

Tijdig brandveilig



Tips voor een brandveilige zaak met
maximaal 49 toegelaten personen

Op 21 maart 2017 sloot de stad Antwerpen deze brochure redactioneel af.
De stad Antwerpen is niet verantwoordelijk voor informatie die niet correct
is als gevolg van wijzigingen na deze datum.

VU: Els Bouwen | Grote Markt 1 | 2000 Antwerpen

ALGEMEEN

In deze brochure staat telkens het artikel (art.) van het brandveiligheidsreglement vermeld. Wilt u een exemplaar van dit reglement? Surf naar www.antwerpen.be en zoek op 'politiecodex'. Het brandveiligheidsreglement staat in de politiecodex onder Titel 5, hoofdstuk 1.

Deze brandveiligheidsregels zijn van toepassing in alle delen van uw zaak die toegankelijk zijn voor het publiek. Ook als een deel van uw zaak slechts éénmalig toegankelijk is voor het publiek, gelden deze regels.

(art. 297)

De uitbater van een zaak die toegankelijk is voor het publiek, heeft volgende verplichtingen:

- Meld ten laatste 1 maand voor de opening van de zaak de openingsdatum aan de burgemeester via een aangetekende brief.
- Neem alle maatregelen om brand te voorkomen en te bestrijden.

(art. 294)

Stadsdiensten, politie of brandweer kunnen altijd de brandveiligheid van uw zaak controleren. Als uitbater bent u verplicht hen toegang te verlenen tot uw zaak.

(art. 381)

U ontvangt een verslag van de controle. U krijgt de mogelijkheid om eventuele overtredingen in orde te brengen. Als u dat niet doet, riskeert u een boete of een sluiting van uw zaak.

VERZEKERING OBJECTIEVE AANSPRAKELIJKHEID BRAND EN ONTPLOFFING

Waarom is er deze verzekering?

Op sommige uitbaters van een zaak rust een objectieve aansprakelijkheid bij brand en ontploffing. Dit betekent dat de uitbater altijd de lichamelijke en stoffelijke schade aan derden moet vergoeden, ook als de uitbater geen fout maakte.

Is de verzekering verplicht?

Contacteer uw verzekeringsagent om te weten of de verzekering verplicht is voor uw zaak.

Bewijs van verzekering

Bent u verzekeringsplichtig? Dan moet u altijd een bewijs van verzekering kunnen voorleggen aan een bevoegd ambtenaar (stadsdiensten, politie of brandweer). Uw verzekeringsagent bezorgt dit bewijs aan u.

Aan de hand van volgende vragen, kan u checken of uw zaak in orde is met de brandveiligheid.

Naast elke vraag staat een vierkantje. Zo kan u aanvinken wat in orde is.

WAAR MOET U OP LETTEN BIJ DE INRICHTING VAN UW ZAAK?

Gebruik geen materialen die gemakkelijk branden. Bijvoorbeeld losse plafonddoeken, karton en papier zijn verboden als versiering of bouw materiaal.

(art. 300 / 319)

Vloeibaar gemaakt petroleumgas (gasflessen) mag u nooit binnen in uw zaak gebruiken of opslaan. Als u toch gasflessen gebruikt, moet u ze in openlucht plaatsen.

(art. 309 / 331) — FIGUUR 1

Kaarsen, petroleumlampen en andere sfeerverlichting met open vuur zijn enkel toegelaten als ze geen brand kunnen veroorzaken.

(art. 310 / 332) — FIGUUR 2

Open haarden zijn enkel toegelaten in een vuurvaste en stabiele opstelling met rookgasafvoer.

(art. 311 / 333)

Zet nooit afval of afgedankte voorwerpen in de lokalen toegankelijk voor het publiek.

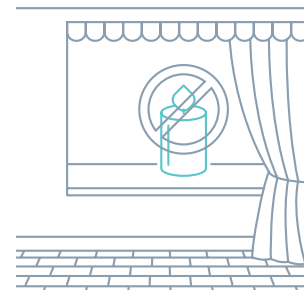
(art. 318 / 340) — FIGUUR 3

Aanwezigen kunnen altijd het gebouw snel en veilig verlaten. Plaats dus geen voorwerpen in de doorgangen en uitgangen.

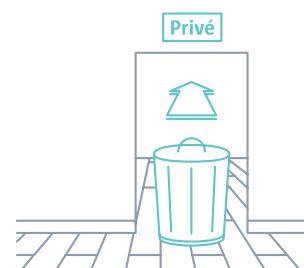
(art. 302 / 323)



FIGUUR 1



FIGUUR 2

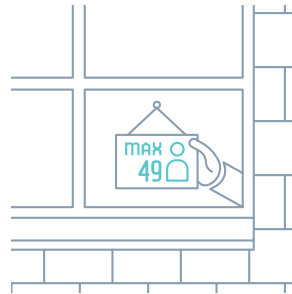


FIGUUR 3

WAAR HANGT U EEN BORD MET HET MAXIMAAL AANTAL TOEGELATEN PERSONEN?

U plaatst een bord met daarop het maximaal aantal toegelaten personen. Het bord is:

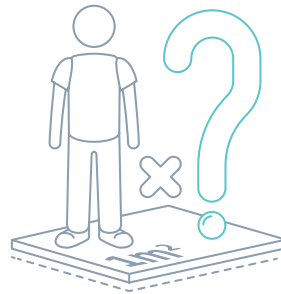
- duidelijk leesbaar
 - goed zichtbaar bij de ingang(en)
- (art. 299)



HOE BEPAALT U HET MAXIMAAL AANTAL TOEGELATEN PERSONEN?

U bepaalt zelf hoeveel mensen in uw zaak binnen mogen. U moet wel rekening houden met volgende zaken:

- Netto gebruiksoppervlakte: 1 persoon/m², 2 personen/m² voor zalen, 3 personen/m² voor ingerichte dansvloeren.
- Het aantal uitgangen: 1 tot 99 personen = 1 uitgang, 100 tot 499 personen = 2 uitgangen.
- De breedte van de uitgangen: 1 cm = 1 persoon, met een minimum van 70 of 80 cm (zie p. 7: hoe breed moeten de uitgangen zijn).



Voorbeeld van berekening maximaal aantal toegelaten personen

U baat een horecazaak uit met een bruto-oppervlakte van 55 m². Na aftrek van toog en vast meubilair blijkt de netto-oppervlakte 45 m² te zijn. Er is 1 uitgang met een breedte van 90 cm.

Volgens oppervlakte: 45 personen.
Volgens aantal uitgangen: 99 personen.
Volgens breedte uitgang: 90 personen.
Conclusie: maximaal 45 personen toegelaten.

(art. 298)

WELKE VEILIGHEIDSVERLICHTING MOET U PLAATSEN?

Uw zaak heeft veiligheidsverlichting. Deze verlichting begint direct en automatisch te werken als de stroom uitvalt.

De veiligheidsverlichting moet u minstens op volgende plaatsen installeren:

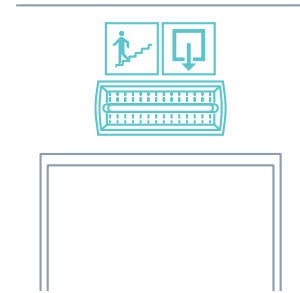
- boven elke uitgang deur
- in alle evacuatiewegen (gangen en trappen)
- bij blusmiddelen
- in alle lokalen met enkel kunstmatige verlichting

De veiligheidsverlichting brandt minimaal 1 uur zonder onderbreking.

(art. 306 / 327)

Alle lokalen zijn behoorlijk verlicht. Alleen elektriciteit is toegelaten als kunstmatige verlichting.

(art. 305 / 326)



WELKE PICTOGRAMMEN MOET U OPHANGEN?

Duid elke uitgang aan met het juiste pictogram. Ook de richting van de wegen en trappen naar de uitgangen moet u aanduiden met pictogrammen.

De pictogrammen zijn altijd zichtbaar, zowel bij gewone verlichting als bij veiligheidsverlichting.

(art. 303 / 324)



UITGANG



NOODUITGANG

HOEVEEL SNELBLUSTOESTELLEN HEBT U NODIG?

Op elke verdieping van uw zaak plaatst u minimaal 1 snelblustoestel (type 6 kg poeder ABC of 6 l AB).

(art. 313 / 335)

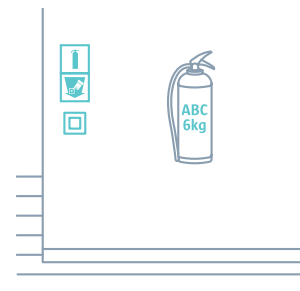
Blusmiddelen moet u ophangen en duidelijk signaleren met de juiste pictogrammen.

(art. 315 / 337)

Zorg ervoor dat u en uw personeel weten wat te doen bij brand:

- melding van de brand aan de hulpdiensten
- gebruik van de blusmiddelen
- aanwezigen helpen bij een snelle en veilige evacuatie

(art. 316 / 338)



WAAR MOET U OP LETTEN BIJ DE VERWARMING VAN UW ZAAK?

Verwarmingstoestellen die niet op elektriciteit werken, moet u op een schoorsteen aansluiten. Verplaatsbare verwarmingstoestellen en vloeibare brandstoffen zijn verboden in alle lokalen toegankelijk voor het publiek.

(art. 308 / 329)

Plaats niets tegen de verwarmingsinstallatie. Ook in de omgeving van de installatie mag u niets zetten dat het brandrisico verhoogt.

(art. 307 / 328)

WAT MOET ER IN UW KEUKEN AANWEZIG ZIJN?

Gebruik enkel CE-gekeurde toestellen om te bakken, braden en flamberen.

(art. 312 / 334)

Het volgende materiaal moet zeker in uw keuken aanwezig zijn:

- 1 snelblustoestel (type 5 kg CO₂ of 6 kg poeder ABC of gelijkwaardig)
- 1 branddeken
- een goed sluitend metalen deksel voor de frituurketel

(art. 314 / 336)



WAT ALS KLANTEN MOGEN ROKEN IN UW ZAAK?

Als roken toegelaten is in uw zaak, moet u:

- voldoende asbakken plaatsen
- de asbakken leegmaken in een metalen opvangbak

Deze opvangbak heeft een goed sluitend metalen deksel of is vlamdovend.

(art. 317 / 339)

Als in uw zaak 10 tot 49 personen zijn toegelaten, gelden volgende extra regels.

WAAR MOET U OP LETTEN BIJ DOORGANGEN EN UITGANGEN?

Minimaal 1 uitgang geeft rechtstreeks toegang tot de openbare weg (of hiermee gelijkgestelde plaats).

Als uw zaak open is, mogen deuren in de uitgangswegen nooit vergrendeld of op slot zijn. U mag automatische deuren gebruiken voor de rechtstreekse uitgangen naar buiten. Deze deuren moeten wel automatisch openen als de elektriciteit uitvalt.

(art. 322)

HOE BREED EN HOOG MOETEN DE UITGANGEN EN TRAPPEN ZIJN?

Alle doorgangen en uitgangen hebben een vrije hoogte van minimaal 2 m. De vrije breedte is minimaal:

- 70 cm bij een bestaande uitbating
- 80 cm bij een stedenbouwkundige vergunning

Trappen zijn stabiel en hebben stevige leuning. De treden zijn slipvrij. Als een trap stijgt in de richting van de evacuatieweg, moet u op volgende wijze de minimale breedte van deze trap berekenen:

- vermenigvuldig het aantal toegelaten personen in uw zaak met 2
- dit getal is de minimumbreedte in cm

Voorbeeld van berekening breedte

Er mogen 40 personen in uw zaak. Dan moet de trap minimaal 80 cm breed zijn (40 x 2).

(art. 321)

HOEVEEL SNELBLUSTOESTELLEN HEBT U NODIG?

Plaats 1 snelblustoestel (type 6 kg poeder ABC of gelijkwaardig) per 150 m² totale oppervlakte. Opgelet. Ongeacht de totale oppervlakte heeft uw zaak minimaal:

- 2 snelblustoestellen
- 1 snelblustoestel op elke verdieping

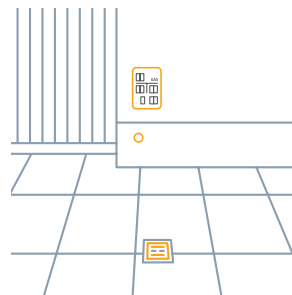
(art. 335)

HEBT U EEN AFSLUITER VOOR UW GASTOEVOER?

Als de gastoevoerleiding buiten het gebouw geen afsluiter heeft, dan moet u aan de gasmaatschappij vragen om die afsluiter te plaatsen.

De gasmaatschappij duidt de afsluiter goed zichtbaar op de voorgevel aan.

(art. 330)



Attesten en controle

Laat de volgende installaties tijdig controleren door de juiste personen.
In de onderstaande tabel vindt u een overzicht van de verschillende installaties, wie moet controleren en hoe vaak.

Wat?	Door wie?	Wanneer?
personenliften	EDTC	<ul style="list-style-type: none">• 6-maandelijks door een gecertificeerd onderhoudsbedrijf• 3-maandelijks in de andere gevallen
goederenliften	EDTC	3-maandelijks
centrale verwarming en schouwen	BI/BP	jaarlijks
dampkappen	BI/BP	jaarlijks
alarm*	BI/BP	jaarlijks
brandbestrijdingsmiddelen*	BI/BP	jaarlijks
individuele gasverwarmingstoestellen*	BI	jaarlijks
veiligheidsverlichting	uitbater	3-maandelijks
brandwerende deuren	uitbater	jaarlijks
gasinstallatie*	EO	5-jaarlijks
laagspanning*	EO	5-jaarlijks
hoogspanning (bv. neonverlichting)	EO	jaarlijks

EDTC:
externe diensten voor technische controle op de werkplaats.

EO (erkend organisme):
onafhankelijke keuringsinstantie die van elke controle een verslag maakt.

BI (bevoegd installateur):
bevoegd technicus die de kennis, het materiaal en de erkenning heeft om installaties te controleren.

BP (bevoegd persoon):
sommige installaties kan u zelf controleren.
U moet dan wel over voldoende technische kennis beschikken.

Installaties aangeduid met * laat u bovendien controleren bij:

- elke wijziging van uitbating of uitbater
- transformatie- of renovatiewerken
- vernieuwing van de binneninrichting
- wijziging van de netto-oppervlakte
- bestemmingswijziging
- elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden



Aan alle opmerkingen gemaakt tijdens de controle geeft u onmiddellijk het passende gevolg.

Als bewijs van deze controles ontvangt u een keuringsverslag. Zorg dat u de keuringsverslagen altijd kan voorleggen aan een bevoegd ambtenaar (stadsdiensten, politie of brandweer).

Alle verbruikstoestellen werkend op gas, stookolie of elektriciteit in uw zaak, worden beschouwd als 'toestellen die gebruikt worden'. Ze moeten dus aan alle keuringsvoorwaarden voldoen.

Als er een gasmeter actief is voor uw zaak, dan:

- laat u een gasafsluiter in het voetpad en een bordje op de gevel plaatsen (aan te vragen bij de gasmaatschappij)
- bezit u een keuringsattest van de gasinstallatie

Als er enkel een gasmeter actief is in het gebouw maar niet voor uw zaak, dan:

- laat u een gasafsluiter in het voetpad en een bordje op de gevel plaatsen (aan te vragen bij de gasmaatschappij)
- bezit u een document van de gasmaatschappij waarin staat dat er geen gasmeter actief is op de verdieping van uw zaak

(art.380)

Meer info

Wilt u een exemplaar van het brandveiligheidsreglement?

Surf naar www.antwerpen.be en zoek op 'politiecodex'.
Het brandveiligheidsreglement staat in de politiecodex onder Titel 5, hoofdstuk 1.

Hebt u nog vragen over het opstarten van uw zaak?

Contacteer het Bedrijvenloket:

tel. 03 338 66 88

bedrijvenloket@stad.antwerpen.be

www.ondernemeninantwerpen.be