



Infobrief

Heraanleg Cockerillplaats

Fase 1 en 2

Januari 2024

Beste bewoner

Op 9 januari 2024 starten de werken voor de heraanleg van de Cockerillplaats en directe omgeving. In deze brief geven we u praktische info over deze heraanleg en de mogelijke hinder.

Werken en timing

De heraanleg omvat de vernieuwing van de riolering waarbij afvalwater en regenwater gescheiden worden. Om de veiligheid voor voetgangers te verhogen worden er twee rijstrookeilandjes aangelegd en de voetpaden aangepast. Verder wordt de rijbaan volledig vernieuwd en afgestemd op de Louisalei. Tot slot wordt er ook een parkeerstrook met enkele bomen aangelegd.

De aannemer werkt in 4 fasen. In deze brief informeren we u over de eerste twee fasen.

- **Fase 1 van 9 januari tot 12 februari**
In deze fase is er een onderdoorpersing van de riolering onder de spoorweg en wordt er een bouwput gemaakt in de Jozef Leemanslaan ter hoogte van het Cockerillhof;
- **Fase 2 van 12 februari tot 26 februari:** er wordt een aansluiting van de riolering gemaakt en een nieuwe waterleiding gelegd in de rijbaan van het kruispunt van de Lumbeeckstraat en de Kapelstraat.

Over fase 3 en 4 informeren we u later. Deze info kan u later ook vinden op onze website www.hoboken.be bij de nieuwsberichten.

Hou er rekening mee dat deze timing kan wijzigen en er vertraging kan zijn door weersomstandigheden of onverwachte ontwikkelingen.

Hinder

Mobiliteit

Fase 1: De Jozef Leemanslaan wordt onderbroken ter hoogte van het Cockerillhof. Er is een omleiding via de Cockerillplaats, Louisalei, Antwerpsesteenweg, Oudestraat en Broydenborglaan. In omgekeerde richting loopt de omleiding via Broydenborglaan, Oudestraat, Walstraat, Lelieplaats, Kioskplaats en Louisalei.

Ook de bussen van De Lijn volgen een omleiding. De actuele informatie over de buslijnen vindt u op de website www.delijn.be.

Fase 2: De Jozef Leemanslaan blijft onderbroken en ook het kruispunt Kapelstraat-Lumbeekstraat wordt onderbroken. **Dit betekent dat de spoorwegovergang van de Kapelstraat afgesloten is voor gemotoriseerd verkeer.** Met de omleiding via Daniel Baginierlaan, Lenaart de Landrelaan, Maccabilaan, Boombekelaan en Harold Rosherstraat, kan men de spoorweg kruisen aan de Berkenrodelei en zo het centrum van Hoboken bereiken.

Belangrijk voor de bedrijven in de **KMO-zone Polderstad** (Boombekelaan-Smallandlaan) is dat in deze fase de KMO-zonde **enkel nog bereikbaar is via de Schroeilaan**. Bedrijven brengen hun leveranciers hier best van op de hoogte.

Ook de bussen van De Lijn volgen een omleiding. De actuele informatie over de buslijnen vindt u op de website www.delijn.be.

Fietsers en voetgangers kunnen tijdens deze fase 2 de spoorwegovergang aan de Kapelstraat blijven gebruiken.

Riolering en waterhuishouding

In het betrokken deel van de Kapelstraat en in de Cockerillplaats wordt de riolering vervangen. We willen aandacht vragen voor uw kelder. Doordat het grondwaterpeil mogelijk zal stijgen na de heraanleg, **kan het zijn dat er grondwater in uw kelder komt**. U kan dus best voorzien dat uw kelder misschien gedicht moet worden. Dit is wettelijk zo beschreven. Toelichting hierover vindt u op onze website www.Hoboken.be. U typt bovenaan in de zoekbalk 'rioleringswerken'.

Meer informatie

Voor meer informatie kan je terecht bij de aannemer Besix 03 870 79 70 of per mail via besixinfra@besix.com. Ook in de werfkeet van Besix kan u eventueel een vraag stellen.

Ook op onze website www.hoboken.be of bij het team 'Communicatie en Participatie Hoboken' op het nummer 03/338.30.16 of via mail wijkoverleg.hoboken@antwerpen.be kan u informatie over deze werken bekomen.

Voor het districtcollege,



Ineke Pycke
districtssecretaris



Carine Leys
districtsschepen openbaar domein