



Berchem

HERAANLEG De Lescluzestraat, Jennevalstraat & Onze-Lieve-Vrouwstraat

INLEIDING

Het district Berchem wil een reeks straten in de Vijfhoek vernieuwen: De Lescluzestraat, Jennevalstraat, Onze-Lieve-Vrouwstraat en nog gedeeltelijk enkele andere straten. Het district slaat hiervoor de handen in elkaar met Water-link in samenwerking met Aquafin. Deze laatsten gaan de riolering in de straten vernieuwen, het district wil met de heraanleg het groentekort in de wijk terugdringen.

AFBAKENING PROJECTGEBIED

De Lescluzestraat, Jennevalstraat en Onze-Lieve-Vrouwstraat worden volledig heraanlegd. Door hun specifieke ligging is het interessant om nog een deel van andere straten in het project te betrekken. Tussen de De Lescluzestraat en de Jennevalstraat ligt nog een stukje De Wittestraat en Jan Breydelstraat die ook deel uitmaken van het project. Op bovenstaande illustratie staat het volledige projectgebied afgebeeld.





Berchem

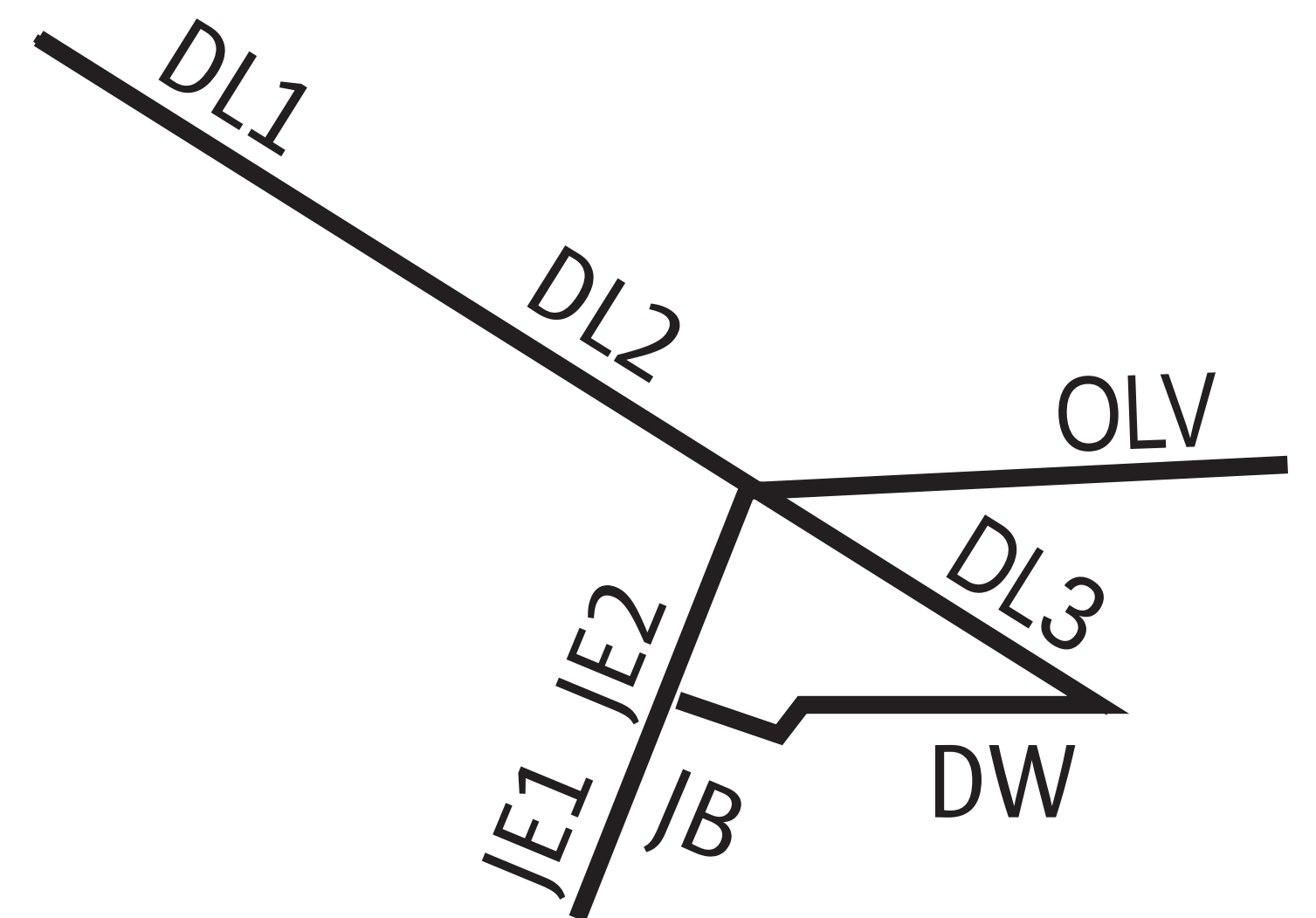
HERAANLEG

De Lescluzestraat, Jennevalstraat & Onze-Lieve-Vrouwstraat

AMBITIE

Met dit project wil het district Berchem de verkeersveiligheid in de wijk verhogen en inzetten op een aangename en groener straatbeeld. Dat doen we door 'pocketparkjes' te maken binnen het woonerf, de centrale driehoek in het projectgebied. De straten worden klimaatrobust gemaakt door de bestaande bomen maximaal te behouden, het aanplanten van nieuwe bomen en in te zetten op ontharding.

Om u makkelijker te kunnen oriënteren voegen we in deze brochure bij elke illustratie een klein schema van het projectgebied toe. Zo staat DL1 voor 'De Lescluzestraat, deel 1' en JE2 voor 'Jennevalstraat, deel 2'. We markeren in vet welk stuk uit het project we bespreken.



VERLOOP PROJECT

Vorig jaar stelden we de projectdefinitie en het concept voor aan de buurt. Intussen keurde het Berchemse districtcollege het voorontwerp goed. Op deze infoposters tonen we de belangrijkste kenmerken en verschillen van het voorontwerp tegenover het concept. De brochure met meer algemene info en het concept kan u nog steeds terugvinden op www.berchem.be/vijfhoek.

juni 2022:
projectdefinitie en
concept

nu: voorontwerp

definitief ontwerp

vergunningsaanvragen
en aanbesteding

datum: start van
de werken



Berchem

HERAANLEG De Lescluzestraat, Jennevalstraat & Onze-Lieve-Vrouwstraat

Voorontwerp: overzicht woonerf



boombunker = bestaande boom opgewaardeerd tot toekomstboom

doorgang voor circulatie

grasbetontegels aan zijde fietsers in de rijrichting

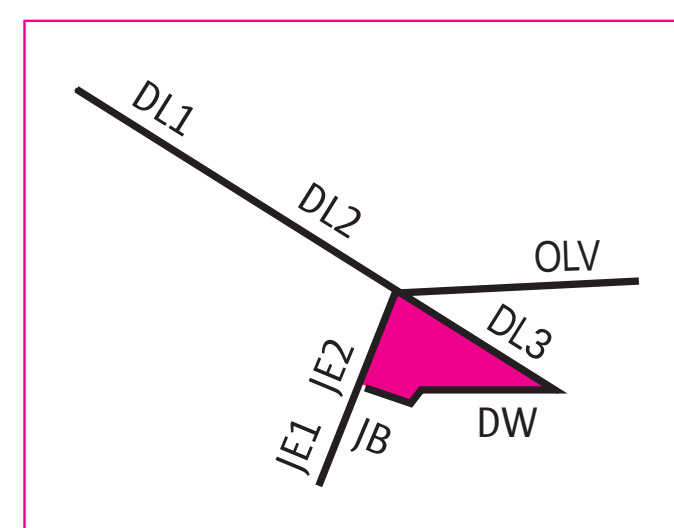
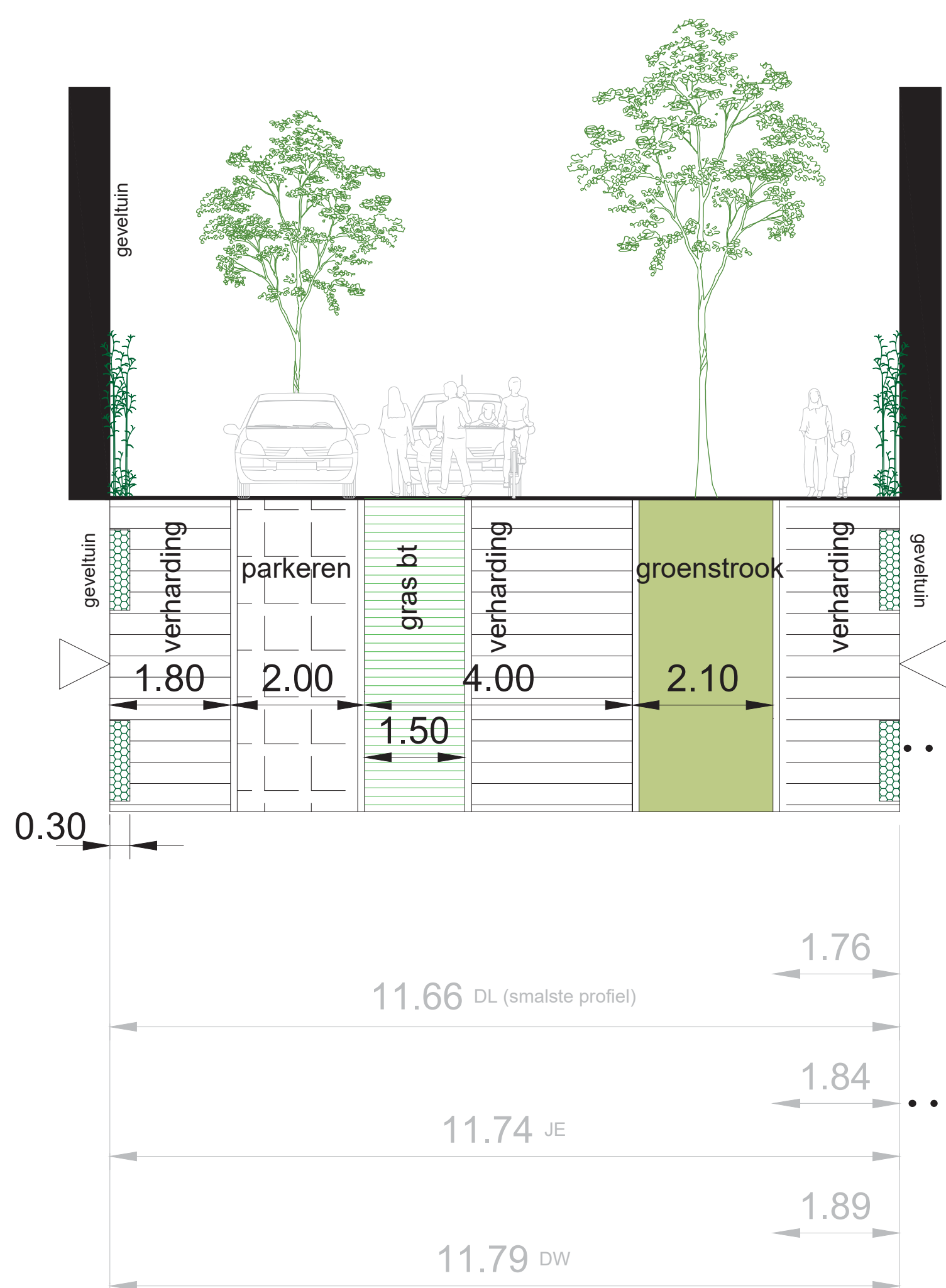
fietsenstallingen

integratie gevelbeplanting met mussenkolonie

lineaire bank op keermuur

pocketpark, verdieping voor waterinfiltratie, vertoeplek en stapstenen als speelaanleiding

Voorontwerp: snede woonerf



referentie groenstrook in woonerven (Bronstraat)

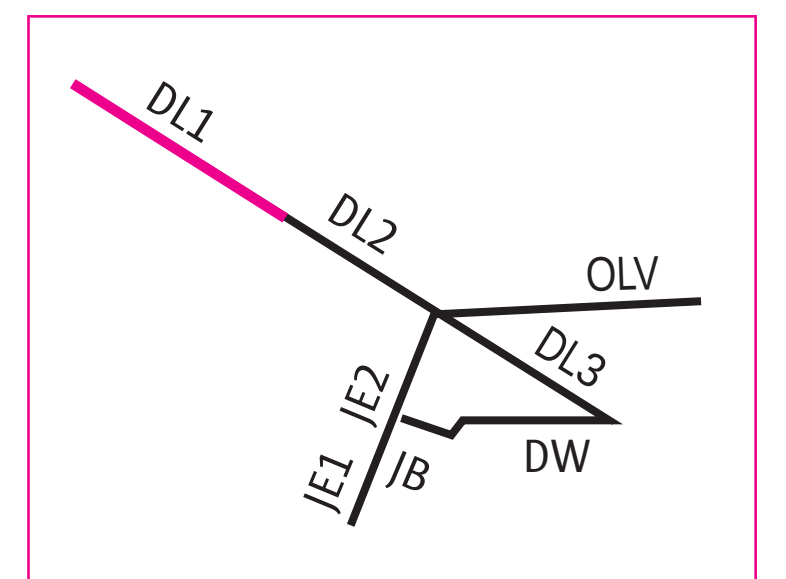
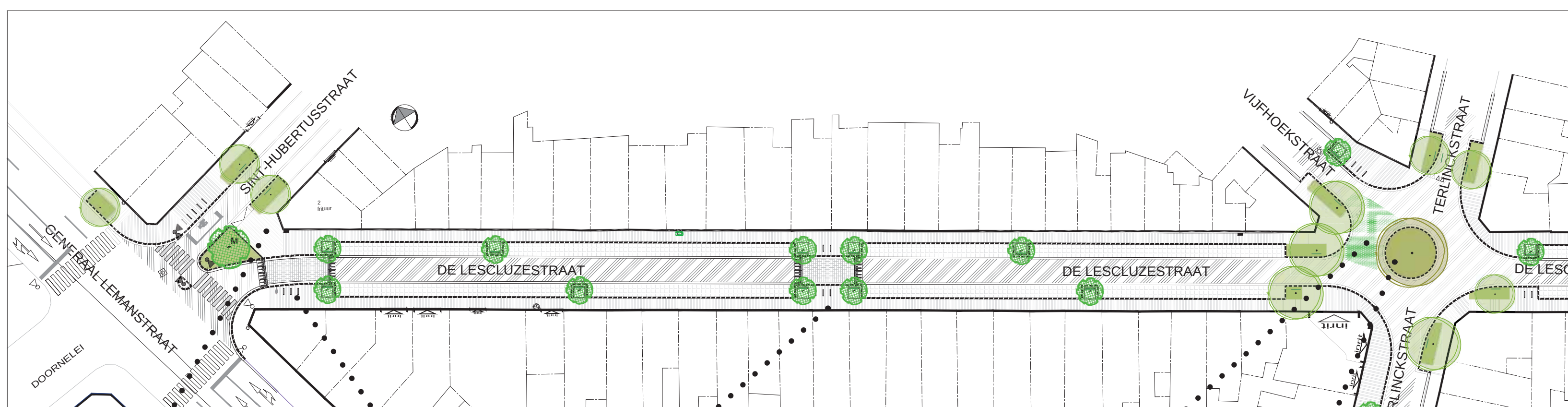


Berchem

HERAANLEG

De Lescluzestraat, Jennevalstraat & Onze-Lieve-Vrouwstraat

Voorontwerp: De Lescluzestraat deel 1



geoptimaliseerde
poort zone 30

fietsenstallingen

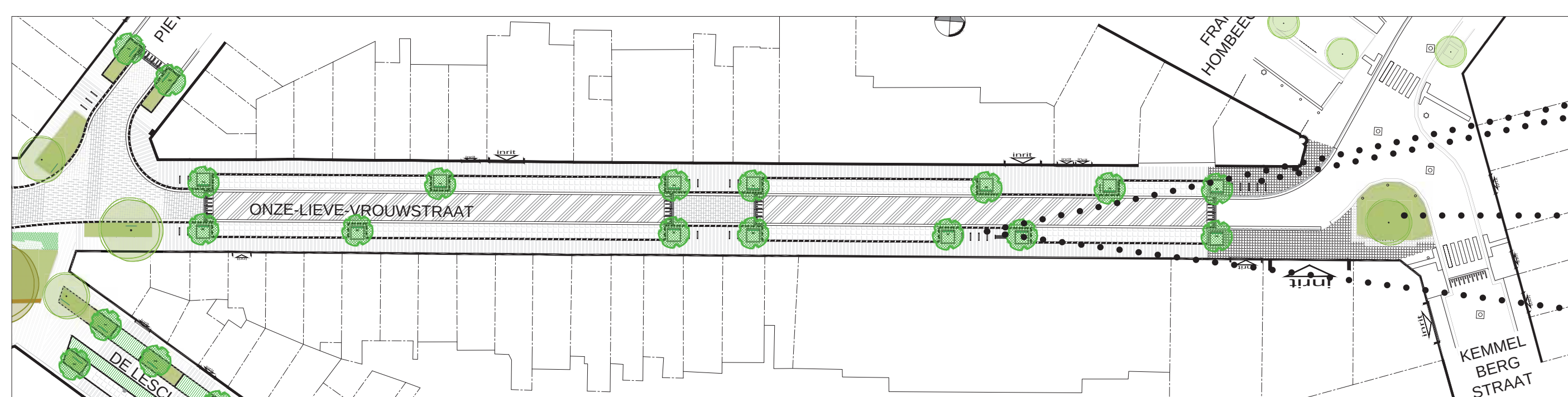
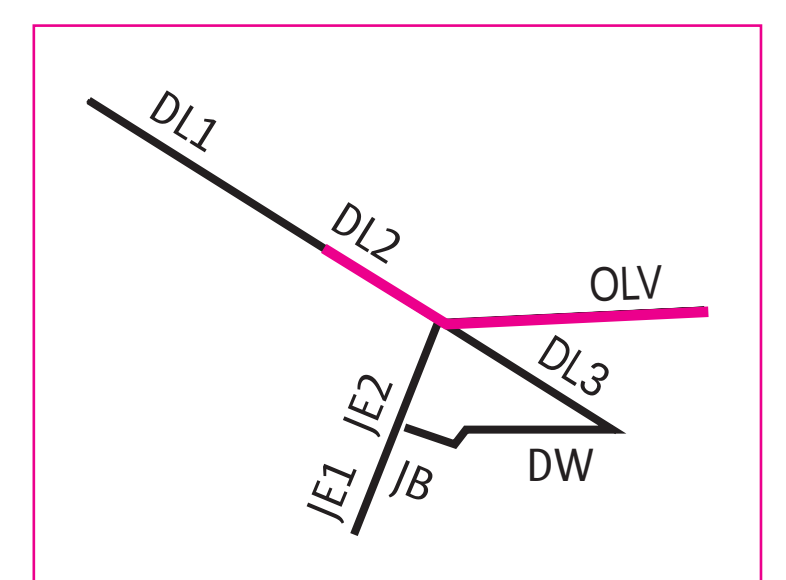
boombunker

bestaande boom
opgevaardeerd tot
toekomstboom

Voorontwerp: De Lescluzestraat deel 2, Onze-Lieve-Vrouwstraat



straatkeien in parkeerstrook



fietsenstallingen

bestaande boom in groot
plantvak

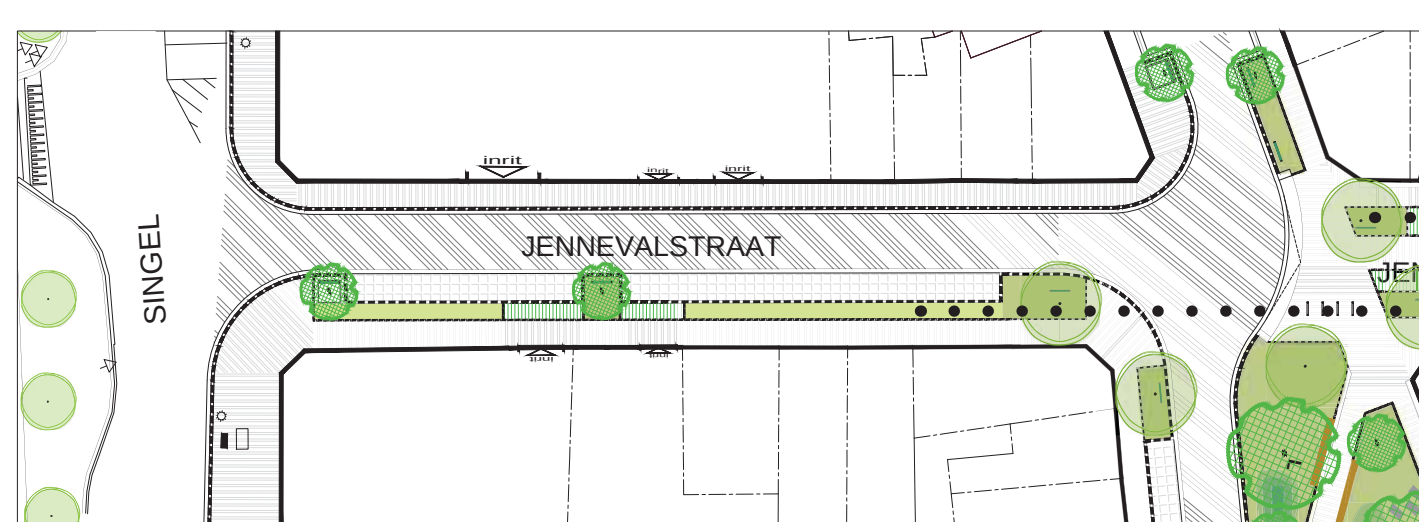
standaard zitbank



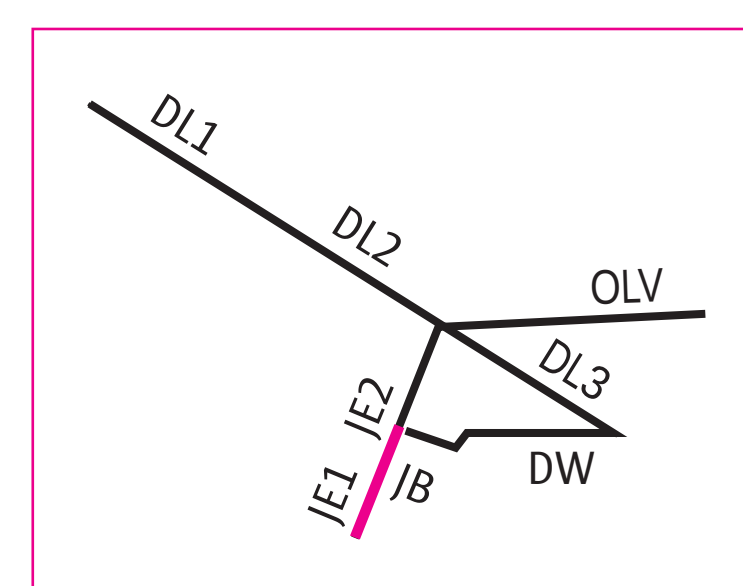
Berchem

HERAANLEG De Lescluzestraat, Jennevalstraat & Onze-Lieve-Vrouwstraat

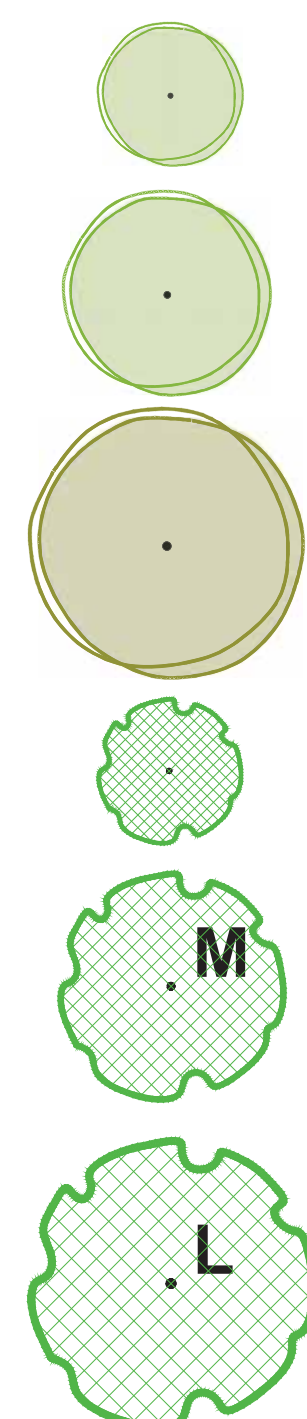
Voorontwerp: Jennevalstraat deel 1



..... bestaande bomen behouden
..... vergroend met grasstrook 1.36 m



Voorontwerp: boom- en parkeerbalans



boom bestaand - bomentoets = code bruin (mogelijk te behouden)

boom bestaand - bomentoets = code blauw (maximaal te behouden)

boom bestaand - bomentoets = code blauw (maximaal te behouden)
kandidaat toekomstboom opgewaardeerd naar toekomstboom

boom nieuw: small

boom nieuw: medium

boom nieuw: large

9 bestaande bomen worden gerooid

26 blijven er behouden

6 blijven er behouden

2 blijven er behouden

60 nieuwe komen er bij

1 nieuwe komt er bij

2 nieuwe komen er bij

Het aantal parkeerplaatsen bedraagt nu 159 en gaat in de nieuwe toestand naar 120 plaatsen.

Er is voldoende parkeerruimte in de Uitbreidingstraat om dit op te vangen.