

Ondersteuningsreglement: Infrastructuurwerken Berchemse jeugdlokalen

1. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis:

Berchems jeugdlokaal: Een gebouw in eigendom, concessie, huur of bruikleen dat hoofdzakelijk bestemd is voor de werking van jeugdverenigingsactiviteiten (bijvoorbeeld kantine, opslagruimte voor materiaal, vergaderruimte, verenigingsruimte,...) en dat geen private woning is. De infrastructuur moet op het grondgebied van district Berchem gelegen zijn.

2. Looptijd

Dit reglement loopt van 1 mei 2021 tot en met 31 december 2025.

3. Ondersteuningsverstrekker

De ondersteuning wordt verstrekt door district Berchem.

4. Wie komt in aanmerking voor de ondersteuning

Om de ondersteuning aan te vragen moet de aanvrager aan de volgende voorwaarden voldoen. De aanvrager:

- is een jeugdvereniging die ondersteuning ontvangt via 'Ondersteuningsreglement: Berchemse jeugdverenigingen' OF een vzw/rechtspersoon/vereniging/... die in haar statuten het beheer van een lokaal van zulke Berchemse jeugdvereniging als één van de doelstellingen heeft staan.
- is verantwoordelijk voor het bekomen van alle nodige vergunningen en toelatingen voor (het oprichten van) de (geplande) infrastructuur.
- moet de stad Antwerpen/district Berchem vrijwaren van aansprakelijkheid voor om het even welke schade die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met de uitvoering van de werken. De aanvrager gaat deze verbintenis aan door het verzenden van het aanvraagformulier.
- moet aan het district de gelegenheid bieden het lokaal te bezoeken vóór, tijdens en na de werken.
- kan niet voor hetzelfde lokaal voor meerdere jeugdverenigingen dezelfde ondersteuning aanvragen.

Indien het gaat over een aanvraag waarbij het totaal van de offertes hoger ligt dan 25.000,00 euro, dient de aanvrager te zorgen voor een schriftelijke overeenkomst tussen alle betrokkenen (grondeigenaar, eigenaar, huurder, gebruiker e.d.) waarin de eigenaar zich ertoe verbindt de infrastructuur gedurende minstens 9 jaar, te rekenen vanaf de beëindiging van de werken, ter beschikking te stellen aan de aanvrager voor jeugdwerk of een andere door het district ondersteunde jeugdvereniging. Voor jeugdverenigingen die minder dan 10 jaar bestaan wordt deze overeenkomst verwacht vanaf een offertetotaal van 3.000,00 euro (met uitzondering van jeugdverenigingen die onder een jeugdwerkkoepel vallen waarmee de jeugddienst een overeenkomst heeft afgesloten).

5. Wat komt in aanmerking voor de ondersteuning

- De infrastructuurwerken aan een Berchems jeugdlokaal. Bij gedeeld gebruik komt enkel het onderdeel voor het jeugdlokaal in aanmerking.
- Bij de aanvraag moeten minimum 3 offertes worden bijgevoegd of aangetoond worden dat inspanningen werden gedaan om deze te bekomen. In het geval van dringende veiligheids- of herstellingswerken dienen er geen 3 offertes bijgevoegd te worden. De aanvrager moet aangeven aan welke offerte hij/zij de voorkeur geeft en waarom. De offertes moeten voldoende inlichtingen bevatten over de leverancier of de uitvoerder van de werken (naam en adres van de firma, contactgegevens, registratienummer en ondernemingsnummer).
- Het lokaal moet verzekerd zijn tegen brand en aansprakelijkheid schade gebouw. Er wordt een bewijs van de polis aangeleverd (bij jeugdverenigingen die onder een jeugdwerkkoepel vallen waarmee de stad een overeenkomst heeft, staat de jeugdwerkkoepel in voor dit bewijs).
- De werken moeten in overeenstemming zijn met de bouwvoorschriften.
- De nodige vergunningen moeten in orde zijn. Er wordt een kopie van de stedenbouwkundige vergunning aangeleverd of een bewijs dat deze niet vereist is, indien gevraagd door het district.
- De aanvraag bevat een omschrijving van de werken en een begroting met kostenraming.
- Bij de aankoop van een bouwgrond moet de aanvrager op deze grond binnen de 3 jaar de bouwwerken voor een nieuw lokaal starten.

6. Voor welke kosten mag je de ondersteuning gebruiken

- Aanpassings-, herstellings, duurzaamheids-, en toegankelijkheidswerken aan een lokaal van een jeugdvereniging
- Werken in het kader van (brand)veiligheid- en/of inbraakpreventie
- Het optrekken van een nieuw lokaal
- De aankoop van een lokaal of bouwgrond met het oog op de start van de bouw van een lokaal binnen de drie jaar na aankoop

7. Aanvraag

De ondersteuningsaanvraag kan doorlopend worden ingediend bij district Berchem via de verenigingendatabank van stad Antwerpen.

Om aanspraak te maken op ondersteuning adviseren we de werken niet te starten voordat het district de bestaande situatie heeft kunnen beoordelen en goedkeuren. Een uitzondering geldt als het gaat om dringende herstellingswerken. In dat geval overlegt de aanvrager de eerstvolgende werkdag met het district over de verdere procedure en geeft hij een toelichting over de dringende aard van de werken en de eventuele dringende herstellingen die reeds plaats hebben gevonden.

De ontvangst en de volledigheid van de ondersteuningsaanvraag wordt bevestigd binnen een termijn van 30 kalenderdagen met een ontvangstmelding.

Wanneer de ondersteuningsaanvraag onvolledig is, stuurt de districtsadministratie aan de aanvrager een melding waarin wordt meegedeeld dat de aanvraag onvolledig is en dat de nodige aanvullende informatie moet worden overgemaakt binnen een termijn van 30 kalenderdagen.

Als het dossier niet binnen de opgelegde termijn vervolledigd wordt zal de aanvraag geweigerd worden.

8. Beslissing

Het bevoegde orgaan beslist over de ondersteuningsaanvraag binnen een termijn van 6 maanden na de datum vermeld op de ontvangstmelding en na het vervolledigen van het dossier in de verenigingendatabank.

Indien gerechtvaardigd mag de termijn één maal voor maximaal dezelfde duur door het bevoegde orgaan verlengd worden. De verlenging en de duur ervan worden met redenen omkleed en worden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke termijn ter kennis van de aanvrager gebracht.

In de volgende gevallen kan het bevoegde orgaan beslissen de reeds betaalde ondersteuning geheel of gedeeltelijk terug te vorderen:

- Als na uitbetaling van de eerste schijf van de ondersteuning de ontvanger de werken niet uitvoert binnen een termijn van 18 maanden, moet het volledige reeds ontvangen bedrag van de ondersteuning terugbetaald worden. De termijn van 18 maanden is niet van toepassing op de aankoop van een bouwgrond met het oog op het optrekken van een nieuw jeugdlokaal. In dit geval moeten binnen de 3 jaar de bouwwerken voor een nieuw lokaal starten.
- Als binnen 9 jaar na uitbetaling van de ondersteuning de aanvrager met zijn werking ophoudt of het gebouw verlaat of verkoopt, moet het volledige bedrag van de ondersteuning worden terugbetaald. In geval van overmacht vervalt de verplichting tot het terugbetalen van de ondersteuning. In geval de ontvanger met zijn werking ophoudt, en er een andere Berchemse jeugdvereniging het lokaal of gebouw betreft (maar dit niet overkoopt) vervalt eveneens de verplichting tot het terugbetalen van de ondersteuning.
- Als de ontvanger zich verzet tegen een controle ter plaatse of deze bemoeilijkt, kan het district de betaalde ondersteuning terugvorderen.

- Indien de gehele of gedeeltelijke ondersteuning niet gebruikt wordt voor het doel waarvoor ze is toegekend en/of waarvan het gebruik niet verantwoord wordt, kan het district de betaalde ondersteuning terugvorderen.
- Als de gevraagde verantwoordingsstukken niet, niet tijdig of niet volledig worden ingediend, kan het district de betaalde ondersteuning terugvorderen.

9. Financiële ondersteuning

Het district Berchem geeft ondersteuning als tussenkomst in de kosten die gemaakt worden voor infrastructuurwerken.

De ondersteuning bedraagt maximum 80% van de gemaakte toegelaten kosten. Volledige renovatieprojecten en nieuwbouwprojecten kunnen voor maximum 70% worden ondersteund.

Per budgetjaar kan ondersteuning alleen worden toegekend binnen de grenzen van het beschikbare budget.

Bij de beoordeling van de aanvragen wordt rekening gehouden met de prioriteit van de werken voor het betreffende gebouw:

- De jeugdvereniging stelt al dan niet, indien mogelijk, haar lokalen open voor andere Berchemse verenigingen. Het gaat specifiek over lokalen die op bepaalde perioden door de eigenaar niet gebruikt worden en aldus door andere Berchemse verenigingen gebruikt kunnen worden op momenten waarop die er nood aan hebben.
- voortbestaan van de jeugdvereniging en instandhouding van het lokaal op korte termijn
- instandhouding van het lokaal op lange termijn
- veiligheid
- verfraaiing, ecologie en toegankelijkheid

10. Termijnen voor uitbetaling

De ondersteuning wordt als volgt uitbetaald:

Ondersteuningsbedrag minder dan 25.000 euro

Na de goedkeuring van het aanvraagdossier en de toekenning van de ondersteuning door het bevoegde orgaan wordt de eerste schijf van de ondersteuning bepaald op basis van het verslag van het plaatsbezoek, de goedgekeurde offertes en plannen. Dit bedrag zal nooit groter zijn dan 50% van het toegekende ondersteuningsbedrag.

Op basis van bijkomende facturen worden extra schijven van minimaal 10% uitbetaald.

Het resterende saldo van de ondersteuning wordt uitbetaald nadat de werken voltooid zijn en het district of een door hen aangestelde de uitvoering van de werken en de facturen heeft gecontroleerd.

Ondersteuningsbedrag gelijk aan of hoger dan 25.000 euro

Na de goedkeuring van de aanvraag en de toekenning van de ondersteuning door het bevoegde orgaan wordt de eerste schijf van de ondersteuning bepaald op basis van facturen.

Op basis van bijkomende facturen worden extra schijven van minimaal 10% uitbetaald.

Het saldo van de ondersteuning wordt uitbetaald nadat de werken voltooid zijn en het district of een door hen aangestelde de uitvoering van de werken en de facturen heeft gecontroleerd.

11. Inhoudelijke rapportage

De ontvanger moet het gebruik van de ondersteuning verantwoorden op volgende manier:

- De ontvanger moet de werken voltooien binnen een termijn van 18 maanden na de datum van goedkeuring van de ondersteuning. Het bevoegde orgaan kan deze termijn met 3 maanden verlengen, mits een gemotiveerde aanvraag van de jeugdvereniging. De termijn van 18 maanden is niet van toepassing op de aankoop van een bouwgrond met het oog op het optrekken van een nieuw jeugdlokaal. In dit geval moeten binnen de 3 jaar de bouwwerken voor een nieuw lokaal starten.
- Het district of door het district aangestelde afgevaardigden de gelegenheid geven het lokaal te bezoeken om te controleren of de werken uitgevoerd worden en of de ondersteuning werd aangewend waarvoor ze werd toegekend.
- De ontvanger moet ten allen tijde bewijsstukken, bijvoorbeeld beeldmateriaal, met betrekking tot de stand van zaken van het procesverloop van de werking kunnen voorleggen aan het district.
- Op eenvoudig verzoek van het district bezorgt de ontvanger bijkomende informatie aan het district zoals bijvoorbeeld een ledenlijst van de jeugdvereniging. Deze informatie wordt in het kader van de Wet betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens enkel gebruikt in het kader van de aangegeven doelstelling, met name de toekenning van ondersteuning.

12. Financiële rapportage

De ontvanger moet haar kosten bewijzen aan de hand van facturen die binnen de 6 maanden na factuurdatum bij het district ingediend moeten worden.

13. Vervanging

Dit ondersteuningsreglement vervangt het reglement goedgekeurd met het besluit van 22 oktober 2019 (jaarnummer 70)

14. Overgangsmaatregelen

In het jaar 2021 en 2022 valt de doelgroep onder de modaliteiten van het voorgaande toelagereglement, namelijk:

- Elke jeugdvereniging die een werkingstoelage krijgt van het district;
- Elke vzw die in haar statuten het beheer van een lokaal van een jeugdvereniging die een werkingstoelage krijgt van het district, als één van de doelstellingen heeft staan.

15. Toepasselijke bepalingen

De wet van 14 november 1983 'betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen' is van toepassing, evenals alle andere toepasselijke wettelijke regels.

Het Kaderbesluit basisprincipes ondersteuningsbeleid zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 oktober 2020 (jaarnummer 595).