

Infobrief

contact	tel.	e-mail	bijlage	datum
Tanja De Landsheer	03 450 45 45	contact@aquafin.be	1	24.09.2020

Werken in Merksem: Rioleringswerken Laaglandlaan Projectnummer: RI3M039

Beste mevrouw, mijnheer

Binnenkort start Aquafin **rioleringswerken** in Laaglandlaan te Merksem, tussen de terreinen van OLSE (Laaglandlaan 669) en het doodlopend deel van de straat (Laaglandlaan 847, naast uitrit Kleine Bareel). We hadden u graag verwelkomd op een infomoment over deze werken, maar door de huidige omstandigheden kan dit niet doorgaan. Daarom proberen we u met deze brief zo goed mogelijk te informeren.

Start en duur van de werken

Volgens de huidige planning beginnen de werken op **maandag 12 oktober 2020** en zullen ze ongeveer 7 maanden duren.

Waarom deze werken

Deze werken hebben als doel een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen in Laaglandlaan. Momenteel komt het afvalwater van de woningen in dit deel van Laaglandlaan ongezuiverd terecht in het grachtenstelsel dat aansluit op de Laarse Beek. Er zal een nieuwe afvalwaterleiding aangelegd worden, waardoor het afvalwater van een 40-tal woningen in de toekomst aansluit op de rioolwaterzuiveringsinstallatie van Merksem.

Het afvalwater wordt gravitair, door middel van een leiding onder een kleine helling, afgevoerd tot aan de terreinen van OLSE. Daar zal een pompstation gebouwd worden, om het afvalwater verder te verpompen en door middel van een persleiding aan te sluiten op de bestaande riolering onder het fietspad in Laaglandlaan (onderaan de brug).

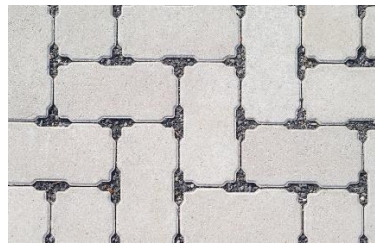
Het regenwater zal in het deel van de straat tussen huisnummers 827 en 847 (laatste deel) opgevangen worden in een poreuze buis, zodat het zoveel mogelijk ter plaatse kan infiltreren. In het andere deel van Laaglandlaan zal het regenwater opgevangen worden in het bestaande grachtenstelsel. Deze grachten worden geherprofileerd en ingezaaid. Er zullen bovendien verschillende dammuurtjes in de gracht geplaatst worden, zodat het regenwater zoveel mogelijk kan infiltreren voordat het vertraagd wordt afgevoerd.

Na de rioleringswerken wordt de weg in het gedeelte Laaglandlaan tussen OLSE en huisnummer 821 (net voorbij het kruispuntje) opnieuw hersteld in asfalt.

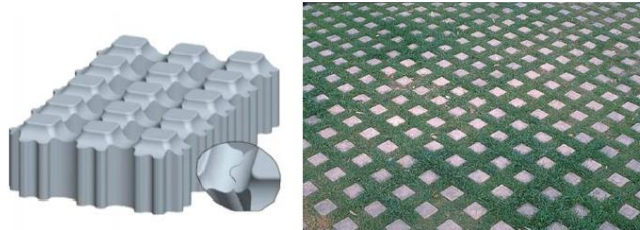
Het deel Laaglandlaan tussen het kruispuntje en huisnummer 847, helemaal op het einde van de straat, zal er anders gaan uitzien. Daar willen we nog meer inzetten op de infiltratie van het regenwater en het groene karakter van de omgeving.

Daarom wordt de rijweg tussen het 'kruispuntje' en huisnummer 839 aangelegd in waterpasserende betonstraatstenen. Regenwater kan dan makkelijk door de voegen tussen de stenen infiltreren in de bodem. De voegvulling zal ook graszaad bevatten, zodat groene voegen worden bekomen.

Klik en voer logo gemeente in.



Het gedeelte van huisnummer 841 tot het einde van de straat (de draaikom) wordt aangelegd in grasbetontegels (type met noppen), zoals hieronder afgebeeld:



Waarom voert Aquafin deze werken uit

De stad Antwerpen heeft het beheer van het gemeentelijke rioleringsnet toevertrouwd aan water-link. Water-link heeft als opdracht om het rioleringsnet verder uit te bouwen, te onderhouden en te vernieuwen. Hiervoor heeft het een partnerschap gesloten met Aquafin.

Meer informatie

Voor de werken beginnen, willen we u duidelijk informeren over onder meer de timing en de fasering van de werken, de veiligheidsmaatregelen en de bereikbaarheid van uw woning.

Al deze informatie vindt u

- In **bijlage**
- Op de website www.aquafin.be/Particulieren/Waar-werken-we/RI3M039
- Of scan de **QR-code** hiernaast



Vragen?

Onze collega's van het **Aquafin Contactcenter** helpen u graag verder.

- Bel 03 450 45 45 (op werkdagen van 8.00 tot 19.00 uur)
- Mail contact@aquafin.be

Met vriendelijke groet

Nico Van Gestel
Adviseur Communicatie

Tanja De Landsheer
Projectmanager

Klik en voer logo gemeente in.

Rioleringswerken Laaglandlaan

Binnenkort start aannemer Adams met **rioleringswerken** in de Laaglandlaan. Deze werken zullen ongeveer 7 maanden duren.

Deze werken worden uitgevoerd in opdracht van water-link, dat hiervoor een partnerschap heeft afgesloten met Aquafin.

Alles over de werken in uw buurt

Waarom deze werken

In Laaglandlaan wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. Hierbij wordt het afvalwater van ongeveer 40 woningen afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie in Merksem. Daar wordt het afvalwater na zuivering geloosd in het Albertkanaal.

Voor de afvoer van het regenwater worden de bestaande grachten geherprofileerd, deze zullen ook als buffer dienen. In het allerlaatste deel van de straat wordt een poreuze leiding aangelegd voor het regenwater, zodat dit kan infiltreren in de bodem.

Na de rioleringswerken zal de bovenbouw vernieuwd worden. De rijweg in Laaglandlaan tussen OLSE en huisnummer 821 wordt opnieuw hersteld in asfalt. Vanaf het kruispuntje voorbij huisnummer 821 tot op het einde van de straat wordt een waterdoorlatende verharding voorzien. Deze zal deels bestaan uit waterpasserende betonstraatstenen met groene voegen en deels uit grasbetontegels met noppen.

Waar wordt gewerkt



Wanneer starten de rioleringswerken

Vanaf maandag 12 oktober 2020 start de aannemer van de **rioleringswerken**. Hij werkt in verschillende fasen. De timing per fase ziet er zo uit:

Fase	Plaats – omgeving werken	Start	Vermoedelijke duur
1	Laaglandlaan 821 (thv kruispunt) – OLSE - Rioleringswerken - Plaatsen pompstation	12 oktober 2020	2,5 maanden
2	Laaglandlaan 821 – 847 - Rioleringswerken	4 januari 2020	1 maand

Opgelet: Deze planning is louter **informatief** en kan veranderen door onvoorziene omstandigheden (o.a. slecht weer).

Zetel: Aquafin NV, Dijkstraat 8, B-2630 Aartselaar • tel. +32 (0)3 450 45 11

Klik en voer logo gemeente in.

De aannemer zal in beide fasen eerst de rioleringswerken uitvoeren. Dit houdt in het opbreken van de bestaande rijweg, plaatsen van de nieuwe riolering, de woningen gescheiden aansluiten op de nieuwe riolering en het plaatsen van de onderfundering van de rijweg.

Vanaf februari 2021 zal gestart worden met het aanleggen van de bovenbouw.

Hieronder vindt u in grote lijnen de timing vanaf januari 2021. Deze zal tijdens de werken nog uitgebreider gecommuniceerd worden:

Eind januari 2021
plaatsen boordstenen

Februari 2021
onderlaag asfalt fase 1
Werken aan de grachten (plaatsen inbuizingen, kopmuren en dammuurtjes)

Maart 2021
Klinkerwerken fase 2
Aanleggen opritten (fase 1 en 2)
Ophalen putdeksels rijweg (fase 1 en 2)
Aanleg persleiding op privaat terrein

Eind maart 2021 / begin april 2021
Toplaag asfalt fase 1

Hinder en bereikbaarheid

Werken zorgen voor hinder

Overall waar wordt gewerkt, is er hinder. Graafmachines maken nu eenmaal lawaai, vrachtwagens die over zand rijden maken stof, bij aanhoudende regen zal er modder in de straat liggen. Soms zal het wat moeilijker zijn om aan uw woning te geraken.

Samen met de aannemer doen we er echter alles aan om de hinder waar mogelijk te **beperken**. Daarvoor nemen we verschillende minderhindermaatregelen.

Bereikbaarheid van uw woning

De straten worden **per deel** opgebroken. Eerst verwijdert de aannemer de wegenis en daarna graaft hij over korte afstand een sleuf voor de rioolbuis. Zodra de buis in de grond ligt, wordt de sleuf aangevuld en afgedekt met steenslag. Daar kunt u met de wagen voorzichtig over rijden. Matig daarom a.u.b. uw snelheid, het blijft een werf.

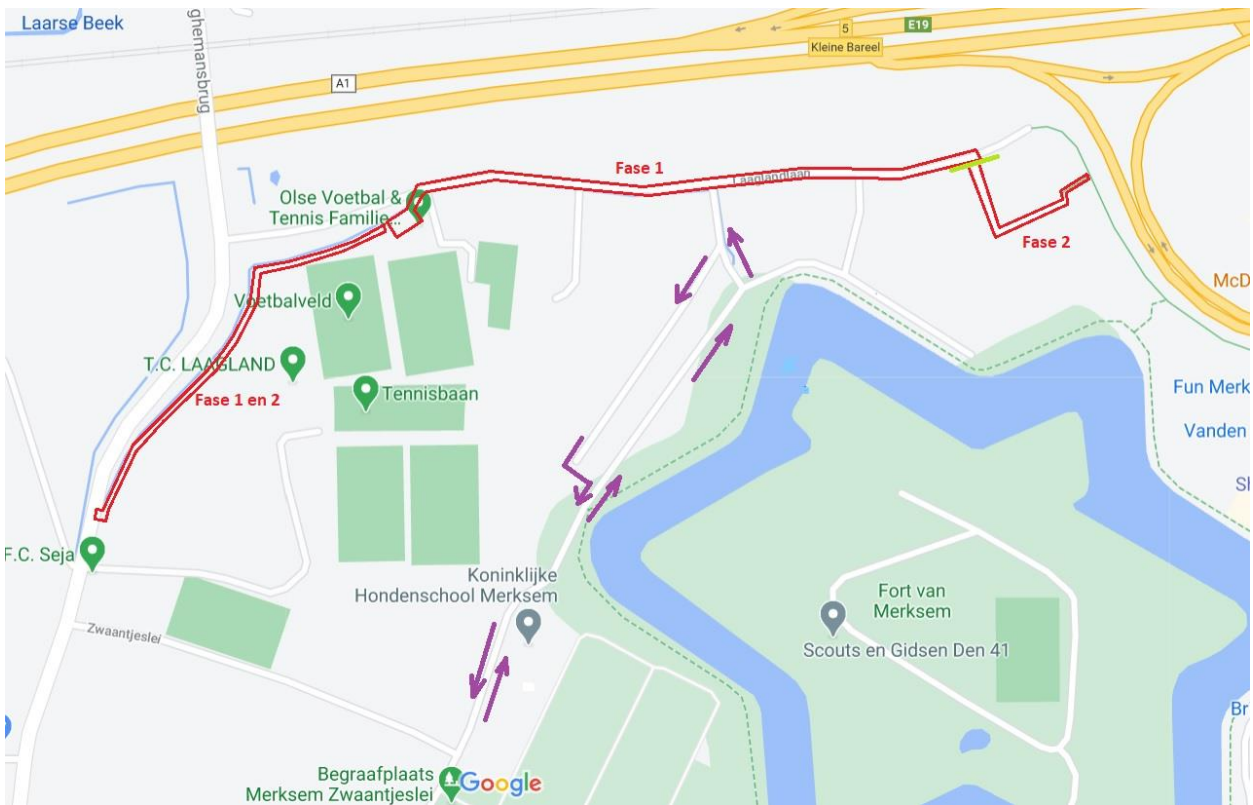
Plaatselijk verkeer is mogelijk buiten de werkuren

Laaglandlaan is een smalle, doodlopende straat, waardoor tijdens de werken **geen plaatselijk verkeer** mogelijk is binnen de werkuren van de aannemer (van 7.00 tot 16.00 uur). Buiten deze uren zullen de woningen wel bereikbaar zijn met de auto. Te voet en met de fiets geraakt u uiteraard altijd bij uw woning.

Omlleiding

Aangezien er wordt gewerkt in een doodlopende straat, zullen de woningen tijdens fase 1 en 2 niet bereikbaar zijn tijdens de werkuren van de aannemer (van 7u tot 16u). In noodgevallen zorgt de aannemer er uiteraard voor dat de woningen onmiddellijk bereikbaar zijn voor bijvoorbeeld hulpdiensten. Voor bewoners van huisnummers 827 – 847 is er parkeergelegenheid ter hoogte van de begraafplaats en is tijdelijk uitrit voorzien aan de volkstuintjes.

Klik en voer logo gemeente in.



Ook fietsers (doorgaand verkeer) moeten tijdens de werkuren een omleiding volgen via Eduard Waghemansbrug naar Zwaantjeslei, via de begraafplaats naar Fortsteenweg en zo naar Bredabaan. Buiten de werkuren kan men met de fiets over de werf rijden.



Klik en voer logo gemeente in.

Veiligheid staat voorop

Op een werf schuilt achter elke hoek mogelijk gevaar. Om de veiligheidsrisico's voor u en voor ons te beperken, nemen we een hele reeks maatregelen. Maar als we de veiligheid voor iedereen willen vergroten, dan hebben we **uw hulp** nodig!

Enkele richtlijnen:

- Respecteer de werfsignalisatie, de afsluitingen en de verkeersregels.
- Ga alleen op de werf als het niet anders kan.
- Maak altijd oogcontact met de vrachtwagenchauffeur of kraanbestuurder. Alleen zo bent u zeker dat hij of zij u gezien heeft.
- Zorg dat u alles ziet en hoort, berg uw gsm even op.

Enkele praktische zaken

Post

Bpost werd verwittigd van de werken in uw straat.

Huisvuilinzameling

Tijdens de rioleringswerken kan de vuilniswagen niet door. Zet daarom a.u.b. uw huisvuil al op **dinsdagochtend** buiten. De aannemer zorgt er dan voor dat dit tot buiten de werfzone wordt gebracht voor ophaling. Gelieve uw huisnummer duidelijk leesbaar aan te brengen op de containers, zodat deze nadien opnieuw op de juiste plaats terechtkomen.

Verhuis of levering

Plant u een verhuis of verwacht u een bijzondere levering tijdens de werken? Laat het tijdig weten aan de **werfleider** van de aannemer of het Aquafin Contactcenter (zie *Praktische vragen*). Zo kan de aannemer in zijn planning rekening houden met uw vraag.

Belangrijk voor handelaars en ondernemingen

Hinder door de werken voor uw deur? Dan kunt u mogelijk een **hinderpremie** van 2.000 euro krijgen van het Vlaamse Gewest. Als u voor deze premie in aanmerking komt, dan krijgt u van het Agentschap Innoveren & Ondernemen automatisch een bericht. Daarmee kunt u de uitbetaling van de premie aanvragen. Bent u gedwongen uw zaak volledig te sluiten, dan kunt u bijkomend een **sluitingspremie** vragen. Voorwaarden en meer info: www.vlaio.be/hinderpremie.

Buurtafgevaardigde

We verwelkomen graag een of meerdere **vertegenwoordigers** van de bewoners en/of handelaars op de werfvergadering. Ze zijn immers de ideale schakel tussen de buurtbewoners en de projectleiding. De vertegenwoordigers kunnen uw vragen bundelen en bespreken op het werfoverleg. Zo wordt u rechtstreeks betrokken bij de uitvoering van de werken. Geïnteresseerd? Laat dit even weten aan de projectmanager.

Klik en voer logo gemeente in.

Waar en bij wie kunt u terecht

Meer informatie en vragen

- Op onze website **www.aquafin.be/Particulieren/Waar-werken-we/RI3M039**
- Of scan de **QR-code** hiernaast
- Krijg als eerste de updates via de digitale **nieuwsbrief**, schrijf u in op de website
- **Contactcenter** Aquafin
 - 03 450 45 45 (van 8.00 tot 19.00 uur)
 - contactcenter@aquafin.be



Praktische vragen

Een praktische vraag over bv. de toegang tot uw woning of de afwerking van de oprit? Verhuis of levering gepland, ...?

- Werfleider Michael Vroman van aannemer Adams.
- Tel. 0493 40 53 14
- michael@adams.be
- Locatie werfkeet: Parking OLSE (Laaglandlaan 669).

Noodgeval

Bel buiten de werkuren (voor 8.00 uur en na 19.00 uur) en in het weekend het **gratis noodnummer 0800 16 603**. Ook op brug- en feestdagen.

Onderbreking van de nutsvoorzieningen

Bij werken aan de nutsleidingen (water, gas, elektriciteit of telefonie/internet/televisie) kan het gebeuren dat de toevoer of het signaal wordt onderbroken. U kunt dit best rechtstreeks melden aan van de volgende nutsbedrijven:

- **Drinkwater**
 - Water-link * Storingen 03 244 05 44
- **Aardgas**
 - Fluvius * Storingen 078 35 35 00 * Gasreuk 0800 65 065
- **Elektriciteit**
 - Fluvius * Storingen 078 35 35 00 * Gasreuk 0800 65 065
- **Telecommunicatie**
 - Telenet * Storingen 015 66 66 66
 - Proximus * Storingen 0800 22 800

Als de onderbreking het gevolg is van de activiteiten van de aannemer van de rioleringswerken, dan neemt deze onmiddellijk contact met het nutsbedrijf dat de herstelling moet uitvoeren. Het kan echter geen kwaad dat u zelf ook nog eens het nutsbedrijf verwittigt.