

Kronenburg vandaag

Kronenburg is het meest noordelijke deel van Deurne en ligt geïsoleerd t.o.v. de rest van het district. Dit districsdeel ligt gekneld tussen het Albertkanaal en de Bisschoppenhoflaan.

A Vaartkaai



E Tweemontplein



D Merksemsesteenweg



B Tweemontstraat



I Van Cortbeemdeplein



F Huisvestingsproject



G Blijde Boodschap

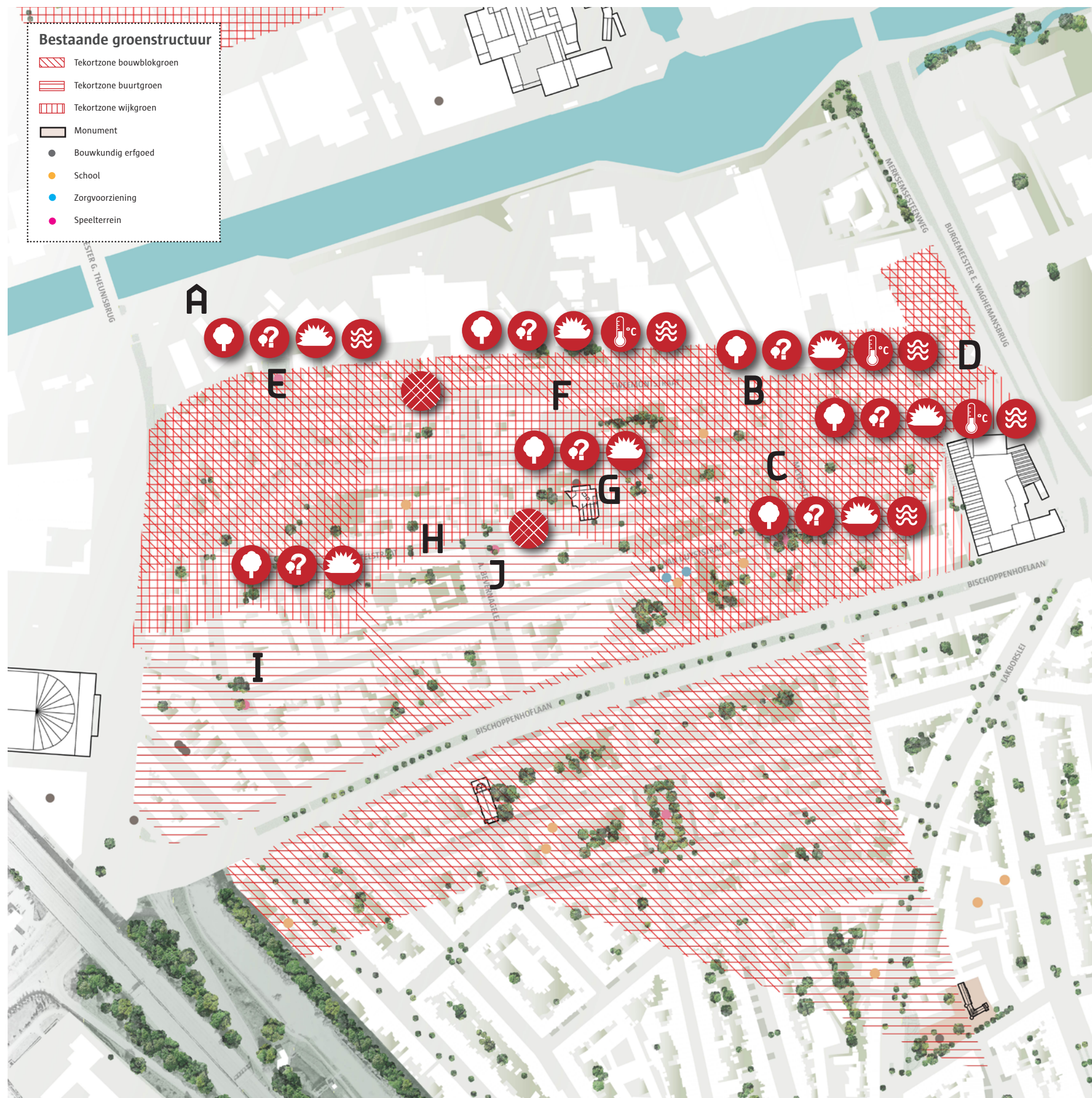


J Bevernageplein

H Van Amstelstraat



C Meyersstraat



In Kronenburg zijn er grote groentekorten: er is slechts 0,8 m² groen per inwoner en tekortzones op bouwblok-, buurt- en wijkniveau. 83% van het districtsdeel is verhard. Publiek groen neemt 2% wijkoppervlakte in, tuinen 13% en voortuinen 2%.

Kronenburg is laaggelegen en sommige straten kennen regelmatig wateroverlast. Ook de bedrijvenzone wordt er door getroffen. De vele verhardingen warmen Kronenburg sterk op (16°C > Antwerps gemiddelde). 's Nachts koelt het er in verhouding weinig af (<4°C). De stenige oppervlakken houden de warmte langer vast en vanuit het naburige bedrijventerrein wordt warme lucht aangevoerd. Het districtsdeel is gebaat bij ontharding en meer groen. (Analysenota, 2018, p62-63)

Nieuwe groene plekken kunnen de leefkwaliteit in Kronenburg sterk verbeteren, net als vergroening van het dens weefsel met microgroen. Aansluiting met de verbinding tussen Merksem, Bremweide en het Schijntje is wenselijk. (Visienota, 2019, p14-15)

De oudste delen van Kronenburg zijn aan de west- en oostkant gesitueerd en hebben een hoge verzegelingsgraad. De woningen zijn er kleinschalig en de meeste binnengebieden zijn opgevuld met loodsen of verhardingen. Hier komen de typische tweedeurswoningen en de woningen met halfverdiept niveau voor. Het centrale deel van Kronenburg is pas recent ontwikkeld en wordt gekarakteriseerd door open binnengebieden met groene tuinen.

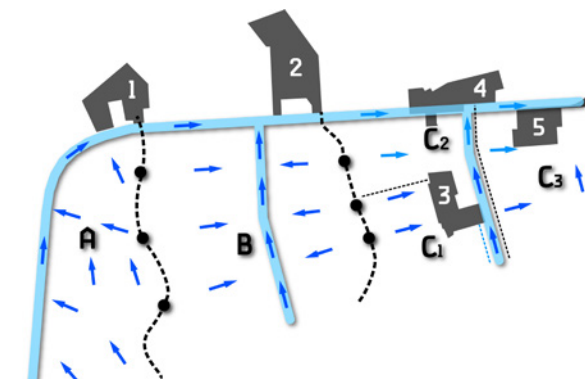
verzegeling 83%	publiek groen 2%	voortuin 2%
	0,8 m ² /	tuin 13%

groen/inw	2,4 ha extra buurtgroen
tekortzone	Tekortzones opgelost d.m.v. 7 nieuwe buurtparken
natuur	7 stapstenen (0,5 ha)
opwarming	3 extra koelteplekken (< 0,5 ha)
watervelig	1,6 ha groene bufferruimte voor water
verzegeling	Een zachte verbinding doorheen de wijk

INDICATOREN

1 VERWEVEN KANAALKANT

Door de geplande verbreding van het Albertkanaal staan sites in de bedrijventoneel leeg. De Vaartkaai wordt heringericht om de woonwijk te ontlasten van bedrijfsverkeer. De omkanteling van de ontsluiting biedt langs de Tweemontstraat kansen om nieuwe groene plekken te zoeken. Verharde delen van bedrijfsperven en publiek domein komen in aanmerking. Er kan nieuw buurtgroen gecreëerd worden in vier groene plekken. Deze zijn lager gelegen en geschikt als bufferplekken. Via de Tweemontstraat, A.Bevnagelei en Meyersstraat kan oppervlaktewater ernaar geleid worden via bovengrondse groenstroken. De plekken ontlasten de pomp aan het Albertkanaal. De Tweemontstraat verbindt als fiets-wijkroute de 4 potentiële groene locaties en een school. Beschaduwung met bomen kan verkoeling brengen i.f.v. hittestress. Via groene linken tussen woonweefsel en kanaal wordt koelte in de wijk getrokken. Een groenscherm beperkt de warmte-aanvoer vanuit het bedrijventerrein aan de overzijde van de brug.

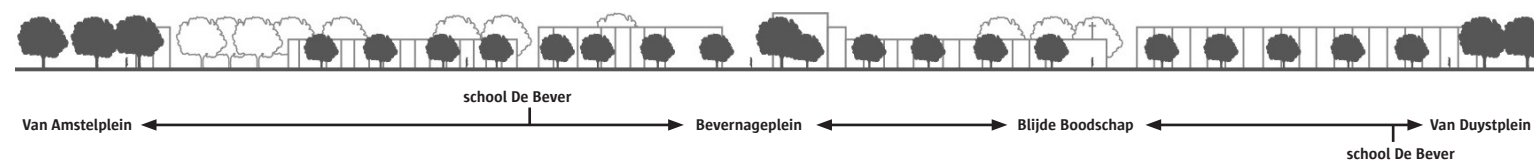


Kronenburg heeft een specifiek micro-reliëf en helt van het westen naar het oosten af. Er zijn 2 hogere ribben die het districtdeel dwars doorsnijden van zuid naar noord. De 2 hogere ribben verdelen Kronenburg qua reliëf en afvloeijing in 3 zones. Zone A stroomt westelijk af naar de Tweemontstraat en kan in locatie 1 opgevangen worden. Zone B stroomt af naar de A.Bevnagelei en kan in locatie 2 gebufferd worden. Zone C omvat drie subzones die elk naar een eigen bufferplek afstromen (C1 naar plek 3, C2 naar plek 4 en C3 naar plek 5). Van de zeven zoekzones voor nieuw groen, komen er vijf in aanmerking om buffers te integreren. De andere twee zoekzones liggen op hogere punten en zijn niet geschikt om oppervlaktewater naartoe te laten stromen.



2 GROENE AS VAN AMSTEL

De Van Amstelstraat is de centrale as van Kronenburg. Ze verbindt 2 basisscholen, de kerk en een dienstencentrum. Drie groene sproeten (Van Amstelplein, Bevnageplein en Van Duystplein) liggen erlangs. Aan de Ten Nessestraat wordt een vierde sproet gerealiseerd. De as sluit aan op het Albertkanaal, de Ringzone en de Meyers- en De Sossastraat, die een link met Deurne-Centrum en een cluster secundaire scholen vormt. Er zijn 3 zoekzones voor nieuw buurtgroen: Blijde Boedschap, uitbreiding groene sproet Ten Nesse en het Van Duystplein. Vergroening van de Van Amstelstraat kan een aangename verbinding tussen koelteplekken en wijkfuncties creëren. Dankzij schaduwboomen en een groene berm aan de noordkant kan de opwarming midden Kronenburg beperkt worden. Bestaande en nieuwe groene plekken vormen een opeenvolging van stapstenen en zorgen voor verplaatsingsmogelijkheden i.f.v. stedelijke fauna.



3 POREUS WOONWEEFSEL

De woningen in de oudste delen van Kronenburg zijn eerder kleinschalig en de meeste binnengebieden zijn er opgevuld met loodsen of verhardingen. Het centrale recentere deel van Kronenburg wordt gekarakteriseerd door open binnengebieden met groene tuinen. In een districtsdeel waar 2,4 ha publiek groen extra nodig is, kan ook vergroening in private binnengebieden en voortuinen nuttig zijn om de omgeving klimaatrobuuster en meer leefbaar te maken. Aanvullende individuele maatregelen inzake infiltratievoorzieningen en bouwgroen zijn in dit water- en hittestressgevoelig districtsdeel aan te moedigen.



BIODIVERSITEIT

Kronenburg ligt niet alleen i.f.v. gebruiksgroen geïsoleerd, maar ook m.b.t. het ecologische netwerk. Daarenboven is het beperkte publieke groen zo kleinschalig dat het nauwelijks een rol kan opnemen i.f.v. biodiversiteit.

Voor meeliftende en stadspecifieke soorten, dit zijn o.a. bijen, egels, mezen en merels, is het verzachten van de barrières rond de wijk nuttig. Groene tuinen vormen trajecten waarlangs ze zich doorheen het bouwweefsel verplaatsen. Ook microgroen (groenslingers en tegeltuinen) zijn voor deze soorten nuttig.



Kronenburg

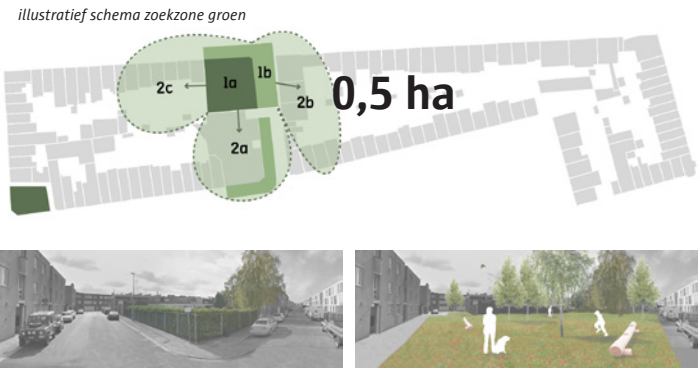
ideeën voor een groene as Van Amstel

B

BLIJDE BOODSCHAP

Centraal gelegen kerk met een bijhorende geprivatiseerde buitenruimte. In de omliggende straten is publieke ruimte aanwezig die aansluitend mee vergroend kan worden. Errond ligt recentere bebouwing (< 50 jaar) met opportuniteiten tot uitbreiding van de groene plek naar 0,5 ha.

- A1 Door openstelling kerktuin (1a) en herinrichting samen met omliggend publiek domein (1b) kan een bouwblockpark/koelteplek gecreëerd worden.
- A2 Uitbreiding groene plek tot 0,5 ha (zoekzones 2a, 2b en 2c) kan leiden tot een buurtpark/stapsteen en groentekorten oplossen.



B

SPROET TEN NESSE

Recente groene sproet t.h.v. voormalige houtzagerij (nu 0,1 ha). Potenties voor uitbreiding sproet in publiek domein en private percelen, zowel aan overzijde Van Amstelstraat in open binnengebied aansluitend bij de school (1a) als op alternatieve aangrenzende percelen langs Ten Nessestraat met oudere bebouwing (1b en 1c).

- B1 Inrichting groene sproet (in realisatie)
- B2 Uitbreiding tot 0,5 ha in zoekzones (1a, 1b of 1c) kan de sproet doen groeien tot een buurtpark en groentekorten oplossen.



C

VAN DUYSTPLEIN

Stenig plein met majestueuze grote bomen (0,1 ha). De nabijgelegen school wordt vernieuwd met toename van publiek domein. Potentie voor vergroening van plein en aangrenzende straat. Errond recentere bebouwing (< 50 jaar) met op lange termijn opportuniteiten tot uitbreiding groene plek naar 0,5 ha. Dit is een lager gelegen plek met mogelijkheden voor waterbuffering via integratie van een wadi.

- C1 Uitbreiding en vergroening plein (1a en 1b) door herinrichting publiek domein kan het parkje vergroten.
- C2 Uitbreiding tot 0,5 ha kan een buurtpark creëren met kansen voor de integratie van een waterbuffer (1000 m²).

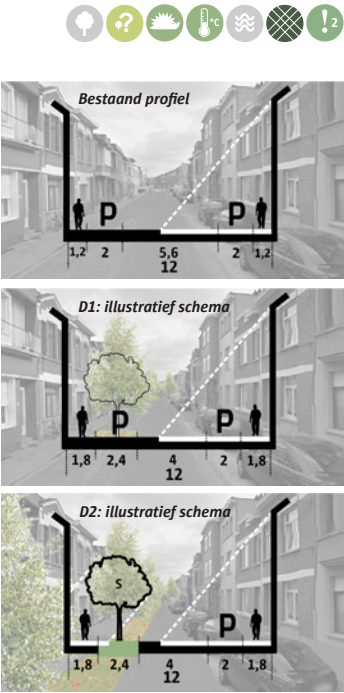


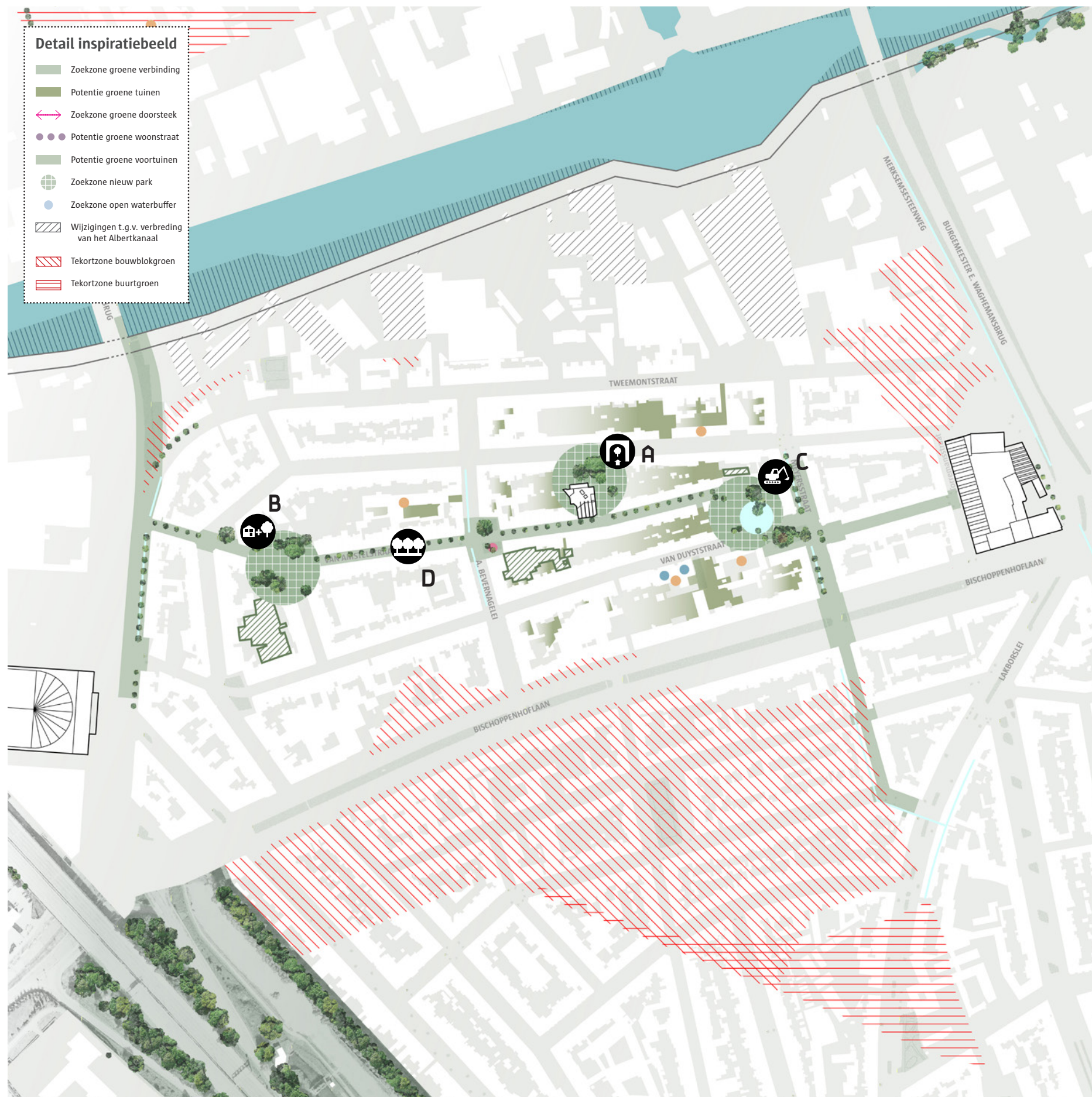
D

VAN AMSTELSTRAAT

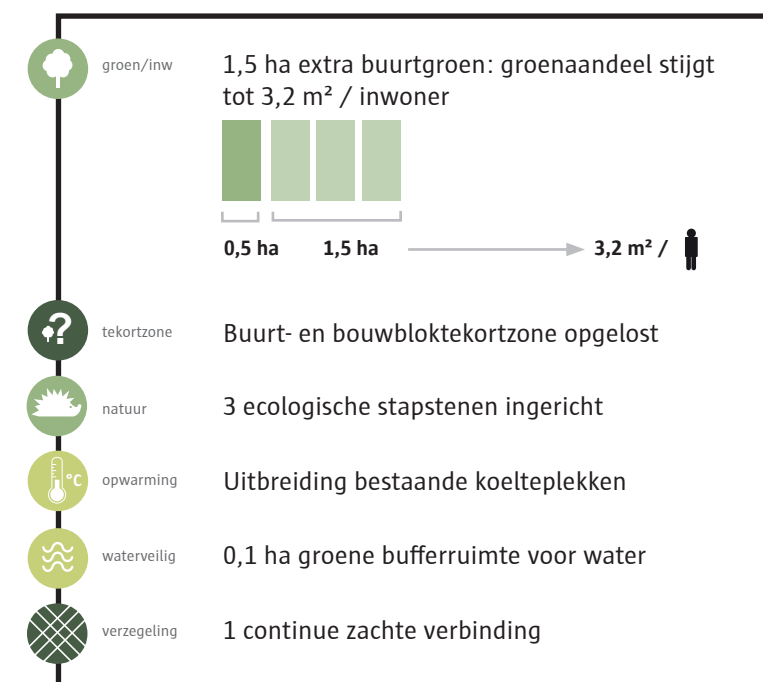
Centraal gelegen oostwest-gerichte straat met een profiel van 12m breed. Er zijn geen voortuinstraken en nauwelijks publieke groenelementen (bomen,...) aanwezig. De bebouwing aan de zuidzijde van de straat beschaduwde ongeveer de helft van het straatprofiel. De noordzijde is gevoelig voor opwarming. Overmaat aan rijstrookruimte. Herinrichting van de straat kan een aangename groene en koele verbinding creëren tussen enkele kwetsbare buurtfuncties (scholen,...). In combinatie met de nodige mobiliteitsruimte, voorkeur voor een asymmetrisch profiel (schaduwvorming + ontharding). Gefaseerde vergroening mogelijk: eerst strategische bomen, groeiscenario tot berm in combinatie met alternatief buurtparkeren.

- D1 toevoeging bomen (small) aan noordelijke straatzijde kan het straatbeeld verlevendigen.
- D2 inpassing berm aan noordelijke straatzijde kan de opwarmende oppervlakte beperken.





-  groene plek openstellen
-  structurele as groen inrichten
-  plein ontharden en vergroenen
-  project win win groen-grijs



Kronenburg

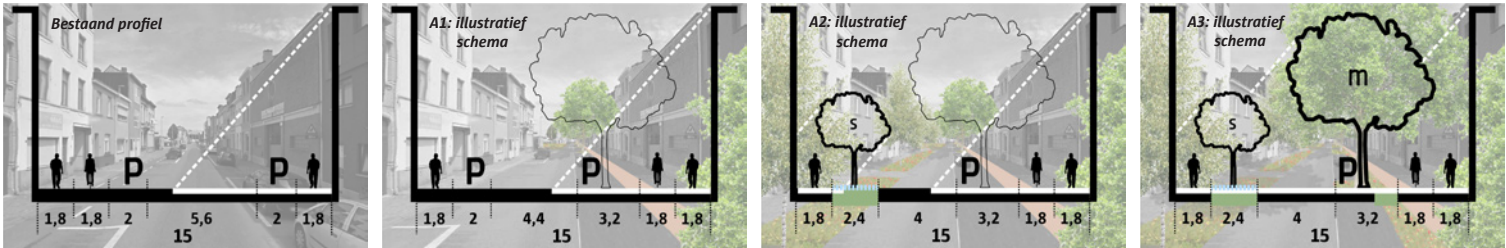
ideeën voor een verweven kanaalkant

A

TWEEMONTSTRAAT

De enige woonstraat in Kronenburg met een profiel van 15 m breed. Voortuinstroken aan de noordwest-kant. Bebouwing zuidoost-kant beschadwt halve straat. Het oostelijk deel kent regelmatig wateroverlast. Ontsluiting bedrijven wordt voorzien langs Vaartkaai. Herinrichten van de straat kan een groene koele verbinding creëren (schaduw + ontharden) in combinatie met waterbuffering. In combinatie met de nodige mobiliteitsruimte kan een gefaseerde aanpak: eerst aanpassing indeling profiel, daarna geleidelijk bomen en bermen gecombineerd met alternatief buurtparkeren.

- A1 solitaire straatbomen (medium) en fietspad aan de zuidzijde kunnen het straatbeeld verlevendigen.
- A2 een groene berm met bomen (small) en watervertraging aan de noordkant kan bijdragen aan een waterveilig districtsdeel.
- A3 doorgroei tot bomen rij zuidzijde met watervertragende berm kan de opwarmende oppervlakte tot een minimum beperken.

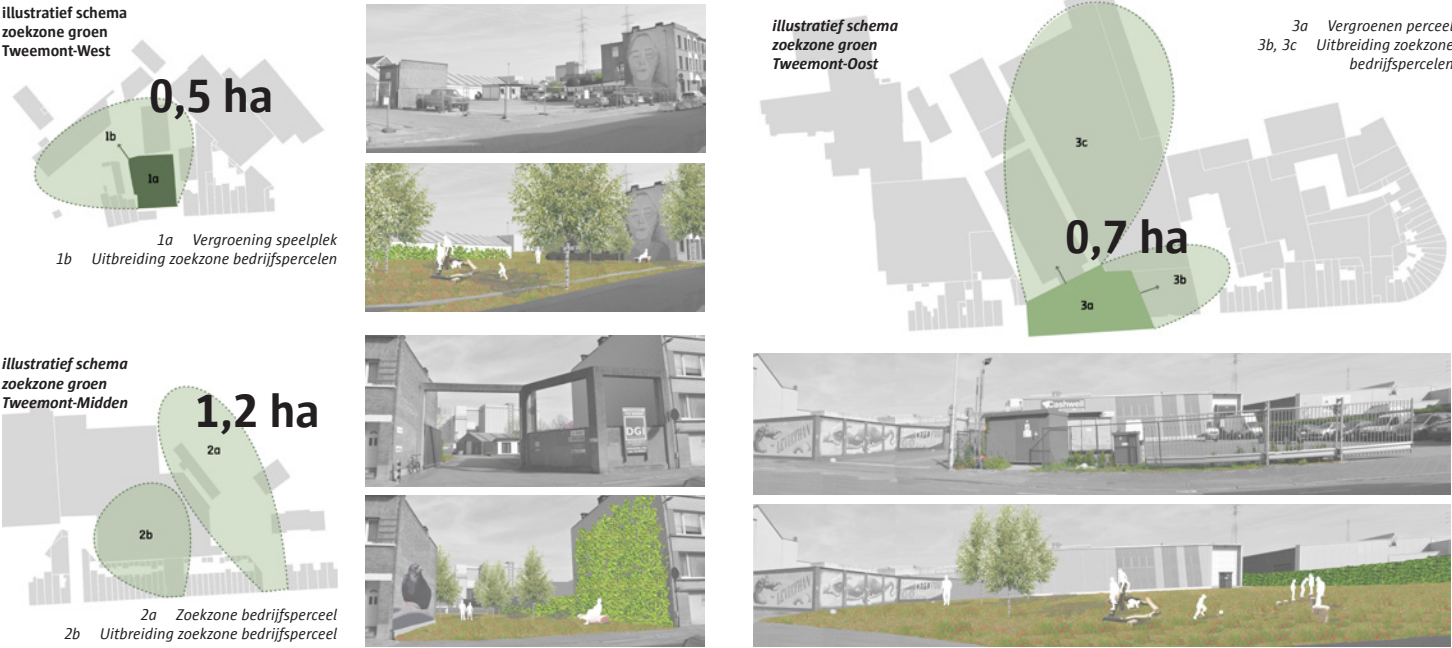


B

VERBINDINGSPLEKKEN

Bedrijfspercelen met toegang en verharding in Tweemontstraat. Na herinrichting Vaartkaai potenties tot ontharden en creëren groene doorsteken vanuit Kronenburg naar het Albertkanaal. Efficiënt ruimtegebruik i.f.v. win-win groen en bedrijven mogelijk.

- B1 Inpassing van drie groene plekken met 0,5 ha oppervlakte en integratie van waterbuffers kan het woonweefsel en de bedrijvigheid op een duurzame manier met elkaar verweven door groentekorten en waterproblematiek op te lossen.



C

VAN CORTBEEMDE

Bedrijfspercelen in dichtgebouwd binnengebied met regelmatig wateroverlast. Aansluitend stuk verhard publiek domein. Door lage situering potentie om als groene waterbuffer ingericht te worden.

- C1 Groene inrichting pleintje (1a en 3a)) kan groentekorten laten afnemen en waterproblematiek helpen beperken.
- C2 Uitbreiding groene plek tot 0,5 ha met integratie waterbuffer (2a, 2b, 2c en 2d) kan bijdragen aan het oplossen van groentekorten, lokale opwarming en waterproblemen.



D

BUFFERSTRATEN

Noordzuid-gerichte straten met potentie voor waterafvoer en -buffering mits een aansluiting op de groene plekken in de Tweemontstraat. Verdiepte voortuinstroken. Herinrichten met een asymmetrisch profiel (schaduwvorming + ontharding) kan in combinatie met alternatief buurtparkeren.

- D1 Voorzien van een berm en bomen (small) aan westkant, in combinatie met vergroenen van voortuinen kan de opwarmende oppervlakte beperken en de waterhuishouding verbeteren.

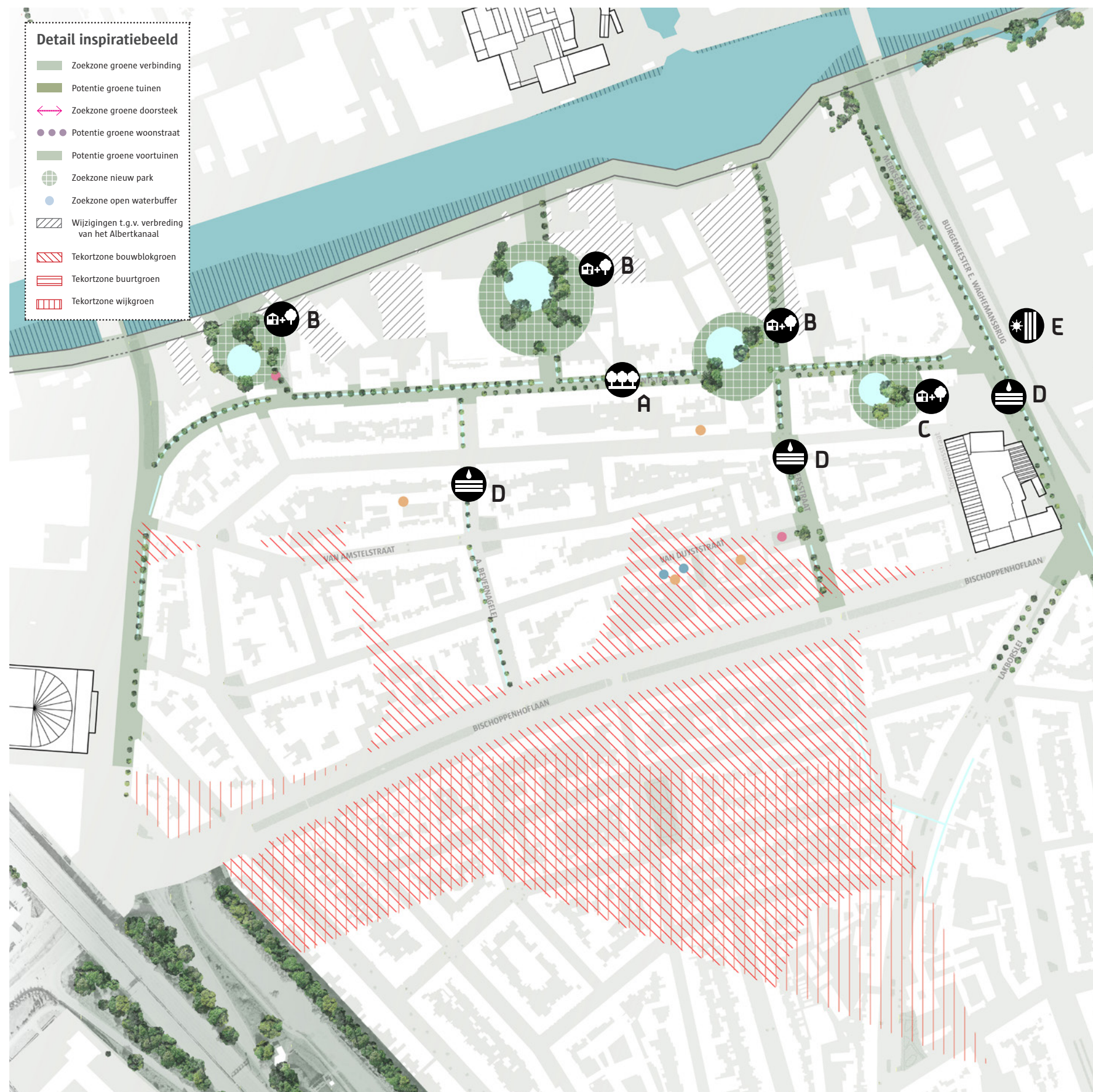


E

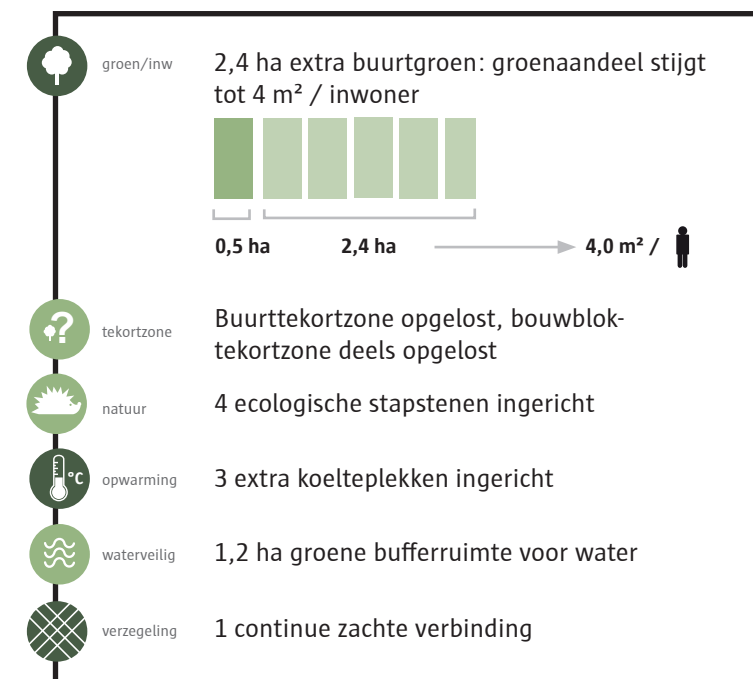
HITTEBUFFER

Het bedrijventerrein ten oosten van Eduard Waghemansbrug is sterk verhard en warmt intens op. Dit zorgt voor hittetoename in Kronenburg. De brugberm tilt de warmte over de Merksemsesteenweg tot in het woonweefsel.

- F1 Inplanten van een hoge bomenbuffer kan de aanvoer warme lucht afblokken en de opwarming in Kronenburg beperken.



-  **structurele as groen inrichten**
-  **x4** **project win win groen-grijs**
-  **warmtebuffer voorzien**
-  **x3** **watervertraging voorzien**



Kronenburg

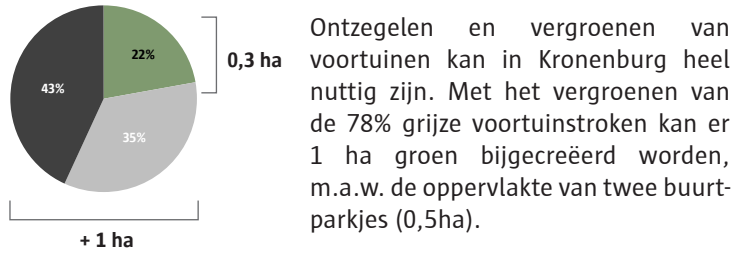
ideeën voor een poreuze wijk

A

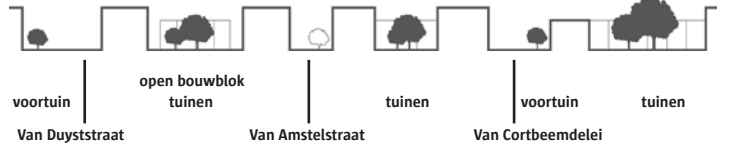
VOORTUINEN

2

Amper 22% van alle voortuinstroken in Kronenburg is groen (0,3 ha). De voortuinstroken in de Van Cortbeemdelei, Alfred Bevernagelei en Meyersstraat zijn duidelijk bedreigd door een verhardings-tendens. Groene voortuinen kunnen het groen micronetwerk ondersteunen maar verzegeling ondermijnt het afkoelend en infiltrerend vermogen ervan.



A1 Eigenaars stimuleren en ondersteunen om resterend groen te behouden en grijze voortuinen te vergroenen helpt klimaat en stedelijke natuur te versterken.

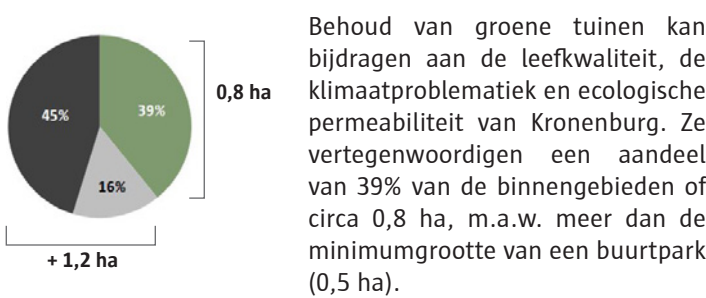


B

TUINEN

2

Kronenburg wordt gekenmerkt door bouwblokken met langgerekte binnengebieden. In het centrale deel zijn nog grotendeels groene tuinzones te vinden. Tuinen kunnen het ecologisch micronetwerk en klimaat ondersteunen. Opdeling in individuele tuinen en een gesloten bouwschil beperken echter de doorwaadbaarheid i.f.v. soorten.



Ontpitting en vergroening van binnengebieden kan maar liefst 1,2 ha groen opleveren.

B1 Eigenaars stimuleren en ondersteunen om groene tuinen en waardevolle bomen te behouden, tussenliggende tuin-afsluitingen te beperken of faunavriendelijke varianten toe te passen helpt stedelijke natuur te versterken. Ook het beperken van achterbouwen en verhardingen kan de leefkwaliteit in Kronenburg ten goede komen.

C

ONTPITTEN

2

Percelen met diepe achterbouwen en hoge verhardingsgraad komen op cruciale locaties voor in het groene micronetwerk. Verzegeling beperkt de doorwaadbaarheid, het afkoelend en infiltrerend vermogen van deze gronden. Gebouwen vormen barrières tussen groene binnengebieden en straten.

C1 Ontpitten van strategische binnengebieden kan bijdragen aan de realisatie van missing links en een positieve impact hebben op het microklimaat in dit districtsdeel.

D

GROENE SCHOLEN

2

Scholen De Bever en Sint-Godelieve zijn gesitueerd op enkele strategische locaties in het groen micronetwerk. Speelplaatsen van beide scholen liggen in binnengebieden, maar hebben potenties om publiek opengesteld te worden (toegangen, contact met de straat). Bij De Bever is de speelplaats recent vergroend, maar niet toegankelijk. Bij Sint-Godelieve beperkt verzegeling de doorwaadbaarheid, het afkoelend en infiltrerend vermogen. Afsluitingen maken ze niet compatibel voor publiek gebruik en inschakeling i.f.v. groentekorten.

D1 Door speelplaatsen te ontharden en open te stellen voor de buurt kunnen ze groentekorten helpen oplossen. In geval van nieuwbouw kan gezocht worden naar inpassing in het groen micronetwerk (doorsteken, publiek groen,...).

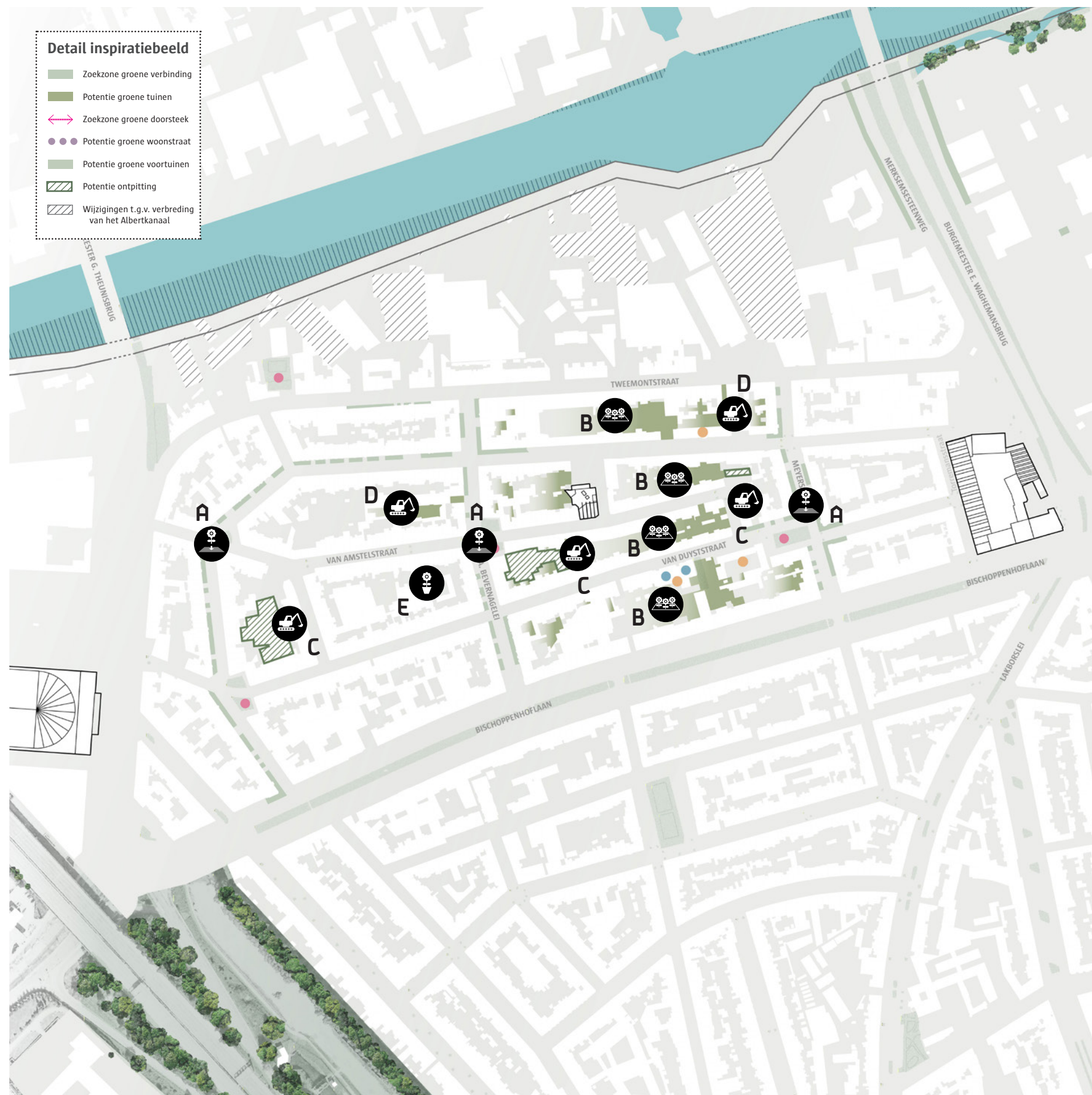
E

GEBOUWGROEN

3

Volledige wijk met dominant vroeg 20e eeuwse kleinschalige rijwoningen en grijze inrichting open ruimte (o.a. hellende voortuinstroken,...). Ontbreken van microgroen ondermijnt beeldkwaliteit, doorwaadbaarheid en klimaatresistentie.

E1 Door toepassing van microgroen (groene gevels, groene daken, groenslingers, tegeltuinen,...) kan de beeldkwaliteit verbeterd worden, de lokale opwarming beperkt worden en verhoogde infiltratie mogelijk zijn.



- voortuinen vergroenen
- tuinen behouden en versterken
- microgroen voorzien
- x5 ontharden en vergroenen site

groen/inw	0 ha buurtgroen
tekortzone	Buurt- en bouwbloktekortzones statusquo
natuur	strategische doorbraken door bouwblokken
opwarming	minder opwarming door ontharding tuinen
waterveilig	meer infiltratie door ontharding tuinen
verzegeling	zachte verbindingen via tuinzones

IMPACT

Kronenburg
inspiratieprojecten

