

Parkbeheerplan

Bisschoppenhofpark Deurne



1 Inhoud

2	Beschrijving van het park	3
2.1	Algemene beschrijving	3
2.2	Identificatie.....	3
2.2.1	Administratief.....	3
2.2.2	Juridisch	4
3	Inventarisatie.....	6
3.1	Opmeting en Beheereenheden	6
3.2	Cultuurhistoriek.....	7
3.3	Gebruiksfuncties.....	8
3.3.1	Sociale functie	8
3.3.2	Economische functie	9
3.3.3	Ecosysteemdiensten.....	9
3.4	Fauna en flora.....	10
3.5	Abiotiek	17
3.6	Beheer	24
4	Visie en beheerdoelstelling	25
4.1	Visie	25
4.2	Beheerdoelstelling per thema.....	26
4.2.1	Beheerdoelstelling gebruiksfuncties	26
4.2.2	Beheerdoelstelling fauna en flora	26
4.2.3	Beheerdoelstelling abiotiek.....	27
5	Beheertabellen	28
5.1	Tabel 1: Cyclisch beheer	28
5.2	Tabel 2: Actieplan	29
6	Duurtijd.....	29
7	Colofon	30

2 Beschrijving van het park

2.1 Algemene beschrijving

Het Bisschoppenhofpark is een spievormig park in Deurne dat genoemd is naar het authentieke kasteel dat gelegen is in het park. Het kasteel met slotgracht in neo-renaïssancestijl is perfect onderhouden en biedt heel wat mogelijkheden. Men kan er terecht voor privé-feesten, bedrijfsevents, kookworkshops, opleidingen, etc.

Naast het kasteel ligt een mooie speeltuin 'Fort Valkensteijn' waar kinderen en hun ouders genieten van een groene omgeving. Aan de oostelijke kant van het park bevindt zich de Groene Egel, een kleinschalige kleuterschool met 2 leeftijdsgroepen.

2.2 Identificatie

2.2.1 Administratief

Naam van het gebied: **Bisschoppenhofpark**

Statuut: lokaal openbaar domein

Eigenaar en beheerder: de stad Antwerpen is volledige eigenaar. Het beheer wordt uitgevoerd door de stad Antwerpen/district Deurne.

Concessies: er zijn twee concessies lopende in het park:

- Het kasteel het Bisschoppenhof is in concessie gegeven aan een uitbater. De concessie bestaat uit het kasteel, de conciërgewoning en het terras van 197 m² en is toegestaan voor een duur van 18 jaar met ingang vanaf 1 maart 2007.
- Jeugdbeweging Rode Valken

School: de Groene Egel, een kleinschalige kleuterschool met 2 leeftijdsgroepen.

Situering:

Het Bisschoppenhofpark wordt omgeven door de Gijsbrecht van Deurnelaan, de Suzanne Spanhovenstraat en de verschillende zijstraten die erop uitkomen. Aan de oostelijke kant grenst het park aan de Gallifortlei ter hoogte van de hondenloopzone en de Bosuil.



Het park is eigendom van stad Antwerpen en wordt onderhouden door Stadsbeheer dienst Groen en Begraafplaatsen. De totale oppervlakte is 3 hectare.

2.2.2 Juridisch

Volgens het kadaster bestaat het park uit 4 zones, allen eigendom van stad Antwerpen:

- Het kasteel



- De zone rond het kasteel



- De oostelijke zone richting Gallifortlei



- De vierde zone is eigendom van stad Antwerpen en werd in 2017-2018 ingericht.



- Planologische bestemming

Het volledige park heeft de bestemming *parkgebied* met uitzondering van zone 4, dat staat in het Gewestplan ingetekend als *groengebied*.

- **Bescherming**
Het kasteel Bisschoppenhof is als monument beschermd ingevolge besluit van 12 augustus 1969, bescherming die werd uitgebreid bij besluit van 23 november 1981.
- **Parkreglement**

In de Politiecodex van de stad Antwerpen zijn de bepalingen opgenomen die van toepassing zijn op fortén, bossen, speelpleinen, buurtgroen, etc.

Het Parkreglement hieronder is op de Politiecodex gebaseerd:

- Geen gemotoriseerd verkeer in het park.
- Afval hoort in de vuilnisbak.
- Fietsen, inline skaten, steppen, ... mag enkel op de fietspaden.
- Maak geen vuur.
- Breng geen schade toe aan de beplanting en de uitrusting.
- De eivormige speeltuintjes zijn bedoeld voor peuters en kleuters tussen 0 en 5 jaar.
- De grote touwenconstructie naast de watertuinen is bedoeld voor kinderen tussen 6 en 16 jaar.
- Geen dieren in de watertuinen.
- Honden aan de leiband, behalve in de hondenloopzone.
- Honden moeten een halsband of chip hebben waaruit de identiteit van de eigenaar blijkt.
- De eigenaar vermijdt dat zijn hond zijn behoefte doet bij spelende kinderen, speeltuigen of op andere ongepaste plaatsen.
- Hondenpoep wordt steeds onmiddellijk verwijderd door de eigenaar. De eigenaar heeft hiertoe steeds voldoende zakjes bij zich.

Overtredingen worden bestraft met boetes tot €250. Voor een volledige versie van het parkreglement kan u de Politiecodex raadplegen. (TITEL I, HOOFSTUK 5, Afd. 2, Onderafd. 1-2)
De politiecodex is online beschikbaar op: www.antwerpen.be

Er mag volgens de Politiecodex ook worden gefietst op alle parkpaden en –wegen.

3 Inventarisatie

3.1 Opmeting en Beheereenheden

Om het beheerplan overzichtelijk te houden, werd het park in 4 zones verdeeld:

- V1: kasteel en omgeving
- V2: bosrijke zone + kleuterschool
- V3: aansluiting naar nieuw park
- V4: nieuw parkgedeelte



3.2 Cultuurhistoriek

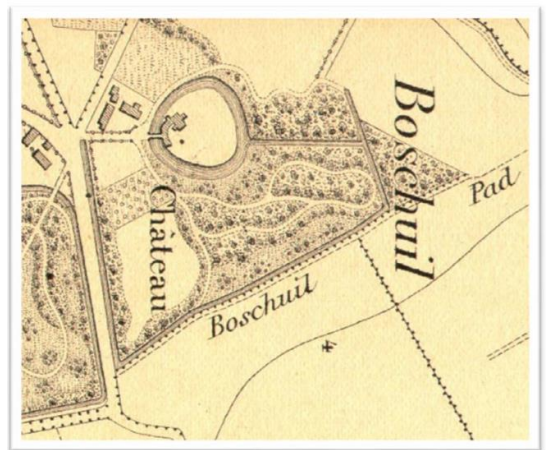
Het kasteel werd opgetrokken op 't goed Ten Hove. Voor 1289 waren de Bisschoppen van de Luikse kerk – waarvan Deurne in de 13^e eeuw afhing – er eigenaar van. Het is dan ook hier dat in naam van de prins-bisschop van Luik recht werd gesproken. Tot deze rechtspraak behoren het hangen van dieven en het bestraffen van geweldpleging en bloedvergieten.

Tussen 1288 en 1956 is het kasteel in handen van verschillende eigenaars en varieert de grootte regelmatig tussen 8 en 66 hectare. In 1959 werd 6,5 hectare afgestaan aan district Deurne en de rest werd verkaveld. Wat vandaag nog rest is slechts een fractie (3 hectare) van het ooit zo grote domein.

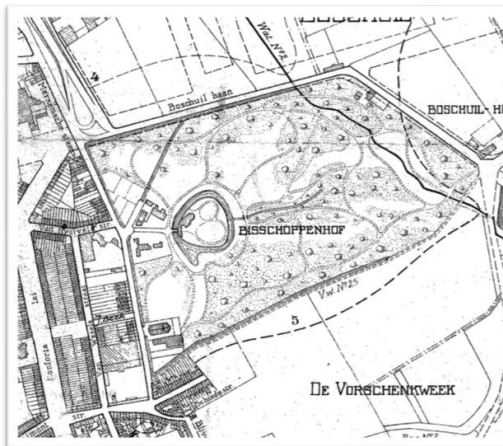
1777 - Ferrariskaart



1865 Vander Maelen



1935 – Mennes



1959 – Het park zoals wij dit nu kennen.



Het kasteel Bisschoppenhof is als monument beschermd met het besluit van 12 augustus 1969, een bescherming die werd uitgebreid met het besluit van 23 november 1981.

3.3 Gebruiksfuncties

3.3.1 Sociale functie

De dichtstbijzijnde bewoners wonen bijna in het park. In de periode na 1959 - toen een gedeelte van het park aan het district werd afgestaan en de rest werd verkaveld - werden er in de Gijsbrecht Van Deurnelaan woningen en appartementsgebouwen gebouwd die direct aanleunen tegen het park.

Het park wordt dan ook voornamelijk gebruikt door de mensen uit de nabije omgeving. Dit zijn vaak ouderen die hun hond uitlaten maar dankzij de recente gerenoveerde speeltuin naast het kasteel en de kleuterschool de Groene Egel, lokt het park ook jonge ouders met kinderen.

Tussen het kasteel en de slotgracht – binnen de historische motte – staat sinds 1960 het Jeugdhuis Vriendschap naar ontwerp van Roger Groothaert. Tot vandaag is het in gebruik door de jeugdbeweging Rode Valken Deurne.



Ter hoogte van de appartementsgebouwen in de Gijsbrecht Van Deurnelaan staat een kattenbak die onderhouden wordt door een poezenmoeder.

Op het grasveld naast het terras van het kasteel en de speeltuin, wordt vaak gevoetbald. Het gras vertoont daar steeds putten.

Sinds het najaar van 2017 ligt er een trapveldje met kunstgras rond de doelen ter hoogte van de kleuterschool.

In december 2017 vond het openingsfeest van het winterfestival Deurne Wintert in het park plaats.

Het park telt acht toegangen waardoor het vaak als doorsteek gebruikt wordt.

3.3.2 Economische functie

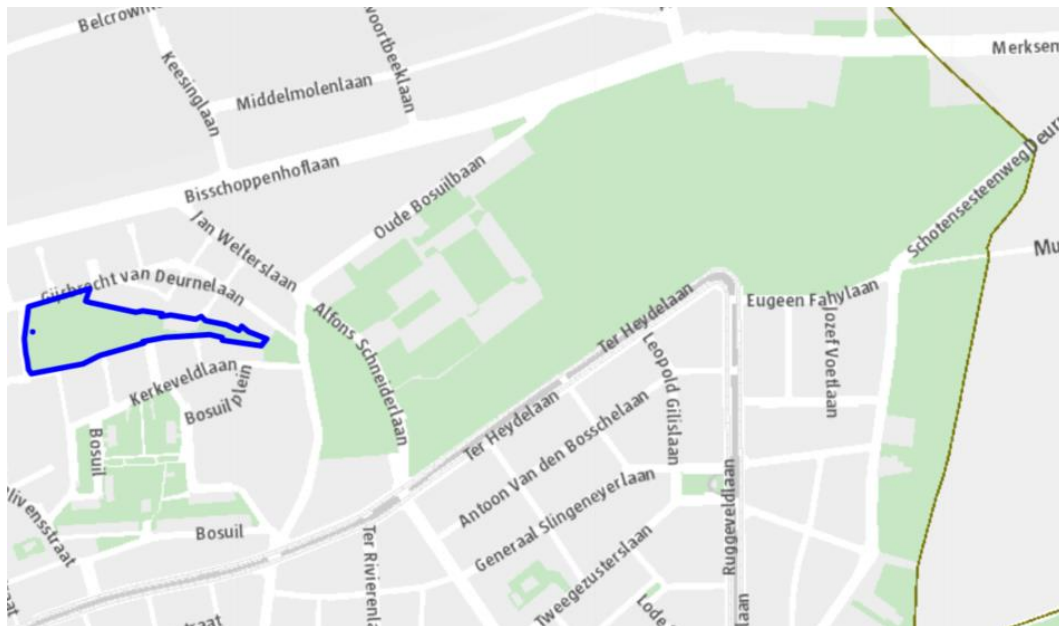
Het kasteel het Bisschoppenhof is in concessie gegeven aan een uitbater. De concessie bestaat uit het kasteel, de conciërgewoning en het terras van 197 m² en is toegestaan voor een duur van 18 jaar met ingang vanaf 1 maart 2007.

Vanwege de stabiliteit, mag het bruggetje tussen het kasteel en de Suzanne Spanhovenstraat enkel lasten dragen tot MAX 2 ton. Het mag dan ook enkel uitzonderlijk voor dienstvoertuigen gebruikt worden.

Het ronde gebouw naast het kasteel Bisschoppenhof is in concessie gegeven aan de jeugdbeweging Rode Valken.

3.3.3 Ecosysteemdiensten

Ondanks dat het park in 1959 een pak kleiner is geworden, heeft het toch nog een belangrijke ecologische functie. Het maakt namelijk deel uit van het groen lint samen met de Bosuil en de Bremweide.

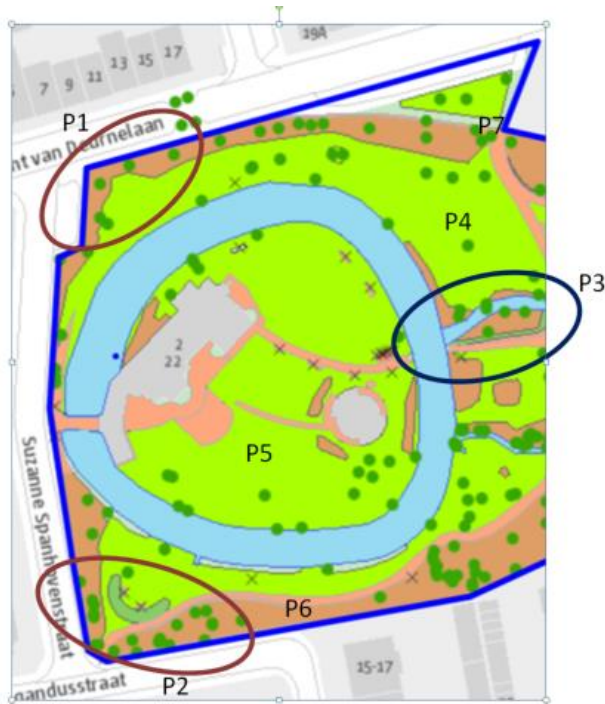


Bomen van eerste grootte zijn belangrijk voor de toekomst en de duurzaamheid van het park. Ze groeien uit tot monumentale bomen die het karakter van het park bepalen. Daarnaast dragen ze bij aan een gezonde luchtkwaliteit en vangen ze fijn stof op.

Door het feit dat het park weinig verhard is, heeft het een belangrijke functie ivm infiltratie en waterbuffering.

3.4 Fauna en flora

Zone V1



gras:

In de graszone P4 bevinden zich 2 ingegroeide boomstronken die zijn blijven zitten na het vellen van de bomen. Er ligt een doodlopende weg richting gebouw Rode Valken en er zijn kale plekken in de gazon.

Ook de graszone P5 vertoont meer mos dan gras en is gedegenereerd.



Bomen:

Deze zone mist bomen van 1^e grootte (P1 en P2). De boomsoorten die er voorkomen zijn enkel van 2^e en 3^e grootte.

De bomen bij de ingang (P7) creëren een donker gevoel. Er ontbreekt openheid.

Heesters/hagen/riet:

In de vijver moet het riet jaarlijks ingedijkt worden.

De lage beplanting aan de zijde van de Sint-Fredegandusstraat is ecologisch belangrijk voor kleine bosdiertjes maar oogt houterig en versleten. De inkom mist kleur.



De heesters (P3) worden snel hoog. Ze belemmeren het zicht naar het kasteel. De zicht-as gaat verloren.

Fauna:

In de vijver bevinden zich eenden die weinig overlast veroorzaken.

Zone V2



Bomen:

Ter hoogte van de appartementsgebouwen in de Gijsbrecht Van Deurnelaan (P11), bevinden er zich enkele bomen van 1^e grootte zeer dicht bij de appartementen. Deze bomen nemen het licht weg uit het appartement en de takken reiken soms tot op het terras. Hier is het evenwicht zoeken tussen de beperkte snoei en het verminderen van de overlast voor de bewoners vaak een moeilijke oefening.

De naaldbomen en de onderbeplanting naast de asfaltpad thv de kleuterschool zijn uitgeleefd (P12).



De *Juniperus horizontalis* (Jeneverbes) is een leuke klimboom (P13). De heesters ernaast worden hoog en creëren samen met de Jeneverbes een donkere hoek.



Hagen/heesters:

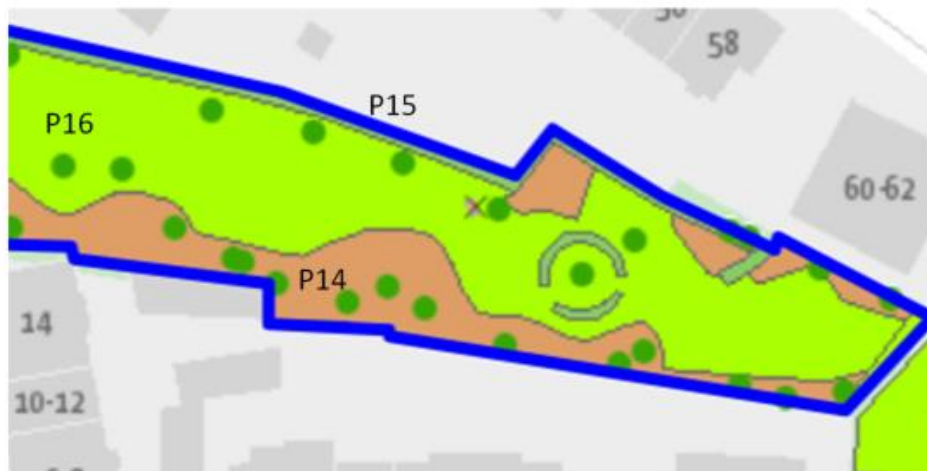
In de boszone richting kasteel (P8) bevinden er zich heesters – waaronder *Aucuba japonica* – die een open uitstraling richting kasteel belemmeren. Ook oogt de boszone wat ééntonig, ze mist wat kleur en variatie.

De boszone aan de rand van het park (P9) is daarentegen heel open en mist heesters die als buffer dienen tussen het park en de nabijgelegen bebouwing.

De ingang in de Vorsenkweekstraat (P10) oogt slordig en dient opgefrist te worden.



Zone V3



Gras:

Het gras vertoont veel kale plekken (P16).

Heesters:

De onderbeplanting over de hele lengte (P14) is uitgeleefd.



Hagen:

De taxushaag over de hele lengte van deze zone (P15), vormt de afscheiding met de buren. In de haag zitten reeds dode stukken en over de hele lengte is de haag op zijn retour. Achter de haag hebben sommige bewoners een eigen afsluiting voorzien, maar dit is zeker niet op alle plaatsen het geval.

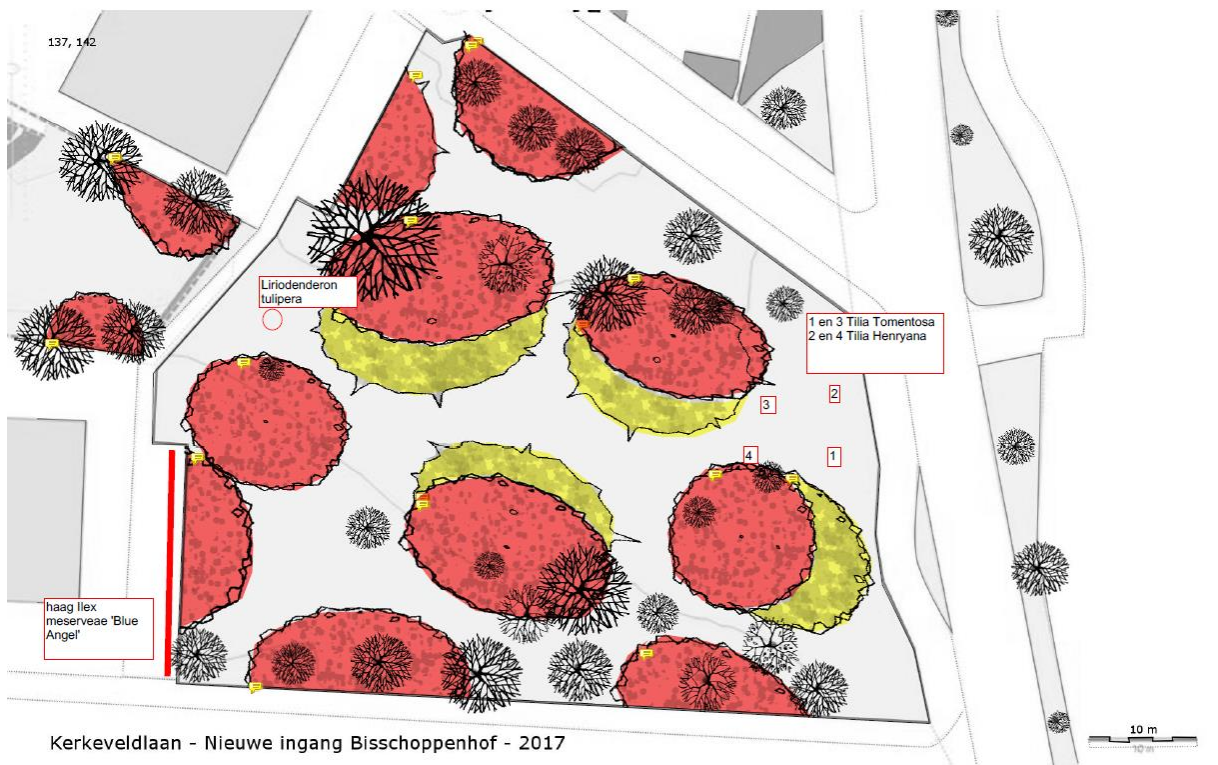


Zone V4



Deze zone is nieuw aangelegd in plantseizoen 2017 – 2018. Het grasveld werd omgevormd naar plantvakken (rode vlekken). De bloemenweides zijn nog niet gerealiseerd (gele vlekken) en zijn tijdelijk uitgesteld in afwachting van de goedkeuring van het beheerplan en het nieuwe BPA dat is opmaak is voor de nabijgelegen site Bosuil (timing 2019).

Dit nieuwe gedeelte wordt van kortbij opgevolgd zodat het naar het gewenste eindbeeld evolueert.



3.5 Abiotiek

Zone V1

Bruggetje bij het kasteel

Het bruggetje tussen het kasteel en de Suzanne Spanhovenstraat is samen met het kasteel beschermd. Vanwege de stabiliteit mag het enkel lasten dragen tot MAX 2 ton. Het mag dan ook enkel uitzonderlijk door dienstvoertuigen gebruikt worden. De brievenbus is aan vervanging toe.



Poort

Bij het bruggetje staat een groene poort zonder functie.



Fietsbeugels

De fietsbeugels bij de ingangen zijn geplaatst omwille van de veiligheid van de parkgebruikers maar door hun positie hinderen ze fietsers en personen in een rolstoel.



Parkwegen

De parkwegen zijn aan vernieuwing toe.



Zone V2:

Water

De vijver rond het kasteel met zijn grachten richting kleuterschool, vormen een geschikte waterbuffer in het park. Bij teveel regenval watert de vijver rond het kasteel af in de gracht. Echter wanneer de doorsteken tussen de vijver en de grachten verstopt geraken, kan het water overlast veroorzaken.

De gracht tussen het kasteel en de kleuterschool werd ontslijkt in 2018 en de eroderende talud werd opnieuw aangelegd. De bomen op de oever werden gerooid en ter plaatse vervangen.



Waternverontreiniging

Ter hoogte van de Deken Jozef Lensstraat 24 loopt frequent water met zeep in de parkzone. Dit water is afkomstig van het reinigen van voertuigen.



Spelelementen

Op de parkweg tussen de kleuterschool en het kasteel liggen natuurlijke spelelementen. Deze zijn niet-duurzaam en worden ook door honden intensief gebruikt als toilet.



Nutskast

Ter hoogte van de kleuterschool staat een nutskast met een haag ervoor. De zone tussen de kast en de haag wordt gebruikt als toilet.



Kattenbakken

Onder de bomen aan de zijde van de Gijsbrecht van Deurnelaan staan kattenbakken. Deze zijn niet conform de bakken van de stad.



Parkwegen

De parkwegen zijn aan vernieuwing toe.



Zone V3

Parkwegen

De parkwegen moeten in deze zone nog aangelegd worden sinds de uitbreiding van het park.



Trapveld

In 2017 werd een trapveldje aangelegd met kunstgras onder de ijzeren goals. Deze ijzeren goals en bijhorend kunstgras zijn atypisch in een natuurlijke omgeving.



Zone V4

Staatmeubilair

Momenteel staan er 2 zitbanken in deze zone, dit is te weinig. Er ontbreekt zitgelegenheid die ontmoeting bevordert.



3.6 Beheer

Het vorige beheerplan werd opgesteld in 2007. De gewenste situatie zoals beschreven in dit beheerplan werd bereikt. Door het intensieve gebruik van het park worden enkele actiepunten opnieuw opgenomen in het huidige beheerplan omdat ze een continue zorg vragen.

De voorbije jaren lag de focus vooral op het reguliere onderhoud in het park zoals beschreven in het beheerplan van 2007.

De voornaamste éénmalige acties die in het vorige plan werden uitgevoerd:

- het plaatsen van fietswerende beugels aan de ingangen
- vervangen van de oude banken
- ontslijken van de vijver rond het kasteel
- het herstellen van de zicht-as richting het kasteel.

In 2017 werd de uitbreiding van het park richting Gallifortlei (V4) aangelegd.

In de zomer van 2018 werd de gracht tussen de kasteelvijver en de kleuterschool ontslijkt (V3).

4 Visie en beheerdoelstelling

4.1 Visie

Het Bisschoppenhofpark is een lokaal park dat vooral gebruikt wordt door de bewoners uit de nabije omgeving. Dit zijn voornamelijk ouderen die hun hond uitlaten, maar dankzij de speeltuin en de kleuterschool die in het park gelegen zijn, trekt het park ook jonge ouders met kinderen aan. Eén van de uitgangspunten is dus het lokale park vooral **lokaal te houden** en op deze doelgroep van gebruikers te focussen.

Een volgend uitgangspunt is focussen op het duurzame karakter van het park. Enerzijds door **duurzame en ecologische materialen** te gebruiken bij omvormingen en investeringen, anderzijds door de toekomst van het park te verzekeren door – op strategisch gekozen plaatsen – **meer parkbomen van 1^e grootte** aan te planten, waarvan er enkele zullen uitgroeien tot monumentale bomen.

Het kasteel is een gevestigde waarde in het park. Het is belangrijk de zichtassen naar het kasteel zoveel mogelijk open te houden. **Openheid, licht en doorzicht** in het park worden dan ook een belangrijk uitgangspunt.

Enkel aan de randen van het park wordt geopteerd om hier en daar nieuwe heesters als buffer aan te planten om het park visueel meer af te sluiten van de aanpalende bewoning.

Toegankelijkheid en ontmoeting staan centraal. De wandel-as richting Bosuil wordt doorgetrokken, de overige paden krijgen een opknapbeurt met het oog op het gebruik van kinderwagens en rolstoelen.

Er worden in het park bijkomende banken voorzien die zo gepositioneerd worden dat ze ontmoeting bevorderen.

De **watersystemen** in het park worden opgevolgd en in tact gehouden. De gracht tussen het kasteel en de kleuterschool werd reeds proper gemaakt.

Tot slot oogt het park ééntonig. Er wordt **kleur** in het park gebracht door de inkomzones op te fleuren, de plantenborders in het park te vernieuwen en in de boszone verwilderingsbloembollen aan te planten.

4.2 Beheerdoelstelling per thema

4.2.1 Beheerdoelstelling gebruiksfuncties

Het Bisschoppenhofpark met zijn 8 ingangen heeft een belangrijke doorsteekfunctie. Om de toegankelijkheid te verhogen worden de fietsbeugels aan alle ingangen verwijderd en vervangen door een paaltje in het midden. Donkere hoeken en hoge beplanting bij de ingangen worden verwijderd en waar mogelijk komen open fleurige plantvakken in de plaats. Alle parkwegen in zones V1 en V2 worden vernieuwd en in zone V3 worden nieuwe parkwegen aangelegd zodat er een vlot toegankelijk netwerk ontstaat tussen de Gallifortlei en de Suzanne Spanhovenstraat.

Het groene poortje thv het gebouw van de Rode Valken wordt verwijderd.

De houten spelaanleiding op de parkweg tussen de kleuterschool en het kasteel wordt op dezelfde locatie vervangen door duurzame spelmaterialen met een natuurlijk karakter.

Het trapveld in zone V3 wordt anders aangelegd met duurzame sportmaterialen die thuis horen in een natuurlijke omgeving.

4.2.2 Beheerdoelstelling fauna en flora

In de omgeving rond het kasteel (V1) is het belangrijk het 'kasteeltuingevoel' te behouden. Beide graszones (P4 en P5) zijn versleten en worden volledig geregenereerd. Ingegroeide boomstronken, mos en de doodlopende weg naar het gebouw van de Rode Valken worden verwijderd. Een mooie kasteelgazon komt in de plaats.

Zone V1 mist bomen van 1^e grootte. Nochtans zijn eerste grootte bomen belangrijk voor de toekomst en de duurzaamheid van het park. Ze groeien uit tot monumentale bomen die het karakter van het park bepalen.

In zone V2 thv de appartementsgebouwen (P11) worden enkele bomen voldoende gesnoeid om de overlast naar de burens te verminderen. Indien dit boomtechnisch onmogelijk is, wordt de boom gerooid. Ter compensatie hiervan worden in zone V1 nieuwe bomen van 1^e grootte geplant in hoeken van het park thv de Suzanne Spanhovenstraat.

De lage beplanting aan de zijde van de Sint-Fredegandusstraat wordt vervangen door een gevarieerde beplanting van heesters en vaste planten. In de boszone (V2) worden verwilderingsbloembollen aangeplant om het bos wat kleur te geven.

Het is belangrijk dat het zicht naar het kasteel behouden blijft. Om deze reden worden de heesters thv het bruggetje bij het gebouw van de Rode Valken (P3) en de heesters op de rand met de boszone (P8) jaarlijks kort gezet of verwijderd.

In zone V2 is de *Juniperus horizontalis* (Jeneverbes) niet enkel een leuke klimboom – ideaal gelegen vlakbij de kleuterschool – maar tegelijk is hij op de hoek een heuse blikvanger. De heesters rondom deze Jeneverbes worden kort gezet of verwijderd zodat de boom meer in de kijker wordt gezet en er meer openheid ontstaat.

Naast het asfaltpad thv de kleuterschool (V2) worden de naaldbomen gerooid en de bestaande verloederde schutting verwijderd. Er komt een nieuwe draad als omheining met de burens en de volledige zone wordt opnieuw ingericht in verschillende niveaus: enkele bomen, hogere beplanting thv de tuinen om doorkijk te verhinderen, lagere beplanting thv het pad om het gevoel van openheid te bewaren.

Na het opentrekken van het Bisschoppenhofpark richting Gallifortlei, wordt zone V3 opnieuw volledig aangelegd. De dode taxushaag aan de noordelijke kant (P15) wordt verwijderd en vervangen door een draadafsluiting met een hogere beplanting ervoor in combinatie met een lagere plantenborder.

Ook de heesters aan de zuidelijke kant (P14) worden vervangen. Het gras wordt geregenereerd en er wordt een wandelpad aangelegd.

De plantvakken in zone V4 werden recent aangelegd en worden van nabij opgevolgd, net zoals de nieuw aangeplante bomen in deze zone. De bloemenweides zijn nog niet gerealiseerd en zijn tijdelijk uitgesteld in afwachting van het nieuwe BPA (bijzonder plan van aanpak) dat in opmaak is voor de nabijgelegen site Bosuil.

4.2.3 Beheerdoelstelling abiotiek

Het Bisschoppenhofpark telt een vijver rond het kasteel en een aansluitende gracht. Het is belangrijk dit watersysteem goed te onderhouden. De gracht en de overlopen worden proper gemaakt en ontslijkt om het teveel aan water te kunnen opvangen. Het riet in de vijver wordt gemaaid en indien nodig wordt in de watersystemen een slibmeting uitgevoerd.

Om de netheid van het park te bevorderen, wordt de haag voor de nutskast verwijderd en wordt de muur door een kunstenaar voorzien van een creatief kleedje (street art). De kattenbakken thv de Gijsbrecht van Deurnelaan worden geregulariseerd.

Om de verontreiniging van het park tegen te gaan, wordt onderzocht hoe het afvoeren van zeepresten kan stoppen.

5 Beheertabellen

5.1 Tabel 1: Cyclisch beheer

De tabel hieronder geeft een zicht op het jaarlijks weerkerend beheer zoals het is opgenomen in de planningstool Planon waar de groendienst mee werkt.

Artikel	Rooster
Bomen, Verwijderen stamscheuten & wortelopschot	Jaarlijks
Bomen, Verwijderen zaailingen	Jaarlijks
Controle, Controleren bomen	Jaarlijks
Controle, Netjesparcours	Jaarlijks
Controle, Waterpeil (1 week)	Wekelijks
Controle, Waterpeil (4 weken)	Maandelijks op de 3e week
Exoten, Bestrijden, Andere exoten	Maandelijks
Exoten, Bestrijden, Andere exoten (4 weken)	Elke 4 weken
Exoten, Bestrijden, Japanse duizendknoop	Maandelijks
Exoten, Bestrijden, Japanse duizendknoop (4 weken)	Elke 4 weken
Exoten, Bestrijden, Schildpadden (wekelijks)	Wekelijks
Gras, Bemesten (bloembollen)	Jaarlijks op de 15de dag
Gras, Kanten steken	Jaarlijks
Gras, Maaien, Gazon, Met mulcher	Wekelijks
Gras, Maaien, Gazon, Met opvang (twee weken)	Twee wekelijks
Gras, Verwijderen blad, Machinaal op voertuig (vier wekelijks)	Elke 4 weken
Gras, Verwijderen blad, Met handgereedschap (vier wekelijks)	Elke 4 weken
Hagen, Onkruidbestrijding (zes wekelijks)	Elke 6 weken
Hagen, Scheren beplanting, Met handgereedschap (juli)	Jaarlijks
Hagen, Scheren beplanting, Met handgereedschap (juni)	Jaarlijks
Hagen, Scheren beplanting, Met handgereedschap (mei)	Jaarlijks
Hagen, Scheren beplanting, Met handgereedschap (oktober)	Jaarlijks
Hagen, Scheren beplanting, Met handgereedschap (september)	Jaarlijks
Hagen, Verwijderen blad, (twee wekelijks)	Twee wekelijks
Parkmeubilair en afsluitingen, Parkmeubilair, Onderhoud	Jaarlijks
Plantenbakken, Afknippen vaste planten	Jaarlijks
Plantenbakken, Onkruidbestrijding (acht wekelijks)	Elke 8 weken
Plantenbakken, Onkruidbestrijding (winter)	Twee maandelijks
Plantsoen, Afknippen vaste planten (voorjaar)	Jaarlijks
Plantsoen, Onkruidbestrijding (acht wekelijks)	Elke 8 weken
Plantsoen, Snoeien heesters (voorjaarsbloeiers)	Jaarlijks
Plantsoen, Snoeien heesters (zomerbloeiers)	Jaarlijks
Plantsoen, Verwijderen blad (vier wekelijks)	Elke 4 weken
Waterpartij, Controleren reddingsboei	Maandelijks
Waterpartij, Ruimen vegetatie	Jaarlijks
Waterpartij, Verwijderen drijfvuil (1 maand)	Maandelijks
Waterpartij, Vrijmaken over- /afloop	Maandelijks
Wegen en paden, Onkruidbestrijding, Machinaal op voertuig (acht wekelijks)	Elke 8 weken
Wegen en paden, Onkruidbestrijding, Met handgereedschap (1 beurt)	Jaarlijks
Wegen en paden, Verwijderen blad, Met handgereedschap (twee wekelijks)	Twee wekelijks
Wegen&paden, Onkruidbestrijding, Handgereedschap (winter)	Jaarlijks
Wegen&paden, Verwijderen blad, Met handgereedschap (2 wekelijks)	Twee wekelijks

5.2 Tabel 2: Actieplan

Het beheerplan werd vertaald naar een indicatief actieplan.

Wijzigingen zijn steeds mogelijk door onvoorziene omstandigheden.

	uitvoerder	raming	2020	2021	2022	2023	2024
zone V4							
plaatsen van bijkomend zitmeubilair	groendienst	2 000,00 €	voorjaar				
		2 000,00 €					
zone V3: herinrichten volledige zone							
goedkeuring nieuw ontwerp met Landmark	groendienst	0,00 €	voorjaar				
communicatie	wijkoverleg	0,00 €	zomer				
rooien beplanting	groendienst	0,00 €	okt - dec				
verwijderen haag en draadafsluiting	groendienst	0,00 €	okt - dec				
plaatsen nieuwe draadafsluiting	aannemer	15 000,00 €	okt - dec				
grondverbeteringswerken	groendienst	0,00 €	okt - dec				
aanleg padenstructuur	aannemer	11 000,00 €	okt - dec				
plaatsen van bijkomend zitmeubilair	groendienst	3 000,00 €		jan - mei			
aanplant en gras inzaaien	groendienst	40 000,00 €					
		69 000,00 €					
zone V2: plantenboder naast kleuterschool							
goedkeuring nieuw ontwerp	groendienst	0,00 €		voorjaar			
communicatie	wijkoverleg	0,00 €		zomer			
rooien beplanting	groendienst	0,00 €		okt - dec			
verwijderen haag en draadafsluiting met de bure	groendienst	0,00 €		okt - dec			
plaatsen nieuwe draadafsluiting met de bure	aannemer	7 500,00 €		okt - dec			
grondverbeteringswerken	groendienst	0,00 €		okt - dec			
aanplant	groendienst	30 000,00 €			jan - maart		
		37 500,00 €					
zone V2: boszone							
streetart op nutskast	jeugd/cultuur/buurtregi	1 000,00 €		april - sept			
kattenbakken vernieuwen conform de regelgeving star	buurtregie	0,00 €		april - sept			
vernieuwen parkwegen	aannemer	25 000,00 €		april - sept			
plaatsen nieuwe draadafsluiting met de bure	aannemer	4 500,00 €		april - sept			
natuurlijke spelelementen naast parkweg duurzaam vernieuwen	aannemer	7 000,00 €		april - sept			
stoppen van de afvoer van zeepresten onderzoeken snoeien bomen nabij appartementsgebouw	buurtregie	0,00 €		april - sept			
	groendienst	0,00 €		okt - dec			
zicht-as kasteel en open karakter bewaken door hoge heesters binnenin te verwijderen	groendienst	0,00 €		okt - dec			
randen van het park sluiten door hoge heesters aan te planten als buffer	groendienst	5 000,00 €		okt - dec			
boszone opfleuren door verwilderingsbloembollen	groendienst	7 000,00 €		okt - dec			
opfrissen ingang Vorsenkeweekstraat + Landmark	groendienst	5 000,00 €			jan - maart		
opfrissen ingang Gijsbrecht Van Deurnelaan + Landmar	groendienst	5 000,00 €			jan - maart		
opfrissen ingang Deken Jozef de Meusstraat + Landma	groendienst	5 000,00 €			jan - maart		
opfrissen ingang Oudkasteelplein + Landmark	groendienst	5 000,00 €			jan - maart		
fietsbeugels vervangen door paaltjes thv de ingangen	aannemer beheer en on	2 500,00 €					
		72 000,00 €					
Zone V1: kasteeltu							
vernieuwen parkwegen	aannemer	34 040,00 €			april - sept		
insnoeien rietkragen kasteelvijver	aannemer	6 000,00 €		jan - mrt			
plaatsen nieuwe draadafsluiting met de bure	aannemer	4 000,00 €			april - sept		
regenereren 2 grasvelden	aannemer	44 600,00 €			sept - okt		
aanplant bomen 1e grootte	groendienst	2 500,00 €			nov - dec		
poort verwijderen bij bruggetje	groendienst	0,00 €			april - sept		
omvormen plantenboder thv Sint-Fredegandusstraat	groendienst	20 000,00 €				jan - maart	
opfrissen ingang Deken Jozef Lensstraat + Landmark	groendienst	5 000,00 €				jan - maart	
opfrissen ingang Sint-Fredegandusstraat + Landmark	groendienst	5 000,00 €				jan - maart	
opfrissen ingang Suzanne Spanhovenstraat + Landmar	groendienst	5 000,00 €				jan - maart	
fietsbeugels vervangen door paaltjes thv de ingangen	aannemer beheer en on	2 500,00 €					
		128 640,00 €					
totaalprijs alle zones		309 140,00 €					

6 Duurtijd

Het beheerplan wordt opgesteld voor een termijn van 15 jaar.

7 Colofon

- Eva Bruynseels
- 23 mei 2019
- Goedkeuring college: juni 2019