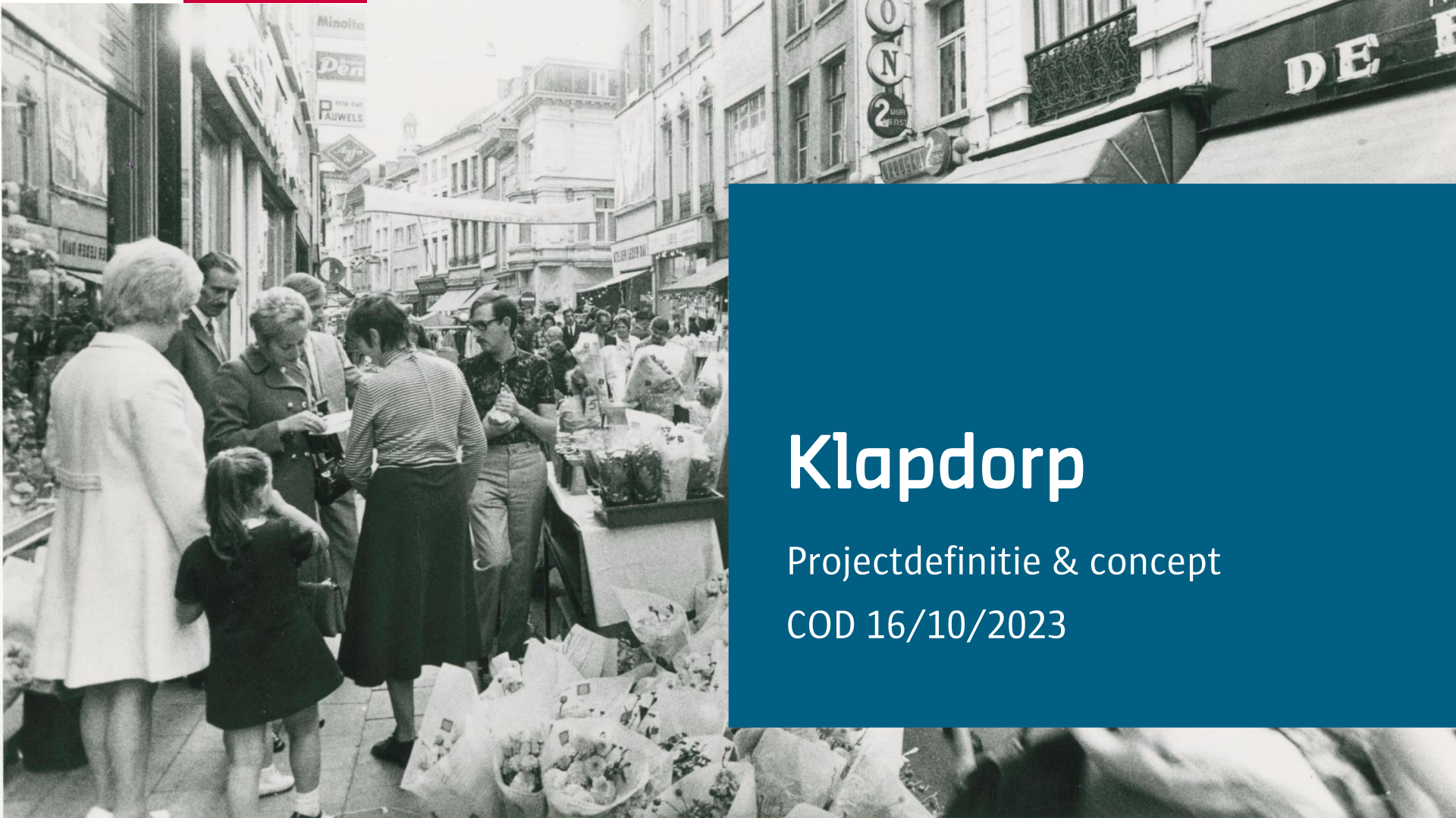




District  
Antwerpen



# Klapdorp

Projectdefinitie & concept  
COD 16/10/2023

# Klapdorp

## Inleiding

- Situering
- Aanleiding
- Planningscontext

## Participatie & proces

## Analyse & programmapunt

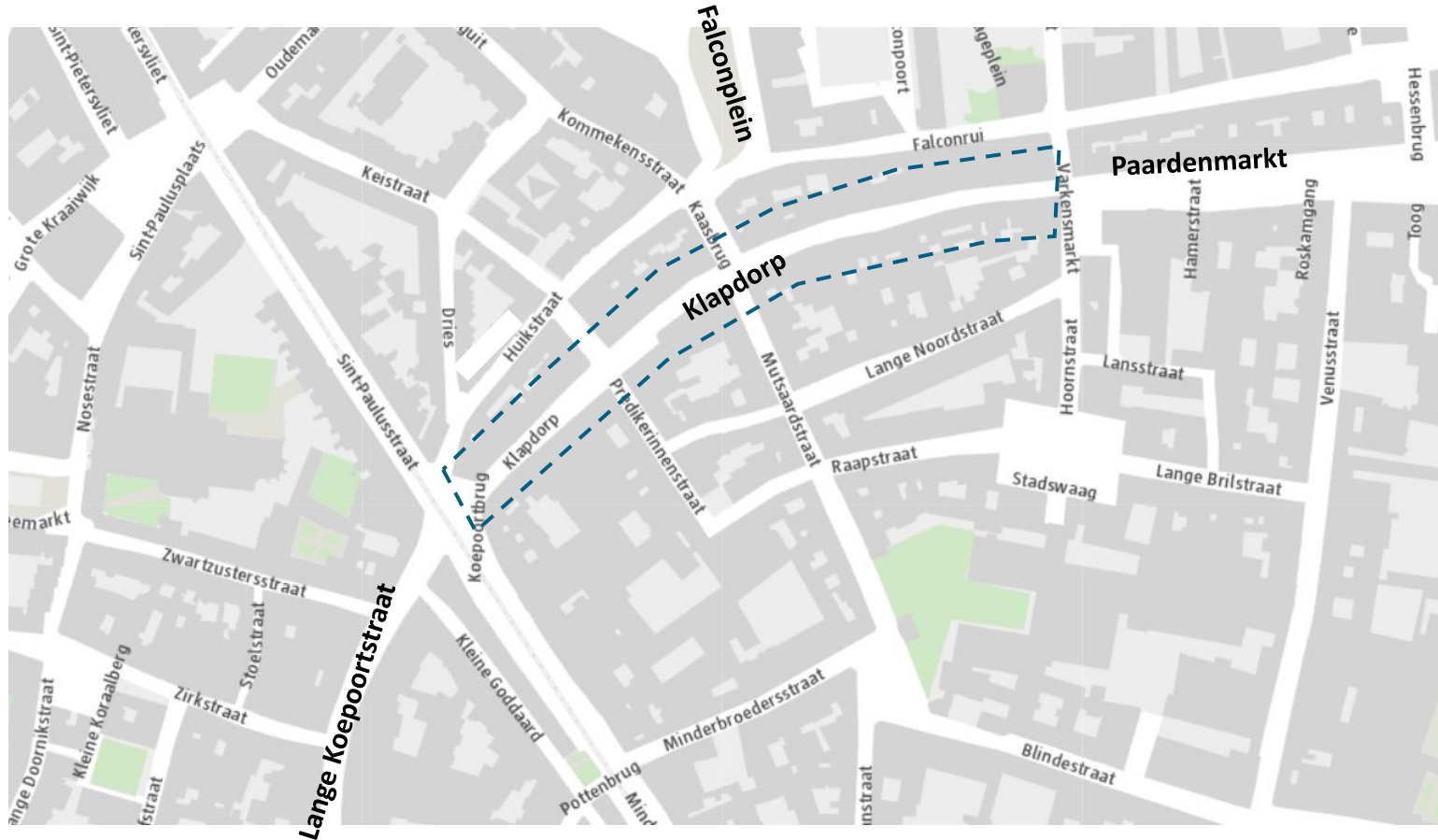
- Karakter
- Gebruik
- Mobiliteit
- Techniek
- Milieu
- Ambitie

## Concept

## Timing



# Situering



# Aanleiding

- Slechte staat van de bestrating
- Vernieuwing riolering
- Vernieuwing verlichting
- Beeldkwaliteit verbeteren
- ...





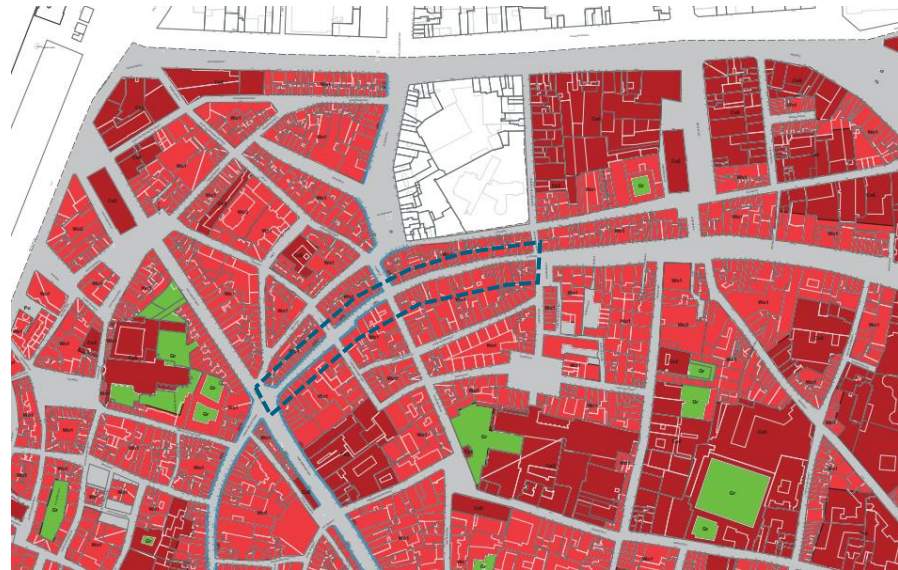
# Planningscontext

Gewestplanbestemming:

- Woongebieden met culturele, historische en/of esthetische waarde

RUP Binnenstad:

-  Wo1 Art.1 Zone voor wonen (Wo1)
-  (dh) Art.9 overdruk - Detailhandel



S-RSA: programma binnenstad: *Studentenbuurt - Schipperskwartier*

- Een belangrijk uitgangspunt voor de re-integratie van dit gebied is de historische en culturele context.



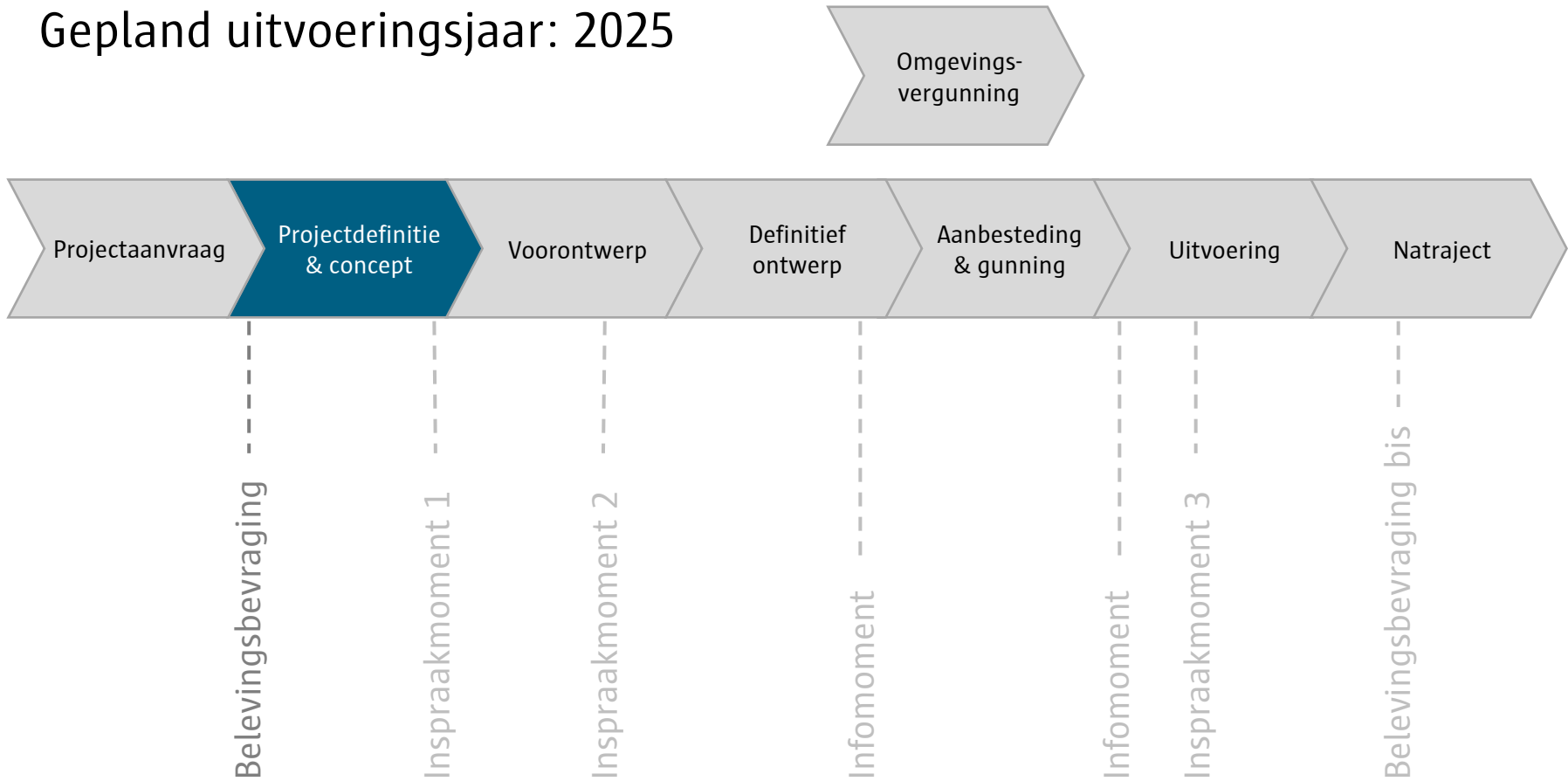
District  
Antwerpen

# Participatie & proces



# Proces

Gepland uitvoeringsjaar: 2025



# Participatie | plan van aanpak

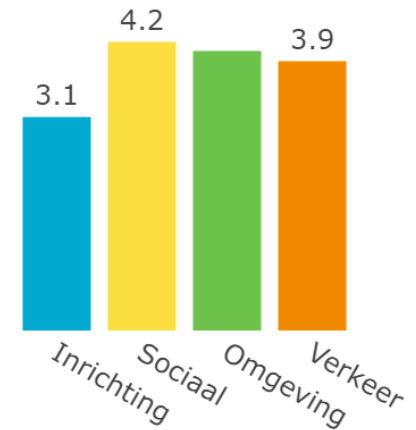
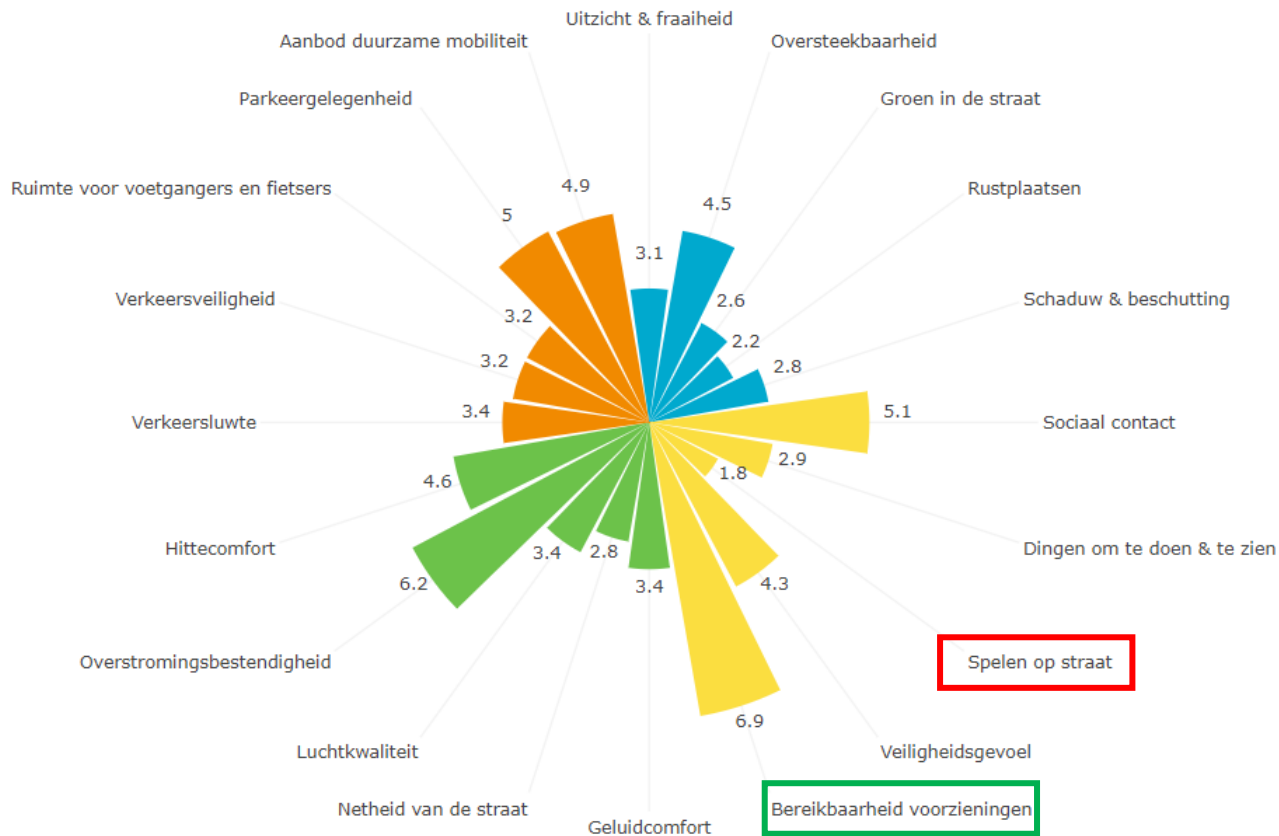
- Actieve buurt
  - Handelaarsvereniging Klapaf vzw
  - Bewonersvereniging Schipperskwartier vzw
  - O.a. jaarlijkse organisatie van Ramblas
- Participatietraject
  - Standaard, met extra aandacht voor handelaars
  - Gezamenlijk voor bewoners & handelaars





# Participatie | resultaten bevragingstool

- De bevraging liep van 21/06/2023 tot 30/07/2023
- Er namen 59 mensen deel



# Participatie | resultaten bevragingstool

Belangrijkste opmerkingen:

- Verkeersdrukke ( $\pm 40\%$ )
  - Hoge snelheid auto's
  - Onveilig voor fietsers
- Overlast ( $\pm 20\%$ )
  - Geluid
  - Sluikstorten
  - Passanten
- Groen ( $\pm 25\%$ )
- Beleving ( $\pm 30\%$ )

*“Je zit in het centrum van Antwerpen, maar woont toch in een dorp”*

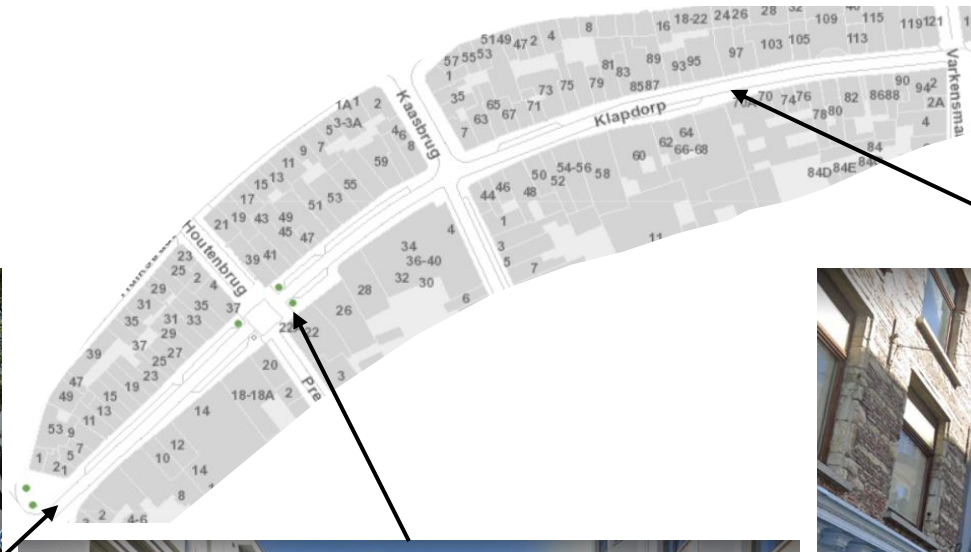


District  
Antwerpen

# Analyse & Programmapunt










# Karakter | analyse



# Karakter | analyse

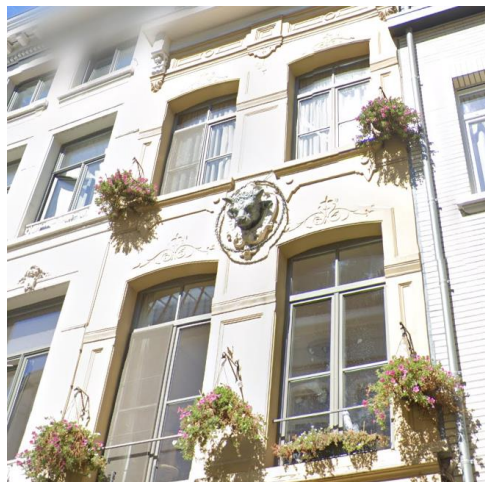
## Straatprofielen



-  projectzone
-  Straatprofielen < 7m
-  Straatprofielen 7m > 8m
-  Straatprofielen 8m > 9m
-  Straatprofielen 9m > 10m
-  Straatprofielen 10m > 11m
-  Straatprofielen 11m > 13m

# Karakter | historische analyse

- Het gehucht Kladdorp (reeds vermeld in de 13de eeuw) kwam bij de derde stadsvergroting (1291-1314) binnen de stadsomwalling.
- Tot circa 1550 was onder de naam Kladdorp ook de huidige Paardenmarkt begrepen.
- Lange, smalle en dicht bebouwde winkelstraat met een gebogen rooilijn.
- Pittoreske straat met een aparte sfeer die wordt gekarakteriseerd door vele kleine winkels. Overwegend smalle en vrij hoge bepleisterde en beschilderde lijstgevels van twee à drie traveeën en drie verdiepingen.



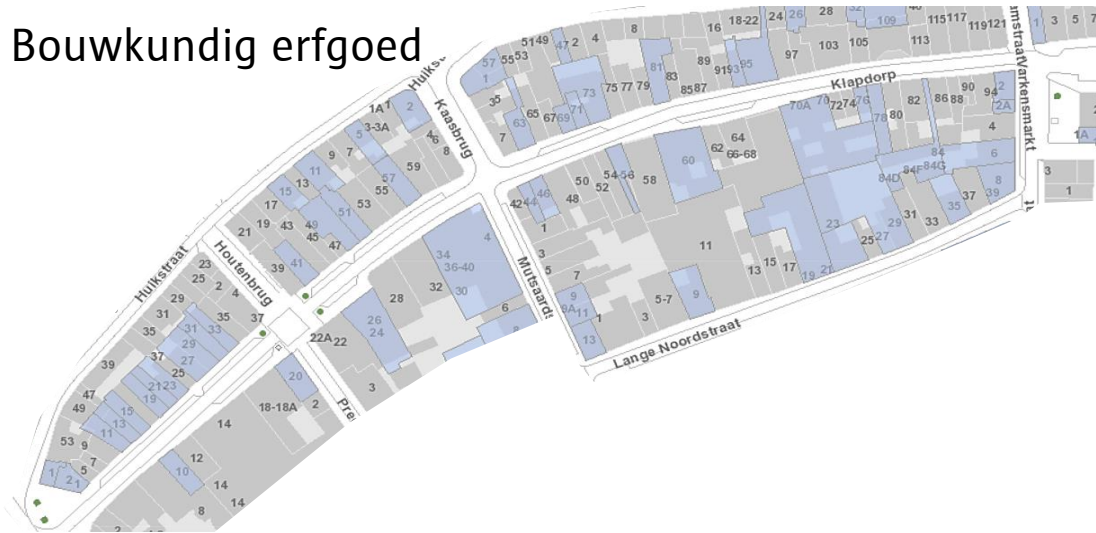
*Gevelsteen stierenkop (slagerij)*



*Gevelsteen spinster (klerenwinkel)*

# Karakter | historische analyse

## Bouwkundig erfgoed



'de Ezelinne' huisnr. 78



'In De Dry Lelys' huisnr. 95



O.-L.-V.beeld huisnr. 40  
Stadsontwikkeling



'Stortborsse' huisnr. 69



Salmgang naast huisnr. 82



# Karakter | programmapunt

- Archeologisch potentieel
- Aansluiten op omgeving:
  - Licht in het verlengde van winkelwoonerf Lange Koepoortstraat (*profiel 10m < 13m*)
  - Sluit aan op woonerf Paardenmarkt/varkensmarkt (*woonerfstructuur – plein en brede straat > 14m*)
  - Kaasbrug (*profiel 10m > 11m*)





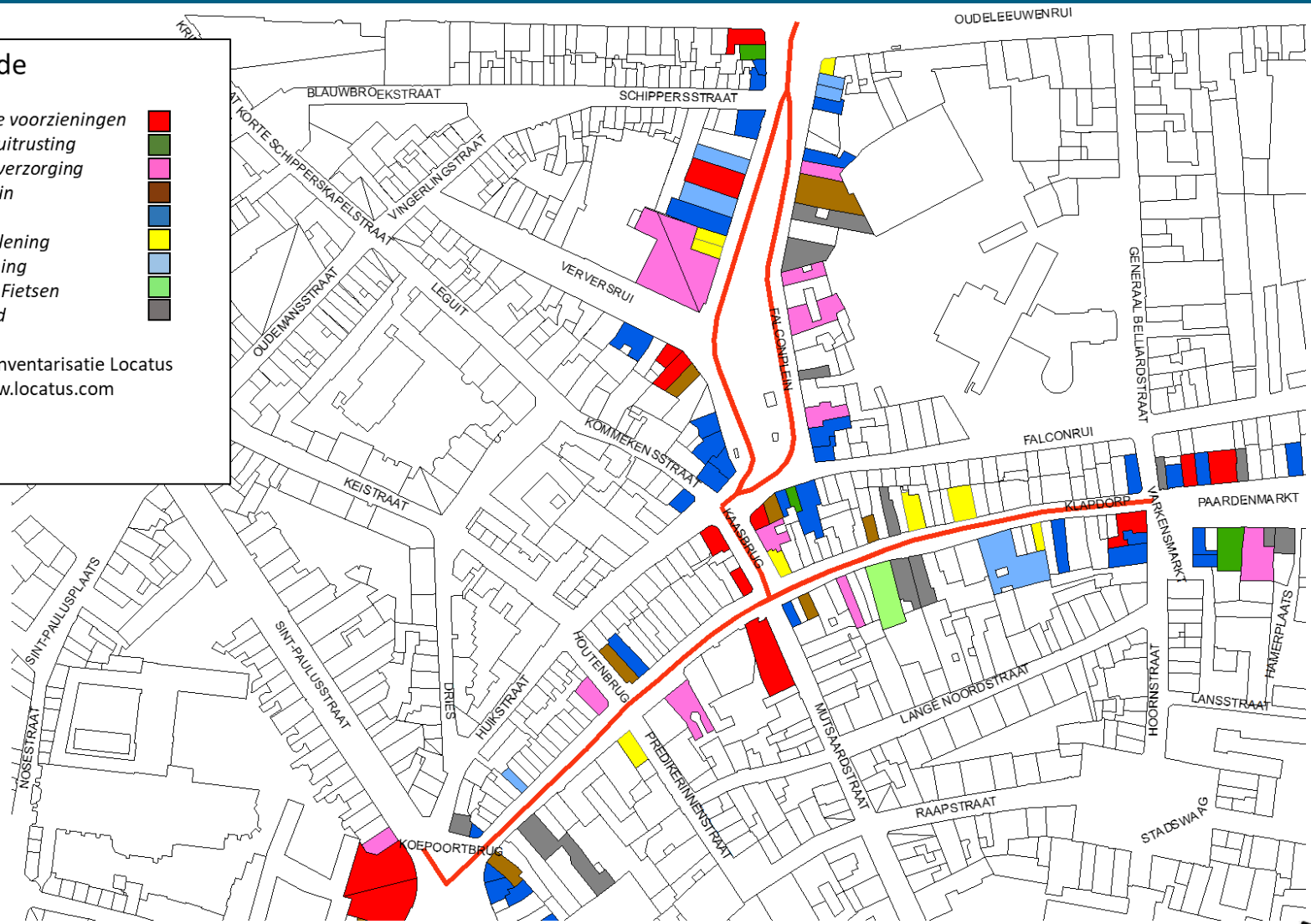
- Straat waar enkele buurtfuncties op zitten
- Beweegscan Universiteitsbuurt:
  - werken aan een fiets- en voetgangersnetwerk, ..., dat de Universiteitsbuurt verbindt met het Eilandje, de Scheldekaaien, Park Spoor Noord en de binnenstad. Het dubbelgebruik van parkeergarages rondom de universiteit en voldoende fietsparkeerplekken.
- Klapdorp is een belangrijke verbinding voor fietsers en voetgangers (81% v.h. verkeer) tussen de Paardenmarkt en de binnenstad via de Lange Koepoortstraat.
  - Vandaag is er te weinig ruimte voorzien
  - Klapdorp maakt belangrijk deel uit van het functioneel fietsroutenetwerk op wijkniveau

# Gebruik | analyse

**Legende**

- Dagelijkse voorzieningen
- Persoonsuitrusting
- Persoonsverzorging
- Huis & Tuin
- Horeca
- Dienstverlening
- Ontspanning
- Auto's en Fietsen
- Leegstand

Aanbodsinventarisatie Locatus  
2022 [www.locatus.com](http://www.locatus.com)



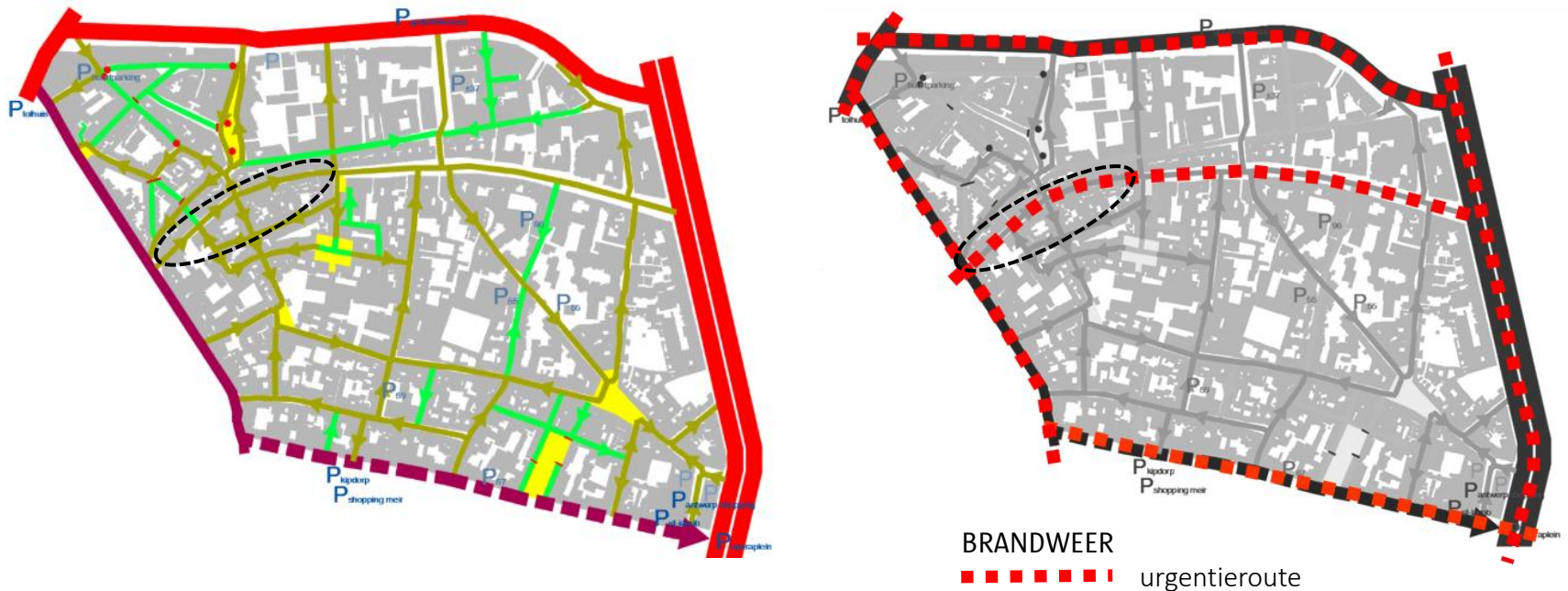
# Gebruik | programmapunt

- Aandacht voor veiligheid
- Aantrekkelijk maken van doorgangsroute naar MAS
  - fijnmazig netwerk van trage(re) wegen waarbij voetgangers en fietsers zich veilig en aangenaam kunnen verplaatsen.
- Extra ruimte voor comfort en verblijven
- Aandacht voor vergroening



# Mobiliteit | analyse

- Rechte straat met verhoging t.h.v. kruispunten (2)
- 31 parkeerplaatsen
- Circulatie campuswijk:



# Mobiliteit | mobiliteitsvoorwaarden

## Fietsers

- Verkeerssamenstelling : gemengd verkeer
- Fietsen en speedpedelecs in beide richtingen toegelaten
- Fietsbeugels

## OV/deelmobiliteit

- Dropzones voor deelmobiliteit

## Auto

- Snelheidsregime: 20km/u ((woon)erf). Potentie tot omvormen tot woonerf mits oplossing voor hoofdaanrijroute brandweer en hoge verkeersdruk. Gelijkgrondse aanleg, asverschuiving om de ca. 50m, parkeren in afgebakende parkeervakken met 'P' (in de hoek + rijrichting)
- Voorrangsregeling : voorrang van rechts
- Parkeerorganisatie: langs (in woonerven afgebakende plaatsen voorzien van 'P' en witte haakjes, duidelijk afgebakend, niet gewoon ander legverband zelfde steen of subtiel kleurverschil )  
Aandachtspunt voor de parkeerorganisatie: vermijden van parkeerplaatsen minimaal 5 meter voor de oversteekplaatsen (al dan niet gemarkeerd met zebrapaden):
- Parkeerplaats voorbehouden voor andersvaliden thv nr 22 (met wit logo op blauwe achtergrond)
- Laad- en loszone – indien woonerf is laden en lossen overal toegelaten
- Rijrichting : enkelrichting van Minderbroedersrui naar Paardenmakrt
- Rekening houden met de inritten en/of garages



# Mobiliteit | programmapunt

- Inrichting zoals woonerf
  - Vertragende maatregelen
  - Gelijkgrondse aanleg
  - Knip thv Houtbrug
- Blijft hoofdaanrijroute BW
  - Gelet huidige gabarit kan hier na heraanleg uitzonderlijk 4m vrije breedte (ipv 6m) als rijweg aanvaard worden door brandweer.
- Parkeerbalans:
  - het aantal parkeerplaatsen gaat van 31 (BT) naar 19 (NT) omwille van inrichting als woonerf en verkeersveiligheid.

# Techniek | programmapunten

Openbare verlichting te vernieuwen:

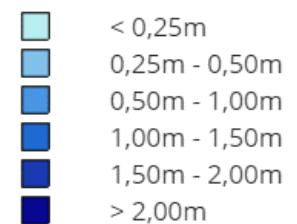
- OV op gevel
- Geschrant om de +/- 25m
- 6,3m hoogte
- Type Piano - 4000K

Structureel onderhoud:

- Standaardmaterialen



# Water, bodem & riolering | analyse

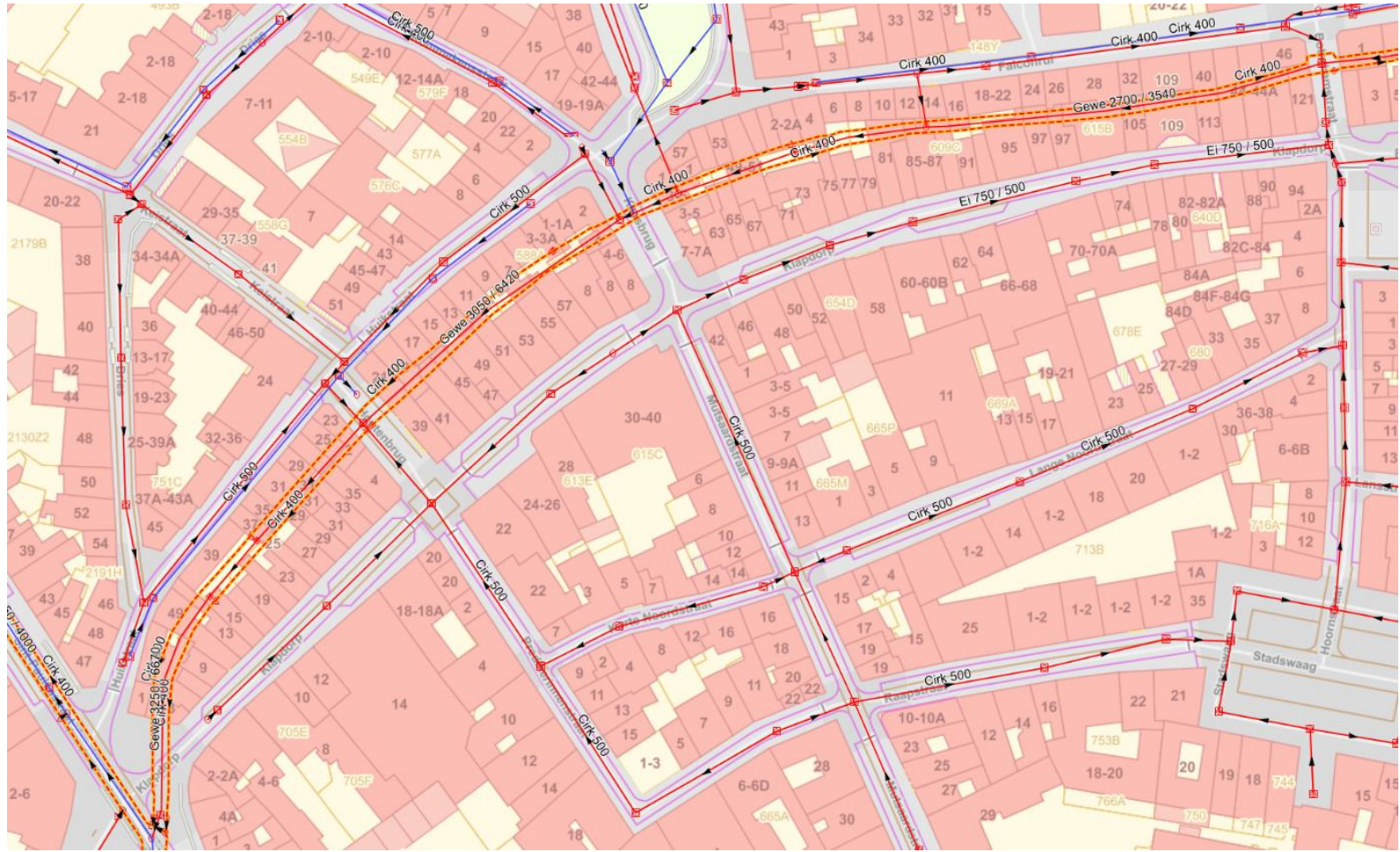


Overstromingskaart T05/ T20 - huidig klimaat/ klimaat 2050





# Water, bodem & riolering | analyse



Ligging Rui



# Water, bodem & riolering | analyse

- Riolering te vernieuwen
  - Huidig gemengd stelsel
  - Sluit aan op Rui (thv Houten Brug)

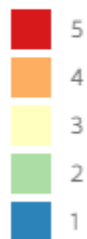
Verder onderzoeken welke mogelijkheden aanwezigheid Rui biedt

# Hitte & koelte | analyse

Impact hitte [Huidig – 2050]



▼ Drempelwaarde hittestress (min en max)



# Hitte & koelte | analyse



Schaduwkaart 3D viewer Antwerpen 21 juni 13u00



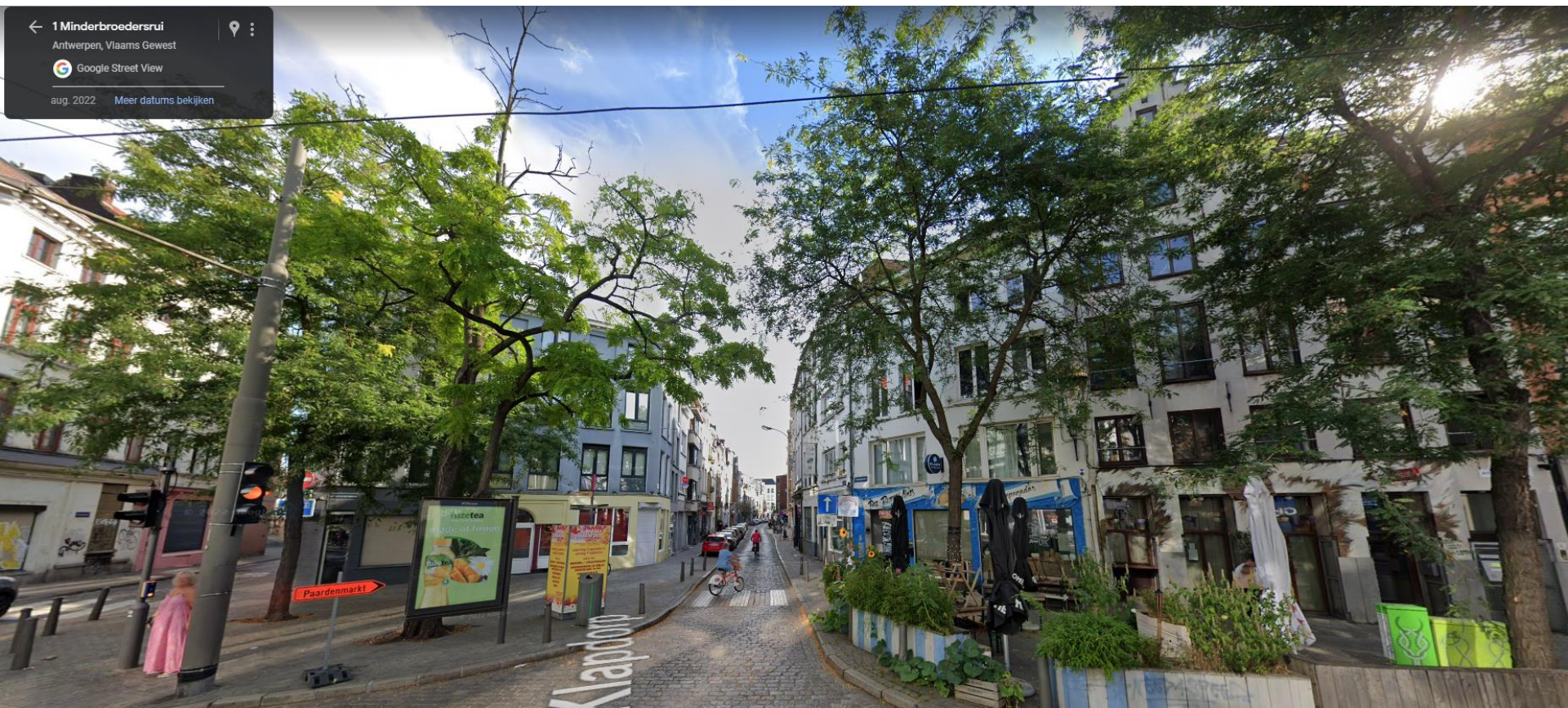
# Hitte & koelte | programmapunt

- Groen inzetten voor natuurlijke verkoeling
- Ook hier onderzoeken welke mogelijkheden de Rui kan bieden



# Groen & biodiversiteit | analyse

- 4 bomen op voetpadzone minderbroedersrui
- 4 bomen in de straat t.h.v. kruispunt Houtenbrug



# Groen & biodiversiteit | programmapunt

- Groenvolume wordt vergroot
  - Rekening houden met aantrek afval
- Inzetten op gevelgroen op smalste delen
  - Kan bijdragen bij vermindering weergalmen geluid
- Bomentoets opmaken

# Ambitie

Klapdorp vormt een belangrijke trage verbindings-as tussen het historisch centrum, het eilandje en de universiteitsbuurt. Naast de verbindende functie vervult de straat ook een belangrijke lokale sociale, culturele en handelsfunctie.

De ambitie voor de heraanleg voor Klapdorp is om maximaal in te zetten op de beschikbare ruimte voor het creëren van een aangename en vooral veilige trage verbindingsweg met ruimte om te verblijven.







District  
Antwerpen

# Concept





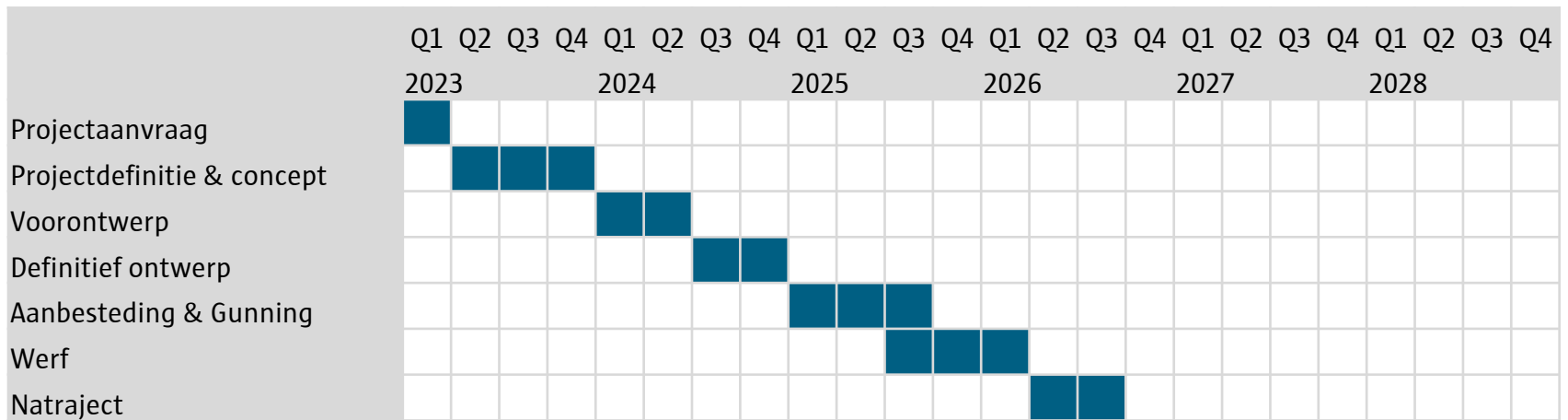
District  
Antwerpen



# Timing



# Timing



# Bedankt voor uw aandacht!

Contacteer ons voor meer informatie

Wijkoverleg district Antwerpen

Adres | postcode | telnr.  
mailadres

