



District
Antwerpen

Vrijdagmarkt

Projectdefinitie & concept
22/08/2022

Vrijdagmarkt

Inleiding

- Situering
- Aanleiding
- Planningscontext
- Ambitie
- Proces

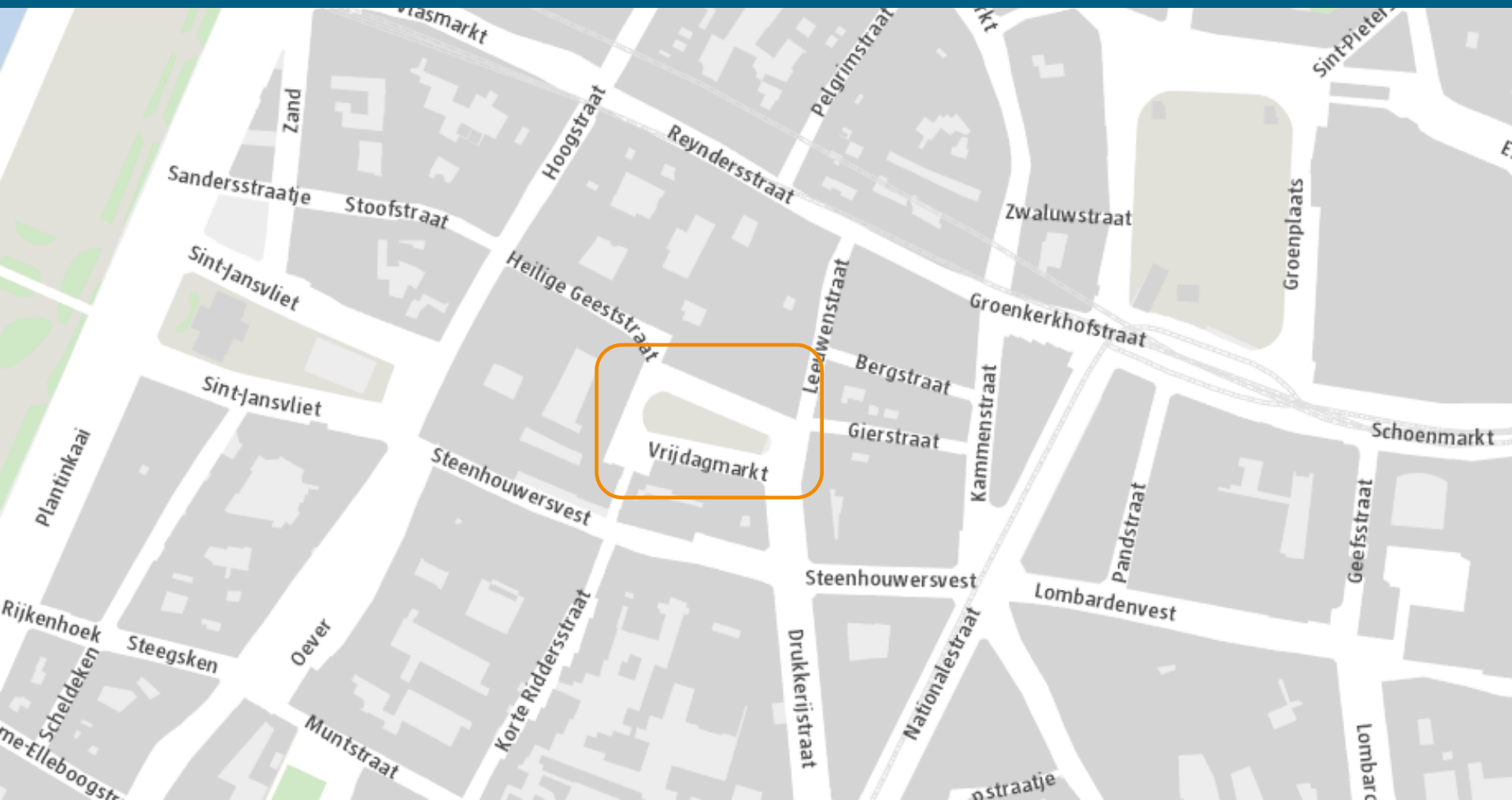
Analyse & programmapunt

- Water, bodem & riolering
- Karakter
- Gebruik
- Mobiliteit
- Techniek
- Hitte en koelte
- Groen & biodiversiteit
- Luchtkwaliteit & geluid

Concept

Timing

Situering



Gelegen in het centrum van Antwerpen, tussen de Groenplaats en de Scheldekaaien





Aanleiding

- Het plaatsen van toekomstbomen op het plein

Planningscontext

RUP:

- Bestemming voor wonen en centrumfuncties

grenzen

- begrenzing RUP
- perceelsgrens
- op te heffen verkave
- hoofdgebouwen
- bijgebouwen

bestemmingen

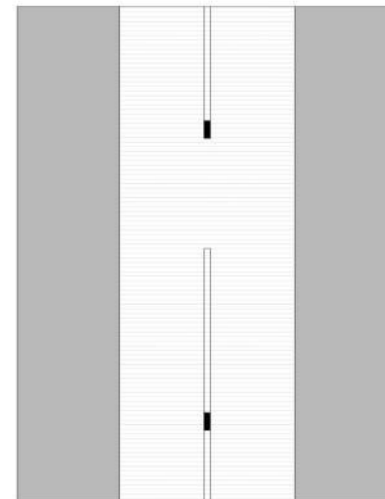
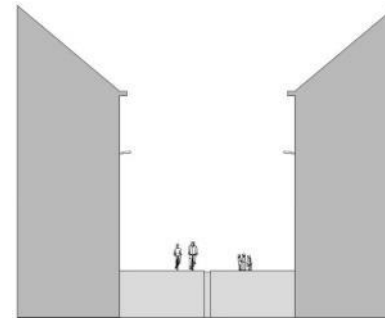
- Art.1 Zone voor wonen (Wo1)
- Art.2 Zone voor wonen (Wo2)
- Art.3 Zone voor wonen (Wo3)
- Art.4 Zone voor wonen (Wo4)
- Art.5 Zone voor centrumfuncties (Ce5)
- Art.6 Zone voor centrumfuncties (Ce6)
- Art.7 Zone voor groen (Gr)
- Art.8 Zone voor publiek domein (Pu)
- Art.9 overdruk - Detailhandel
- Art.10 overdruk - Reca
- Art.11 overdruk - Zone recht van voorkoop



Planningscontext

BKP:

- Randen: gelijkgronds, mozaïek-keien, centrale goot
- Middendeel: specifiek ontwerp



Planningscontext

Lichtplan zone:

Er wordt momenteel de voorkeur gegeven om de bestaande verlichting te verleden. Indien niet mogelijk: moderne armaturen.

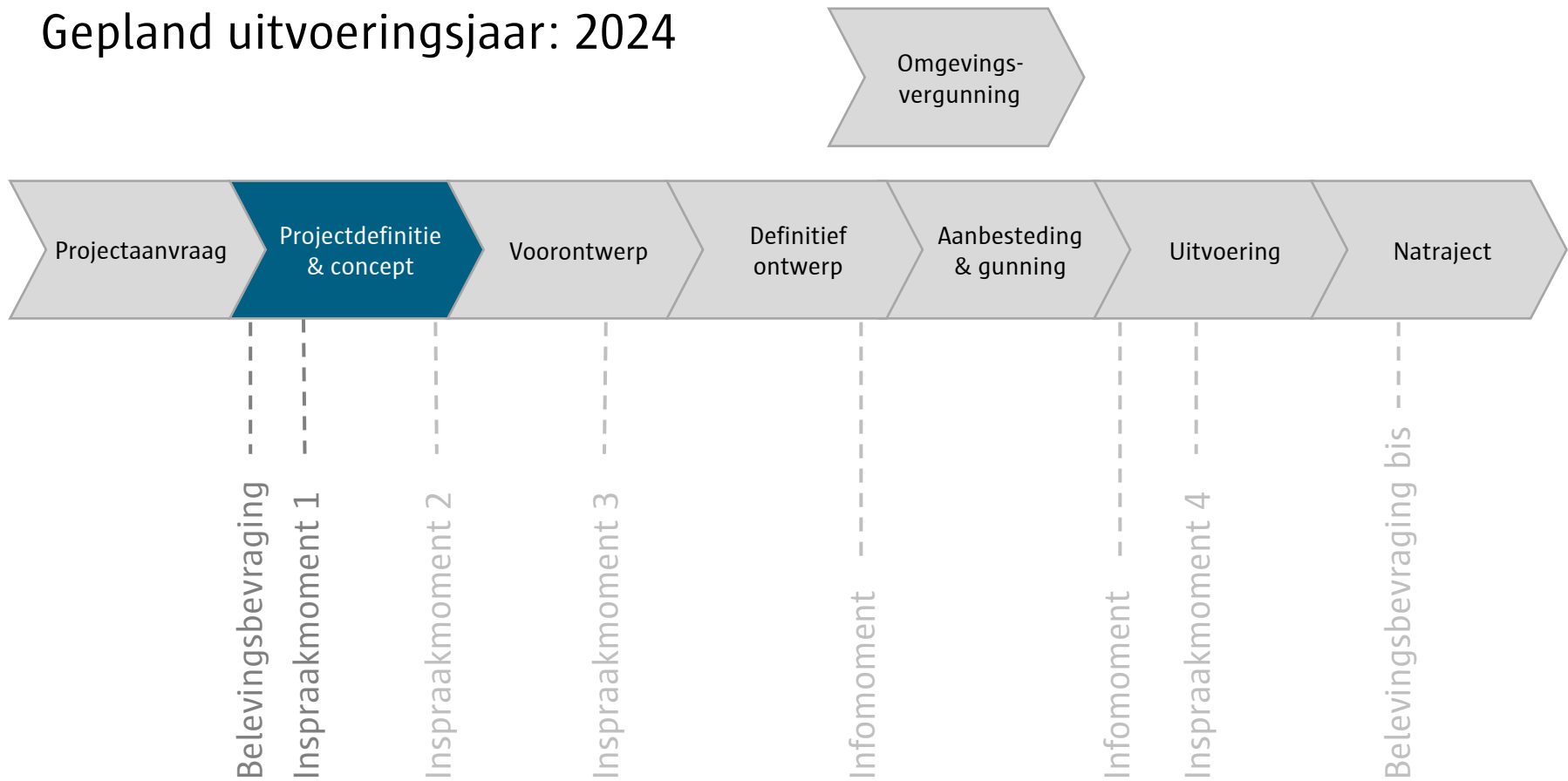


Ambitie

- De vrijdagmarkt wordt een kwaliteitsvol marktplaats waar de verblijfsruimte optimaal kan worden benut met de focus op een klimaatrobuust ontwerp

Proces

Gepland uitvoeringsjaar: 2024





District
Antwerpen

Analyse & Programmapunt

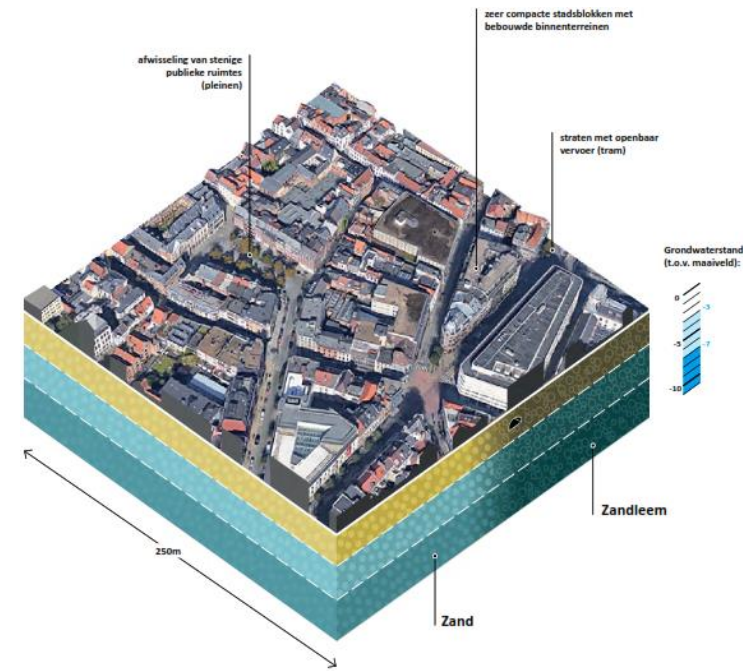


Water, bodem & riolering | analyse

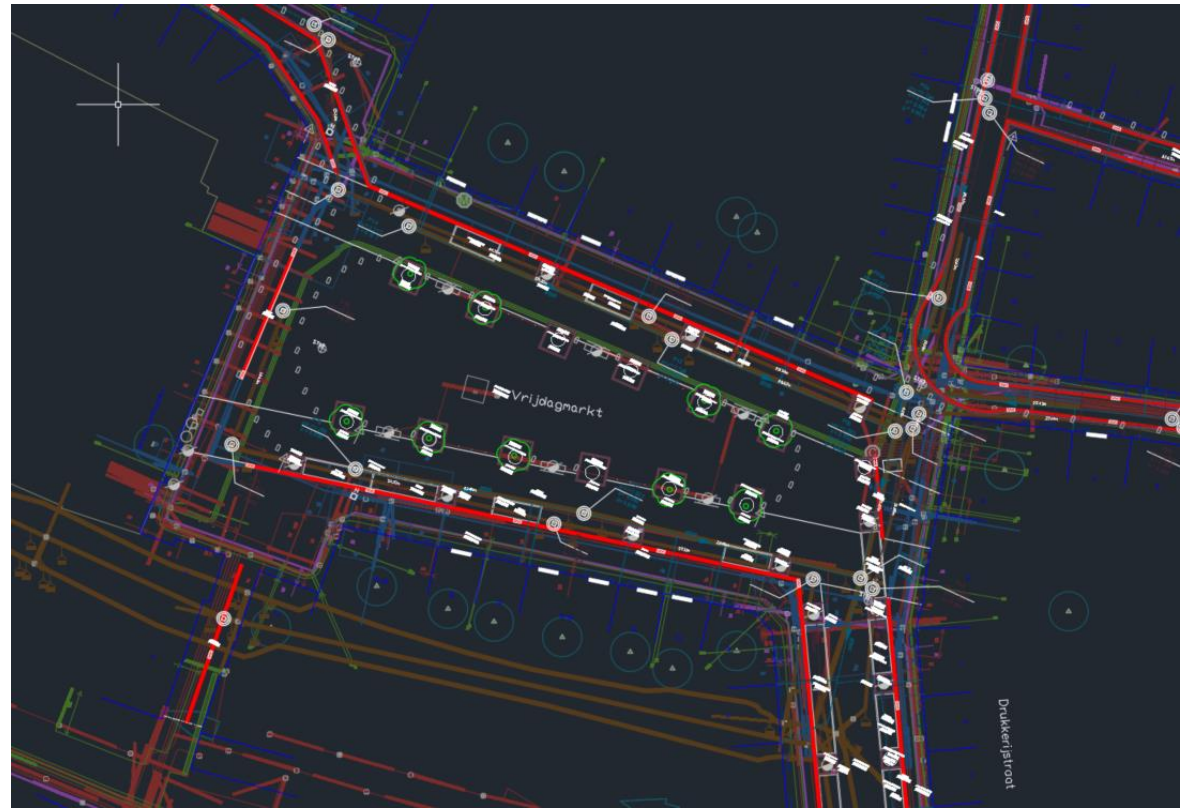
- Vrijdagmarkt behoort tot Minerale stad, Compact Middeleeuws stadswefsel:
- Hoge druk vanwege hoeveelheid programma
- Smallere stegen en straten met af en toe een plein
- Nauwelijks groen
- Gesloten bouwblokken
- Vroegere waterpomp

Minerale Stad

-  Netwerk van waterpleinen
-  Open waternetwerk
-  Oppervlakkige / verholten afwatering



Water, bodem & riolering | analyse



Geen overstromingsgevaar

Karakter | advies

- Openbare pomp met Heilige Catherina: vastgesteld bouwkundig erfgoed, beschermd monument. Huidige staat te bekijken.
Herstellen functie?
 - Grondwater
 - Dakwater
- Plantin-Moretus: Vastgesteld bouwkundig erfgoed, Unesco Werelderfgoed, beschermd monument



Karakter | advies

- Plein heeft twee gezichten: historische architectuur en wederopbouwarchitectuur
- Specifieke aandacht voor centraal marktplaats: historische waarde



Karakter | advies



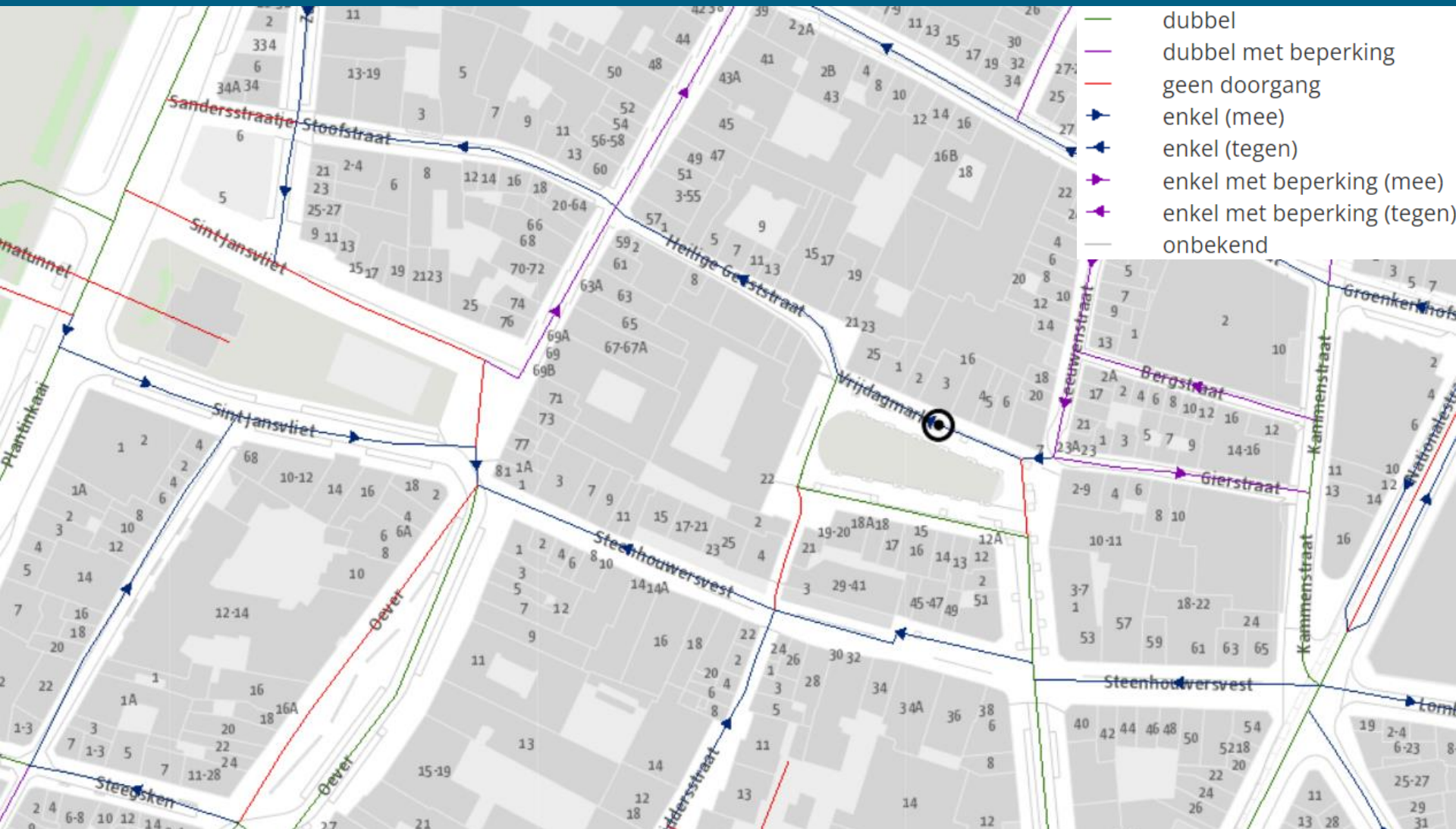
- Rustig plein met veel zon -> behouden in nieuw ontwerp
- Terrassen aan de gevels en op het plein
- Wens museum om volledige gevel vrij te houden naar zichtbaarheid. Ook monument vraagt ruimte
- Het plein is geen evenementenplein
- Wekelijkse markt belangrijke factor voor omliggende handel en horeca. De terrassen worden op deze momenten verwijderd van het binnenplein

- Fietsenbeugels en vuilnisbakken aandachtspunt
- Laden en lossen moet mogelijk blijven voor oa B&B
- Parkeerplaatsen niet wenselijk, wordt vaak door busjes gebruikt. Belemmering zicht van het plein
- Terrasplan wordt aangepast: parkeerplaatsen zullen als terras mogen worden gebruikt. Totale oppervlakte te behouden als terrasoppervlakte



- Momenteel C3, op vrijdag van 7u tot 15u uitgezonderd plaatselijk verkeer. En zone E1 op vrijdag van 7u tot 15u. Dit is voor de markt die hier plaatsvindt elke vrijdag
- Bestemmingsverkeer voor Heilige Geeststraat en Stoofstraat via Vrijdagmarkt.
- Inzetten op verblijfsruimte; parkeerplaatsen (+-8) worden nu al grotendeels gebruikt als uitbreidingsterrassen





Rijrichting auto



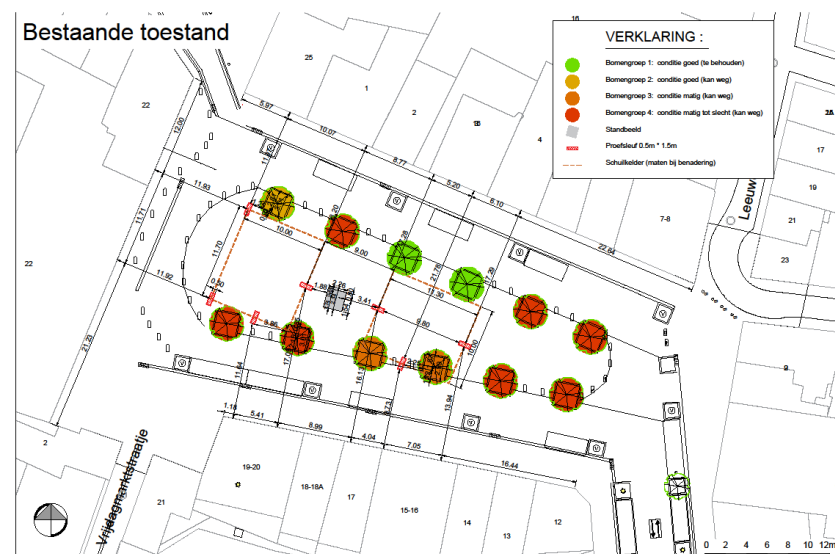
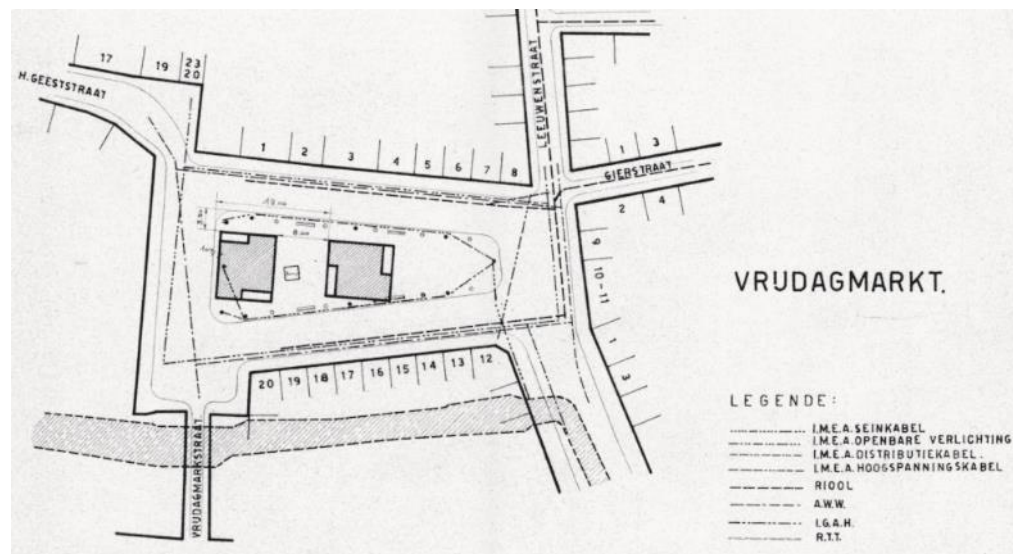
- Resultaat tellingen Drukkerijstraat 23/6/2022 tot 30/6/2022:
 - 1087 inkomende voertuigen.
 - 517 uitgaande voertuigen.
 - De helft van het verkeer rijdt dus via de Vrijdagmarkt verder naar de Heilige Geeststraat en de Stoofstraat.
 - Per dag dezelfde tendens merkbaar.
 - Tijdens de drukste momenten nooit meer dan 22 inkomende of uitgaande voertuigen per uur.
 - Conclusie: weinig verkeer in de Drukkerijstraat en de Vrijdagmarkt en voornamelijk bestemmingsverkeer (Vrijdagmarkt, Heilige Geeststraat, Stoofstraat).
 - Indien er een verdwijnpaal zou geplaatst worden om deze zone autoluwer te maken dan zou een deel van dit bestemmingsverkeer nog steeds toegang krijgen via een badge. Het effect van de verdwijnpaal zal daarom niet zo groot zijn.

Mobiliteitsvoorwaarden

- Woonerf
- Snelheidsregime: 20km/u
- Snelheidsremmers zijn nodig, er moet een asverschuiving gecreëerd worden om het statuut van woonerf te kunnen afdwingen.
- C3 (toegang verboden) op vrijdag van 7u tot 15u, uitgezonderd plaatselijk verkeer (in functie van de markt)
- voorrangsregeling: voorrang van rechts
- rijrichting: enkelrichting rond het plein
- Fietsen en speedpedelecs in beide richtingen toegelaten
- Voldoende fietsbeugels voorzien
- Dropzones voor deelmobiliteit voorzien

Techniek | advies

- Voorgestelde systeem ondergrondse groeiplaatsconstructies na te kijken op efficiëntie en draagkracht wegbelasting
- Gemengde riolering behouden en omvormen naar DWA, toevoegen RWA, mogelijk met infiltratie ter plaatse
- Waterpomp mogelijk inzetten voor hergebruik van regenwater
- Aanwezigheid van ondergrondse schuilkelders. Proefsleuven laten uitvoeren naar exacte locatie/staat



Hitte & koelte | analyse



Hittekaart (WBGT) dag max 2015

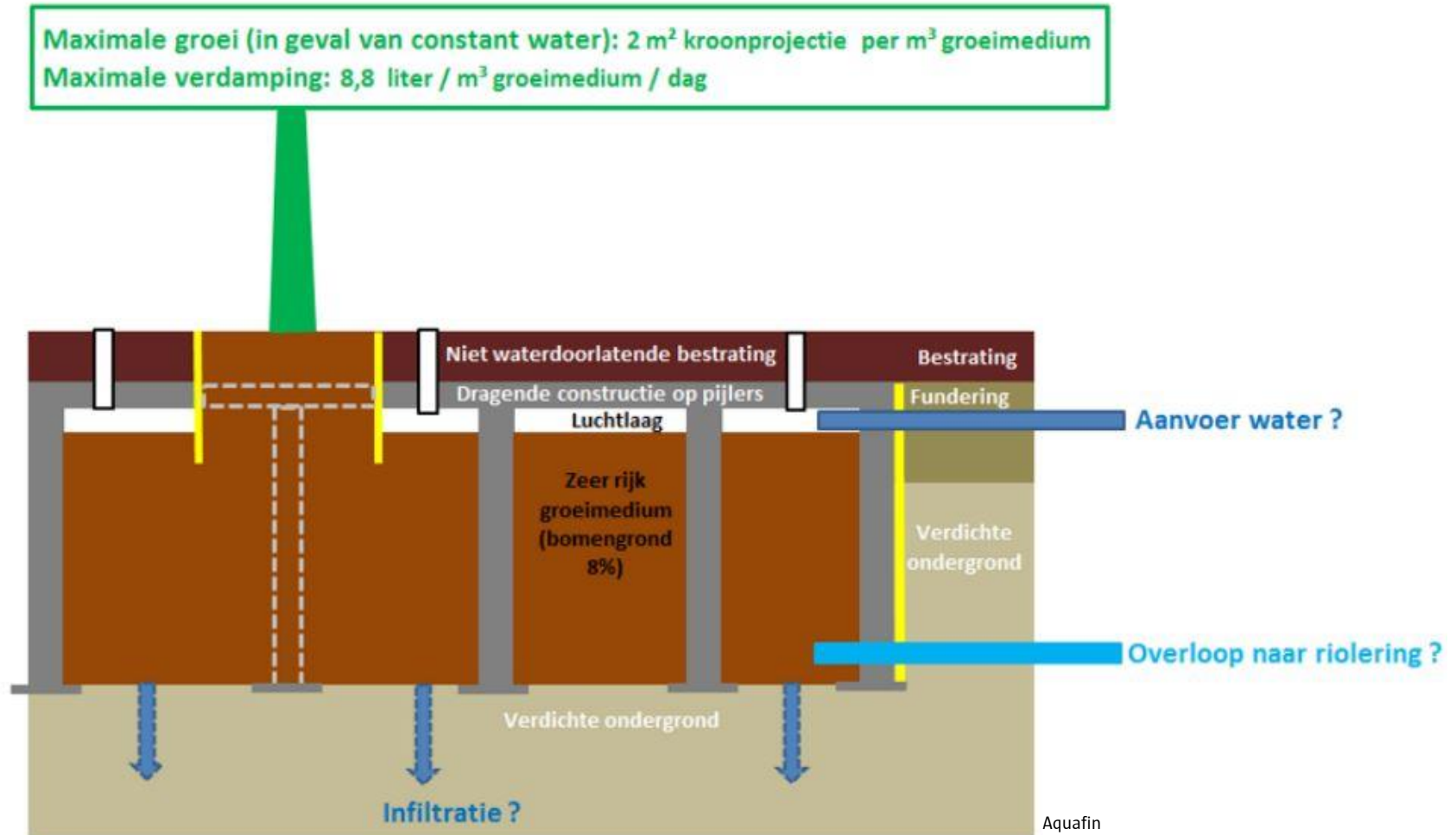


Groen & biodiversiteit | advies

- Huidige bomen geen lange overlevingstermijn meer
- Huidige bomen beletten marktfunctie niet
- Plaatsen van nieuwe toekomstbomen met 80m³ per boom
- Heel het plein moet ifv marktfunctie overrijdbaar blijven
- Onder toekomstbomen geen leidingen
- Waterinfiltratie van belang, technisch uit te werken
- Opbouw van de straat te voorzien van bomengrond en boombunkers
- Bomen op min. 7m van de gevel



Groen & biodiversiteit | advies



Principeschema opbouw boombunker

Luchtkwaliteit & geluid | analyse

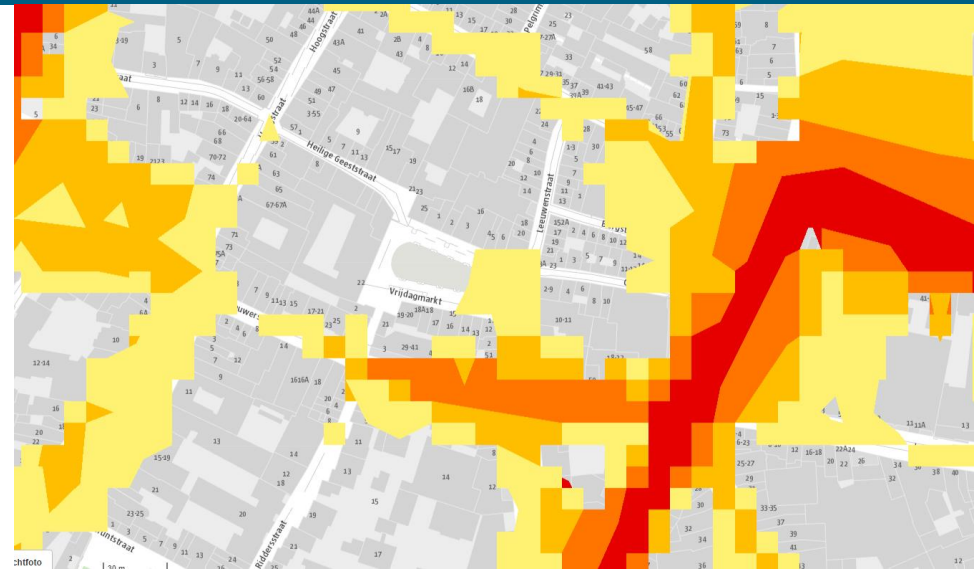
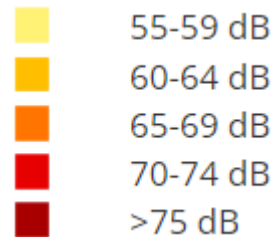
55-59 dB:

Geluid totaal denn

Geluid wegen denn

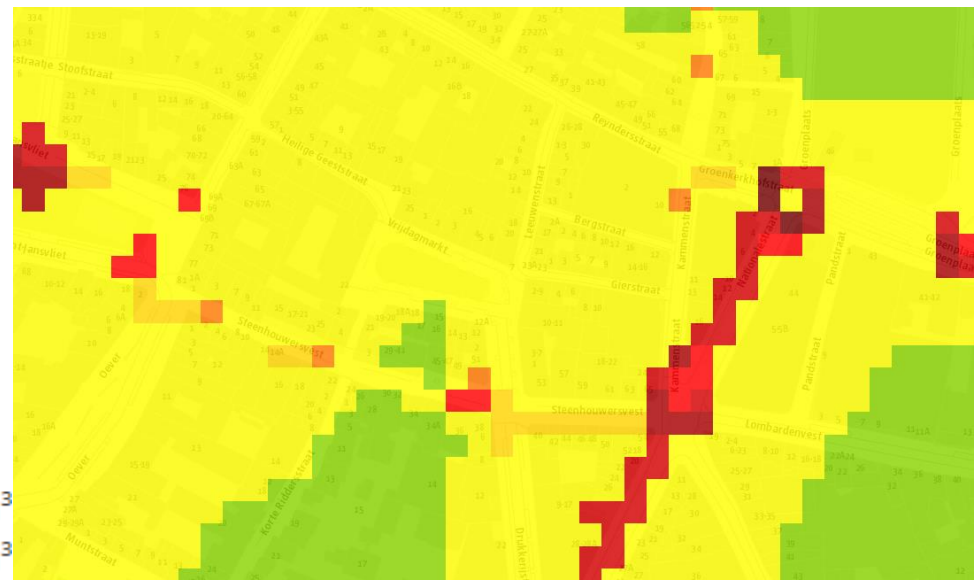
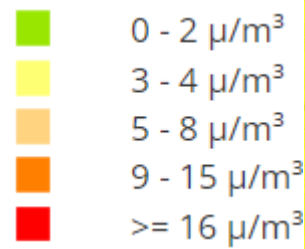
Geluid totaal day

Geluid wegen day



3 – 4 μm^3 :

2020_stikstofdioxide





District
Antwerpen



Concept

Bestaande toestand – 12 bomen



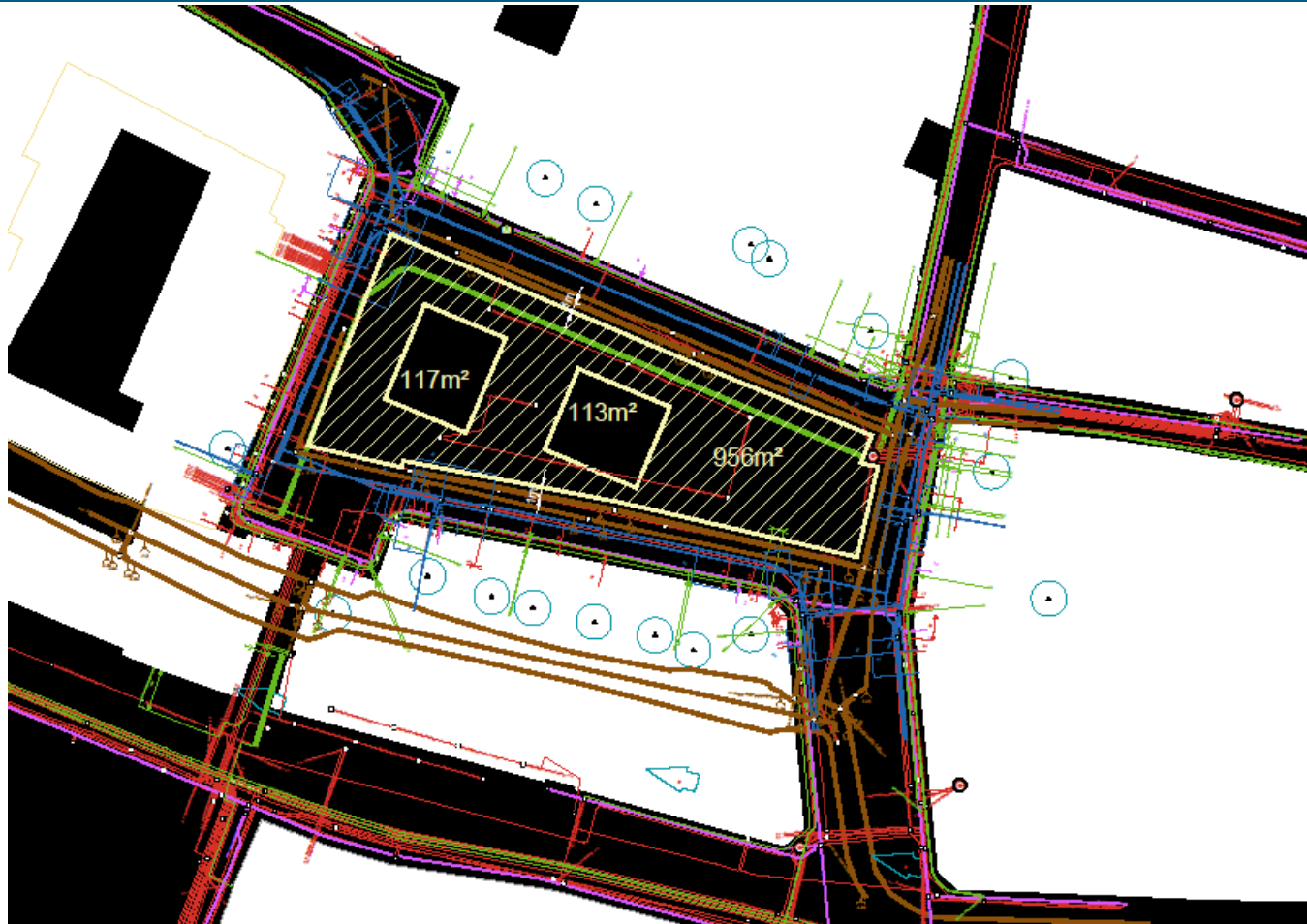
Concept



Bestaande toestand – KLIP en 2 schuilkelders



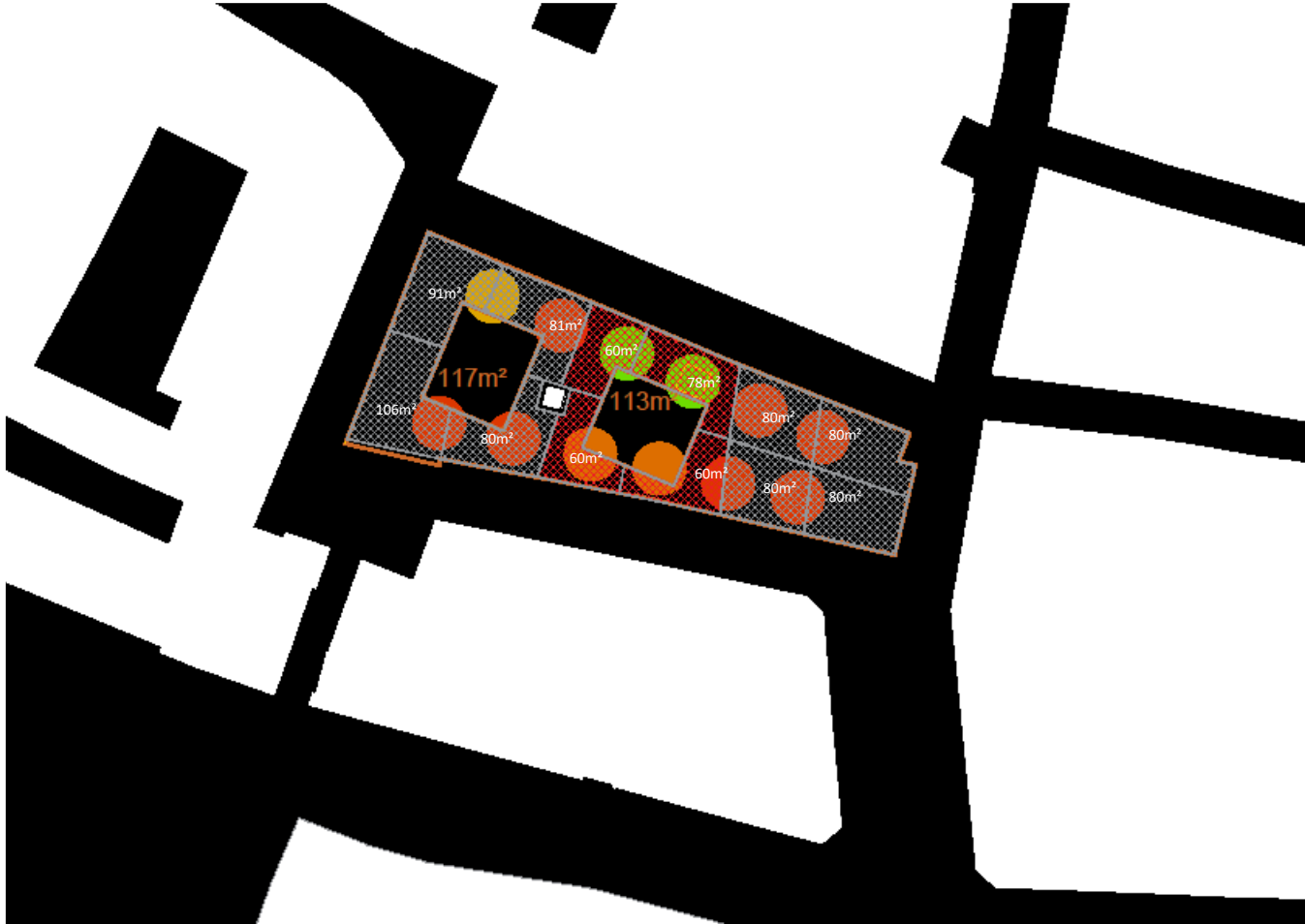
Concept



Bestaande toestand – Vrije ondergrondse ruimte, bepalend voor plaatsing toekomstbomen



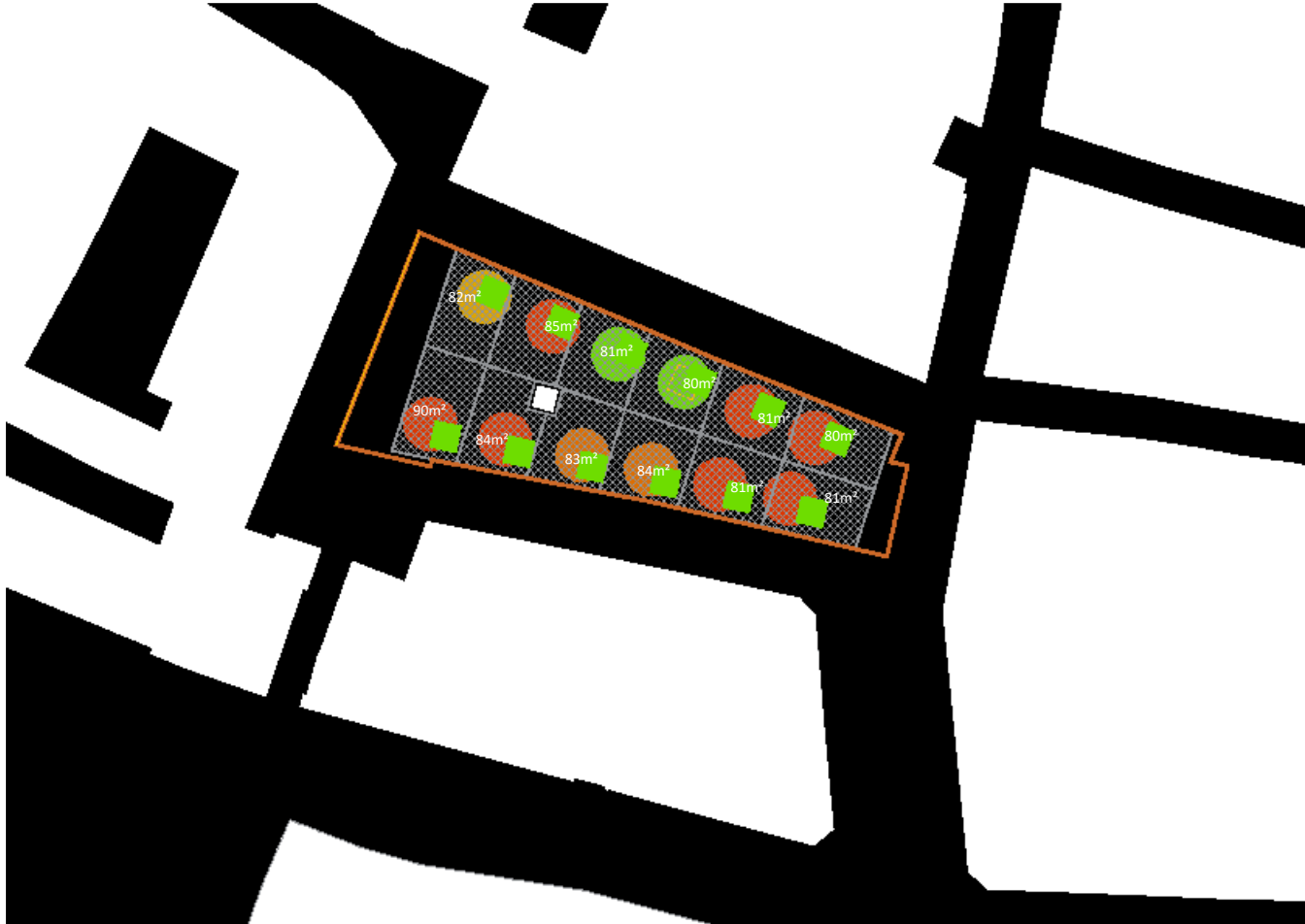
Concept



Bestaande schuilkelders beperken de mogelijkheden voor toekomstbomen



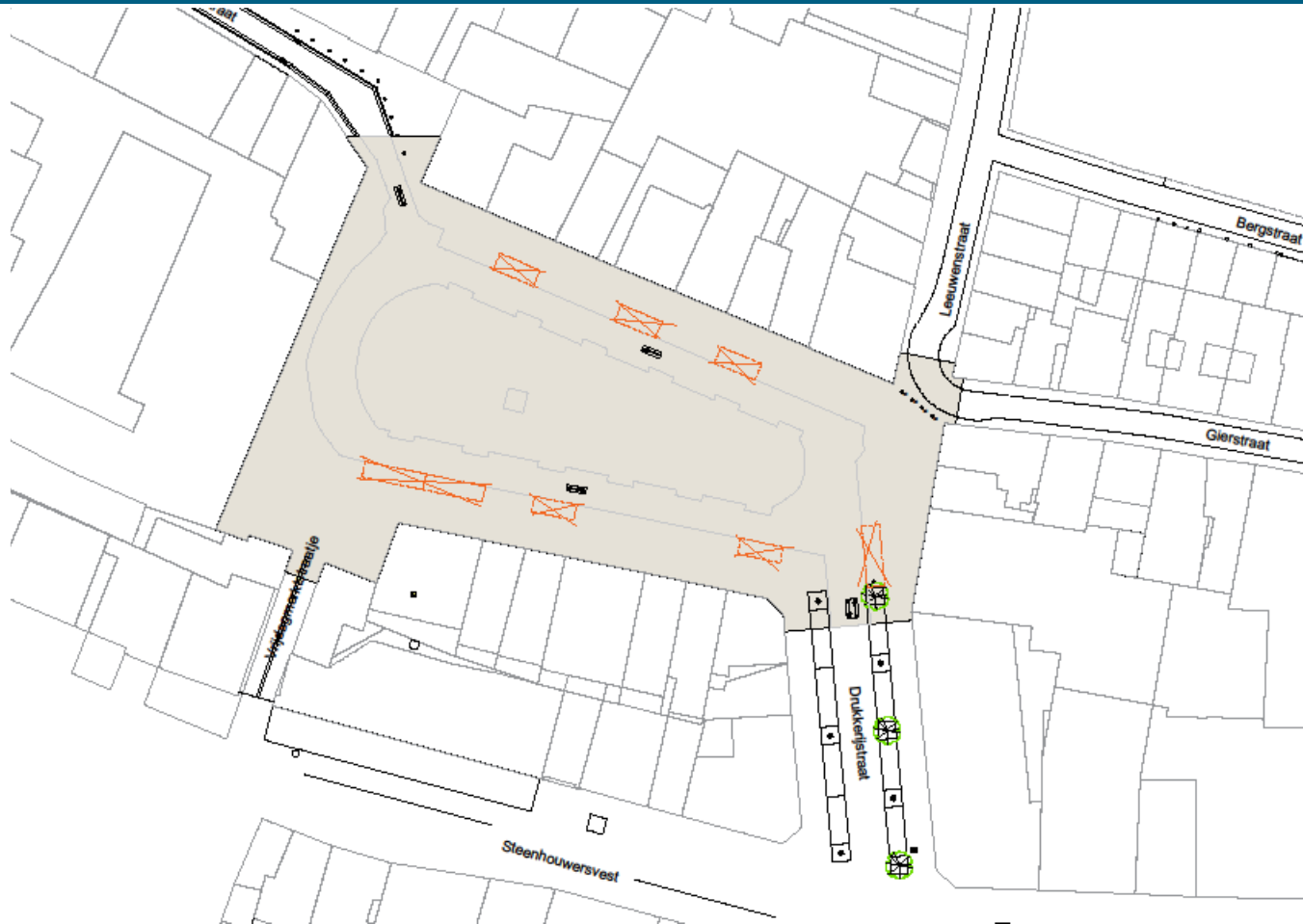
Concept



Zonder schuilkelders: maximale kansen voor toekomstbomen



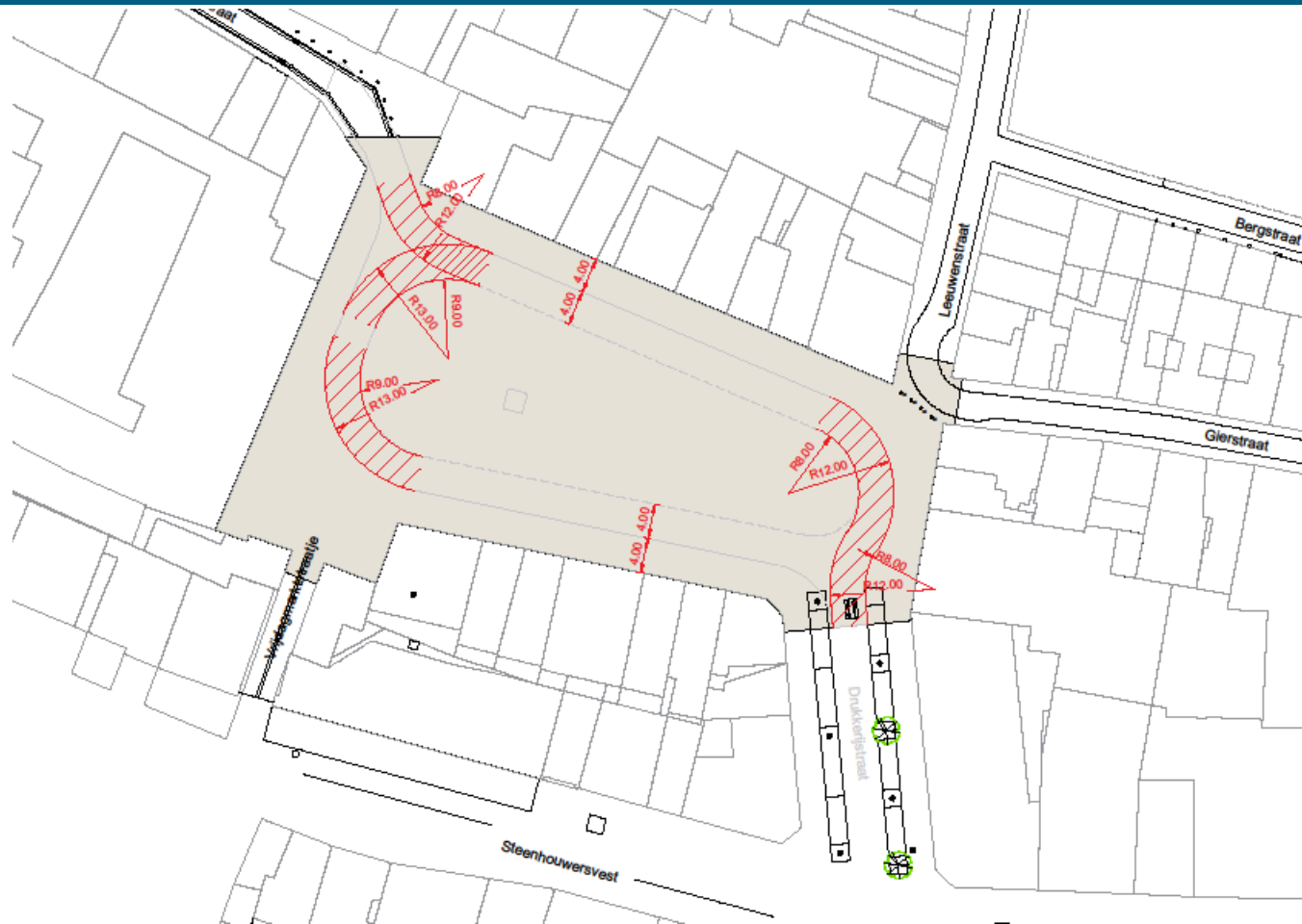
Concept



Behoud bestaande circulatie, zonder parkeerplaatsen



Concept



Brandweg – Rijzone
Terraszone



Concept



Ligging centraal deel met marktfunctie volgt uit maatvoering brandweg en terraszone



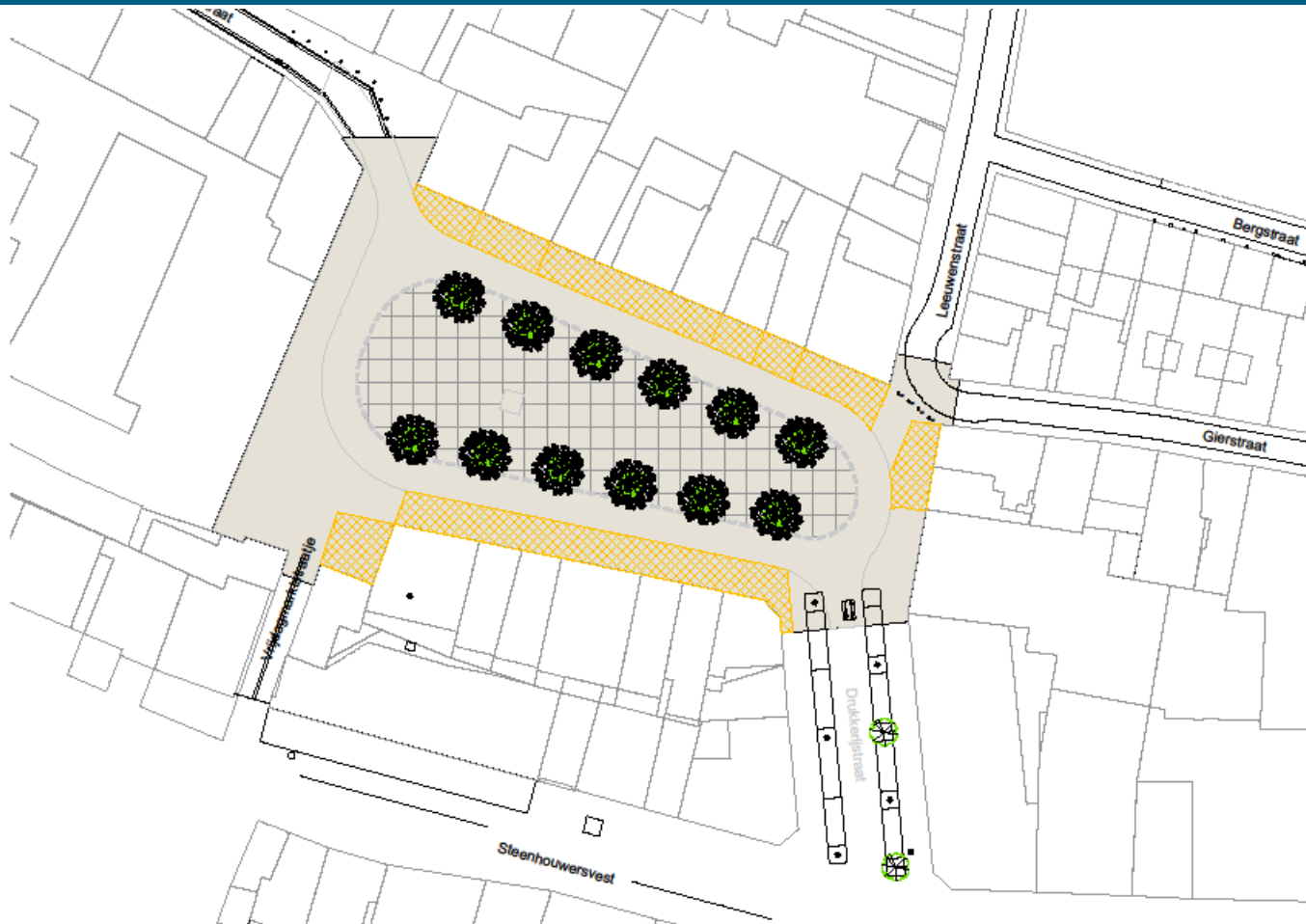
Concept



Toekomstbomen als afbakening van het centrale deel (min of meer op huidige plaats)



Concept



Terrassen tijdens markt



Concept



Terrassen zonder markt



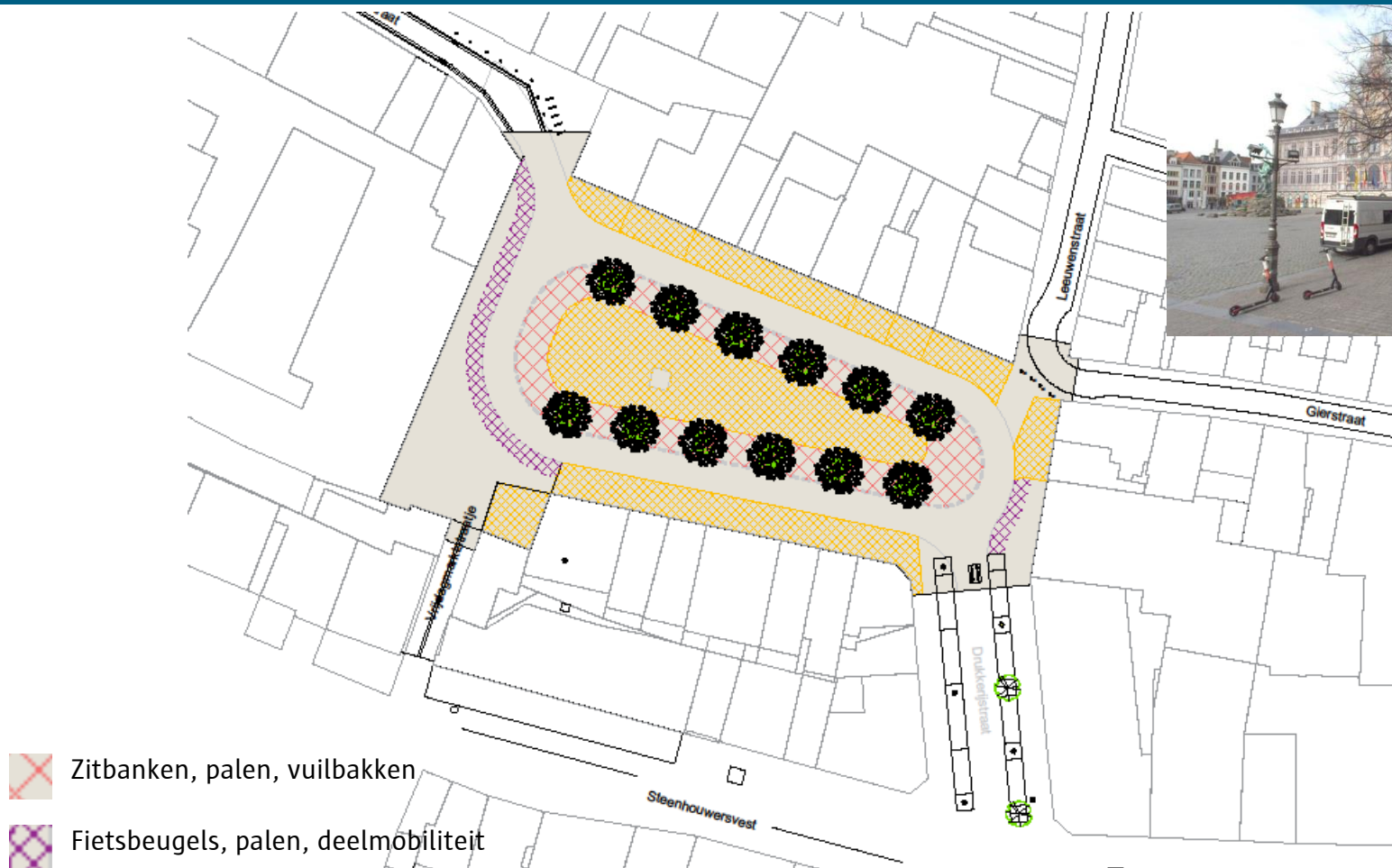
Concept



Huidige terrasplan wordt aangepast



Concept



Zone straatmeubilair op plein - tegengaan van foutparkeren

Concept



Materialisatie – historisch karakter behouden

