

GEBRUIKSREGLEMENT TERREIN RIJNKAAI: BIJZONDERE VOORWAARDEN EN TARIEVEN

HOOFDSTUK 1: ALGEMENE BEPALINGEN

1.1. – Begripsbepaling

In dit reglement wordt verstaan onder:

- Het terrein: de offstreet-parking Rijnkaai, gelegen aan de Rijnkaai 28, 2000 Antwerpen.
- De beheerder: het Gemeentelijk Autonoom Parkeer- en mobiliteitsbedrijf Antwerpen met maatschappelijke zetel en postadres te 2000 Antwerpen, Grote Markt 1.
- De organisator: de persoon, de organisatie of de vereniging die het terrein ter beschikking krijgt of gebruikt.
- De gebruiker(s): alle personen die op het terrein aanwezig zijn gedurende de periode waarin het terrein ter beschikking werd gesteld aan de organisator.
- Algemene Voorwaarden: de ‘algemene voorwaarden aan de organisator’ en alle andere voorwaarden die door de stad Antwerpen worden opgelegd bij het indienen van een aanvraag. Daar waar in de ‘algemene voorwaarden aan de organisator’ verwezen wordt naar ‘de stad’, dient voor de toepassing van dit reglement en voor de terbeschikkingstelling van het terrein in het algemeen, ook ‘de beheerder’ te worden begrepen.
- Bijzondere Voorwaarden: alle bepalingen opgenomen in dit reglement.

1.2. – Toepassingsgebied reglement

Op de organisator zijn steeds de Algemene Voorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden van toepassing. Ingeval van strijdigheid tussen de bepalingen van de Algemene Voorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden primeren de Bijzondere Voorwaarden op de Algemene voorwaarden. Voor het overige vullen beide voorwaarden elkaar aan.

1.3. – Aanvraag, schriftelijke bevestiging, wijziging en weigering

Om een **evenement** op het terrein te kunnen organiseren, dient de organisator een aanvraagformulier in te vullen op het digitaal evenementenloket van de stad Antwerpen. Het digitaal aanvraagformulier is te vinden op de website van de stad Antwerpen: www.antwerpen.be/evenementen

Om het terrein enkel als **privéparking** te gebruiken, dient de organisator een aanvraag te doen bij het team Buurtparkeren: buurtparkeren@stad.antwerpen.be

Door het indienen van de aanvraag verklaart de organisator zich onherroepelijk akkoord met de Algemene Voorwaarden en met onderhavige Bijzondere Voorwaarden.

De organisator krijgt een schriftelijke toelating of weigering tot het gebruik van het terrein.

De beheerder heeft steeds het recht om een aanvraag te weigeren of een verleende toezegging te wijzigen of in te trekken. Hiervoor kan door de organisator in geen enkel geval schadevergoeding gevraagd worden.

HOOFDSTUK 2: TARIEVEN

2.1. – Vergoeding voor het gebruik van het terrein

Het terrein kan volledig (314 parkeerplaatsen) of gedeeltelijk (1/3, 1/2 & 2/3) ter beschikking worden gesteld als parking en/of evenemententerrein. Er zijn 2 verschillende tarieven:

- A. Indien het terrein als **parking** wordt gehuurd, gelden onderstaande tarieven (excl. BTW).
De kosten van 1/3 en 2/3 worden à rato aangerekend.

Parking – tarief per dag	
Gedeeltelijk terrein (1/2)	Volledig terrein
Circa 4039 m ² 166 parkeerplaatsen	Circa 7713 m ² 314 parkeerplaatsen
166 pp * 3,14€ = 521,24€	314 pp * 3,14€ = 985,96€

- B. Indien het terrein als **evenemententerrein** wordt gehuurd, gelden onderstaande tarieven (excl. BTW).

Periode	Evenemententerrein - tarief afhankelijk van de oppervlakte		
	van 1 – 3000 m ²	vanaf 3001 – 5000 m ²	voor het gedeelte vanaf 5001 m ²
Dag 1 t.e.m. 4	245,00 EUR per dag per evenement per 500 m ²	42,00 EUR per dag per evenement per 500 m ²	10,50 EUR per dag per evenement per 500 m ²
Vanaf dag 5	122,50 EUR per dag per evenement per 500 m ²	21,00 EUR per dag per evenement per 500 m ²	5,25 EUR per dag per evenement per 500 m ²

Voor de op- en afbouw van een evenement wordt een vergoeding aangerekend van 73,50 EUR per dag.

Voor elke zaterdag, zondag of feestdag wordt altijd de vergoeding aangerekend, gelijk aan die van de 1^{ste} dag.

Een begonnen dag wordt aangerekend als een volledige kalenderdag. De oppervlakte wordt bepaald in functie van de volledige inname van het terrein (inclusief eventuele backstage, opslagruimte, (VIP)-parking enz.).

Elke evenementenaanvraag wordt onderworpen aan een opportuniteitsbeoordeling. Op basis van een categorisering van evenementen wordt bepaald of een evenement in aanmerking komt voor financiële en logistieke ondersteuning (bv. een vrijstelling op retributie inname openbaar, nutsverbruik, opkuis,...).

Een combinatie van tarief A en B is mogelijk (bv. een evenementenzone in combinatie met parkeerplaatsen voor de bezoekers van hetzelfde evenement). De vergoeding voor de evenementenzone wordt bepaald op basis van tarief B. Indien dezelfde organisator ook parkeerplaatsen wenst af te huren, zal de vergoeding voor deze parkeerplaatsen bepaald worden volgens tarief A.

2.2. – Vergoeding voor het gebruik van de nutsvoorzieningen

Op het terrein zijn elektriciteitskasten voorzien. De organisator dient tijdens zijn aanvraag aan te geven of hij al dan niet gebruik wenst te maken van deze voorziening.

Het verbruik zal per dag forfaitair of volgens verwacht verbruik worden aangerekend.

Elektriciteit	Forfait € 12,00 per kalenderdag / per stopcontact (excl. btw)
---------------	---

2.3. – Waarborg

Voor de ingebruikname van het terrein dient de organisator aan de beheerder een waarborg van € 2.500,00 te betalen.

Voor de ingebruikname van het terrein door de organisator, zal er tussen de beheerder en de organisator een plaatsbeschrijving van het terrein worden opgemaakt.

Het terrein zal na het gebruik door de beheerder of zijn aangestelde worden gecontroleerd op mogelijke schade, waarna er opnieuw een plaatsbeschrijving wordt opgemaakt.

Indien geen schade wordt vastgesteld zal de waarborg binnen de 30 kalenderdagen volledig terugbetaald worden op een door de organisator aangegeven bankrekening. Bij vaststelling van enige schade, zal deze worden begroot en het bedrag voor de herstelling in mindering worden gebracht van het tegoed voor de organisator. Indien het bedrag voor de herstelling van de schade het bedrag van de waarborg zou overschrijden, verbindt de organisator er zich toe deze schade onmiddellijk en volledig te vergoeden.

2.4. – Betaling

Zowel de vergoeding voor het gebruik van het terrein, het elektriciteitsverbruik als de waarborg dienen door de organisator ten laatste 14 kalenderdagen voor de dag van het evenement betaald te worden, behoudens andersluidend schriftelijk akkoord van de beheerder.

De gelden dienen betaald te worden ten voordele van de beheerder op het rekeningnummer BE48 0014 0815 1727.

2.5. – Wanbetaling

Bij niet tijdige betaling van alle verschuldigde sommen heeft de beheerder het recht om de terbeschikkingstelling van het terrein per direct eenzijdig en kosteloos te annuleren.

2.6. – Afgelasting activiteit

Wanneer de activiteit waarvoor de inname van het terrein werd aangevraagd niet doorgaat, om welke reden dan ook, dient dit ten laatste 10 kalenderdagen voor de dag van de geplande activiteit schriftelijk te worden doorgegeven aan het evenementenloket waar de aanvraag werd ingediend. Wanneer dit niet tijdig gemeld wordt, zal de vergoeding voor het gebruik van het terrein - zoals bedoeld in artikel 2.1. - door de organisator alsnog verschuldigd zijn.

HOOFDSTUK 3: BIJKOMENDE GEBRUIKSMODALITEITEN

3.1. – Gedeeltelijke ingebruikname van het terrein

Bij gedeeltelijke ingebruikname van het terrein is de organisator verantwoordelijk voor het plaatsen van afsluitingen. Genodigden dienen via een aparte inrit binnen het domein van het evenement toegelaten te worden. Het overige vrije gedeelte van de parking kan verder beheerd worden door de beheerder.

3.2. – Wegsleepregeling toegangsweg

Tijdens de periode van terbeschikkingstelling van het terrein, dient de organisator er steeds over te waken dat de toegangswegen gevrijwaard blijven van geparkeerde voertuigen en/of van andere blokkeringen waardoor het plaatselijk verkeer geen doorgang kan vinden. Parkeren en/of stallen van voertuigen en/of materiaal op de toegangswegen is verboden. De naleving van dit verbod betreft de uitsluitende verantwoordelijkheid van de organisator. Alle gevolgen - zowel financieel als materieel - voortvloeiende uit de blokkeringen van de toegangsweg, zullen worden verhaald op de organisator. Te dien einde is de beheerder, zijn afgevaardigde of de door de beheerder aangestelde derde steeds gerechtigd om een foutief geparkeerd voertuig te verplaatsen of te laten verplaatsen (takelen/slepen). De organisator draagt hiervoor het uitsluitende risico en vrijwaart de beheerder, zijn afgevaardigde of de door de beheerder aangestelde derde van alle mogelijke vormen van aansprakelijkheid. De kosten voortvloeiend uit deze maatregelen vallen integraal ten laste van de organisator.

3.3. – Oplaainfrastructuur elektrische voertuigen

Ingeval de organisator de in voorkomend geval aanwezige oplaadinfrastructuur voor elektrische voertuigen gebruikt, is hij gehouden om het 'reglement elektrisch laden' na te leven. Dit reglement wordt uitgehangen in de parking. De organisator staat in voor alle kosten verbonden aan het elektrisch opladen.

HOOFDSTUK 4: SPECIFIEKE BEPALINGEN VOOR HET GEBRUIK VAN HET TERREIN ALS PARKING

4.1. – Nummerplaatherkenning en bewaartermijn camerabeelden

De kentekens van de voertuigen die de parking in- en uitrijden worden geregistreerd aan de hand van camera's met automatische nummerplaatherkenning. Door het eenvoudig binnenrijden van de parking geeft de gebruiker hiervoor zijn uitdrukkelijke toelating. De gegevens zullen maximaal 15 kalenderdagen worden bijgehouden.

4.2. – Interne reglementen

De in de parking uitgehangen interne reglementen zijn integraal van toepassing op de organisator en de gebruikers.

HOOFDSTUK 5: AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARING

5.1. – Uitsluitende verantwoordelijkheid van de organisator

De organisator is gedurende de volledige periode waarbinnen het terrein aan hem ter beschikking werd gesteld verantwoordelijk voor alle activiteiten die op het terrein plaatsvinden. De beheerder draagt hierin geen enkele verantwoordelijkheid.

De beheerder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor om het even welke schade van lichamelijke of stoffelijke aard naar aanleiding van de toegestane activiteit of het gebruik van het terrein.

De beheerder is niet aansprakelijk voor gebeurlijke ongevallen tijdens de activiteit of het gebruik van het terrein.

De beheerder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor verlies of diefstal van persoonlijke bezittingen en/of andere bezittingen van de organisator en/of zijn bezoekers.

De organisator vrijwaart de beheerder voor alle mogelijke vormen van aansprakelijkheid en de gevolgen ervan, ook van derden.

5.2. – Naleving wettelijke bepalingen

De organisator is zelf verantwoordelijk voor het naleven van de wettelijke bepalingen die van toepassing zijn als gevolg van de georganiseerde activiteit. Hij verschaft zich de nodige vergunningen om de geplande activiteit wettelijk en veilig te laten verlopen. De organisator zal onder meer ook alle nodige voorzorgsmaatregelen treffen tegen rampen, brand en milieuverontreiniging overeenkomstig de wettelijke bepalingen. De beheerder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor het niet-naleven van wettelijke en reglementaire verplichtingen door de organisator. De organisator vrijwaart in dit verband de beheerder integraal voor alle mogelijke vormen van aansprakelijkheid en de gevolgen ervan.

5.3. – Verzekeringen

De organisator wordt geacht de nodige verzekeringen af te sluiten. De organisator ontslaat de beheerder van elke controleverplichting in dit verband en bevestigt alle nodige verzekeringen op eigen verantwoordelijkheid te zullen afsluiten.

5.4. – Gebruikers

Alle gebruikers van het terrein worden geacht dit reglement te kennen en na te leven. Dit is de uitsluitende verantwoordelijkheid van de organisator.

HOOFDSTUK 6: TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

Alle geschillen vallen onder toepassing van het Belgisch recht en zullen behandeld worden door de bevoegde rechtbanken van Antwerpen. De territoriaal bevoegde rechter is de rechter van de plaats waar het terrein gelegen is.

HOOFDSTUK 7: INWERKINGTREDING REGLEMENT

Onderhavig reglement werd goedgekeurd door de raad van bestuur van de beheerder op 23/05/2016 en treedt voor onbepaalde duur in werking op 24/05/2016.

De organisator, voor gebruik en aanvaarding,

.....

..... (handtekening organisator)