

# Infobrief

## Fasering heraanleg Cogels-Osylei

november2024

Beste buurtbewoner,

De werken aan de eerste fase van de Cogels-Osylei zijn bijna rond. Aansluitend gaat het volgende deel van de werken van start. Graag geven we meer uitleg van wat u mag verwachten en welke werken er wanneer aankomen.

## Fasering

### Tussenfase: 24 november 2024 tot 6 januari 2025

Als alles vlot verloopt dan is de eerste fase van de werken achter de rug op 24 november 2024 (de blauwe zone op onderstaande illustratie). Door onvoorziene omstandigheden zullen de werken op het Burgemeester E. Ryckaertsplein langer duren (fase 1B, oranje op het plan). Tegelijk starten ook de voorbereidende werken voor fase 2 (in rood op het plan).

Wat gaan we doen:

- **Burgemeester E. Ryckaertsplein – Guldenvliesstraat (fase 1B, oranje):** extra aanpassingen aan de tramsporen.
- **Uitbreidingstraat – Guldenvliesstraat (fase 1A groen):** werken aan de tramsporen.
- **Tramplein:** Water-link in samenwerking met Aquafin renoveert de leidingen en maakt ze klaar voor fase 2 van de werken.
- **Cogels-Osylei tussen de Generaal Van Merlenstraat en Tramplein (in de zone van fase 2, rood):** uitvoeren archeologisch onderzoek.

#### Bereikbaarheid

Tijdens deze fase kan autoverkeer vanaf de Singel de Cogels-Osylei in rijden, maar niet de Guldenvliesstraat. Het deel van de Uitbreidingstraat aan het Burgemeester E. Ryckaertsplein blijft bereikbaar vanaf de Posthoflei.

De Cogels-Osylei tussen de Generaal Van Merlenstraat en het Tramplein is ontoegankelijk voor autoverkeer.

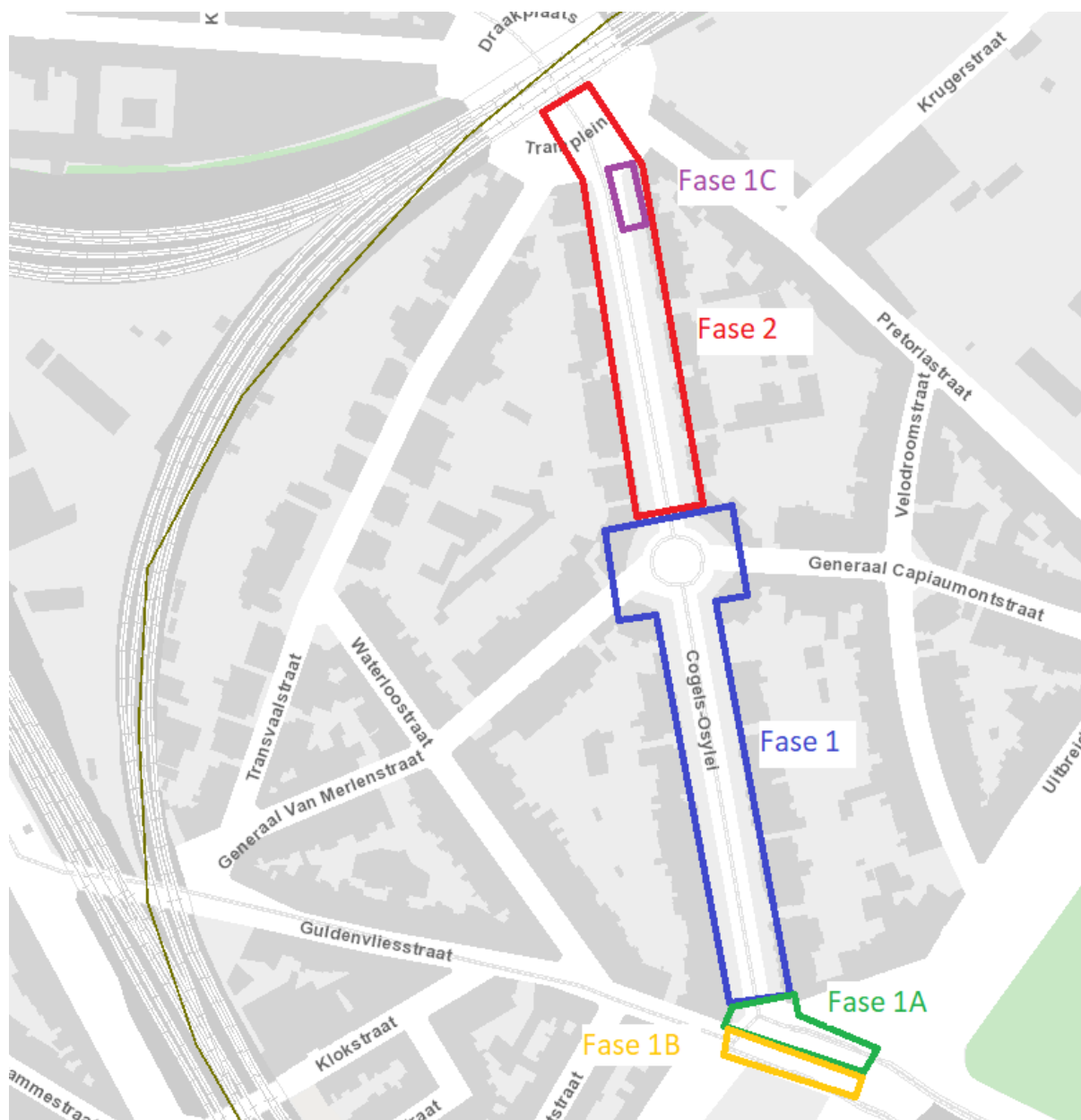
### Fase 2: vanaf 6 januari 2025

We verwachten dat na het bouwverlof (van 21 december 2024 tot 5 januari 2025) de aannemer kan starten met de werken van fase 2. Deze duren vermoedelijk nog tot de zomer van 2025. In deze fase doen we de heraanleg van de Cogels-Osylei tussen de Generaal Van Merlenstraat en het Tramplein.

## Bereikbaarheid

Het Burgemeester E. Ryckaertsplein en de Guldenvliesstraat zijn terug bereikbaar voor autoverkeer vanaf de Singel. De Cogels-Osylei tussen de Generaal Van Merlenstraat en het Tramplein blijven ontoegankelijk voor autoverkeer.

Op de volgende pagina vindt u een plannetje met de nummering van de verschillende fases van de werken.



*Illustratie met de verschillende fases van de werken*

## Bereikbaarheid

Tijdens de heraanleg is er een omleiding voor doorgaand verkeer, deze staat aangeduid met omleidingsborden in de buurt.

Bussen en trams blijven rijden. Tram 11 rijdt sinds vorig jaar niet meer door de werken aan de stadslus. Tramlijnen 4 en 9 blijven gedurende de werken in dienst, wel zal het perron afgesloten zijn van september tot januari 2025. Er worden tijdelijke haltes voorzien vlakbij het kruispunt met de Guldenvliesstraat. Bus 30 volgt een omleiding, meer detailinfo is te vinden via de app en website van De Lijn.

Op zoek naar vervoersoplossingen? Neem zeker een kijkje op [www.slimnaarantwerpen.be](http://www.slimnaarantwerpen.be).

## Materiaal voetpaden

Het district Berchem en de stad Antwerpen hadden de voetpaden in de Cogels-Osylei graag als vierkante betonstraatstenen aangelegd zoals ook in de meeste andere straten het geval is. Echter, de omgevingsvergunning voor de heraanleg werd verleend op voorwaarde dat de betonstraatstenen vervangen worden door natuursteen. Dit vanwege het herstel van het historisch straatbeeld van de Cogels-Osylei. De voetpaden worden dus in natuursteen aangelegd.

## Praktische informatie

Waar wordt gewerkt, is er hinder. Graafmachines maken nu eenmaal lawaai, vrachtwagens die over zand rijden maken stof, bij aanhoudende regen zal er modder in de straat liggen. Soms zal het wat moeilijker zijn om aan uw woning te geraken. Samen met de aannemer doen we er echter alles aan om de hinder waar mogelijk te beperken. Daarvoor nemen we verschillende minder hindermaatregelen.

### Bereikbaarheid voetpaden

De voetpaden blijven aan minstens één kant toegankelijk wanneer er gewerkt wordt aan de overkant. De aannemer plaatst bruggetjes die rolstoeltoegankelijk zijn wanneer hij sleuven maakt.

### Bereikbaarheid van uw woning

Woont u in één van de straten waar er gewerkt wordt? Dan is uw straat tijdens de werken niet bereikbaar met de wagen. De straten worden **per deel** opgebroken. Eerst verwijdert de aannemer het wegdek en daarna graaft hij over korte afstand een sleuf voor de rioolbuis. Zodra de buis in de grond ligt, wordt de sleuf aangevuld met grond en afgedekt met steenslag.

Tijdens de werken in uw straat is er **geen plaatselijk verkeer** mogelijk. Te voet of met de fiets geraakt u uiteraard altijd bij uw woning.

Kan u tijdens de werken uw garage of garagebox niet bereiken? Voor de duur van de werken kan u een tijdelijke bewonerskaart aanvragen om op straat te parkeren. Contacteer hiervoor [mobiliteitenparkeren@antwerpen.be](mailto:mobiliteitenparkeren@antwerpen.be). In de straten waar gewerkt wordt of de aangrenzende straten kan er een parkeerverbod gelden, let hiervoor op de verbodsborden in de straat.

Denk ook eens aan alternatieve vervoersmogelijkheden, zoals de tram of de Velo stadsfietsen. Kijk op [www.slimnaarantwerpen.be](http://www.slimnaarantwerpen.be) voor meer tips over alternatief vervoer, mobiliteit en parkeergelegenheid aan de rand van de stad.



## Veiligheid staat voorop

Op een werf schuilt achter elke hoek mogelijk gevaar. Om de veiligheidsrisico's voor u en voor de werkmannen te beperken, nemen we een hele reeks maatregelen. Maar als we de veiligheid voor iedereen willen vergroten, dan hebben we **uw hulp** nodig!

Enkele richtlijnen:

- Respecteer de werfsignalisatie, de afsluitingen en de verkeersregels.
- Ga alleen op de werf als het niet anders kan.
- Maak altijd oogcontact met de vrachtwagenchauffeur of kraanbestuurder. Alleen zo bent u zeker dat hij of zij u gezien heeft.
- Zorg dat u alles ziet en hoort, berg uw gsm even op.

## Post

Bpost werd verwittigd van de werken in uw straat.

## Huurders

Bent u huurder? Geef dan zeker deze info ook door aan de eigenaar van de woning.

## Huisvuilinzameling

Met de huisvuilophaaldienst werden afspraken gemaakt zodat het huisvuil ook tijdens de werken wordt opgehaald. Als er in uw straat gewerkt wordt, breng dan uw huisvuil op de normale ophaaldagen naar de dichtstbijzijnde bereikbare hoek van de straat.

Is dit voor u onmogelijk, laat dit dan even weten aan de werfleider van de aannemer. (zie Contactgegevens) Zo kunt u samen met hem/haar een oplossing zoeken.

## Verhuis of levering

Woont u in de werfzone en plant u een verhuis of verwacht u een bijzondere levering tijdens de werken? Laat het tijdig weten aan de werfleider van de aannemer (contactgegevens onderaan deze brief). Zo kan de aannemer in zijn planning rekening houden met uw vraag.

## Handelaars en ondernemingen

Hinder door de werken voor uw deur? Dan kunt u mogelijk een hinderpremie krijgen van het Vlaamse Gewest. Als u voor deze premie in aanmerking komt, dan krijgt u van het Agentschap Innoveren & Ondernemen automatisch een bericht. Daarmee kunt u de uitbetaling van de premie aanvragen. Bent u gedwongen uw zaak volledig te sluiten, dan kunt u bijkomend een sluitingspremie vragen.

Voorwaarden en meer info: [www.vlaio.be/hinderpremie](http://www.vlaio.be/hinderpremie).



## Contactgegevens

Een praktische vraag over bv. de toegang tot uw woning of de afwerking van de oprit? Verhuis of levering gepland...?

### Werfleider:

Wim Van den Broeck

[Wim.vandenbroeck@besix.com](mailto:Wim.vandenbroeck@besix.com)

03 870 79 70

(van 2/5 tem 20/5/2024 is Wim afwezig en is Jeroen De Beleyr tijdelijk werfleider:

[jeroen.debeleyr@besix.com](mailto:jeroen.debeleyr@besix.com))

Belangrijke informatie en wijzigingen worden via een infobrief gedeeld met de buurt. Actuele informatie vindt u steeds terug op [www.berchem.be/cogelsosylei](http://www.berchem.be/cogelsosylei).

### Communicatie en participatie Berchem

Grotesteenweg 150

2600 Berchem

Tel: 03 338 40 18

e-mail: [wijkoverleg.berchem@antwerpen.be](mailto:wijkoverleg.berchem@antwerpen.be)

[www.berchem.be/cogelsosylei](http://www.berchem.be/cogelsosylei)

### Contactcenter Aquafin

Tel: 03 450 45 45

e-mail: [contact@aquafin.be](mailto:contact@aquafin.be)

[www.aquafin.be](http://www.aquafin.be)

### De Lijn

Tel: 03 218 13 46

e-mail: [werfcommunicatie.antwerpen@delijn.be](mailto:werfcommunicatie.antwerpen@delijn.be)

[www.delijn.be](http://www.delijn.be)



## Onderbreking van de nutsvoorzieningen

Bij werken aan de nutsleidingen (water, gas, elektriciteit of telefonie/internet/televisie) kan het gebeuren dat de toevoer of het signaal wordt onderbroken. U kunt dit best rechtstreeks melden aan van de volgende nutsbedrijven:

- **Drinkwater**
  - Water-link \* Storingen 03 244 05 44
- **Aardgas**
  - Fluvius \* Storingen 078 35 35 00 \* Gasreuk 0800 65 065
- **Elektriciteit**
  - Fluvius \* Storingen 078 35 35 00 \* Gasreuk 0800 65 065
- **Telecommunicatie**
  - Telenet \* Storingen 015 66 66 66
  - Proximus \* Storingen 0800 22 800





Als de onderbreking het gevolg is van de activiteiten van de aannemer van de rioleringswerken, dan neemt deze onmiddellijk contact met het nutsbedrijf dat de herstelling moet uitvoeren. Het kan echter geen kwaad dat u zelf ook nog eens het nutsbedrijf verwittigt.

Met vriendelijke groeten,

Ann De Potter  
districtssecretaris

Bruno De Saegher  
districtsschepen  
publiek domein

Aart Luyten  
projectmanager  
Aquafin

Evert Driesens  
werfcommunicator  
De Lijn