



Kioskplaats - Lelieplaats

projectdefinitie & concept
31/08/2020

Hoboken



Inhoud

- inleiding
- planningscontext
- analyse
- algemene randvoorwaarden
- mobiliteitsvoorwaarden
- ambitie
- ontwerpend onderzoek
- concept



Inleiding

Inleiding | situering

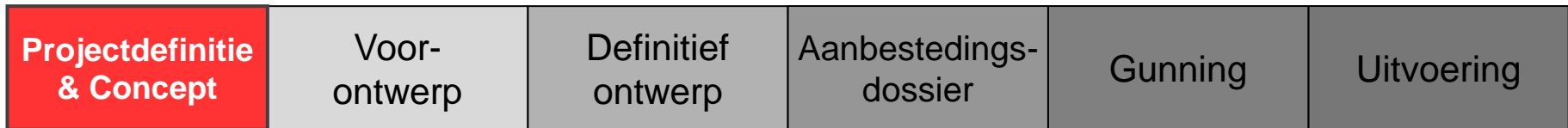


Inleiding | aanleiding

- verouderde inrichting
- riolering, verlichting en tramsporen moeten worden vernieuwd
- Masterplan Hoboken centrum 2012
- heraanleg 1^{ste} deel Kioskplaats
- In bestuursakkoord districtcollege

Inleiding I proces

Bouwvergunning



gepland uitvoeringjaar: 2023-2024



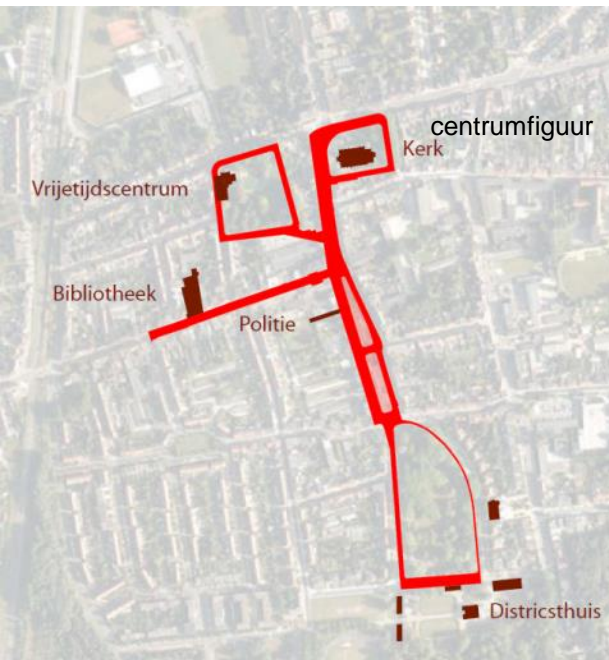
Planningscontext

Planningscontext

Masterplan Hoboken centrum 2012

Centrumfiguur

samenhang en leesbaarheid van de publieke ruimte met levendige plinten (commerciëel)



Groene plekken

aan centrumfiguur koppelen en onderling verbinden



Verkeersmodi

beter afstemmen (aandacht voor zacht verkeer) voor meer verblijfskwaliteit en toegankelijkheid





Analyse

Analyse I karakter

Historisch andere ruimtelijke verhouding, opdeling dmv:

- kiosk
- oud gemeentehuis



Vandaag wordt lengte geaccentueerd door:

- rijweg met tramsporen
- geparkeerde wagens
- voetpaden
- bomenrijen



Analyse I gebruik

- winkels
- horeca
- diensten
- woningen
- terras
- laad- en loszone



Analyse I milieu

Groen

- boom zeker te behouden
- boom indien mogelijk te behouden
- boom te verwijderen:
te dicht bij gevel of beschadigd

➔ ander 'groen' creëren



Analyse I milieu

Waterplan Antwerpen

- Onderdeel van vallei van de Hollebeek
- Lokaal opvangen en vertragen van hemelwater
- Ontharden



Analyse I mobiliteit

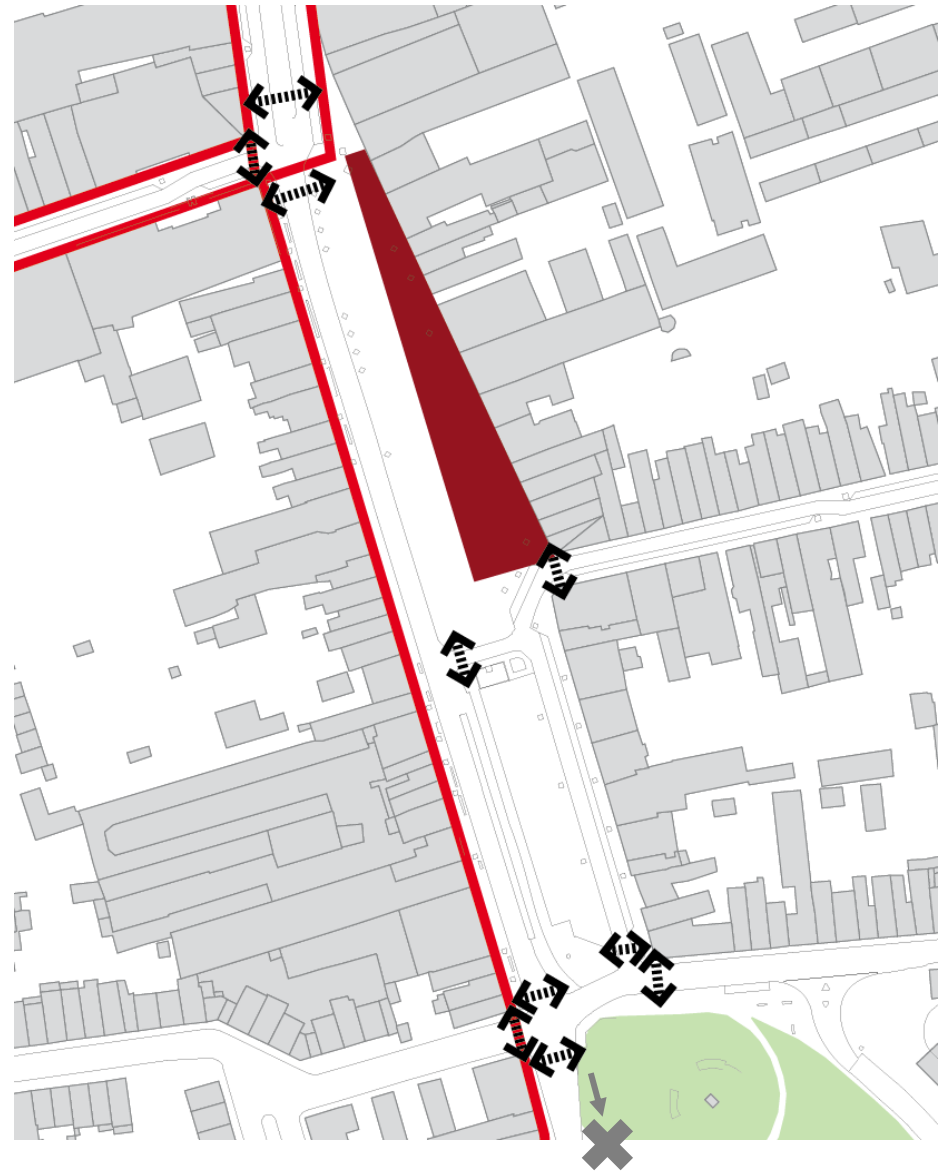
voetgangers

- brede voetpaden maar obstakels zorgen voor veel plaatselijke versmallingen:
 - westzijde: gem. 1,80m
 - oostzijde: gem. 1,50m
- Ondermaats voor winkelstraat
- langwerpige, weinig aantrekkelijke pleinruimte
- geen logische verbinding naar Broydenborghpark

 pleinruimte

 zebrapad

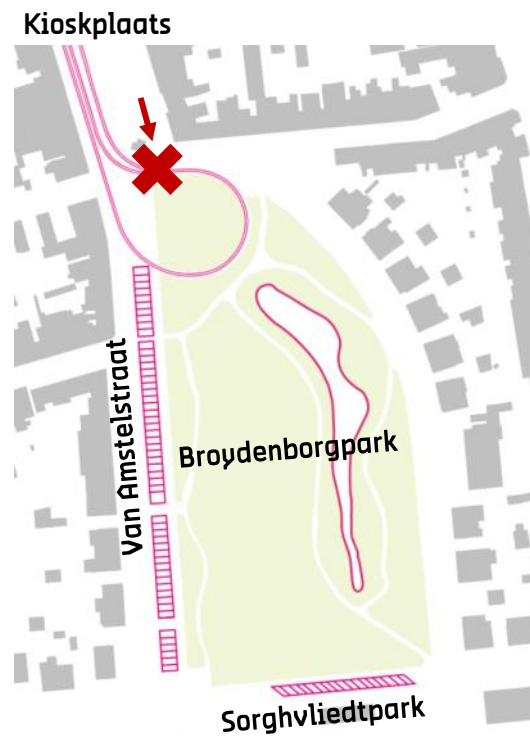
 blindengeleiding te vervolledigen



Analyse I mobiliteit

voetgangers

- barrière van keerlus tramspoor
- Masterplan wil de link met Broydenborgpark en Sorghvliedtpark versterken
- project Marneflaan en doorbraak parkmuur vormen aanzet voetgangersboulevard langs Van Amstelstraat



Figuur Masterplan Hoboken Centrum







Concept uit Masterplan HC

Analyse I mobiliteit

Fietsers

- zone 30: gemengd verkeer
- rijweg is vandaag te smal voor fietsers naast de tramsporen
- fietsers gaan liever langs pleingedeelte,
- onvoldoende fietsenstallingen

-  lokale functionele fietsroute
-  alternatieve route over plein
-  'foutgeparkeerde' fietsen
-  cluster fietsenstallingen



Analyse | mobiliteit

Eiotsers



Analyse I mobiliteit

Openbaar vervoer

- eindhalte tramlijn 2 en 4
→ 2 perrons nodig
- buslijn 33
- tram- en bushaltes ≠ integraal toegankelijk
- dienstlokaal vormt barrière
- keerlus in park vormt barrière

-  tramroute – gemengd
-  tramroute – eigen bedding
-  tramhalte
-  busroute
-  bushalte
-  dienstlokaal De Lijn



Analyse I mobiliteit

Openbaar vervoer



Analyse I techniek

- Riolering moet worden vernieuwd: gescheiden stelsel
- Verlichting wordt vernieuwd





Algemene randvoorwaarden

Algemene randvoorwaarden

- Centrumplein met ruimte voor ontmoeten en verblijven
- Leefbaarheid verhogen door in te zetten op groen en klimaatadaptatie
- Aanwezigheid en bereikbaarheid horeca en kleinhandel
- Ruimte voor de wekelijkse markt
- Maximaal behoud parkeerplaatsen: voldoende voor winkelende Hobokenaar
- Fietsvriendelijke inrichting
- Verbinding via wandelboulevard met zuidelijke parken
- Behoud tramhaltes en keerlus
- Laad- en loszones voorzien
- Toegankelijkheid voor de brandweer



Concept

Circulatie - motorisch verkeer

BESTAANDE TOESTAND

- dubbelrichtingsverkeer tot aan Elststraat
- enkelrichtingsverkeer rondom Lelieplaats



Circulatie - motorisch verkeer

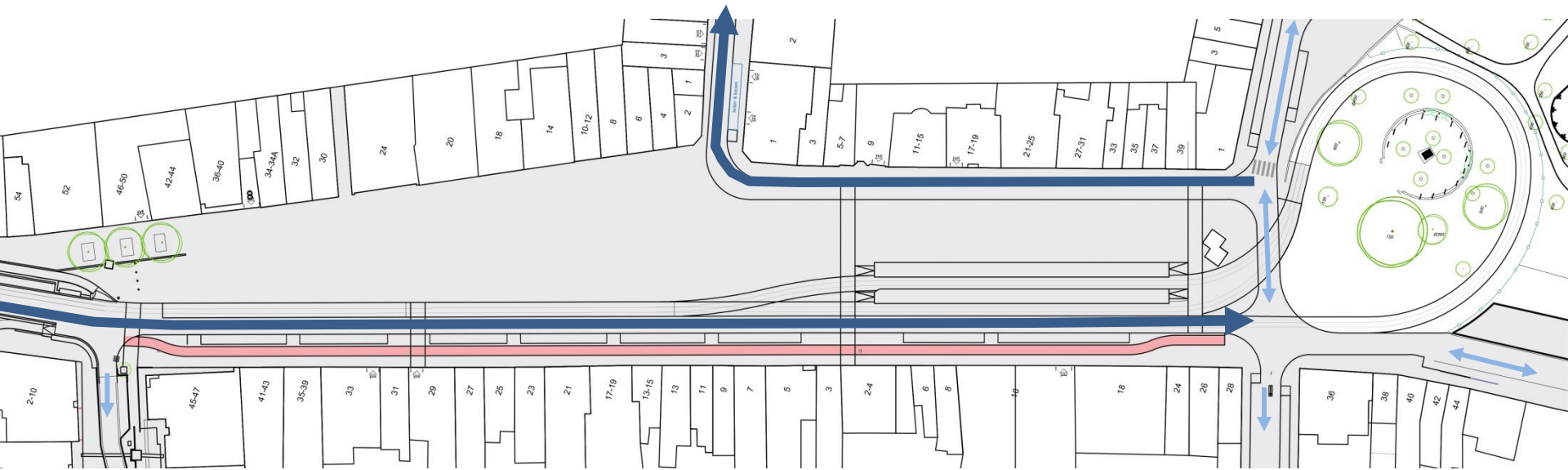
ONTWORPEN TOESTAND

-enkelrichting zuidwaarts verkeer tussen Kapel- en Walstraat
-rijrichting Elsstraat draait om



Circulatie - gemotoriseerd verkeer

- Enkelrichtingsverkeer zuidwaarts: gemengd verkeer met trams
- Enkelrichting noordwaarts: gemengd met fietsers



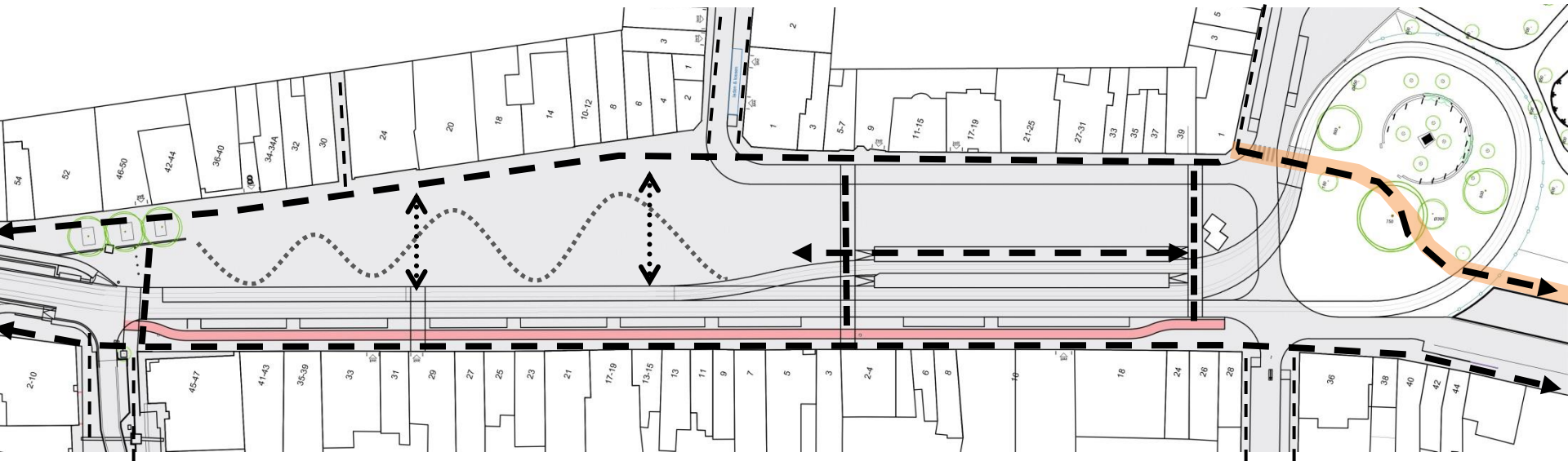
Circulatie - fietsers

- zuidwaarts: vrijliggend fietspad naast voetpad conform Kioskplaats 1
- noordwaarts:
 - gemengd met gemotoriseerd verkeer Lelieplaats
 - over plein



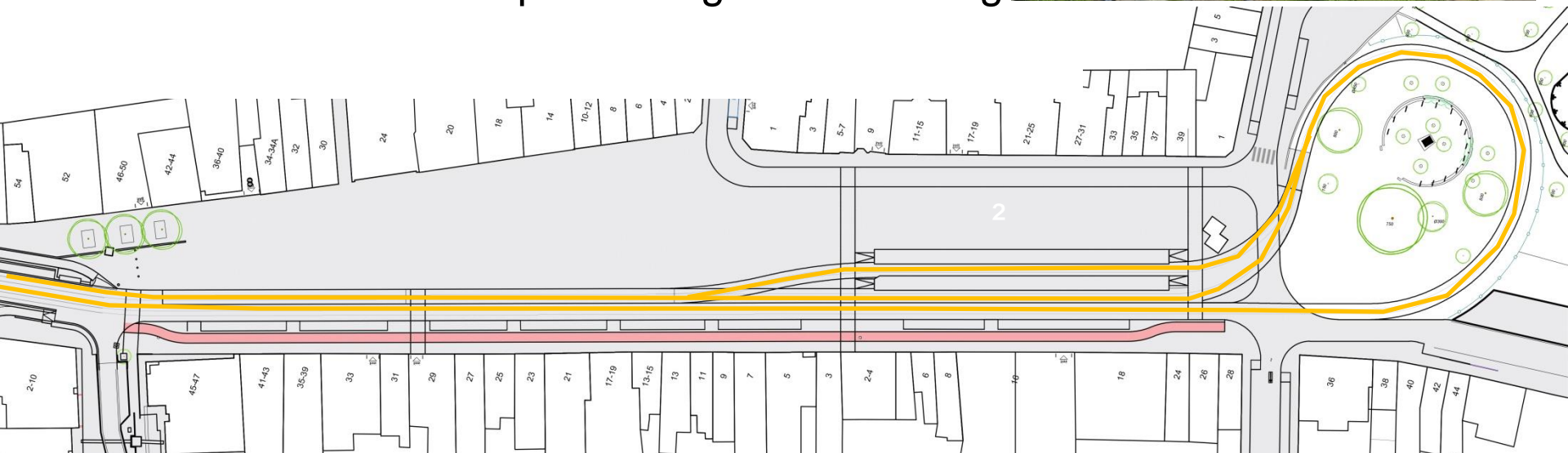
Circulatie - voetgangers

- voetpaden langs randen
- verkeersvrijplein = voetgangersgebied
- meer dwarse verbindingen
 - overstekplaatsen langs weerszijden van tramhalte
 - betere overstekbare rijweg met enkelrichtingsverkeer
- nieuwe aansluiting naar wandelboulevard Van Amstelstraat



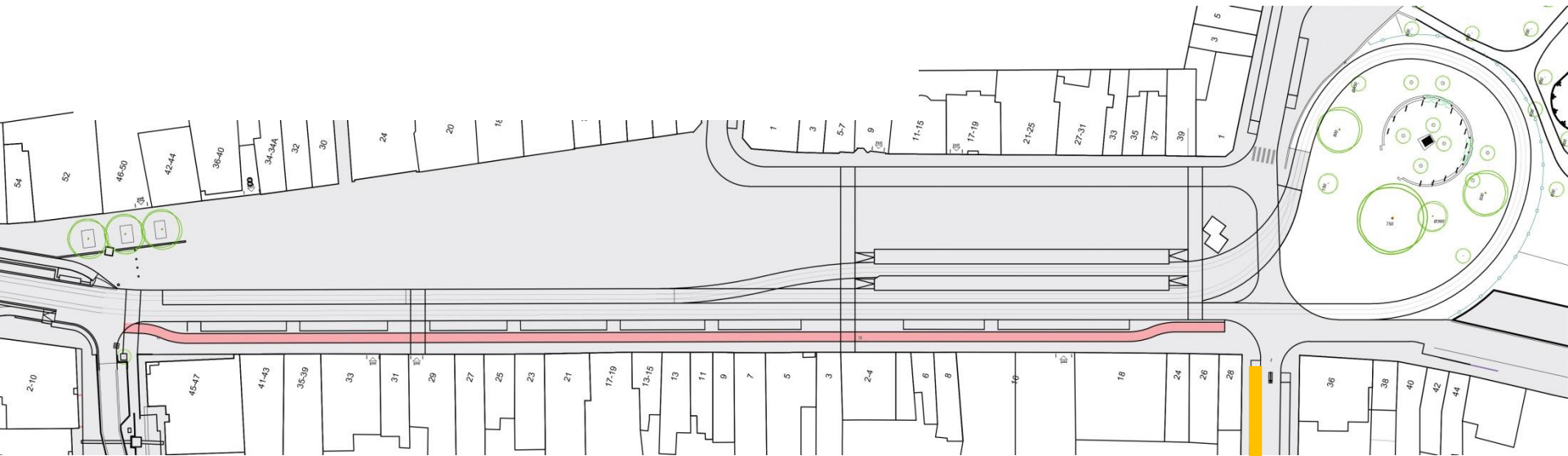
Circulatie - trams

- tramsporen schuiven op (verder van gevels)
- behoud keerlus park, hier wordt op aangesloten
- behoud 2 tramhaltes
- integraal toegankelijke tramhaltes met toegangen langs weerszijden perron
- noordwaarts tramspoor met groene bedding



Circulatie - bussen

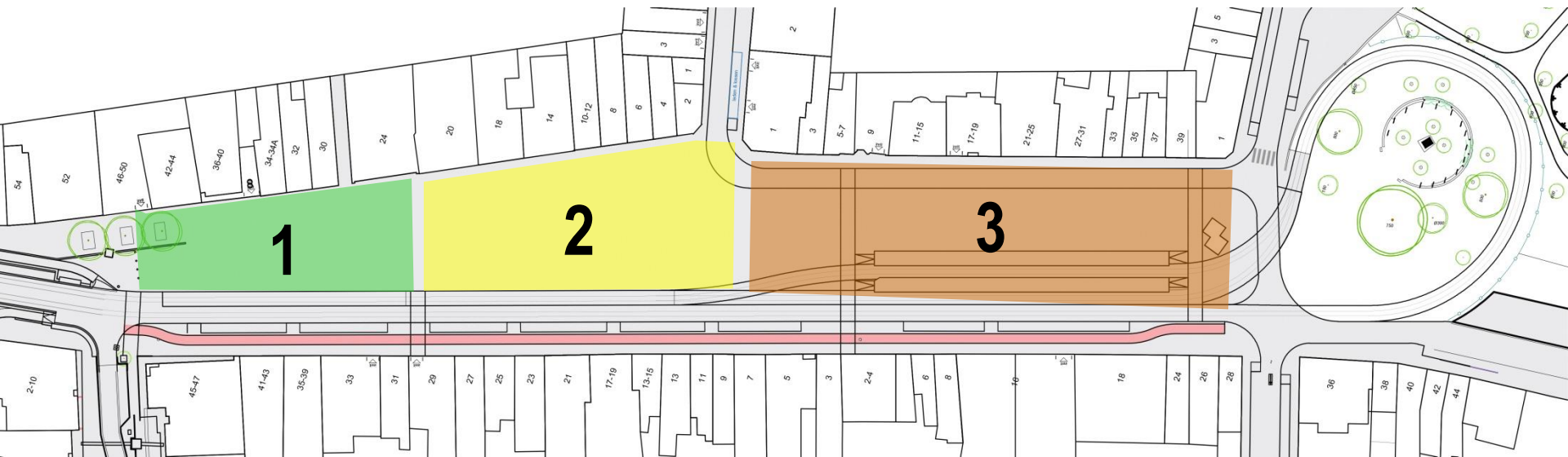
- bushalte Antverpiastraat inrichten nabij kruispunt Kioskplaats
- integraal toegankelijke inrichting op voetpaduitstulping



3 kamers

Opdeling in 3 verschillende deelgebieden met een eigen sfeer:

1. DE TUINKAMER
2. DE LEEFRUIMTE
3. HET KOETSHUIS



3 kamers

1. DE TUINKAMER

- beschut vertoeven onder bladerdak
- doorgang voor zachte weggebruikers & brandweg
- ruimte voor terrassen horeca
- infiltratiezone met schaduwplanten en varens
- optie waterpomp (cfr. oud gemeentehuis)



3 kamers

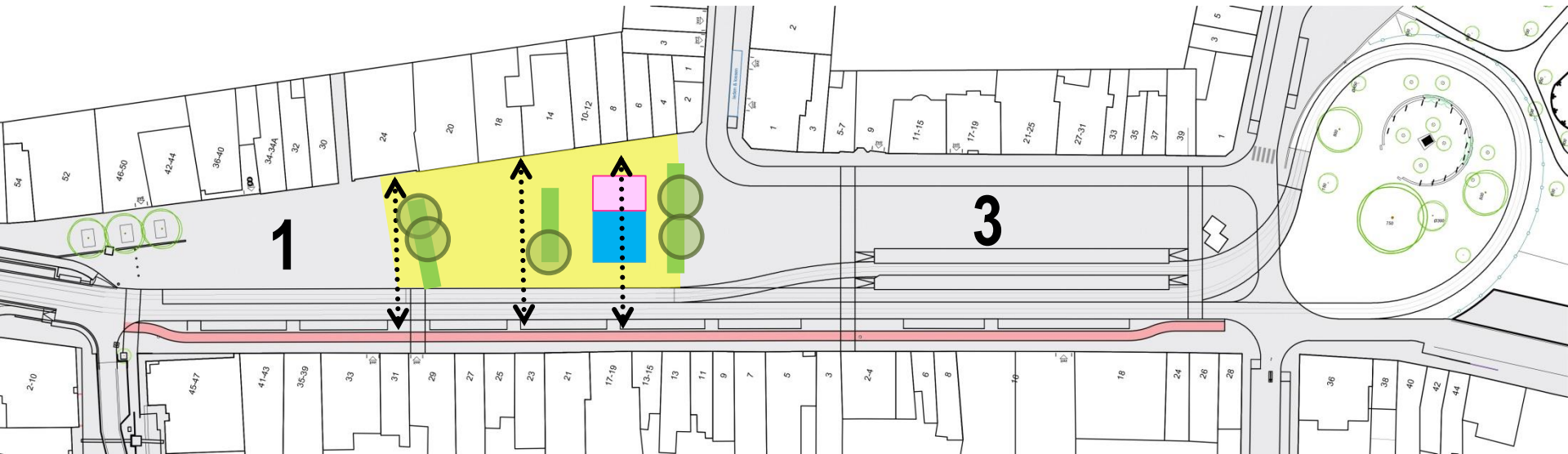
1. DE TUINKAMER



3 kamers

2. DE LEEFRUIMTE

- open plek voor activiteiten (oa markten, foren)
- ruimte voor terrassen & bespeelbaar waterelement
- brede verhoogde plantvakken bieden beschutting en zitruimte
- goede dwarse verbinding



3 kamers

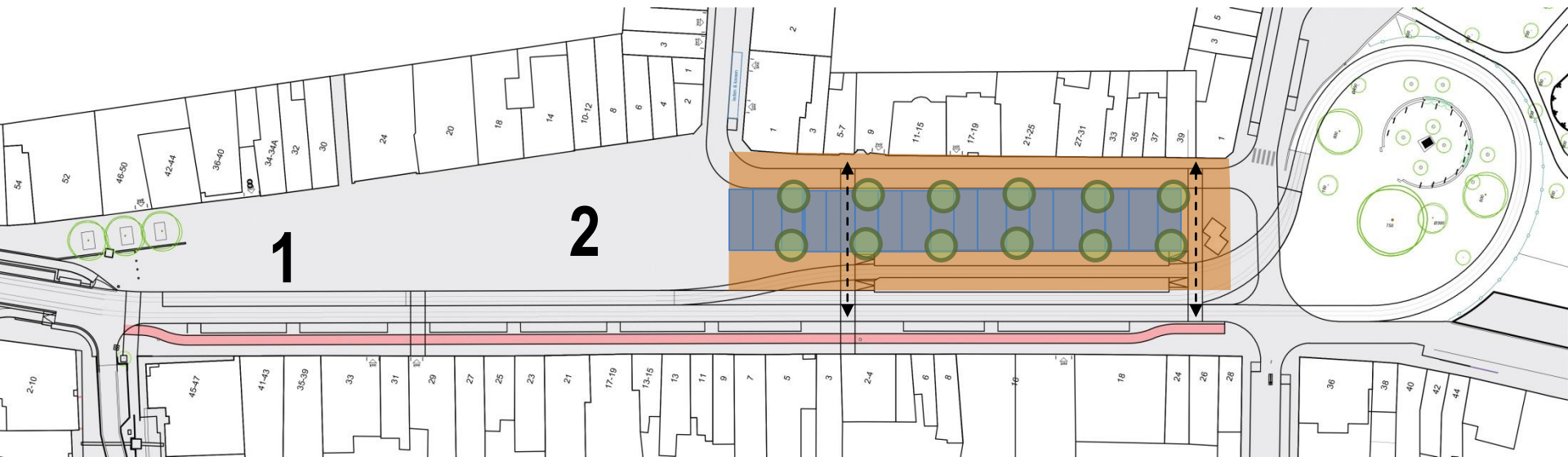
2. DE LEEFRUIMTE



3 kamers

3. HET KOETSHUIS

- vooral functionele invulling
- eindhalte 2 tramlijnen
- parking en fietsenstallingen
- ruimte voor markten en foren



3 kamers

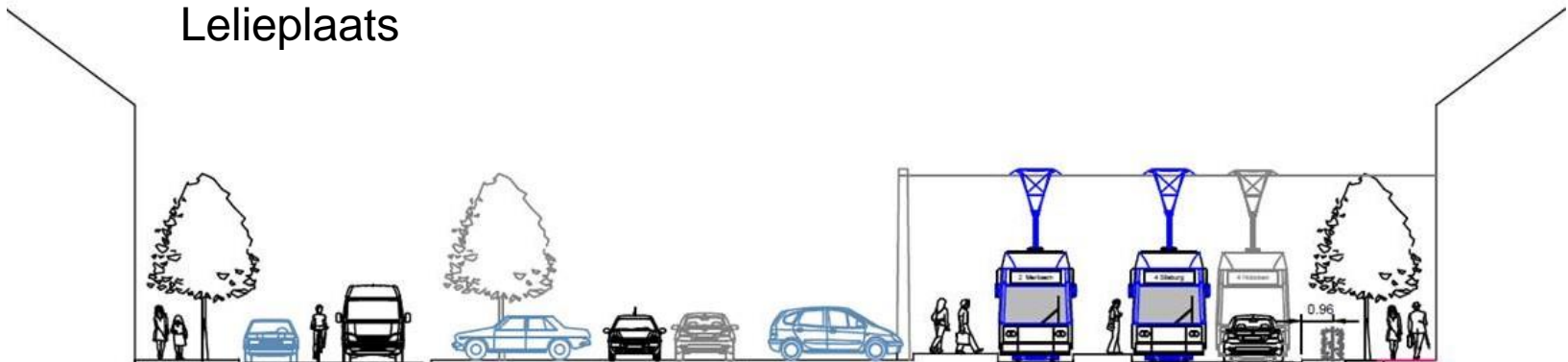
3. HET KOETSHUIS



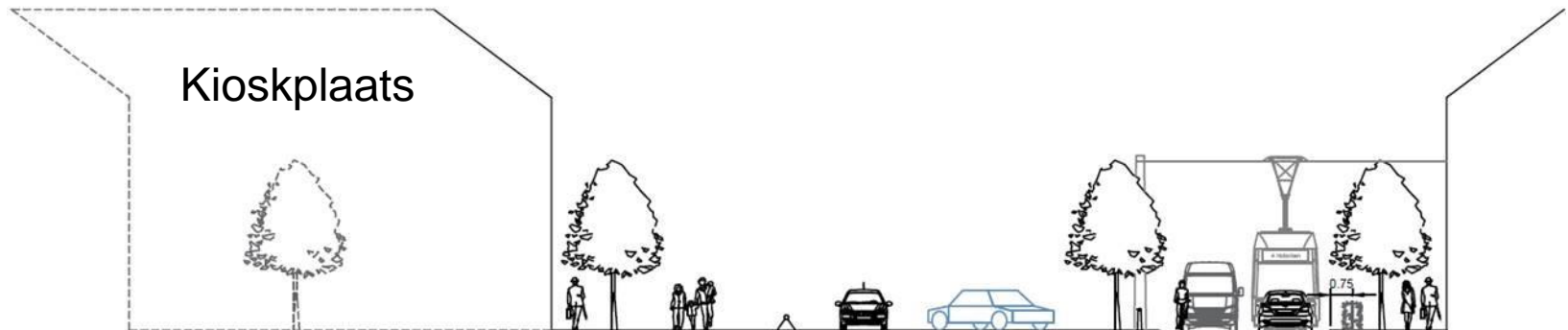
3 kamers - profiel

BESTAANDE TOESTAND

Lelieplaats



Kioskplaats



3 kamers - profiel

ONTWORPEN TOESTAND 'DE TUINKAMER' - Kioskplaats



3 kamers - profiel

ONTWORPEN TOESTAND 'DE LEEFRUIMTE' - Kioskplaats



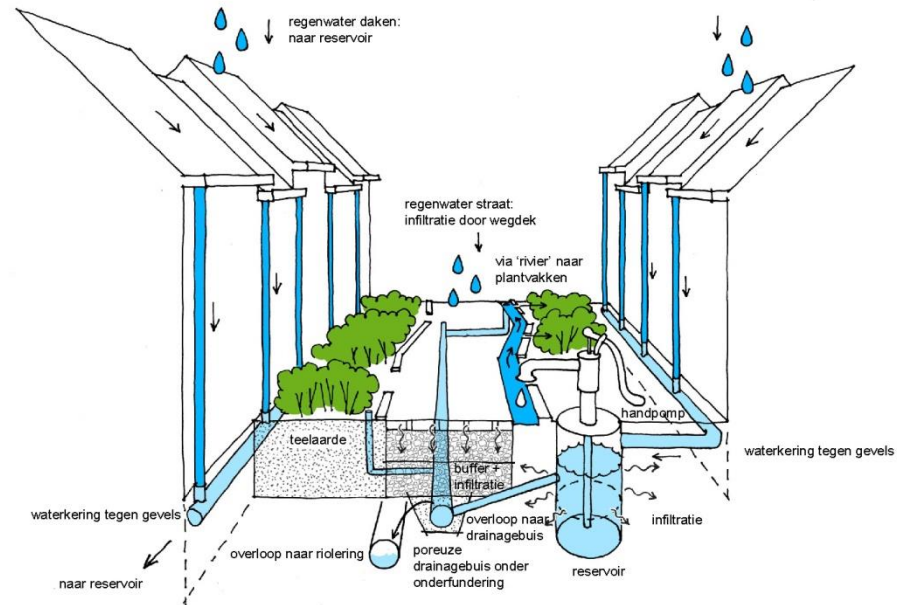
3 kamers - profiel

ONTWORPEN TOESTAND 'HET KOETSHUIS' - Lelieplaats



water

- infiltratie in P-pocket en P-strook
- bomen met ondergrondse groeiplaats > RW van huizen
- noordwaardse trambedding in grindgazon
- speelbaar waterelement (fonteinen)
- regenwaterpomp als verwijzing dorpspomp 1ste gemeentehuis



Bedankt voor uw aandacht

contacteer ons voor meer informatie

Communicatie en participatie Hoboken

Marneflaan 3 | 2660 Hoboken | 03 338 30 16

wijkoverleg.hoboken@antwerpen.be

Hoboken

