerken

- Fase 1: April
- Fase 2: April - Mei
- Fase 3: Mei

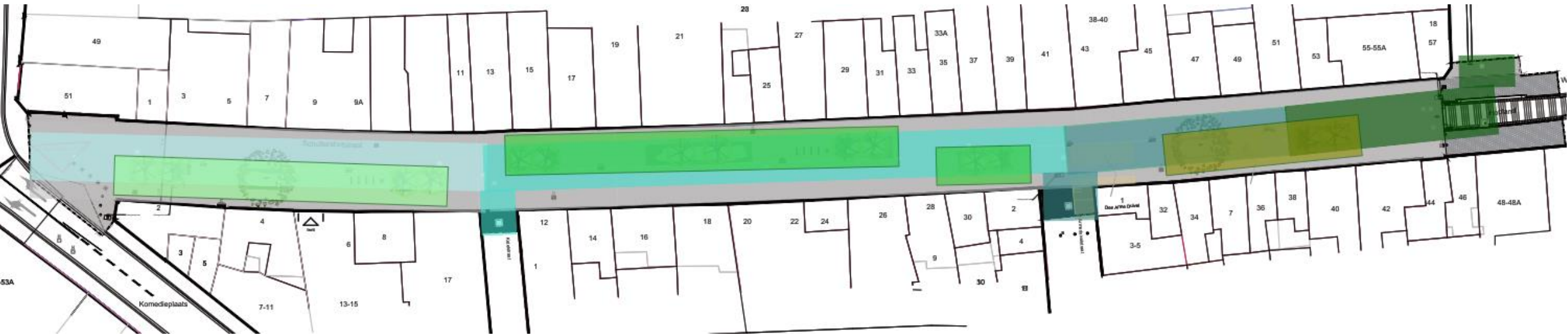
Ondergrondse boomconstructies

- Fase 4: Mei - Juni
- Fase 5: Juni
- Fase 6: Juni
- Fase 7: Juli

Bouwverlof: 13/07 – 05/08

Afwerking bestrating

- Fase 8: augustus - oktober



Winkels & Woningen zijn steeds toegankelijk

Voetgangers kunnen altijd door de straat (tijdelijk aan één zijde + oversteekplaatsen)

Garages zijn niet bereikbaar tijdens fase

04 FAQ



FAQ

- Zijn de werken afgerond voor de start van de kerstperiode?
- Hoe gebeuren de leveringen aan de winkels? Kan er in de buurt een laad- en loszone voorzien worden?
- Indien er voor de deur gewerkt wordt, hoe wordt de toegang naar de winkel op en deftige manier voorzien?
- Juweliers hebben bepaalde veiligheidssystemen in de winkelramen tegen diefstal (alarm bij trillingen), hoe wordt hier rekening mee gehouden?
- Moeten er nog bepaalde voorzieningen worden gedaan door de ondernemers m.b.t. scheiding van regenwater en afvalwater?
- Waar moeten we het wekelijks afval achterlaten? Wat met afval dat opgeladen wordt door een privé-verwerker?

FAQ

- Zijn er steunmaatregelen waar een ondernemer beroep op kan doen tijdens de heraanleg?
- Kunnen we nog zelf werken aan onze handelszaak laten uitvoeren?
- Kan er een bordje voorzien worden ‘handelaars Schuttershofstraat’ bereikbaar via verschillende ingangswegen?

Is er een afvaardiging van de retailers om de werfvergaderingen bij te wonen?

05 Minder Hinder



1. Stad Antwerpen

• Wat kan u zelf ondernemen?

- Blijf op de hoogte! Lees de infobrieven, raadpleeg de [webpagina](#).
- Deel de info met leveranciers, collega ondernemers, klanten.
- Maak extra reclame of bied extra service (bijv. spaaracties, promoties, een uitverkoop,...).
- **Renoveer uw voorgevel met een verhoogde toelage.**

- werken uitgevoerd binnen jaar volgend op heraanleg
- pand bevindt zich effectief in heraangelegde straat
- Volledige gevel:
75%, max 17.500 euro
- Enkel gelijkvloerse gevel:
75%, max 7.500 euro
- Belangrijk:
 - Werken moeten al uitgevoerd zijn tijdens of binnen jaar na de werken
 - Facturen niet ouder dan 1 jaar
 - Foto's vóór en na
 - Stedenbouwkundig vergund!

<https://www.antwerpen.be/product/renovatietoelage-handelspanden>

Voorbespreking aanvraagdossier steeds mogelijk via afspraak via renovatietoelage.handelspanden@antwerpen.be of telefonisch op het nummer 03 338 21 43; maandag, dinsdag en woensdag van 9-12 u.

1. Stad Antwerpen

Teruggave belasting terrassen en uitstallingen

- Zelf aanvragen via antwerpen.be
- Teruggave wordt berekend in functie van:
 - *gedeelte van vergunde uitstalling of terras (minimum 25 %) dat u niet kunt plaatsen en/of uitbaten*
 - *duur van onmogelijkheid tot opstelling en/of exploitatie*

<https://www.antwerpen.be/info/horecaterras-tijdens-wegenwerken>

Contactgegevens

Stad Antwerpen | Dienst financiën | Vaststelling fiscaliteit

Postadres: Grote Markt 1 | 2000 Antwerpen

Tel. 03 338 65 44

bedrijfsbelasting@antwerpen.be



1. Stad Antwerpen

- Wat kan u samen met andere ondernemers doen?

- **Toelage handelaarsvereniging werken:** voor de organisatie van gezamenlijke activiteiten tijdens of tot 6 maanden na het einde van de heraanleg (bijv. openingsfeest)

feitelijke vereniging of vzw

terugbetaling 75% gemaakte kosten

maximum 15.000 euro per jaar

<https://www.antwerpen.be/product/ondersteuning-handelaarsvereniging>

2. Vlaamse overheid

2.1. Automatische toekenning van hinderpremie van 2.000 euro

2.2. Bijkomende sluitingspremie €80/dag

na ontvangst hinderpremie van 2.000 euro

2.3. Afzonderlijke sluitingspremie zonder recht op hinderpremie van 2.000 euro

2.4. Uw buur wel, u niet... ?

<https://www.vlaanderen.be/hinderpremie-bij-openbare-werken>

3. Vlaamse overheid

3.1. Automatische toekenning hinderpremie

Voorwaarden (4):

- A. Onderneming geregistreerd in KruispuntBank Ondernemingen (KBO) met:
- activiteiten of diensten waarvoor persoonlijk en direct contact met de klanten vereist is
 - juiste activiteiten groep 1 (NACEBEL-codes detailhandel, horeca en bepaalde diensten (bijv. haarkapper)) www.vlaio.be/media/376
- B. Vestiging is gelegen in hinderzone, en heeft vaste openingstijden
- C. Maximaal 9 werknemers in dienst
- D. Ernstige hinder door wegenwerken:
- rijbaan wordt geheel of gedeeltelijk afgesloten;
 - werken hebben oppervlakte van meer dan 50 m²;
 - werken duren minstens 30 opeenvolgende dagen.



3. Vlaamse overheid

3.1. Automatische toekenning hinderpremie

Aanvraagprocedure

- Ondernemer ontvangt voor start van de werken van VLAIO een **Kennisgevingsbrief** als ‘aan alle voorwaarden wordt voldaan’
- Ondernemer vraagt zelf binnen de 60 dagen na de datum van de kennisgevingsbrief de uitbetaling aan via vlaio.be/hinderpremie



3. Vlaamse overheid

3.2. Bijkomende sluitingspremie van 80 Euro per dag

A. Na ontvangst 2.000 euro premie

- Ernstige hinder door werken, waardoor tijdelijke sluiting onvermijdelijk is – binnen hinderzone
- Premie wordt toegekend vanaf 22ste kalenderdag van sluiting
- In blokken van maximaal 30 kalenderdagen – max 365 kalenderdagen per onafgebroken hinderperiode
- Aanvraag gebeurt online via webapplicatie, na ontvangst van hinderpremie van 2.000 euro, en:
 - *ten vroegste op dag waarop openbare werken van start gaan*
 - *ten laatste op startdatum sluitingsperiode*

3. Vlaamse overheid

3.3. Bijkomende sluitingspremie van 80 Euro per dag

B. Voor ondernemingen zonder automatische premie

- met NACEBEL-code groep 1 **buiten hinderzone**, met dezelfde voorwaarden (KBO, vestiging, aantal personeelsleden, ...)
- voor vrije beroepen en diensten met NACEBEL-code groep 2 **ongeacht locatie**
- www.vlaio.be/media/376
- ondervonden hinder **te staven met nodige bewijsstukken**
- tijdelijke sluiting minimaal 21 dagen
- premie wordt toegekend **vanaf 8ste kalenderdag** van sluiting
- in blokken van maximaal 30 kalenderdagen – max 365 kalenderdagen per onafgebroken hinderperiode

3. Vlaamse overheid

3.4. Uw buur wel, u niet...?

A. Controleer of u aan **alle** voorwaarden voldoet:

- onderneming geregistreerd in [KruispuntBank Ondernemingen](#) (KBO)
- uw vestiging heeft correct adres in hinderzone
- uw NACEBEL-codes kloppen
- u heeft vaste openingstijden, en maximaal 9 werknemers in dienst

B. Alles correct? Mail aan hinderpremie@vlaio.be met vermelding van:

- KBO-nummer
- vestigingsnummer en -adres



Contactgegevens

Agentschap Innoveren &
Ondernemen

Hinderpremie

Koning Albert II-laan 35 bus 12
1030 Brussel

Telefonische infolijn: gratis nummer
1700

hinderpremie@vlaio.be

4. Andere instanties

1. Vervangingsinkomen - [RVA](#)
2. Overbruggingsrecht – [Sociale zekerheid zelfstandige ondernemers](#)
3. Vrijstelling sociale zekerheidsbijdrage voor zelfstandige in hoofberoep – [Sociale zekerheid zelfstandige ondernemers](#)
4. Minnelijk afbetalingsplan RSZ – [RSZ](#)
5. Tijdelijke werkloosheid personeel – [RVA](#)
6. Belastingen, btw en bedrijfsvoorheffing – [FOD Financiën](#)
7. Uitverkoop – [FOD Economie](#)

06 Bijkomende vragen



Participatie.2000@antwerpen.be

detailhandel.horeca@antwerpen.be