



Toelichting ontwerp Maria-Theresialei | Quellinstraat | Van Ertbornstraat April 2020

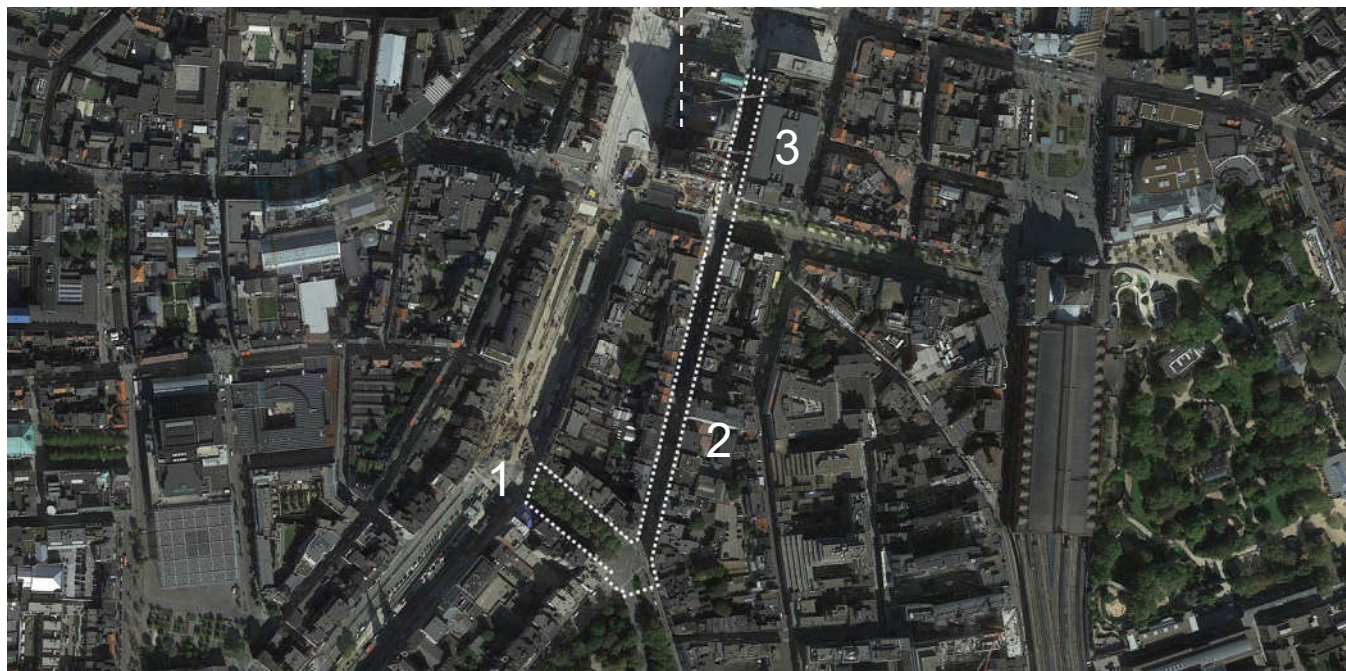


Afbakening projectgebied

AFBAKENING PROJECTGEBIED

Het projectgebied bestaat uit de Maria-Theresialei, de Quellinstraat, de Van Ertbornstraat en bevat eveneens de kruispunten met de Quinten Matsijslei en de De Keyserlei.

- 1. Maria-Theresialei
- 2. Quellinstraat
- 3. Van Ertbornstraat





Waarom een heraanleg?

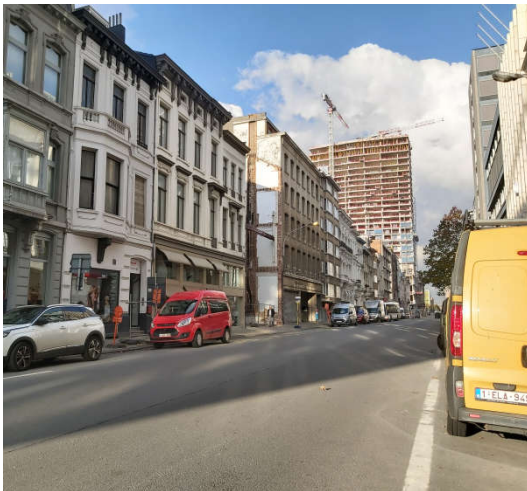
WAAROM EEN HERAANLEG?

Er zijn diverse redenen voor de heraanleg:

- slechte toestand van het openbaar domein
- verkeersveiligheid
- weinig fietscomfort
- slechte leesbaarheid
- beperkte toegankelijkheid halteplaatsen
- slechte toestand riolering
- weinig groen
- aansluiting projecten De Keyserlei, Leien, F. Rooseveltplaats en Operaplein
- continuïteit as Paleisstraat - Rubenslei
- ...

Nochtans hebben deze straten ook bijzonder veel troeven met vele handelszaken, scholen,... Bovendien bieden ze toegang tot verschillende belangrijke locaties in de stad zoals het Stadspark, de F. Rooseveltplaats en de De Keyserlei.

Een heraanleg kan deze kwaliteiten extra in de verf zetten en de straten omvormen tot een meer aantrekkelijke, aangename en gebruiksvriendelijke publieke ruimte.





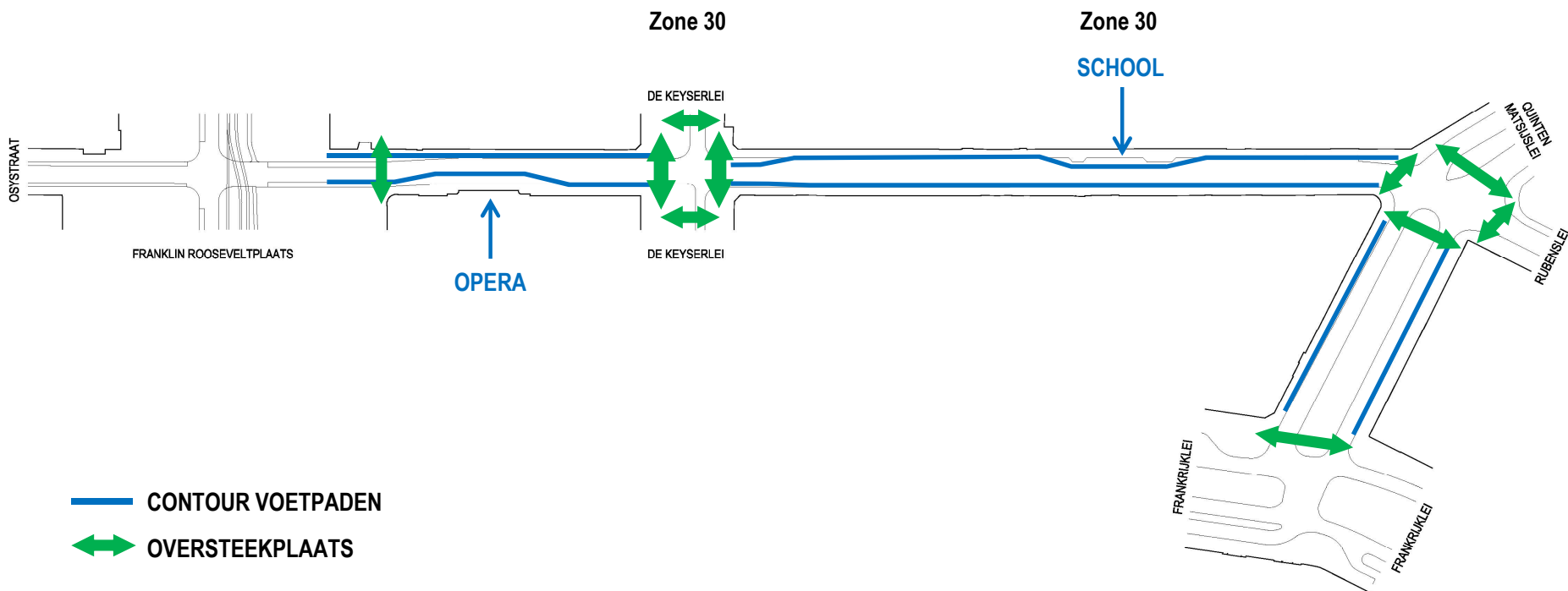
CONCEPT

VOETGANGERS

De nieuwe profielen van de straten houden rekening met voldoende brede voetpaden waar mogelijk.

Overgangen en hoogteverschillen worden beperkt in functie van een integraal toegankelijk en comfortabel publiek domein. Voor blinden en slechtzienden zal blindengeleiding worden voorzien.

Ter hoogte van het Stedelijk Lyceum Quellin wordt er een voetpaduitstulping voorzien. Hier ontstaat meer ruimte voor schoolgaande kinderen, en kan tegelijkertijd een rustpunt in de straat gecreëerd worden.

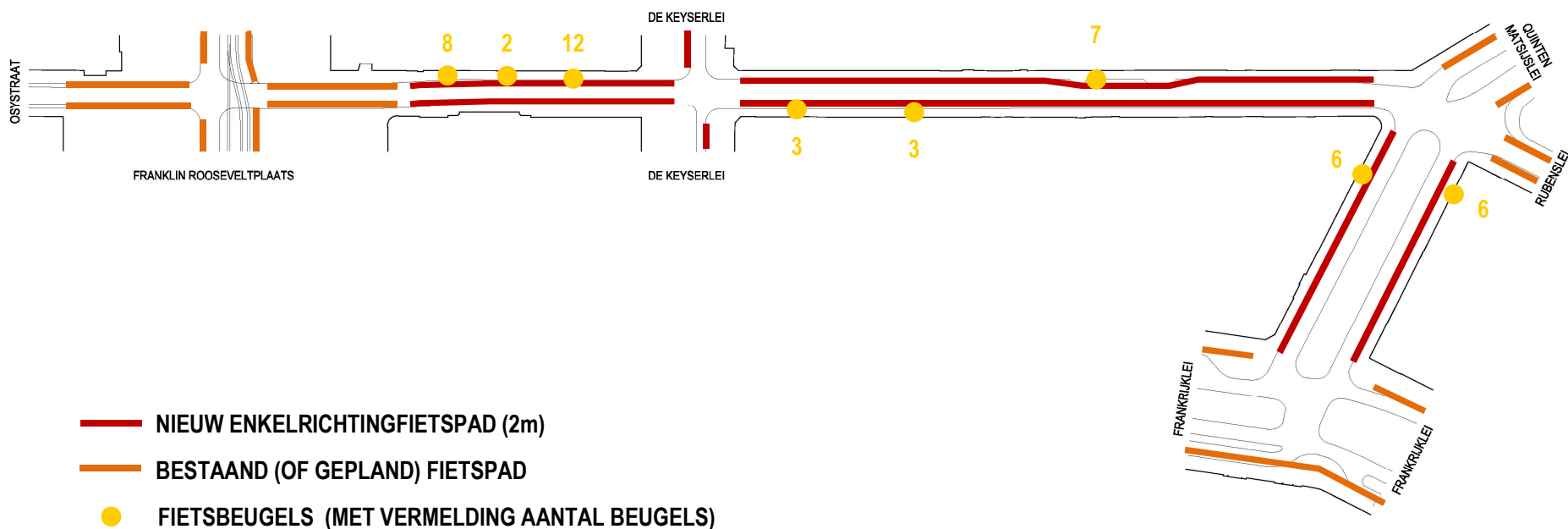


FIETSERS

Over het volledige projectgebied worden er nieuwe enkelrichtingsfietspaden aangelegd. Deze fietspaden zullen 2m breed zijn, en zich op een veilige afstand van het gemotoriseerd verkeer bevinden.

Deze nieuwe fietspaden in de Quellinstraat en de Van Ertbornstraat zorgen voor een verlenging van de reeds gerealiseerde fietsroute in de Rubenslei. De fietsroute creëert een verbinding met verschillende belangrijke locaties zoals de vele scholen op deze noord-zuid as, het Stadspark, de F. Rooseveltplaats, etc. Alle fietsoversteken werden zo gedetailleerd dat deze comfortabel en zonder drempels kunnen gebeuren.

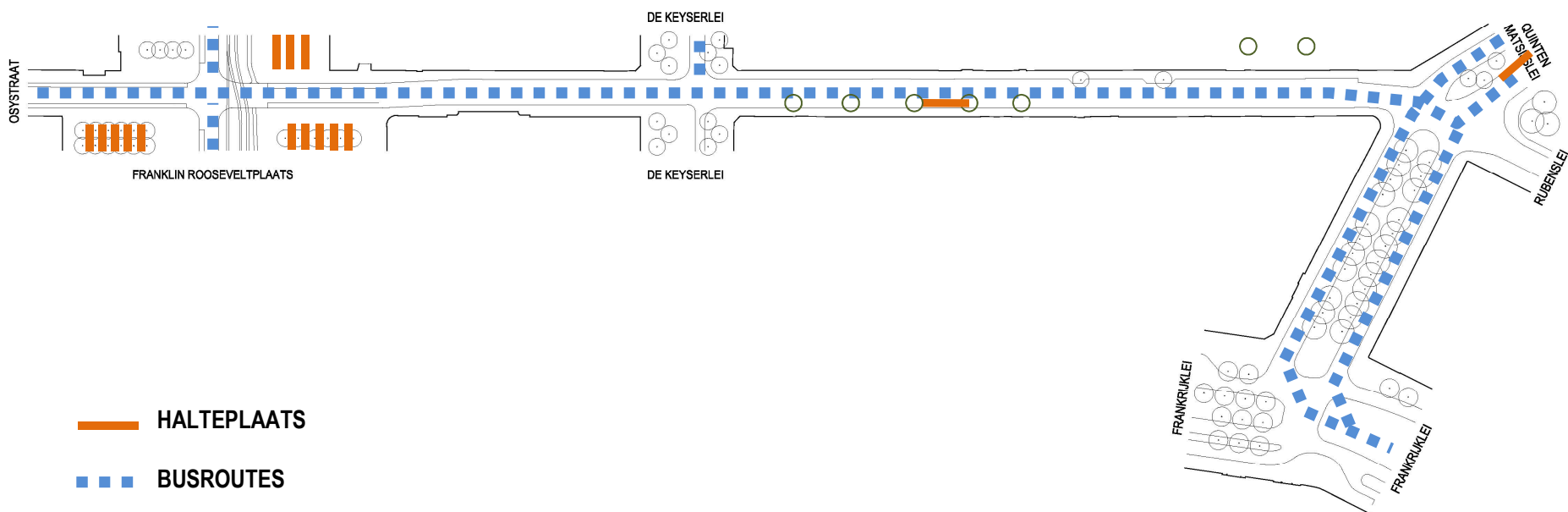
Daarnaast worden er in elke straat ook bijkomende fietsstallingen voorzien.



OPENBAAR VERVOER (TRAM)

De bus krijgt een integraal toegankelijke halte in de Quellinstraat. Dit wil zeggen dat deze opstapplaatsen voor iedereen goed toegankelijk zijn (bv. ook voor rolstoelgebruikers, blinden en slechtzienenden, mensen met kinderwagens enz.)

Bussen zullen in de Quellinstraat niet langer kunnen stationeren.

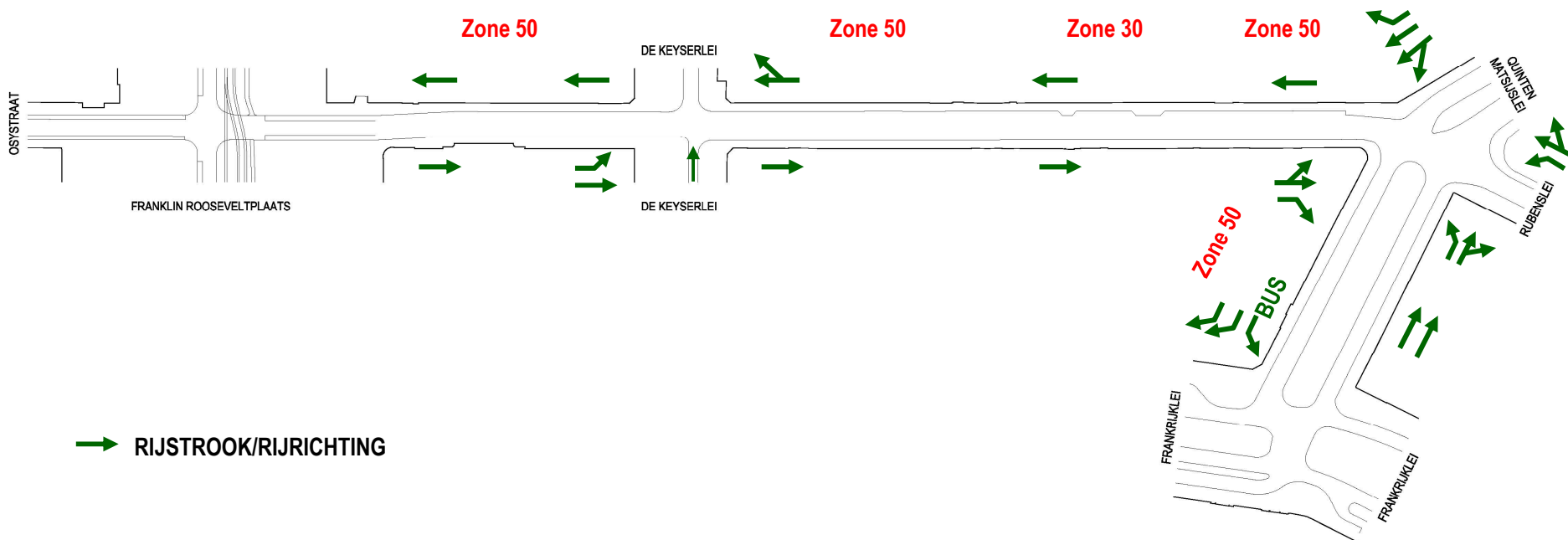


AUTOVERKEER

Vandaag zijn alle straten zone 50 km/h.

De straten blijven zone 50. Dit is in overeenstemming met het statuut van een 'hoofdstraat', waartoe deze straten behoren.

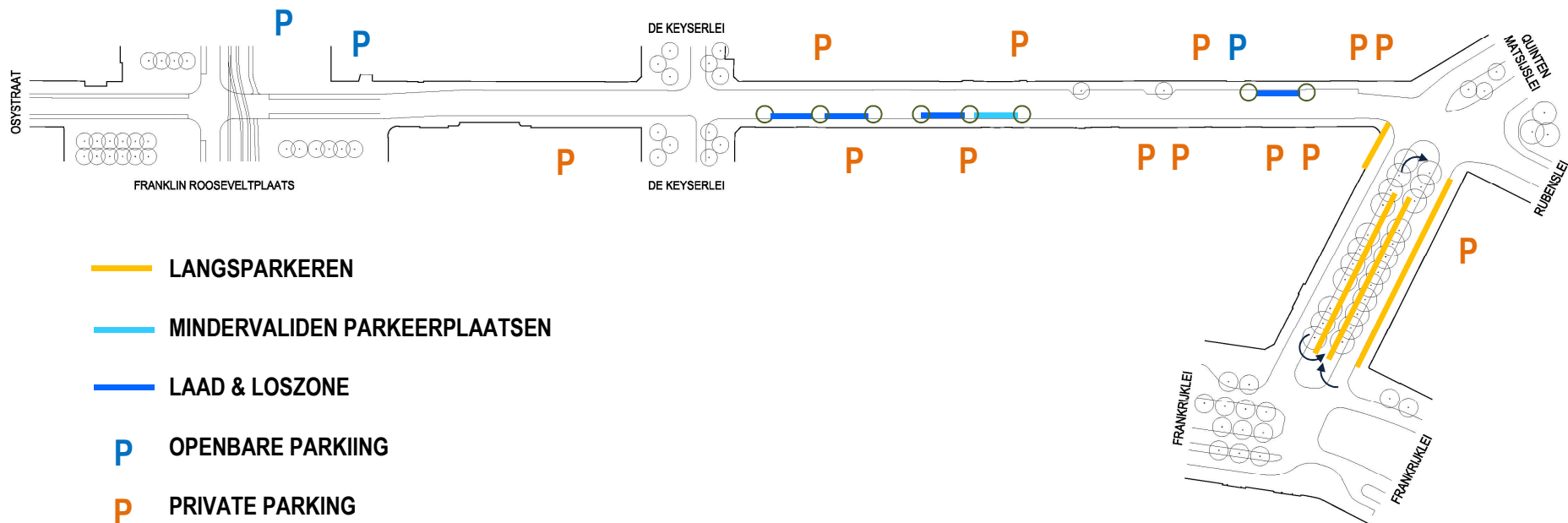
Ter hoogte van de school in de Quellinstraat wordt de snelheid beperkt tot 30km/u. Dit wordt versterkt door een as-verschuiving in de straat te voorzien waardoor verkeer wordt afgeremd.



PARKEREN/LADEN & LOSSEN

Waar mogelijk wordt ruimte voorzien voor parkeerplaatsen of laden en lossen. Gezien de bezorgdheid dat er te weinig ruimte is voor laden en lossen, verhuisbewegingen... werd een deel van de parkeerplaatsen expliciet ingericht als laad- en loszone.

Alle toegangen tot de verschillende private en openbare parkings blijven bereikbaar. Er is voldoende afstand tot de bomen en andere obstakels gecreëerd om de toegangen vlot te kunnen inrijden.

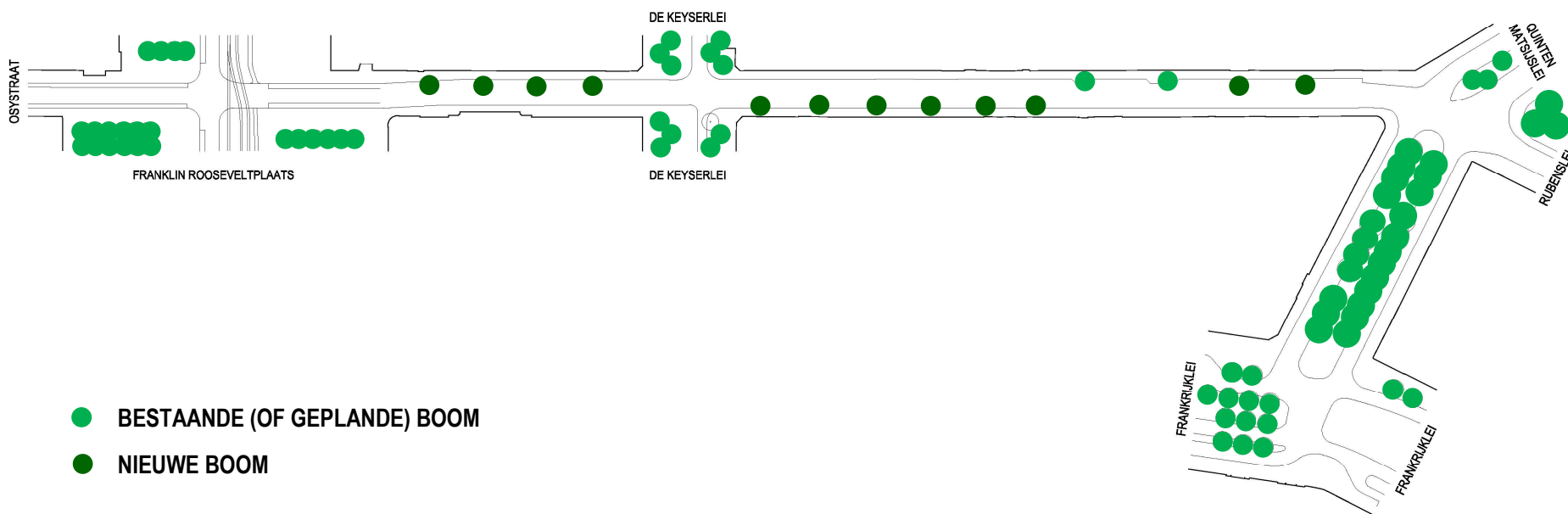


GROEN

Waar voldoende ruimte is worden bomen aangeplant. De meeste bomen zijn voorzien in de parkeerstroken,

In de Van Ertbornstraat zullen er vier nieuwe bomen worden aangeplant. In de Quellinstraat zijn dat er acht, waarvan één ter compensatie van een boom die niet zal aangeplant kunnen worden in de De Keyserlei.

In de Maria-Theresialei blijven alle bomen ten slotte behouden, en is de opbouw van de ventweg met veel aandacht voor de wortels van de bestaande bomen ontworpen.



MATERIALEN EN TECHNIEK

MATERIALEN WEGENIS:

Voetpaden worden aangelegd in betonstraatstenen.

De rijweg wordt uitgevoerd in asfalt, de fietspaden in roodbruin asfalt. De parkeerstrook zal met straatkeien worden aangelegd met waterdoorlatende voeg, zoals dit ook elders binnen de stad voorkomt.

De ventweg in de Maria-Theresialei wordt uitgevoerd in grasbetontegels.

Ter hoogte van de De Keyserlei worden dezelfde materialen doorgetrokken die in de straat aanwezig zijn.

VERLICHTING:

De verlichting wordt volledig vernieuwd door nieuwe gevelverlichting met energievriendelijke led-armaturen.

Enkel in de Maria-Theresialei zullen er in de ventweg eveneens verlichtingspalen worden geplaatst.

RIOLERING:

De riolering wordt volledig vernieuwd waardoor de riolering in de drie straten een gescheiden stelsel zal krijgen. Het regenwater dat wordt opgevangen zal afgevoerd worden naar de vijver in het Stadspark, om zo op een duurzame manier de toevoer van water in de vijver te voorzien.



betonstraatstenen



kassei



Natuursteen
(cfr F. Rooseveltplaats)



asfalt fietspad



asfalt



grasbetontegels



verlichting



Wat wijzigde t.o.v. het voorontwerp?

WAT WIJZIGDE T.O.V. DE PROJECTDEFINITIE

Tijdens het inspraakmoment van maart 2019 werden verschillende opmerkingen en suggesties gegeven waarmee rekening werd gehouden in de verdere uitwerking van het ontwerp. Ook enkele andere aanpassingen gebeurden t.o.v. het eerdere ontwerp. Hieronder vindt u een overzicht van de belangrijkste zaken.

VOETPADEN

Er was vanuit de buurt vraag naar voldoende brede voetpaden. De breedte van deze voetpaden werd in de drie straten zo veel mogelijk geoptimaliseerd. Ter hoogte het Stedelijk Lyceum Quellin wordt er een voetpaduitstulping voorzien, om hier meer ruimte te bieden aan schoolgaande kinderen.

VERKEERSVEILIGHEID

Er werd tijdens het infomoment aangegeven dat het kruispunt met de Quinten Matsijslei wordt ervaren als een gevaarlijk kruispunt. Hiermee werd rekening gehouden bij het ontwerp en de lichtenregeling.

Er kwam eveneens veel vraag naar vierkant groen. Omdat we zowel rekening wilden houden met de veiligheid van de voetgangers en fietsers, maar eveneens lange wachttijden willen beperken, werd er gekozen om geen vierkant groen te voorzien. Beide kruispunten zijn wel conflictvrij, wat wil zeggen dat zowel voetgangers als fietsers niet in conflict kunnen komen met auto's, vrachtwagens of bussen.

PARKEREN & LADEN EN LOSSEN

In het nieuwe ontwerp worden volgende parkeerplaatsen voorzien:

- Maria-Theresialei: 43 parkeerplaatsen
- Quellinstraat: 3 mindervaliden parkeerplaatsen en 4 laad- en loszones
- Van Ertbornstraat: geen parkeerplaatsen

In de bestaande toestand zijn er 68 parkeerplaatsen aanwezig, daar waar er in de nieuwe toestand 43 parkeerplaatsen worden voorzien plus drie mindervalidenplaatsen en bijkomend vier ruime laad- en loszones.

In de Quellinstraat werden verschillende laad- en loszones voorzien, en dit aan beide zijden van de straat. Daar er veel handel aanwezig is in de Quellinstraat werd er rekening gehouden met voldoende laad- en loszones.

Uiteraard kan dit niet voor elk pand voorzien worden. Voor specifieke zaken (zoals verbouwingen, verhuisbewegingen...) zal een vergunning moeten aangevraagd worden en bekeken wat mogelijk is. Dit geldt evengoed voor de bestaande situatie.

M.b.t. de inritten naar garages werd de vraag gesteld of deze allemaal mogelijk blijven. Deze werden allemaal nagekeken en blijven toegankelijk in de toekomst.

De taxiplaats in de Maria-Theresialei verdwijnt, daar de stad deze taxistandplaatsen op centrale locaties wenst te bundelen.

WAT WIJZIGDE T.OV. DE PROJECTDEFINITIE

GROEN

Er werd in het ontwerp onderzocht hoe de bestaande bomen in de Maria-Theresialei zo goed mogelijk beschermd kunnen worden. Om geen schade aan de wortels te bekomen, zal de ventweg die tussen de bomen wordt voorzien, niet dieper aangelegd worden dan waar er in de bestaande toestand klinkers liggen. De bestaande klinkers zullen dus worden verwijderd, waarna er op dezelfde hoogte opnieuw wegenis zal worden opgebouwd.

Deze middenberm in de Maria-Theresialei wordt aangelegd in grasbetontegels. Hierdoor kan water infiltreren. Ook de ruimte die vrijgekomen is wordt onthard, en zal met beplanting worden aangelegd. De gehele middenberm zal zo een groener geheel vormen binnen de straat.

Het voorontwerp resulteert in een positieve bomenbalans. In de bestaande toestand zijn er 24 bomen aanwezig. Al deze bomen blijven behouden, en er worden 12 nieuwe bomen aangeplant. 8 hiervan bevinden zich in de Quellinstraat, en er zullen 4 bomen worden aangeplant in de Van Ertbornstraat.

VRAAG NAAR FIETSSTALLINGEN

Er was vraag naar voldoende fietsstallingen. In het aangepaste ontwerp werd hier rekening gehouden door 47 fietsbeugels te voorzien. Dit zijn er 22 extra ten opzichte van de bestaande toestand.

OPENBAAR VERVOER

Ter hoogte van nummer 16 in de Quellinstraat, wordt een integraal toegankelijk halteplaats gecreëerd. Hier worden reizigers opgepikt, maar kunnen bussen niet langer stationeren.

ANDERE

Er werd in het vorige infomoment gevraagd hoe de tourbussen met de bestemming voor de Opera hun bezoekers nog zullen kunnen afzetten. Op het einde van de Frankrijklei, net voor de De Keyserlei, is er standplaats voorzien voor tourbussen.

Het rioleringsontwerp werd in detail uitgewerkt. Dit rioleringsontwerp zal er mede voor zorgen dat het regenwater wordt afgevoerd naar de stadsvijver. Op die manier kan men op een duurzame manier de vijver van water voorzien.