

## TECHNISCHE FICHE

Deze bijlage omvat aanvullende informatie op de concessieovereenkomst woonboten. Beide documenten zijn dus onlosmakelijk verbonden en dienen steeds samen gelezen te worden.

### TITEL A: Algemene bepalingen

#### **Artikel 1 | Richtlijnen voor het type, de staat en het uitzicht van de woonboot**

##### **1.1 Definitie woonschip (-boot)**

Een woonschip of woonboot is een schip of vaartuig, dat voor bewoning is ingericht en dat als hoofdverblijf of woongelegenheden dienstig is. Oorspronkelijke vrachtschepen of voormalige pleziervaartuigen zijn, als ze bewoond worden, in deze redenering ook als woonschip te herkennen. In geval het schip verbouwd werd mag het uiterlijk weinig of niet veranderd zijn en heeft de eventuele verbouwing slechts een geringe invloed op het uitzicht aan de buitenkant. Zowel de onderbouw (de romp) als de bovenbouw van het schip mogen t.o.v. het oorspronkelijke uitzicht niet ingrijpend gewijzigd zijn.

De meest voorkomende schepen die gebruikt worden als woonboot zijn beroepsschepen van het type Kempenaar of Spits. Woonarken of woonschuiten zijn niet toegestaan in het gebied. Onder een 'woonschuit' wordt verstaan: een vaartuig dat tot woonvaartuig is omgebouwd en waarbij alleen de onderbouw of casco ongewijzigd bleef. De bovenbouw van het vaartuig is ten opzichte van het oorspronkelijk uitzicht ingrijpend gewijzigd en alleen de (gestroomlijnde) onderbouw of romp is nog oorspronkelijk. Een 'woonark' is een vaartuig waarbij zowel de onderbouw als bovenbouw ten opzichte van het oorspronkelijke uitzicht ingrijpend zijn gewijzigd, alsook een vaartuig of object te water dat specifiek als woonentiteit is geconcipteerd, maar geen gestroomlijnde romp of roer heeft. Het aantal woongelegenheden per woonschip is beperkt tot één tenzij hiervan uitdrukkelijk wordt afgeweken in de concessieovereenkomst.

##### **1.2 Naamgeving**

De woonboot moet in letters van tenminste 8 cm hoogte de naam en telefoon van de eigenaar dragen op een plaats, die goed zichtbaar is van op de wal.

Elke naamswijziging van de woonboot moet aan de stad Antwerpen worden gemeld.

##### **1.3 Behoud van oorspronkelijke scheepslijn**

De oorspronkelijke scheepslijn van het vaartuig moet dermate behouden blijven dat het scheepstype en oorspronkelijke karakter duidelijk herkenbaar is gebleven. De roef en stuurhut, die bij het scheepstype horen, zijn de hoogste constructies boven dek. Een beperkte constructie voor lichtcaptatie wordt toegestaan indien het ruim wordt omgebouwd tot woonruimte, zie onderstaand punt.

##### **1.4 Verdieping of opbouw oorspronkelijke lijn van het vaartuig**

De in- of opbouw moet beperkt blijven. Op die manier is het immers onmogelijk de originele lijn van het schip aan te houden. Alleen onder de stuurhut is in de meeste gevallen plaats voor de inbouw van een extra ruimte of kamer. Zie onderstaand punt.

##### **1.5 Stuurhut**

De stuurhut is als het ware het 'hoofd' of 'aangezicht' van een schip. De stuurhut moet zoveel mogelijk intact blijven, zowel naar materiaalgebruik als naar vorm en volume. Een eigentijdse

invulling of kwalitatieve verbouwing kan enkel worden toegestaan mits respect voor het oorspronkelijke karakter en scheepstype. Deze wijzigingswerken zijn aanvaardbaar op voorwaarde dat het vloerniveau van de stuurhut niet wordt verhoogd. De stuurhut is steeds de hoogste ruimte in het schip. Het is belangrijk dat het oorspronkelijke volume zoveel mogelijk wordt gerespecteerd. Voor historische schepen is het essentieel dat het oorspronkelijke materiaal behouden blijft.

### **1.6 Verhoging van de laadruimte of 'den'**

Met de den wordt de bovenlijn van de oorspronkelijke laadruimte bedoeld (de denkbeeldige lijn die het hoogste punt van de dekplaten onderling verbindt). Het uitgangspunt dat "de originele lijn van het schip behouden moet blijven" impliceert dat ook de den en de zijkanten van de oorspronkelijke laadruimte niet ingrijpend worden verhoogd. Bij een verbouwing van vrachtschip tot woonschip is het echter vaak noodzakelijk om extra lichtcaptatie in de woonruimte te hebben. Om die reden kan in bepaalde gevallen de hoogte van het laadruim over een beperkte afstand en in beperkte mate worden opgetrokken. Een eventuele verhoging moet in alle geval minimaal blijven en vooraf duidelijk worden afgesproken met de concessieverlener, de Stad Antwerpen. Deze volumetoename mag dus niet tot doel hebben een volledige extra verdieping of vloerniveau te realiseren.

De verhoging mag in geen geval het zicht vanuit de stuurhut op de voorkant van het schip belemmeren; het schip moet immers nog kunnen varen. Elk verhogen van de bovenbouw dient onder deze zichtlijn te worden opgetrokken.

Om die reden is het aangewezen een eventuele verhoging van het laadruim slechts over een beperkte afstand te realiseren (over de helft van het oorspronkelijke laadruim is nog aanvaardbaar) en te beginnen vanaf de kant van de stuurhut. Het niet-verhoogde deel kan desgewenst worden ingericht als terras.

### **1.7 Materiaalgebruik**

Wat de buitenafwerking betreft moet het oorspronkelijke materiaal maximaal behouden of gerecupereerd worden. Het is belangrijk hierover vooraf duidelijke afspraken te maken. Voor historische schepen is het uiteraard essentieel het oorspronkelijke materiaal zoveel mogelijk te behouden.

### **1.8 Aanmeren**

Het vaartuig wordt gemeerd door middel van een voldoende aantal en deugdelijke aanmeertuigen (kabels, trossen, touwen) aan de aanwezige aanmeervoorzieningen volgens de geëigende regels. De concessionaris is verantwoordelijk, zowel tegenover derden als tegenover de stad, voor breuken van meerpalen en aanmeertuigen tenzij hij kan aantonen dat hij alle nodige voorzorgsmaatregelen heeft genomen. De aanmeertuigen worden zodanig aangebracht dat ze geen gevaar vormen voor voetgangers, fietsers of andere gebruikers die gebruik maken van het aanpalende openbare domein of van de aanlegsteigers.

De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor en dient zelf te voorzien in een degelijke fendering, om woonboot en infrastructuur tegen schade te beschermen. De vergunninghouder kan de stad Antwerpen, behoudens zware fout of opzet, nooit aanspreken voor enige schade aan zijn woonboot en/of de infrastructuur.

### **1.9 Bijboten**

Bijboten moeten veilig en stevig op het schip worden vastgelegd en dienen de naam te dragen van de woonboot. Maximaal één bijboot kan voor of achter het schip worden aangemeerd (inclusief in concessie). De afmetingen worden beperkt waarbij de lengte van de bijboot maximaal even lang kan zijn als de breedte van het hoofdvaartuig waarvoor de concessie wordt afgeleverd.

Het aanmeren van een bijboot dient specifiek aangevraagd te worden bij de dienst Stadshaven. Bijboten mogen de scheepvaart niet hinderen en mogen niet naast het vaartuig worden vastgemaakt.

## Artikel 2 | Milieuzorg

Afvalwater, afkomstig van het vaartuig, dient opgevangen te worden in de voorziene persleiding, tenzij de eigenaar kan aantonen dat dit op een andere wijze wordt uitgevoerd/opgevangen. Dit dient te gebeuren d.m.v. een individuele zuiveringsinstallatie (IBA). Een IBA is een installatie die voorzien is op het zuiveren van zowel grijs als zwart afvalwater. Regenwater moet dus sowieso afgekoppeld worden van de afvalwaterleidingen op het moment dat de IBA aangesloten wordt.

De woonbooteigenaar dient uiterlijk 6 maanden na toekenning van de ligplaats een keuringsattest van aansluiting op de riolering of een attest IBA-Vlarem 2 te overhandigen aan de Stad Antwerpen indien een afwijking werd toegestaan door de stad Antwerpen. Het attest IBA-Vlarem 2 dient toegevoegd te worden bij de aanvraag van de concessie, vergezeld van een rapport van wateranalyse uitgevoerd door een onafhankelijk labo.

De algemene voorwaarden voor de lozing van huishoudelijk afvalwater in het collectief te optimaliseren buitengebied of het individueel te optimaliseren buitengebied van een gemeente waarvoor een definitief gemeentelijk zoneringsplan is vastgesteld, luiden als volgt:

1. het te lozen afvalwater dat in zodanige hoeveelheden pathogene kiemen bevat dat het ontvangende water er gevaarlijk door kan worden besmet, moet ontsmet worden;
2. de pH van het geloosde water mag niet meer dan 9 of niet minder dan 6,5 bedragen;
3. het biochemisch zuurstofverbruik in vijf dagen bij 20°C van het geloosde water mag volgende waarde niet overschrijden: 25 milligram zuurstofverbruik per liter;
4. in het geloosde afvalwater mag het volgende gehalte niet overschreden worden: 60 milligram per liter voor de zwevende stoffen;
5. bovendien mag het geloosde afvalwater geen stoffen bevatten van bijlage 2C in concentraties die hoger zijn dan tien keer de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1, noch alle andere stoffen, met een gehalte dat rechtstreeks of onrechtstreeks schadelijk zou kunnen zijn voor de gezondheid van de mens, voor de flora of fauna;\*
6. een representatief monster van het geloosde afvalwater mag geen oliën, vetten of andere drijvende stoffen bevatten in zulke hoeveelheden dat een drijvende laag op ondubbelzinnige wijze kan vastgesteld worden; in geval van twijfel, kan dit vastgesteld worden door het monster over te gieten in een schei-trechter en door vervolgens na te gaan of twee fasen gescheiden kunnen worden.
7. de installatie moet lekvrij zijn, structureel stabiel, duurzaam en corrosiebestendig.

\*Voor meer informatie: zie Navigator Wetgeving Leefmilieu, Natuur en Energie – Vlarem 2  
<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?wold=21509>

Voor lozingen gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied wordt geacht aan de voorwaarden vermeld in bovenstaande paragraaf te zijn voldaan indien het water minstens wordt gezuiverd door middel van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater, waarvan de capaciteit is afgestemd op het aangesloten IE. Het verwijderingspercentage van deze individuele behandelingsinstallatie bedraagt minimaal 90 % voor biochemisch zuurstofverbruik en minimaal 70 % voor zwevende stoffen.

De concessionaris neemt alle maatregelen om milieuschade te voorkomen die zou kunnen ontstaan door zijn activiteiten uitgeoefend in het kader van de onderhavige concessieovereenkomst. Hij verbindt zich ertoe ieder incident waarbij bodem- en/of waterverontreiniging ontstaat onmiddellijk te melden aan de dienst Stadshaven van de stad Antwerpen.

## **Contactgegevens Stadshaven**

Het kantoor van de Stadshaven is gevestigd op het volgende adres: Droogdokkenweg 18 te 2030 Antwerpen.

De assistenten - stadshavenmeester zijn aanwezig elke werkdag van 06u00 tot 22u00.

Buiten de kantooruren is er telefonische permanentie via het vast nummer : +32 (0)3 338 93 14 en dit 24/7. Het stadshaventeam is ook te bereiken via VHF kanaal : VHF 23

Per mail : [stadshaven@stad.antwerpen.be](mailto:stadshaven@stad.antwerpen.be)

## **TITEL B: Technische fiche walaansluitingen**

Per woonboot worden volgende aansluitingen voorzien:

1. Afvalwater
2. Drinkwater
3. Elektriciteit
4. Data/televisie

Deze aansluitingen worden voorzien in de walkasten op de kade, de concessionaris van de ligplaats/woonbooteigenaar voorziet in de verbinding tussen de walkast en de woonboot via de wachtleidingen onder de steigers/meerstoel.

### **1. Afvalwater**

- a. Elke woonboot dient verplicht te worden aangesloten op de openbare riolering. Deze aansluiting betreft het afvoeren van het huishoudelijk afvalwater (DWA). Regenwater dient, al dan niet gebufferd, afgevoerd te worden naar het dok.
- b. Indien de woonboot uitgerust is met een IBA-zuiveringssysteem, kan de eigenaar een afwijking aanvragen bij de Stad Antwerpen met betrekking tot de aansluiting op de openbare riolering en het lozen in het dokwater.
- c. Relevante informatie:
  - i. Kleine rioleringsaansluiting > <http://www.riolink.be/nl/263/content/258/aansluitingen-op-de-riolering.html>
  - ii. Individuele waterzuivering > <http://www.riolink.be/nl/262/content/274/individuele-zuivering-iba.html>
- d. Beschikbare wachtaansluiting:
  - i. Onder de steiger wordt ter hoogte van de kade een wachtaansluiting (PE dia 63mm met schroefklemkoppeling PP dia 63mm) voorzien. Deze wachtaansluiting is geschikt voor de aansluiting van een persleiding vanuit het schip en voorziet de afvoer van het huishoudelijk afvalwater (DWA) naar één huisaansluitingsput (per 2 woonboten) met verder een gravitaire afwatering naar het rioleringsstelsel (DWA) van de Cadixwijk – Houtdok Zuidkaai.
- e. De woonbooteigenaar dient uiterlijk 6 maanden na toekenning van de ligplaats een keuringsattest van aansluiting op de riolering of een attest IBA-Vlarem 2\* te overhandigen aan de Stad Antwerpen indien een afwijking werd toegestaan door de stad Antwerpen.

\*Het attest IBA-Vlarem 2 dient toegevoegd te worden bij de aanvraag van de concessie, vergezeld van een rapport van wateranalyse uitgevoerd door een onafhankelijk labo.

### **2. Drinkwater**

- a. Elke woonboot dient verplicht te worden aangesloten op het drinkwaternet van Waterlink.
- b. Deze aansluiting kan gebeuren volgens twee principes:
  1. *Directe aansluiting* van de woonboot op het drinkwaternet. Deze aansluiting dient te voldoen aan alle eisen conform de aansluiting van een woning, conform het geldend repertorium Belgaqua.
  2. *Indirecte aansluiting* van de woonboot via een drinkwateropslagtank + verdeelnet aan boord van de woonboot. Het gedeelte van

watermeter tot de opslagtank dient te voldoen aan het geldend repertorium Belgaqua.

- c. Waterlink is eindverantwoordelijke voor de aansluiting van de woonboot op het drinkwaternet. De bepalingen van Waterlink zijn van toepassing voor de uitrusting van de woonboot en het openstellen van de betreffende drinkwateraansluiting.
- d. Bijkomend staat de woonbooteigenaar in voor de vorstbeveiliging vanaf de walkast door middel van het isoleren/verwarmen van de leiding, tevens dient elke aansluiting vanaf de walkast voorzien te worden van een aquastop beveiliging. In het geval van een indirecte aansluiting dient de aanvoerleiding vanaf de walkast tevens voorzien te worden van een leegloopfunctie zodat langdurig stilstaand water vermeden kan worden.
- e. Relevante informatie:
  - i. Keuring drinkwaterinstallatie > <https://www.water-link.be/wat-te-doen-voor-de-keuring>
  - ii. Repertorium Belgaqua voor 2017 > <http://www.belgaqua.be/media/16009/repertorium2017nl-web.pdf>
- f. Beschikbare wachtaansluiting:
  - i. In de walkast wordt een standaard huisaansluiting voor drinkwater voorzien per ligplaats, uitgerust met een individuele vorstbeveiliging van de watermeter en leidingen. Deze aansluiting is vergrendeld bij de ingebruikname van de ligplaats. De woonbooteigenaar staat in voor de opmaak van een afnameovereenkomst bij Waterlink en het bekomen van een keuringsattest conform voorgenoemde principes, op basis waarvan Waterlink kan beslissen om de aansluiting open te stellen.
- g. De woonbooteigenaar dient uiterlijk 6 maanden na toekenning van de ligplaats een keuringsattest van de drinkwaterinstallatie te overhandigen aan de Stad Antwerpen.

### 3. Elektriciteit

- a. Elke woonboot dient verplicht te worden aangesloten op het elektriciteitsnetwerk van Infrac.
- b. Deze aansluiting kan gebeuren middels een 3-fasig stopcontact 32A – 3P + N + A – 400V – IP65, volgens de bepaling van Synergrid C1/121.
- c. De aansluiting van de woonboot dient te voldoen aan de bepalingen van Infrac en bijkomend de Synergrid bepalingen voor woonboten opgenomen in het document C1/121.
- d. De woonbooteigenaar is verantwoordelijke voor de aansluiting vanaf de walkast. De woonbooteigenaar dient te voorzien in de keuring van de volledige elektrische installatie van de woonboot en de leiding vanaf de walkast.
- e. Relevante informatie:
  - i. Synergrid Woonboten C1/121 > [http://www.synergrid.be/download.cfm?fileId=C1-121NL\\_21-09-2007.pdf&language\\_code=FRA](http://www.synergrid.be/download.cfm?fileId=C1-121NL_21-09-2007.pdf&language_code=FRA)
- f. Beschikbare wachtaansluiting:
  - i. In de walkast wordt er per ligplaats een standaard huisaansluiting van 40 A voorzien, met individuele aarding en keuring per installatie.
- g. De woonbooteigenaar dient uiterlijk 6 maanden na toekenning van de ligplaats een keuringsattest van de elektriciteitsinstallatie te overhandigen aan de Stad Antwerpen.  
De elektrische aansluiting blijft vergrendeld tot de aflevering van een geldig en conform verklaard keuringsbewijs.

#### **4. Data en Televisie**

- a. Elke woonboot kan worden aangesloten op het data/televisienet door middel van een coaxiale of koperaansluiting bij diverse leveranciers.
- b. In de walkast is een wachtaansluiting voorzien voor de basisaansluiting op voorgenoemde netwerken.
- c. De realisatie van de verdere installatie is te voorzien door de woonbooteigenaar.

**Het tijdig aanleveren van de drie voornoemde keuringsattesten is ten volle de verantwoordelijkheid van de woonbooteigenaar. Alle aanpassingen aan de aanwezige aansluitingen kunnen uitsluitend toegestaan worden mits voorafgaand schriftelijk akkoord van de stad Antwerpen en zijn ten laste van de woonbooteigenaar. Bij het niet tijdig aanleveren van voornoemde keuringsattesten, kan stad Antwerpen de overeenkomst beëindigen zoals bepaald onder artikel 16 in de concessieovereenkomst.**



### TITEL C: Noodzakelijke vergunningen & keuringen

Een kopie van de nodige documenten, o.b.v. onderstaande tabel volgens type vaartuig en parameters, dient voorgelegd te worden aan stad Antwerpen bij het aanvragen van een ligplaats.

Ligplaatsen Woonboten - Stad Antwerpen										
Type vaartuig	Parameters	Noodzakelijke documenten & keuringen							Verzekeringssluit - Woonbootverzekering	
		<u>Vlaggenbrief (K.B. 04/06/1999 en K.B. van 12 maart 2017)</u>	<u>Communautair certificaat (K.B. 19/03/2009)</u>	<u>Immatriculatie (APSB, K.B. 24/09/2006)</u>	<u>Verklaring van overeenstemming (K.B. 23/02/2005)</u>	<u>Meetbrief (Algemeen reglement der scheepvaartwegen van het koninkrijk, K.B. 15/10/1935)</u>	<b>Expertiseverslag pleziervaart (inclusief onderwaterschip)</b>	<b>Certificaat van deugdelijkheid casco of verklaring van onderzoek door (Belgisch) erkend expertisebureau</b>	<b>Verzekeringspolis (algemene &amp; bijzondere voorwaarden)</b>	<b>Bewijs van betaling verzekeringspremies</b>
Pleziervaartuig	< 20 meter LOA of blok coëfficiënt <100 m <sup>3</sup>	meerwaarde		meerwaarde	√		√		√	
Pleziervaartuig	≥ 20 meter LOA of blok coëfficiënt ≥ 100 m <sup>3</sup>		meerwaarde			√	√			
Pleziervaartuig (stalen, aluminium romp)	< 20 meter LOA of blok coëfficiënt < 100 m <sup>3</sup>	meerwaarde		meerwaarde	√			√		
Pleziervaartuig (stalen, aluminium romp)	≥ 20 meter LOA of blok coëfficiënt > 100 m <sup>3</sup>		meerwaarde			√		√		
Beroepsschepen (passagiersschip; commerciële binnenvaart; ...)	≥ 20 meter LOA		meerwaarde			√		√		
hogere regelgeving										
regelgeving lokale overheid										