

Retributiereglement feestzaal Gietschotel

Artikel 1 | Geldigheid

Met ingang vanaf 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie gevestigd voor de terbeschikkingstelling aan derden van feestzaal Gietschotel, Lodewijk van Berckenlaan 179,2140 Borgerhout.

Artikel 2 | Bepalingen

Dit reglement bepaalt wie de retributie verschuldigd is, wie vrijgesteld is en hoeveel de retributie bedraagt.

Specifieke voorwaarden en modaliteiten voor het gebruik van de locaties worden bepaald in het gebruiksreglement.

Artikel 3 | Definities

In dit reglement wordt verstaan onder:

- Zaal: gebouw of gedeelte ervan;
- Exploitant: de stad Antwerpen, haar afgevaardigden of een door haar aangestelde derde rechtspersoon die de terbeschikkingstelling praktisch regelt in naam van het stadsbestuur;
- Aanvrager: een persoon, organisatie of vereniging die een lokaal ter beschikking krijgt of gebruikt;

Artikel 4 | Vaststelling van de retributie

De retributie wordt vastgesteld op basis van:

1. Aard en doel van de activiteit

- Categorie I: is van toepassing op:
 - x Sociaal-culturele activiteiten zonder winstoogmerk – met als doel ontmoeting, culturele en sociale ontplooiing of bevordering van het verenigingsleven in Antwerpen;
 - x Eigen interne activiteiten georganiseerd door een dienst van de groep Antwerpen.
- Categorie II: is van toepassing op alle andere activiteiten dan categorie I.

2. Tijdsduur en terbeschikkingstelling

De zalen worden per dagdelen, op alle dagen van de week ter beschikking gesteld. De tarieven zijn vastgelegd in onderstaande tabel. Voor kortere periodes wordt er altijd een minimum tarief per 4 uur aangerekend. Elk bijkomstig begonnen uur wordt in rekening gebracht als ¼ van het tarief per 4 uur en wordt afgerond tot op de lagere euro. In de tarieven zijn de nutskosten inbegrepen.

De terbeschikkingstelling van de infrastructuur gaat in vanaf het gebruik van de infrastructuur (technische opbouw inbegrepen) tot het verlaten ervan (technische afbraak inbegrepen).

3. Aard en capaciteit van de zaal

Zaal	Capaciteit	Tarief per eerste vier uur		
		Categorie I	Categorie II	Annulatiekost
Feestzaal	Max. 99	100,00 EUR	200,00 EUR	100,00 EUR

Artikel 5 | Extra dienstverlening

In de zaalretributie zijn de personeelskosten inbegrepen voor eventueel bezichtigen van de locatie vooraf en ontvangst met korte wegwijs in de feestzaal Gietschotel.

In de zaalretributie is de poets die gebeurt na de activiteit door een externe firma niet inbegrepen. Per terbeschikkingstelling wordt hiervoor 125,00 EUR aangerekend.

Artikel 6 | BTW

De tarieven in dit reglement zijn exclusief btw en volgen de bepalingen van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde van 3 juli 1969 en latere wijzigingen.

Artikel 7 | Vrijstellingen

Van de zaalretributie (inclusief de schoonmaakkost) zijn vrijgesteld:

- Diensten van de stad Antwerpen, voor eigen interne activiteiten.
- Diensten van de groep Antwerpen, waarvan de stad zelf patrimonium gebruikt zonder een financiële vergoeding verschuldigd te zijn (wederkerigheidsprincipe), voor eigen interne activiteiten.

Artikel 8 | Vermindering

Gezien het historisch gebruik van en eigen investeringen in de keuken (-1) van de feestzaal Gietschotel door 'Kookclub Corps Culinaire International Borsbeek' wordt de retributie voor deze vereniging vastgelegd op 100,00 EUR per kooksessie, inclusief schoonmaakkost.

Artikel 9 | Reservatie en annuleringsregeling

De wijze van reservatie en annulering wordt geregeld in het gebruiksreglement.

Alle betalingen kunnen enkel via bankoverschrijving gebeuren. Na datum van activiteit wordt een eindafrekening opgemaakt op basis van de effectief verrichte prestaties, de eventuele extra diensten en de eventuele vergoeding voor het herstel van aangebrachte schade.

De betaling van de retributie dient te gebeuren binnen de 30 dagen na verzending van de factuur op rekeningnummer van de financieel directeur.

De exploitant legt een forfaitaire vergoeding van 200,00 EUR op wanneer de gebruiker niet of te laat op het afgesproken beginuur van zaalgebruik aanwezig is, dan wel dat het afgesproken einduur van zaalgebruik niet gerespecteerd werd.

Artikel 10 | Schade

Bij schade aan de zaal, materiaal of meubilair of indien deze niet worden achtergelaten zoals bepaald in het gebruikersreglement, worden de kosten voor herstelling en/of schoonmaak integraal doorgerekend aan de aanvrager van de zaal.

Artikel 11 | Schuldenaar

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van een terbeschikkingstelling van feestzaal Gietschotel.

Artikel 12 | Invordering onbetaalde retributie

Artikel 177 van het Decreet lokaal bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen.

Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

Artikel 13 | Vervanging

Dit retributiereglement vervangt alle voorgaande retributiereglementen met betrekking tot de retributie gevestigd voor de terbeschikkingstelling aan derden van feestzaal Gietschotel.