

REGLEMENT HERSTELLING OPENBARE RUIMTE NA INNAME OF WERKZAAMHEDEN: WIJZIGING VANAF 1 JANUARI 2018

Hoofdstuk I ALGEMEEN

Artikel 1

Dit reglement stelt regels vast inzake de behandeling van

- schade aan de openbare ruimte ten gevolge van het gebruik ervan door derden
- werkzaamheden aan de openbare ruimte uitgevoerd door de stad.

Artikel 2 Begrippen

§1. Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- ° overheid: zowel de gewestelijke als de gemeentelijke overheid
- ° de openbare ruimte: de publiek toegankelijk ruimte in het bezit of het beheer van een overheid; dit behelst onder meer:
 - de openbare weg, te weten de wegen of pleinen die openstaan voor alle verkeer, hetzij voetgangersverkeer of ander verkeer
 - de groene ruimten, te weten de openbare plantsoenen, wandelplaatsen, parken, tuinen, pleinen, speelterreinen en alle stukken van de openbare ruimte buiten de openbare weg, die openstaan voor het verkeer van personen en in hoofddeorde bestemd zijn voor wandelen en ontspanning
- ° inname openbare ruimte: elk privaat gebruik van de openbare ruimte ongeacht of dit gebruik onderworpen is aan een toelating of een vergunning, of aan een hogere wetgeving of een andere stedelijke reglementering, en ongeacht wat de oorzaak of de wijze van het gebruik is, zoals:
 - opstellen op de openbare weg van stellingen en werfinrichtingen zoals bouwketen, bouwkransen, bouwliften, hoogwerkers
 - tijdelijke opslag van materiaal of materieel
 - het plaatsen van voorwerpen zoals containers, betonmolens
 - het plaatsen van leidingen
 - het plaatsen van infrastructuur en constructies zoals tenten of attracties voor grote evenementen zoals circussen, foren, markten
- ° schade: de vastgestelde verschillen na de vergelijking tussen twee toestanden : aan de ene kant de actuele toestand van de openbare ruimte zoals die zich na de inname voordoet, en aan de andere kant de hypothetische toestand waarin de openbare ruimte zich zou bevinden of zou zijn gebleven indien de inname zich niet zou hebben voorgedaan; in de praktijk wil dit zeggen zowel de zichtbare schade als de verborgen schade, als het verlies van uitrusting of straatmeubilair
- ° plaatsbeschrijving : het formulier dat ter beschikking gesteld wordt door de stad en aan de hand waarvan een omstandige beschrijving wordt gegeven van de toestand van de in te nemen of ingenomen openbare ruimte met aanduiding van vastgestelde gebreken
- ° de gebruiker : de natuurlijke persoon of de rechtspersoon en diens rechtsopvolgers, met uitzondering van de stad, die de openbare ruimte inneemt of laat innemen (zoals bijvoorbeeld een bouwheer);
- ° een derde: de natuurlijke persoon of de rechtspersoon, andere dan de stad
- ° werkzaamheden aan de openbare ruimte, uitgevoerd door of in opdracht van de stad : dit zijn werkzaamheden die de stad uitvoert of laat uitvoeren
 - op vraag van de eigenaar of gebruiker van het aangelande goed

- van ambtswege : in het kader van het algemeen belang of de openbare veiligheid, zonder dat daar een aanvraag voor werd ingediend.

Het tijdelijk wegnemen of het definitief verplaatsen van bijvoorbeeld straatmeubilair, kleine landschapselementen of voorwerpen van openbaar nut worden beschouwd als het uitvoeren van werkzaamheden aan de openbare ruimte

- ° het aangelande goed : het goed dat grenst aan de openbare ruimte
- ° minnelijke schikking: definitieve afrekening aan de hand van officiële prijzen die terug te vinden zijn in de contracten en bestekken die de stad of het district heeft afgesloten volgens de reglementering inzake overheidsopdrachten
- ° de stad: de stad Antwerpen of een van haar districten

§2. Termijnen

De termijnen beginnen te lopen vanaf de dag na verzending (datum poststempel of e-mail) van het stuk.

Als datum van aangifte geldt de dag na verzending (datum poststempel of e-mail).

§3. Een aanhaling van voorbeelden is nooit limitatief.

§4. Dit reglement wordt verkort geciteerd als “reglement herstelling openbare ruimte”

Artikel 3 Toepassingsgebied

Het reglement is van toepassing op het grondgebied van de stad Antwerpen.

Artikel 4

§1 Zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van het college van burgemeester en schepenen of van de burgemeester al naargelang het geval, is het verboden de openbare weg privaat te gebruiken. Het betalen van belasting of retributie op het privaat gebruik van de openbare weg houdt geen toestemming in om de openbare weg privaat te gebruiken. De code van gemeentelijke politiereglementen is van toepassing.

§2 Zonder toestemming zoals hiervoor bepaald mag niemand handelingen uitvoeren die de openbare ruimte wijzigen of aan de toestand van de openbare ruimte wijzigingen aanbrengen of werkzaamheden uitvoeren, uitgezonderd de stad of een persoon in opdracht van de stad.

Hoofdstuk II SCHADE DOOR INNAME VAN DE OPENBARE RUIMTE

Artikel 5 Aansprakelijkheid

§1 De gebruikers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor elke schade die de stad lijdt door de inname of ten gevolge van de inname van de openbare ruimte. Zij vrijwaren de stad voor elke vordering tot schadevergoeding voortvloeiend uit de inname van de openbare ruimte.

§2 In geen enkel geval mag de gebruiker de schade zelf herstellen. In voorkomend geval zal de stad, op kosten en risico van de gebruiker, die herstelling ongedaan maken en zelf tot definitieve herstelling overgaan.

Artikel 6 Openbare veiligheid

§1 De gebruiker moet de veiligheid van de openbare ruimte altijd vrijwaren. Hij is dan ook verplicht om tijdelijke maatregelen te nemen om de openbare veiligheid te garanderen, zowel gedurende als na beëindiging van de inname van de openbare ruimte.

De burgemeester kan in dat verband maatregelen bevelen. De code van gemeentelijke politiereglementen is van toepassing en, in voorkomend geval, het retributiereglement interventies openbaar domein.

§2 Na het einde van de inname maakt de gebruiker de openbare ruimte volledig vrij en neemt onmiddellijk alle maatregelen opdat de openbare weg voorlopig veilig is gesteld.

Artikel 5 §1 is van toepassing.

Artikel 7 Aangifte

§1 De aangifte stelt de gebruiker niet vrij van het aanvragen van een toestemming of vergunning of het doen van een aangifte ingevolge een hogere wetgeving of een andere stedelijke reglementering.

§2 Zonder voorafgaande aangifte uiterlijk 14 dagen voor de inname van de openbare ruimte mag de gebruiker de openbare ruimte niet innemen. Hij doet de aangifte door middel van de plaatsbeschrijving voor inname zoals bepaald in artikel 8 §4, a.

§3 Uiterlijk 14 dagen na ontruiming van de openbare ruimte is de gebruiker verplicht een aangifte te doen door middel van een nieuwe plaatsbeschrijving na beëindiging inname zoals bepaald in artikel 8 §4, b.

§4 Bij gebrek aan tijdige aangifte gaat de stad er van uit dat de openbare ruimte voor inname in goede staat was. Ook wanneer de stad schriftelijk heeft meegedeeld dat ze niet akkoord gaat met de ingediende plaatsbeschrijving gaat de stad ervan uit dat de openbare ruimte in goede staat was.

Artikel 8 Plaatsbeschrijving

§1 De plaatsbeschrijving wordt opgemaakt door de aanvrager op een formulier dat de stad ter beschikking stelt (formulier “plaatsbeschrijving openbare ruimte voor inname”, formulier “plaatsbeschrijving openbare ruimte na beëindiging inname”).

Het college bepaalt de vorm van het formulier en de procedureregels voor het gebruik ervan.

§2 De plaatsbeschrijving en de daarbij horende foto's moeten van recente datum zijn (maximum 14 dagen oud te rekenen vanaf de datum van aangifte).

De gebruiker bezorgt het ingevuld, gedateerd en ondertekend formulier met de bijlagen aan de stad op het adres vermeld op het formulier, ofwel via de post, ofwel via e-mail,

§3 Desgevallend stelt de stad zelf een plaatsbeschrijving op, in het bijzonder wanneer de gebruiker nalaat een plaatsbeschrijving na beëindiging inname openbare ruimte te bezorgen. De kosten hiervoor vallen ten laste van de gebruiker en worden vastgesteld door het college conform de vastgelegde uurlonen aan te rekenen aan derden.

§4 werkwijze

a. - voor de inname van de openbare ruimte

Indien zij binnen 14 dagen na datum van aangifte geen gemotiveerde opmerkingen heeft gemaakt, gaat de stad vermoedelijk akkoord met de plaatsbeschrijving openbare ruimte voor inname.

De gebruiker dient binnen 14 dagen na ontvangst van het schrijven met gemotiveerde opmerkingen van de stad hierop schriftelijk te reageren, zo niet wordt hij vermoed ermee akkoord te gaan.

b. - na beëindigen inname openbare ruimte

Indien zij binnen de maand na datum van aangifte geen gemotiveerde opmerkingen heeft gemaakt, gaat de stad vermoedelijk akkoord met de plaatsbeschrijving openbare ruimte na beëindiging inname.

De gebruiker dient binnen 14 dagen na ontvangst van het schrijven met gemotiveerde opmerkingen van de stad hierop schriftelijk te reageren, zo niet wordt hij vermoed ermee akkoord te gaan.

Artikel 11 is verder van toepassing.

Hoofdstuk III WERKZAAMHEDEN AAN DE OPENBARE RUIMTE

Afdeling 1. Werkzaamheden op initiatief van de aanvrager

Artikel 9

§ 1 Op initiatief en kosten van de aanvrager kan de stad werkzaamheden uitvoeren aan de openbare ruimte (bv. verlagen van boordsteen voor inrit) op voorwaarde dat daarvoor een geldige reden is, zoals bijvoorbeeld een bouwvergunning.

Ingeval van betwisting beslist het college over de geldigheid van de door de aanvrager aangegeven reden.

§ 2 De gebruiker bezorgt het ingevuld, gedateerd en ondertekend aanvraagformulier met de bijlagen aan de stad op het adres vermeld op het formulier, ofwel via de post, ofwel via e-mail, (formulier “aanvraag werkzaamheden openbare ruimte”).

Binnen de maand verzendt de stad aangetekend een bevestiging en kennisgeving waarmee zij te kennen geeft dat zij de gevraagde werken zal uitvoeren en doorrekenen aan de aanvrager. De aanvrager moet binnen 14 dagen na ontvangst van de aangetekende brief hierop schriftelijk te reageren, zo niet wordt hij vermoed ermee akkoord te gaan.

De aanvrager verstuurt in voorkomend geval binnen 14 dagen na ontvangst van de kennisgeving de facturen van de nutsbedrijven voor de werken uitgevoerd ten voordele van het aangelande goed waaruit het aandeel van de nutsmaatschappijen in de vastgestelde schade aan de openbare ruimte blijkt. De werkelijke kosten voor het herstel van de schade aangericht door de nutsbedrijven worden in mindering gebracht van de som die de stad aan de aanvrager aanreken ongeacht het in de factuur vermelde bedrag. De overige kosten van de nutsbedrijven die verband houden met de individuele aansluiting blijven volledig ten laste van de aanvrager.

Artikel 11 is verder van toepassing.

§ 3 De aanvrager die zijn aanvraag niet gestand doet of die afziet van de aangevraagde werkzaamheden kan onder de toepassing van artikel 10 vallen.

Afdeling 2. Werkzaamheden van ambtswege

Artikel 10 Werken van ambtswege

§ 1 Van ambtswege en op kosten en risico van de eigenaar of gebruiker van het aangelande goed kan de stad werkzaamheden uitvoeren aan de openbare ruimte

- wanneer de eigenaar of gebruiker nalaat een aanvraag in te dienen om de openbare ruimte aan te passen aan het vergunde gebruik van het aangelande goed
- wanneer de stad heeft vastgesteld dat de openbare ruimte grenzend aan het aangelande goed niet door haar is aangelegd of gewijzigd
- wanneer er schade is aan de openbare ruimte grenzend aan het aangelande goed.

§ 2 De stad stelt eenzijdig de noodzakelijke werkzaamheden vast opgesomd in §1 en verzendt een aangetekende kennisgeving waarin ze kenbaar maakt dat ze de werkzaamheden uit §1 zal uitvoeren en nadien verhalen op de eigenaar of gebruiker.

De eigenaar of gebruiker dient binnen 14 dagen na ontvangst van de aangetekende brief hierop schriftelijk te reageren, zo niet wordt hij vermoed ermee akkoord te gaan. Daarop zal de stad de werken van ambtswege uitvoeren.

De eigenaar of gebruiker verstuurt in voorkomend geval binnen 14 dagen na ontvangst van de kennisgeving de facturen van de nutsbedrijven voor de werken uitgevoerd ten voordele van het aangelande goed waaruit het aandeel van de nutsmaatschappijen in de vastgestelde schade aan de openbare ruimte blijkt. De werkelijke kosten voor het herstel van de schade aangericht door de nutsbedrijven worden in mindering gebracht van de som die de stad aan de eigenaar of gebruiker aanrekenet ongeacht het in de factuur vermelde bedrag. De overige kosten van de nutsbedrijven die verband houden met de individuele aansluiting blijven volledig ten laste van de eigenaar of gebruiker .

Artikel 11 is verder van toepassing.

HOOFDSTUK IV INVORDERING

Artikel 11

De eigenaar, de gebruiker of de aanvrager ontvangt een voorstel tot betaling van een minnelijke schikking, dat de definitieve afrekening omvat.

De stad houdt geen rekening met de vetustiteit ; indien mogelijk worden de onbeschadigde materialen herplaatst, zo niet wordt nieuw materiaal geplaatst en aangerekend.

De verdere invordering van de kosten wordt afgehandeld door de financieel beheerder.

HOOFDSTUK V HANDHAVING

Artikel 12 toezicht

Onverminderd de bevoegdheid van politie en bouwtoezichters hebben ambtenaren van de stad steeds het recht om de toepassing van dit reglement te controleren. Er moet aan hen steeds toegang worden verleend tot de privaatief ingenomen openbare ruimte, zelfs wanneer deze is afgesloten.

Artikel 13

Dit reglement doet geen afbreuk aan de toepassing van hogere wetgeving of andere stedelijke regelgeving en de sancties daarin voorzien.

HOOFDSTUK VI TOEPASSELIJKE REGLEMENTERING

Artikel 14

- ° Retributiereglement interventies openbaar domein, goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 november 2013
- ° Uurlonen aan te rekenen aan derden. Toepassing indexwijziging op 1 oktober 2010, goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 maart 2011.

HOOFDSTUK VII SLOTBEPALINGEN

Artikel 15

Alle gevallen van schade aan de openbare ruimte ten gevolge van het gebruik ervan en die in het reglement herstelling openbare ruimte na inname of werkzaamheden niet aan bod zijn gekomen, zullen worden behandeld door het college van burgemeester en schepenen volgens de principes van het reglement herstelling openbare ruimte.

Artikel 16 inwerkingtreding

Dit reglement wordt van kracht op 1 januari 2018 en vervangt het reglement herstelling openbare ruimte dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 14 december 2009.