**Procedure aanvraag omgevingsvergunning gevelbank (situatie maart 2021)**

**Wat als je als bewoner een omgevingsvergunning wil aanvragen voor het plaatsen van een gevelbank?**

*belangrijk: plaatsing van een bank die niet aan de gevel wordt bevestigd, betreft geen gevelwijziging en is niet vergunningsplichtig.*

V**OORAF - zaken om op te letten voor het indienen van de aanvraag:**

-        ***Doorgang*** moet gegarandeerd blijven (zie [hier](https://www.antwerpen.be/info/52d5051f39d8a6ec798b47e4/voorwaarden-om-een-geveltuin-aan-te-leggen) de regels voor geveltuinen die ook hier gelden)

-        Betreft het een pand in [***CHE*** gebied](https://www.antwerpen.be/info/52d5052639d8a6ec798b4b70/che-gebied) (na te gaan via [PIP](https://perceleninfoplatform.antwerpen.be/)) of is het opgenomen in de [inventaris onroerend erfgoed](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/)? Dan vraag je eerst advies aan [monumentenzorg](https://www.antwerpen.be/info/5c07d75c2382a5fd9521603f/contact-monumentenzorg).

-        Is het pand gekend als ***monument*** in de [inventaris onroerend erfgoed](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/)? Dan vraag je eerst advies aan de [dienst onroerend erfgoed Vlaanderen](https://www.onroerenderfgoed.be/contact#:~:text=Heb%20je%20een%20vraag%20voor,.naam%40vlaanderen.be.) via antwerpen@onroerenderfgoed.be.

-        Wat is de ***laatst vergunde toestand (LVT)***? De LVT van het perceel kan men opvragen via het [percelen informatie platform](https://perceleninfoplatform.antwerpen.be/).
Indien men via deze tool geen resultaat krijgt, is de laatste toelating/vergunning vermoedelijk ouder dan 22 april 1962.
Indien de vergunning voor 2007 werd afgeleverd dan bevindt het dossier zich in het [Felixarchief](https://felixarchief.antwerpen.be/).
Werd de vergunning afgeleverd na 2007? Dan kan men het dossier opvragen via openbaarheid van bestuur (POB). Daarvoor mailt men best naar omgevingsvergunning@antwerpen.be.

**VERGUNNINGSAANVRAAG INDIENEN**

Waar/wat:

Dit moet op het [omgevingsloket](https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/) Vlaanderen en kan via de [snelinvoer](https://omgevingsloket.omgeving.vlaanderen.be/index.html?onderwerpkeuze#PAGE_ONDERWERPKEUZE). Betreft “werken aan gevel” (gevelwijziging).

Voorbeeldplannen van hoe zo’n dossier er uit kan zien, vind je op deze [website](https://www.antwerpen.be/nl/overzicht/vergunningen/veelgestelde-vragen/voorbeeldplannen) .

Duur:

Een bewoner moet rekening houden met minimum 4 maanden om het proces te doorlopen, vanaf het indienen van een omgevingsvergunning.

* Zodra een aanvraag tot omgevingsvergunning bij de dienst binnenkomt, heeft men eerst maximaal **30 dagen** tijd om dit **dossier na te kijken op volledigheid**.
* Zodra het dossier volledig is verklaard, dient er **binnen 60 dagen (vereenvoudigde procedure) of binnen 105 dagen (gewone procedure, met openbaar onderzoek) een beslissing** te worden genomen.
* Zodra een omgevingsvergunning ontvangen is, dient bewoner **30 dagen een bekendmakingsaffiche** uit te hangen.
* Zonder tegenbericht mag **vanaf dag 35 gestart** worden met de werken.