

Procedure aanvraag omgevingsvergunning gevelbank (situatie maart 2021)

Wat als je als bewoner een omgevingsvergunning wil aanvragen voor het plaatsen van een gevelbank?

belangrijk: plaatsing van een bank die niet aan de gevel wordt bevestigd, betreft geen gevelwijziging en is niet vergunningsplichtig.

VOORAF - zaken om op te letten voor het indienen van de aanvraag:

- **Doorgang** moet gegarandeerd blijven (zie [hier](#) de regels voor geveltuinen die ook hier gelden)
- Betreft het een pand in **CHE gebied** (na te gaan via [PIP](#)) of is het opgenomen in de [inventaris onroerend erfgoed](#)? Dan vraag je eerst advies aan [monumentenzorg](#).
- Is het pand gekend als **monument** in de [inventaris onroerend erfgoed](#)? Dan vraag je eerst advies aan de [dienst onroerend erfgoed Vlaanderen](#) via antwerpen@onroenderfgoed.be.
- Wat is de **laatst vergunde toestand (LVT)**? De LVT van het perceel kan men opvragen via het [percelen informatie platform](#).

Indien men via deze tool geen resultaat krijgt, is de laatste toelating/vergunning vermoedelijk ouder dan 22 april 1962.

Indien de vergunning voor 2007 werd afgeleverd dan bevindt het dossier zich in het [Felixarchief](#).

Werd de vergunning afgeleverd na 2007? Dan kan men het dossier opvragen via openbaarheid van bestuur (POB). Daarvoor mailt men best naar omgevingsvergunning@antwerpen.be.

VERGUNNINGSAANVRAAG INDIENEN

Waar/wat:

Dit moet op het [omgevingsloket](#) Vlaanderen en kan via de [snelinvoer](#). Betreft “werken aan gevel” (gevelwijziging).

Voorbeeldplannen van hoe zo’n dossier er uit kan zien, vind je op [deze website](#) .

Duur:

Een bewoner moet rekening houden met minimum 4 maanden om het proces te doorlopen, vanaf het indienen van een omgevingsvergunning.

- Zodra een aanvraag tot omgevingsvergunning bij de dienst binnenkomt, heeft men eerst maximaal **30 dagen** tijd om dit **dossier na te kijken op volledigheid**.
- Zodra het dossier volledig is verklaard, dient er **binnen 60 dagen (vereenvoudigde procedure) of binnen 105 dagen (gewone procedure, met openbaar onderzoek) een beslissing** te worden genomen.
- Zodra een omgevingsvergunning ontvangen is, dient bewoner **30 dagen een bekendmakingsaffiche** uit te hangen.
- Zonder tegenbericht mag **vanaf dag 35 gestart** worden met de werken.