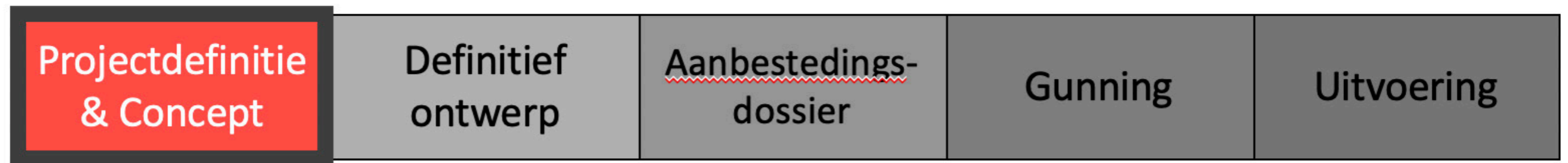


Timing

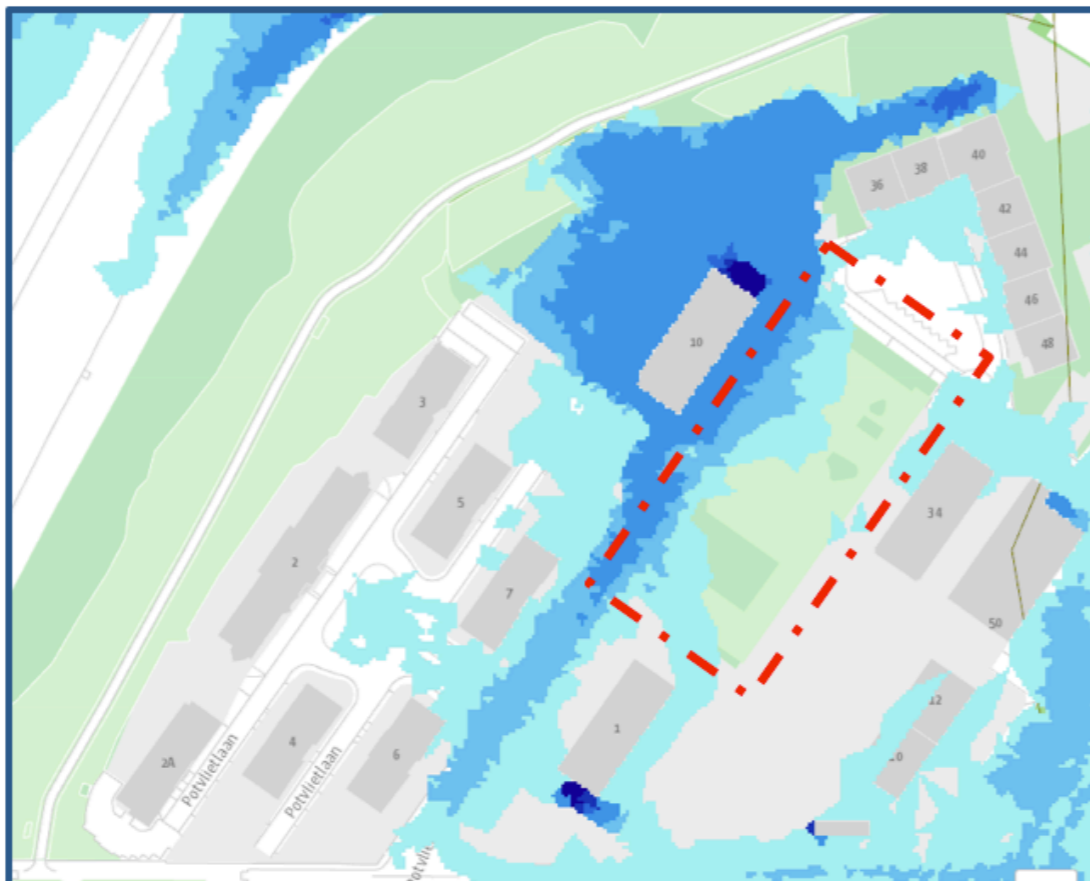


Bestaand: zones en toegangen



--- hekwerk
→ toegang

Bestaand: overstromingsrisico en Waterplan

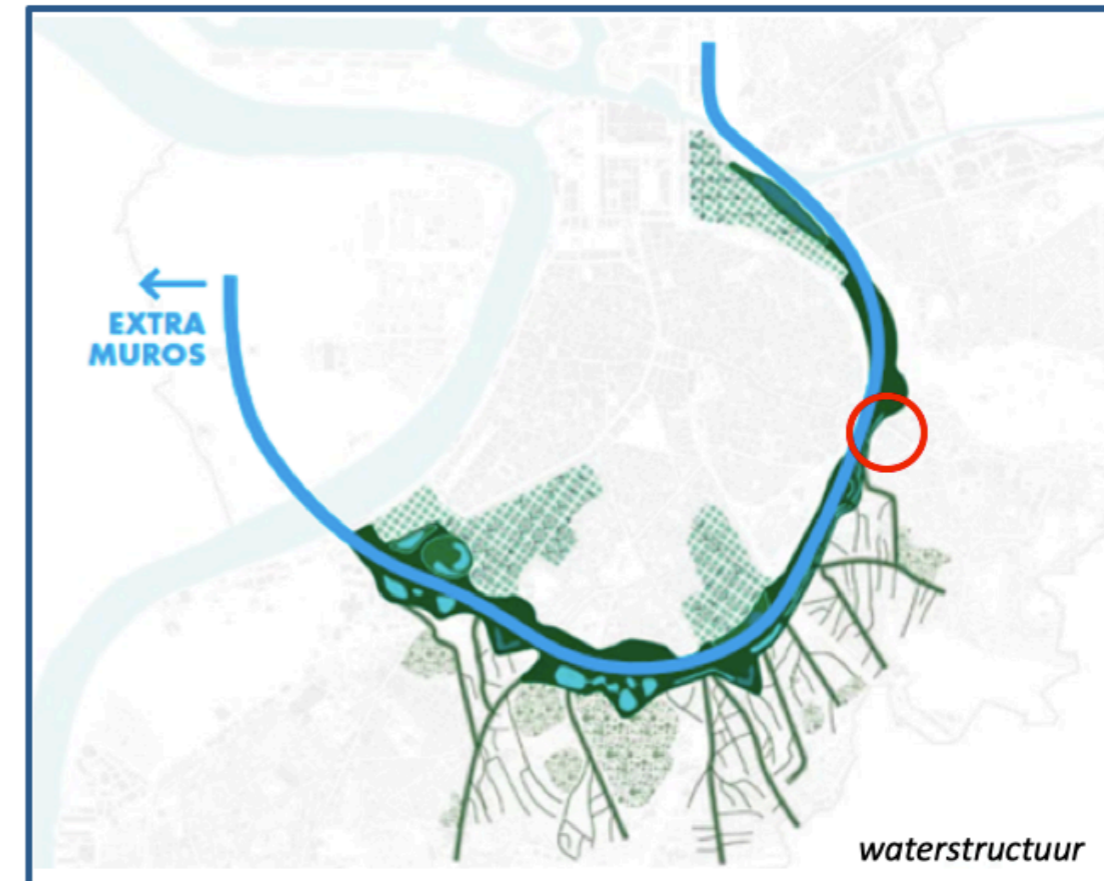
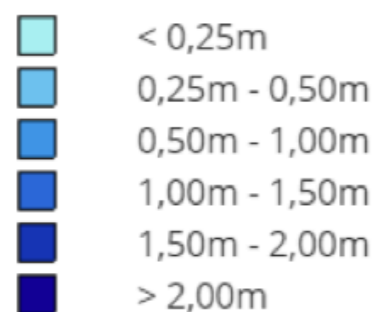


T20_Y2050

klimaatscenario met projectie voor T20 in jaar 2050:

- in onmiddellijke omgeving: wateroverlast neemt toe

legende



- ambitie Waterplan realiseren
- behoort projectgebied volgens waterstructuur tot **Ringpark Extra Muros/vertragende parken**
= veel publieke ruimte in verhouding met opp. privaat domein: merendeel van regenval komt op publiek domein terecht en er is voldoende open ruimte om dit te bergen => op publiek domein de nodige inspanningen treffen om waterbergende maatregelen te voorzien

Concept: zones



- hondenloopzone: behouden
- drinkfontein
- verder te ontwerpen naar de toekomst:
 - sportzone: pannafeld en basketbalterrein simultaan naast elkaar
 - zitruimte jongeren
 - speelzone: niet in conflict met de appartementsgebouwen i.f.v. het verminderen van de geluidsoverlast ten opzichte van de aanpalende, private terrassen
 - parkzone

Concept: toegangen en verbinden



Ruimtelijk verbinden met het terrein van de Ideale Woning en maximaal vergroenen door:

----- hekwerk te verwijderen

----- hekwerk te behouden

1 Bomen en parkzone



Bomen:

- 38 stuks te behouden
- ○ te verwijderen boom *Carpinus betulus* (9stuks) in slechte conditie

Parkzone: Verder te ontwerpen naar de toekomst

- rustige plekken die een ademruimte bieden voor de buurtbewoners
- ruimte voor bloemen
- extra nieuwe bomen: bloesem- en kleurrijk
- biotoop voor mussen
- wadi's= laagtes waar het regenwater uit de buurt zich kan verzamelen en in de bodem kan infiltreren
- speelheuveltjes

2 Speelzone



- op maat van kinderen: zone -4 jaar en zone +4jaar
- natuurlijke materialen in harmonie met het nieuwe park
- met zand als ondergrond
- Inspraak kinderen: over de spelvormen