

Reglement omtrent het toekennen van een premie voor de aanleg van groendaken

Artikel 1: definities

Voor de toepassing van dit reglement gelden de hierna vermelde begrippen:

Groendak: begroeid dak waarbij minstens een wortelkerende laag, een drainagelaag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn over de volledig aangelegde oppervlakte.

Extensief groendak: groendak met lage begroeiing zoals mossen, vetplanten en kruiden (vegetatiedak). Een extensief groendak heeft een wateropslagcapaciteit van minstens 15 liter/m² neerslag, een substraatlakte van 4 tot 20 cm en met een gewicht tot 200 kg/m².

Intensief groendak: groendak waarop planten, struiken en/of bomen geplant zijn (daktuin). Een intensief groendak heeft een wateropslagcapaciteit van meer dan 50 liter/m² neerslag, een substraatlakte van meer dan 20 cm en met een gewicht van meer dan 200kg/m².

Woning: huis dat volgens de stedenbouwkundige vergunning wonen als hoofdbestemming heeft.

Woongebouw: gebouw dat meerdere woningen omvat (bv. meergezinswoningen, appartementen en woonblokken), en dat volgens de stedenbouwkundige vergunning wonen als hoofdbestemming heeft.

Artikel 2: doelstelling

Het college kent binnen de perken van de voorziene en goedgekeurde begrotingskredieten een premie toe voor de aanleg van een groendak bij woningen en woongebouwen op het grondgebied van de stad Antwerpen. U ontvangt deze premie voor zover de aanleg van een groendak niet verplicht wordt door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen.

Artikel 3: bedrag premie

De premie bedraagt 15,00 EUR/m² voor extensieve groendaken en 30 EUR/m² voor intensieve groendaken met een maximum in te brengen oppervlakte van 65 m² per woning. Verenigingen van mede-eigenaars in woongebouwen kunnen per woonéénheid onder het dak tot de oppervlakte van 65 m² inbrengen. Alle kosten voor de aanleg van het groendak (dakbedekking, wortelwerende laag, drainagelaag, substraatlaag, vegetatielaag tot en met het bouwfysisch onderzoek van het dak) kunnen ingebracht worden. Indien de kosten van het groendak lager zijn dan 15,00 EUR/m² voor extensieve groendaken en 30 EUR/m² voor intensieve groendaken beschouwen we de werkelijke kostprijs als het premiebedrag.

Artikel 4: groendak en woning

De minimale oppervlakte van het groendak bedraagt 6 m².

Het dak moet geïsoleerd zijn: de warmteweerstandscoefficiënt R van het isolatiemateriaal op het dak (bestaand of nieuw) bedraagt $\geq 3,5$ m²K/W.

De aanleg van het groendak en de woning of het woongebouw waarop u het groendak aanlegt, moeten in overeenstemming zijn met de bestaande wetten, reglementen en verordeningen.

Voor de aanleg van een intensief groendak is een stedenbouwkundige vergunning vereist. De

plaatsing van het groendak moet beantwoorden aan de regels van goed vakmanschap. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de uitgevoerde werken of ongevallen die hier mogelijk uit voortvloeien.

Artikel 5: aanvraag premie

U dient de aanvraag in bij het college met het voorgeschreven aanvraagformulier, ten laatste één jaar na de aanleg van het groendak. U kunt de aanvraag aangetekend, tegen ontvangstbewijs of via het elektronisch loket van de stad bezorgen.

De premieaanvrager is:

1. de natuurlijke persoon die eigenaar of mede-eigenaar is;
 2. het geheel van gewone mede-eigenaars, zoals bepaald in artikel 577-2 burgerlijk wetboek;
 3. een vereniging van mede-eigenaars, zoals bepaald in artikel 577-5 burgerlijk wetboek.
- Indien het woongebouw meerdere woningen omvat met verschillende eigenaars, kunt u als eigenaar de aanvraag indienen, als de overige eigenaars zich schriftelijk akkoord verklaren door het medeondertekenen van het aanvraagformulier.

Artikel 6: ontvankelijkheid

Om ontvankelijk te zijn, omvat het aanvraagdossier minstens:

1. een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier (indien u mede-eigenaar bent, moeten alle mede-eigenaars het aanvraagformulier mee ondertekenen);
2. een volledige en duidelijke beschrijving van het type groendak: technische documentatie, detailplan en foto's;
3. een kopie van de facturen of betalingsbewijzen van groendak en een bewijs dat het dak voldoende geïsoleerd is

Ten laatste twee maanden na het indienen van de aanvraag deelt de stad u in een ontvangstmelding mee of de vraag ontvankelijk is.

Artikel 7: beslissing

Het college beslist over de toekenning van de premie op basis van het aanvraagdossier. De stad stelt u van de beslissing over de toekenning of weigering van de premie op de hoogte.

Artikel 8: betaling

De stad betaalt de premie uit op het bankrekeningnummer dat u hebt meegedeeld.

Artikel 9: beroepsmogelijkheid

U kunt tegen de beslissing van het college een beroep instellen bij de Raad van State binnen de termijn van 60 dagen na de ontvangst van de beslissing. U moet het verzoekschrift tot vernietiging, al dan niet vergezeld van een vordering tot schorsing, aangetekend versturen.

Artikel 10: sancties

U verbindt er u toe om het groendak minimum tien jaar lang in goede staat te behouden. U moet mislukte aanplantingen of werken herstellen. Bij niet-naleving van de voorwaarden uit dit reglement kan de stad de premie geheel of gedeeltelijk met verwijntresten terugvorderen.

Artikel 11: afwijkingen

Het college kan in uitzonderlijke gevallen, mits gemotiveerd besluit, afwijkingen toestaan op de bepalingen van dit reglement. Voor zover er in dit reglement niet van wordt afgeweken, zijn op de uitbetaling van de premie de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen, alsmede het algemeen reglement op de toelagen van de stad Antwerpen (gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2006 en eventuele wijzigingen) van toepassing.

Artikel 12: inwerkingtreding

Dit reglement gaat in vanaf 1 januari 2015 en vervangt alle voorgaande reglementen met hetzelfde onderwerp.