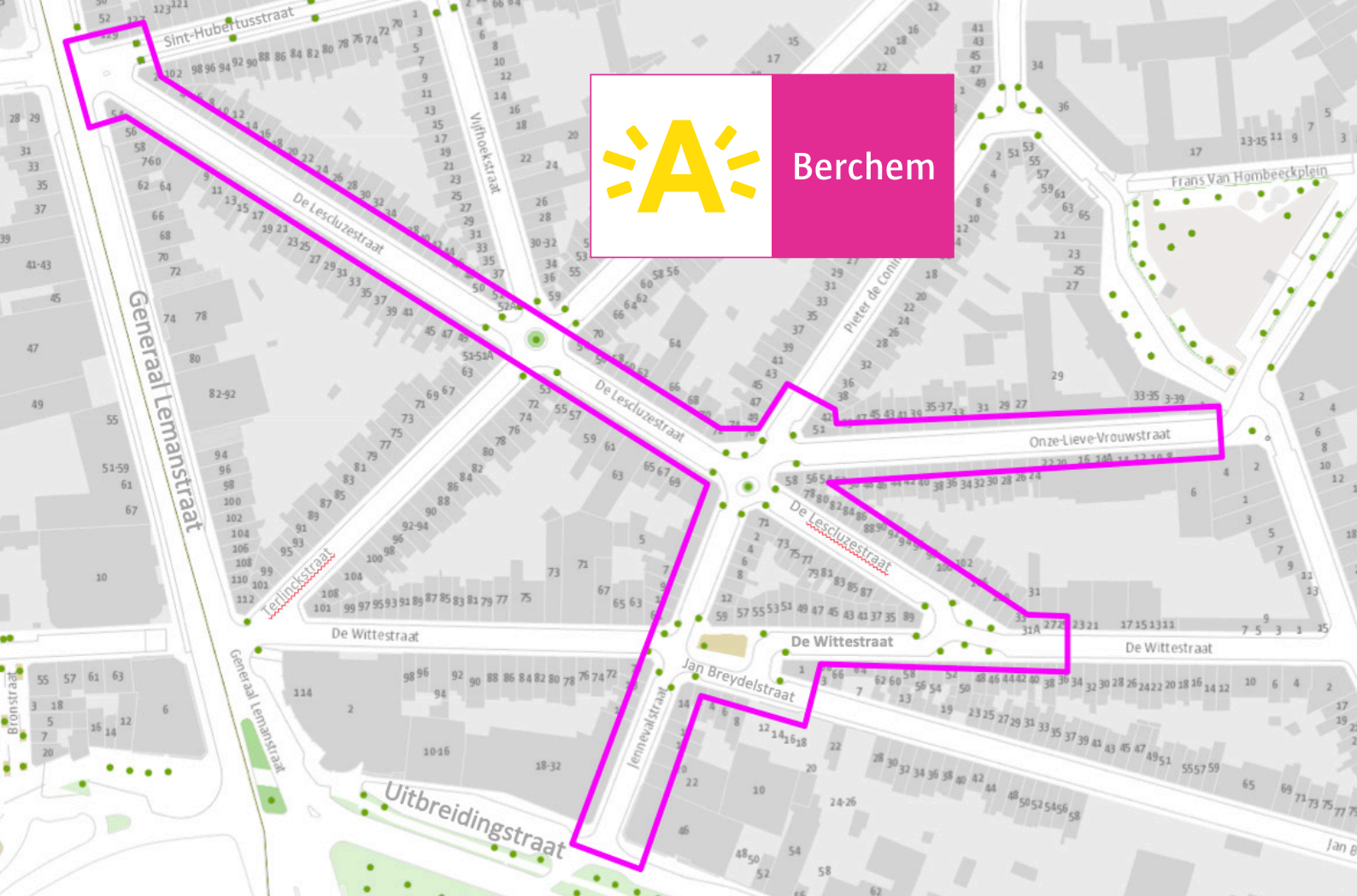




HERAANLEG

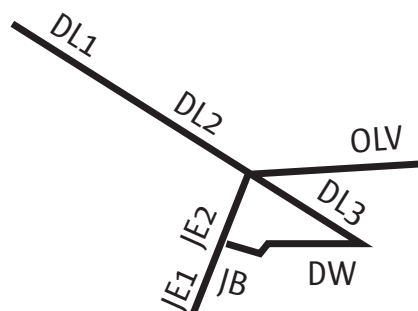
De Lescluzestraat, Jennevalstraat & Onze-Lieve-Vrouwstraat

Het district Berchem wil een reeks straten in de Vijfhoek vernieuwen: De Lescluzestraat, Jennevalstraat, Onze-Lieve-Vrouwstraat en nog gedeeltelijk enkele andere straten. Het district slaat hiervoor de handen in elkaar met Water-link in samenwerking met Aquafin. Deze laatste gaan de riolering in de straten vernieuwen, het district wil met de heraanleg het groentekort in de wijk terugdringen.

Afbakening projectgebied

De Lescluzestraat, Jennevalstraat en Onze-Lieve-Vrouwstraat worden volledig heraanlegd. Door hun specifieke ligging is het interessant om nog een deel van andere straten in het project te betrekken. Tussen de De Lescluzestraat en de Jennevalstraat ligt nog een stukje De Wittestraat en Jan Breydelstraat die ook deel uitmaken van het project. Op bovenstaande illustratie staat het volledige projectgebied afgebeeld.

Om u makkelijker te kunnen oriënteren voegen we in deze brochure bij elke illustratie een klein schema van het projectgebied toe. Zo staat DL1 voor 'De Lescluzestraat, deel 1' en JE2 voor 'Jennevalstraat, deel 2'. We markeren in vet welk stuk uit het project we bespreken.

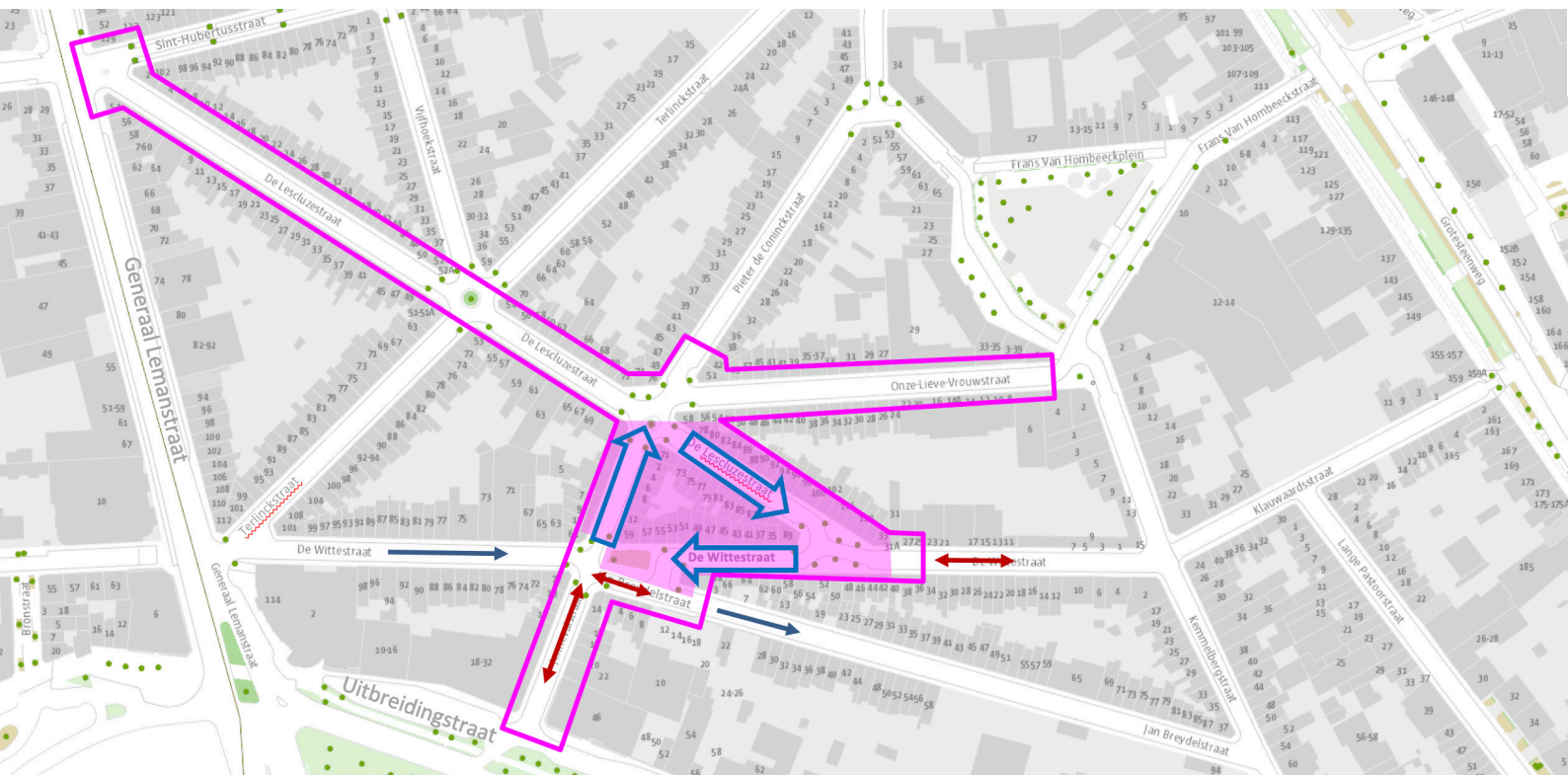


Water en groen

De wijk Vijfhoek bestaat voor het grootste deel uit 19de eeuwse bebouwing. Het gaat om aaneengesloten gebouwen met schuine daken en aan de achterkant private tuinen, deels groen maar ook deels verhard. De zone waar we gaan werken is atypisch in de zin dat er maar beperkte groene private ruimte aanwezig is. Vandaar het belang dat het district hecht aan het vergroenen van de publieke ruimte.

Door de vele verharding in deze wijk is er ook een risico op wateroverlast. Op dit moment is dit niet problematisch, maar door de klimaatverandering zou de wateroverlast kunnen toenemen en willen we de wijk hiervan vrijwaren.

De riolering in de wijk wordt vernieuwd en zal gescheiden aangelegd worden waarbij het vuil water wordt gescheiden van het hemelwater. Hierdoor wordt het rioleringsnetwerk zo weinig mogelijk te belasten en kan het hemelwater maximaal ter plaatse infiltreren. Dat kan op het openbaar domein in kleine groene ruimtes of aan pleintjes waar infiltratiemogelijkheden zijn en in het rioleringsstelsel zelf bijvoorbeeld in poreuze betonbuizen. Hierdoor wordt het natuurlijke grondwatervniveau hersteld. De concrete uitwerking hiervan wordt nog verder afgestemd met Water-link in samenwerking met Aquafin.



Woonerf centraal in de wijk

In het hart van de wijk wil het district Berchem een woonerf aanleggen. Op de illustratie is goed zichtbaar hoe we het rondom het bouwblok van de Jennevalstraat / De Lescluzestraat / De Wittestraat een woonerf maken. Er wordt enkelrichtingsverkeer ingevoerd, aangeduid met de grote blauwe pijlen. In de andere straten blijven de bestaande rijrichtingen behouden.

In een woonerf geldt er een maximumsnelheid van 20 km/u en is er geen strikt onderscheid tussen rijweg en voetpad. Het zorgt er voor dat we in dit deel van de wijk maximaal kunnen inzetten op vergroening. Op het plan op pagina 3 is de situatie meer in detail uitgewerkt.



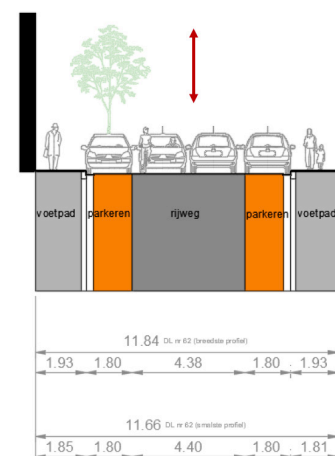
Enkele kenmerken van het plan:

- 1 Ruimte voor een klein parkje met banken en nieuwe bomen. Voor kinderen kunnen er speelse stapstenen voorzien worden.
- 2 Een plek waar het groen zich ver van de gevels bevindt en we een boom groot kunnen laten uitgroeien.

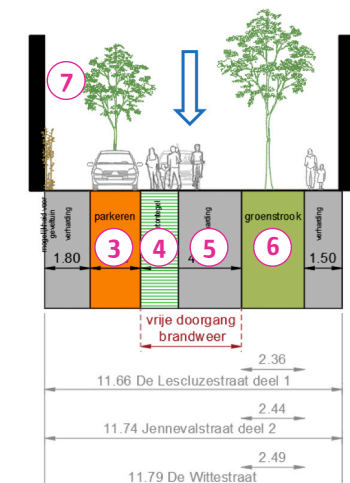
De volgende zaken worden zowel op bovenstaand plan in bovenaanzicht weergegeven als op onderstaande doorsnede in zij-aanzicht:

- 3 De oranje rechthoeken: afgebakende parkeerstroken.
- 4 De lichtgroene rechthoeken: stroken van grasbetontegels. Dankzij de grasbetontegels kunnen we een deel van de straat vergroenen en is er toch voldoende vrije doorgangruimte voor brandweerwagens.
- 5 De grijze gedeeltes: verharding. Hier is er gemengd verkeer van voetgangers, fietsers en auto's.
- 6 De donkergroene rechthoeken: groenstroken. Hier is volop ruimte voor beplanting.
- 7 Mogelijkheid tot geveltuintjes. Er zijn nu al waardevolle geveltuintjes in de buurt, denk maar aan de struik met de vele mussen in de De Wittestraat.

Bestaande toestand

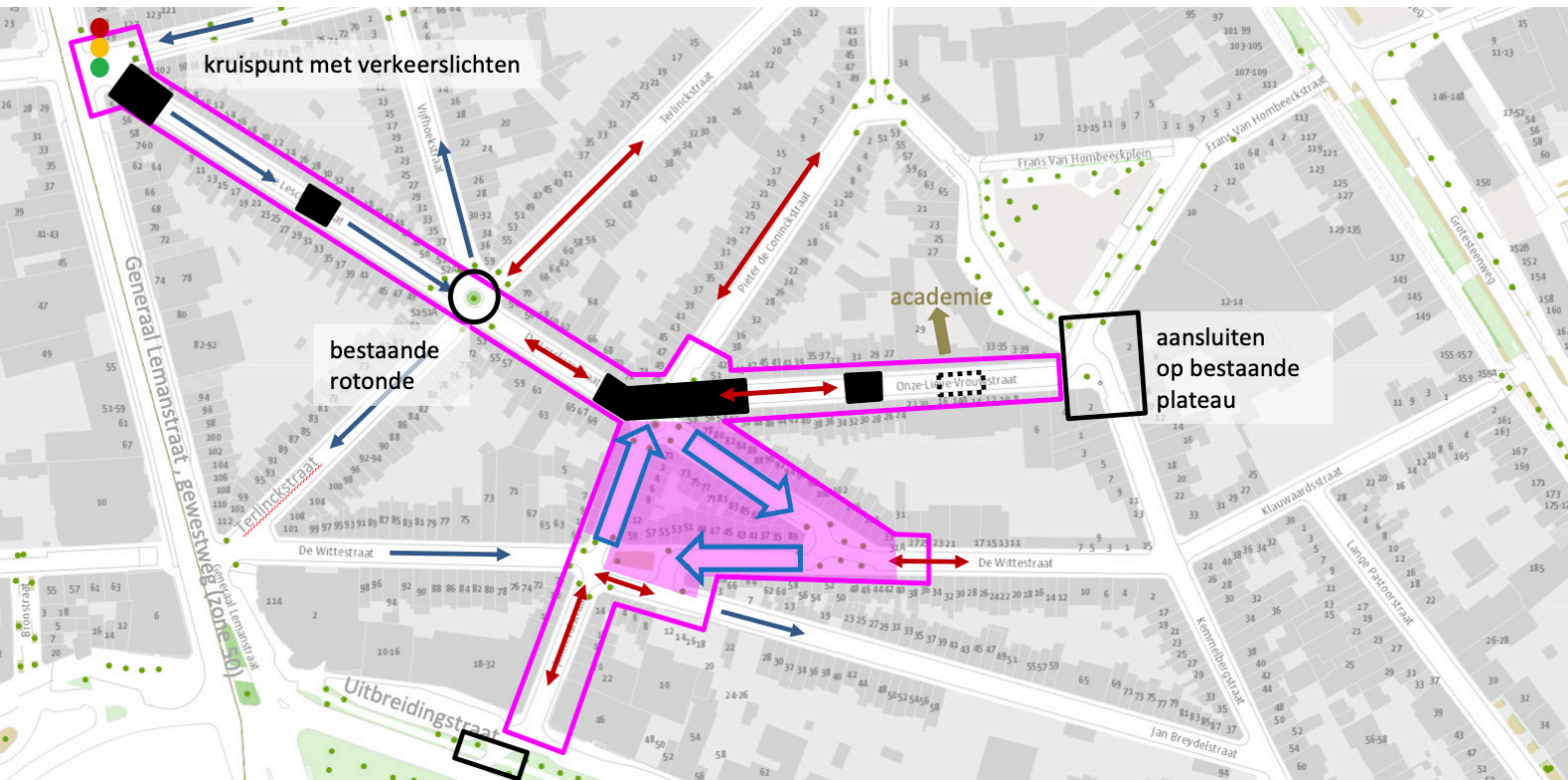


Nieuwe toestand

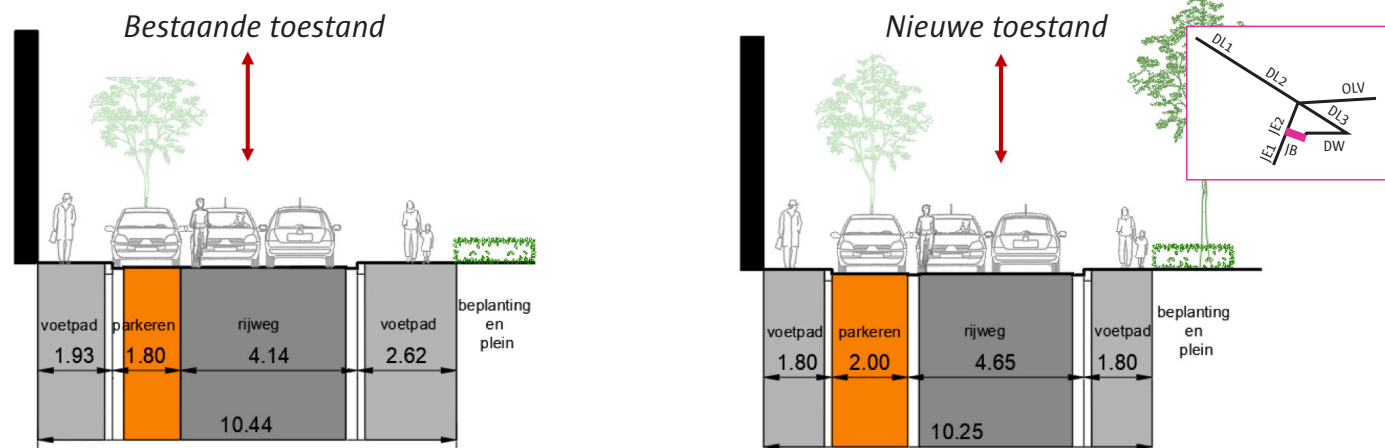


De Lescluzestraat / Jennevalstraat / Onze-Lieve-Vrouwstraat

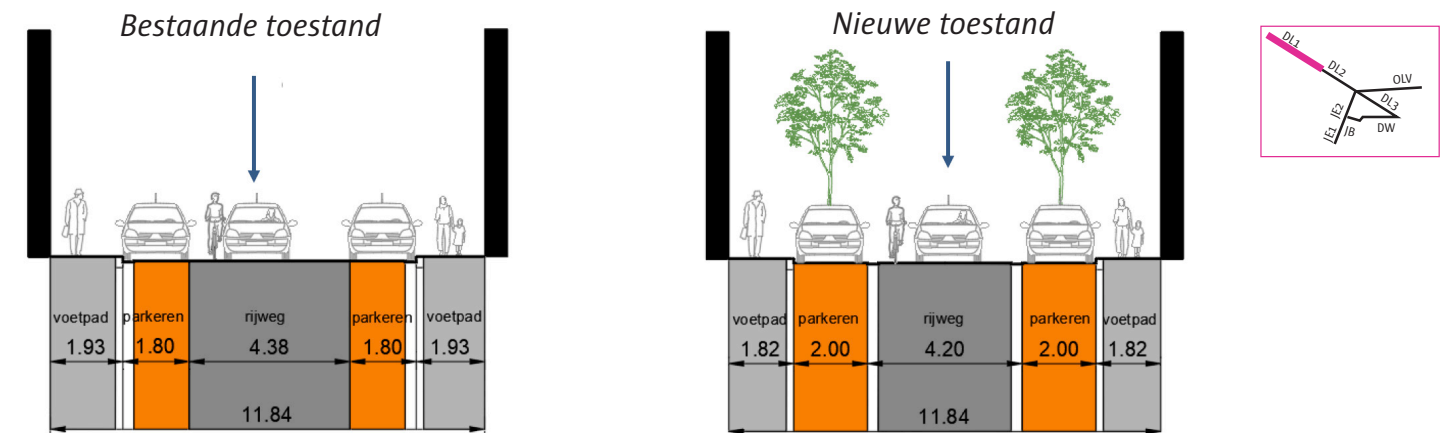
In de straten buiten het woonerf blijft de rijrichting behouden. Het district pakt de verkeersveiligheid aan door extra verkeersremmers in de straten aan te brengen (de volle zwarte vlakken op onderstaande illustratie). De schooltoegang van de Academie maken we beter herkenbaar (de rechthoek in stippellijn).



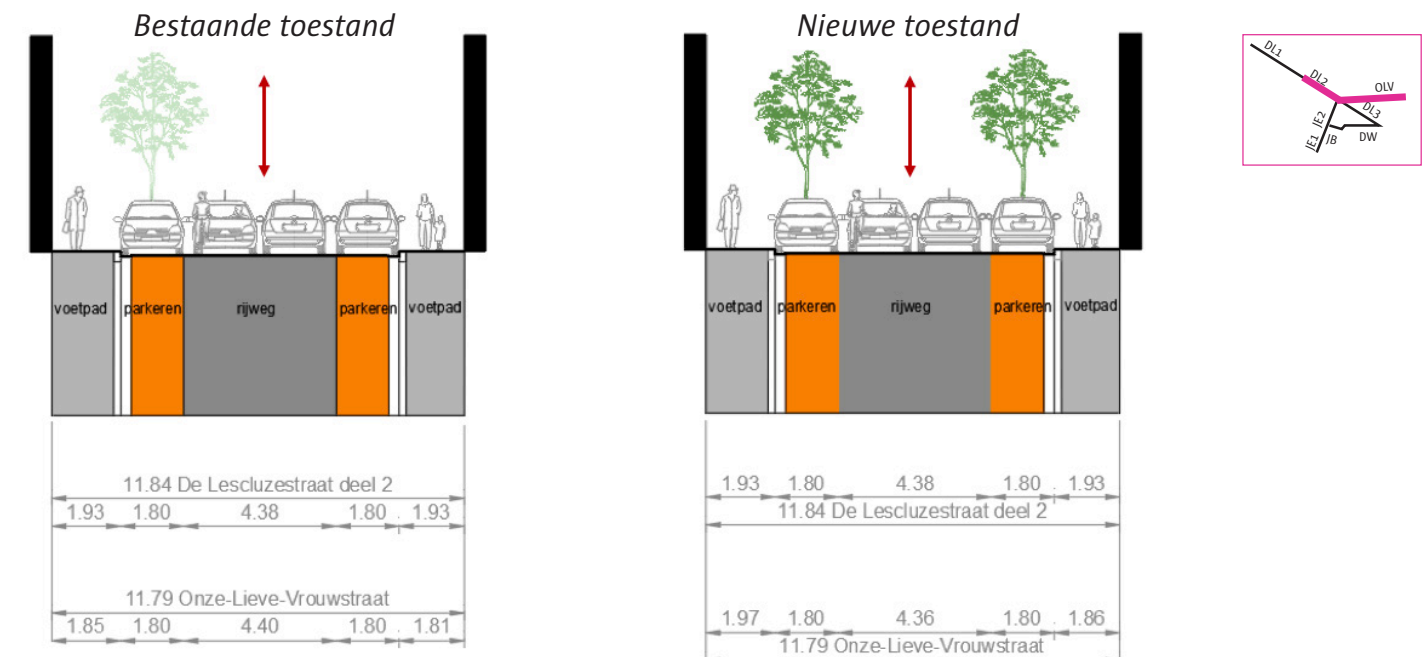
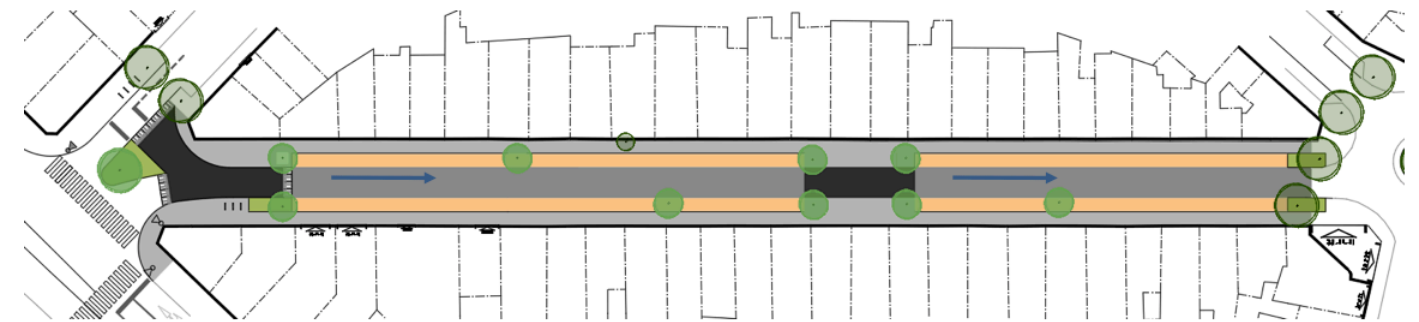
We zetten de bestaande en nieuwe profielen van de straten even op een rijtje, let zeker op het schema in de hoek, dat duidt aan over welk deel van de straat het gaat.



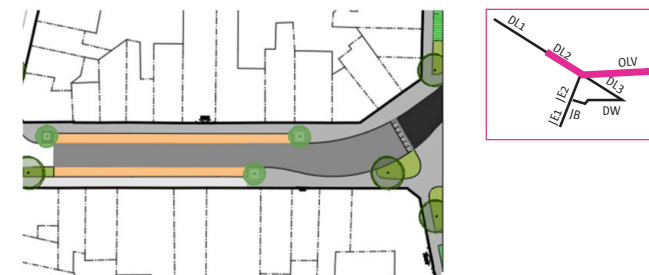
Bovenaan: de Jan Breydelstraat: links de bestaande toestand, rechts de nieuwe toestand. De voetpaden worden hier smaller, de parkeerstrook wordt ietsje breder en ook het groen aan de rechterkant krijgt meer ruimte. De rijbaan wordt een halve meter breder zodat het tweerichtingsverkeer hier beter kan kruisen.

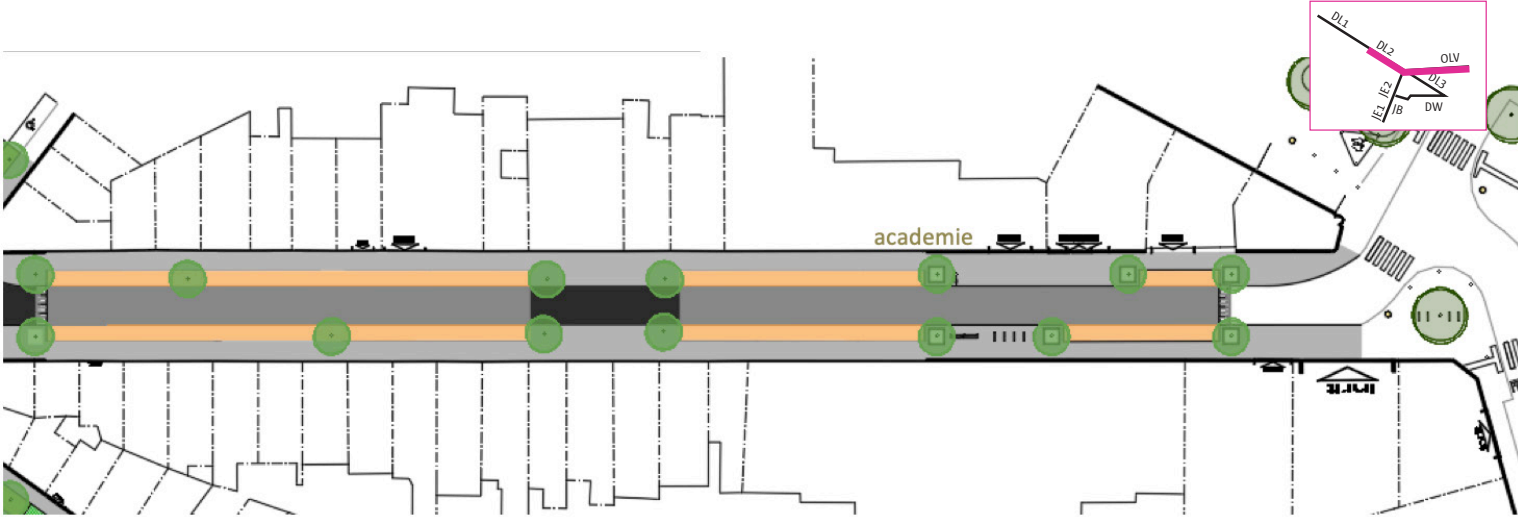


Bovenaan: De Lescluzestraat, deel 1: het deel van de straat dat aansluit op de Sint-Hubertusstraat en de Generaal Lemanstraat. Het profiel blijft ongeveer hetzelfde: iets meer ruimte voor parkeren en een iets smallere rijweg en voetpaden. Net zoals in al de andere straten komen er her en der in de parkeerstroken plantvakken met bomen. Hieronder het bovenaanzicht:

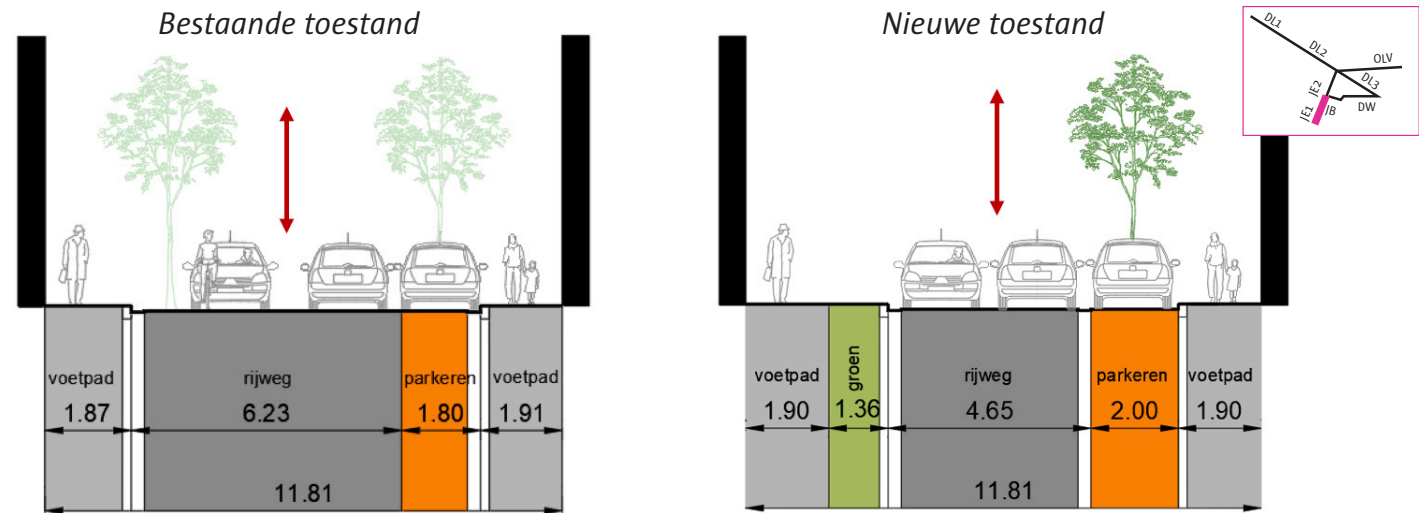


Bovenaan: De Lescluzestraat, deel 2 en Onze-Lieve-Vrouwstraat. In dit deel van De Lescluzestraat blijven de bestaande breedtes behouden. In de Onze-Lieve-Vrouwstraat wordt het voetpad aan de kant van de Academie iets breder. In bovenaanzicht geeft dit:

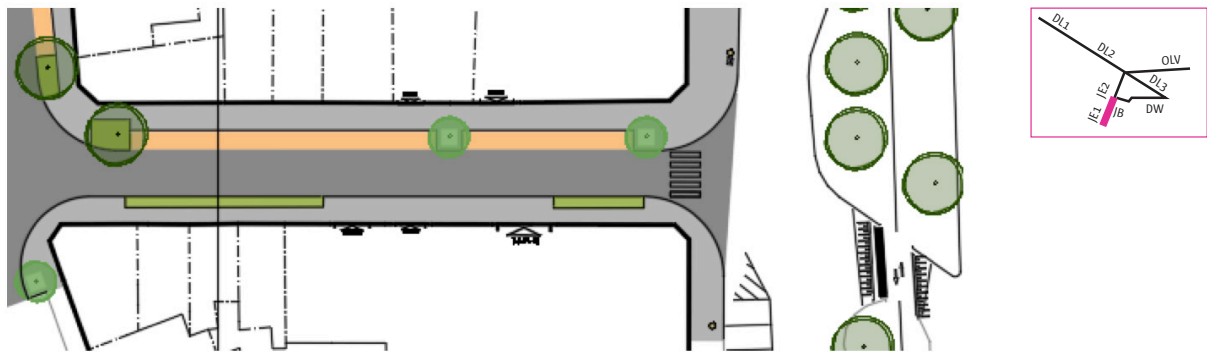




Op bovenstaande illustratie is de Onze-Lieve-Vrouwstraat zichtbaar. Het zwarte rechthoek middenin de straat is een verkeersremmer. Aan de schooltoegang van de Academie is het voetpad breder, is er ruimte voor fietsenstallingen en een bank. Rechts sluit de Onze-Lieve-Vrouwstraat aan op het verkeersplateau richting het Frans Van Hombeeckplein en de Kemmelbergstraat.



Bovenaan: Jennevalstraat, deel 1. De rijweg in de Jennevalstraat kan heel wat smaller waardoor we een extra groenstrook in de straat kunnen aanleggen. Het bovenaanzicht:



Het grote plaatje

In het totaal van het project komt er een 60-tal nieuwe bomen bij in de groenvakken. Zo'n 30 bestaande bomen blijven behouden en komen in een groenvak zodat ze de beste groeikansen krijgen. Een 15-tal bomen zal moeten worden gerooid om onder meer de vrije doorgangsruijme van de brandweer te kunnen garanderen. Deze aantallen worden naarmate het proces verder loopt nog verder verfijnd, veel hangt af van waar er ondergronds leidingen zijn.

Over het heel projectgebied zullen er zo'n 25 parkeerplaatsen minder zijn, dit verlies komt door de aanleg van de verkeersplateau's en het woonerf. In de Uitbreidingstraat, vlak naast de Singel, is echter nog ruimte vrij buiten de kantooruren. Daarnaast komen er heel wat nieuwe fietsenstallingen in de buurt.



Het project zit nu nog in de beginfase van de projectdefinitie. Daarna wordt er gewerkt aan het voorontwerp, het definitief ontwerp en tenslotte kan dan overgegaan worden tot de vergunningsaanvraag en de aanbestedingsprocedure. Als dit afgerond is, kunnen de werken van start gaan.



Meer info

Communicatie en participatie district Berchem
Grotesteenweg 150
2600 Berchem
wijkoverleg.berchem@antwerpen.be