



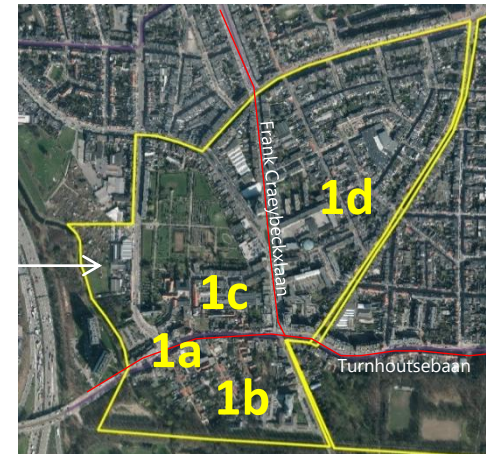
3. MICRO

Het speelruimteweefsel buurt per buurt:

- 3.1. Deurne Dorp-Expo
- 3.2. Deurne Gallifort, Ter Rivieren en Venneborg
- 3.3. Wim Saerens
- 3.4. Ertbrugge en Zwarte Arend

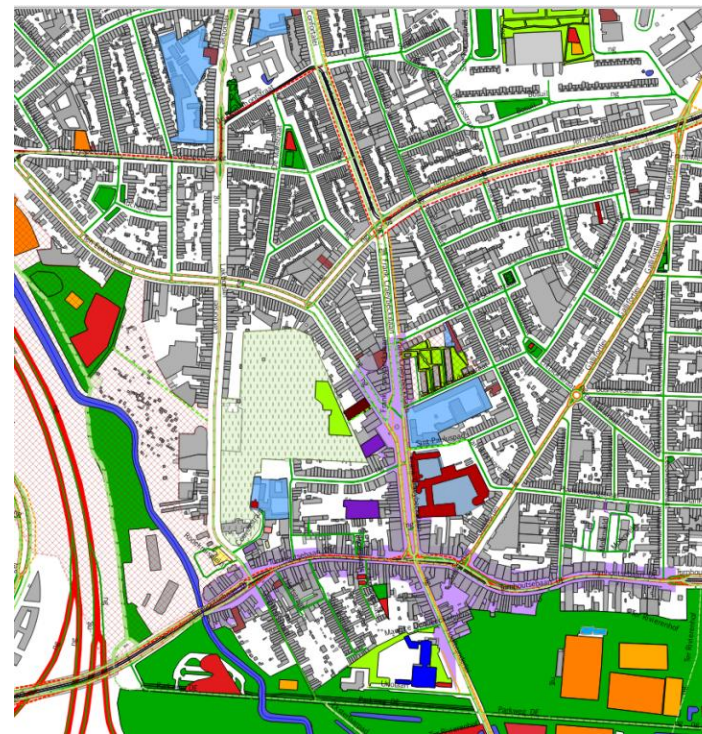
3.1. Deurne Dorp-Expo

SITUERING VAN DE BUURT EN OVERZICHT VAN HET BESTAANDE SPEELWEEFSEL



Deelbuurten:

- 1a: Rond Turnhoutsebaan en Cogelsplein
- 1b: Ten zuiden van Turnhoutsebaan
- 1c: Ten westen van Frank Craeybeckxlaan
- 1d: Tussen Frank Craeybeckxlaan en Gallifortlei



Legenda

Formele Speelvoorzieningen

- Grasveld
- Skaterrein
- Speelterrein
- Voetbal - basket - e.a.sporten
- waterspeeltuin
- Jeugdwerk

Publieke voorzieningen

- Park - groene ruimte
- Groen nabij gebouwen
- Plein
- Sociale en culturele voorz.
- Winkelstraat
- Lagere school
- Secundaire school

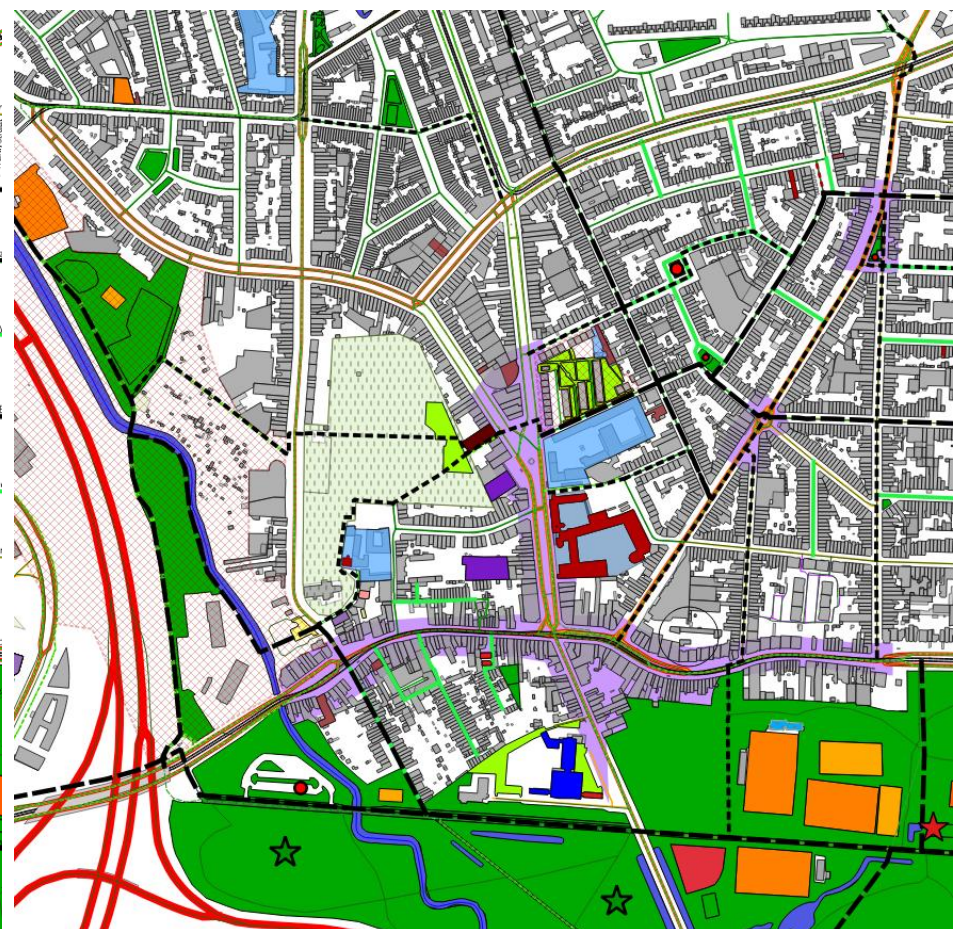
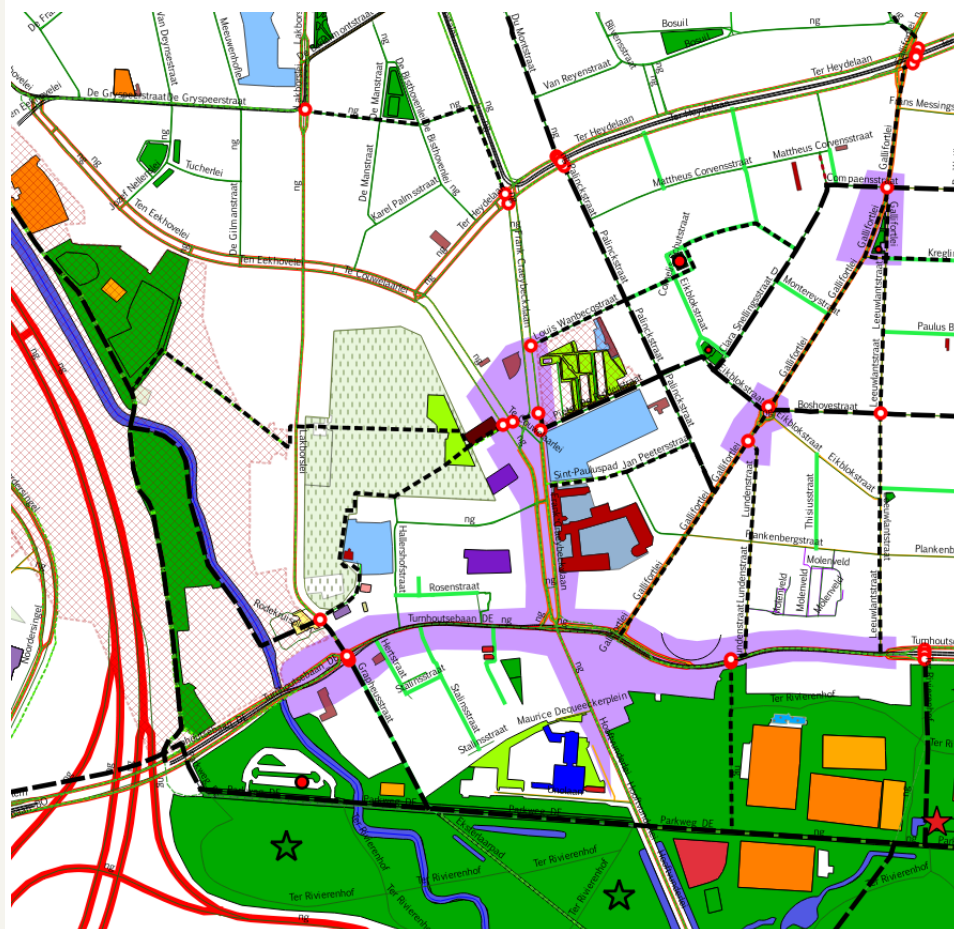
Openbaar vervoer

- Tramhalte
- Tramlijn
- Bushalte
- Buslijn

Wegcategorie

- Hoofdweg
- Lokale hoofdweg
- Doorsteek - trage weg

OVERZICHT VAN HET GEWENSTE SPEELWEEFSEL IN DEURNE DORP-EXPO



LEGENDE GEWENSTE SPEELWEEFSEL

BESTAAND TERREIN

- bestaand voetbal/basket-terrein
- bestaande speelruimte

GEWENSTE SPEELRUIMTE

- Groen-avontuurlijk speelschap stedelijk
- Groen-avontuurlijk speelschap wijk
- Groen-avontuurlijk speelschap buurt
- Speelruimte stadniveau
- Speelruimte wijkniveau
- Speelruimte buurtniveau
- Speelruimte straatniveau
- Speelruimte stedelijk
- Speelruimte wijkniveau
- Speelruimte buurt

GEWENSTE NIEUWE PUBLIEKE RUIMTE

- nieuw buurtperk
- nieuw buurtplein
- nieuw buurtplein

GEWENSTE KINDVERBINDINGEN

- kindverbinding te voet
- kindverbinding fiets
- bestaande doorsteek
- gewenste veilige oversteek

GEWENSTE WOONERVEN EN WOONSTRATEN

- Gewenste woonerf
- Gewenste woonstraat met breed voetpad

GEMEENSCHAPSGEBOUWEN

- lagere school
- secundaire school
- bibliotheek
- cultureel centrum
- districtshuis

VERKEERSBARRIERES

- zeer zware verkeersbarrière
- zware verkeersbarrière
- andere drukke weg
- spoor (tram of trein)

BESTAANDE PARKEN EN PLEINEN

- park / groene ruimte
- plein
- gebouwoord
- begraafplaats, detail
- PROJECTZONE
- gewenst, masterplan

ALGEMEEN

Typering van deze buurt

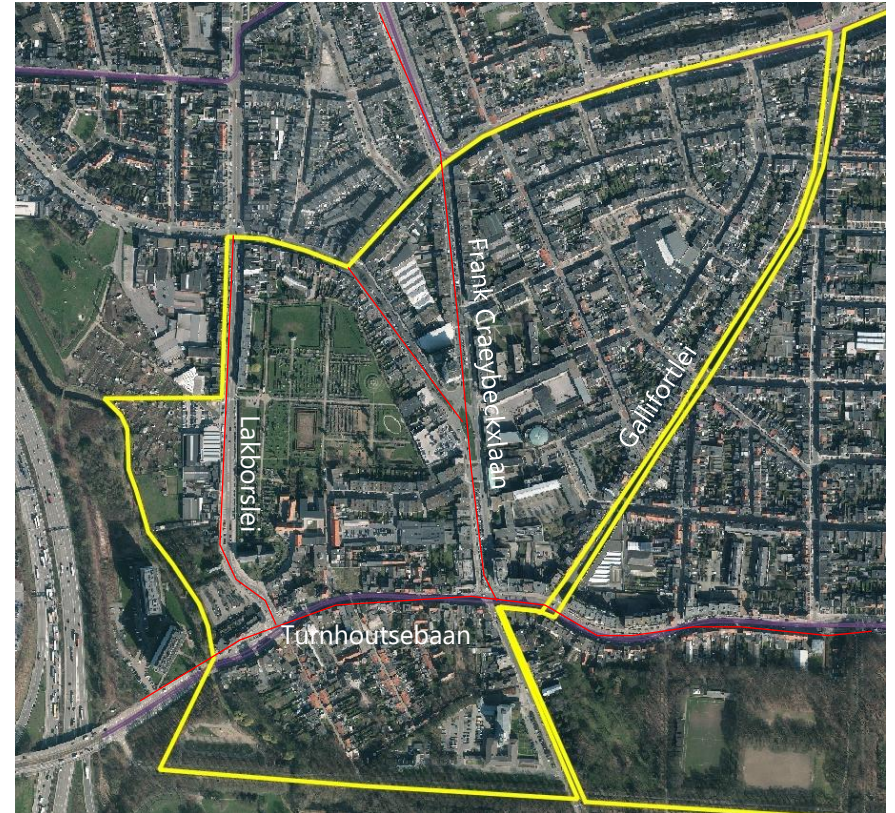
- Deze buurt **valt duidelijk uiteen in een noordelijk en een zuidelijk deel**, met de Turnhoutsebaan als barrière:
 - **Het zuidelijk deel is zeer compact**, met dichte bewoning, nauwe steegjes, maar uitlopend in het Rivierenhof.
 - **Het noordelijk deel is complexer**, met de westelijke groenzone langs 't Schijn en de Ring, het grote kerkhof, centraal in de buurt en de stedelijke voorzieningen rond de Frank Craeybeckxlaan en Turnhoutsebaan.
- De **Frank Craeybeckxlaan** vormt op dit moment nog een sterke barrière en **verdeelt dit buurt in een westelijk en oostelijk deel**.

Mobiliteit

- Deurne-Dorp is sterk **gecompartimenteerd** door **verkeersassen**. De voornaamste zijn:
 - Turnhoutsebaan
 - Lakborslei
 - Frank Craeybeckxlaan
 - Gallifortlei
- Ten westen van Deurne-Dorp (eigenlijk vnl. op grondgebied Borgerhout), loopt het **Ringfietspad**.

Belangrijkste publieke ruimtes en voorzieningen:

- Het **Rivierenhof** en het **Districtshuis**, ten zuiden van Deurne-Dorp.
- De meeste stedelijke voorzieningen liggen ten noorden:
 - **Warenhuizen en winkels**
 - **Scholen** (zowel middelbare als lagere scholen)



ALGEMEEN

Plannen

- Het **Masterplan Deurne Centrum** doet veel uitspraken over dit gebied.
- De **Vallei Groot Schijn** en de **Ring/E19** ter hoogte van Deurne zijn belangrijke projecten binnen het stedelijk mobiliteitsbeleid (met o.a. ook Oosterweelverbinding en Ringoverkapping).





(A) ROND TURNHOUTSEBAAN EN COGELSPLEIN

Potenties:

- Vanaf 't Schijn kreeg de Turnhoutsebaan een **nieuwe aanleg**.
- De Turnhoutsebaan is een **belangrijke plek** voor **voorzieningen**. Veel kinderen komen er dus zeer regelmatig.
 - Frituur, snacks en restaurantjes
 - Cafeetjes waar je iets kan drinken
 - Veel (pop up)winkeltjes
 - Arabische school, dansschool,...
- **De gekleurde en speelse banken op het Cogelsplein worden duidelijk gewaardeerd:** ze zijn 'leuk', 'gezellig' en ook nuttig. Ze maken duidelijk een verschil:
 - *'Het is tof dat we daar op die banken kunnen zitten'*
 - *'Je kan hierop zitten en liggen'*
 - *'Voordat de tram of bus komt, ga ik altijd op die banken zitten met mijn vriendin en dan praat ik met haar'*
 - *'Als je moe bent, kun je even gaan zitten'*
 - *'De rode bankjes want die bankjes zijn super zacht'*

Knelpunten:

- **De beleving van de Turnhoutsebaan is toch vaak negatief:**
 - Vooral de hinder van het vele **verkeer** en de vele **files**
 - **Gevaarlijk omwille van verkeerssituaties** (o.a. kruispunt met Lakborslei: lichttijd voor voetgangers en fietsers is ongelijk)
 - Maar ook: de **tram missen** (en mensen die dan kwaad worden en 'vloeken')
 - Lang moeten **wachten** voor de verkeerslichten, lang wachten op de tram en niet weten wanneer hij dan wel komt ("en er is dan niets om te spelen")
 - **Vaak 'zatte', 'gekke' of 'stoute' mensen**



(A) ROND TURNHOUTSEBAAN EN COGELSPLEIN

Voorstellen:

- **Aandacht voor sociale veiligheid** in en rond de Turnhoutsebaan.
- **Evalueren van de oversteken** aan cruciale punten: o.a.
 - Ter hoogte van de Lakkorslei
 - Ter hoogte van de Lundenstraat



micro > 3.1. Deurne Dorp-Expo > (b) Ten zuiden van Turnhoutsebaan



(B) TEN ZUIDEN VAN TURNHOUTSEBAAN

ALGEMEEN

Potenties

- Nabijheid van het **Rivierenhof en de Parkweg**, zonder barrières.
- **Autoluw**
- Nog enkele kleinere **binnengebieden**, echter in semi-private sfeer.
- **'t Speelscholeke** met avontuurlijke speelplaats
- Mogelijkheid tot **medegebruik van terreinen van Districtshuis** en paadje ernaar toe.

Knelpunten

- Zeer **nauwe steegjes**. Door draaicirkels van brandweer e.d. zijn niet veel straatobjecten mogelijk.
- **Claimgedrag** op **sportveldje** kant Rivierenhof (zie verder).



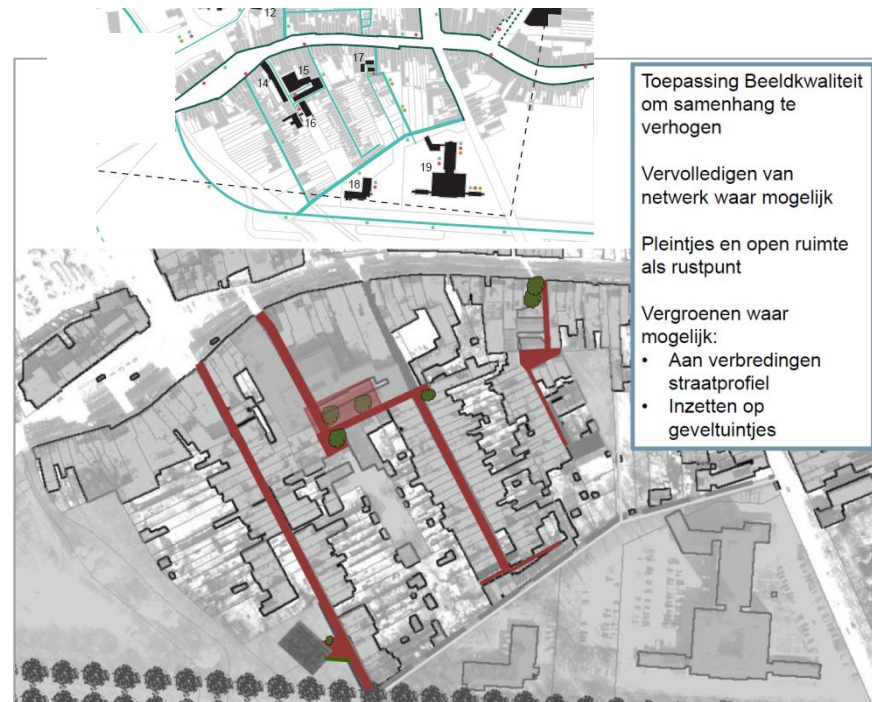
STEEGJES

Potenties

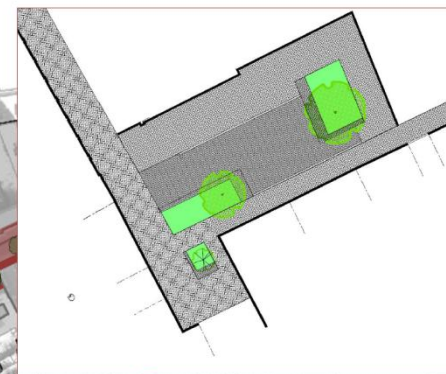
- **Autoluwe buurt** met steegjes. Er geldt meestal een parkeerverbod en binnen het Masterplan Deurne Centrum worden de steegjes als trage wegverbindingen beschouwd.
- Deze stenige ondergrond kan complementair zijn aan het groen van het park.
- De steegjes roepen een bepaalde **sfeer** op: 'gezellig', 'rustig', 'plezant',...
- De straten in deze buurt worden **opnieuw aangelegd**. Dit project is in voorontwerp. Er wordt gekozen voor een gelijkvloerse aanleg en vergroend 'waar mogelijk'.
- Op verbredingen wordt gekozen voor een vast type **pocketparkjes** met (zit)muurtjes, een boom en (iets verhoogd) gazon (zie referentiebeelden Hertplein, entree van 't Speelscholeke.).

Knelpunten

- Er is **weinig ruimte** voor pleintjes en plaatsing van objecten (o.a. door draaicirkels).
- Een aantal steegjes is **heel nauw**. Soms wordt dit 'gezellig' genoemd, maar dit roept **soms onaangename sfeer** op: 'het stinkt daar', 'er is veel hondenpoep', 'het is heel afgezonderd', 'er wonen mensen met niet veel geld',...
- De **materiaalkeuze** (gebakken kleiklinkers in halfsteensverband) is vastgelegd in het Masterplan Centrum.
- De **gebruikswaarde van de pocketparkjes is eerder beperkt**: vooral zitten en een leuk uitzicht.



Voorontwerp I Hertplein



STEEGJES

Voorstellen

- **Indien het pleintje/pocketparkje aan 't Speelscholleke gerealiseerd kan worden, ook gebruikruimte creëren en een kleinschalige spelprikkel inbrengen:**

bijv. klimbol, speelse belijning, betonpoefen, speels straatmeubilair,...



- **Bewonersinitiatieven stimuleren en ondersteunen** die mikken op betere publieke of semi-private ruimte.

Voorontwerp I globaal



Toepassing Beeldkwaliteit om samenhang te verhogen

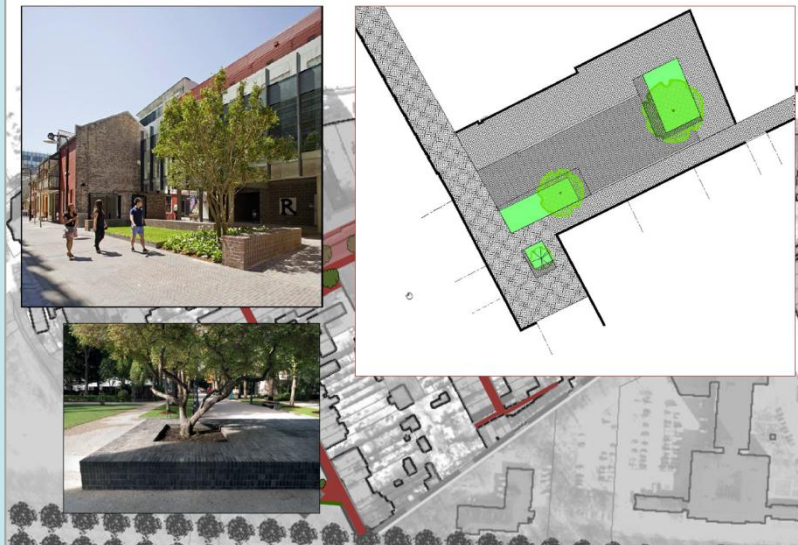
Vervolledigen van netwerk waar mogelijk

Pleintjes en open ruimte als rustpunt

Vergroenen waar mogelijk:

- Aan verbredingen straatprofiel
- Inzetten op geveltuintjes

Voorontwerp I Hertplein



SPORTVELDJE OP EINDE VAN GRAPHEUSSTRAAT

Potenties

- Aanwezigheid van een **nieuw sportveldje**, gerealiseerd en beheerd door de Provincie.
- De ruimte is op zich interessant (bijv. om te **sporten**, maar ook te '**spelen** en met krijt te schrijven') en speelt in op een reële nood. De banken zijn ook duidelijk een **afspreekplek**.

Knelpunten

- **Uit de inspraak blijkt dat het terreintje maar matig gefrequenteerd wordt. Niet iedereen is er positief over.**
- Uit de inspraak kwam duidelijk naar voren dat het terrein wat **geclaimd wordt door grotere jongens** ('16-jarigen'). Volgens heel wat kinderen (heel vaak meisjes, maar ook jongens), zijn die jongeren 'druk', ze maken 'veel lawaai', ze houden het terreintje 'bezet', maken soms 'ruzie', waardoor anderen er niet kunnen/durven spelen. Er zijn ook enkele meldingen van fysieke agressie ('slaan'). De toon is vaak: "We gaan er naartoe als er niemand is".
- Er is wat **strijd tussen basketters en voetballers**.
- Sommige jongens vragen kunstgras i.p.v. de harde ondergrond.
- **Het terrein ligt dicht bij de bewoning.**

Voorstellen

- **Gebruik van het pleintje goed opvolgen** i.s.m. provinciale diensten.
- Indien grondige renovatie aan de orde is, overwegen of het niet **verder van bewoning** kan gerealiseerd worden. Het bestaande terrein kan dan meer op jongere kinderen afgestemd worden.
- **De Grapheusstraat uitbouwen als fietsverbinding.**



DISTRICTSHUIS EN OMGEVING

Potenties

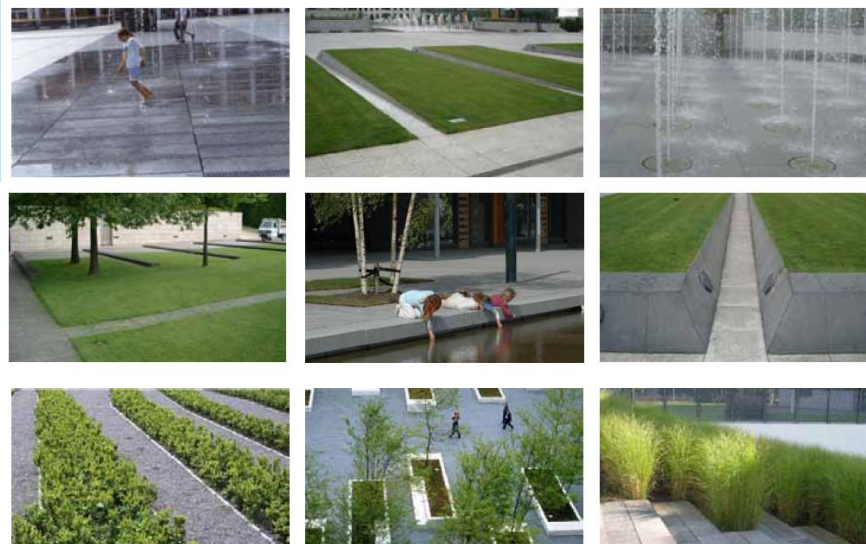
- Door het verplaatsen van het parkeren, kan het voorplein van het districtshuis, het Maurice Dequeeckerplein, uitgebouwd worden als stedelijk plein met spelprikkel.
- Het plein ligt langs de Parkweg, die als een bovenlokale fietsverbinding functioneert.

Knelpunten

- Het Maurice Dequeeckerplein ligt op dit moment wat geïsoleerd van het woonweefsel. De 'Projectzone L' zou daar verandering in kunnen brengen. Dit project ligt echter stil.

Voorstellen

- **Op de lange termijn:**
Verder ontwerpend onderzoek met volgende aandachtspunten:
 - Een betere bereikbaarheid van het Districtshuis via trage wegen (binnendoor).
 - Een oplossing vinden voor geconcentreerd parkeren.
 - Voorplein uitbouwen als beleefbaar en speels plein.
- **Op korte termijn:**
Een **betere zichtbaarheid van het Districtshuis vanaf de Parkweg** realiseren. Aan de kant van de Parkweg is nog ruimte om de Parkweg op te laden met speelbetekenis.



Bron: Masterplan Deurne Centrum



(C) TEN WESTEN VAN FRANK CRAEYBECKXLAAN

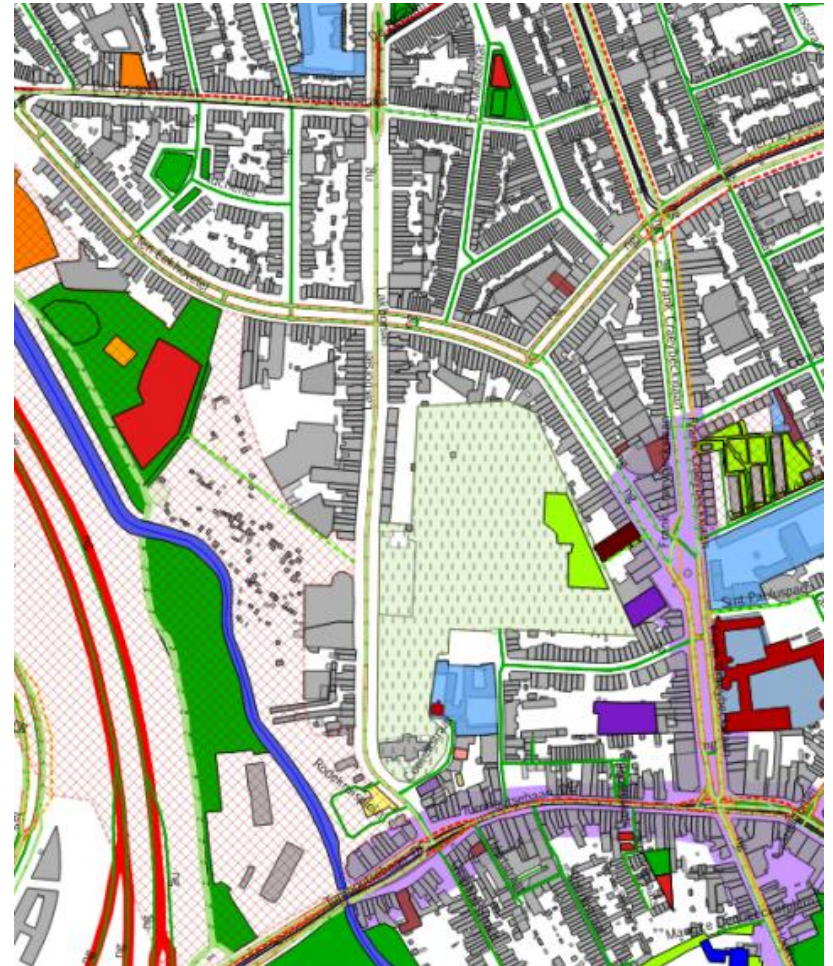
ALGEMEEN

Potenties

- Deelbuurt met behoorlijk wat voorzieningen: bibliotheek, winkels en warenhuizen,...
- Westelijke groenzone rond Groot Schijn, waar ook plannen voor zijn.
- Centraal kerkhof, met zeer grote oppervlakte.
- Masterplan Deurne-Centrum

Knelpunten

- Zeer sterke verkeersbarrières: o.a.
 - Lakkorslei
 - Frank Craeybeckxlaan
 - ...



BIBLIOTHEEK EN KERKHOF

Potenties

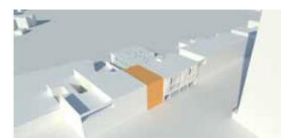
- De **bibliotheek zelf** wordt **sterk gewaardeerd door wie er komt**. Ze is "leuk", "rustgevend", "lekker stil", "gezellig",... Die "**rust**" wordt door heel wat kinderen gewaardeerd. Er is WIFI en je kan documenten printen. Je kan er studeren.
- Ook de **groene strook van het kerkhof**, met graspleintje, banken en bergje, krijgt behoorlijk wat positieve commentaren:
 - *"Ik ben dan in de natuur en ik kan rustig lezen en spelen"*
 - *"De berg is erg leuk. Je kan erop en eraf lopen"*
 - *"Er zijn grote grasheuvels en ik vind het leuk om er in te rollen"*
 - *"Het is leuk om daar te wandelen"*
 - *"Het is leuk omdat het naast de bib is en daar kom ik om mijn huiswerk te maken"*
 - *"Er is veel gras waarop je kan spelen", "het is een leuke weide"*
 - *"Je kan daar veel doen", verstopperijtje*

Knelpunten

- De **plek achter de bibliotheek** lijkt niet zo goed gekend. Binnen het Masterplan Deurne Centrum is de mogelijkheid onderzocht om de doorsteek meer ruimte en een beter beleving te geven. De ruimtelijke en planologische mogelijkheden zijn echter beperkt. (zie Masterplan p. 65)
- Het kerkhof en/of de bibliotheek roepen bij heel wat kinderen ook **minder positieve gevoelens** op:
 - Veel kinderen vinden de parkzone op het kerkhof '**eng**', vooral ook 's avonds.
 - Soms ook '**triest**':
"als ik naar een kerkhof kijk, dan denk ik aan mijn uitgestrooide opa"
 - Op een kerkhof en in de bibliotheek hoor je '**stil**' te zijn, en sommige kinderen vinden dit vervelend: *"Dat is daar te stil en ik hou van lawaai"*. Ze worden er wel eens op aangesproken.
 - Er ligt soms ook **hondenpoep**.
- Sommige kinderen vinden de bibliotheek (en/of het grasveld) '**saai**'.
- Er is **weinig passage** en de **in- en uitgangen** zijn soms gesloten in bepaalde richtingen.



STAD ANTWERPEN DEURNE PUBLIEK - MASTERPLAN DEURNE CENTRUM



uitbreidingsmogelijkheden bibliotheek Couwelaar, variant 1



uitbreidingsmogelijkheden bibliotheek Couwelaar, variant 2



uitbreidingsmogelijkheden bibliotheek Couwelaar, variant 3



uitbreidingsmogelijkheden bibliotheek Couwelaar, variant 4



uitbreidingsmogelijkheden bibliotheek Couwelaar, variant 5

Doelstelling

Op vraag van het districtscollege is onderzocht op welke manier de uitbreidingsbehoefte van de bibliotheek Couwelaar kan worden ingevuld. Het bibliotheekgebouw is een postmodernistische betonconstructie uit 1967 - 1974 naar een ontwerp van architect Jules De Roover. Het masterplan toont de mogelijkheden voor uitbreidingen aan het huidige gebouw, maar toont eveneens de mogelijkheden voor een herbestemming van het gebouw indien de bibliotheek integraal zou verhuizen naar een nieuwe locatie.

Uit het onderzoek, en na intensief overleg met de betrokken actoren en bewoners, is het bibliotheekgebouw immers voldoende waardevol geacht om het te behouden en er eventueel nieuwe functies in onder te brengen.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is de doorsteek van Te Couwelaar naar het achterliggend begraafpark, die tevens de hoofdingang van de huidige bibliotheek organiseert, een belangrijke schakel in het alternatief netwerk van trage wegen (zie punt C4.1.). De doorsteek is echter wat betreft maatvoering en beleving erg nauw en donker. Vanuit Te Couwelaar is de aanwezige doorsteek, en het achterliggend begraafpark, haast onzichtbaar.

In het ontwerp onderzoek zijn ook scenario's ontwikkeld die het belang van deze schakel in het netwerk ondersteunen, en de doorsteek op vlak van ruimtebeleving en sociale veiligheid verbeteren. Doordat echter het behoud van het gebouw is vooropgesteld, zijn de mogelijkheden voor het verbeteren van de doorsteek veelal beperkt.

BIBLIOTHEEK EN KERKHOF

Voorstellen

- **Kerkhof meer doorwaadbaar maken** door meer toegangen open te maken of te creëren.
 - **Op korte termijn** kan dit via **sleutelbeheer**: bestaande poorten op regelmatige tijdstippen openen: bijv. ook een toegang voorzien in de Halerhofstraat (en niet enkel uitgang).
 - **Op lange termijn** moet worden nagedacht over het kerkhof als **groene verbindingsruimte naar de Groot Schijnvallei**, overkapping Ring,...
- **Achterkant van de bibliotheek openen naar de groene ruimte** en de aanpalende groene ruimte als 'openlucht-leeszaal' beschouwen (**openluchtbib**, eventueel met luifel). Deze groene ruimte zou best ook een **eigen karakter** krijgen, zodat je iets minder het gevoel hebt dat je om een kerkhof bent. De 'grafheuvels' kunnen ook meer als 'leesheuvel' geprofileerd worden.



FRANK CRAEYBECKXPLEIN

Potenties

- De Frank Craeybeckxlaan is een **belangrijke straat voor kinderen en jongeren** door de aanwezigheid van de bibliotheek, de Lidl en scholen.
- Een nieuw **Frank Craeybeckxplein** wordt voorgesteld in het Masterplein Deurne Centrum, als onderdeel van een 'centrale as en horecaknoep'. (zie volgende pagina)

Knelpunten

- Uit het inspraakrapport Fase 2 blijkt dat opvallend veel kinderen zich onveilig voelen in deze straat.**
De elementen die ze hierrond aanhalen zijn (zie ook tabellen hiernaast met een selectie van de open antwoorden – enkel de hoogste frequenties):
 - **Auto's rijden te snel (!)**
 - **Te veel auto's**
 - **Moeilijk om over te steken**, want er zijn te weinig zebrapaden, auto's rijden te snel, stoppen niet aan zebrapaden en er zijn ook geen stoplichten.
 - Kinderen vragen ook een **afgescheiden fietspad**.
 - **Een heikel punt blijkt de uitrit van de Lidl-parking**, zowel voor auto's als voor fietsers



- Om een kwaliteitsvol plein te realiseren zijn **ingrijpende mobiliteitsmaatregelen** een randvoorwaarde, o.a. op het niveau van circulatie en parkeren.
- Bij de uitwerking moet het plein **méér zijn dan een functioneel en esthetisch plein**. Er moet veel aandacht zijn voor verblijven, beleving en speelsheid.

8.2.2.B Goed maar

Motivatatie keuze bevestigden bij de vraag wat ze van de straat vinden:								
Antwoorden	Leeftijd	Leeftijd onbekend	Jongen	Meisje	Onbekend geslacht	Woonplaats	Onbekend district	Totaal
Deze straat is goed maar er kunnen dingen verbeterd worden								
auto's rijden vaak te snel en stoppen niet (drukke kruispunten)	9, 10 (8), 11 (20), 12 (3)	1	14	20		2060, 2100 (29), 2140 (3)		34
er moeten stoplichten komen	10 (3), 11 (2), 12, 42		2	4	1	2100 (6), 2170		7
Een fietspad afzonderlijk van de baan lijkt me beter.	10 (2), 11 (2), 35, 52		4	2		2100 (5), 2140	0	6
te veel ongelukken door de drukte	10, 11, 12 (2)		2	4		2100 (4), 2170		6
er moeten stoplichten komen	10 (3), 11			5		2100 (5)		5
te druk	10 (3), 11, 42		1	4		2100 (5)		5
meer parkeerborden, waarschuwborden en verkeerslichten	10 (3)		1	2		2100 (3)		3
(aparte)fietspaden aanleggen (strook groen in het midden wat opvrolijken met gevarieerd blijvend groen, wilde planten)	10, 11, 52			3		2100 (2), 2140		3
want er is een supermarkt, school en bib	9, 11, 12		2	1		2100 (3)		3
het kan groener	10, 11, 12		1	2		2100 (3)		3
meer aparte parkeerplaatsen voor bussen	12 (2)			2		2100 (2)		2

8.2.2.C Gevaarlijk

Motivatatie keuze bevestigden bij de vraag wat ze van de straat vinden:								
Antwoorden	Leeftijd	Leeftijd onbekend	Jongen	Meisje	Onbekend geslacht	Woonplaats	Onbekend district	Totaal
deze straat vind ik gevaarlijk								
auto's rijden te snel (moeten trager rijden)	10 (4), 11 (10), 12 (2)	1	4	13		2100 (15), 2170	1	17
veel verkeer (heel veel auto's)(heel veel trucks)	10 (8), 11 (3), 12 (3)		5	9		2100 (13)	1	14
drukke straat (te druk)	10 (2), 11 (8), 12	1	5	6	1	2060, 2100 (8), 2140, 2170	1	12
het is gevaarlijk(gevaarlijke straat)echt gevaarlijk, niet normaal	10 (2), 11(3), 12		1	5		2100 (5), 2140		6
er moeten meer zebrapaden aangelegd worden	10, 11 (5)		1	5		2100 (6)		6
geen stoplichten (er staan niet veel lichten)	11 (3)			3		2100 (3)		3
moeilijk om over te steken(als je gaat oversteken, dan komen er veel auto's en dat is wel gevaarlijk)(onduidelijk en lastig om over te steken)	11, 12	1		2	1	2100 (2)	1	3

micro > 3.1. Deurne Dorp-Expo > (c) Ten westen van Frank Craeybeckxlaan

FRANK CRAEYBECKXPLEIN

Voorstellen

(Prior!)

- **Lange termijn:**
Een echte pleinruimte realiseren overeenkomstig het masterplan.
In de conceptschetsen van het Masterplan is er ruimte voorzien voor een 'speelaanleiding' (bijv. fontein, langgerekte zitbanken, een kunstwerk,...). Het kader is er om het geheel als een **speels ontmoetingsplein** te ontwerpen.
- **Ondergronds parkeren blijkt evenwel onhaalbaar.**
De heraanleg zelf van de Frank Craeybeckxplein is uitgesteld **naar volgende legislatuur.**
- **Op korte termijn:**
 - Kinderen, jongeren en volwassenen bevragen i.f.v. de heraanleg.
 - Nagaan hoe het **barrière-effect** verminderd kan worden **via tijdelijke ingrepen.**
 - **Situatie aan uitrit Lidl onderzoeken.**

(Prior!)
(Lopend)



OMGEVING VAN FREDEGANDUSKERK (EN RODE KRUISPLEIN)

Potenties

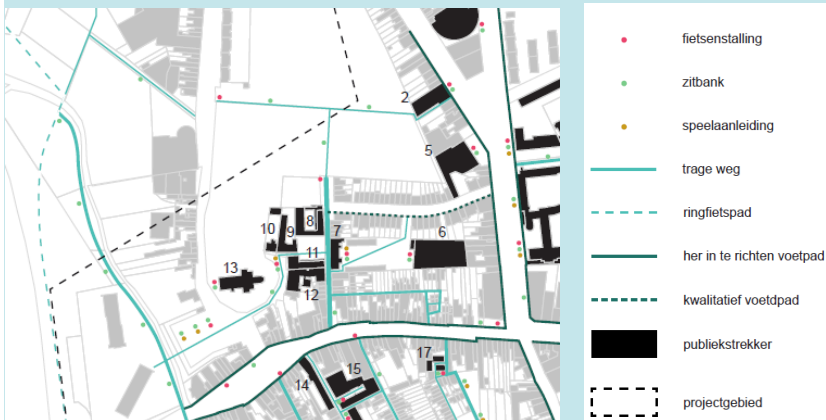
- Kleinschalig en **dorps karakter** in de steegjes rond de kerk.
- Aanwezigheid **jeugdwerk** (chiro).

Knelpunten

- De kinderen **ervaren de kant van de Lakborslei vooral als verkeersruimte**:
 - er is veel file
 - je moet langs wachten om over de Lakborslei te kunnen steken: 'de auto's stoppen nooit'
 - als fietser is het gevaarlijk,...
 - het is daar 'saai' en er zijn 'verloren hoekjes'
- Het Rode Kruisplein is vooral gekend als **passageplek**: vaak omdat de ouders er **parkeren**. Een enkeling heeft het over een plek waar je langs komt om naar 'speelruimte' of 'het bos' te gaan (wellicht langs Groot Schijn ofwel Rivierenhof).

Voorstellen

- Een veilige oversteekplaats voor voetgangers en fietsers voorzien tussen kerk en Rode Kruisplein ter hoogte van de Coeveltstraat (cf. Masterplan), zeker eens het pad langs Groot Schijn gerealiseerd zou worden.



RODE KRUISPLEIN

Potenties

- Er zijn plannen om **Groot Schijn meer zichtbaar en beleefbaar** te maken, en om dit **aan te sluiten op het Ringfietspad** (Masterplan mobiliteit 2020). Ook het Masterplan Deurne Centrum wijst op het belang van doorsteken, oversteken en trage wegen en duidt de cruciale trage wegen aan.
- Het Masterplan wil het **parkeren concentreren, waardoor er groene open ruimte** kan gecreëerd worden met zicht op de oude pastorie en op Groot Schijn. In een latere fase (na een RUP) kan het parkeren binnen een nieuw gebouw geïntegreerd worden.

Voorstellen

- Uitvoering van ontwerpideeën uit het Masterplan.



SCHIJNVALLEI EN SPEELTERREIN 'T SCHIJNTJE

Potenties

- Dit is op dit moment weinig gekende restruimte. Maar het wordt wel gebruikt om te fietsen en te wandelen. Er wordt rust en groen opgezocht.
- Het speelterrein 't Schijntje is matig gekend, maar wordt door bepaalde kinderen wel gewaardeerd als 'klein' speelpleintje.
- Het blijkt een troef dat de Aldi dichtbij is en 'het gaat naar het Rivierenhof'.
- De Schijnvallei krijgt een opwaardering, met o.m. het project 'zandvang' (zie volgende pagina).

Knelpunten

- Veel van de bevroagde kinderen ervaren sociale onveiligheidsgevoelens op het speelterrein.
Er is sprake van 'drugdealers', 'pedofielen', kinderen worden 'uitgesloten',...
Er ligt ook veel hondenpoep.
- De aanliggende weg (as Ten Eekhovellei-Te Couwelaarlei) is ook heel druk.
- Ook de fietsverbinding langs de volkstuintjes 'is niet echt tussen de mensen'. Het gebied wordt als 'vuil' ervaren: hondenpoep, het stinkt er soms, het is 'somber',... De fietsen rijden er soms snel.
- Er wordt betreurd dat het speelterrein afgebouwd wordt en 'alleen voor kleine kinderen' is.



SCHIJNVALLEI EN SPEELTERREIN 'T SCHIJNTJE

Voorstellen

- **Schijnvallei en Ringfietspad uitbouwen als belangrijke kindvriendelijke recreatieve as** vanuit het noorden (Merksem, Luchtbal) en westen (Borgerhout en centrum) naar het Rivierenhof.
Het Ringfietspad moet opgevat worden als een **voldoende brede fietsverbinding in twee richtingen**, anticiperend op opkomst van de elektrische fietsen. Op plekken waar er veel voetgangers en kinderen zijn, moet er **ook een 'traag pad'** voorzien worden, om conflicten tussen snelle fietsers enerzijds en voetgangers of jonge fietsers anderzijds, te vermijden.
De recreatieve as omvat kwalitatieve verbindingen, maar ook **veilige halteplaatsen die beleefbaar en speels zijn**.



- Ook **sociale veiligheid** zal een belangrijk thema zijn, zowel voor ontwerp, beheer als toezicht.
Ook op korte termijn moet aan de sociale veiligheid worden gewerkt, vooral ter hoogte van de blokken in Borgerhout en het brugje over Groot Schijn. Daar heerst een drugproblematiek.
- Op termijn moet de kindvriendelijke recreatieve as **geïntegreerd worden binnen de ontwikkelingen van de Ringoverkapping**.





(D) TUSSEN FRANK CRAEYBECKXLAAN EN GALLIFORTLEI

ALGEMEEN

Potenties

- Aan de Frank Craeybeckxlaan zijn er **heel wat voorzieningen** die voor kinderen en jongeren van belang zijn: vooral scholen. Een aantal scholen heeft een campusmodel, met af en toe een doorsteek.
- In dit buurtdeel zijn er heel wat **straatpleintjes**.

Knelpunten

- Dit is een **heel dicht bebouwde buurt**.
- De voorzieningen trekken heel wat **verkeer** aan.
- Een aantal noordzuid-assen is behoorlijk druk:
 - Palinckstraat
 - Leeuwlantstraat



OMGEVING SINT-PAULUSKERK

Potenties

- **Plek met potentie** nabij de school en de Frank Craeybeckxlaan. De parking vormt, samen met het Sint-Pauluspad, een verbinding met de wijk.

Knelpunten

- De plek heeft **op dit moment weinig betekenis** voor kinderen.
- Er zijn meldingen van kinderen over 'agressieve bedelaars', 'rare jongens', 'mensen die roepen'.

Voorstellen

- **Op lange termijn:**
Dit plein moet **samen met de heraanleg van de Frank Craeybeckxlaan** opnieuw bekeken worden. De dominante **parkeerfunctie** moet in vraag worden gesteld. Het Sint-Pauluspad moet dus mee deel uitmaken van het ontwerp voor de Frank Craeybeckxlaan.
- **Op korte termijn:**
 - **Erover waken dat het Sint-Pauluspad fysiek een aangename doorsteek blijft.** Het openbaar domein raakt wat versleten en het gevaar bestaat dat er voorlopig niet meer in geïnvesteerd wordt, in afwachting van het ontwerp van de Frank Craeybeckxlaan. Gezien het belang van de doorsteek is het verantwoord om **de directe omgeving van het pad toch opnieuw aan te leggen als dit nodig is.** In dat geval kan er ook een speelse **ontmoetingsplek** gecreëerd worden voor scholieren en jongeren, zelfs al kost dit enkele parkeerplaatsen.
 - **De doorsteek goed opvolgen vanuit preventie en sociale veiligheid.**



micro > 3.1. Deurne Dorp-Expo > (d) Tussen Frank Craeybeckxlaan en Gallifortlei

NIEUW BOUWBLOK PIETER DE RIDDERSTRAAT-FRANK CRAEYBECKXLAAN-LOUIS WANBECQSTRAAT

Potenties

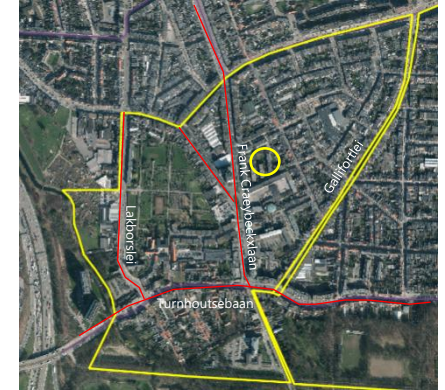
- **Integrale vernieuwing van het bouwblok** door Woonhaven Antwerpen, met ook vernieuwing van het publiek domein.

Knelpunten

- Het bouwblok is **doorwaadbaar** en er zijn **twee straatpleintjes**: één met een stenig karakter en één met een groen karakter.

Voorstellen

- **Waken over de doorwaadbaarheid van het bouwblok.**
- **Indien er vraag is van bewoners** kan er een **spelelement** (op straatniveau) op de pleintjes geplaatst worden. Er moet echter rekening gehouden met de draagkracht. Het doelpubliek zal eerder jongere kinderen zijn.



GEHEEL VAN STRAAT- EN BUURTPLEINTJES ROND DE CORNELIS SCHUTSTRAAT-CLARA SNELLINGSSTRAAT-EIKBLOKSTRAAT

Potenties

- Deze pleintjes liggen op relatief korte afstand van elkaar en hebben zo de potentie om een netwerk te vormen.

Knelpunten

- Door de oppervlakte twijfelen deze pleintjes tussen straat- en buurtniveau.

Voorstellen

- Voor het geheel van deze pleintjes werkte Arcadis een verkennend ontwerpend onderzoek uit:

Pleinen en woonstraten rond de Cornelis Schutstraat-Clara Snellingsstraat-Eikblokstraat

HUIDIGE SITUATIE

Het betreft de herinrichting van de 4 pleintjes en de straten errond thv de Gallifortlei, de Clara Snellingsstraat, de Eikblokstraat en de Cornelis Schutstraat.



HUIDIGE SITUATIE

- Diverse pleinen met op de hoeken kleinschalige retail/ horeca
- Platanen op de pleintjes
- Weinig verblijfskwaliteit
- Oversteekbaarheid Gallifortlei is knelpunt
- Veel panden met een garage en/of inrit



- Commerciële panden
- Diensten
- Garages / inritten
- Pleininrichting
- Bestaande bomen

micro > 3.1. Deurne Dorp-Expo > (d) Tussen Frank Craeybeckxlaan en Gallifortlei

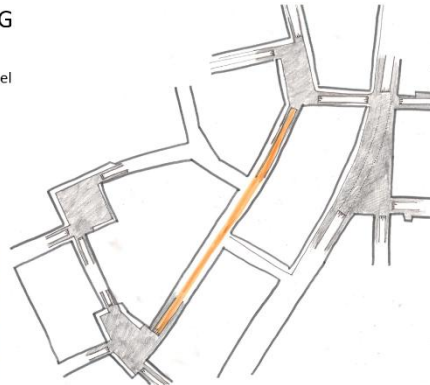
GEHEEL VAN STRAAT- EN BUURTPLEINTJES ROND DE CORNELIS SCHUTSTRAAT-CLARA SNELLINGSSTRAAT-EIKBLOKSTRAAT

Voorstellen

- **Voor de lange termijn stelt Arcadis een integrale pleininrichting voor**, gekoppeld aan herinrichting van bepaalde straatsegmenten en maatregelen op vlak van circulatie:

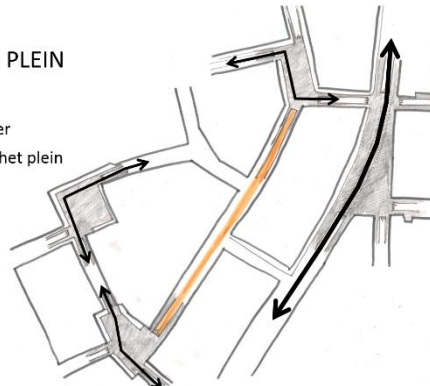
INTEGRALE PLEININRICHTING

- Integrale pleininrichting van gevel tot gevel
- Zelfde materialisatie
- Op zelfde niveau van de stoep



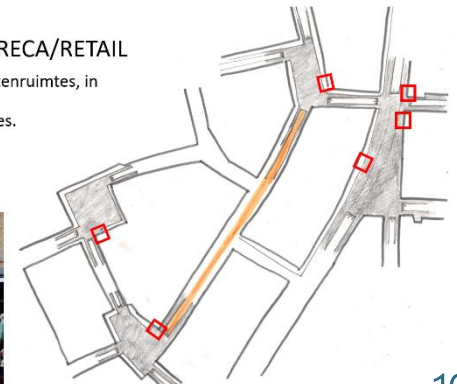
1 HOOFDRIJRICHTING PER PLEIN

- Geïndiceerd op een subtiele manier
- Ontsluiting overige woningen aan het plein via woonerf

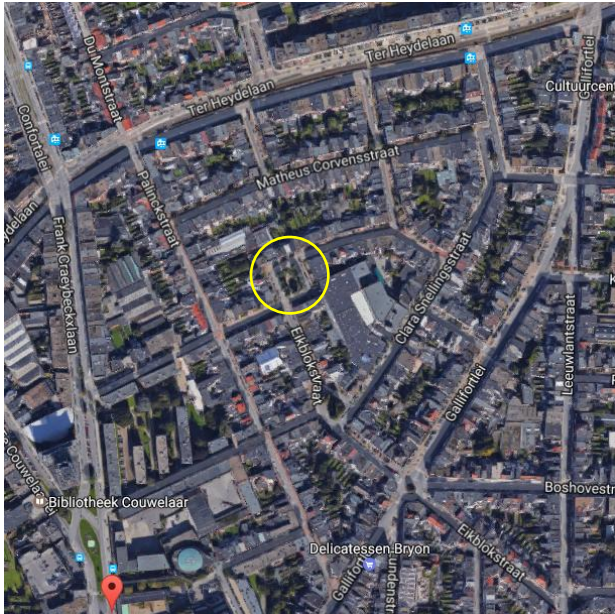


BREDERE STOEP AAN HORECA/RETAIL

- Opwaarderen van terrassen/ buitenruimtes, in relatie tot spelprykkels, speel- en ontmoetingsruimte op de pleintjes.



PLEINTJE EIKBLOKSTRAAT-CORNELIS SCHUTSTRAAT



Potenties

- **Slechts enkelen van de bevroagde kinderen waarderen** het pleintje. Het is vooral 'om rustig te praten', 'dicht bij huis' en 'goed dat er wat groen is'.
- **De oppervlakte is behoorlijk** en komt bijna in de buurt van een buurtplein.

Knelpunten

- Hoewel redelijk qua omvang, is de **gebruikswaarde van dit plein zeer beperkt**.
- Een aantal van de bevroagde kinderen vinden het plein 'te vuil' en 'oud' (inspraak vond plaats nog voor de heropfrissing). Sommigen zeggen: 'Ik vind niets leuk', 'er is (bijna) geen plezier'.



DETAILUITWERKING VAN HET PLEIN AAN DE CORNELIS SCHUTSTRAAT



- Plein met klassieke opbouw
- Hoogstammig groen te grootschalig
- Veel langsparkeren langs de rijwegen
- Geen hiërarchie
- Veel inritten en garages

PLEINTJE EIKBLOKSTRAAT-CORNELIS SCHUTSTRAAT

Voorstellen

- **Voor de korte termijn:**

Dit plein verdient een spel- en beleavingsprikkel in één van de bestaande plantvakken.

Binnen de huidige opstelling van plantvakken zou bijvoorbeeld het **centrale plantvak een spel- of beleavingsprikkel** kunnen bevatten: bijv. een speciaal zit- en klimelement, dat wat 'ziel' geeft aan het plein.

Naargelang het budget en ambitie kan dit een object op maat zijn of een object uit de catalogus.

De hoogte wordt best beperkt, zodat grind, zand of (kunst)gras volstaan als valdempende ondergrond.

Bij een object op maat (bijv. door een kunstenaar) is er eventueel een verwijzing mogelijk naar barokschilder Cornelis Schut, leerling van Rubens.

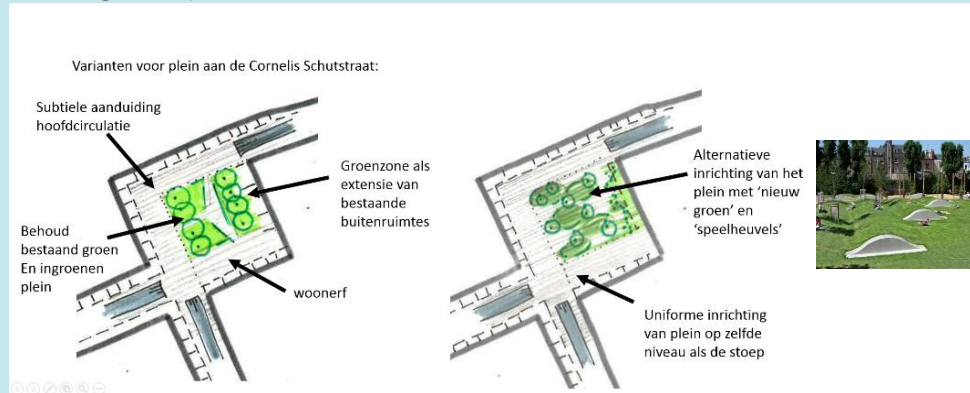
Door- of overheen de plantvakken zouden paadjes of boomstammen (liggende boomstammen of schijven) kunnen gelegd worden.



PLEINTJE EIKBLOKSTRAAT-CORNELIS SCHUTSTRAAT

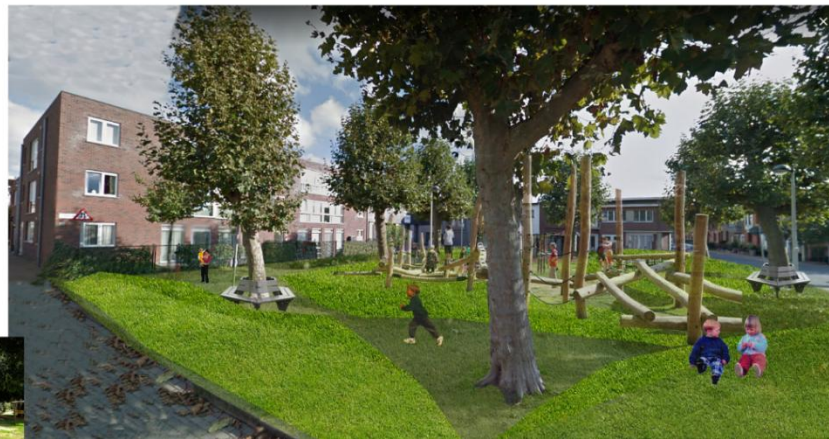
Voorstellen

- **Voor de lange termijn:**  **ARCADIS**
Arcadis stelt een integrale pleininrichting voor, gekoppeld aan herinrichting van bepaalde straatsegmenten en maatregelen op vlak van circulatie:

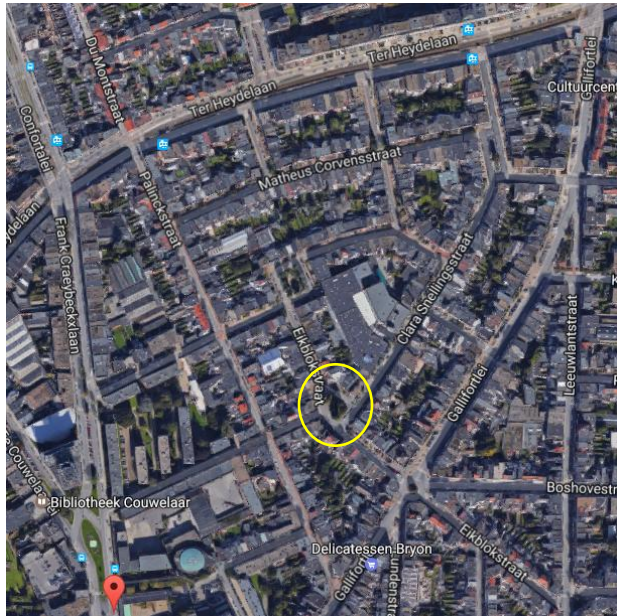


Variante met behoud van platanen en behoud van bestaande wegenis:

- Ingroenen tot aan de tuinzone van de sociale woningen
- Speelheuvels en natuurlijk speeltoestel
- Behoud van bestaande bomen.



PLEINTJE CLARA SNELLINGSSTRAAT-EIKBLOKSTRAAT



Potenties

- Dit terreintje is **niet zo goed gekend**, maar wordt wel **gewaardeerd**, vooral als **'rustige' afspreekplek** en ontmoetingspleintje. Ook het speelpleintje krijgt waardering.

Knelpunten

- Kinderen vinden het speelpleintje wel **'heel klein'** en daarom ook een beetje 'saai'.
- Door enkele kinderen wordt geklaagd over de **auto's en hondenpoep**.



DETAILUITWERKING VAN HET PLEIN AAN DE CLARA SNELLINGSTRAAT / EIKBLOKSTRAAT



- Plein met grote verhardingsgraad
- Hoogstammig groen te kleinschalig
- Beperkte stoepen
- Veel inritten voor garages / verharde voortuinen
- terraszone rondom frituur

PLEINTJE CLARA SNELLINGSSTRAAT-EIKBLOKSTRAAT

Voorstellen

(QW)

- **Op korte termijn:**
 - **Garanderen van de doorgang voor fietsers** door parkeerverbod op de parkeerplaats voor de beugel (met ook speelse fysieke ingreep)
 - **Het doodlopende straatgedeelte mee integreren** door een **bespeelbare bank** te plaatsen in de plaats van de begroeide hekjes.
 - **Vernieuwen van formele speelzone in overleg met gebruikers:**
Naast speeltoestellen (best net iets forser dan de huidige) **moeten er ook bespeelbare landschapselementen ingebracht worden:** bijv. zwurfkeien, zand, boomstammen,... Eventueel kan **de Picto-Play** inspraaktool hierbij ingezet worden.



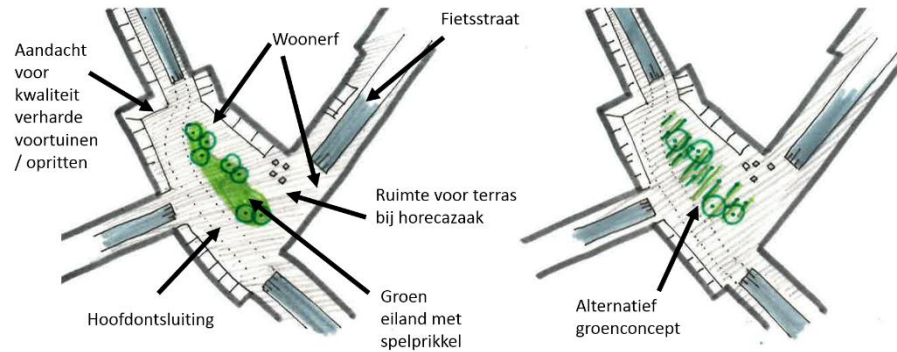
PLEINTJE CLARA SNELLINGSTRAAT-EIKBLOKSTRAAT

Voorstellen

- Op lange termijn: Integrale heraanleg:



DETAILUITWERKING VAN HET PLEIN AAN DE CLARA SNELLINGSTRAAT / EIKBLOKSTRAAT



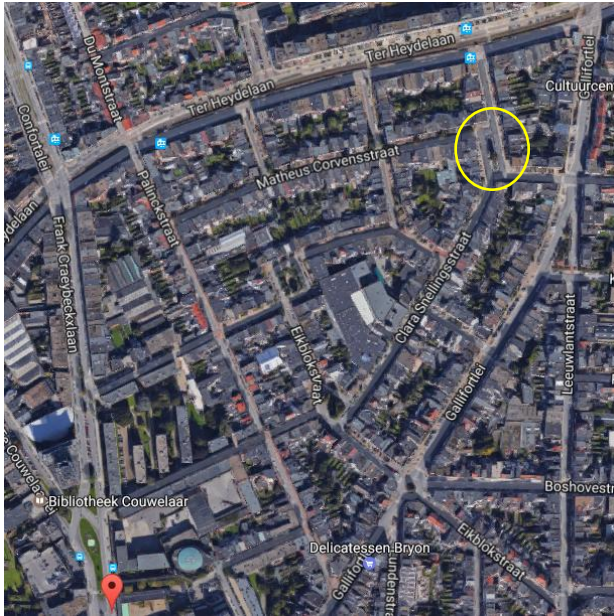
Detailuitwerking van het plein aan de Clara Snellingsstraat/Eikblokstraat

- Make-over van het groen onder de bomen
- Een langwerpig zitelement dat speels terugkomt in het straatbeeld (zowel in het groen als in de verharde zone)
- Inrichting als woonerf met aandacht voor de terraszone van het frituur
- Informele spelprikkels, zowel in het groene als in het stenige gedeelte



micro > 3.1. Deurne Dorp-Expo > (d) Tussen Frank Craeybeckxlaan en Gallifortlei

STRAATPLEINTJE CLARA SNELLINGSSTRAAT



Potenties

- Dit straatpleintje is **zeer goed gekend** omdat veel bevroagde kinderen er blijkbaar langs gaan. Het is een '**passageplek**'.

Knelpunten

- De ruimte is **overbemeten voor auto's**, waardoor er enkel een strookje kijkgroen over blijft.
- Het pleintje wordt **totaal niet gewaardeerd**:
'Er is niks'.
'Het is gevaarlijk door de auto's' en 'de mensen kijken niet uit'.

Voorstellen

- **Op korte termijn:**
Zonder het straatprofiel grondig te veranderen heeft het geen zin om hier (speelse) ingrepen te doen.
Enkel een lange termijn aanpak is hier dus zinvol: zie volgende pagina.

PLEINTJE CLARA SNELLINGSSTRAAT / COMPAENSSTRAAT

Voorstellen

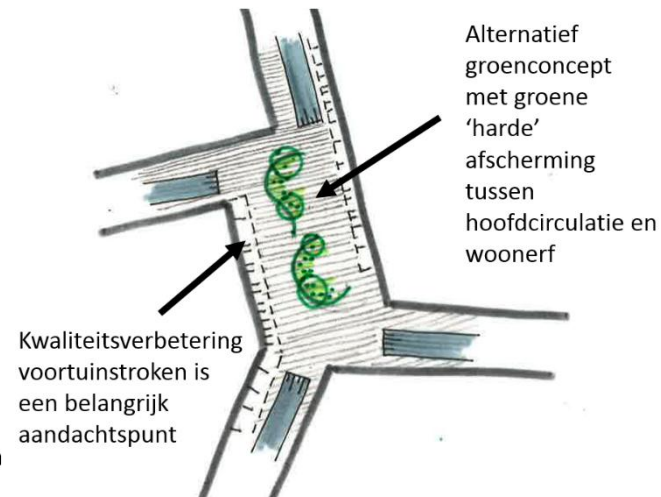
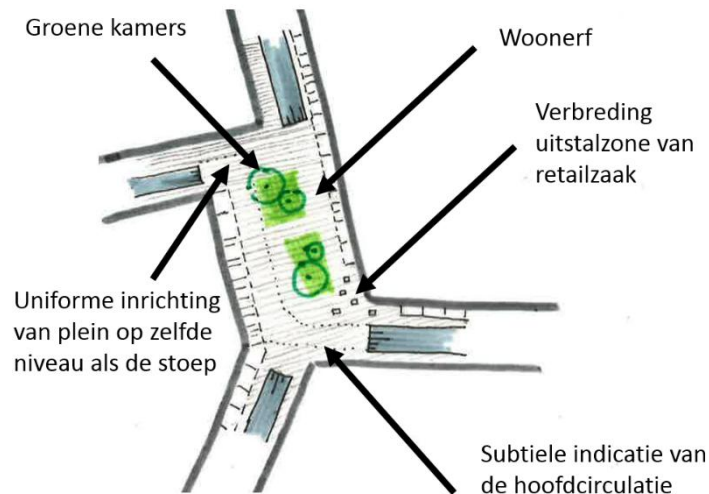
- Op lange termijn: Integrale heraanleg: 

DETAILUITWERKING VAN HET PLEIN AAN DE CLARA SNELLINGSTRAAT / COMPAENSSTRAAT



- Plein met grote verhardingsgraad
- Groen 'ontoegankelijk' eiland in het midden
- Beperkte stoepen
- Veel inritten voor garages / verharde voortuinen

Varianten voor plein aan de Clara Snellingsstraat/Compaensstraat



OVERZICHT VAN HET GEWENSTE SPEELWEEFSEL IN DEURNE DORP-EXPO



- **(1) Rond Turnhoutsebaan en Cogelsplein:** Aandacht voor sociale veiligheid, evalueren van de oversteken aan cruciale punten (Lakborslei, Lundenstraat)
- **(2) Steegjes ten zuiden van Turnhoutsebaan:**
 - Kleinschalige spelprikkels indien pocketparkje aan 't Speelscholeke gerealiseerd wordt.
 - Bewonersinitiatieven stimuleren en ondersteunen
 - Sportveldje op einde van Grapheusstraat goed opvolgen en op lange termijn een andere plaats geven
 - Grapheusstraat uitbouwen als fietsverbinding
- **(3) Kerkhof meer doorwaadbaar maken:**
 - Op korte termijn via sleutelbeheer (Halerhofstraat)
 - Op langere termijn: Achterkant van bibliotheek openen naar de groene ruimte en herdefiniëren als 'openluchtbib' met 'leesheuvel' (eerder dan 'grafheuvel').
- **(4) Frank Craeybeckxplein:**
 - Uitvoeren van het masterplan: Echte pleinruimte realiseren (Prior!)
 - Kinderen, jongeren en volwassenen bevragen (Prior! Lopend)
 - Barrière-effect verminderen (ook op korte termijn)
 - Verkeerssituatie aan uitrit Lidl onderzoeken.
- **(5) Veilige oversteek voorzien tussen kerk en Rode Kruisplein en uitvoeren ideeën voor Rode Kruisplein vanuit Masterplan**
- **(6) Schijnvallei en Ringfietspad uitbouwen als belangrijke kindvriendelijke recreatieve as:**
 - Voldoende brede fietsverbinding (toekomstgericht)
 - Ook traag pad
 - Veilig en beleefbaar
 - Sociale veiligheid garanderen
- **(7) Lange termijn: Geen barrières naar centrum door ringoverkapping**
- **(8) Omgeving Sint-Pauluskerk:**
 - Parkeerplein samen met heraanleg van Frank Craeybeckxlaan bekijken.
 - Garanderen dat Sint-Pauluspad aangename en veilige doorsteek blijft.
- **(9) Waken over de doorwaadbaarheid van het woonblok Pieter De Ridderstraat, eventueel spelelement op de straatpleintjes indien er vraag naar is.**





KLEINERE PLEINTJES:

- **Op lange termijn:**
Integrale heraanleg van straat- en buurtpleintjes op lange termijn van gevel tot gevel: zie voorstellen van Arcadis
- **Op korte termijn:**
 - **(a) Pleintje Eikblokstraat-Cornelis Schutstraat:**
 - . Spel- en belevingsprikkels in één van de bestaande plantvakken (bijv. centrale plantvak)
 - . Paadjes of boomstammen doorheen andere plantvakken
 - **(b) Pleintje Clara Snellingsstraat-Eikblokstraat:**
 - . Garanderen van de doorgang voor fietsers
 - . Het doodlopende straatgedeelte mee integreren door bespeelbare bank aan de rand
 - . Vernieuwen van formele speelzone in overleg met gebruikers: ook landschapselementen.
 - **(c) Straatpleintje Clara Snellingsstraat/Compaensstraat:**
Geen ingrepen indien straatprofiel niet integraal veranderd wordt.

- **Op lange termijn:**
Integrale heraanleg van straat- en buurtpleintjes op lange termijn van gevel tot gevel: zie voorstellen van Arcadis
- **Op korte termijn:**
 - **(a) Pleintje Eikblokstraat-Cornelis Schutstraat:**
 - . Spel- en belevingsprikkels in één van de bestaande plantvakken (bijv. centrale plantvak)
 - . Paadjes of boomstammen doorheen andere plantvakken
 - **(b) Pleintje Clara Snellingsstraat-Eikblokstraat:**
 - . Garanderen van de doorgang voor fietsers
 - . Het doodlopende straatgedeelte mee integreren door bespeelbare bank aan de rand
 - . Vernieuwen van formele speelzone in overleg met gebruikers: ook landschapselementen.
 - **(c) Straatpleintje Clara Snellingsstraat/Compaensstraat:**
Geen ingrepen indien straatprofiel niet integraal veranderd wordt.