

# Infobrief

## Definitief ontwerp project Vijfhoek

Februari 2024

Beste bewoner,

Het districtscollege van Berchem heeft het definitief ontwerp voor de heraanleg van het project de Vijfhoek goedgekeurd. Eerder ontving de buurt al info over het voorontwerp, deze info is nog steeds raadpleegbaar op [www.berchem.be/vijfhoek](http://www.berchem.be/vijfhoek)

Het gaat concreet om de De Lescluzestraat, Jennvalstraat en Onze-Lieve-Vrouwstraat.

### Verloop project



### Definitief ontwerp

Het definitief ontwerp bouwt verder op het voorontwerp. De nadruk voor deze heraanleg ligt op het vergroenen van de straat en het verhogen van het fietscomfort en de verkeersveiligheid. De belangrijkste wijzigingen tegenover het voorontwerp zijn:

- De rijrichting in het woonerf wordt omgedraaid, met toevoeging van een compact verkeersplateau op het kruispunt De Wittestraat, Jennevalstraat en Jan Breydelstraat voor een betere zichtbaarheid en verhoogd voetgangerscomfort.
- Kruispunt Generaal Lemanstraat - Sint-Hubertusstraat - De Lescluzestraat wordt verbeterd: de zone 30 wordt duidelijk afgebakend en de aansluiting met de fietsstraat veiliger.
- In het woonerf worden grasbetontegels geplaatst in de vorm van een karrespoor. Gelijkaardig aan het straatbeeld in de Berchemse tuinstraten (Wasstraat, Woeringenstraat, De Brouwerstraat en een deel van de Berthoutstraat). Dit verhoogt het comfort van zowel fietsers als voetgangers.
- Op vraag van de bewoners blijft de laadpaal in De Wittestraat. Deze wordt verplaatst naar huisnummer 38.
- De nieuwe bovengrondse glasbak wordt geplaatst bij Jan Breydelstraat nummer 1
- Waar mogelijk worden er extra fietsbeugels doorheen de hele zone geplaatst.
- In de schoolomgeving wordt de oversteekplaats aangepast in het kader van verhoogde zichtbaarheid en veiligheid.

### Parkeerbalans

Het definitieve ontwerp leidde tot een parkeerbalans van 159 plaatsen in de huidige situatie naar 120 plaatsen in de nieuwe situatie. Dit blijft onveranderd ten opzichte van het voorontwerp.

### Groen

Het definitief ontwerp resulteert in een positieve bomenbalans. In de bestaande toestand zijn er 43 bomen. Hiervan worden 31 bomen behouden en er worden 12 bomen gerooid. In het definitief



ontwerp worden in totaal 63 nieuwe bomen aangeplant waarvan 60 in een kleine plantmaat, één middenformaat en twee grote.

De bestaande boom op het kruispunt De Lescluzestraat, Jennevalstraat en De Wittestraat wordt voorzien van een ondergrondse boombunker zodat deze groot kan uitgroeien tot toekomstboom.

## Hemelwaterplan

De Vlaamse wetgeving en het hemelwaterplan van de stad Antwerpen vereisen maatregelen voor het ter plaatse opvangen en verwerken van hemelwater. De Lescluzestraat, Jennevalstraat en Onze-Lieve-Vrouwstraat moeten een gescheiden rioleringsstelsel hebben volgens het plan, ontwikkeld in samenwerking met water-link/Aquafin.

De bestaande riolering wordt vervangen door een gescheiden stelsel met poreuze regenwaterafvoer. Pocketparkjes aan de Jan Breydelstraat worden voorzien van verdiepingen om regenwater te bufferen en gecontroleerd te laten infiltreren. In de volgende fase wordt dit verder verfijnd, inclusief afkoppeling van regenpijpen, in samenwerking met Aquafin.

## Petanquebaan

Veel wijkbewoners willen graag dat de petanquebaan behouden blijft. Het district Berchem onderzoekt momenteel verschillende mogelijkheden om aan deze vraag te voldoen.

## Gevelgroen

Graag biedt district Berchem bewoners de kans om een gratis geveltuintje aan te planten. Het district werkt hiervoor samen met Buurtwerk Posthof.

Als u deelneemt voorziet de aannemer langs uw gevel een zone met teelaarde. U krijgt een starterspakket met plantjes aangeboden, Posthof biedt ondersteuning bij de aanplant en geeft u tips op maat over het onderhouden van de plantjes. Interesse? Laat het ons weten via de invulstrook onderaan of via de website.

## Verdere informatie

Belangrijke informatie en wijzigingen worden via een infobrief gedeeld met de buurt. Actuele informatie over het project vindt u steeds terug op [www.berchem.be/vijfhoek](http://www.berchem.be/vijfhoek).

### Communicatie en participatie Berchem

Grotesteenweg 150

2600 Berchem

Tel: 03 338 40 18

[wijkoverleg.berchem@antwerpen.be](mailto:wijkoverleg.berchem@antwerpen.be)

Met vriendelijke groeten,

Bruno De Saegher  
districtsschepen  
publiek domein

Ann De Potter  
districtssecretaris



SAMEN GEVEN WE VORM  
AAN ONS DISTRICT



Berchem

**Interesse in een geveltuintje? Vul dan deze invulstrook in of gebruik het online inschrijfformulier via [www.berchem.be](http://www.berchem.be) -> 'openbare werken' -> 'project Vijfhoek'**

Maak een keuze:

- Ik woon in projectzone 'Vijfhoek' en wil een gratis geveltuintje.**
- Ik woon niet in projectzone 'Vijfhoek' en wil info over de mogelijkheden voor geveltuintjes in mijn straat.**

Straat en huisnummer: \_\_\_\_\_

E-mailadres of telefoonnummer: \_\_\_\_\_

Bent u eigenaar of huurder van de woning?

- eigenaar
- huurder (vraag eerst toestemming aan de eigenaar van de woning voordat u een geveltuintje aanvraagt)

Inleveren kan bij districtshuis Berchem (Grotesteenweg 150) of mail naar [wijkoverleg.berchem@antwerpen.be](mailto:wijkoverleg.berchem@antwerpen.be)

