

Overeenkomst groenslingers

Deze overeenkomst wordt afgesloten tussen:

enerzijds:

stad Antwerpen, district Borgerhout,
Moorkensplein 1
2140 Borgerhout,
vertegenwoordigd door het districtscollege van Borgerhout, voor wie optreden
mevrouw *Marij Preneel*, voorzitter districtscollege Borgerhout, en mevrouw Linda
Snoeys, districtsecretaris Borgerhout, verder genoemd *'het district'*

en anderzijds:

Voornaam		Naam	
Straat + nr			
Postcode	2140	Plaats	Borgerhout
Telefoon		Mailadres	

verder genoemd *'de eigenaar'*.

De overeenkomst heeft betrekking op bovengenoemd pand, in eigendom van de eigenaar en verder genoemd *'het pand'*.

Art 1.

Voorwerp van de overeenkomst

Beide partijen engageren zich om een groenslinger te installeren en te onderhouden. Een groenslinger is een klimplant, die via een kabel over de straat wordt geleid. Indien het niet mogelijk is om een horizontale kabel te spannen tot over de straat, kan de eigenaar ervoor kiezen zich te beperken tot een verticale kabel tegen de eigen gevel.

De eigenaar verklaart zich akkoord met de aanleg van een groenslinger door het ondertekenen van de overeenkomst. Voor wat betreft de horizontale kabels, neemt deze overeenkomst echter pas een aanvang van zodra de overbuur ook akkoord gaat met de aanleg middels het ondertekenen van een gelijkaardige overeenkomst.

De minimale hoogte van de bevestiging van de horizontale kabel bedraagt 4,5 meter. De maximale hoogte van de horizontale kabel is 6 meter, maar kan aangepast worden bij beslissing van het district. Tussen 2 horizontale kabels dient een open ruimte blijven van minimum 30 meter.

Art 2

Verplichtingen van de eigenaar

De eigenaar is akkoord dat het district een kabel plaatst

1. voor verticale geleiding aan de gevel van het pand, en voor de horizontale geleiding over de straat bevestigd aan de gevel van het pand, of
2. enkel voor een verticale geleiding tegen de gevel van het pand, waar een horizontale kabel niet mogelijk is.

De eigenaar kiest een klimplant uit het aanbod van de types klimplanten die door het district worden bepaald en engageert zich om deze zelf te planten door het wegnemen van een stoeptegels tegen de gevel. Te allen tijde moet een vrije doorgang van 1,5 m op het voetpad gevrijwaard blijven.

De eigenaar engageert zich om de klimplant steeds te verzorgen volgens de instructies van het district (water geven, geleiden rond de verticale kabel, snoeien in de winter tot op 4 meter).

Indien de eigenaar het pand verkoopt, stelt hij de nieuwe eigenaar op de hoogte van deze overeenkomst. Hij deelt het district de gegevens van de nieuwe eigenaar mee, zodat het district contact met hem kan opnemen voor het overdragen van deze overeenkomst.

Indien de eigenaar beslist zijn pand te verhuren, stelt hij het district hiervan op de hoogte en licht hij de huurder in over het bestaan van deze overeenkomst, zodat een overeenkomst tussen de drie partijen kan afgesloten worden. Indien de huurder de nieuwe overeenkomst niet wenst af te sluiten, wordt de eigenaar geacht de huidige overeenkomst te verbreken (zie art. 4).

De eigenaar stelt het district onmiddellijk op de hoogte indien hij gebreken aan de kabel of de bevestiging ervan in zijn gevel vaststelt.

Indien de eigenaar zijn pand verhuurt, is hij verplicht de huurder(s) in kennis te stellen van zijn beslissing een groenslinger aan te leggen. Hij maakt de nodige afspraken met de huurder(s) in verband met onderhoud van de groenslinger en meldingsplicht van de gebreken.

Art 3

Verplichtingen van het district

Het district zorgt voor het bevestigen van de kabels, het aankopen van de klimplant en de snoei- en geleidingswerken boven de 4 meter.

Het district draagt de verantwoordelijkheid tegenover derden indien de kabels of de klimplanten schade veroorzaken, dit met uitsluiting van de normaal voorziene aansprakelijkheid van de aannemer die de kabels bevestigt.

Het district bepaalt het aanbod van types klimplant, waaruit de eigenaar zijn keuze kan maken en waarbij enkel planten die zich niet hechten op de gevel in aanmerking komen.

Art 4

Beëindigen van de overeenkomst

Indien deze overeenkomst wordt beëindigd door het district, draagt het district de kosten voor het verwijderen van de klimplant, het verwijderen van de kabels en het herstellen van de gevels.

Indien deze overeenkomst wordt beëindigd door de eigenaar, draagt hij de kosten voor het verwijderen van de klimplant, het verwijderen van de kabels en het herstellen van de gevels.

Indien bij verkoop van het pand de nieuwe eigenaar deze overeenkomst niet vernieuwt, draagt het district de kosten voor het verwijderen van de klimplant, het verwijderen van de kabels en het herstellen van de gevels.

Art 5

Geschillen

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht. In geval van gerechtelijke betwisting zijn enkel de rechtbanken te Antwerpen bevoegd.

Gedaan te Borgerhout op/...../..... (datum)

Elk der partijen verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor stad Antwerpen, district Borgerhout
Namens het districtcollege

Handelend in uitvoering van de beslissing
Van het districtcollege van 25 juni 2008,
jaarnummer 2242.

Marij Preneel	Linda Snoeys	De eigenaar
voorzitter districtcollege	districtssecretaris	