

Kredietgever:

AG Energiebesparingsfonds

Turnhoutsebaan 139 - 2140 Borgerhout

Ondernemingsnummer: BE 0834.660.452



ENERGIELENING
www.energiesparen.be



Datum eerste ontvangst Datum volledigheid

AANVRAAG ENERGIELENING RECHTSPERSOON

I. ALGEMENE INFORMATIE

Werfadres

Straat en nummer

Postcode en gemeente

Type werken (enkel aan de gemeenschappelijke delen)

dak- of zoldervloerisolatie

stookplaats/verwarming : aardgas stookolie elektriciteit andere

muurisolatie

ramen met hoogrendementsglas

pv-panelen/zonnecollectoren

Wanneer zijn de werken gepland?

Gewenst kredietbedrag: € (max. 15.000 euro + 7.500 per individuele wooneenheid)

Looptijd: maanden (max. 120 maanden of 10 jaar)

Rentevoet (JKP): 0,00%

Noteer hieronder de gedetailleerde offertes van de uit te voeren werken, prijsraming van de architect of renovatiebegeleider of masterplanstudie.

Naam aannemer	Soort investering	Bedrag incl. btw
.....	€
.....	€
.....	€
.....	€
.....	€

Kredietgever:

AG Energiebesparingsfonds

Turnhoutsebaan 139 - 2140 Borgerhout

Ondernemingsnummer: BE 0834.660.452



ENERGIELENING
www.energiesparen.be



II. IDENTITEIT KREDIETAANVRAGER

Rechtspersoon

Contactpersoon voor de kredietaanvraag (van de VME)

Naam en Voornaam

E-mailadres:

GSM-nr: _ _ _ _ / _ _ . _ _ . _ _ Telnr.: _ _ / _ _ _ . _ _ . _ _

Naam VME

Maatschappelijke zetel

Straat en nummer

Postcode en gemeente

Oprichtingsdatum

Ondernemingsnummer

Rekeningnummer BE _ _ / _ _ _ _ / _ _ _ _ / _ _ _ _

(waarop wij het bedrag van de lening mogen betalen. We kunnen eventueel ook rechtstreeks aan de aannemer betalen)

Vertegenwoordiger(s) / syndicus VME

Naam en voornaam

Geboortedatum en- plaats

Rijksregisternummer _ _ _ _ _ _ / _ _ _ _ / _ _

Nummer identiteitskaart _ _ _ _ / _ _ _ _ _ _ _ _ / _ _

Vervaldatum identiteitskaart _ _ / _ _ / _ _ _ _

Nationaliteit



Kredietgever:

AG Energiebesparingsfonds

Turnhoutsebaan 139 - 2140 Borgerhout

Ondernemingsnummer: BE 0834.660.452

Woonplaats (Indien verschillend)

Straat en nummer

Postcode en gemeente

GSM-nr: _ _ _ _ / _ _ . _ _ . _ _ Telnr.: _ _ / _ _ _ . _ _ . _ _

E-mailadres

Burgerlijke staat

Indien rechtspersoon

Vennootschapsnaam

Ondernemingsnummer

BIV nummer (indien erkend makelaar)

Samenstelling bestuursorganen (indien professionele syndicus)

Mandaat (schrapp wat niet past of vul aan)	Naam en voornaam
Zaakvoerder/gedel.bestuurder/bestuurder
Zaakvoerder/gedel.bestuurder/bestuurder
Zaakvoerder/gedel.bestuurder/bestuurder
Zaakvoerder/gedel.bestuurder/bestuurder
Zaakvoerder/gedel.bestuurder/bestuurder
Zaakvoerder/gedel.bestuurder/bestuurder
Zaakvoerder/gedel.bestuurder/bestuurder
Zaakvoerder/gedel.bestuurder/bestuurder



Kredietgever:

AG Energiebesparingsfonds

Turnhoutsebaan 139 - 2140 Borgerhout

Ondernemingsnummer: BE 0834.660.452

Samenstelling Algemene Vergadering VME

Aandeelhouders / Leden

Of u kan als bijlage de lijst van mede-eigenaars met opgave quotiteiten indienen

Naam + pandnummer	Telefoonnummer	Quotiteiten
.....	--- / --- . --- . ---
.....	--- / --- . --- . ---
.....	--- / --- . --- . ---
.....	--- / --- . --- . ---
.....	--- / --- . --- . ---
.....	--- / --- . --- . ---

III. BESTAANDE SCHULDENLAST VAN DE KREDIETAANVRAGER (VME)

Andere kredieten in aanvraag: Ja Nee Zo ja, enkel de hierna volgende, noteer hieronder.

Kredieten in omloop: Ja Nee Zo ja, enkel de hierna volgende, noteer hieronder.

Doel - Type - Kredietgever	Looptijd (jaren)	Geleend bedrag	Resterend Saldo	Maandelijkse Aflossing
.....	..... j.	€	€	€
.....	..... j.	€	€	€
.....	..... j.	€	€	€
.....	..... j.	€	€	€
.....	..... j.	€	€	€

Vermogenstoestand kredietaanvrager

Huidig bedrag reservefonds € (aan te tonen als bijlage)

Aangroei reservefonds (stortingen) € (maandelijks/kwartaal/jaarlijks)

Kredietgever:

AG Energiebesparingsfonds

Turnhoutsebaan 139 - 2140 Borgerhout

Ondernemingsnummer: BE 0834.660.452



ENERGIELENING
www.energiesparen.be



IV. TOE TE VOEGEN DOCUMENTEN

ENKEL KOPIES bezorgen indien het niet digitaal ingediend wordt.

1. Leesbare kopie van de identiteitskaart van de natuurlijke personen die in dit dossier worden vermeld en die gemachtigd zijn de leningsaanvrager-rechtspersoon te verbinden.
2. Kopie van de bestaande kredietcontracten en de aflossingstabellen.
3. (Ontwerp)statuten van de (nieuw op te richten) rechtspersoon:
 - Basisakte;
 - het reglement van mede-eigendom met daarin de namen van alle mede-eigenaars , pandnummer + adres;
 - quotiteiten in de VME.
4. Identificatie (pandnummer) van de mede-eigenaar(s) met een betalingsachterstal > 180 dagen: datum en bedrag van de lastenoproepen of afrekeningen én van de betalingen.
5. Gedetailleerde balansen en resultatenrekeningen van de laatste 3 jaar in hoofde van de vereniging of coöperatieve vennootschap.
6. Verslag Algemene vergadering (AV) waaruit aanstelling van de syndicus blijkt.
7. Verslag AV met daarin de clausule vermeld in bijlage IV 'clausule AV'.
8. Beheercontract of syndicuscontract.
9. Polis beroepsaansprakelijkheid of attest van verzekering.
10. Gedetailleerde offertes van de uit te voeren werken, prijsraming van de architect of renovatiebegeleider of masterplanstudie.

Kredietgever:

AG Energiebesparingsfonds

Turnhoutsebaan 139 - 2140 Borgerhout

Ondernemingsnummer: BE 0834.660.452



ENERGIELEENING
www.energiesparen.be



V. ONDERTEKENING

De leningaanvrager(s) verklaren volledige en juiste informatie te hebben verstrekt. Zij verklaren eveneens juiste en volledige informatie te hebben ontvangen in verband met de beoogde kredietovereenkomst. Zij nemen er kennis van de op de aanvraag vermelde persoonsgegevens worden verzameld en bijgehouden door het Energiebesparingsfonds en gedeeld met VEKA (Vlaams Energie en klimaatagentschap van het Vlaams Gewest) en met Stad Antwerpen, dit alles in het kader van het onderzoek en het beheer van het aangevraagde krediet. De leningaanvrager(s) stemmen ermee in dat de kredietgever op elk moment kan controleren of volledige en juiste informatie werd verstrekt en dat de werken waarvoor geld werd ontleend, werden uitgevoerd. De leningaanvrager(s) stemmen ermee in dat de kredietgever alle informatie kan inwinnen om de kredietwaardigheid van de kredietnemer(s) te beoordelen.

Vertegenwoordigers van de kredietaanvrager:

Naam en Voornaam

Datum

Gedaan te

Handtekening

Het Energiebesparingsfonds waarborgt de juistheid van de identiteitsgegevens, die door hem werden opgenomen aan de hand van de identiteitskaart. Het Energiebesparingsfonds verklaart dat de overige inlichtingen waarheidsgetrouw en volledig zijn en dat ze eveneens op basis van originele documenten, werden opgenomen als goed huisvader. Het Energiebesparingsfonds verklaart eveneens dat de bemiddeling van het krediet niet tot stand is gekomen met behulp van of in hoedanigheid van een onderagent, dat het Energiebesparingsfonds een solvabiliteitsonderzoek heeft gedaan en dat het Energiebesparingsfonds de kredietaanvraag niet heeft opgesplitst. Het Energiebesparingsfonds bevestigt dat volledig werd voldaan aan de verplichtingen opgenomen in het wetboek van economisch recht boek VII van 19/04/2014 en in het bijzonder aan Art. 69, 70, 71, 74 en 113.

Hoe verder met dit formulier ?

- Bezorg het ingevuld formulier en de bijlagen aan het Energiebesparingsfonds via e-mail: energiebesparingsfonds@antwerpen.be of p/a Ecohuis Antwerpen, Turnhoutsebaan 139, 2140 Borgerhout.
- Voor meer informatie kan je ons contacteren via e-mail of tel. 03 217 08 46 of 03 217 08 48.

Bedankt voor je aanvraag!

Kredietgever:

AG Energiebesparingsfonds

Turnhoutsebaan 139 - 2140 Borgerhout

Ondernemingsnummer: BE 0834.660.452



Bijlage 1 - Verplichte clause op te nemen in PV van de Algemene Vergadering van de VME

De Algemene Vergadering keurt met onderstaande stemresultaten de beslissing goed om voor de financiering van de hieronder vermelde werken een VME-energielening aan te gaan bij AG Energiebesparingsfonds Antwerpen, en dit conform het Energiebesluit van 19 november 2010 wat betreft de VME-energieleningen en aan hierna volgende voorwaarden.

- Aantal stemmen voor: (gelijk aan quotiteiten)
- Aantal stemmen tegen: (gelijk aan quotiteiten)
- Aantal onthoudingen: (gelijk aan quotiteiten)

1. Beschrijving en kosten van de te financieren werken :

(beknopte beschrijving van de werken - raming van de kosten - verwijzing naar de offerte)

2. Kenmerken van de VME-energielening

Het betreft een VME-energielening van het AG Energiebesparingsfonds Antwerpen aan de VME aan volgende voorwaarden en onder voorbehoud van acceptatie door de kredietgever:

- Maximum kredietbedrag : EUR
- Maximum looptijd : jaar
- Rentevoet van 0,00%
- Maandelijkse vaste terugbetalingen via domiciliëring

3. Mandaat van de syndicus :

De mede-eigenaars geven opdracht aan de syndicus om de kredietaanvraag in te dienen bij het AG Energiebesparingsfonds Antwerpen en om alle documenten, contracten en betalingsopdrachten enz. verbonden aan het gevraagd krediet te ondertekenen.

De syndicus krijgt toelating om het kredietbedrag te beperken indien de kostprijs van de werken lager zou uitvallen en op basis van het aantal mede-eigenaars dat deelneemt aan het krediet.

De mede-eigenaars geven hierbij de toelating aan de syndicus om informatie over hun identiteit en adres, verdeling van de quotiteiten en de betalingshistoriek mee te delen aan AG Energiebesparingsfonds Antwerpen die deze informatie voor zover nodig en nuttig in het kader van het beheer van de VME-energielening mag delen met het VEKA (Vlaams Klimaat -en Energie Agentschap).

4. Keuze van de mede-eigenaars

Alle mede-eigenaars nemen deel aan deze VME-energielening tenzij ze binnen de 10 werkdagen de syndicus schriftelijk laten weten dat ze niet wensen deel te nemen aan dit krediet. Alle deelnemende mede-eigenaars verbinden zich ertoe hun aandeel in de terugbetalingen van deze VME-energielening tijdig aan de VME te verrichten.

Kredietgever:

AG Energiebesparingsfonds

Turnhoutsebaan 139 - 2140 Borgerhout

Ondernemingsnummer: BE 0834.660.452



ENERGIELENING
www.energiesparen.be



5. Geldstromen - Domiciliëring

De gelden van de VME-energielening zullen ter beschikking gesteld worden door uitbetaling op rekening van de aannemer(s) die de werken heeft/hebben uitgevoerd.

Voor de terugbetaling van het krediet wordt de syndicus gemachtigd om een domiciliëringsmandaat te ondertekenen waarmee het AG Energiebesparingsfonds Antwerpen een opdracht kan sturen naar de betrokken bank om het overeenkomstige bedrag te debiteren van rekening

BE.....

6. Terbeschikkingstelling van de fondsen

De terbeschikkingstelling van de fondsen wordt enkel uitgevoerd op basis van facturen waaruit blijkt dat de uitgevoerde werken in aanmerking komen om te worden gefinancierd door een VME-energielening. Deze facturen zullen worden ondertekend voor akkoord door de syndicus en dienen vergezeld te zijn van een betalingsopdracht ondertekend door de syndicus.

Er zal geen uitbetaling plaatsvinden binnen een periode van 4 maanden na onderhavige beslissing. Bovendien zal de uitbetaling maar kunnen gebeuren indien de syndicus schriftelijk aan het AG Energiebesparingsfonds Antwerpen bevestigt, na deze periode van 4 maanden, dat er binnen de termijn van 4 maanden voorzien in artikel 577-9§2 van het burgerlijk wetboek, geen enkele mede-eigenaar actie heeft ondernomen met als doel het herroepen of wijzigen van de beslissing omtrent het aangaan van de hierbij besliste VME-energielening.

7. Kennisgeving

De hieronder vermelde eigenaars kunnen door de kredietgever worden ingelicht over eventuele wanbetalingen van het krediet.

Naam, voornaam, gsm-nummer en e-mailadres van minstens 2 mede-eigenaars:

Naam

Voornaam

Gsm-nr.

E-mailadres

Naam

Voornaam

Gsm-nr.

E-mailadres

Kredietgever:

AG Energiebesparingsfonds

Turnhoutsebaan 139 - 2140 Borgerhout

Ondernemingsnummer: BE 0834.660.452



ENERGIELENING
www.energiesparen.be



Bijlage 2 - Formulier voor mede-eigenaars die niet willen deelnemen aan de VME-energielening

Naam VME:

.....
.....
.....

Op de (buitengewone) algemene vergadering werd met een gekwalificeerde meerderheid goedgekeurd dat de VME een VME-energielening zal afsluiten bij het AG Energiebesparingsfonds stad Antwerpen. Daarbij heeft elke mede-eigenaar de vrije keuze om al dan niet van de VME-energielening gebruik te maken. Mede-eigenaars die niet wensen deel te nemen aan de VME-energielening moeten dat kenbaar maken aan de syndicus.

De ondergetekende mede-eigenaar of gevolmachtigde/lasthebber verklaart hierbij dat hij geen gebruik zal maken van de VME-energielening dat de VME aangaat en dat hi/zij zijn/haar aandeel in de werken (vóór de start van de uitvoering ervan) zal betalen op de rekening van de VME:

.....
.....

Naam:

.....
.....

Pandnummer(s) in de VME:

.....

Datum en handtekening:



Kredietgever:

AG Energiebesparingsfonds

Turnhoutsebaan 139 - 2140 Borgerhout

Ondernemingsnummer: BE 0834.660.452

Bijlage 3 - Afwezigheid van protest

De VME

.....
.....
.....

vertegenwoordigd door

.....
.....
.....

handelend als syndicus van het hierboven vermelde mede-eigendom, bevestigt dat er binnen de termijn van vier maanden, bepaald in artikel 577-9§2 van het burgerlijk wetboek, geen enkele mede-eigenaar iets heeft ondernomen om de beslissing over het aangaan van een VME-energielening bij AG Energiebesparingsfonds Antwerpen zoals bepaald tijdens de algemene vergadering op - - te herroepen of wijzigen.

Datum en handtekening: