

BIEDINGSFORMULIER

1. Voorwerp

De stad biedt openbaar aan, onder de vorm van biedingen onder gesloten omslag het recht tot inname van een ligplaats voor een woonschip (-boot), gelegen aan de Zuidkaai in het Houtdok te Antwerpen-Noord. Geïnteresseerden stellen zich aan de hand van dit formulier kandidaat voor de concessie.

2. Ontvankelijkheid bieding

De kandidaat zorgt voor een correcte invulling en ondertekening van het biedingsformulier. Dit betekent dat:

- het gedagtekend is;
- het de volledige rechtsgeldige verschijning van de bieder vermeldt;
- de kandidaat verklaart de voorwaarden van de bieding en van de concessie te aanvaarden;
- elke bladzijde is geparafeerd;
- het bod voorzien is van geldige handtekeningen.

Het biedingsformulier is vergezeld van volgende bijlagen:

- foto's en/ of plannen van het woonschip (boot) in kwestie die de jury toelaten het esthetische karakter van het woonschip (boot) te evalueren op basis van de hieronder vermelde elementen. Er dienen minimaal 4 foto's uit verschillende standpunten toegevoegd te worden aan het dossier, de foto's dienen recent te zijn, van een voldoende resolutie, in kleur en dienen te worden voorzien van een datum;
- Afhankelijk van het type vaartuig en zijn parameters een kopie van volgende documenten (tabel Titel C in bijlage van de concessieovereenkomst):
 - meetbrief (indien schip ≥ 20 meter LOA);
 - expertiseverslag pleziervaartuig;
 - verklaring van overeenstemming;
 - bewijs van deugdelijkheid casco of verklaring van onderzoek;
 - verzekeringspolis (algemene en bijzondere voorwaarden);
 - bewijs van betaling verzekeringspremies.

Ook de kandidaat die op het ogenblik van de bieding nog niet beschikt over een woonboot kan zich reeds kandidaat stellen. Indien hij/zij nog niet al de hierboven opgesomde documenten kan aanleveren, dient hij niettemin de technische specificaties te bezorgen, samen met een fotodossier of de concrete (bouw)plannen. Bovendien dient de kandidaat – ingeval hem een plaats wordt toegewezen – de ligplaats in te nemen binnen de zes maanden na de toekenning ervan. De door de stadshaven gevraagde attesten en keuringsbewijzen dienen binnen de zes maanden na de toewijzing van de ligplaats te worden bezorgd. Het in gebruik nemen van de ligplaats in de stadshaven is enkel toegestaan wanneer deze gevraagde attesten en keuringsbewijzen zijn goedgekeurd door de stadshavenmeester.

Twee of meer personen die samen bieden, zijn solidair verbonden.

De kandidaat bezorgt dit formulier met bijlagen in een gesloten omslag bij de stad Antwerpen, Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen ten laatste op **ten laatste op vrijdag 7 september 2018 om 14.00 uur**. Als onderwerp moet de kandidaat vermelden: “**gesloten bieding voor ligplaats woonschip (-boot) in het Houtdok**”.

! Aandacht ! De inschrijvingen die niet op de voorgeschreven wijze of laattijdig worden ingediend of die niet voorzien zijn van al de bovenvermelde bijlagen kunnen onontvankelijk worden beschouwd. De kandidatuur voor woonschepen (-boten) die niet voldoen aan de in de concessieovereenkomst (+ bijlage) bepaalde voorschriften is onontvankelijk.

3. Uitsluitingsgronden

Volgende kandidaat kan uitgesloten worden in elk stadium van de procedure:

1. de kandidaat die in staat van faillissement of van gerechtelijke reorganisatie verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
2. de kandidaat die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is of die voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
3. de kandidaat die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
4. de kandidaat die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
5. de kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
6. de kandidaat die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
7. de kandidaat die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen;
8. de kandidaat die huurachterstallen of openstaande schulden heeft bij de stad Antwerpen of bij de aan haar gerelateerde autonome gemeentebedrijven of vzw's, uitgezonderd kandidaten die een afbetalingsplan hebben afgesloten en dit stipt naleven;
9. de kandidaat die personeelslid is van de stad of het OCMW en die gebruik maakt van informatie of voorkennis verkregen uit zijn job bij de stad of het OCMW of de kandidaat die samenwerkt met een personeelslid van de stad of het OCMW dat gebruik maakt van informatie of voorkennis verkregen uit zijn job bij de stad of het OCMW.

Door ondertekening van dit formulier verklaart de kandidaat dat hij zich niet in één van deze gevallen bevindt.

4. Beoordelingscriteria

Bij de beoordeling van de kandidaturen houdt de stad rekening met volgende criteria:

1. Financieel - instapgeld (80 punten)

De kandidaten doen in hun bieding een voorstel van vergoeding die zij de stad Antwerpen aanbieden. **De minimumvergoeding bedraagt 6.000 euro eenmalig (excl. BTW).**

Kandidaten wiens het bod lager ligt, worden uitgesloten van de selectie.

De score (X) voor het financieel voorstel wordt berekend op basis van volgende formule.

$$X = \frac{A \times B}{C} \text{ waarbij}$$

A= het maximum aan te behalen punten (= 80)
B= de ingediende vergoeding
C= de hoogste aangeboden vergoeding

Voorstellen met een aangeboden vergoeding onder de minimumvergoeding komen niet voor toewijzing in aanmerking.

2. Esthetisch karakter van het woonschip (-boot) (20 punten)

Het Eilandje is een buurt in volle ontwikkeling, de stad streeft voor deze dynamische nieuwe woonbuurt naar de nodige beeldkwaliteit omwille van de leefkwaliteit. De woonfunctie op het watervlak dient dan ook aan te sluiten op de gewenste uitstraling voor het Eilandje in ontwikkeling. De kandidaat dient dit voldoende aan te tonen in zijn aanvraag en wordt op volgende aspecten beoordeeld:

- Kwalitatieve en esthetische uitzicht van het schip (visuele concept als geheel): het schip is in goede staat en is visueel ordentelijk en esthetisch afgewerkt - 5 punten;
- Het behoud van de originele lijn: zowel onderbouw als bovenbouw mogen niet te ingrijpend gewijzigd worden, de den en zijkanten van oorspronkelijke laadruimte mogen niet ingrijpend verhoogd worden, opbouw wordt dus slechts in beperkte mate (en beperkte hoogte) toegelaten, o.a. voor lichtcaptatie, roef en stuurhut blijven de hoogste constructies op het dek, de stuurhut blijft zoveel mogelijk intact, verbouwing van de stuurhut kan enkel worden toegestaan mits voldoende respect voor het oorspronkelijke karakter en scheepstype - 5 punten;
- De kwalitatieve integratie van technische installaties (windmolen, zonnepanelen, waterzuiveringsinstallatie enz.): deze installaties kunnen het uiterlijk van het schip negatief beïnvloeden en kunnen storend zijn voor burens (geluid, schaduw,...) - 5 punten;
- De zichtlijn vanuit de stuurinrichting: het zicht vanuit de stuurhut mag niet belemmerd worden, het schip moet immers nog kunnen varen - 5 punten.

Woonschuiten en woonarken zijn per definitie niet toegelaten (definities in bijlage van de concessieovereenkomst opgenomen).

De offertes worden gerangschikt op basis van de gegeven totaalscore voor dit criterium. Voorstellen die op dit criterium minder dan 10/20 halen, komen niet in aanmerking voor toewijzing.

De scores voor de 2 bovenvermelde gunningscriteria (instappeld, esthetisch karakter) zullen worden opgeteld. De toewijzing gebeurt op basis van de totale score, gerangschikt per type van woonschip (boot). Zoals in de infobrochure wordt vermeld onder "beschrijving ligplaatsen" is per type woonschip (boot) immers een vast bepaald aantal ligplaatsen beschikbaar. Met het oog op de toewijzing van de plaatsen kan de stad het type woonschip (-boot) bovendien bij een ander type indelen wanneer het schip een lengte heeft die opmerkelijk groter of kleiner is dan de standaardmaat voor het door de bieder opgegeven type en het schip om die reden beter kan worden ondergebracht op een ligplaats die voor een ander type was bestemd.

Voor de kandidaten aan wie een ligplaats wordt toegekend, zal de uiteindelijke ligplaats in de mate van het mogelijke worden bepaald aan de hand van de door hen opgegeven voorkeursplaatsen. Daarbij wordt de volgorde van toewijzing bepaald door de rangschikking van de kandidaat. De Stad kan daarbij niet aansprakelijk worden gesteld indien de kandidaat een andere ligplaats krijgt toegewezen dan de door hem aangeduide voorkeurplaatsen, wanneer deze plaatsen reeds zijn ingenomen door hoger gerangschikte kandidaten.

5. Verloop van de biedingen en toewijzing

Een jury bestaande uit de Stadshavenmeester, de coördinator transitie stedelijk havengebied, de projectleider, een medewerker van AG Vespa, en medewerkers van de bedrijfseenheden Stadsontwikkeling en Stadsbeheer van stad Antwerpen zal de inschrijvingen beoordelen.

De uitslag van de oproep wordt voor goedkeuring aan de bevoegde overheid onderworpen. In geval de concessie niet goedgekeurd wordt, geschorst wordt of vernietigd, kan de voorlopige concessiehouder alleen aanspraak maken op teruggave van de waarborg, zonder schadevergoeding te mogen eisen uit hoofde van niet goedkeuring, schorsing of vernietiging.

Uiterlijk binnen een termijn van 14 dagen vanaf de mededeling dat zijn bod als hoogst regelmatig bod werd aangeduid, bezorgt de kandidaat aan de stad het bewijs van de vestiging van de waarborg, gelijk aan 2.500 EUR, zoals bepaald in artikel 5 van de concessieovereenkomst (zie bijlage).

De stad behoudt zich het recht voor het bod als vervallen te beschouwen indien de kandidaat deze waarborg niet stelt binnen de voormelde termijn.

6. Kandidaatstelling

Ondergetekende
..... Naam + Rijksregisternummer
..... (Ondernemingsnummer)
..... Adres
..... Telefoonnummer
..... E-mailadres

hierna genoemd "de bieder", heeft kennis genomen van de voorwaarden van de overeenkomst en van de biedingsvoorwaarden en verklaart zich hiermee akkoord.

De bieder stelt zich kandidaat om de concessie te verkrijgen van een ligplaats aan het Houtdok (Zuidkaai) voor een woonschip (-boot) van het type (slechts één keuze aanduiden):

- Kempenaar (5 ligplaatsen beschikbaar)
- Pleziervaart (4 ligplaatsen beschikbaar)
- Spits (14 ligplaatsen beschikbaar)

tegen een eenmalig (bij aanvang van de overeenkomst) te betalen instapvergoeding van:

bedrag in CIJFERS:.....euro (excl. BTW)

bedrag in LETTERS:.....euro (excl. BTW). De

.....euro (excl. BTW). De minimumvergoeding bedraagt 6.000,00 euro (excl. BTW).

De bieder geeft hieronder zijn/haar voorkeur van ligplaatsen op, gerangschikt van 1 (hoog) tot 3 (laag). De ligplaats wordt aangeduid door het huisnummer, bepaald in de infobundel:

- 1)
- 2)
- 3)

De bieder neemt er kennis van dat hij – zoals hoger werd uiteengezet – geen enkele garantie heeft op het verkrijgen van een concessie op één van de door hem aangeduide voorkeurplaatsen.

De bieder verklaart te weten dat de stad het recht heeft om:

- de erfpacht niet toe te wijzen indien het bod ontoereikend is;
- het bod van de kandidaat waarvan de solvabiliteit niet is bewezen te weigeren;

- de oproep niet te laten doorgaan en er een andere uit te schrijven in geval van onregelmatigheden of betwistingen.

Naam, datum en handtekening

Bijlagen door de kandidaat te voegen bij dit formulier:

- de documenten gevraagd in punt 2 (“Ontvankelijkheid bieding”) en in punt 4 (“Beoordelingscriteria”).