



gemeenteraad

Zitting van 26 juni 2023

Besluit

A-punt

GOEDGEKEURD

Stadsontwikkeling

Samenstelling

de heer Bart De Wever, burgemeester-voorzitter

de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg, schepen; mevrouw Erica Caluwaerts, schepen; de heer Tom Meeuws, schepen; de heer Claude Marinower, raadslid; de heer Filip Dewinter, raadslid; de heer Gerolf Annemans, raadslid; de heer Jan Penris, raadslid; mevrouw Nahima Lanjri, raadslid; de heer André Gantman, raadslid; mevrouw Anke Van dermeersch, raadslid; mevrouw Güler Turan, raadslid; de heer Wouter Vanbesien, raadslid; de heer Peter Mertens, raadslid; mevrouw Liesbeth Homans, raadslid; mevrouw Mie Branders, raadslid; de heer Joris Giebens, raadslid; de heer Johan Klaps, raadslid; mevrouw Caroline Bastiaens, raadslid; mevrouw Danielle Meirsman, raadslid; mevrouw Martine Vrints, raadslid; de heer Koen Laenens, raadslid; de heer Franky Loveniers, raadslid; mevrouw Peggy Pooters, raadslid; de heer Kevin Vereecken, raadslid; de heer Imade Annouri, raadslid; mevrouw Yasmia Setta, raadslid; mevrouw Kristel Somers, raadslid; mevrouw Ilse van Dienderen, raadslid; de heer Nordine Saidi Mazarou, raadslid; mevrouw Sevilay Altintas, raadslid; de heer Omar Fathi, raadslid; mevrouw Sanne Descamps, raadslid; mevrouw Manuëla Van Werde, raadslid; mevrouw Nathalie van Baren, raadslid; de heer Patrick Van den Abbeele, raadslid; de heer Hicham El Mzairh, raadslid; mevrouw Khadija Chennouf, raadslid; de heer Sam Van Rooy, raadslid; de heer Sam Voeten, raadslid; de heer Koenraad De Vylder, raadslid; mevrouw Tatjana Scheck, raadslid; de heer Wim Jochems, raadslid; de heer Mohammad Nawabi, raadslid; mevrouw Lise Vandecasteele, raadslid; mevrouw Lotte Mintjens, raadslid; de heer Niel Staes, raadslid; mevrouw Fatima Talhaoui, raadslid; mevrouw Ilse De Schutter, raadslid; de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

Iedereen aanwezig, behalve:

de heer Jan Penris, raadslid

Zijn verontschuldigd:

mevrouw Liesbeth Homans, raadslid; de heer Nordine Saidi Mazarou, raadslid; mevrouw Khadija Chennouf, raadslid

56

2023_GR_00409

RUP Nieuw Zuid. District Antwerpen - Gedeeltelijke herziening via vereenvoudigde planprocedure - Goedkeuring

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2022_CBS_09711 - RUP Nieuw Zuid - Toelichtingsnota. Stedenbouwkundige voorschriften - Goedkeuring
- 2014_GR_00447 - Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Nieuw Zuid, district Antwerpen - Definitieve vaststelling - Goedkeuring



- 2023_CBS_02046 - Gedeeltelijke herziening gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Nieuw Zuid' via een vereenvoudigde planprocedure. District Antwerpen - Beslissing team-MER. Start openbaar onderzoek - Goedkeuring
- 2022_CBS_08813 - Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Nieuw Zuid. Gedeeltelijke herziening via vereenvoudigde planprocedure - Gunning deelopdracht - Goedkeuring
- 2022_CBS_09812 - Gedeeltelijke herziening gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Nieuw Zuid' via een vereenvoudigde planprocedure. District Antwerpen - Adviesnota Gemeentelijke Omgevingsambtenaar - Goedkeuring

Aanleiding en context

Op 26 mei 2014 (jaarnummer 447) keurde de gemeenteraad de definitieve vaststelling van RUP Nieuw Zuid goed.

Artikel 5 (zone voor publiek domein) van de stedenbouwkundige voorschriften van dit RUP is afgestemd op de geplande heraanleg van de kaaïen. Dit artikel verplicht dat bij de bouw van een paviljoen binnen de kaaizone de footprint minimum 300 m² en maximum 800 m² bedraagt. Door voortschrijdende inzichten en gewijzigde visies oordeelt de stad Antwerpen dat deze inrichtingsvoorschrift het realiseren van een beter ruimtelijk rendement op het terrein verhindert. De stad Antwerpen wenst het inrichtingsvoorschrift onder artikel 5 te herzien zodat de bouw van een paviljoen met een kleinere footprint mogelijk wordt. Het maximale aantal paviljoenen blijft hierbij onaangetast.

Op 28 oktober 2022 (jaarnummer 8813) keurde het college de gunning van de deelopdracht opmaak van de gedeeltelijke herziening via een vereenvoudigde procedure van het RUP Nieuw Zuid aan SWECO Belgium BV. goed.

Artikel 7.4.4/1 van de VCRO maakt een soepelere wijziging van verouderde voorschriften van BPA's, APA's en inrichtingsvoorschriften van sommige gemeentelijke RUP's mogelijk. In die procedure dient het college van burgemeester en schepenen eerst het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar met betrekking tot de herziening van de stedenbouwkundige voorschriften in te winnen.

Op 16 december 2022 (jaarnummer 9812) besliste het college de adviesnota van de gemeentelijke omgevingsambtenaar te volgen. Dit advies werd integraal opgenomen in de toelichtingsnota.

Op 23 december 2022 (jaarnummer 9711) besliste het college de toelichtingsnota (inclusief MER-screening) en de aangepaste Stedenbouwkundige Voorschriften goed te keuren.

Op de MER-screening in de toelichtingsnota werd advies gevraagd aan verschillende adviesinstanties. Deze adviezen werden toegevoegd aan de nota en op basis hiervan werd op 13 maart door team-MER beslist dat het herzien van het RUP Nieuw Zuid geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is. Deze beslissing werd toegevoegd aan de toelichtingsnota.

Op 31 maart 2023 (jaarnummer 2046) nam het college kennis van de beslissing van team-MER en besliste het college het openbaar onderzoek en advisering te organiseren.

De ontvangen adviezen werden behandeld in de toelichtingsnota.

Met de voorliggende beslissing keurt het college de gedeeltelijke herziening van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Nieuw Zuid' via een vereenvoudigde planprocedure goed.

Juridische grond

Art 7.4.4/1. § 1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) die de procedure vastleggen voor de herziening of opheffing van de stedenbouwkundige voorschriften van algemene en bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 2.2.18. § 1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) zegt dat het college belast is met de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en de nodige maatregelen neemt voor de samenstelling van het planteam en voor het voeren van het geïntegreerde planningsproces.

Art 7.4.4/1. § 1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) zegt dat stedenbouwkundige voorschriften herzien kunnen worden op initiatief van het college.

Openbaar onderzoek

Openbaar onderzoek en advisering

De herziening of opheffing wordt steeds onderworpen aan een openbaar onderzoek. Dit openbaar onderzoek werd georganiseerd met inachtneming van volgende regelingen:

- het openbaar onderzoek duurt dertig dagen;
- iedere belanghebbende kan gedurende deze termijn schriftelijke of digitale opmerkingen en bezwaren indienen.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd vanaf 10 april 2023 tot 10 mei 2023.

De gemeente wint het advies in van de deputatie, het departement en een aantal door de Vlaamse Regering aangeduide instanties. Volgende adviesinstanties werden bevraagd :

- Deputatie
- Departement Omgeving
- Gecoro
- Agentschap onroerend erfgoed
- het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap;
- De Vlaamse Waterweg
- Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust
- Departement Mobiliteit en Openbare werken afdeling Maritieme toegang
- Vlaamse Milieumaatschappij
- Sport Vlaanderen
- Toerisme Vlaanderen
- OVAM
- Provincie Antwerpen

Tijdens het openbaar onderzoek werd een advies ontvangen van volgende instanties:

- GECORO (gunstig advies)
- Provincie Antwerpen
- Sport Vlaanderen
- Elia
- OVAM
- VMM
- De Vlaamse Waterweg
- Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust

Er werden geen bezwaren ingediend.

Bovenstaande adviezen werden verwerkt in de definitieve versie van de herziening van het RUP Nieuw Zuid.

Argumentatie

De vereenvoudigde procedure laat enkel herzieningen of opheffingen toe met betrekking tot inrichtingsvoorschriften. Gezien de beoogde herziening een wijziging van de afmeting en inplanting van constructies betreft, voldoet het planinitiatief aan de voorwaarden om van de vereenvoudigde procedure gebruik te maken.

Om de vereenvoudigde planprocedure te hanteren dient aangetoond te worden dat de herziening bijdraagt aan een kwalitatieve verhoging van het ruimtelijk rendement op plaatsen waar die rendementsverhoging verantwoord is, of aan ingrepen gericht op energiebesparing (voorlaatste lid van VCRO art. 7.4.4/1§1). De doelstellingen van de beoogde herziening voor het RUP Nieuw Zuid voldoen duidelijk aan deze voorwaarden. Uit concreet studiewerk in kader van het ontwerp voor de herinrichting van de Scheldekaaien Nieuw Zuid werd duidelijk dat de voorziene functies voor het paviljoen gerealiseerd kunnen worden op een footprint die aanzienlijk kleiner is dan 300 m². De herziening van het RUP faciliteert ook de uitbouw van technische invullingen in functie van energiebesparende maatregelen en kan dus ook beschouwd worden als een ingreep om energieprestatieverhogende handelingen toe te laten.

Gezien de herziening een zeer punctuele aanpassing betreft, die een kleiner ruimtebeslag toelaat, is de herziening in overeenstemming met de structuurplannen die van kracht zijn.

Herziening voorschriften

Het Artikel 5.2.2 van de Stedenbouwkundige Voorschriften van het RUP Nieuw Zuid bevat volgende paragraaf:

Per paviljoen bedraagt de footprint minimum 300 m² en maximum 800 m². De gezamenlijke bruto bovengrondse vloeroppervlakte bedraagt maximum 5000 m².

Deze paragraaf wordt aangepast naar:

Per paviljoen bedraagt de footprint maximum 800 m². De gezamenlijke bruto bovengrondse vloeroppervlakte bedraagt maximum 5000 m².

Mer-screening en ontheffing plan-MER plicht

We kunnen besluiten uit de screening van de milieueffecten dat er geen aanzienlijke effecten zullen voortkomen uit de herziening volgens de vereenvoudigde procedure van het RUP 'Nieuw Zuid'. De aanpassingen zorgen ervoor dat de paviljoenen ook met een kleinere footprint gerealiseerd kunnen worden. Globaal kunnen er dus eerder positieve effecten verwacht worden gezien een kleinere ruimte inname leidt tot een kleinere impact.

Financiële gevolgen

Nee

Strategisch kader

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- 5 - Woonstad
 - 2WNS03 - Ruimtelijke ordening
 - 2WNS0302 - Plannen
 - 2WNS030202 - Ruimtelijke uitvoeringsplannen

Besluit

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de gedeeltelijke herziening van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Nieuw Zuid' via een vereenvoudigde planprocedure goed.

Artikel 2

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. Herziening_RUP_Nieuw_Zuid_Toelichtingsnota_def_a.pdf