



Plannen met Hoekakker

Nieuw park en woningen

WELKOM IN HOEKAKKER

Vandaag is Hoekakker een landbouwgebied, waar maïs groeit in de zomer. Een fietspad bevindt zich aan de rand van het gebied

De stad Antwerpen en het district Ekeren werken samen met de eigenaars Vooruitzicht en de Ideale Woning aan een nieuw masterplan voor Hoekakker. Dit is een visie voor het gebied dat door ontwerpbureau BUUR wordt uitgewerkt. Centraal in dit plan ligt een groot nieuw park. Aan de randen zullen er woningen, appartementen en voorzieningen worden ingepland.

Op de planning staat in de eerste plaats de ontwikkeling van het park waar iedereen van kan komen genieten.

HET JURIDISCH KADER: RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP)

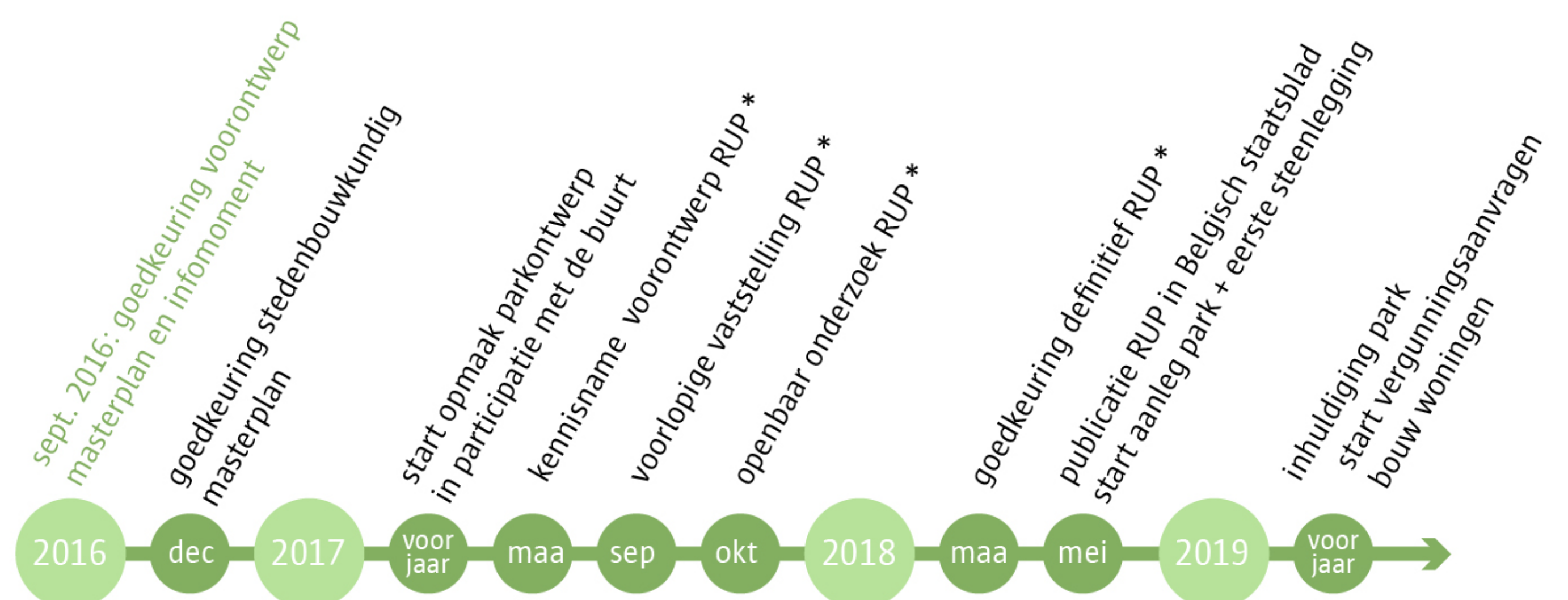
Hoekakker was voorheen een woonreservegebied en sinds 1 januari 2016 een woongebied. De stad Antwerpen en het district Ekeren willen dat het groen maximaal bewaard blijft en ingericht wordt als park. Daarom wordt de bebouwing geconcentreerd langs de randen van het gebied. De stad maakt een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) op. Een RUP is een juridisch document. Dit legt vast waar wel en niet gebouwd mag worden, waar er woningen, publieke functies, winkels of recreatie mogen komen. Het Masterplan dat vandaag wordt voorgesteld, is het voorbereidende werk voor dit RUP.



NIEUWE
TOEKOMST VOOR
HOEKAKKER

STAPPENPLAN VOOR HOEKAKKER

Vooraleer de nieuwe visie voor Hoekakker op het terrein zichtbaar zal zijn, volgen er nog verschillende stappen.



* Het juridisch kader: ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)





Plannen met Hoekakker

Een nieuw park voor Ekeren-Donk

RECREATIEF LANDSCHAPSPARK

Midden in Ekeren-Donk ligt het groene gebied Hoekakker. Vandaag wordt er aan landbouw gedaan, maar het gebied heeft een beperkte ecologische waarde en kan niet gebruikt worden door buurtbewoners.

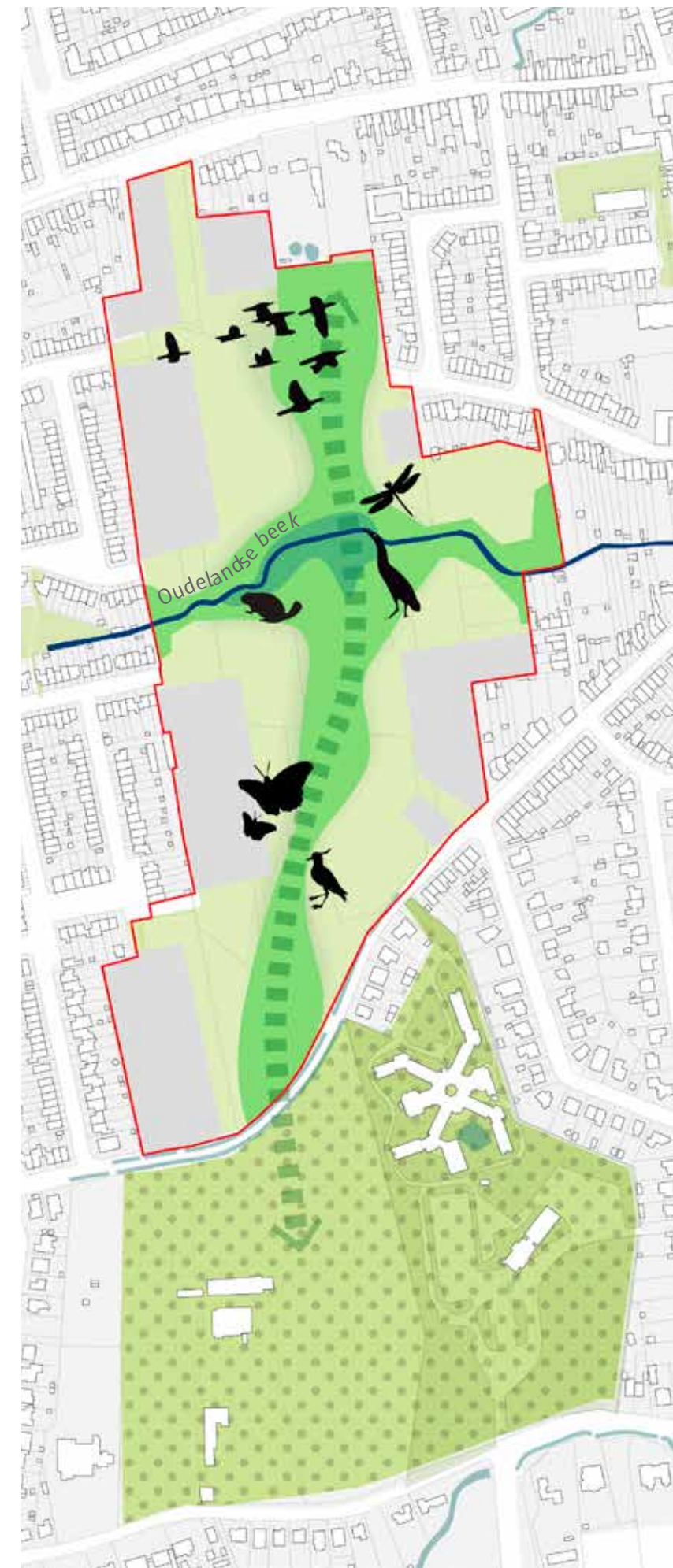
Het is de ambitie om hier een park van te maken. Dit biedt kansen om een meer ecologisch waardevol gebied te creëren. Het park is er ook voor de buurt. Zo zou er bijvoorbeeld speelgroen, sportgelegenheid, een nieuwe hondenloopzone, zitplekken om even te verpozen of een samentuin kunnen worden voorzien.

PARK IN EEN NOTENDOP

- › 12 hectare of zo groot als 24 voetbalvelden
- › natuurlijk landschap met natte en droge zones
- › centrale rol voor de Oudelandse beek
- › verharde paden en verlichting
- › een plek om te wandelen, verpozen, spelen, ...

UW IDEE

Het park wordt er één van de buurt. Daarom zal er een inspraakmoment georganiseerd worden in het voorjaar 2017, over wat u graag zou doen in het nieuwe park. Er zou bijvoorbeeld een avontuurlijke speelplek, trapveldje, hondenweide of stadslandbouw kunnen worden voorzien. U zal hiervoor nog een uitnodiging ontvangen.



Het park legt ecologische verbindingen doorheen de wijk.



In het park worden allerlei groene buurtfuncties voorzien, zoals speelplekken, zitruimten of een samentuinproject.



UW IDEE WORDT
GEVRAAGD IN HET
VOORJAAR VAN 2017
VOOR EEN NIEUW
LANDSCHAPSPARK
VOOR EKEREN

Zicht vanaf het terras op het park.



Plannen met Hoekakker

De Oudelandse beek krijgt een hoofdrol

IN HET NIEUWE ONTWERP KAN 3 TOT 4 KEER MEER WATER WORDEN OPGEVANGEN DAN DE NORM VRAAGT



De norm: buffercapaciteit van 11.700 m³, dit komt overeen met een overstrooming die om de 100 jaar voorkomt.

Plan: buffercapaciteit van 40.000 m³, dit is veel meer dan de norm en komt overeen met een overstrooming die theoretisch om de 200 jaar voorkomt.



De drie simulaties tonen het overstromingsgebied bij zeer hevige regenval. Van links naar rechts: overstrooming die theoretisch om de 50 jaar (a), om de 100 jaar (b) en om de 200 jaar (c) voorkomt.

WATER KRIJGT EEN SPEELSE ROL IN HET PARK



Zicht vanuit het midden van het park, richting Prinshoevevesteg.

WATER SPEELT EEN HOOFDROL

Ekeren-Donk is van oudsher een gebied waar de beek veel water moet slikken bij hevige regenval. Daarom werd er grondig onderzoek gedaan hoe er in de toekomstige plannen moet worden omgegaan met het water.

ONTWERP

Het ontwerp houdt rekening met de verschillende wateropvangsituaties. Het park zal een landschapspark zijn, dat er op voorzien is om het water op te vangen door het reliëf op de site aan te passen. Het grootste deel van het park wordt verlaagd en is bijgevolg overstroombaar bij uitzonderlijke hevige regenbuien. De randen van de site, waar op gebouwd kan worden, zijn uiteraard niet overstroombaar. Er zullen ook wadi's worden gegraven die het water opvangen en afleiden naar de beek.

WAT IS ER ONDERZOCHT?

- › Wat zijn de oorzaken van wateroverlast?
- › Hoeveel capaciteit is er nodig om water te bufferen?

RESULTATEN

- › Oorzaak van wateroverlast

Bij hevige regenval komt het water door de putdeksels in de straten ten oosten van Hoekakker terecht. Deze overstrooming wordt veroorzaakt doordat de Oudelandsebeek bij hevige neerslag de toevloed aan water, o.a. vanuit de riolering van Brasschaat, niet kan verwerken. Er werden al maatregelen genomen. Het nieuwe plan van Hoekakker kan aan deze situatie niets oplossen of verergeren, aangezien het gebied lager ligt dan Brasschaat.

- › Capaciteit

Bij hevige regenval vangt de Oudelandse beek het water op uit de omgeving. Weerkundigen houden cijfers bij over de waterstand bij verschillende types van onweer en hevige regenval. Bovendien werd er ook rekening gehouden met klimatologisch verschijnselen. Deze cijfers werden bestudeerd en leveren de volgende situaties op: zie simulaties links.

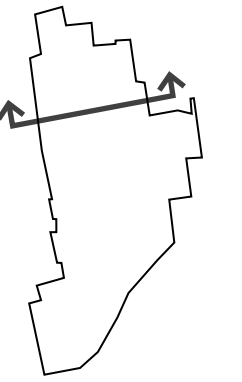


Plannen met Hoekakker

Nieuwe woningen en voorzieningen aan de rand v/h park



Snede doorheen het projectgebied

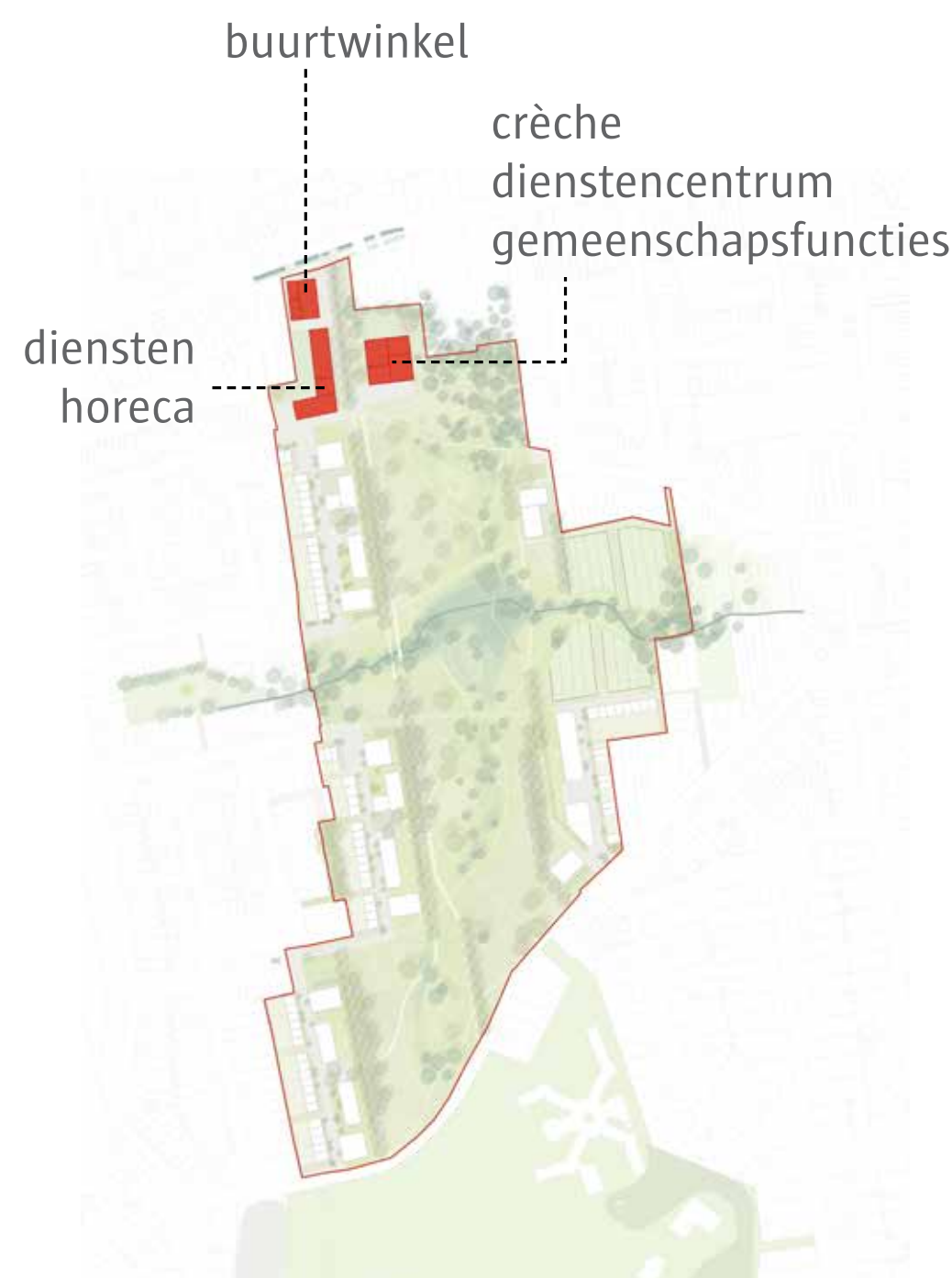


VOORZIENINGEN EN WONEN IN HET GROEN

Aan de rand van het park worden nieuwe woningen en voorzieningen gepland. Het wordt een mix van rijwoningen en privé- en sociale appartementen. Daarnaast is er ook ruimte voorzien voor nieuwe functies als een buurtwinkel, kinderdagverblijf, horeca, dienstencentrum, ... De eerste krijtlijnen van het ontwerp staan op papier, maar de plannen zullen doorheen het proces meer vorm krijgen.

WONEN IN EEN NOTENDOP

- 7 zones aan de rand van het park die bebouwd worden.
- 2/3 is voor de private woningmarkt en 1/3 is voor sociale en bescheiden woningen.
- In totaal komen er maximaal 600 nieuwe woningen: eengezinswoningen en meergezinswoningen
- Tussen de gebouwen komen tuinen en publieke ruimte.



Situering en voorstel voorzieningen

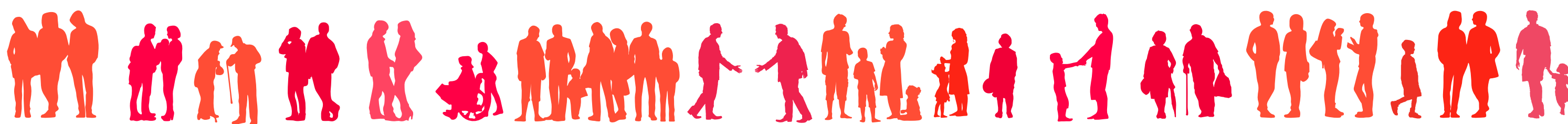
- De voorzieningen komen op de benedenverdieping en de eerste verdieping.
- Boven de voorzieningen wordt gedacht aan assistentiewoningen.

Situering eengezinswoningen

- Naast de bestaande huizen worden rijwoningen voorzien met 2 of 3 bouwlagen.

Situering meergezinswoningen

- Aan de rand van het park komen appartementen met maximum 3 tot 5 bouwlagen (in het noorden kan een accent uitgewerkt worden tot 6 bouwlagen)



MIX VAN
WONINGEN EN
LOKALE VOORZIENINGEN
AAN DE RAND
VAN HET PARK



Zicht op de woningen en de voorzieningen richting het park.



Plannen met Hoekakker

Park dat de wijk verbindt

MOBILITEIT ALS VERBINDENDE FACTOR

Er worden zoveel mogelijk verbindingen gelegd doorheen Hoekakker voor fietsers en voetgangers. Hierdoor wordt een extra stimulans geboden om te kiezen voor de fiets of om te voet te gaan. Het bijkomende autoverkeer wordt bovendien beperkt doordat de nieuwe bewoners verdeeld en gespreid worden over de site. Ook het bestemmingsverkeer is beperkt, aangezien de nieuwe voorzieningen zich situeren op lokaal niveau. De extra buurtondersteunende functies, zoals een kinderdagverblijf of een buurtwinkel, zorgen voor kortere verplaatsingen die makkelijk te voet of per fiets gemaakt kunnen worden. Daarnaast biedt het ontwerp van het masterplan de mogelijkheid om autodeelplaatsen te voorzien.

NIEUWE WANDEL- EN FIETSPADEN DOORHEEN HOEKAKKER MAKEN NIEUWE VERBINDINGEN IN DE WIJK MOGELIJK



— voet- en fietsverbindingen
- - - te onderzoeken routes voor zacht verkeer



WAT WERD ONDERZOCHT?

(Periode september 2015 - maart 2016)

- › Hoeveel verkeer is er vandaag in de wijk met de auto?
- › Hoe is de parkeertoestand?
- › Zijn er verbeteringen mogelijk voor fietsers en voetgangers?

RESULTATEN

- › Verkeer met de auto

Cijfers tonen aan dat de meeste bewoners de wagen gebruiken om zich te verplaatsen. Daarnaast gebruiken bewoners uit de ruimere omgeving de wegen ook als sluiproute om de Kapelsesteenweg te vermijden.

Uit de mobiliteitsstudie blijkt dat de impact van het bijkomende autoverkeer op de buurt beperkt is, omdat de nieuwe

bewoners verspreid worden over het volledige gebied. Er worden bovendien geen bijkomende doorsteekbewegingen voor gemotoriseerd verkeer gemaakt.

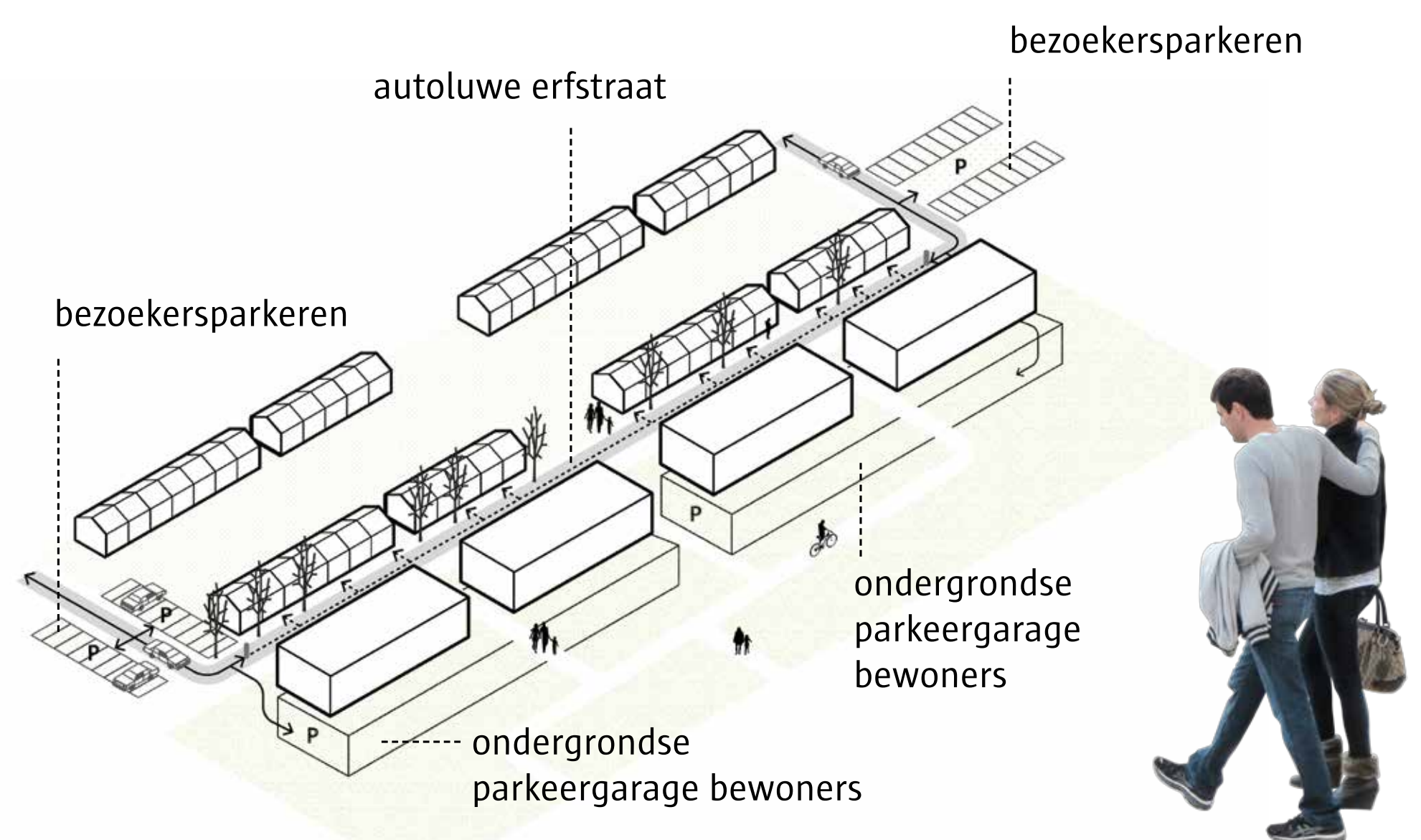
- › Parkeertoestand

Voor de nieuwe bewoners worden er parkeerplaatsen in ondergrondse parkeergarages voorzien. Voor hun bezoekers wordt er parkeergelegenheid voorzien verspreid over het terrein. Hier mag iedereen gebruik van maken.

- › Verbeteringen voor fietsers en voetgangers

In Ekeren-Donk is er een uitgebreid netwerk voor fietsers en voetgangers, maar Hoekakker doorkruisen kan enkel aan de rand. In de nieuwe parkindeling worden er paden met verlichting voorzien, zodat er een vlottere doorstroming mogelijk wordt.

SIMULATIE VAN DE NIEUWE PARKEERGELEGENHEID AAN DE WONINGEN



Ondergrondse parkeergarages bieden plaats aan bewoners en bezoekers, terwijl bovengrondse parkeerterreinen bestemd zijn voor bezoekers. Hierdoor kunnen de woonstraten autoluwe ingericht worden.

WANDELLEN EN FIETSEN DOORHEEN HET PARK EN DE WIJK



Zicht op het fietspad doorheen het park, van zuid naar noord.



Plannen met Hoekakker

Voorontwerp masterplan

